



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 3	Godina XVIII	Čakovec, 30. lipnja 2017.	ISSN 1334-0964
---------------	---------------------	----------------------------------	-----------------------

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA				
47.	Rješenje o izboru Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Čakovca	190	62. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Čakovca za 2017.	198
48.	Rješenje o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca	190	63. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uređenju i održavanju naselja	199
49.	Rješenja o izboru prvog potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca	190	64. Pravilnik o jednostavnoj nabavi	199
50.	Rješenja o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca	190	AKTI GRADONAČELNIKA	
51.	Rješenje o imenovanju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost	191	20. Odluka o potvrđivanju zapovjednika DVD Gornji Vidovec	203
52.	Rješenje o imenovanju Odbora za financije i proračun	191	21. Odluka o potvrđivanju zapovjednika DVD Štefanec	203
53.	Rješenje o imenovanju Odbora za društvene djelatnosti	191	22. Zaključak o naknadi troškova izborne promidžbe za izbor gradonačelnika Grada Čakovca	203
54.	Rješenje o imenovanju Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	192	23. Zaključak o naknadi troškova izborne promidžbe za izbore članova predstavničkih tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave	204
55.	Rješenje o imenovanju Komisije za određivanje imena ulica i trgova	192	24. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca	205
56.	Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Odbora za poljoprivredu i turizam	192	25. Suglasnost na privremeno uvećanje broja djece u Dječjem vrtiću Cvrčak	205
57.	Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Sajmište - II. etapa« u Čakovcu	193	26. Suglasnost na privremeno uvećanje broja djece u Dječjem vrtiću Cipelica	205
58.	Odluka o ukidanju statusa dijela nerazvrstane ceste poljskog puta	195	27. Odluka o kandidatima za članove Nadzornog odbora Međimurskih voda	205
59.	Odluka o prodaji zemljišta u Čakovcu, J. Gotovca	195	AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST	
60.	Odluka o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola u školskoj godini 2017. / 2018.	196	2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu - pročišćeni tekst	206
61.	Odluka o sufinanciranju programa produženog boravka u školskoj godini 2017./ 2018.	197	3. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca - pročišćeni tekst	218

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

47.

Temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst i 1/14) i članka 21. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13 i 3/13 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na 01. konstituirajućoj sjednici, održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE

o izboru Mandatne komisije Gradskog vijeća Grada Čakovca

Članak 1.

U Mandatnu komisiju Gradskog vijeća Grada Čakovca biraju se:

1. **Ivan Perhoč** (SDP) iz Čakovca - za predsjednika,
2. **Josip Požgaj** (MDS) iz Čakovca - za člana,
3. **Radovan Kavran** (Reformisti) iz Čakovca - za člana.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/32
URBROJ: 2109/2-02-17-06
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDATELJ GRADSKOG VIJEĆA

Branimir Posavec, mag. iur.

48.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14) i članka 8. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13, 3/13 i 4/15), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE

o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca

Članak 1.

Jurica Horvat iz Čakovca, bira se za predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/48
URBROJ: 2109/2-02-17-02
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

49.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14) i članka 8. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13, 3/13 i 4/15), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE

o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca

Članak 1.

Nino Vurušić, iz Čakovca, bira se za prvog potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca koji zamjenjuje predsjednika u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/48
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

50.

Temeljem članka 28. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14) i članka 8. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 4/15), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE**o izboru potpredsjednika
Gradskog vijeća Grada Čakovca**

Članak 1.

Dragutin Bajsić, iz Čakovca, bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/48
URBROJ: 2109/2-02-17-04
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

51.

Temeljem članka 40. stavka 1 Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - proč. tekst) i članka 20. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13, 3/13 i 4/15 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 1. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE**o izboru Odbora za Statut, Poslovnik
i normativnu djelatnost Gradskog vijeća
Grada Čakovca**

Članak 1.

U Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Čakovca biraju se:

1. **Dragutin Bajsić** (HSU) iz Čakovca - za predsjednika
2. **Lana Remar** (SDP) iz Savske Vesi - za člana
3. **Ilija Okun** (SDP) iz Savske Vesi - za člana
4. **Slavica Orehovec** (HSS) iz Čakovca - za člana
5. **Marijan Turk** (HNS) iz Mihovljana - za člana.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-06/17-01/4
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

52.

Temeljem članka 41. stavka 1 Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - proč. tekst) i članka 20. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13, 3/13 i 4/15 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE**o izboru Odbora za financije i proračun
Gradskog vijeća Grada Čakovca**

Članak 1.

U Odbor za financije i proračun Gradskog vijeća Grada Čakovca biraju se:

1. **Jurica Horvat** (SDP) iz Čakovca - za predsjednika
2. **Miljenko Zelenbaba** (MDS) iz Čakovca - za člana
3. **Mijo Vidić** (HSU) iz Čakovca - za člana
4. **Nino Vurušić** (HSS) iz Čakovca - za člana
5. **Ljerka Cividini** (HNS) iz Čakovca - za člana.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-06/17-01/5
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

53.

Temeljem članka 43. stavka 1 Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - proč. tekst) i članka 20. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13 3/13 i 4/15 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

RJEŠENJE**o izboru Odbora za društvene djelatnosti
Gradskog vijeća Grada Čakovca**

Članak 1.

U Odbor za društvene djelatnosti Gradskog vijeća Grada Čakovca biraju se:

1. **Veselin Biševac** (SDP) iz Čakovca - za predsjednika
2. **Dejan Tomašić** (SDP) iz Šandorovca - za člana
3. **Mirjana Bistровić** (HSU) iz Čakovca - za člana
4. **Milica Zamudić** (HSS) iz Čakovca - za člana
5. **Josip Varga** (HNS) iz Mačkovca - za člana.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/6
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

54.

Temeljem članka 42. stavka 1 Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - proć. tekst) i članka 20. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13 3/13 i 4/15 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

R J E Š E N J E

o izboru Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Čakovca

Članak 1.

U Odbor za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Čakovca biraju se:

1. **Miroslav Novak** (SDP) iz Novog Sela Rok - za predsjednika
2. **Tamara Cmrećnjak** (SDP) iz Čakovca - za člana
3. **Jožef Pfeifer** (HSU) iz Čakovca - za člana
4. **Iva Drk** (SDP) iz Čakovca - za člana
5. **Aleksandar Makovec** (HDZ) iz Čakovca - za člana.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-06/17-01/7
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

55.

Temeljem članka 44. stavka 1 Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 1/14 - proć. tekst) i članka 20. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09, 2/13 3/13 i 4/15 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 01. konstituirajućoj sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo je

R J E Š E N J E

o izboru Komisije za određivanje imena ulica i trgova Gradskog vijeća Grada Čakovca

Članak 1.

U Komisiju za određivanje imena ulica i trgova Gradskog vijeća Grada Čakovca biraju se:

1. **Zvonko Golub** (SDP) iz Čakovca - za predsjednika
2. **Nada Vidić** (HSU) iz Čakovca - za člana
3. **Emina Miri** (SDP) iz Čakovca - za člana
4. **Josip Božić** (MDS) iz Ivanovca - za člana
5. **Jasna Hrlec** (Živi zid) iz Čakovca - za člana.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-06/17-01/8
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

56.

Temeljem i članka 27. i 45. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proć. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama Odluke o osnivanju Odbora za poljoprivredu i turizam

Članak 1.

U članku 1. Odluke o osnivanju Odbora za poljoprivredu i turizam (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/13, 1/15 i 2/16), mijenja se stavak 3 te glasi:

- »1. **Ivica Zver** (HSS) iz Čakovca - za predsjednika

2. **Gordan Vrbanec** (SDP) iz Čakovca - za člana
3. **Josip Požgaj** (MDS) iz Čakovca - za člana
4. **Petar Jović** Vladušić (Laburisti) iz Čakovca - za člana
5. **Ivan Grahovec** (Kandidacijska lista grupe birača Predraga Kočile) - za člana.«

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o osnivanju Odbora za poljoprivredu i turizam ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/44
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

57.

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2017. donijelo sljedeću

O D L U K U

o izradi IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja »Sajmište-II. etapa« u Čakovcu

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja »Sajmište-II. etapa« u Čakovcu (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja »Sajmište-II. etapa« u Čakovcu (u nastavku teksta: IV. ID UPU-a).

Odluka o donošenju provedbenog urbanističkog plana »Sajmište-II. etapa« u Čakovcu objavljena je u »Službenom vjesniku općine Čakovec«, broj 15/86, a Odluke o njegovoj I., II. i III. izmjeni i dopuni u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, broj 1/98, 4/12 i 7/14.

Provedbeni urbanistički planovi se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), smatraju urbanističkim planovima uređenja te se u naslovu i tekstu

ove Odluke umjesto »Provedbeni urbanistički plan« koristi termin »Urbanistički plan uređenja«.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja »Sajmište-II. etapa« u Čakovcu (u daljnjem tekstu: ID UPU-a Sajmište),
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a Sajmište,
- obuhvat ID UPU-a Sajmište,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Sajmište,
- ciljevi i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planove, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a Sajmište te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID UPU-a Sajmište, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a Sajmište

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a Sajmište su odredbe članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU UPU-a

Članak 4.

Osnovni razlog za ID UPU-a Sajmište je usklađenje planskih rješenja s recentnim interesom vlasnika dijela neizgrađenog građevinskog područja unutar prostornog obuhvata plana, koji uslijed novonastalih tržišnih okolnosti predlažu da se područje stambene namjene, prenamjeni u zonu gospodarsko poslovne, pretežito trgovačke namjene, odnosno da se prostor planiran za poslovnu, pretežito trgovačku namjenu prenamjeni u mješovitu. Interes je vlasnika zemljišta da na predmetnom području izgradi zgradu trgovačke namjene (trgovački centar), odnosno da na mjestu planiranom za poslovnu građevinu izgradi stambeno-poslovnu građevinu. Radi toga, traži se svojevrsna redistribucija planirane namjene površina. Pored navedenog, investitori predlažu da se katnost planiranih

višestambenih građevina s dozvoljenih P+3, povećava za jednu nepotpunu etažu na P+3+NPE.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Obuhvat ID UPU-a Sajmište odnosi se na prostor omeđen ulicama S. Radića, A. Schulteisa, produžetkom Špinčićeve ulice (oznake »UK2«) i s sjeverne strane ulicom Jurice Muraia.

Prostor koji je predmet ove izmjene i dopune UPU-a Sajmište obuhvaća k.č.br. 1866/1, 1866/10, 1867/1, 1867/2, 1864/1, 1864/2, 1864/3, i 1866/4 sve k.o. Čakovec.

Površina prostornog obuhvata ove izmjene i dopune UPU-a Sajmište iznosi cca 2,0 ha.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostorni obuhvat predmetne ID UPU-a Sajmište, čini neizgrađeno građevinsko zemljište namijenjeno višestambenoj izgradnji, a koja se prema GUP-u grada Čakovca nalazi unutar zone mješovite namjene. Prema odredbi čl. 11. GUP-a u mješovitoj zoni na česticama manjim od 1,5 ha na kojoj ne postoji ili nije predviđen stambeni sadržaj može se graditi kompleks gospodarskih, poslovnih sadržaja - uslužnih i/ili trgovačkih (trgovački centri, poslovni centri, upravni centri i sl.). Nadalje, odredbom čl. 158. GUP-a utvrđeno je da na predmetnom prostoru Sajmišta u okviru zone mješovite namjene, obaveznih 30% stambenih površina, preporuča se locirati u zapadnom dijelu zone - neposredno uz Ulicu S. Radića i A. Schulteissa. Slijedom navedenih odredbi, prijedlog za izmjenu i dopunu UPU-a Sajmište nije u suprotnosti s GUP-om grada Čakovca.

Na zapadnom dijelu zone izgrađeno je, a u tijeku je i nastavak izgradnje višestambenih zgrada u skladu s važećim UPU-om.

Infrastruktura je većim djelom izgrađena. S zapadne i južne strane postojeće su, komunalno opremljene Ulice A. Schulteissa odnosno S. Radića, s sjeverne strane je novoizgrađena Ulica J. Muraia dok je s istočne strane nedovršeni koridor ulice (produžetak Špinčićeve ulice) koji je potrebno komunalno urediti u skladu s UPU-om.

Prenamjena prostora planiranog za kolektivno stanovanje (planske oznake »S«) u zonu za izgradnju trgovačkih sadržaja (planske oznake »K2«) kompenzirati će se prenamjenom prostora planiranog za poslovnu namjenu (»K1« i »K2«) u prostor mješovite namjene (»M«) čime će gustoća stanovanja u ovom gradskom bloku biti u okvirima koji su zadani GUP-om.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu života, odgovarati suvremenim zahtjevima i biti u suglasju s zatečenom urbanom strukturom,
- postići planiranu gustoću stanovanja,
- osigurati prostor za promet u mirovanju,
- osigurati optimalnu veličinu zelenih površina,
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti na razini ostalih, uređenih dijelova grada

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za IV. ID UPU-a Sajmište ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama GUP-a grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Izrada ID UPU-a Sajmište povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu prostornih planova ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID UPU-a Sajmište su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb,
3. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec

4. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
5. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv »Trnava«, Čakovec,
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
7. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,

ROK ZA IZRADU ID UPU-a Sajmište, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrat će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID UPU-a Sajmište je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Izradu ID UPU-a Sajmište financirati će zainteresirani vlasnici neizgrađenog dijela građevinskog zemljišta unutar prostornog obuhvata ID UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca« te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/37
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

58.

Temeljem i članka 103. st. 2. i st. 3. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13,

148/13, 92/14), odredbi Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14, 1/15 - proč. tekst), Građevinsko područje, Gospodarska zona, Lokacijske dozvole broj KLASA: UP/I 350-05/13-01/37, URBROJ: 2109/2-05-02-13-06 od 27. prosinca 2013. i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela na čestici upisanoj u: zk.ul.br.1759, k.o. Totovec, grunt. čest. br. 76/74/1/2, cesta Gmajna, površine 82 čhv (ident. s kčbr.209/173, k.o. Totovec površine 294 m² upisana u PL broj 1312, k.o. iste), zbog trajnog prestanka potrebe njezinog korištenja.

Članak 2.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela u zemljišnoj knjizi sa čestice iz točke 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/33
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

59.

Temeljem i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk. ul. br. 6532, k. o. Čakovec, čest. br. 228/1/2/A/1/46/1,

oranica Ulica Jakova Gotovca, površine 1493 m² (ident. s kčbr. 507/2, površine iste, k.o. iste, upis u PL broj 5924), po početnoj jediničnoj cijeni od 63, €/m².

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na određivanje uvjeta i raspisivanje javnog natječaja te na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuđačem.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/34
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

60.

Temeljem i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeću

O D L U K U

o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola u školskoj godini 2017/2018.

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i način sufinanciranja i financiranja nabave udžbenika za obvezne nastavne predmete učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Čakovca u školskoj godini 2017./2018.

Članak 2.

Grad Čakovec sufinancirat će nabavu udžbenika za obvezne i izborne nastavne predmete te geografskog atlasa za učenike petih razreda osnovnih škola za školsku godinu 2017./2018.

Sufinanciranje se ne odnosi na nabavu radnih udžbenika i udžbenika s radnom bilježnicom, osim za učenike s teškoćama.

Članak 3.

Sufinanciranje obuhvaća učenike s prebivalištem na području Grada Čakovca, a izvršit će se u omjeru financiranja:

- 2/3 Grad Čakovec
- 1/3 Međimurska županija.

Članak 4.

Pravo na besplatne udžbenike u šk. god. 2017./2018. imaju učenici za koje su osnovne škole utvrdile da su udžbenike korištene u školskoj godini 2014./2015., u 2015./2016. i 2016./2017. vratili neoštećene odnosno u upotrebljivom stanju.

Pravo na besplatne udžbenike u školskoj godini 2017./2018. nemaju učenici za koje škole utvrde da su udžbenike korištene u šk. god. 2014./15., u 2015./2016. i 2016./2017. u škole vratili u neupotrebljivom stanju.

Roditelji koji samostalno kupe udžbenike nemaju pravo na povrat sredstava od Grada Čakovca.

Članak 5.

Osnovne škole, na temelju članka 10. Odluke o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola s područja Grada Čakovca u školskoj godini 2014./2015. (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/14), Odluke o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola s područja Grada Čakovca u školskoj godini 2015./2016 (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/15) i Odluke o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola u školskoj godini 2016./2017. vrše pregled i utvrđuju stanje udžbenika korištenih u šk. god. 2014./2015., 2015./2016. i 2016./2017.

Osnovne škole predat će učenicima na korištenje udžbenike za koje utvrde da su upotrebljivi u školskoj godini 2017./2018.

Nakon utvrđivanja broja upotrebljivih i neupotrebljivih udžbenika, narudžbu novih udžbenika potrebnih za školsku godinu 2017./2018. škole dostavljaju Gradu Čakovcu. Uzevši u obzir činjenicu da su gotovi svi udžbenici za učenike s teškoćama radni udžbenici, za šk. god. 2017./18. sufinancirat će se nabava novih za sve učenike, osim onih udžbenika koji su namijenjeni za korištenje tijekom više školskih godina.

Grad Čakovec objedinjenu narudžbu za sve osnovne škole kojima je osnivač dostavlja Međimurskoj županiji.

Članak 6.

Međimurska županija provest će postupak javne nabave te se obvezuje, na temelju posebnih ugovora s nakladnicima, cjelokupan iznos za nabavu udžbenika uplatiti nakladnicima.

Članak 7.

Procijenjeni ukupni iznos udžbenika je 260.000,00 kuna. Konačan iznos za nabavu udžbenika promjenjiv je zato jer ovisi o provedbi postupka javne nabave.

Sredstva za sufinanciranje troškova nabave udžbenika u skladu s ovom Odlukom osigurana su u proračunu Grada Čakovca za 2017. godinu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/16).

Članak 8.

Grad Čakovec sklopit će s Međimurskom županijom poseban sporazum o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola s područja Grada Čakovca kojim će se utvrditi kriteriji i načini ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova nabave udžbenika.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/42
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

61.

Temeljem i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeću

O D L U K U

o sufinanciranju programa produženog boravka u školskoj godini 2017./2018.

Članak 1.

Program produženog boravka za učenike razredne nastave (od 1. do 4. razreda) osnovnih škola sufinancirat će se iz proračuna Grada Čakovca: Program 1035A00001 - Produženi boravak.

Sufinanciranje se izvršava ovisno o mogućnostima Proračuna Grada Čakovca.

Članak 2.

U školskoj godini 2017./2018. sufinancirat će se provedba produženog boravka iz članka 1. ove Odluke za devet (9) skupina učenika, i to: u I. OŠ Čakovec 3 skupine, u II. OŠ Čakovec 2 skupine, u III. OŠ Čakovec 3 skupine te u Centru za odgoj i obrazovanje Čakovec 1 skupina. Osnovne škole donose godišnji program rada produženog boravka te su odgovorne za njegovu provedbu.

Članak 3.

Program produženog boravka provode radnici školskih ustanova koji ispunjavaju uvjete za odgojno-obrazovni rad s učenicima u skladu sa Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i drugim propisima. Zaposlenici sa školama sklapaju ugovore o radu te imaju ista prava i obveze kao i drugi zaposlenici u školama.

Članak 4.

Veličinu skupina u produženom boravku potrebno je prilagoditi prostornim mogućnostima, Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (»Narodne novine«, broj 63/08 i 90/10) i Pravilniku o broju učenika u redovitom i kombiniranom razrednom odjelu i odgojno-obrazovnoj skupini u osnovnoj školi (»Narodne novine«, broj 124/09 i 73/10).

Ako se za produženi boravak prijavi preveliki broj učenika, prednost pri upisu u program imaju učenici s prebivalištem na području Grada Čakovca, učenici s oba zaposlena roditelja te učenici 1. i 2. razreda.

Članak 5.

Škole su Gradu Čakovcu dužne dostavljati mjesečna izvješća o ukupno ostvarenim prihodima i rashodima za produženi boravak u prethodnome mjesecu. Prihodi škola odnose se na sufinanciranje (uplate) roditelja (korisnika), a rashodi na bruto plaće zaposlenika, prehranu učenika, naknade kuharima i na manipulativne troškove.

Na osnovi mjesečnih izvješća škole izrađuju i mjesečno dostavljaju Gradu Čakovcu zahtjev za sufinanciranje produženog boravka s iznosom koji se potražuje od Grada Čakovca za prethodni mjesec. Mjesečni iznos koji se potražuje od Grada Čakovca predstavlja razliku između ukupnih rashoda (troškova) i ukupnih prihoda škola za produženi boravak ostvarenih za prethodni mjesec.

U skladu s dostavljenim izvješćima i zahtjevima za sufinanciranje, Grad Čakovec od 1. 9. 2017. do 31. 8. 2018. godine školama doznačuje sredstva potrebna za sufinanciranje bruto osobnog dohotka za voditelje produženog boravka (učitelje) zaposlene na neodređeno vrijeme te od 1. 9. 2017. do 30. 6. 2018. za voditelje zaposlene na određeno vrijeme.

Članak 6.

Grad Čakovec za vrijeme nastavne godine 2017./2018. (rujan 2017. - lipanj 2018.) školama doznačuje sredstva za naknade kuharu u iznosu od 600,00 kuna po skupini mjesečno te za manipulativne troškove u iznosu od 375,00 kuna po skupini mjesečno. Centru za odgoj i obrazovanje ne doznačuju se sredstva za naknade kuharu jer je prehrana učenika zbog posebnih okolnosti organizirana na drukčiji način.

Članak 7.

Iznos sufinanciranja produženog boravka za roditelje (korisnike) učenika koji imaju prebivalište na području Grada Čakovca je 600,00 kuna mjesečno.

Članak 8.

Iznos sufinanciranja produženog boravka za roditelje (korisnike) učenika koji nemaju prebivalište na području Grada Čakovca je 1.200,00 kuna mjesečno.

Članak 9.

Roditelji (korisnici) učenika koji pohađaju Centar za odgoj i obrazovanje ne sufinanciraju produženi boravak, već se njihov udio sufinancira iz drugih izvora.

Članak 10.

Roditeljima (korisnicima) iz čijih obitelji više učenika (djece) pohađa produženi boravak umanjuje se mjesečni iznos sufinanciranja, i to:

- za drugo dijete 150,00 kuna mjesečno,
- za treće dijete 200,00 kuna mjesečno,
- za četvrto i svako daljnje dijete 300,00 kuna mjesečno.

Članak 11.

Roditelji (korisnici) produženi boravak sufinanciraju tijekom trajanja nastavne godine 2017./2018. (rujan 2017. - lipanj 2018.) u iznosima navedenim u člancima 7., 8. i 10. ove Odluke, a Grad Čakovec ovaj program sufinancira tijekom dvanaest (12) mjeseci školske godine 2017./2018. (1. 9. 2017. - 31. 8. 2018.).

Članak 12.

Postupak zapošljavanja voditelja produženog boravka (učitelja) provodi škola koja je dužna tekst objavljenog natječaja dostaviti u Upravni odjel za društvene, protokolarne i europske poslove Grada Čakovca.

Članak 13.

Grad Čakovec sa školama sklapa ugovore o sufinanciranju produženog boravka u školskoj godini 2017./2018. u skladu ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/45
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

62.

Na temelju članka 3. i članka 7. stavka 2 Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11, 61/11, 27/13, 2/14, 96/16) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama
Odluke o raspoređivanju sredstava
za rad političkih stranaka zastupljenih
u Gradskom vijeću Grada Čakovca za 2017.

Članak 1.

Članak 4. Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Čakovca za 2017. (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/16) mijenja se i glasi:

»Naknada za člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola uvećana je za 10%.«

Članak 2.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

»Političkim strankama se za 2017. raspoređuju financijska sredstva kako slijedi:

- | | |
|--|------------------|
| - Socijaldemokratskoj partiji - SDP | - 12.442,38 kuna |
| - Hrvatskoj seljačkoj stranci - HSS | - 1.935,49 kuna |
| - Hrvatskoj stranci umirovljenika - HSU | - 2.857,15 kuna |
| - Hrvatskoj narodnoj stranci - HNS | - 5.806,44 kuna |
| - Međimurskom demokratskom savezu - MDS | - 1.843,32 kuna |
| - Hrvatskim laburistima - Stranka rada | - 3.686,64 kuna |
| - Hrvatskoj demokratskoj zajednici - HDZ | - 2.949,32 kuna |
| - Hrvatsko socijalno-liberalnoj stranci - HSLS | - 1.935,48 kuna |
| - Hrvatskoj demokrišćanskoj stranci - HDS | - 921,66 kuna |
| - Hrastu - Pokretu za uspješnu Hrvatsku | - 1.843,32 kuna |
| - Kandidatu grupe liste birača | - 1.843,32 kuna |
| - Živi zid | - 1.013,82 kuna |
| - Narodna stranka - Reformisti - Reformisti | - 921,66 kuna.« |

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/39

URBROJ: 2109/2-02-17-02

Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

63.

Temeljem i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeću

ODLUKU**o izmjenama i dopunama****Odluke o uređenju i održavanju naselja**

Članak 1.

U Odluci o uređenju i održavanju naselja (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/15 i 2/16, u daljnjem tekstu Odluka), u članku 33. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

»Za vrijeme trajanja manifestacija u organizaciji Grada Čakovca i Turističke zajednice grada Čakovca postavljanje pokretnih naprava nije dozvoljeno u području od 100 metara od područja odvijanja manifestacije.«

Članak 2.

U članku 84. stavku 1, prvoj alineji Odluke, iza riječi »članka 24. stavak 3.,« dodaju se riječi »članku 33.,«

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/17-01/40

URBROJ: 2109/2-02-17-03

Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

64.

Temeljem članka 15. stavka 2 Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., donijelo sljedeći

P R A V I L N I K**o jednostavnoj nabavi**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se pravila, uvjeti i postupci jednostavne nabave roba, radova i usluga, koja se provodi kod naručitelja.

Jednostavna nabava je nabava roba, radova i usluga do vrijednosti pragova iz članka 12., stavak 1. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 2.

Naručitelj određuje procijenjenu vrijednost nabave.

Procijenjena vrijednost nabave u postupcima prema ovom Pravilniku utvrđuje se prema ukupnom iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost, a pri izračunu mora se uzeti u obzir ukupna vrijednost nabave, koja uključuje sve opcije i moguća obnavljanja ugovora i koja mora biti poznata u trenutku početka postupka jednostavne nabave.

Ako je predmet nabave podijeljen na grupe i omogućeno je podnošenje ponuda po grupama, izračunavanje procijenjene vrijednosti nabave temelji se na ukupnoj procijenjenoj vrijednosti svih grupa predmeta nabave. Procijenjena vrijednost nabave određuje se za svaku grupu posebno.

Naručitelj može prihvatiti ponudu koja je veća od procijenjene vrijednosti nabave predmeta i/ili grupe predmeta nabave.

Članak 3.

Predmet nabave određuje se na način da se temeljem stručne podloge koju mora izraditi osoba zanimanja i struke koja odgovara predmetu nabave, uključivo i izradu pripremnih materijala, tehničkih specifikacija i troškovnika i sudjelovanje u izradi dokumentacije za nadmetanje, utvrdi robe, radove ili usluge koje treba nabaviti.

Predmet nabave mora se jasno i nedvosmisleno odrediti kako bi se postigla usporedivost ponuda te takvo određenje mora udovoljavati propisima koji uređuju predmet nabave važećim u vrijeme provedbe postupka nabave.

Promjene propisa koji uređuju pojedini predmet nabave koje se dogode u vrijeme izvršavanja ugovora

ili u garantnom roku mogu biti osnova za promjene u ugovoru koji se izvršava u vrijeme promjene propisa.

Predmet nabave može biti podijeljen na grupe na temelju objektivnih kriterija, primjerice prema vrsti, svojstvima, namjeni, mjestu ili vremenu ispunjenja, u kojem slučaju naručitelj određuje predmet i veličinu pojedine grupe, uzimajući u obzir mogućnost pristupa malim i srednjim gospodarskim subjektima postupku jednostavne nabave.

Članak 4.

Pri provođenju postupka potrebno je ponuditeljima omogućiti davanje informacija i pojašnjenja o predmetu nabave sukladno postupku i rokovima koji se određuju pozivom na dostavu ponuda.

Članak 5.

Na sukob interesa na odgovarajući način primjenjuju se propisi o javnoj nabavi.

Članak 6.

Pri provođenju postupaka po ovom Pravilniku potrebno je pridržavati se načela javne nabave sukladno propisima o javnoj nabavi.

Obvezni odnosi koji nastanu prema ovom Pravilniku obvezuju ugovorne strane danom sklapanja odgovarajućeg ugovora u pisanom obliku u kojem obliku moraju biti sve izmjene i dopune takvog ugovora. Značaj sklapanja ugovora ima i izdavanje narudžbenice ili prihvata ponude od strane naručitelja.

Promjene u ugovorima po ovom Pravilniku provode se prema propisima o obveznim odnosima. Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti prijedlog promjene ugovora kao i pravo otkazati ugovor zbog promjena. Naručitelj zadržava pravo otkazati ugovor zbog neprihvatanja prijedloga promjene ugovora od strane ugovaratelja.

Pri provođenju postupaka po ovom Pravilniku naručitelj može zahtijevati od ponuditelja da unaprijed pristane na uvjete ugovora, opće uvjete ugovora ili sličan dokument koji uređuje prava i obveze ugovornih strana nakon sklapanja ugovora. Navedeni ugovor obvezuje naručitelja samo u slučaju da ponuditelj bude odabran u postupku po ovom Pravilniku.

U slučaju kada je to utvrđeno pozivom na dostavu ponuda, na prijedlog stručnog povjerenstva, naručitelj može do isteka roka za dostavu ponuda povući poziv na dostavu ponuda, a nakon isteka roka za dostavu ponuda odustati od sklapanja određenog ugovora o nabavi o čemu mora gospodarskim subjektima ili ponuditeljima dostaviti pisanu izjavu, bez prava na odustatninu ili naknadu štete ili troškova ponuditeljima.

U ime i za račun naručitelja obveze preuzima zakonski zastupnik, koji može pisanom punomoći ovlastiti druge osobe za navedeno.

U odnosima naručitelja i gospodarskih subjekata ovaj pravilnik ima učinak općih uvjeta za sklapanje ugovora.

Članak 7.

Komunikacija naručitelja i gospodarskih subjekata mora se obavljati na dokaziv način elektroničkim sredstvima komunikacije razmjenom poruka elektroničke pošte.

U slučaju da komunikacija putem elektroničkih sredstava komunikacije nije moguća naručitelj će sa gospodarskim subjektima komunicirati putem pošte.

Članak 8.

Nabava roba, radova i usluga po ovom Pravilniku mora biti usklađena sa planom nabave.

Službenici zaduženi za pojedine stavke iz proračuna moraju pratiti izvršenje istih te pravovremeno prijavljivati eventualne potrebe za izmjenama ili dopunama plana nabave te podnositi izvješća o izvršavanju ugovora o izvršavanju roba, radova i usluga po ovom Pravilniku.

Članak 9.

Kriterij za odabir ponude može biti najpovoljnija cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Kriterij za odabiru ponude određuje stručno povjerenstvo, a on mora biti poznat ponuditeljima.

Za odabir je dovoljna jedna ponuda koja udovoljava svim zahtjevima iz poziva na dostavu ponuda.

O odlukama o odabiru ili poništenju ponuditelji moraju biti obaviješteni na dokaziv način.

Članak 10.

Nabava prema ovom Pravilniku podijeljena je na nabavu procijenjene vrijednosti:

- do 70.000,00 kn, dalje u tekstu jednostavna nabava male vrijednosti,
- od 70.000,00 kn do 200.000,00 kn za robe i usluge, odnosno do 500.000,00 kn za radove, dalje u tekstu jednostavna nabava velike vrijednosti.

Članak 11.

Postupak jednostavne nabave male vrijednosti provodi se izdavanjem narudžbenice od ovlaštene osobe, prihvatom ponude ili zaključivanjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom po vlastitom izboru.

Narudžbenica najmanje sadrži podatke o naručitelju, vrsti robe, radova ili usluga koje se nabavljaju uz detaljnu specifikaciju jedinice mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena, roku i mjesto

isporuke, načinu i roku plaćanja i gospodarskom subjektu kojemu se narudžbenica izdaje.

Elektronička komunikacija u smislu ovog Pravilnika koja ima sve elemente iz prethodnog stavka smatra se narudžbenicom.

Članak 12.

Postupak jednostavne nabave velike vrijednosti provodi stručno povjerenstvo koje se sastoji od najmanje dva člana, od kojih jedan ima važeći certifikat iz područja javne nabave. Stručno povjerenstvo imenuje zakonski zastupnik naručitelja, odlukom o početku postupka nabave na prijedlog tijela u čijoj nadležnosti se nalazi predmet nabave. Članovi stručnog povjerenstva ne moraju biti zaposlenici naručitelja.

Članak 13.

Pri provođenju postupaka jednostavne nabave velike vrijednosti po ovom Pravilniku mora se izvršiti prethodno istraživanje tržišta te se moraju primjenjivati obavezni razlozi isključenja i jamstva i mogu se primjenjivati ostali razlozi isključenja prema propisima o javnoj nabavi te se mogu primjenjivati dokazi sposobnosti sukladno istim propisima.

Ponude se dostavljaju u elektroničkom obliku putem elektroničke pošte. Smatra se da je ponuda dostavljena u roku ako je prije isteka roka za dostavu ponuda zabilježena na poslužitelju elektroničkih informacija kojega koristi naručitelj te je otvorena nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se dostaviti sukladno propisima o javnoj nabavi.

Rok za dostavu ponuda u postupcima po ovom Pravilniku mora biti primjeren, a o trajanju toga roka odlučuju ovlaštene osobe sukladno odredbama ovog pravilnika ovisno o visini procijenjene vrijednosti pojedinog predmeta nabave.

Ponuditelji se mogu pozivati da dostave dopune i pojašnjenja ponude i dokumenata zahtijevanih u pozivu na dostavu ponuda, a postupanje u tim slučajevima mora biti u skladu sa načelima javne nabave.

Naručitelj može zatražiti od ponuditelja dostavu dokumenata u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a zadržava i pravo provjere dokaza koje ponuditelji dostave u ponudama. Ponuditelj koji ne dostavi tražene dokumente u zadanom roku ili ponuditelj za kojega se prema dostupnim informacijama može osnovano sumnjati da je dostavio lažne dokumente biti će isključeni iz postupka, a navedeni dokumenti i provjere zatražit će se u odnosu na slijedeće rangiranog ponuditelja prema kriteriju za odabir.

Članak 14.

Naručitelj može u pozivu na dostavu ponuda odrediti da ponuditelji mogu u ponudi umjesto dokumenata

zahtijevanih pozivom na dostavu ponuda dostaviti preliminarni dokaz o ispunjavanju uvjeta iz poziva na dostavu ponuda u obliku izjave koji će naručitelj prihvatiti.

U slučaju iz prethodnog stavka naručitelj može od ponuditelja koji je podnio najpovoljniju ili ekonomski najpovoljniju ponudu zatražiti da u primjerenom roku dostavi ažurirane dokumente iz poziva na dostavu ponuda sukladno članku 13., stavak 6. ovog Pravilnika.

Članak 15.

U postupku jednostavne nabave velike vrijednosti po ovom Pravilniku stručno povjerenstvo šalje poziv na dostavu ponuda, dio kojega je dokumentacija za nadmetanje i ostala potrebna dokumentacija, na adrese elektroničke pošte najmanje tri gospodarska subjekta za koje se u prethodnom istraživanju tržišta utvrdi da obavljaju djelatnost koja je predmet nabave.

Otvaranje ponuda nije javno ali je stručno povjerenstvo dužno sastaviti zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda sukladno propisima o javnoj nabavi i dostaviti ga zakonskom zastupniku naručitelja zajedno sa prijedlogom za donošenje odluke o odabiru ili poništenju nabave. Stručno povjerenstvo može predložiti i povlačenje poziva na dostavu ponuda ili odustanak od sklapanja ugovora.

Naručitelj može nakon isteka roka za dostavu ponuda provesti pregovaranje sa ponuditeljima koji su dostavili pravovremene ponude i nakon pregovaranja donijeti odluku o odabiru, poništenju ili odustanku od sklapanja ugovora ili povlačenju poziva na dostavu ponuda, a ta mogućnost mora biti navedena u pozivu na dostavu ponuda ili u dokumentaciji za nadmetanje. O pregovaranju se mora sačiniti odgovarajuća dokumentacija koja se prilaže zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda.

Članak 16.

Iznimno od navedenog, naručitelj može koristiti pregovarački postupak bez prethodnog pozivanja ponuditelja na nadmetanje:

1. kada nije dostavljen nijedna ponuda ili nijedna prikladna ponuda,
2. ako samo određeni gospodarski subjekt može izvoditi radove, isporučiti robu ili pružiti usluge iz bilo kojeg slijedećeg razloga:
 - cilj nabave je stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe,
 - nepostojanje tržišnog natjecanja iz tehničkih razloga ili
 - zbog zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva,
3. u onoj mjeri u kojoj je to prijeko potrebno, ako iz razloga iznimne žurnosti izazvane događaji-

ma koje naručitelj nije mogao predvidjeti, nije moguće pridržavati se rokova propisanih ovim Pravilnikom, s time da okolnosti na koje se naručitelj poziva za opravdanje iznimne žurnosti ne smiju ni u kojem slučaju biti uzrokovane njegovim postupanjem.

Članak 17.

Osim u slučaju iz članka 16. ovog Pravilnika, u slučaju nabave robe, pregovarački postupak bez prethodnog pozivanja ponuditelja na nadmetanje može se koristiti i:

1. ako se proizvodi proizvode isključivo u svrhu istraživanja, eksperimentiranja, proučavanja ili razvoja, pod uvjetom da se proizvedenom količinom proizvoda ne ostvaruje tržišna isplativost ili pokriće troškova istraživanja ili razvoja,
2. za dodatne isporuke od strane isporučitelja iz osnovnog ugovora koje su namijenjene ili kao djelomična zamjena robe ili instalacija, ili kao proširenje postojeće robe ili instalacija, ako bi promjena isporučitelja obvezala naručitelja da nabavi robu koja drukčije tehničke značajke, što bi rezultiralo neusklađenošću ili nerazmjernim tehničkim poteškoćama u radu i održavanju, s time da trajanje takvih ugovora, kao i ugovora koji se ponavljaju ne smije biti duže od tri godine,
3. za robu koja kotira i koja se nabavlja na burzi robe,
4. za kupnju robe ili usluga po posebno povoljnim uvjetima, bilo od isporučitelja koji trajno obustavlja ili je obustavio poslovne djelatnosti bilo od stečajnog upravitelja ili likvidatora u okviru odgovarajućeg postupka, nagodbe s vjerovnicima ili drugog sličnog postupka prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

Članak 18.

Osim u slučaju iz članka 16. ovog Pravilnika, u slučaju nabave usluga, pregovarački postupak bez prethodnog pozivanja ponuditelja smije se koristiti i:

1. ako predmetni ugovor slijedi projektni natječaj u skladu sa propisima o javnoj nabavi,
2. za nove usluge koje se sastoje od ponavljanja sličnih usluga koje se dodjeljuju gospodarskom subjektu s kojim je naručitelj već sklopio izvorni ugovor, ako su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
 - a) takve su usluge u skladu s osnovnim projektom za koji je bio sklopljen izvorni ugovor,
 - b) izvorni ugovor je sklopljen na temelju postupka nabave sukladno ovom Pravilniku,
 - c) u dokumentaciji o nabavi za izvorni ugovor bio je naveden opseg mogućih usluga koje

će se ponavljati te uvjeti pod kojima se one dodjeljuju,

- d) u pozivu na nadmetanje za izvorni ugovor bila je predviđena mogućnost primjene ovoga postupka,
- e) pri određivanju procijenjene vrijednosti nabave za izvorni ugovor uračunana je ukupna procijenjena vrijednosti novih usluga koje će se ponavljati, te
- f) ovaj se postupak odvija u roku od tri godine od sklapanja izvornog ugovora.

Članak 19.

Osim u slučaju iz članka 16. ovog Pravilnika, u slučaju nabave radova pregovarački postupak smije se koristiti i ako:

1. su takvi radovi u skladu s osnovnim projektom za koji je bio sklopljen izvorni ugovor,
2. izvorni ugovor je sklopljen na temelju postupka nabave prema ovom Pravilniku,
3. u dokumentaciji o nabavi za izvorni ugovor bio je naveden opseg mogućih radova koji će se ponavljati te uvjeti pod kojima se oni dodjeljuju,
4. u pozivu na dostavu ponuda za izvorni ugovor bila je predviđena mogućnost primjene ovoga postupka,
5. pri određivanju procijenjene vrijednosti nabave za izvorni ugovor uračunana je ukupna procijenjena vrijednosti novih radova koji će se ponavljati, te
6. ovaj se postupak odvija u roku od tri godine od sklapanja izvornog ugovora.

Članak 20.

U slučaju nabave ostalih roba, radova i usluga, kao što su hotelske i restoranske usluge, zdravstvene usluge, socijalne usluge, usluga obrazovanja, usluga pomoćnih aktivnosti nabave, hitnih i nepredviđenih geodetskih i katastarskih usluga, nabave stručne literature, održavanje mobilijara, nabave roba, radova i usluga za reprezentaciju i manja društvena događanja, nabave hitnih ili interventnih roba, radova i usluga radi sprečavanja mogućeg nastanka štete na imovini i osobama, kao što su sanacije oštećenja, sanacija posljedica krađa, vremenskih nepogoda te u ostalim slučajevima koji zahtijevaju žurnost i u ostalim opravdanim slučajevima pregovarački postupak može se koristiti prema odluci ovlaštenih osoba sukladno odredbama ovog Pravilnika ovisno o visini procijenjene vrijednosti pojedinog predmeta nabave.

Pregovarački postupci iz prethodnog članka moraju se izvršiti uz odgovarajuću dokumentaciju sukladno odredbama ovog Pravilnika ovisno o visini procijenjene vrijednosti pojedinog predmeta nabave.

Članak 21.

Ugovor o nabavi određenog predmeta nabave mora se izvršavati u skladu sa pozivom na dostavu ponuda te ugovorenim obvezama.

U slučajevima u kojima propisi zahtijevaju naručitelj će omogućiti nadzor putem osoba koje određuju takvi propisi, a i u tim i u ostalim slučajevima odrediti će ovlaštenog predstavnika naručitelja zaduženog za praćenje izvršavanja ugovora.

Izmjene određenog ugovora mogu se izvršiti na prijedlog osobe ovlaštene za nadzor ili osobe ovlaštene za praćenje izvršavanja ugovora ili od strane osobe iz članka 3., stavak 1. ovog Pravilnika.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupka nabave baga-

telne vrijednosti u upravnim tijelima Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/14 i 2/14).

Postupci nabave na koje se ne primjenjuju propisi o javnoj nabavi koji su u tijeku dovršit će se prema odredbama ovog Pravilnika.

Članak 23.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a objavit će se i na internetskim stranicama naručitelja.

KLASA: 021-05/17-01/35
URBROJ: 2109/2-02-17-03
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

AKTI GRADONAČELNIKA

20.

Temeljem članka 30. stavka 2 Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 174/04, 38/09 i 80/10) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 - proć. tekst i 1/14), gradonaćelnik Grada Čakovca je dana 28. travnja 2017., donio sljedeću

ODLUKU

I.

Potvrđuje se Odluka Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva Gornji Vidovec o imenovanju **ROBERTA ČREPA** za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Gornji Vidovec i Damira Bujana za zamjenika zapovjednika, na vrijeme od 4 godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 022-05/17-01/35
URBROJ: 2109/02-01-17-02
Čakovec, 28. travnja 2017.

GRADONAĆELNIK
Stjepan Kovać, bacc. ing. comp.

21.

Temeljem članka 30. stavka 2 Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 106/99, 117/01, 36/02, 96/03,

174/04, 38/09 i 80/10) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 - proć. tekst i 1/14), gradonaćelnik Grada Čakovca je dana 16. svibnja 2017., donio sljedeću

ODLUKU

I.

Potvrđuje se Odluka Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva Štefanec o imenovanju **ŽELJKA KRČMARA** za zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Štefanec i Daria Mesarića za zamjenika zapovjednika, na vrijeme od 4 godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/17-01/38
URBROJ: 2109/02-01-17-02
Čakovec, 16. svibnja 2017.

GRADONAĆELNIK
Stjepan Kovać, bacc. ing. comp.

22.

Temeljem članka 18. stavka 2 Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11, 61/11, 27/13, 2/14 i 96/16), točke III. Odluke o visini naknade troškova izborne promidžbe za izbor općinskih načelnika, gradonaćelnika i župana

te njihovih zamjenika i za izbor zamjenika općinskih načelnika, gradonačelnika i župana iz reda pripadnika nacionalnih manjina, odnosno iz reda pripadnika hrvatskog naroda (»Narodne novine«, broj 42/17) i

članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14), gradonačelnik Grada Čakovca je dana 26. svibnja 2017., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

NAKNADA TROŠKOVA IZBORNE PROMIDŽBE ZA IZBOR GRADONAČELNIKA GRADA ČAKOVCA (25.000,00 kn max. iznos)		
Za kandidata	osvojeno glasova	Iznos
STJEPAN KOVAČ	56,23%	25.000,00
LJERKA CIVIDINI	19,41%	8.629,88

Ovaj Zaključak objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 022-05/17-01/42

URBROJ: 2109/2-02-17-01

Čakovec, 26. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp.

23.

Temeljem članka 18. stavka 2 Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11, 61/11, 27/13, 2/14 i 96/16), točke VII. Odluke o visini naknade troškova izborne promidžbe za izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 42/17) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14), gradonačelnik Grada Čakovca je dana 26. svibnja 2017. donio sljedeći

ZAKLJUČAK

NAKNADA TROŠKOVA IZBORNE PROMIDŽBE ZA IZBORE ČLANOVA PREDSTAVNIČKIH TIJELA JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE (3.000,00 kn po vijećniku)		
Broj vijećnika	Iznos	Naziv političke stranke
7	21.000,00	Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP
1	3.000,00	Hrvatska seljačka stranka - HSS
1	3.000,00	Hrvatska stranka umirovljenika - HSU
1	3.000,00	Međimurski demokratski savez- MDS
1	3.000,00	Hrvatski LABURSTI - stranka rada
4	12.000,00	Hrvatska narodna stranka - HNS
1	3.000,00	Hrvatska socijalno - liberalna stranka - HSLS
1	3.000,00	Narodna stranka - reformisti - reformisti
1	3.000,00	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ
1	3.000,00	HRAST - pokret za uspješnu Hrvatsku
1	3.000,00	Živi zid
1	3.000,00	Kandidacijska lista grupe birača - dr. sc. Predrag Kočila
21	63.000,00	

Ovaj Zaključak objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 022-05/17-01/43

URBROJ: 2109/2-02-17-01

Čakovec, 26. svibnja 2017.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp.

24.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. i stavka 11. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine«, broj 67/08, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 64/15) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 02/13, 03/13 - proć. tekst i 01/14), gradonaćelnik Grada Čakovca je dana 30. lipnja 2017., donio sljedeću

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Pravilnika
o javnim parkiralištima na području
Grada Čakovca**

Članak 1.

U Pravilniku o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/16, 3/16 i 5/16 - daljnjem tekstu Pravilnik) u članku 6. stavku 4, iza rijeći »u Ulici Zrinsko - Frankopanskoj oko Hotela Park - u vlasništvu društva Union d.d., br.ćest. 2434/1« dodaju se rijeći »parkiralište u Vukovarskoj ulici (desna strana), lijevo od prilazne ceste stambenom bloku V. Nazora gledajući iz pravca rotora u pravcu nadvoćnjaka.«

Broj »440« zamjenjuje se brojem »472«, a broj »39« zamjenjuje se brojem »41«.

Članak 2.

Ostale odredbe Pravilnika o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 022-05/17-01/36
URBROJ: 2109/02-01-17-02
Ćakovec, 30. lipnja 2017.

GRADONAĆELNIK**Stjepan Kovać, bacc. ing. comp.****25.**

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proć. tekst, 1/14), gradonaćelnik Grada Čakovca je dana 30. lipnja 2017. dao

S U G L A S N O S T

na privremeno uvećanje broja djece u odgojno-obrazovnim skupinama u odnosu na mjerila za broj djece propisana pedagoćkim standardom u matićnom objektu Dječjeg vrtića Cvrćak te podrućnom odjelu »Pćelice« iskljućivo za pedagoćku godinu 2017. / 2018.

Ova Suglasnost objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 601-02/17-01/13
URBROJ: 2109/2-01-17-02
Ćakovec, 30. lipnja 2017.

GRADONAĆELNIK**Stjepan Kovać, bacc. ing. comp.****26.**

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proć. tekst, 1/14) gradonaćelnik Grada Čakovca je 30. lipnja 2017., dao

S U G L A S N O S T

na privremeno uvećanje broja djece u odgojno-obrazovnim skupinama u odnosu na mjerila za broj djece propisana pedagoćkim standardom u matićnom objektu Dječjeg vrtića Ćipelica te podrućnim odjelima: »Vjeverica« i »Pirgo« iskljućivo za pedagoćku godinu 2017. / 2018.

Ova Suglasnost objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 601-02/17-01/14
URBROJ: 2109/2-01-17-02
Ćakovec, 30. lipnja 2017.

GRADONAĆELNIK**Stjepan Kovać, bacc. ing. comp.****27.**

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proć. tekst i 1/14), gradonaćelnik Grada Čakovca je dana 30. lipnja 2017., donio sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Jurica Horvat iz Ćakovca i Miroslav Novak iz Novog Sela Roka, kandidati su za ćlanove Nadzornog odbora Mećimurskih voda d.o.o. Matice Hrvatske 10, Ćakovec.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 022-05/17-01/50
URBROJ: 2109/2-01/17-02
Ćakovec, 30. lipnja 2017.

GRADONAĆELNIK**Stjepan Kovać, bacc. ing. comp.**

AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST

2.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na svojoj 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017., temeljem članka 40. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/14 i 01/14), izdaje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca« broj 4/03) i njegove I. i II. izmjene i dopune (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/11 i 5/16) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/17-01/9
URBROJ: 2109/2-02-17-04
Čakovec, 29. lipnja 2017.

PREDSJEDNIK
Odbora za statutarno-pravna pitanja
Dragutin Bajsic

O D L U K A

o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (pročišćeni tekst)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u daljnjem tekstu Detaljni plan/Plan).

Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

Članak 2.

Prostorni obuhvat Plana je prostor omeđen: sa sjevera Ulicom Globetka, s istoka Svetojelenskom ulicom, s juga Ulicom F. Punčeca i sa zapada »Planinarskim putem«.

Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Odlukom o izmjeni i dopuni programa mjera za unapređenje stanja

u prostoru grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/98). Granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana.

Površina obuhvata iznosi: 142.106 m² / 14,21 ha /.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

Detaljni plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje
- Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži: kartografske prikaze:

1.	Prikaz obuhvata II. ID UPU	1:2500
2.	Detaljna namjena površina - II. izmjena i dopuna	1:1000
3A.	Plan prometa - II. izmjena i dopuna	1:1000
3B.	Plan telekomunikacijske mreže i elektroopskrbe	1:1000
3C.	Plan cijevnog transporta plina - II. izmjena i dopuna	1:1000
3D.	Plan vodoopskrbe - II. izmjena i dopuna	1:1000
3E.	Plan odvodnje - II. izmjena i dopuna	1:1000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - II. izmjena i dopuna	1:1000
5.	Uvjeti gradnje - II. izmjena i dopuna	1:1000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA - izmjena I dopuna kojim je definirana namjena površina za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina - mješovite namjene pretežito stambene /oznake M1
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina - mješovite namjene pretežito poslovne /oznake M2

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju javnih građevina - javna i društvena namjena /oznake D1 - upravna/
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju poslovnih građevina - gospodarsko poslovna namjena K /oznake K1 - pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka/
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina infrastrukture - namjena površine infrastrukturnih sustava /oznake IS/
- zelene površine /oznake Z- zaštitne zelene površine uz ulične koridore/
- ulične koridore i površine namjenjene pješačkim i biciklističkim stazama

Površinu unutar svake namjene čine građevne čestice za izgradnju ili rekonstrukciju osnovnih i ostalih građevina.

Članak 5.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

Članak 6.

Na česticama oznake M1 namijenjenim izgradnji više stambenih jedinica gdje osnovna namjena može biti stambena ili stambeno poslovna, uz osnovnu građevinu, na jednoj građevnoj čestici, moguća je izgradnja pomoćnih građevina (garaže, vrtna spremišta, nadstrešnice) i to max brutto površine svih građevina 50 m².

Članak 7.

Pod poslovnom namjenom u stambenim zonama podrazumjevaju se one vrste poslovnih prostora koje su dopuštene unutar stambene zone /tihe i čiste djelatnosti/, odnosno namjene koje ni u kojem pogledu ne narušavaju život u stambenoj zoni /buka, prašina, štetne emisije u zrak i onečišćenje voda/.

Članak 8.

Mješovita, pretežito stambena namjena /M1/ omogućava gradnju zasebne poslovne građevine uz stambenu građevinu, odnosno jedne građevine s dijelom stambenog i dijelom poslovnog prostora /stambeno-poslovna građevina/. Vrsta djelatnosti ne smije bukom i emisijama u okoliš ugrožavati okolinu stambene zone.

Članak 9.

Gospodarska namjena, poslovna K, pretežito uslužna /K1/ i pretežito trgovačka /K2/ omogućava gradnju poslovne građevine odnosno kompleksa s poslovnim prostorima pretežito uslužnog odnosno trgovačkog sadržaja te drugim kompatibilnim sadržajima određenim važećim GUP-om grada Čakovca i to:

(oznaka K) omogućava gradnju poslovnih građevina i kompleksa s poslovnim prostorima svih vrsta- trgovačke, uslužne, uredske, ugostiteljske, u manjem obimu i hotelsko-smještajne namjene a ne dozvoljavaju se komunalno servisne, proizvodne ni stambene funkcije.

(oznaka K1) omogućava gradnju poslovne građevine s poslovnim prostorima pretežito uslužne ili trgovačke namjene te ugostiteljsko-turističke stacionarne namjene.

(oznaka K2) omogućava gradnju poslovne građevine odnosno kompleksa s poslovnim prostorima pretežito uslužnog odnosno trgovačkog sadržaja

Članak 10.

Javna i društvena namjena - upravna /D1/ omogućava gradnju građevine s upravnim sadržajima.

Članak 11.

Površine za izgradnju građevina infrastrukture / IS/ namjenjene su izgradnji nadzemnih infrastrukturnih građevina, prvenstveno trafo - stanica, plinskih redukcijskih stanica i TK stanica.

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina. Izuzetno se na zelenim površinama dozvoljava izgradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost.

1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA

Članak 12.

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice

/zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovišta, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)/

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice - odnos ukupne brutto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

/brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža svih građevina/

V - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

ISKAZ ZA SVAKU POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
NOVOPLANIRANE ČESTICE								
np1	M1	2747	1099	5494	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np2	M1	2982	1193	5964	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np3	M1	848	339	1357	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np3a	M1	437	175	699	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np4	M1	809	324	1294	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np5	M1	843	337	1349	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np6	M1	776	310	1242	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np7	M1	1086	434	1738	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np8	M1	885	354	1416	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
np9	D1	2602	1040	5204	0,4	2,0	12,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np10	K2	4852	1941	5823	0,4	1,2	8	3 /Po;Pr;K;/
np11	K2	5336	2134	6403	0,4	1,2	8	3 /Po;Pr;K;/
np12	M1	4340	1736	8680	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np13	M1	3547	1419	7094	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np14	M1	1678	671	3356	0,4	2	11	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np15	M1	1488	595	2976	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np16	M1	1778	711	3556	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np17	M1	2792	1117	5584	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np18	M1	2636	1054	5272	0,4	2,0	11,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
np19	IS	68	54	109	0,8	0,8	4,0	1 /Pr/
np20	K	9927	3970,80	11912,4	0,4	1,2	9	3/Po; Pr; K
np24	K	19250	9625	28875	0,5	1,5	9	3 /Po;Pr;K
np25	IS	50	40	40	0,8	0,8	4	1/Pr
np26	IS	50	40	40	0,8	0,8	4	1 Pr
np27	M2	1890	756	3780	0,4	2	11	5 /Po;Pr;2K;Pk/
	UKUPNO	72407	30952	117707				

PREPARCELIRANE ČESTICE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
pp1	M1	1014	406	2030	0,4	1,6	10,5	5/Po;Pr;2K;Pk/
pp2	K1	1928	771	3856	0,4	2,0	12,0	5 /Po;Pr;2K;Pk/
pp3	M1	613	245	980	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp4	M1	972	388	1555	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp5	M1	690	276	1104	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp6	M1	592	236	947	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp7	M1	959	383	1534	0,4	1,6	7	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp8	D1	1650	5860		0,4		post.	postojeća
	UKUPNO	8418	8565	12006				

POSTOJEĆE ČESTICE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
p1	M1	575	230	920	0,4	1,6	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
p2	M1	700	280	840	0,4	1,2	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
p3	M2	1040	cca 900	cca3600	prov odr.	.	11	4;/P;2K;Pk/
p4	M1	557	223	891	0,4	1,6	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
p5	M1	712	285	1139	0,4	1,6	10,5	5 /Po;Pr;2K;Pk/
	UKUPNO	3584	1918	7390				

Prometne površine - ULIČNI KORIDOR ULICA 3 - 3269 m²

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 13.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica te gradnje građevina prema kartografskim prikazima, ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 14.

Građevne čestice (nove i preparcelirane) formiraju se prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np 27 s time da se čestice np21, np22 i np 23 ukidaju a ostale čestice ne mijenjaju svoj broj
- svakoj pojedinoj preparceliranoj građevnoj čestici - svakoj građevnoj čestici koja je promijenila oblik i veličinu, dodijeljena numerička oznaka od pp1 do pp8,
- svakoj pojedinoj postojećoj građevnoj čestici koja zadržava oblik i veličinu dodijeljena numerička oznaka od p1 do p5

U tabelarnom prikazu (članak 12.) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis),
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna brutto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u kvadratnim metrima

Članak 15.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ± 5% planirane površine.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) definirani su u čl.12.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br 2 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za mješovitu namjenu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/ kig <= 0,40
- za mješovitu, pretežito poslovnu namjenu /M2/ kig<=0,40
- za javnu i društvenu namjenu /oznaka D1/ kig <= 0,40
- za gospodarsku namjenu-poslovnu, pretežito uslužnu/trgovačku /oznaka K1/K2/ kig <= 0,40 odnosno 0,50 za česticu oznake namjene K površine veće od 1 ha (np 24)

Članak 17.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne brutto izgrađene površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj zatvorenih dijelova svih etaža građevine.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) ovisi o maksimalno dozvoljenoj etažnosti građevine koja je za svaku građevinu određena u kartografskom prikazu br. 5 »Uvjeti gradnje«.

Članak 18.

Dvije susjedne građevne čestice određene ovim detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način formirana čestica, tretira se kao jedinstvena, međa među njima se ukida, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.

Članak 19.

Namjena građevne čestice formirane prema članku 18. određuje se objedinjavanjem namjena obje građevne čestice predviđene Detaljnom namjenom površina.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 20.

Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi, ovisi o namjeni i veličini građevne čestice i date su u tabelarnom prikazu uz članka 12., a definirane su koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti te dozvoljenom visinom građevine.

Veličina pomoćne građevine na parcelama planiranim za izgradnju stambenih građevina oznake M1 može iznositi maksimalno 50 m² brutto površine.

Članak 21.

Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- ukupnu /brutto/ površinu građevina
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/
- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevina /E/

Članak 22.

Ukupna brutto površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Ukupna brutto površina određena je tabelarno za svaku pojedinačnu građevnu česticu u čl.12.

Na parcelama s oznakom M1 odnos stambenog dijela građevine prema poslovnom je više od 50%.

Na parcelama s oznakom M2 odnos stambenog dijela građevine prema poslovnom je manje od 50%.

Članak 23.

Maksimalno dozvoljena visina novih i rekonstruiranih građevina (dogradnje, nadogradnje), izražena u metrima /oznaka V/, definirana je u tabelarnom dijelu,

tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najviša visina građevine do njenog vijenca, računajući od najniže kote uređenog okolnog terena.

Članak 24.

Za izgradnju na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najveće /etažne/ visine: podrum Po, prizemlje Pr, 2 kata K i potkrovlje Pk/ili nepotpuna etaža NE ili najveće visine vijenca do 11,00 m.

Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za nove građevine i postojeće građevine kojima je omogućena rekonstrukcija (nadogradnja), utvrđen je u grafičkom prikazu broj 5.

U skladu s odredbama ID GUP-a na česticama oznake pp2 odnosno np 24 omogućava se izuzetno na dijelu tlocrtne površine podići broj etaža do ukupno 8(Po+P+6K) u slučaju gradnje hotela ujedno i prostornog akcenta na ove dvije lokacije.

Članak 25.

Visina vijenca poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom, može iznositi maksimalno 4,00 m.

Visina vijenca pomoćne građevine može iznositi maksimalno 3,0 m.

Članak 26.

U smislu ovog Detaljnog plana punom etažom se smatra podrum ili suteran (Po), prizemlje (P), kat K i potkrovlje(Pk).

Umjesto potkrovlja odnosno kao najviša etaža može se izvesti nepotpuna etaža (NPE) čija brutto površina iznosi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,20 m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba ili kosim krovom blagog nagiba s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom
- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m

Podrumom (Po) se smatra najniža etaža koja je potpuno ukopana a nalazi se ispod prizemlja

Prizemljem (P) se smatra dio građevine čiji je pod neposredno na površini ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje građevine, a iznad podruma ili suterena.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije a iznad stropa posljednje etaže

s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m.

Izuzetno, ako ostali uvjeti gradnje to omogućuju, može se umjesto podruma predvidjeti suteran (Su) tj poluukopana etaža kod koje jedno pročelje može biti izvan terena, a max do 50% volumena je ukopano u teren.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 29.

Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br.2 »Detaljna namjena površina« i po namjeni se razlikuju: mješovita namjena /oznaka »M1« ili M2«, javna-upravna namjena /oznaka »D1«, gospodarsko-poslovna namjena K - pretežito uslužna /oznaka »K1«, gospodarsko-poslovna namjena - pretežito trgovačka /oznaka »K2«, infrastrukturna namjena /oznaka »IS«.

U zoni mješovite namjene /M1 i M2/ na jednoj građevnoj parceli moguće je u skladu s njenim prostornim mogućnostima graditi građevine osnovne namjene (stambena, višestambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina) kao jednu ili više građevina i pomoćne građevine (građevine ostale namjene).

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 30.

Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je obvezujućim građevnim pravcem, minimalnim udaljenostima do granica parcele, minimalnim međusobnim udaljenostima između građevina i zonom unutar koje je moguć razvoj građevina (građivi dio čestice). Svi navedeni čimbenici utvrđeni su kartografskim prikazom br 5 - »Uvjeti gradnje«.

Na novoformiranim i preparceliranim građevnim parcelama tlocrt građevine može se razviti unutar utvrđenog gradivog dijela čestice na način da maksimalna tlocrtna površina građevine ne može biti veća od vrijednosti iskazane u tablici za svaku pojedinu građevnu česticu (članak 12.) te uz poštivanje zadanog građevnog pravca.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 31.

Osim površine unutar koje se mogu graditi građevine (građivi dio čestice) određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od regulacione linije.

Građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac, koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar sklopa građevina na toj liniji.

Na građevnom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, osim ako su u sastavu građevine osnovne namjene tj. s istom čine arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice i međusobna udaljenost građevina

Članak 32.

Smještaj pomoćnih građevina na građevnim česticama određuje se prema slijedećim uvjetima:

- pomoćne građevine, koje se izgrađuju na slobodno stojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore
- pomoćne građevine se mogu jednom svojom stranom približiti susjednoj međi na udaljenost manju od 3,0 m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori veći od 60 x 60 cm (takvi otvori moraju biti ostakljeni neprozirnim staklom i mogu se otvarati samo otklopno)
- ukoliko se pomoćna građevina gradi na samoj međi, tada se na toj strani ne mogu izvoditi nikakvi otvori, a nagib krovnih ploha mora omogućiti prislanjanje susjedne građevine tj. izgradnju dvojne pomoćne građevine (izgradnja na poluotvoreni način)
- međusobna udaljenost pomoćnih građevina, građenih na slobodnostojeći način, ne može biti manja od 4,00 m
- pomoćne građevine u zoni individualne stambene izgradnje moraju biti smještene unutar za to određenog prostora (građivi dio čestice - ostale namjene)
- u zoni mješovite namjene, unutar gradivog dijela čestice mogu se pored građevine osnovne namjene graditi i pomoćne građevine, u skladu s dopuštenim kig-om

Članak 33.

Građevine, koje se grade na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, koja nije javna površina na tu stranu ne smije imati otvore. Otvorima se ne smatraju otklopni prozori ostakljeni neprovidnim staklom maksimalne veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacioni otvori promjera do 15 cm kroz koje se odvija ventilacija prirodnim putem.

Građevine za koje je ovim Planom propisano da se grade na samoj međi (dvojne građevine) na strani odnosno dijelu pročelja na koje je planirano prislanjanje susjedne građevine, ne smiju imati nikakve otvore.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatro-otporni zid
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici.

Članak 35.

Ako se na parcelama mješovite namjene (M1) u skladu s člankom 29. gradi više samostojećih građevina tada se stambena, stambeno-poslovna i poslovna građevina smatraju građevinama osnovne namjene i iste se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice, a pomoćna građevina može biti smještena unutar ili izvan tog dijela čestice.

Pod građevinama ostale namjene smatraju se pomoćne građevine, a njihov smještaj na parceli određuje se prema odredbama članka 32.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 36.

Pri oblikovanju građevina (osnovnih i ostalih) u obuhvatu ovog Detaljnog plana treba se pridržavati sljedećih odredbi:

- oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama
- oblikovanje građevina treba biti na primjerenoj razini recentne arhitekture,
- neopravdano i nekritičko podražavanje povijesnih stilova u suvremenoj gradnji nije dozvoljeno
- moguće je djelomično ili u cjelosti izvesti ostakljena pročelja
- građevinska stolarija može biti od drveta, aluminijska ili plastike koloristički usklađena s bojom i obradom pročelja.

Građevine planirane za trgovačku namjenu (K2) trebaju biti oblikovane na razini primjerenoj ambijentalnim vrijednostima prostora u kojemu se grade. To znači da na lokacijama planiranim za trgovačku namjenu nije prihvatljiva arhitektura karakteristična za industrijske objekte ili skladišta.

Građevinski kompleks /građevina oznake K/ na čestici **np 24** zbog svojeg izuzetno važnog položaja za vizuru grada treba biti oblikovana arhitektonski atraktivno, suvremeno i kvalitetno uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala koji iziskuju minimalno održavanje. Idejno rješenje (ili više idejnih rješenja) zgrade, prije izdavanja lokacijske dozvole, s obaveznom 3D vizualizacijom treba prezentirati stručnim službama grada zaduženim za prostorno planiranje na očitovanje.

Građevina u većinskom volumenu mora imati ravni krov, a preporučuje se dio krovne plohe uz višestam-

bene zgrade u neposrednom susjedstvu planirati kao »zeleni krov«.

Strojarsko-tehnološki dio i rashladna tehnika na krovu građevine mora se primjereno maskirati i osigurati adekvatna zaštita od buke.

Članak 36a.

Na svim planiranim česticama koje su orijentirane na glavne pristupne ulice i prometnice (Svetojelenska ulica te sjeverna obilaznica) pozicija građevina mora biti takva da ne omogućuje orijentaciju nikakvih servisnih prostora (servisna dvorišta, spremišta, skladišta i slično) na te prometnice.

Navedeno se naročito odnosi na gradnju na čestici **np 24**.

Članak 37.

Krov osnovnih građevina u mješovitoj zoni /M1/ može se izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od najviše 45°, ali ne manji od 30°, a pokrov mora biti crijep. Upotreba trapeznog lima, valovitih ploča, kanadske šindre i sličnih materijala se ne dozvoljava.

Krov građevina mješovite namjene /M2/, gospodarske namjene-poslovne K, K1 i K2/ i javne namjene /D1/ može se izvesti kao ravan ili kosi krov.

Članak 39.

Dograđeni ili nadograđeni dijelovi rekonstruirane građevine moraju s postojećim dijelom građevine biti oblikovno ujednačeni i usklađeni, odnosno ako se u arhitektonskoj interpretaciji želi naglasiti razlika između »starog« i »novog« isto se mora riješiti na primjeren, konceptualno jasan i arhitektonski korektan način.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 40.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne čestice prema kartografskom prikazu br. 5. Uvjeti gradnje.

Novoformirane građevne čestice moraju se urediti na način da minimalno 20% površine čestice bude ozelenjeno.

Članak 41.

Graditi se može na građevnim česticama formiranim prema uvjetima iz ovog plana koje imaju osiguran neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Članak 42.

Na regulacionoj liniji građevnih čestica mješovite namjene /M1/ i građevnih čestica mješovite namjene /M2/ mogu se graditi ograde.

Ulične ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,50 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,60 m iznad kote uređenog terena.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno izveden od drveta, metalnih profila, žice ili kao zeleni nasad - živica.

Zabranjeno je postavljanje oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti sigurnost ljudi.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema parceli / na česticu /, tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa na javnoj površini.

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 43.

Uvjeti gradnje/rekonstrukcije ulične mreže i karakteristični poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu Plan prometa br. 3A. Sve građevne čestice imaju direktan pristup na javne površine.

Mjesto priključenja novih i postojećih čestica (glavni i sekundarni ili alternativni prilaz) na javne prometne površine označeno je u planu kao načelno i približno, a kod projektiranja konkretnih građevina odredit će se točna lokacija prilaza. Kod toga se trebaju poštivati principi sigurnosti i vidljivosti u prometu.

Kod čestica koje će se formirati eventualnim spajanjem dviju susjednih čestica lokacija kolnog prilaza može se odrediti i na drugom mjestu odnosno uz sadašnju planiranu zajedničku među.

3.1.1. Parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 44.

Na svakoj građevnoj čestici na razini terena potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine prema sljedećim normativima:

- višestambene građevine: 1 parkirališno mjesto /1 stan
- trgovina, banka, usluge, ugostiteljstvo: 40 pm / 1000m² korisnog prostora
- uredski prostori: 20 pm / 1000 m² korisnog prostora

- trgovački sadržaji na česticama oznake K na netto korisnu površinu iznad 2000 m² minimalno 20 pm, a na površinu iznad 5000 m² minimalno 5 pm

Iznimno od st. 1. ovog članka, parkirališta se, ovisno o odnosu površine čestice i građevine, grade kao podzemna (podzemne garaže). U tom slučaju dozvoljeno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu na maksimalno dozvoljene vrijednosti u pogledu podrumskih etaža građevine.

Ulični koridori sa komunalnim instalacijama u realizaciji izgradnje mogu se izvoditi fazno prema grafičkom prikazu na listu 3.A.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 45.

Pješačke staze unutar uličnih koridora treba izvesti obostrano i uzdignuto od kolnih površina, a širina im se određuje s min. 1,50 m do max 2,00 m.

Ovim Detaljnim planom planirana je i pješačko biciklistička staza izvan uličnih koridora, unutar zelenih površina (Planinarski put). Širina ove pješačko biciklističke staze formirane izvan uličnih koridora iznosi 3,00 m.

Članak 45a.

KOLNI PRILAZ ZA ČESTICU np 24

Do izgradnje novih cestovnih koridora (Ulica 3) s mogućim odvojkom između čestica np 21 i np 22 kolni prilaz za česticu np 24 planira se (uz pozitivnu suglasnost Hrvatskih cesta i ŽUC-a) na dva mjesta -sa sjeverne obilaznice i sa Svetojelenske ceste. S obzirom na blizinu rotorskog raskrižja i intenzitet prometa kolni ulaz i izlaz na sjevernu obilaznicu može se planirati isključivo za desne skretače. Širina ovih kolnih ulaza je 6 m sa obostranim proširenjem za pješake odnosno širine koridora 10 m. Za projektiranje kolnih prilaza obavezno se trebaju ishoditi posebni tehnički uvjeti za projektiranje uz poštivanje važećih pravilnika.

Članak 45b.

Mogućnost direktnog prelaska preko sjeverne zaobilaznice za pješačko biciklistički promet treba razmotriti u suradnji s nadležnom službom Hrvatskih cesta a preporuča se upotreba svjetlosne signalizacije (semafor s upravljanjem na tipkalo) vodeći računa o sigurnosti prometa i položaju kolnog ulaza na česticu np 24.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 46.

Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br 3B - Plan komunalne infra-

strukture - mreža telekomunikacije. Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 47.

U prostornom obuhvata Plana izgraditi telekomunikacijsku kanalizaciju i sve planirane građevine spojiti na istu. Telekomunikacijsku kanalizaciju izgraditi plastičnim cijevima i betonskim zdencima.

Članak 48.

Priključenje na javnu telekomunikacijsku mrežu poslovnih građevina i građevina s tri ili više stanova izvesti postavljanjem izvodnih telekomunikacijskih ormariča na iste, te njihovim podzemnim spajanjem cijevima na telekomunikacijske zdence.

Članak 49.

Poslovne građevine i građevine s tri ili više stanova, prema članku 10. Zakona o telekomunikacijama, moraju imati izgrađenu telekomunikacijsku instalaciju. Prema istom članku Zakona investitor izgradnje navedenih građevina, mora za te građevine izgraditi kabelsku kanalizaciju.

Članak 50.

Stambene građevine moraju imati priključnu telekomunikacijsku kutiju koja je s cijevi spojena na telekomunikacijski zdenac.

Članak 51.

Prilikom paralelnog vođenja instalacija treba biti zadovoljena minimalna udaljenost od tk instalacija i to:

energetskog kabela do 30 kV	1,0 m
energetskog kabela do 10 kV	0,5 m
podzemnih električnih NN kabela	
- bez primjene zaštitnih mjera	0,3 m
- s primjenom zaštitnih mjera	0,1 m
telefonskog kabela i kanalizacije	0,5 m
plinovod do 0,2942 MPa	1,0 m
plinovod od 0,2942 MPa - 0,98 MPa	10,0 m
plinovod preko 0,98 MPa	30,0 m
vodovodna cijev promjera do 20 cm	1,0 m
vodovodna cijev promjera većeg od 20 cm	2,0 m
cijev gradske kanalizacije	1,0 m
regulacijske linije zgrada	0,5 m

Članak 52.

Prolaz energetskih kabela kroz zdence kao i prolaz ispod ili iznad zdenaca nije dopušten.

Prilikom križanja treba biti minimalna udaljenost između tk instalacija i to:

energetskog kabela do 250 V	0,3 m
energetskog kabela iznad 250 V	0,5 m
telefonskog kabela i cijevi	0,5 m
plinovoda do 0,2942 MPa	0,5 m
plinovoda od 0,2942 MPa-0,98 MPa	0,5 m
toplovoda	0,5 m
vodovodne cijevi promjera do 20 cm	0,5 m
vodovodne cijevi promjera većeg od 20 cm	0,5 m
cijevi gradske kanalizacije	0,5 m

Prolaz ostalih komunalnih instalacija kroz zdence nije dopušten.

Zaštitne mjere moraju se poduzeti na mjestima križanja i približavanja kao i na duljini 0,5 m s obje strane ugrožene dionice. Kut križanja treba u pravilu biti 90 stupnjeva, a nikako manji od 45 stupnjeva.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.3.1. elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 53.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 3B. Plan komunalne infrastrukture - planirana i postojeća mreža elektroopskrbe i javne rasvjete i u tekstualnom obrazloženju.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 54.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP DP Elektra Čakovec.

U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključni mjerni ormarić KPMO ili KPO, uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- KPMO treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod
- u KPMO nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik
- glavne osigurače priključka u KPO ili u KPMO dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda.
- ostale navedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s važećom u praksi primjenjenom tipizacijom DP Elektre Čakovec

Članak 55.

Projektna dokumentacija sa opisom i dispozicijom svih potrebnih elemenata el. instalacije i opreme te sa svim proračunima izradit će se posebno za svaku jedinicu mreže:

- projekt trafostanice sa SN priključnim vodom i raspletom NN mreže koji se odnosi na napajanje jedinica individualne stambene izgradnje,
- projekt javne rasvjete sa vrstom i pozicijom stupova i svjetiljki i ostalim potrebnim elementima za rasvjetu prometnica, ulica i pješačkih staza ovisno o važećim uvjetima,
- projekt NN kablenskog priključka kao cjelina za jedinice višestambene, stambeno-poslovne, društvene i proizvodne namjene.

Sve radove na elektro dijelu u zoni zahvata potrebno je projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima i suglasnostima ovlaštenog distributera i pravilima struke i uz suglasnosti ostalih čimbenika koji sudjeluju svojim instalacijama na tom području.

3.3.2. Opskrba pitkom vodom i odvodnja

Članak 56.

Rješenje opskrbe pitkom vodom i odvodnja prikazano je na kartografskom prikazu br. 3D i 3E - Plan komunalne infrastrukture - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda i tekstualnom obrazloženju. Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 57.

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA

1. Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela te plinovoda ispod ili iznad vodovodnih cijevi, a isto tako i polaganje vodovodnih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim na križanjima sa vodovodnom cijevi, odnosno tim drugim instalacijama.
2. Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju ostalih instalacija, odnosno polaganja vodovodnih instalacija u odnosu na ostale instalacije je da se mora ostvariti horizontalni razmak od 1,00 m.
3. Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno sa kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,00 m.
4. Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.
5. U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa vodovodom

mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.

6. Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže minimalno 3,00 m.
7. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda. U slučaju da se građevina ne može locirati izvan trase vodovoda, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju vodovodne mreže.
8. U slučaju da postojeći profili ne zadovoljavaju planiranu potrošnju, treba predvidjeti rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže.

Članak 57a.

Plan predviđa koridore za smještaj vodovodnih instalacija bez navođenja planiranih profila koji će se odrediti projektnom dokumentacijom i hidrauličkim proračunom.

Eventualna građevina hidrostanice ukoliko se ukaže potreba može se izvesti unutar javnog koridora ili javnih zelenih površina na zasebnoj čestici. Ovim planom koji određuje samo javne koridore za smještaj instalacija, ne određuje se položaj moguće čestice hidrostanice već se dozvoljava naknadna parcelacija prema točnoj lokaciji ovisno o etapnosti i potrebi projekta.

Članak 58.

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE KANALIZACIJE

1. Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela te plinovoda i vodovoda ispod ili iznad kanalizacijskih cijevi, a isto tako i polaganje kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim na križanjima sa kanalizacijskom cijevi, odnosno tim drugim instalacijama.
2. Minimalni horizontalni razmak koji se mora ostvariti pri paralelnom polaganju ostalih instalacija, odnosno polaganja kanalizacijskih instalacija u odnosu na ostale instalacije je 1,00 m.
3. Kod polaganja kanalizacijskih cijevi paralelno sa vodovodnim horizontalni razmak mora biti najmanje 2,00 m.
4. Na mjestu križanja kanalizacije i vodovoda i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.
5. U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.
6. Građevine moraju biti udaljene od kanalizacijske mreže minimalno 3,00 m.

7. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad kanalizacije. U slučaju da se građevina ne može locirati izvan trase kanalizacije, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju kanalizacijske mreže.
8. U slučaju da postojeći profili kanalizacije ne zadovoljavaju planiranu potrošnju, treba predvidjeti rekonstrukciju postojeće kanalizacijske mreže.

Članak 58a.

Izvođenje odnosno opremanje komunalnom infrastrukturom odvodnje može se izvoditi u fazama ovisno o potrebama i prioritetima budućih investitora i profilima cjevovoda koji se pokazuju potrebnima u skladu s zahtjevima projekta.

Eventualna građevina veće prepumpne stanice može se izvesti unutar javnog koridora (zelenih površina) na zasebnoj čestici. Ovim planom koji određuje samo javne koridore za smještaj instalacija, ne određuje se položaj moguće čestice za prepumpnu stanicu već se dozvoljava naknadna parcelacija prema točnoj lokaciji ovisno o etapnosti i potrebi projekta.

Članak 58b.

Zbog rasterećenja oborinske kanalizacije kod projektiranja trgovačko-poslovnog kompleksa na čestici n^o 24 krovne vode sa krovova trebaju se upuštati u upojne bunare na čestici a oborinske vode s parkirališnih površina u sustav mješovite kanalizacije preko separatora ulja i masti.

Dio oborinskih voda može se uz tehničke mjere pročišćavanja koristiti kao povratna tzv »siva voda« za potrebe građevine.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 59.

Rješenje opskrbe plinom prikazano je na kartografskom prikazu br. 3C -Plan komunalne infrastrukture - mreža cijevnog transporta plina. Opskrbu plinom treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 60.

Kod projektiranja i izvođenja pridržavati se Odluke o izgradnji plinskog distributivnog sustava. Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena te Odredbe distributera izdane od distributera Međimurje plin d.o.o. Čakovec.

Članak 61.

Udaljenosti ukupnog plinovoda od drugih ukopanih cjevovoda ili podzemnih struktura koje nisu u vezi s plinovodom treba biti:

MINIMALNI RAZMACI	križanje	paralelno vođenje
plinovodi međusobno	0,2 m	0,6 m
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,2 m	0,6 m
plinovod do toplovoda	1,0 m	1,0 m
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,3 m	0,5 m
plinovodi do elektroenerget. vodova	0,5 m	1,0 m
plinovodi od šahtova i kanala	0,2 m	0,3 m

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 62.

Zelene površine uz pješačke i kolne površine treba projektirati i urediti istovremeno sa pješačkim stazama, pri čemu i zelena površina i staza trebaju oblikovati jedinstvenu pješačku površinu.

Javnu zelenu površinu uz »Planinarski put« opremiti urbanom opremom (klupe za sjedenje, kante za otpatke).

Zelene površine adekvatno hortikulturno urediti. U hortikulturnom uređenju zelenih površina optimalnu zastupljenost treba imati visoko zelenilo (dvoredi).

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 63.

Uvjeti gradnje i uklanjanja građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 5 - Uvjeti gradnje.

Postojeće građevine, za koje ovim Detaljnim planom nije predviđeno uklanjanje, mogu se rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama plana.

Novo građevine dozvoljeno je graditi u skladu s odredbama ovog Plana.

Građevine na građevnim česticama s oznakom »np10« i »np11« (trgovačka namjena) moguće je graditi:

- kao jedinstvenu građevinu ako se izvrši spajanje tih čestica sukladno članku 18.
- na poluotvoreni način (dvojna građevina, gradnja na međi)
- kao samostojeću građevinu unutar gradivog dijela čestice na način da se osigura razmak između susjednih građevina ne manji od visine više građevine, ali ne manji od 6,0 m i s time da udaljenost takve građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 64.

Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati na način da se izbjegnu arhitektonske barijere pri njihovom korištenju.

Članak 65.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u građevinama u obuhvatu ovog Detaljnog plana treba projektirati i izvoditi ako je to uvjetovano posebnim propisima.

Članak 65a.

OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

Za sve stambeno-poslovne i poslovne unutar obuhvata DPU potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje akta za gradnju.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

Za građevine s isključivo stambenom namjenom nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 66.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova ili bili kakvih drugih radova u zemlji naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Arheološkog odjela Muzeja Međimurja koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za postavu jedne ili više posuda za privremeno skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javno prometne površine.

Članak 68.

Parkirališta s više od 10 mjesta trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine putem separatora ulja i masti.

Članak 69.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

8.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 70.

Postojeće građevine koje su ovim Planom predviđene za uklanjanje, ili su u suprotnosti s planiranom namjenom, mogu se do realizacije planiranih sadržaja koristiti, a radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se odobriti njihova rekonstrukcija u sljedećem opsegu:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
- zamjena i rekonstrukcija dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture

9. ZAVRŠNE ODREDBE (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/03)

Članak 71.

Izvornik Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 72.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom ovjerava županijsko upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 73.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 74.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/11)

Članak 33.

Izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te elektronički medij (6 kom CD).

Članak 34.

Istovjetnost preslike Izmjena i dopuna Detaljnog plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 35.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 36.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/16)

Članak 8.

Izvornik II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te elektronički medij (6 kom CD).

Članak 9.

Istovjetnost preslike II. izmjena i dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Urbanističkog plana uređenja.

Članak 10.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

3.

Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 1. sjednici održanoj 29. lipnja 2017. temeljem članka 40. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, i 3/13, - proč. tekst, 1/14), izdaje pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca.

Pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca obuhvaća Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05) i njegove izmjene i dopune (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/17-01/9

URBROJ: 2109/2-02-17-05

Čakovec, 29. lipnja 2017.

**PREDSJEDNIK ODBORA
Dragutin Bajsic**

ODLUKA**o donošenju**

**Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
(pročišćeni tekst)**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Generalni *urbanistički plan grada Čakovca* (u daljnjem tekstu GUP).

Članak 2.

(1) GUP-om se u skladu sa *Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom uređenja Grada Čakovca*, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređenja.

(2) GUP sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Čakovec.

Članak 3.

(1) GUP se donosi za građevinsko područje grada Čakovca utvrđeno *Prostornim planom uređenja Grada Čakovca*, površine 990,28 ha i za planiranih 22000 stanovnika.

Članak 4.

(1) GUP predstavlja elaborat koji se sastoji od registratora s uvezanom knjigom s tekstualnim dijelom GUP-a i plastičnim košuljicama s grafičkim dijelom GUP-a.

Članak 5.

(1) Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a kako slijedi:

I. O b r a z l o Ź e n j e

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja (grada) u odnosu na prostor i sustave Županije, Grada Čakovca i Države

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog ili gradskog značaja

- 2.1.1. Značaj posebnih funkcija naselja (grada)
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja ili grada

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Temeljna organizacija prostora naselja (grada) u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu općine ili grada, odnosno Grada Čakovca

3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina

- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
- 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
- 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU, ŽUPANIJU I GRAD ČAKOVEC
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA
8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
9. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
11. MJERE PROVEDBE PLANA

B/ grafički dio;

III. Grafički dio - kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 2.a. Mreža gospodarskih djelatnosti
 - 2.b. Mreža društvenih djelatnosti
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.a. Promet - cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički
 - 3.b. Pošta i telekomunikacije
 - 3.c. Energetski sustav - plinoopskrba
 - 3.d. Energetski sustav - elektroopskrba
 - 3.e. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 4.a. Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 4.b. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 4.c. Oblici korištenja - urbana pravila
 - 4.d. Način gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0.1 POJMOVNIK

Članak 6.

(1) U tekstualnom dijelu GUP-a izrazi i pojmovi koji se koriste u smislu ove Odluke imaju slijedeće značenje:

1. **adaptacija** - jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje

bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

2. **balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevinskog pravca prizemlja;
 - balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
 - lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
 - istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevinskog pravca;

3. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.);
4. **bruto razvijena površina (BRP)** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kada nije potpuno zatvoren) i potkrovlje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine više od 2,0 m od podne konstrukcije potkrovlja;
5. **etaža** je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno $\frac{1}{2}$ visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum(i), suteran, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje.

Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

- 5.1. **puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom etažom (npr. $E=P+2$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovništa, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.
- 5.2. **nepotpuna etaža (NPE)** je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, radi visine manje od 1,20 m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:
 - **potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
 - **druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) ne-

djeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje,

- **uvučena katna etaža**, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:
 - izvedena s ravnim krovom,
 - uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,20 m,
 - bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine,
 - ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 m.
 - 5.3. **podrum (Po)** je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - 5.4. **suteran (S)** je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - 5.5. **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, **odnosno** najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor se nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
 - 5.6. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - 5.7. **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
6. **Generalni urbanistički plan grada Čakovca (GUP grada Čakovca)** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevinsko područje naselja grad Čakovec, granice kojega su određene Prostornim planom Grada Čakovca;
 7. **grad Čakovec** - označava naselje Čakovec sa statusom grada;
 8. **Grad Čakovec** - označava Čakovec, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem općine;
 9. **gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u realizaciji bilo da je vlasnik zemljišta bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu;

10. građevinskim **pravcem** se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja;
11. građevna **čestica** - čestica određena za gradnju građevina;
12. **građevinska područja naselja** - su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;
13. **granica građevinskog područja** - je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz ovog Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica;
14. **individualna stambena građevina** je niska građevina stambene namjene, građena na vlastitoj građevnoj čestici, koja se u pravilu koristi u funkciji jedne obitelji, pri čemu građevina nema više od 3 stambene jedinice, a ovisno o zoni u kojoj se nalazi, može sadržavati i prostore druge namjene. Za individualnu stambenu građevinu s vrijednošću BRP do 400,0 m², dodatno se koristi i izraz obiteljska kuća.
15. **individualna gradnja** predstavlja način gradnje koji, bez obzira na namjenu, rezultira građevinom tipološki (po veličini, načinu oblikovanja, individualnom načinu korištenja i slično) približno jednakoj individualnoj stambenoj građevini.
16. **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
17. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;
18. **kiosci** - su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju, odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena, maksimalne visine do sljemena 3,0 m i maksimalne ukupne tlocrtnne površine 12 m², ukoliko posebnim propisom Grada Čakovca nije određeno drugačije;
19. **koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)** - odnos ukupne (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Ukoliko se obračunava na površinu zone ili česticu većeg građevnog kompleksa s obilježjima zone, označava se sa **Kis**.
20. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. Ukoliko se obračunava na površinu zone ili česticu većeg građevnog kompleksa s obilježjima zone, označava se sa **Kig**.
21. **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenog i neizgrađenog) se interpolira;
22. **koridor ulice** - površina između regulacijskih pravaca ulice - »građevna čestica ulice«;
23. **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe;
24. **moгуćnost gradnje građevina** niskogradnje - jest mogućnost gradnje prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl.;
25. **moгуćnost gradnje građevina** visokogradnje - jest mogućnost građenja, dograđivanja i rekonstrukcije novih, odnosno postojećih, građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu. U ovu kategoriju se ubrajaju i kiosci kao i sve druge montažne prenosive građevine maksimalne ukupne (bruto) tlocrtnne površine veće od 12 m²;
26. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
27. **niska gradnja** - gradnja niskih građevina;
28. **niska građevina** je građevina visine (vijenca) do 7,0 m i dozvoljene etažnosti do 4 etaže i to jedne podzemne etaže i tri nadzemne etaže ($E = P_0 + P + 1 + P_k$ ili $E = P_0 + P + 1 + NPE$);
29. **niskokonsolidirano područje** - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);
30. **niz** - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislone građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

31. **osnovna građevina ili građevina** osnovne namjene je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u poglavlju 1.1. odredbi za provođenje, navedena kao moguća namjena osnovne građevine.
32. **parkirališne površine** - su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisima Grada Čakovca ili drugim posebnim propisima, pri čemu se parkirališnom jedinicom smatra jedno parkirališno ili garažno mjesto, za što se koristi i skraćeni izraz PGM;
33. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na medi građevne čestice, a s ostalih triju strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
34. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedna etaža (do 3,0 m, osim ako urbanim pravilima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje podruma i krovista bez nadozida;
35. **postojeća građevina** - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa;
36. **podzona** - površina koju unutar iste grupe namjena, određenih za (osnovnu) zonu, izdvaja specifični sadržaj.
37. **prateća građevina ili građevina prateće namjene** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a prvenstveno je namijenjena obavljanju određene djelatnosti. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne građevine, a određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama poglavlja 1.1. odredbi za provođenje.
38. **prateći sadržaj stambene namjene** se određuje kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u zonama u kojima je stanovanje predviđeno kao osnovni ili jedan od mogućih osnovnih sadržaja zone (S, M, M1 i M2), pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na:
 - **tihе i čiste djelatnosti**, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:
 - intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
 - osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikerske, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
 - specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
 - specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
 - ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja (restorani, caffè barovi, manji turistički stacionari kao apartman, pansion ili manji hotel i slično),
 - određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba i slično),
 - druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.
 - **bučne i potencijalno opasne djelatnosti**
 - kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite, odnosno:
 - ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično)
 - usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično),
 - proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično),
 - druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.
39. **pretežiti sadržaj zone** označava sadržaj za koji se očekuje da prevladava unutar površine zone označene grafičkim prikazom 1/*Korištenje i namjena površina*, pri čemu su u poglavljima 1.1.1. do 1.1.14. za pojedine zone, odnosno podzone, određeni minimalni i/ili maksimalni udjeli sadržaja koji je definiran kao pretežiti.

40. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
41. **regulacijskim pravcem** se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca;
42. **rekonstrukcijom postojećih građevina**, prema ovim odredbama, smatra se uklanjanje vanjskog dijela građevine, izmjena tehnološkog procesa i opreme, promjena namjene, nadogradnja i dogradnja, tj. izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Rekonstrukcijom se smatra:
- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene;
 - dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja;
 - dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište);
 - promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u okviru postojećih gabarita i u građevinskim područjima naselja;
 - modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture;
43. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
44. **stambena građevina** je građevina koja se koristi isključivo za stanovanje.
45. **stambeno - poslovna građevina** je, u smislu ovog Plana, građevina koja osim stanovanja sadrži i prostore u funkciji gospodarskih ili društvenih namjena, određenih prema članku 8. stavku 1. odredbi za provođenje, pri čemu moguća kombinacija namjena u pojedinom slučaju ovisi o zoni u kojoj je građevina locirana.
46. **tavan** - dio građevine isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
47. **flocrtna površina (TP)** - površina dobivena **vertikalnom** projekcijom svih natkrivenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma;
48. **ugostiteljstvo manjeg mjerila** - u pravilu ugostiteljski sadržaj manjeg kapaciteta gostiju (do 20 - zdravljak, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, buffet)
49. **ugostiteljstvo većeg mjerila** - u pravilu ugostiteljski sadržaj većeg kapaciteta, sa većim **brojem** potrebnih parkirališnih mjesta i bučnom djelatnošću (hotel, motel, pansion, restoran, kavana, noćni klub, noćni bar, disco-bar, disco-club, pivnica, krčma);
50. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije **strane** nalaze na međama građevne čestice, a s drugih dviju strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
51. **urbana matrica** je karakteristična (dvodimenzionalna ili trodimenzionalna) prostorna organizacija (shema) naselja ili dijela naselja. Kao rezultat načina uređivanja i gradnje naselja ili dijela naselja u prošlosti, urbana matrica predstavlja osnovu za određivanje urbanih pravila, odnosno uvjeta interpolacije nove gradnje u dovršenim dijelovima naselja (visoko konsolidiranim područjima) i uvjeta dovršetka izgradnje pretežito izgrađenih, ali nedovršenih dijelova naselja (konsolidiranih područja).
52. **urbana oprema** - jest sva oprema, koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena, kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i sl.);
53. **urbani blok** - jest karakterističan sklop vezanih građevina koji okružuju određeni slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim, te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti vezane pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevinski pravac podudara s regulacijskim pravcem;
54. **visina građevine** utvrđuje se kao visina vijenca građevine, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg punog kata,

- odnosno do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.
55. **visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;
56. **visoka građevina** je građevina s najmanje 4 pune nadzemne etaže ($E_{min}=P+3$).
57. **visokokonsolidirano područje** - stabilno područje s obzirom na fizičku strukturu i aktivnosti; morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane (povijesno nasljeđe) ili nisu niti moguće, i bitno bi smanjile vrijednost gradske izgrađene i neizgrađene strukture; to su gradska područja koja imaju status povijesnog nasljeđa, gradska područja koncipirana po principima moderne, dovršena nova naselja, cjeloviti kompleksi jedne namjene;
58. **višestambena građevina** je građevina s 4 i više zasebnih stambenih jedinica, građena na vlastitoj građevnoj čestici, a ovisno o zoni u kojoj se nalazi može sadržavati i prostorne jedinice druge namjene. Za višestambeni način stanovanja dodatno se koristi i izraz kolektivno stanovanje.
59. višestambena **gradnja** predstavlja način gradnje koji rezultira građevinom tipološki (po veličini, načinu oblikovanja, kolektivnom načinu korištenja i slično) približno jednakoj višestambenoj građevini, bez obzira na namjenu građevine.
60. **vrtni paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z1, Z2);
61. **zamjenska građevina** - građevina, gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema urbanim pravilima za gradnju novih građevina, osim ako urbanim pravilima nije određeno drugačije;
62. **zona ili funkcionalna zona** je površina unutar gradskog područja određena temeljem kriterija namjene (sadržaja). Površinu (veličinu) pojedine zone grafički određuju granice zone prema kartografskom prikazu *1/Korištenje i namjena prostora*, bez obzira na prometnu mrežu koja u pojedinim slučajevima razdjeljuje zonu na manje površine. Za određene zone, kod kojih se očekuje miješanje namjena, GUP je odredio minimalne, odnosno maksimalne udjele pojedinih namjena ili grupe namjena unutar zone. Kod obračuna udjela određenih namjena u površini zone, a što se naročito primjenjuje kod izrade prostornih planova užih područja, udio se obračunava u odnosu na **korisnu površinu zone**, odnosno na površinu zone u koju nisu uključene površine javnih prometnica (ukupna površina zone prema kartografskom prikazu br. 1. umanjena za zbroj površina javnih prometnica unutar površine zone).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) Uvjeti određivanja korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:

- temeljna obilježja prostora i razvoja Čakovca;
- valorizacija postojeće prirode i izgrađene sredine;
- postojeći i planirani broj stanovnika;
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 8.

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena utvrđeni su i označeni bojom te planskim znakom na kartografskom prikazu *br. 1/ Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:5000 u pravilu granicama katastarskih čestica i to kako slijedi:

1. stambena namjena (žuta) -S
2. mješovita namjena (narančasta) M
 - pretežito stambena -M1
 - pretežito poslovna -M2
3. javna i društvena namjena (crvena) D
 - upravna - D1
 - socijalna - D2
 - zdravstvena - D3
 - predškolska - D4
 - školska - D5
 - visoko učilište - D6
 - kulturna - D7
 - vjerska - D8
4. gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta) - I
 - pretežito industrijska - I1
 - pretežito zanatska - I2
5. gospodarska namjena - poslovna (smeđa) -K
 - pretežito uslužna - K1
 - pretežito trgovačka - K2
 - komunalno servisna - K3
6. gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (crvena) -T
 - hotel - T1
7. posebna namjena (ljubičasta) - N
8. sportsko rekreacijska namjena (zelena)-R
 - šport s izgradnjom - R1
 - šport bez izgradnje - R2

- kupalište - R3
 - poligon za dresuru pasa - R5
9. javne zelene površine (zelena) -Z
 - javni park - Z1
 - dječje igralište - Z2
 - odmorište, manji park - Z3
 - botanički vrt - Z4
 10. zaštitne zelene površine (zelena) - Z
 11. visoko zelenilo, šuma (zelena) - Š
 12. površine infrastrukturnih sustava (bijela) - IS
 - pročištač otpadnih voda IS1
 - trafostanica -IS2
 - benzinska postaja -IS3
 - parkiralište -IS4
 - teretni terminal -IS5
 13. groblje - (znak) G
 14. vodene površine (plava) V
 15. neizgrađene površine - poljoprivredne površ. (tirkizna) -PZ

(2) Površine označene na način određen prema stavku 1. ovog članka, određuju funkcionalna područja ili zone, odnosno podzone, u kojima se sadržaji određuju kao isključivi ili pretežiti, ovisno o uvjetima određenim poglavljima 1.1.1. do 1.1.14. odredbi za provođenje.

(3) Osnovnu namjenu pojedine zone određuje planska oznaka kao kombinacija boje (šrafure) i oznake namjena, a ukoliko se uz navedeno pojavljuje i dodatna oznaka namjene, ona označava namjenu koja se unutar zone može pojaviti kao prateći sadržaj.

1.1.1. Stambena namjena - S

Članak 9.

(1) **Stambene zone (S)** su područja s pretežitom stambenom namjenom, pri čemu udio površina namijenjenih stanovanju u korisnoj površini zone treba iznositi najmanje 60%.

(2) Stambena izgradnja se, ovisno o urbanim pravilima ili stambenoj gustoći propisanoj ovim planom, može oblikovati kao individualna ili višestambena.

(3) Pojedinačnu građevnu česticu je unutar stambene zone najprihvatljivije koristiti u isključivoj stambenoj namjeni, ali ukoliko planom uređenja užeg područja pojedinog dijela grada to nije izričito zabranjeno, prateći sadržaji stambene namjene za tihe i čiste djelatnosti, određeni prema članku 6. stavku 1. točki 38. ovih odredbi, mogu se urediti:

- na pojedinačnoj čestici individualne gradnje, do 150,0 m² neto površine pratećeg sadržaja,
- na pojedinačnoj čestici višestambene gradnje, do 30% ukupnog BRP-a ili do vrijednosti BRP-a koja je jednaka izgrađenosti građevne čestice (okvirno površina prizemlja).

(4) U stambenim zonama se, uz uvjet da se na čestici ne grade stambeni sadržaji, na zasebnoj (vlastitoj) građevnoj čestici površine do 1,0 ha mogu graditi:

- društveni sadržaji funkcionalno vezani uz stanovanje - predškolski sadržaji, sadržaji dopunskog obrazovanja, ustanove socijalne skrbi i slično,
- športsko - rekreacijska igrališta za male sportove (tenis, košarka i sl.) pod uvjetom da su od stambenih sadržaja udaljena najmanje 12,0 m,
- parkovi i dječja igrališta,
- otvorena parkirališta,
- građevine infrastrukture i druge građevine u funkciji komunalnog opremanja,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.

(5) Djelatnosti koje se obavljaju u stambenim zonama ne smiju bukom, mirisom, intenzitetom prometa, ni drugim negativnim osobinama, narušavati primarno stambenu namjenu zone.

(6) Postojeći sadržaji koji se nalaze u stambenim zonama, a koji su suprotni navedenima u ovom članku, preporučaju se premjestiti u druge odgovarajuće zone, ali se mogu rekonstruirati, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećava površina ni volumen prostora obavljanja djelatnosti, ne mijenja tehnologija, niti povećava kapacitet djelatnosti.

1.1.2. Mješovita namjena - M

Članak 10.

(1) **Zone mješovite namjene (M)** se određuju kao područja miješanja stambenih, te određenih vrsta sadržaja gospodarske, društvene, te športsko - rekreacijske namjene, javnih zelenih površina i površina namijenjenih infrastrukturnim građevinama, pod uvjetom da stanovanje koje je unutar ovih zona sadržano u većem ili manjem udjelu, ima približno jednaku kvalitetu kao i stanovanje u stambenim zonama.

(2) Područja za razvoj grada (planirane zone) i prostori određeni za urbanu obnovu (niskokonsolidirana područja), kojima je u grafičkom prikazu br. *1/Korištenje i namjena prostora* utvrđena **mješovita namjena (M)** trebaju se planirati na način da se planom uređenja užeg područja minimalno 30% korisne površine zone namijeni stambenim sadržajima.

(3) S obzirom na udio i tipologiju stanovanja, te odnos prema drugim sadržajima, mješovite zone se u pojedinim dijelovima grada dodatno specificiraju kao podzone:

- **mješovite, pretežito stambene namjene M1**, za područja s tendencijom uređenja stambenih površina unutar zone, u udjelu većem od 50% korisne površine zone,
- **mješovite, pretežito poslovne namjene M2**, za područja s tendencijom uređenja određenih vrsta gospodarskih sadržaja unutar zone, u udjelu većem od 50% korisne površine zone.

(4) Udio stambenih sadržaja, određen za podzone mješovite namjene, prema stavku 3. ovog članka, primjenjuje se i na niskokonsolidirana područja kod izrade planova užih područja.

(5) Stambena gradnja se, ovisno o urbanim pravilima ili stambenoj gustoći propisanoj ovim planom, može unutar mješovitih zona oblikovati kao individualna ili višestambena, pri čemu se za površine koje nisu specificirane kao podzone, odnosno za **površine oznake M**, preferira višestambena gradnja.

(6) Sadržaji društvenih djelatnosti se, radi međusobne nekompatibilnosti, na istoj čestici unutar zona mješovite namjene, ne mogu kombinirati sa gospodarskim sadržajima, osim djelatnosti uprave i kulture, koje se smatraju kompatibilnima s uslužnim poslovnim sadržajima.

(7) Djelatnosti koje se obavljaju u mješovitoj zoni, ne smiju bukom, mirisom, intenzitetom prometa, ni drugim negativnim osobinama, narušavati stambenu namjenu zone.

(8) Prostori u kojima se obavljaju bučne i potencijalno opasne djelatnosti, a koje se pod uvjetima iz članka 11. ovih odredbi mogu locirati u pojedinim mješovitim zonama, trebaju od najbližeg stambenog prostora na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama, od smještajnih turističkih sadržaja, te obrazovnih i zdravstvenih sadržaja, biti udaljeni najmanje 20,0 m, a pri obavljanju bučne i potencijalno opasne djelatnosti treba primijeniti potrebne mjere zaštite od negativnih utjecaja djelatnosti.

(9) Djelatnosti koje se obavljaju u legalno izgrađenim građevinama unutar mješovitih zona, a koje ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka ili se ne mogu svrstati u dozvoljene, prema članku 11. odredbi za provođenje, preporuča se premjestiti u druge odgovarajuće zone, ali se postojeće građevine u kojima se takve djelatnosti obavljaju, mogu rekonstruirati, pod uvjetom da im se rekonstrukcijom ne povećava površina ni volumen, ne mijenja tehnologija, niti povećava kapacitet.

Članak 11.

(1) Na površinama mješovitih zona, odnosno podzona (M, M1, M2), pojedinačne čestice na kojima **postoji ili se predviđa stambeni sadržaj** mogu se koristiti kao isključivo stambene ili na način da se stanovanje miješa s pratećim sadržajima stambene namjene, određenim prema članku 6. stavku 1. točki 38. ovih odredbi, i to:

- na pojedinačnoj čestici individualne gradnje tihe i čiste djelatnosti mogu se locirati u zoni mješovite namjene (M) i obje podzone mješovite namjene (M1, M2), do 70% ukupnog BRP po čestici.
- na pojedinačnoj čestici višestambene gradnje se tihe i čiste djelatnosti mogu locirati u zoni mješovite namjene (M) u konsolidiranim

(pretežito dovršenim), visoko konsolidiranim (dovršenim) područjima grada, te zonama predviđenim za preoblikovanje (urbanu obnovu) i obje podzone mješovite namjene (M1, M2), do 70% ukupnog BRP po čestici,

- na pojedinačnoj čestici višestambene gradnje se tihe i čiste djelatnosti mogu locirati u zoni mješovite namjene (M) u niskokonsolidiranim - planiranim zonama, do 50% ukupnog BRP po čestici,
- na pojedinačnoj čestici individualne gradnje bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
- ne mogu se locirati u mješovitoj zoni (M),
- mogu se locirati u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (M1) do najviše 300,0 m² bruto tlocrtne površine građevine po čestici, isključivo na gradskim područjima Buzovec, Pustakovec, Putjane i u Poljskoj ulici na području Martana,
- mogu se locirati u mješovitoj, pretežito poslovnoj zoni (M2) do 70% ukupnog BRP po čestici, isključivo na gradskim područjima Buzovec, Pustakovec, Putjane i Martane.
- na pojedinačnoj čestici višestambene izgradnje u mješovitim zonama (M, M1, M2), **bučne i potencijalno opasne djelatnosti** ne mogu se locirati.

(2) Na površinama mješovitih zona, odnosno podzona (M, M1, M2), uz uvjet da je veličina građevne čestice u podzoni pretežito stambene namjene (M1) dodatno ograničena na najviše 1,0 ha, se na pojedinoj čestici, na kojoj **ne postoji i/ili nije predviđen stambeni sadržaj** mogu graditi građevine:

- sadržaja identičnih onima koji se definiraju kao prateći sadržaji stambene namjene, za tihe i čiste djelatnosti, prema članku 6. stavku 1. točki 38.,
- društveni sadržaji funkcionalno vezani uz stanovanje - osnovnoškolski, predškolski i sadržaji dopunskog obrazovanja,
- zdravstveni sadržaji i sadržaji socijalne skrbi,
- građevine namijenjene kulturi,
- vjerske građevine,
- športsko - rekreacijska igrališta za male sportove (tenis, košarka i sl.), pod uvjetom da su igrališta od najbližih stambenih prostora udaljena najmanje 12,0 m,
- parkovi i dječja igrališta,
- otvorena parkirališta i podzemne garažne zgrade,
- građevine infrastrukture i druge građevine u funkciji komunalnog opremanja,
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.

(3) U mješovitoj zoni (M) bez obzira na veličinu čestice i u podzoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na česticama manjim od 1,5 ha, se dodatno u odnosu na stavak 2. ovog članka, na poje-

dinij građevnoj čestici, na kojoj *ne postoji i/ili nije predviđen stambeni sadržaj*, mogu graditi:

- kompleksi gospodarskih, poslovnih sadržaja
- uslužnih i/ili trgovačkih (trgovački centri, poslovni centri, upravni centri i slično),
- gospodarski, ugostiteljsko - turistički uslužni i smještajni sadržaji sukladno posebnom propisu o kategorizaciji,
- građevine komunalnih usluga, osim za djelatnost zbrinjavanja otpada,
- društveni sadržaji - srednjoškolski i visokoškolski, uključujući i smještajne zgrade za učenike i studente,
- garažne zgrade,
- kombinacija sadržaja iz ovog stavka i stavka 2. ovog članka, ukoliko su im djelatnosti kompatibilne.

1.1.3. Javna i društvena namjena - D

Članak 12.

(1) Zone javne i društvene namjene (D) se koriste za gradnju isključivo primarno javnih i društvenih građevina.

(2) Područja za razvoj grada i prostori određeni za urbanu obnovu (niskokonsolidirana područja), kojima je u grafičkom prikazu br. 1/*Korištenje i namjena prostora* utvrđena **društvena namjena (D)** mogu se planirati na način da se planom uređenja užeg područja kao prateći sadržaji zone, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, predvide stanovanje kolektivnog tipa, ugostiteljstvo manjeg mjerila, te prostori manjih površina namijenjeni trgovačkim i uslužnim sadržajima iz kategorije tihih i čistih, prema članku 6. stavku 1. točki 38. odredbi za provođenje.

(3) Unutar podzona javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

(4) Podzone javne i društvene namjene se dijele na:

- podzone upravnih djelatnosti D1,
- podzone socijalnih djelatnosti D2,
- podzone zdravstvenih djelatnosti D3,
- podzone predškolskih djelatnosti D4,
- podzone djelatnosti školstva D5,
- podzone visokog učilišta D6,
- podzone kulturnih djelatnosti D7,
- podzone vjerskih djelatnosti D8.

(5) U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna

dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće.

1.1.4. Gospodarsko proizvodna namjena - I

Članak 13.

(1) **Zona gospodarsko proizvodne namjene (I)** omogućava gradnju građevina i građevnih kompleksa svih vrsta proizvodnih djelatnosti osim primarne poljoprivredne proizvodnje i svih vrsta prerađivačkih djelatnosti, uz uvjet da se ne radi o proizvodnim i prerađivačkim djelatnostima „teške industrije», odnosno da navedene djelatnosti nemaju negativan utjecaj na okoliš i stanovanje ili da se njihov potencijalni utjecaj na okoliš i stanovanje može anulirati primjenom odgovarajućih mjera zaštite.

(2) Za gospodarsko proizvodnu namjenu (I) određene su podzone:

- pretežito industrijska - I1,
- pretežito zanatska - I2.

(3) Na površinama gospodarsko proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- industrijski i gospodarsko proizvodni pogoni svih vrsta;
- skladišni prostori;
- poslovni, uredski i trgovački sadržaji.

(4) Na površinama gospodarsko proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- industrijsko zanatsko obrtnički pogoni svih vrsta;
- skladišni prostori;
- poslovni uredski i trgovački sadržaji.

(5) Unutar zona gospodarske proizvodne namjene ne može se predvidjeti gradnja građevina niti prostorija stambene namjene, društvenih djelatnosti, kao ni ugostiteljsko - turističkih stacionara (hotela, motela, pansiona i slično).

(6) Unutar područja označenih oznakom 1.6. i 2.2., prikazanih u kartografskom prikazu br. 4.c (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Oblici korištenja - urbana pravila) mogu se unutar područja gospodarske proizvodne namjene (I, I1, I2) graditi građevine gospodarsko poslovne namjene, odnosno postojeće građevine gospodarske, industrijske ili zanatske namjene mogu se prenamijeniti u građevine trgovačko uslužnih namjena K1 i K2.

1.1.5. Gospodarsko poslovna namjena - K

Članak 14.

(1) **Zona gospodarsko poslovne namjene (K)** omogućava gradnju građevina i građevnih kom-

pleksa svih vrsta poslovnih djelatnosti - uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih, uz uvjet da se ne radi o djelatnostima postupanja s otpadom ili drugim vrstama djelatnosti s negativnim utjecajem na okoliš ili stanovanje.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka na prostoru istočne industrijske zone i na prostoru komunalnih servisa sjeverno od groblja u Mihovljanu, može se organizirati i reciklažno dvorište neopasnog komunalnog otpada.

(3) Za gospodarsko poslovne namjene (K) određene su podzone:

- podzone pretežito uslužnih djelatnosti K1,
- podzone pretežito trgovačke djelatnosti K2,
- podzone pretežito komunalno servisne djelatnosti K3.

(4) U podzonama trgovačko-uslužnih djelatnosti (K1, K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, te ugostiteljsko - turistički stacionari (hotel, pansion i slično).

(5) U podzonama komunalno servisnih djelatnosti (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

(6) Na površinama gospodarsko poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine za slijedeće sadržaje:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji te hoteli.

(7) Na površinama gospodarsko poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i za druge, kompatibilne sadržaje:

- izložbeni i izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine.

(8) Unutar zona gospodarsko poslovne namjene (K) ne mogu se graditi građevine za industrijsko-zanatsku proizvodnju, kao ni gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(9) Unutar područja označenih oznakom 1.6. i 2.2., prikazanih u kartografskom prikazu br. 4.c (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Oblici korištenja - urbana pravila) mogu se graditi građevine za industrijsko-zanatsku proizvodnju, odnosno postojeće građevine trgovačko uslužnih namjena K1 i K2 mogu se prenamijeniti u I1 i I2.

1.1.6. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena - T

Članak 15.

(1) Zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) namijenjene su uređenju površina i izgradnji ugostiteljskog sadržaja.

(2) Za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) određena je dodatno i podzona:

- hotel T1.

(3) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene, dok se pojedinačne građevine ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar zona drugih namjena, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana.

1.1.7. Športsko-rekreacijska namjena - R

Članak 16.

(1) U **zonama športsko-rekreacijske** namjene (**R**) može se odvijati gradnja građevina namijenjenih športskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati športska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.

(2) Unutar zona športsko-rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene, niti drugih namjena osim ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti u funkciji osnovnog sadržaja ili uslužnih djelatnosti koje se nadograđuju na športsko - rekreacijske u zonama športa (fitness, wellness i sl.).

(3) U svim zonama športsko-rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine i javne prometne površine.

(4) Zone športsko-rekreacijske namjene se dijele na:

- podzone športa (s izgradnjom) R1,
- podzone rekreacije (bez izgradnje) R2,
- podzone kupališta R3,
- poligon za dresuru pasa R5.

(5) U podzonama športa mogu se graditi sve vrste športskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati športska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(6) U podzonama rekreacije mogu se graditi i uređivati otvorena športska i rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcija, trim-staze, vježbališta i slično. U ovim zonama moguća je gradnja manjih građevina s pratećim prostorima.

(7) Unutar građevinskog područja grada, u zonama športa i rekreacije nije predviđena mogućnost lociranja izrazito bučnih ili drugih vrsta športskih sadržaja, koji

bi mogli ugroziti kontaktna područja druge namjene (speedway, karting, uzletno - sletne staze raznih vrsta letjelica i slično).

1.1.8. Javne zelene površine Z s dodatnom numeričkom oznakom

Članak 17.

(1) Zone javnih zelenih površina mogu se uređivati kao:

- javni parkovi - Z1,
- igrališta - Z2,
- uređene zelene površine, odmorišta, drvoredi i sl. - Z3,
- ostale krajobrazno uređene površine Z4,

(2) Javni park (**Z1**) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

(3) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreacijskih površina.

(4) Tipologija javnog parka određena je načinom i razinom opremljenosti sadržajima i drugom opremom. Prema tipologiji javni parkovi se diferenciraju na gradske parkove i parkove susjedstva.

(5) U zonama javnih parkova (**Z1**) uređivati će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(6) U zonama javnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta (**Z2**). U ovim zonama mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

1.1.9. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 18.

(1) Zone zaštitnih zelenih površina odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između zona i podzona različitih namjena;
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (neke od navedenih cjelina definirane su kao javne zelene, a neke kao zaštitne zelene površine);
- zone rezervacije prostora.

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se zonama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

(3) U zonama zaštitnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(4) Unutar podzona zaštitnih zelenih površina (Z):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
 - mogu se upražnjavati rekreacijske aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću, ali se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru,
 - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se postavljaju manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- zelenih tampon zona između zona i podzona različitih namjena
 - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta
- zona rezervacije prostora
 - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja.

1.1.10. Visoko zelenilo ili šuma - Š

Članak 18 a.

(1) Zone **visokog zelenila ili šume (Š)** su površine unutar građevinskog područja grada, koje se uređuju sadnjom visokog raslinja, po mogućnosti temeljem šumske gospodarske osnove, te se sukladno tome, mogu koristiti kao šumski gospodarski prostori.

(2) Zone visokog zelenila, odnosno šuma se ne mogu se izgrađivati, a u odnosu na ostale zone unutar građevinskog područja, imaju prvenstveno ambijentalni značaj i ulogu povećanja kakvoće zraka u gradu.

(3) Šumske sastojine koje se primjenjuju unutar građevinskog područja ne smiju imati alergena svojstva.

1.1.11. Posebna namjena - N

Članak 19.

(1) Zone posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.

1.1.12. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Članak 20.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, infrastrukturne građevine na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske, površinske i druge prometne građevine.

(2) Područje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS1) može se u manjoj mjeri širiti na okolni prostor, ukoliko je to nužno za povećanje kapaciteta ili kvalitete rada uređaja.

(3) Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja te infrastrukturnih građevina na posebnim prostorima i građevnim česticama mogu se graditi trafostanice 110/35 kV i 35/10(20) kV - IS2.

(4) Na površinama predviđenim za gradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina prometne infrastrukture (površinske i linijske), planiraju se:

- autobusni kolodvor - AK,
- željeznički kolodvor - ŽK,
- benzinske postaje s pratećim sadržajima - IS3,
- javne parkirališne površine - IS4
- teretni terminal za pretovar robe s cestovnih transportnih vozila na željeznički (industrijski) kolosijek - IS5
- linijska željeznička i cestovna infrastruktura s pripadajućim objektima, uređajima, stajalištima linijskog prometa, kao i druge površine koje se koriste u prometne svrhe, uključujući pješačke površine i trgove - bez posebne oznake.

(5) Na građevnim se česticama autobusnog i željezničkog kolodvora, te teretnih terminala za pretovar robe s cestovnih transportnih vozila na željeznički sustav mogu graditi i poslovne građevine (uredske i prateće).

(6) Na površinama infrastrukturnih sustava iz ovog članka ne mogu se graditi stambene građevine.

1.1.13. Groblje - G

Članak 21.

(1) Površina gradskog groblja obuhvaćena je granicom obuhvata GUP-a Čakovca, te u tom smislu ima obilježje funkcionalne zone, iako se radi o izdvojenom građevinskom području, lociranom na području prigradskog naselja Mihovljan.

(2) Postojeće groblje predviđeno je za proširenje u okviru prostornih mogućnosti, a prema kartografskom prikazu br. 1/ *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1:5000.

(3) Groblje je površina na kojoj se osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi i prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (grobne kuće - mrtvačnica, kapele), a unutar zone groblja mogu se obavljati djelatnosti:

- trgovina na malo cvijećem;
- pogrebne i prateće djelatnosti.

1.1.14. Vodne površine - V

Članak 22.

(1) **Površine pod vodom** (V) su površine retencija, otvorenih vodotoka - reguliranog potoka Trnava i La-

teralnog kanala i planirano jezero u Perivoju Zrinskih oko starog dvorca.

(2) Planom je predviđena revitalizacija Trnave pejsažnim uređenjem (revitalizacija biljnih autohtonih vrsta uz potok).

(3) 30 m od osi otvorenog vodotoka ne mogu se graditi građevine ni podizati ograde.

(4) Površine povremeno pod vodom su površina retencije »Pribislavec« južno od groblja i šire područje retencije »Globetka«.

(5) Površina iz stavka 4. ovog članka može se koristiti kao parkirna površina ili površina za rekreaciju bez gradnje.

1.2. Razgraničenje namjena površina

Članak 23.

(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

(2) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU, ŽUPANIJU I GRAD ČAKOVEC

Članak 24.

(1) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora. Uvjeti smještaja građevina utvrđeni su *Prostornim planom Županije* i *Prostornim planom uređenja Grada Čakovca*.

(2) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom, te *Programom prostornog uređenja Države*, a građevine od važnosti za Županiju *Prostornim planom Županije*. Ovim GUP-om utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova šireg područja:

2.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

Članak 25.

(1) A/ POSTOJEĆE GRAĐEVINE:

- **cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - državne ceste kroz grad - D3 i D209,
 - južna obilaznica grada Čakovca

- **željezničke građevine s pripadajućim uređajima**
 - željeznička pruga M501 DG - Čakovec - Kotoriba - DG
 - željeznička pruga R201 Zaprešić - Čakovec
- **elektroenergetske građevine**
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
- **građevine za transport plina**
 - magistralni plinovod Varaždin-Čakovec
- **vodne građevine**
 - sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca kapaciteta 75000 ekvivalent stanovnika
- **građevine posebne namjene Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova**

(2) B/ PLANIRANE MOGUĆE GRAĐEVINE:

- **cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - istočna obilaznica grada Čakovca,
 - sjeverna obilaznica grada Čakovca, kao prometnica državnog značaja.
- **željezničke građevine s pripadajućim uređajima**
 - željeznička pruga Kotoriba-Pragersko (drugi kolosijek),
 - željeznička pruga Čakovec-Kotoriba (drugi kolosijek),
 - putnički željeznički kolodvor Čakovec.

2.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

Članak 26.

(1) A/ POSTOJEĆE GRAĐEVINE:

- **vodne građevine**
 - vodoopskrbni sustav
 - retencije za obranu od poplava u neposrednom kontaktnom području građevinskog područja grada

Članak 27.

(1) Rekonstrukciju i proširenje postojećih građevina iz članka 25. i 26. moguće je izvršiti uz uvjete:

(2) Osigurati prostor uz željezničku prugu Čakovec-Varaždin i magistralnu željezničku prugu Kotoriba-Pragersko za drugi kolosijek (prema posebnim uvjetima HŽ-a), a minimalno u širini 50,0 m s obzirom na os postojećeg kolosijeka.

Članak 28.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, Međimursku županiju i Grad Čakovec - prometne,

energetske, vodne, proizvodne, športske, nepokretna kulturna dobra i građevine posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove Odluke.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u urbanim pravilima ove Odluke i na kartografskim prikazima *br. 1/ Korištenje i namjena prostora; br. 2a/ Mreža gospodarskih djelatnosti; br. 4c/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Oblici korištenja-urbana pravila.*

Članak 30.

(1) Na površinama gospodarske namjene može se izvoditi:

- a/ sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije;
- b/ nova gradnja uz mogućnost preparcelacije;
- c/ uređenje zelenih površina;
- d/ potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

3.1. Namjena građevina

Članak 31.

(1) Građevine i kompleksi gospodarskih djelatnosti, u pravilu se lociraju, ovisno o osnovnim djelatnostima kojima su namijenjene, unutar zona, odnosno podzona odgovarajuće namjene:

- proizvodne (I, I1, I2), sukladno odredbama iz članka 13. ovih odredbi,
- poslovne (K, K1, K2, K3) sukladno odredbama iz članka 14. ovih odredbi,
- ugostiteljsko - turističke (T, T1), sukladno odredbama iz članka 15. ovih odredbi.

(2) Na česticama gospodarskih djelatnosti, prema stavku 1. ovog članka, mogu se dodatno graditi:

- prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost, u pravilu poslovne, ugostiteljske i rekreacijske namjene za vlastite potrebe,
- pomoćni sadržaji, kao što su - parkirališta i/ili garaže, uključujući i nadstrešnice u navedenoj funkciji, porte, rampe, mjerni uređaji, energetske građevine i slično.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:

- dozvoljava se izgradnja novih građevina proizvodne namjene ili prenamjena postojećih poslovnih građevina u proizvodne, na površi-

nama poslovne namijenjene, osobito uslužnih i trgovačkih djelatnosti (K, K1 i K2), ukoliko se radi o površinama koje se neposredno nastavljaju uz industrijske zone čija prenamjena neće negativno utjecati na kontaktna područja stambene ili mješovite namjene, odnosno za područja označena oznakom 1.6. i 2.2. u kartografskom prikazu br. 4.c/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Oblici korištenja - urbana pravila,

- dozvoljava se gradnja hotela unutar površina poslovne, uslužne ili trgovačke namjene (K, K1 i K2),

(4) Mogućnost i način lociranja sadržaja, odnosno građevina gospodarske namjene unutar zona javne i društvene namjene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 i D8) i određenih zona športa i rekreacije (R1 i R3) određena je uvjetima za navedene zone i obrađena u poglavlju 4. ovih odredbi.

(5) Mogućnost i način gradnje sadržaja, odnosno građevina gospodarske namjene unutar stambene zone (S) i zona mješovite namjene (M, M1 i M2), određena je uvjetima za navedene zone i obrađena u poglavlju 5. ovih odredbi.

3.2. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 32.

(1) Minimalna preporučena površina građevne čestice u zonama proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) je 1.500,0 m², ali je moguće formirati i čestice manjih površina, posebno ukoliko se radi o interpolaciji unutar postojeće proizvodne zone.

(2) Najmanja širina građevne čestice gospodarske namjene je 28 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice gospodarske namjene je 1:5.

(4) Građevne čestice u gospodarskim zonama (radnim podzonama) moraju biti odijeljene zelenim pojasom od najmanje 20,0 m ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih namjena.

Članak 33.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene je $kig=0,4$.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je površina građevne čestice veća od 1,0 ha, koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene u gospodarskim, proizvodnim zonama (I, I1 i I2) i gospodarskim, poslovnim zonama (K, K1, K2 i K3) može biti i veći, do najviše $kig=0,6$.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica gospodarske namjene je $kis=1,2$.

Članak 34.

(1) Ukoliko su, na izgrađenim građevnim česticama gospodarske namjene, vrijednosti koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) veće od određenih prethodnim člankom, zatečene građevine se mogu rekonstruirati ili se može izvršiti zamjenska gradnja do utvrđenih zatečenih vrijednosti navedenih koeficijenata, uz uvjet da se projektnim rješenjem dokaže funkcionalnost obavljanja predmetne djelatnosti na građevnoj čestici.

3.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 35.

(1) Gradivi dio građevne čestice gospodarske namjene utvrditi će se projektnom dokumentacijom prema uvjetima iz ovih Odredbi ili prema uvjetima iz prostornog plana užeg područja, a preostali dio građevne čestice definirat će se projektom vanjskog uređenja.

Članak 36.

(1) Osnovne građevine gospodarske namjene i ostale građevine grade se, unutar gradivog dijela čestice.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

(3) Podzemne garaže s pripadajućim konstruktivnim dijelovima i prometnicama mogu se locirati unutar i izvan područja za razvoj građevina, uz uvjet da ukupni koeficijent izgrađenosti čestice koji se dobije zbrajanjem bruto tlocrtne površine garaže i ostalih građevina na čestici, ne prelazi $kig=0,8$.

Članak 37.

(1) Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(2) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevinskog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

(3) Udaljenost građevina građenih na čestici gospodarske namjene, od međe prema susjednoj građevnoj čestici ili (planiranoj) površini gospodarske namjene, ne može biti manja od $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) predmetne građevine, niti manja od 4,0 m.

(4) Izuzetno od stavaka 3. i 4. ovog članka, gradnja građevina na manjoj udaljenosti, kao i poluugrađena

gradnja, moguća je uz primjenu posebnih mjera protupožarne zaštite, u pretežito izgrađenim dijelovima gospodarske zone na zapadnom dijelu grada i na postojećim česticama sa zatečenim koeficijentom izgrađenosti većim od 0,4 na kojima se vrše zahvati sanacije, rekonstrukcije ili zamjenske gradnje sa svrhom privođenja čestice planiranoj namjeni.

(5) Udaljenost proizvodnih građevina građenih unutar gospodarskih zona (I, I1, I2, K, K1, K2) od najbližih stambenih građevina, smještajnih turističkih građevina i građevina društvenih djelatnosti treba biti najmanje 20,0 m.

3.4. Oblikovanje građevina

Članak 38.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja građevina, uz upotrebu postojećih i suvremenih materijala za građenje.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prvog stavka ovog članka.

(3) Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, kako bi se ostvarila što bolja slika radne zone - suvremenog industrijskog okružja.

(4) Pri gradnji građevina gospodarske namjene i građevina iz članka 31 koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici, potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima); osobito na potezima koji definiraju ulaz u grad.

Članak 39.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba koji predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

3.5. Visina građevina

Članak 40.

(1) Visina vijenca gospodarskih građevina utvrđuje se s najviše 8,5 m, a niža visina se utvrđuje za gospodarske građevine u stambenim i mješovitim zonama niske izgradnje, sukladno uvjetima za pojedinu zonu.»

(2) Građevine ili dijelovi građevina u gospodarskim zonama mogu imati veću visinu vijenca od utvrđene stavkom 1. ovog članka i to:

- ukoliko to uvjetuje proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti, mjere zaštite ili drugi posebni propis,

- ukoliko to uvjetuje tehnologija skladištenja, primjerice za visokoregalna skladišta, silose i slično,
- ukoliko to uvjetuje visina konstrukcije ili potrebna dimenzija instalacijskih etaža
- upravne zgrade ili dijelovi gospodarskih kompleksa namijenjenih za upravne i servisne funkcije mogu imati do 5 nadzemnih korisnih etaža ($E=P+4$), te im visina vijenca proizlazi iz mogućnosti realizacije navedene etažnosti

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, smještajne turističke građevine, ukoliko se grade u zonama turističke namjene - hoteli (T1) ili su planovima užih područja predviđeni na česticama unutar GUP-om određenih u zona mješovite namjene (M), mogu smještajni dio građevine oblikovati na način da imaju najviše 2 podzemne i 7 nadzemnih etaža, odnosno ukupno 9 etaža ($E=2Po+P+6$).

3.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 41.

(1) Izgradnja na površinama gospodarske namjene (građevina osnovne namjene i ostalih građevina), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici gospodarske namjene.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(3) Rubne dijelove građevnih čestica gospodarske namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojase zaštitnog zelenila opisanog u stavku 2. ovog članka, uz uvjet poštivanja trokuta preglednosti na česticama uz križanja prometnica.

(4) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(5) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

(6) Vanjsko uređenje građevne čestice mora biti definirano projektom hortikulture u sastavu tehničke dokumentacije za građevinsku dozvolu.

Članak 42.

(1) Građevna čestica gospodarske namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.

(2) Najmanja širina profila prilaznih cesta je 10 m, s minimalnom širinom kolnika 6 m.

(3) Na građevnim česticama koje nemaju izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu

ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

(4) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(5) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 43.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

(2) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisi o vrsti sadržaja, površini i broju zasebnih korisničkih jedinica u građevini ili građevnom kompleksu, a utvrđuje se prema poglavlju 6.1.2. *Parkirališta i garaže*.

(3) Parkirališne površine na građevnim česticama gospodarske namjene uređuju se sukladno odredbama iz poglavlja 6.5.2. *Odvodnja* i mjerama zaštite voda iz poglavlja 10.1. *Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda*.

Članak 44.

(1) Na parkiralištima na površinama gospodarske namjene potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(2) Parkirna mjesta iz stavka 1 ovog članka moraju biti najmanje veličine 300x500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera*.

Članak 45.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, najviše 1,6 m, s tim da je visina punog, neprozirnog dijela najviše 0,5 m, dok dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine treba biti od prozračnog, transparentnog materijala.

(4) Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, najviše 2,0 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,6 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezinog korištenja.

(6) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

3.7. Kiosci i reklamne naprave

Članak 46.

(1) Montažno-demontažne građevine (kiosci), koje se postavljaju kao privremene građevine, mogu se postavljati na javnim površinama u skladu s Odlukom kojom se uređuje komunalni red na području Grada Čakovca. Iznimno se kiosci mogu postavljati i na privatnim površinama ukoliko ne ugrožavaju javnu površinu o čemu posebne uvjete utvrđuje nadležno upravno tijelo Grada Čakovca.

(2) Kiosci se mogu koristiti kao prodajni ili uslužno-prodajni prostor (voće i povrće, cvijeće, sendviči, hot-dog, hamburger, bezalkoholna pića, poslastice, duhan, tisak, izrada ključeva i sl.), a namjena kioska mora biti takva da ne uzrokuje okupljanje i zadržavanje ljudi, niti iziskuje potrebu za parkirališnim prostorom. Isključuju se ostali oblici ugostiteljske djelatnosti.

(3) Maksimalna površina jednog pojedinačnog kioska može biti 12 m².

(4) Lokacija kioska mora biti izvan pješačkih staza, na uređenoj površini, lako pristupačna i po mogućnosti u blizini pješačkih prijelaza. Nije dozvoljena lokacija kioska uz raskrižja i nepregledne zavoje, ukoliko se time onemogućava preglednost u prometu, odnosno ako se na taj način ugrožava sigurnost vozila i pješaka.

(5) Oblik i veličina kioska mora biti takva da doprinosi kvalitetnom i urbanom izgledu naselja. Prilikom odabira tipa kioska preporuča se isti tip za cijeli grad.

(6) Montažno-demontažne građevine (kiosci) ne smiju se postavljati na parcelama predviđenim za individualnu stambenu izgradnju i na prostoru koji obuhvaća »A« zonu zaštite kulturno povijesne cjeline grada Čakovca (*određeno na k.p. br.4.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*).

(7) Na području grada Čakovca mogu se postavljati različiti tipovi reklamnih naprava:

- reklamne naprave moraju biti unificiranog oblikovanja, veličine, materijala, konstrukcije i načina korištenja;
- postava reklamnih naprava velikoplošnog formata moguća je na prilazima gradu i drugim površinama u skladu s prostornim mogućnostima svake konkretne lokacije uz uvjet da se postavom istih ne smanjuje preglednost, ne

ugrožava funkcija prometnih znakova, te time ugrožava sigurnost odvijanja prometa;

- reklamne naprave svojim položajem ne smiju ometati kretanje po pješačkim površinama (visina postavljanja fiksnih reklamnih naprava, položaj mobilnih reklamnih naprava)
- reklamne naprave na području grada moraju biti primjerene estetske i kvalitativne razine, što se odnosi i na aplicirano grafičko rješenje reklamne poruke, natpisa i sl.;
- reklamne naprave svojim oblikovanjem, veličinom, proporcijama, materijalom, bojom, tehničkom konstrukcijom, svjetlosno - vizualnim efektima i sl. ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti prostora u koji se postavljaju;
- nije moguće postavljanje reklamnih naprava na parkovnim površinama;
- zabranjuje se postavljanje samostojećih reklamnih naprava viših od 7,0 m, osim u gospodarskim zonama unutar kojih njihova visina ne može biti veća od 15,0 m.

(8) Reklamne naprave određene u prethodnom stavku ovog članka ne smiju se postavljati unutar prostora kulturno povijesne cjeline grada Čakovca (*određeno na k.p. br.4.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - uvjeti korištenja krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*) bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

(1) U Generalnom su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) U zonama javne i društvene namjene i zonama sportsko - rekreacijske namjene, ovisno o oznaci vrste djelatnosti, lociraju se građevine osnovnog društvenog standarda, dok se građevine društvene nadogradnje, odnosno proširenog društvenog standarda, mogu dodatno locirati:

- unutar stambene zone (S), i mješovitih zona (M, M1, M2), mogu se locirati sve vrste građevina društvenih djelatnosti koje imaju osobine tihih i čistih djelatnosti, te mala sportska igrališta, sukladno odredbama za gradnju ovakvih sadržaja u navedenim zonama,
- unutar zona športa i rekreacije (R, R1, R2, R3 i R5) i na javnim zaštitnim zelenim površinama

(Z), mogu se locirati sportsko - rekreativni sadržaji koji proširuju osnovni sportski sadržaj pojedine zone ili radi privremenog karaktera, ne utječu na izgrađenost prostora (parkur i druge vrste hipo poligona, poligoni za paint ball, skating, biciklizam, jahanje i slično).

(4) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove Odluke i na kartografskim prikazima: br. 1/ Korištenje i namjena prostora; br. 2b/ Mreža društvenih djelatnosti; 4c/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja-urbana pravila.

Članak 48.

(1) Na površinama društvene namjene može se obavljati:

- a/ adaptacija građevina, uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja,
- b/ uređenje zelenih površina,
- c/ potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

Članak 49.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gradnju građevina iz članka 47 stavka 1, osim za odgoj i obrazovanje za koje se koeficijent izgrađenosti utvrđuje prema članku 52. Odredbi za provođenje, građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,5;
- ugrađeni način ne može biti veći od 0,5.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u zoni užeg centra Čakovca dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, ako je to u skladu s urbanim pravilima iz ove Odluke i u skladu sa smjernicama i uvjetima Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 50.

(1) Ukoliko urbanim pravilima nije propisano drugačije, najveća dozvoljena etažnost kompleksa društvenih djelatnosti i sportsko - rekreacijskih kompleksa, ovisno o vrsti djelatnosti, je slijedeća:

- za predškolske ustanove $E = P_0 + P + 1 + NPE$,
- za osnovnoškolske ustanove i dopunsko obrazovanje $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za srednjoškolske ustanove i učilišta $E = P_0 + P + 3$,
- za komplekse bolnica $E = P_0 + P + 6$,
- za druge građevine zdravstva i socijalne skrbi $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za vjerske građevine s pratećim sadržajima $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za druge društvene sadržaje $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
- za sportske i rekreacijske dvorane i prateće sadržaje $E = P_0 + P + 3$,

- za građevine športskih klubova i sanitarne prostore uz otvorena igrališta $E = P_o + P + NPE$.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, postojeće građevine koje imaju etažnost veću od navedene, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 51.

(1) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena najmanje 20%, te hortikulturno uređena.

(2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, za sve vrste društvenih sadržaja, uključujući i športsko - rekreacijske potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, prema normativima iz članka 95. ove Odluke.

4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 52.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži, za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(2) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove/škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

(3) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%, a građevne čestice na kojoj će se graditi škola 40 %.

4.1.1. Predškolske ustanove (dječji vrtić i jaslice)

Članak 53.

(1) Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

(2) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se slijedeći normativi:

- ukupni broj djece predškolske dobi određuje se s 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 80%;
- pojedini dječji vrtić za kojeg se površine osiguravaju GUP-om potrebno je dimenzionirati na 80 - 150 djece,
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 40 m² građevinskog zemljišta po djetetu za prizemnu građevinu ili 25 m² po djetetu za katnu građevinu.

4.1.2. Osnovne škole

Članak 54.

(1) Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30-50 m² po učeniku.

(2) Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u jednoj smjeni.

4.1.3. Srednje škole

Članak 55.

(1) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se najviše za 1200 učenika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku.

4.2. Visoka učilišta

Članak 56.

(1) Razvoj i širenje visokih učilišta u Čakovcu temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

4.3. Zdravstvena i socijalna skrb

Članak 57.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4.4. Vjerske građevine

Članak 58.

(1) Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove graditi prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na neizgrađenim zelenim površinama, predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

4.5. Drugi sadržaji društvenog interesa

Članak 59.

(1) Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

4.6. Športsko-rekreativski kompleksi

Članak 60.

(1) **Športsko-rekreativski kompleks s gradnjom (R1):**

- gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina provodi se na temelju cjelovitog prostornog rješenja kompleksa;
- najveća izgrađenost kompleksa, odnosno građevne čestice je 40%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$;
- visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste športa;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice;
- prirodni teren se parkovno uređuje;
- športski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% BRP-a građevine, a drugo mogu biti prateći sadržaji;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 95. ove Odluke;
- športsko-rekreativski kompleksi za koje postoji obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja i/ili obveza donošenja urbanističkih planova označeni su na kartografskom prikazu *4b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*;

(2) **Športsko-rekreativske površine bez gradnje (R2):**

- uređuju se izgradnjom otvorenih igrališta bez gledališta i sa ograničenom gradnjom za prateće sadržaje, koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (sanitarije, garderoba, športski klub);
- ukupni BRP građevina za prateće sadržaje određuje se do 150 m²/ha športsko-rekreativskog kompleksa, odnosno građevne čestice;

- najveća visina građevine je 7,0 m;
- prateće građevine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih športsko-rekreativskih sadržaja;

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 61.

(1) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su u urbanim pravilima ove Odluke i na kartografskim prikazima br. 1/ Korištenje i namjena prostora; br. 4d/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - način gradnje; br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - oblici korištenja-urbana pravila.

(2) Uvjeti lociranja, gradnje i oblikovanja građevina, prema kojima se u stambenim (S) i mješovitim zonama (M, M1 i M2) lociraju nestambeni sadržaji, jednaki su kao i za stambene, a određuju se prema poglavljima od 5.1 do 5.7. Odredbi za provođenje.

5.1. Stanovanje u odnosu na namjenu zone

Članak 62.

(1) Stanovanje je u gradskom građevinskom području, kao osnovna ili prateća namjena na pojedinoj građevnoj čestici, predviđeno u stambenoj zoni (S) i mješovitim zonama (M, M1 i M2).

(2) Stanovanje se kao prateća namjena drugoj osnovnoj djelatnosti, prvenstveno kao stambeni prostor za domara, ne više od neto 200,0 m² po čestici, može organizirati u zonama, odnosno podzonama:

- gospodarske, turističko - ugostiteljske namjene i podzone hotela (T, T1),
- športsko - rekreativske namjene, ukoliko su predviđene za gradnju dvorana i drugih većih športskih kompleksa (R, R1).

(3) Stambene sadržaje iz stavka 2. ovog članka, potrebno je locirati i oblikovati na način da se stambena funkcija zaštiti od mogućih negativnih utjecaja osnovnog sadržaja zone, posebno u pogledu buke.

(4) U zonama gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti (I, I1, I2, K, K1, K2) ne predviđa se mogućnost gradnje stambenih sadržaja.

Članak 63.

(1) Na površinama iz članka 62. moguća je:

- a/ sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje/zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja);
- b/ nova gradnja;
- c/ uređenje zelenih površina;
- d/ izgradnja infrastrukture.

5.1.1. Zone stambene namjene - S

Članak 64.

(1) Stambeni sadržaji se u stambenim zonama mogu locirati u stambenim ili stambeno-poslovnim građevinama, pri čemu se nestambena namjena stambeno-poslovne građevine, određuje prema članku 9. Odredbi za provođenje.

(2) U stambenoj zoni se na pojedinoj građevnoj čestici locira samo jedna (osnovna) građevina, u kojoj su objedinjeni svi sadržaji čestice, a uz nju se mogu dodatno graditi jedna ili više pomoćnih građevina, pri čemu se uz višestambene građevine mogu graditi samo garaže ili nadstrešnice za osobna vozila i spremišta za skupljanje komunalnog otpada.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, ukoliko se na postojećoj čestici, koja već ima izgrađenu prateću građevinu, vrši zahvat rekonstrukcije, odnosno zamjenske gradnje, uz osnovnu građevinu na čestici može se zadržati i jedna prateća građevina.

(4) Pomoćna građevina može imati etažnost do 3 etaže, pri čemu je jedna etaža podrumaska i jedna nepotpuna - potkrovlje bez nadozida ($E = P_o + P + NPE$). Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca glavne građevine.

(5) Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl, a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

Članak 65.

(1) Nestambeni sadržaji se u stambenim zonama mogu locirati ukoliko im je namjena određena u članku 9. Odredbi za provođenje.

(2) Ukoliko se, sukladno članku 9., nestambeni sadržaji u stambenim zonama lociraju kao osnovne građevine na čestici, uz njih nije dozvoljeno smještavati stambene sadržaje.

(3) Uvjeti lociranja, gradnje i oblikovanja građevina, prema kojima se u stambenim zonama lociraju nestambeni sadržaji, jednaki su kao i za stambene.

5.1.2. Zone mješovite namjene - M, M1, M2

Članak 66.

(1) Stambeni sadržaji se u mješovitim zonama (M, M1 i M2) lociraju u stambenim ili stambeno-poslovnim građevinama, ovisno o tome da li se radi o individualnom ili višestambenom tipu stanovanja.

(2) Nestambeni sadržaji se u mješovitim zonama (M, M1 i M2) mogu locirati u kombinaciji sa stanovanjem ili samostalno, pri čemu se vrsta i površina nestambenog sadržaja koji se na pojedinoj građevnoj čestici locira, određuje prema članku 11., a osiguranje stambene funkcije od negativnih utjecaja nestambenih sadržaja prema članku 10. Odredbi za provođenje.

(3) Uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka:

- višestambeno stanovanje se obavezno locira u osnovnoj građevini, uz koju nije dozvoljena gradnja prateće građevine, ali koja unutar sebe može sadržavati i druge nestambene sadržaje,
- individualno stanovanje se može locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini, pri čemu stambena funkcija može biti u locirana odvojeno u zasebnoj građevini ili biti tretirana kao jedan od sadržaja, uz uvjet da se stambeni sadržaji na istoj čestici ne mogu pojaviti i u osnovnoj i u pratećoj građevini,
- nestambeni sadržaji se, ovisno o značajkama pojedine podzone (M, M1 i M2) i načina gradnje, određenih prema kartografskom prikazu 4.d, mogu locirati:
 - na područjima individualne gradnje u osnovnoj i/ili pratećoj građevini, odnosno u obliku kompleksa,
 - na svim područjima u obliku kompleksa koji objedinjuje više sadržaja u jednoj građevini.

(4) Uz osnovne i prateće sadržaje se, ovisno o značajkama pojedine mješovite podzone, na pojedinoj čestici mogu locirati i pomoćne građevine i to:

- uz višestambene građevine i komplekse koji sadrže nestambene sadržaje, mogu se kao zasebne građevine graditi samo garaže ili nadstrešnice za osobna vozila, spremišta za skupljanje komunalnog otpada i građevine komunalne infrastrukture,
- uz stambene i nestambene sadržaje na područjima individualne gradnje, se mogu graditi pomoćne građevine kao i u stambenim zonama, odnosno sukladno odredbama stavaka 4. i 5. članka 64. Odredbi za provođenje,
- izuzetno od alineje 2. ovog stavka, uz nestambene sadržaje na područjima individualne gradnje mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2) mogu se dodatno graditi priručna skladišta, visine (vijenca) do 4,80 m, rampe, mjerni uređaji, energetske građevine i slično.

5.2. Način gradnje stambenih građevina

Članak 67.

(1) Ovisno o lokalnim uvjetima i stupnju konsolidacije prostora definirani su uvjeti i način gradnje stambenih građevina. Stambene građevine mogu se graditi kao:

- individualne:
 - samostojeće građevine;
 - poluugrađene građevine - dvojne;
 - ugrađene građevine - u nizu;
- višestambene:
 - slobodnostojeći način;
 - ugrađeni način - blok.

(2) Način gradnje utvrđen je kartografskim prikazom br. 4d/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - način gradnje i to:

- kao obaveza individualne gradnje diferencirano prema tipologiji na samostojeću (SS), poluugrađenu (D) i ugrađenu, odnosno niz (NS),
- kao obaveza višestambene gradnje (VS), pri čemu se tipologija gradnje u smislu blokovske ili samostojeće određuje planom uređenja užeg područja,
- kao mješovita gradnja (M), koja označava mogućnost odabira između individualnog ili višestambenog načina gradnje, odnosno omogućava gradnju kompleksa od više sadržajnih i oblikovnih jedinica.

Članak 68.

(1) Ovim odredbama se definira urbana tipologija višestambenih građevina:

- (2) **A/ SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** slobodnostojeće stambene građevine s 4-6 stambene jedinice, koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12,0 m, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6,0 m.
- (3) **B/ SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** slobodnostojeće stambene građevine tipa stambene urbane vile i višestambene građevine s minimalno 6 stambenih jedinica, u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije, udaljene minimalno $H_1/2+H_2/2+5,0$ m od susjednih građevina.
- (4) **C/ VEZANE BLOKOVSKJE GRAĐEVINE:** karakteristične poluugrađene i ugrađene stambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne

zajedničke komunikacije te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita koje tvore urbani blok. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirne kuće - podzemne garaže-dvonamjenske).

- (5) **D/ VEZANE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** poluugrađene i ugrađene građevine tipa višestambenih građevina s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te ostale građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja.

(6) Planirane vezane (poluugrađene i ugrađene - C i D) građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja vezanih građevina, mogu se izdavati lokacijske (građevinske) dozvole i za slobodnostojeće građevine, uvažavajući sve ostale elemente iz poglavlja 7. ovih odredbi.

(7) Tipologija višestambenih građevina utvrđena u prethodnim stavcima ovog čl. odnosi se i na stambenoposlovne građevine koje pored utvrđenog broja stambenih jedinica mogu dodatno sadržavati i poslovne prostore namijenjene za tihe i čiste djelatnosti do maksimalno 30% BRP-a.

5.3. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 69.

(1) Pri formiranju i određivanju građevnih čestica potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za najmanje veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti za individualne stambene građevine ili višestambene građevine malih gabarita do ukupno 6 zasebnih korisničkih jedinica stambene ili odgovarajuće prateće namjene:

Način gradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a/ za izgradnju na slobodnostojeći način				
- prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,4
- katne	18 m	30 m	540 m ²	0,4
b/ za izgradnju na poluugrađeni način				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	30 m	420 m ²	0,4
c/ za izgradnju na ugrađeni način				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(2) Iznimno, od stavka 1 ovog članka kod postojećih građevnih čestica u izgrađenom dijelu grada Čakovca koje su manje (širina i dužina) od navedenih u stavku 1 ovog članka, mogu se interpolirati građevine pod ovim uvjetima:

Način gradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
a/ za izgradnju na slobodnostojeći način				
- prizemne	12 m	20 m	240 m ²	0,4
- katne	15 m	25 m	375 m ²	0,4
b/ za izgradnju na poluugrađeni način				
- prizemne	8 m	20 m	160 m ²	0,5
- katne	12 m	25 m	300 m ²	0,5

(3) U slučajevima interpolacije novih građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, moguće je građevnu česticu dimenzija određenih prema uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, u odnosu na pristupnu prometnicu orijentirati na način da je uz liniju regulacije ulice položena dužom stranom.

Članak 70.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova koje mogu sadržavati i poslovne prostore građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,4;
- ugrađeni način ne može biti veći od 0,4,
- s time da se njihova gradnja definira planom užeg područja.

(2) Potpuno ili dijelom ukopane podzemne garaže, s pripadajućim konstruktivnim dijelovima i prometnicama, mogu se locirati unutar i izvan područja za razvoj građevina, uz uvjet da ukupni koeficijent izgrađenosti čestice koji se dobije zbrajanjem bruto tlocrtna površine garaže i ostalih građevina na čestici, ne prelazi kig=0,8.

(3) Za područja za koja nije propisana obveza donošenja urbanističkih planova uređenja, nije dozvoljena transformacija individualnog u kolektivno stanovanje. U zonama s individualnom tipologijom izgradnje moguća je izgradnja stambenih građevina u okvirima propisanih gabarita i s najviše 3 stana.

Članak 71.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.

Članak 72.

(1) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upo-

trebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine.

5.4. Veličina i površina građevina

Članak 73.

(1) Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti s ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba).

(2) Izuzetno od stavka 2 ovog članka, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtna projekcije posljednje etaže.

Članak 74.

(1) Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje, prema kartografskom prikazu 4.d., odnosno s obzirom da li se građevina locira u područjima individualne (SS,NS,D), mješovite(M) ili višestambene (VS) tipologije gradnje.

(2) GUP-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnosti (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja.

(3) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima grada određenim za individualnu gradnju (SS,NS,D) predviđena je kao niska

građevina, definirana prema članku 6., stavku 1., točki 28. Odredbi za provođenje, odnosno može imati najviše jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 4 etaže ($E = P_o + P + 1 + NPE$) ili jednu podrumsku etažu + 3 pune nadzemne etaže ($E = P_o + P + 1 + P_k$).

(4) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima grada određenim za mješovitu gradnju (M) predviđena je u pravilu kao niska višestambena građevina ili kompleks, odnosno može imati najviše jednu (1) podrumsku, tri (3) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu, odnosno ukupno 5 etaža ($E = P_o + P + 2 + NPE$).

(5) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima grada određenim za višestambenu gradnju (VS) predviđena je u pravilu kao visoka građevina, odnosno može imati najviše dvije (2) podrumске etaže i četiri (4) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 6 etaža ($E = 2P_o + P + 3$ ili $E = 2P_o + P + 2 + NPE$).

(6) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, prateća građevina na područjima grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,20 m - ($E = P_o + P + P_k$).

(7) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, pomoćna građevina može imati najviše jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu - potkrovlje bez nadozida, odnosno ukupno 3 etaže ($E = P_o + P + NPE$).

Članak 75.

(1) Visina vijenca građevine je definirana člankom 6. stavkom 1. točkom 54. Odredbi za provođenje.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna katna etaža (uvučena od uličnog pročelja, sukladno članku 6. stavku 1. točki 5.2.), utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.

(3) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha krovne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

(4) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina osnovne građevine na područjima grada prema kartografskom prikazu br 4d određenim za individualnu gradnju (SS, D, NS), može iznositi do 7,0 m.

(5) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, visina osnovne građevine na područjima grada, prema kartografskom prikazu br 4d određenim za mješovitu gradnju (M), može iznositi najviše 10,5 m.

(6) Ukoliko planovima uređenja užih područja ili urbanim pravilima nije određeno drugačije, visina osnovne građevine na područjima grada, prema kartografskom prikazu br 4d određenim za višestambenu gradnju (VS), može iznositi najviše 15,0 m.

(7) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina prateće građevine na područjima grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5,0 m.

(8) Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina pomoćne građevine na područjima grada određenim za individualnu i višestambenu gradnju može iznositi do 3,0 m, a ukupna visina građevine (visina sljemena) ne može biti veća od 4,50 m.

Članak 76.

(1) Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza.

(2) Sukladno stavku 1. ovog članka, etažnost i visina građevine se može povećati ili treba smanjiti, za najviše jednu etažu, od uvjeta određenih člancima 74. i 75. Odredbi za provođenje, ukoliko se time izjednačava visina (vijenca) susjednih građevina, odnosno postiže njihovo oblikovno usklađenje.

5.5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 77.

(1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevinskom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevinskog pravca) mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova, balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete uređenog partera uz građevnu česticu, ukoliko se javna površina uz regulacijski pravac koristi kao kolna površina, odnosno na visini većoj od 2,8 m, ukoliko se javna površina uz regulacijski pravac koristi kao pješačka površina. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati

sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

(3) Građevinski pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevine, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevinske pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(4) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevinskih pravaca. Više građevinskih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično;
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje;
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Članak 78.

(1) Obvezni građevinski pravac na građevnim česticama stambene namjene udaljen je, u pravilu, 5 m od regulacijskog pravca.

(2) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obaveznog građevinskog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

(3) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(4) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 0,3 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

(5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,3 m, ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,3 m,

(6) Na dijelu građevine, koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(7) Otvorima u smislu stavaka 3. i 6. ovog članka ne smatraju se otklopni prozori maksimalne veličine 60x60 cm, ostakljenja neprozirnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maks. promjera 20 cm, odnosno stranice 15x25 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

(8) Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od

3,0 m od susjedne građevne čestice, osim ukoliko bočno prema susjedu nemaju izvedenu pregradu najmanje visine 1,60 m, kojom se sprečava mogućnost vizualnog kontakta prema susjednoj čestici, a koja kao sastavni dio građevine, treba biti izvedena unutar područja predviđenog za razvoj građevine, i na koju se primjenjuju uvjeti visine i etažnosti građevine.

Članak 79.

(1) Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje $H/2$ i ne manje od 3,0 m od ruba građevne čestice, odnosno, ovisno o tipologiji gradnje, obje udaljenosti se utvrđuju sukladno članku 68. Odredbi za provođenje.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja građevinski pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

5.5.1. Pomoćne građevine

Članak 80.

(1) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće građevine - 1,0 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako se grade kao ugrađene moraju biti dvjema stranama prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m, ako urbanim pravilima ove Odluke nije drugačije određeno.

5.6. Oblikovanje građevina

Članak 81.

(1) Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, tradicionalnim (u opravdanim slučajevima) ili suvremenim jezikom arhitekture, uz primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija na građevinama kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika gradskog prostora.

Članak 82.

(1) Krovovi građevina mogu se izvoditi kao ravni, kosi u pravilu nagiba do 45° ili bačvasti.

(2) Bačvasti i mansardni krov, kao oblik kosog krova, mogu se izvoditi samo ukoliko se radi o formi proizašloj iz oblikovanja u određenom (povijesnom) arhitektonskom stilu u kojem se građevina prezentira ili o formi koja kod suvremeno dizajnirane građevine, prema ocjeni arhitektonske uspješnosti, povećava kvalitetu dizajna građevine, odnosno daje pozitivni oblikovni doprinos arhitekturi grada.

(3) Na krovu moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(4) Postojeći ravni krovovi na višestambenim građevinama mogu se sanirati kako slijedi:

- za građevine koje se nalaze u obuhvatu postojećih, ili ovim Planom određenih provedbenih prostornih planova, modaliteti sanacije ravnih odnosno kosih krovova, utvrđeni su, odnosno utvrditi će se tim planovima;
- za građevina za koje je ocijenjeno da su kvalitetnog arhitektonskog oblikovanja i kojima je ravni krov dio arhitektonskog identiteta, propisano je da se njihovi ravni krovovi, radi očuvanja arhitektonske izvornosti, mogu sanirati samo u postojećoj geometriji;
- u svim ostalim slučajevima, u okvirima dozvoljenih visina, na primjerenom oblikovnoj razini, ravne krovove moguće je sanirati izvedbom kosih krovova, odnosno nadogradnjom jedne pune etaže s ravnim krovom i u slučajevima kada tako rekonstruirana građevina premašuje dozvoljenu visinu i etažnost određenu čl. 74. i 75. pod uvjetom da se zgrada nalazi izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline Čakovca, na područjima u kojima prevladava »visoka« gradnja (zgrade s min. 4 nadzemne etaže).

Članak 83.

(1) Krov ulične građevine ako se izvodi kao kosi može biti višestrešan ili jednostrešan, u pravilu sa sljemenom paralelnim s ulicom i uz uvjet da od visine vijenca ide propisani nagib krovovišta.

(2) Krov ostalih građevina mora biti tako izveden da je riješena odvodnja oborinskih voda i snijega na pripadajućoj čestici i da streha krova ne prelazi među čestice.

(3) Dozvoljava se ugradnja sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom.

(4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, postava krovnih kolektora i fotonaponskih panela nije dozvoljena unutar »A« zone zaštite zaštićene kulturno povijesne cjeline, a u zonama »B« i »C« zaštićene kulturno povijesne cjeline njihova postava je dozvoljena uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 84.

(1) Kod postojeće gradnje, ostale građevine koje se dograđuju uz osnovnu građevinu moraju s njom činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

(2) Kod izvođenja dogradnje na postojeće građevine obvezatno je urediti i staro pročelje.

5.7. Uređenje građevnih čestica

Članak 85.

(1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

(2) Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

(3) Građevne čestice višestambenih građevina moraju se najmanje 20% hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 86.

(1) Visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, najviše 1,5 m iznad uređenog terena, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,5 m.

(2) Dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde može se izvesti od prozračnog materijala (metala, plastificirane žice, živice i drugih materijala).

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, ulične ograde mogu u potpunosti pune i to:

- u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja,
- u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.

(4) Ograda između susjednih građevnih čestica može biti i visine do 2,0 m iznad najniže kote susjednih čestica.

Članak 87.

(1) Parkiranje vozila za potrebe pojedinog sadržaja, u pravilu se osigurava izvedbom parkirališnog i/ili garažnog prostora, kao nadzemnog ili podzemnog, na istoj građevnoj čestici na kojoj je sadržaj smješten.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko uređenje parkirališta na vlastitoj čestici nije određeno kao obaveza urbanim pravilima iz poglavlja 7.3. ove Odluke, radi prostornih ograničenja čestice na kojoj se gradi građevina, u mješovitim zonama, (M, M1 i M2) moguće je otvoreno parkiralište izgraditi i na drugoj slobodnoj čestici u neposrednoj blizini, uz uvjet da se o tome osiguraju odgovarajući pravni dokazi.

(3) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisi o vrsti sadržaja, površini i broju zasebnih korisničkih jedinica u građevini, a utvrđuje se prema poglavlju 6.1.2. Parkirališta i garaže.

(4) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici ili na način utvrđen odredbom st. 2. ovog članka, dužan je s Gradom ugovoriti način osiguranja potrebnog broja PGM-a.

(5) Parkiralište se ozelenjuje sadnjom stabala ili ukrasnom zelenila (min. 1 stablo na 3 parkirna mjesta).»

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 88.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava prikazani na kartografskim prikazima *br. 3/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* i to:

- **promet** - na kartografskom prikazu *br. 3a*;
- **telekomunikacije i pošta** - na kartografskom prikazu *br. 3b*;
- **energetski sustav - plinopskrba** - na kartografskom prikazu *br. 3c*;
- **energetski sustav - elektroopskrba** - na kartografskom prikazu *br. 3d*.
- **vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja** - na kartograf. prikazu *br. 3e*;

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima.

6.1. Prometni sustav

Članak 89.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se, u skladu s namjenom površina iz kartografskog prikaza *br. 1. / Korištenje i namjena prostora*, graditi i uređivati:

- ulična mreža,
- parkirališta i javne garaže,
- autobusni kolodvor sa pratećim sadržajima i autobusne stanice,
- željeznička mreža - pruge i kolodvor,
- mreža biciklističkih staza i traka,
- pješačke zone i putovi.

(2) Na kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* određeni su koridori za cestovna i željezničko-cestovna čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim prostornim planovima ili detaljnijim rješenjem prometnica.

6.1.1. Ulična mreža

Članak 90.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 91.

(1) Osnovna ulična mreža na području obuhvata GUP-a sastoji se od:

- glavnih gradskih ulica,
- sabirnih gradskih ulica,
- ostalih gradskih ulica.

(2) Prometni sustav iz ovog Plana čine državne ceste i nerazvrstane ceste pod upravom Grada Čakovca. Nerazvrstane ceste pod upravom Grada Čakovca kategoriziraju se na ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) i gradske ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta).

(3) Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25,0 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15,0 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10,0 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

(4) Za izmještanje državne ceste DC209, Čakovec-Mursko Središće (obilaznica Šenkovca) i sjevernu obilaznicu grada Čakovca potrebno je čuvati koridore u širini 100 m.

(5) Osnovni uvjeti kojima javne ceste i njihovi funkcionalni i tehnički elementi, uvjeti priključenja, zaštitni pojas, kategorizacija i dr. moraju udovoljavati određeni su zakonom i ostalim odgovarajućim propisima i obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejna rješenja i dr.) potrebne za postupak koji provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (lokacijska dozvola odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Članak 92.

(1) Javno prometne površine i ostale ceste su preostali dio prometne mreže iz ovog Plana, a čini je sustav glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica i ostalih cesta - intrazonskih ulica različitih namjena (stambene, poslovne, industrijske i dr.) koje povezuju dvije ili više zona različite namjene.

(2) Osigurani koridor iz ovog članka stavka 1., u kome se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, utvrđen ovim Planom iznosi:

- za glavne gradske ulice 30 m;
- za sabirne ulice 25 m;
- za ostale ceste i ulice koridor rezervacije prostora se ne utvrđuje.

(3) Osnovni uvjeti kojima javno prometne površine i ostale ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejna rješenja i sl.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (lokacijska dozvola odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnica,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnica,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnica,
- uvjeti određenja prometno-tehničkih elemenata raskrižja,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnica a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta, benzinske postaje i uslužne centre,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometnice.

Članak 93.

(1) U pravilu, najmanja širina prometne trake za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m, za sabirne ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.

(2) Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 10,0 m (ukupni profil).

(3) Kod postojećih nekategoriziranih ulica najmanja udaljenost regulacijskog pravca ulice ne može biti manja od 5,0 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja ali ne manja od 2,75 m.

(4) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s time da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

(5) Slijepa ulica može biti najviše dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(6) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

(7) Sva križanja s prugom na brzjoj cesti Mursko Središće-čvor Štefanec su denivelirana. Križanja s prugom na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe, a dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Uz nerazvrstane kategorizirane ceste (u rangu županijskih i lokanih) obvezno je predvidjeti biciklističku stazu, a tamo gdje postoje prostorni uvjeti preporuča se unutar uličnih koridora predvidjeti sadnja jednostranih ili obostranih drvoreda u funkciji povećanja ekološke i estetske kvalitete gradskog prostora.

(9) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planirane za gradnju ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

(10) Odredbama ovog GUP-a se predviđa korištenje nekih ulica za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima prema kartografskom prikazu *br. 3a* potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 94.

(1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice već na postojeće intrazonske ulice ili ostale ceste čiji elementi ispunjavaju osnovne uvjete kojima javno prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa ili planirane intrazonske ulice ili ostale ceste definirane prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

(2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka s intrazonskih ulica a radi se o pojedinačnim građevnim česticama - interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama.

(3) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama - intrazonskim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na postojeće intrazonske ulice čiji elementi ispunjavaju osnovne uvjete kojima javno prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa ili planirane intrazonske ulice definirane prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom za javno prometne površine, osim na samom križanju.

6.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 95.

(1) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisi o vrsti sadržaja, površini i broju zasebnih korisničkih jedinica u građevini, a utvrđuje

se prema tabeli iz slijedećeg stavka ovog članka, a dodatno za visoko konsolidirana i konsolidirana područja prema urbanim pravilima iz poglavlja 7.3.2.1 i 7.3.2.2. Odredbi za provođenje.

(2) Potreban broj PGM-a određuje se na 1000 m² korisnog prostora, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Za posjetitelje	Za zaposlene
	Prosječna vrijednost po 1000 m ² korisnog prostora	ili određivanje po
Stanovanje	-	1/1 stan
Proizvodnja, skladišta i sl.	4	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Trgovine, banke, pošta, usluge	40	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Drugi poslovni sadržaji (uređi)	20	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Restorani i kavane	50	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Športske građevine, višenamjenske dvorane	0,2/1 gledatelj	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Škole i vrtići	5	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Zdravstvene građevine	20	0,5/1 zaposlenik - po smjeni
Smještajne turističke građevine (hoteli, moteli, pansioni i sl.)	minimalni broj garažnih i parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji	0,25/1 zaposlenik po smjeni

Potreban broj PGM-a dobiva se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, na područjima proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona (I, I1, I2, K, K1, i K2) za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

(4) Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2 ovog članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele i pansione na svake dvije sobe;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- bolnice, na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl. na 3 zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 96.

(1) Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja za vozila.

(2) Parkiranje je moguće na svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz sabirne gradske ulice mogu biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz sabirne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

(3) Predviđene moguće ili obavezne lokacije za gradnju javnih garaža su označene u kartografskom prikazu br. 3a/ *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički.*

(4) GUP-om se omogućuje gradnja javnih i drugih podzemnih garaža na svim mjestima, gdje je to potrebno ili opravdano.

Članak 97.

(1) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za

vozila osoba s teškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s teškoćama u kretanju.

6.1.3. Mreža željezničkog prometa

Članak 98.

(1) Planira se modernizacija i elektrifikacija željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže, te osposobljavanje za daljnje uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(2) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.

(3) Industrijski kolosijeci mogu se graditi na površinama gospodarske, proizvodne namjene.

(4) Pri izdavanju dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Varaždin-Čakovec-Kotoriba treba uzeti u obzir dogradnju drugog kolosijeka, za što se osigurava zaštitni pojas širine 25,0 m lijevo i desno od osi postojećeg kolosijeka, odnosno ukupno 50,0 m.

(5) GUP-om je planirana gradnja novog putničkog kolodvora definirana površinom u kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet-cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički*.

Članak 99.

(1) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

6.1.4. Mreža biciklističkih staza i traka

Članak 100.

(1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu *br. 3a/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet-cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički*, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

(4) Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

(5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

6.1.5. Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 101.

(1) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

(3) Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

(4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

6.1.6. Benzinske postaje

Članak 102.

(1) Na kartografskom prikazu *br. 3.a./ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički*, prikazane su lokacije postojećih i načelne lokacije mogućih benzinskih postaja /oznaka IS3/.

(2) Osim evidentiranih lokacija, prema stavku 1. ovog članka, benzinske postaje se mogu graditi i na drugim lokacijama, pod uvjetom da se lociraju unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona (I, II, I2, K, K1, K2 i K3) i da su prometno vezane na državne ceste ili kategorizirane gradske ceste.

(3) Sadržaj benzinskih postaja određuje se prema posebnom propisu.

(4) Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće benzinske postaje potrebno je:

- najmanje 20 % površine građevne čestice treba predvidjeti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim česticama,
- ukoliko se benzinska postaja gradi unutar funkcionalne zone koja neposredno graniči sa stambenom zonom ili sa zonom mješovite namjene, zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim česticama treba dimenzionirati na najmanje 10,0 m širine, osim prema koridorima javnih prometnica,
- građevine benzinske postaje na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $k_{ig}=0,30$,

- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7,0 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže, odnosno ukupno 3 etaže ($E=P_0+P+1$).

(5) Odredbe iz ovog članka analogno se primjenjuju i na druge građevine u funkciji opskrbe prijevoznih sredstava gorivom u maloprodaji.

6.2. Telekomunikacije

Članak 103.

(1) S obzirom na ubrzan i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama ovaj GUP se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnima.

(2) GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i pristupnih vodova;
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih centrala i UPS-ova.

Članak 104.

(1) Trasa telekomunikacijske kanalizacije za nepokretne mreže prikazana je na kartografskom prikazu br. 3b/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije.

Članak 105.

(1) Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

(2) Minimalna površina zasebne građevne čestice komutacijskog objekta treba biti 6,0 m širine x 8,0 m dubine, pri čemu udaljenost objekta od linije regulacije na zasebnoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m, a od ostalih međa ne smije biti manja od 1,0 m.

(3) Minimalna površina prostora za gradnju komutacijskog objekta unutar čestice druge namjene treba biti 4,0 m x 4,0 m, pri čemu udaljenost objekta od linije regulacije ne smije biti manja od 4,0 m, a od ostalih međa ne smije biti manja od 1,0 m.

Članak 106.

(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, kao podzemnu kanalizaciju, lociranu u pravilu unutar javnih površina, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:

- izuzetno - gradnju veće građevine za smještaj TK opreme, prema uvjetima članka 105., stavka 2.
- gradnju manje građevine za lociranje TK opreme, prema uvjetima članka 105., stavka 3.
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m.

(3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 107.

(1) Sve građevine priključuju se podzemno na telekomunikacijsku mrežu. Mjesto i način priključivanja odredit će se detaljnim planovima uređenja i projektom.

Članak 108.

(1) Telekomunikacijsku mrežu i komutacijske objekte treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (*»Narodne novine«, broj 88/01*), prema ostalim posebnim propisima, i pravilima struke.

Članak 109.

(1) Pri projektiranju i izvedbi telekomunikacijske mreže i komutacijskih objekata potrebno je primijeniti materijale i opremu atestiranu za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 110.

(1) Antenski stupovi za postavu baznih postaja pokretne telekomunikacijske mreže mogu se graditi u području obuhvata Plana u gospodarskim zonama proizvodne namjene, ne na rubnom području sa zonom stambene ili društvene namjene, a na njih se mogu postavljati uređaji više operatera, ovisno o tehničkim mogućnostima. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

(2) Telekomunikacijske bazne postaje se mogu postavljati i unutar drugih zona, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, građene s najmanje 5 nadzemnih etaža ($E= P+4$), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m.

(3) Odredbe iz stavaka 1. i 2. ovog članka analogno se primjenjuju na druge vrste antenskih prijemnika, odnosno odašiljača (radijske antene i slično).

(4) Postava telekomunikacijskih baznih postaja i antenskih uređaja na zaštićenim kulturnim dobrima je zabranjena.

(5) Za postavu antenskih stupova na području GUP-a potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 111.

(1) Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice, te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi.

6.3. Plinoopskrba

Članak 112.

(1) Mreža plinoopskrbe grada Čakovca prikazana je na kartografskom prikazu br. 3c/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav-plinoopskrba.

Članak 113.

(1) Na području koje obuhvaća GUP plinska je mreža s glavnim opskrbnim pravcima i razvodom do potrošača uglavnom izgrađena. Zbog toga se definiraju odredbe za širenje mreže (srednjetlačne i u najvećoj mjeri niskotlačne) na nova područja obuhvaćena Planom ili rekonstrukciju postojeće mreže.

Članak 114.

(1) Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određi-

vanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Uz magistralni plinovod potrebno je osigurati zaštitni koridor plinovoda u širini 30 m lijevo i desno od plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

(3) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) položeni su podzemno na dubini najmanje 1,0 m. Udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže građevine iznosi najmanje 10,0 m. Ako je plinovod položen u zaštitnom pojasu zelenila i sl., sigurnosna udaljenost je 7,0 m.

(4) Srednjetlačni napojni i razvodni plinovodi položeni su podzemno na dubini 1,0 m. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke ST plinovoda do građevine iznosi najmanje 2,0 m, a za NT plinovod najmanje 1,0 m. U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6,0 m sa svake strane računajući od osi cjevovoda.

(5) Udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih cjevovoda ili podzemnih struktura koje nisu u vezi s plinovodom treba biti:

Minimalni razmaci	Križanje (m)	Paralelno vođenje (m)
Plinovodi međusobno	0,2	0,6
Plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,2	0,6
Plinovod do toplovoda	1,0	1,0
Plinovod prema informacijskim kablovima	0,3	0,5
Plinovod do podzemnih elektroenergetskih vodova	0,5	1,0
Plinovod od šahtova i kanala	0,2	0,3
Plinovod od ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa		5,0

(6) Plinsku mrežu - cjevovode treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Članak 115.

(1) Plinske redukcijske stanice (RS) do 6000 m³/h izgrađene na otvorenom uobičajeno kao limeni kiosci ili ormarići, moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 10,0 m, do javne ceste najmanje 4,0 m, do željezničke pruge 12,0 m, a do javne transformatorske stanice najmanje 4,0 m. Do RS treba osigurati kolni pristup s javno prometne površine.

(2) Detaljna lokacija RS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice koja ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, na prostorima za koje je to propisano.

Članak 116.

(1) Kod izgradnje plinske mreže poštuju se važeće hrvatske norme, a u nedostatku hrvatskih normi koriste se DIN i ISO norme.

6.4. Elektroopskrba

Članak 117.

(1) Rješenje mreže elektroopskrbe grada Čakovca prikazano je na kartografskom prikazu br. 3d/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav-elektroopskrba.

Članak 118.

(1) Opće pretpostavke na kojima se temelji razvoj elektroenergetske mreže su slijedeće:

- omogućiti razvoj buduće 20 kV mreže koja će do trenutka promjene napona funkcionirati na 10 kV naponskoj razini.

Članak 119.

(1) Zahtjevi koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetske mreže su sljedeći:

- trafostanice 10(20)/0,4 kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene;
- minimalna površina zasebne građevne čestice trafostanice treba biti 6,0 m širine x 8,0 m dubine, a područja za gradnju trafostanice unutar čestice druge namjene 6,0 m x 6,0 m, pri čemu trafostanica od linije regulacije na zasebnoj čestici ne smije biti udaljena manje od 4,0 m, a od ostalih međa ne smije biti udaljena manje od 1,0 m, te od najbliže susjedne samostojee građevine (ukoliko nije ugrađena i smatra se dijelom građevnog kompleksa) ne smije biti udaljena manje od 3,0 m,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, bilo osiguranjem direktnog prilaza s javne prometne površine, bilo utvrđivanjem prava služnosti za prilaz trafostanici, preko čestice druge namjene;
- trase postojećih kabela 10 kV koristiti za polaganje zamjenskih 20 kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20 kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima;
- trafostanice se ne smiju postavljati u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara (pilovi, poklonci i slično).

Članak 120.

(1) Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati te je zato potrebno:

- za zone namijenjene gospodarskoj djelatnosti, za koje se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, obavezno izraditi prostorni plan užeg područja koji će u skladu s planom prometnica odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže;
- u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina, kod kojih se zahtjeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene, u postupku izrade i donošenja

prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole;

- u stambeno poslovnim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina, trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.

Članak 121.

(1) Niskonaponski kućni priključak za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji distributera uz pridržavanje sljedećih uvjeta:

- tipski priključni (razvodni) elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine ili veži na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod - u postojećim stambenim i poslovnim zonama,
- za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora ili na zaštitnim zelenim površinama, na način da ne smeta prometu, locirati kabelski razvodni ormar, u svrhu elektroopskrbe jedne ili više planiranih građevinskih čestica i/ili javne rasvjete.

6.5. Vodnogospodarski sustav

Članak 122.

(1) Vodnogospodarski sustav grada Čakovca prikazan je na kartografskom prikazu br. 3e/ Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba i odvodnja.

6.5.1. Vodoopskrba

Članak 123.

(1) Kod projektiranja, ograničenja i smjernice u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoka, smjernice priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu u postupku izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 124.

(1) Vodovi vodoopskrbnog sustava odnosno magistralni i sekundarni vodovi, u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

(2) Koridore za magistralne vodoopskrbne cjevovode potrebno je osigurati unutar koridora svih važnijih prometnica, a posebno unutar južne i sjeverne gradske obilaznice, unutar spojne ceste koje navedene obilaznice spaja kroz istočnu industrijsku zonu i u koridoru nastavka sjeverne obilaznice grada do buduće državne ceste D 209, pozicionirane između Čakovca i Pribislavca.

(3) Daljnju izgradnju sustava vodoopskrbe potrebno je predvidjeti na način da se osigura spoj novih magistralnih vodova na postojeće, odnosno formiranje cjelokupne mreže u prstenasti sustav.

(4) Daljnju izgradnju sustava vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa »Studijom razvitka vodoopskrbnog sustava Međimurske županije«.

Članak 125.

(1) Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem lokacijske (građevinske) dozvole.

Članak 126.

(1) Osigurati lokaciju građevne čestice, na području gospodarske zone istok, za predviđenu vodospremu kojom se osigurava rezervoarski prostor za izjednačenje dnevne potrošnje, prema grafičkom prilogu GUP-a.

Članak 127.

(1) Prstenasto zatvarati mrežu u male i velike prstenove dvaju sustava da se ostvari što bolje pogonsko iskorištenje i smanje gubici u vodoopskrbnoj mreži, te uvoditi daljinski nadzor nad ključnim elementima vodoopskrbne mreže.

Članak 128.

(1) Zbog očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina potrebno je izmjestiti magistralni vod u dijelu Perivoja Zrinskih odnosno od Ulice Zrinsko-Frankopanske pa sve do Ulice Vladimira Nazora na način da se izmjesti na sam rub Perivoja Zrinskih.

6.5.2. Odvodnja

Članak 129.

(1) Izvedeni sustav odvodnje grada Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav s 4 glavna kolektora i mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u jugoistočnom dijelu grada, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

(2) Za područje izgrađenih dijelova »Vojni vrtovi« i »Istarsko naselje«, odnosno za cjelokupno sjeveroistočno područje grada, radi preopterećenost postojećeg mješovitog sustava odvodnje, radi čega dolazi do zastoja u funkcioniranju i povrata oborinskih dotoka, potrebno je predvidjeti izvedbu novog kolektora (paralelnog s postojećim) trasom zapadno od bivše vojarnje do spoja na kolektor I. u Ulici S.Radića.

(3) Za još neizgrađene dijelove građevinskog područja Čakovca, a posebno za sjeverno locirana stambena područja (Vojni vrtovi), južno locirana stambena i mješovita područja (Martane) i industrijske zone, potrebno je ispitati mogućnost razdvajanja sustava oborinske od sanitarno-fekalne odvodnje, a također istu mogućnost potrebno je ispitati i za cjelokupni postojeći sustav odvodnje u gradu Čakovcu, s ciljem kvalitetnijeg prikupljanja, transportiranja i obrade sanitarnih otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Uz južnu stranu postojeće i planirane sjeverne gradske obilaznice potrebno je osigurati koridor za lociranje novog koridora sanitarno - fekalne odvodnje, kao i novog oborinskog kolektora, radi prihvata povećanih dotoka oborinskih voda sa sjevernih gradskih područja, te njihovog kanaliziranja zasebnim sustavom prema istoku, s konačnim ispuštanjem, uz potrebni predtretman, u Lateralni kanal, južno od naselja Mihovljan.

(5) Daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Čakovca, potrebno je uskladiti s elaboratom »Novelacija i optimizacija javnog sustava odvodnje grada Čakovca«.

Članak 130.

(1) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje (mješoviti ili razdjelni) a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati u vodotoke.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

(3) Otpadne vode (oborinske, sanitarno - fekalne i tehnološke) koje se ispuštaju u javni sustav, bilo da se, ovisno o vrsti odvodnje, radi o javnom sustavu mješovite odvodnje, sustavu sanitarno-fekalne odvodnje ili o sustavu oborinske odvodnje, trebaju biti propisane kvalitete određene posebnim propisom.

(4) U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

(5) Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati u sustav

oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

Članak 131.

(1) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima gradskog područja nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno - fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.

(2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema stavku 1. ovog članka, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren.

6.5.3. Obrana od poplave i regulacija vodotoka

Članak 132.

(1) Zadržavanje funkcionalnosti sustava obrane od poplave na način da se primjereno održavaju postojeće retencije i regulirani vodotoci, nasipi za obranu od poplave, zemljane brane i drugi uređaji.

(2) Za obranu od poplava unutar građevinskog područja Čakovca i u neposrednom okruženju izvedeni su regulirani potok Trnava, Lateralni kanal i retencije Globetka i Pribislavec, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.

(3) Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja.

(4) Kod izvedbe ceste potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.

Članak 133.

(1) Zbog izvedbe stambene zone potrebno je izmjestiti kanal Trnek na lokaciju koja je prikazana u kartografskom prikazu *br. 3e*, a s napomenom da je postojeći kanal potrebno ukinuti tek kada se izvede potrebna infrastruktura u zoni s naglaskom na odvodnju.

Članak 134.

(1) Potrebno je izmjestiti dio trase Lateralnog kanala zbog izvedbe planirane sjeverne zaobilaznice grada Čakovca i spoja navedene ceste s prometnicom prema Mihovljanu.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 135.

(1) Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode i posebno vrijedna izgrađena područja, te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

7.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

Članak 136.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode:

- spomenik parkovne arhitekture:
 - Perivoj Zrinskih,
 - Glicinija, (dvije) kod ulaza Visoke učiteljske škole

(2) Drugi prostori, nastali:

- oblikovanjem parkova i drvoreda, raslinjem koje odgovara podneblju i okolnom prostoru.

(3) Način zaštite, uređenja i korištenja spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama *poglavlja 8. »Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina«* ove Odluke.

(4) Vode:

- otvoreni vodotoci se trebaju održavati i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda prema kategorizaciji površinskih voda;

7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak 137.

(1) U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada.

(2) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara - povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i građevina, etnološke, memorijalne i arheološke baštine određen je odredbama *poglavlja 8. »Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina«* ove Odluke.

Članak 138.

(1) Zaštita, uređenje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak 139.

(1) Posebno osjetljiva područja i cjeline u kojima je ugrožen okoliš su:

- prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor);
- prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije prometnice i uz djelatnosti koje su izvor buke);
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti koje povećavaju opasnost od eksplozija, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka: MTC, Čakovečki mlinovi, Vajda, manji kamenoklesarski pogoni u središtu Čakovca;
- prostori u kojima je ugroženo tlo i zrak radi odvijanja djelatnosti kao što je postojeća farma za intenzivan tov.

(2) Mjere sanacije propisane su posebnim zakonima i propisima, te mjerama ovog Plana.

(3) Dijelovi oštećenog kultiviranog krajobraza te oštećene gradske cjeline sanirat će se preoblikovanjem, prenamjenom ili oplemenjivanjem oštećenih prostora u skladu s planiranom namjenom, posebnim propisima i urbanim pravilima ove Odluke.

7.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila

7.3.1. Opće odredbe

Članak 140.

(1) Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;
- konsolidirana područja;
- niskokonsolidirana područja.

(2) Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju.

(3) Urbana pravila su prikazana na kartografskom prikazu br. 4c/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Oblici korištenja-urbana pravila, u mjerilu 1:5000.

(4) Detaljno razgraničenje između urbanih pravila i razgraničenje zone iznimki unutar pojedinog urbanog pravila, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru. Pri razgraničenju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora.

(5) Građevine se mogu graditi samo na zemljištu komunalno opremljenom pristupnim cestama (postojeće ceste ili prometne površine za koje je izdana građevinska dozvola), i ukoliko je izdan akt na temelju kojeg se može pristupiti izgradnji ostalih objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

(6) Najveća visina građevina, specifičnih po svojoj namjeni (silosi, vodotornjevi, komunalni uređaji, vjerske građevine), nije ograničena.

(7) Kod niskih građevina, lociranih na regulacijskom pravcu, moguća je izvedba istaka (vijenci, balkoni, lođe i sl.) dubine do 1,0 m iznad javne površine, prema članku 77. stavku 2. Odredbi za provođenje, ukoliko je širina uličnog koridora najmanje 12,0 m.

(8) Kod visokih građevina, lociranih na regulacijskom pravcu, moguća je izvedba istaka (vijenci, balkoni, lođe i sl.) dubine do 1,0 m iznad javne površine, prema članku 77. stavku 2. Odredbi za provođenje, ukoliko je širina uličnog koridora najmanje 15,0 m.

(9) Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja, uz suglasnost nadležne gradske službe.

7.3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Članak 141.

(1) Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:

(2) 1.0. ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIONASELJA - VISOKOKONSOLIDIRANI GRADSKI PROSTORI

- 1.1. Zaštita održavanje i revitalizacija povijesne baštine (nepokretna kulturna dobra) - Dvorac - Stari grad i Perivoj Zrinskih (Z-908), Crkva sv. Nikole s franjevačkim samostanom (Z-907), Zgrada Visoke učiteljske škole (Z-3945)
- 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja povijesne urbane cjeline - (Z-5187)
- 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja neposredne okoline prvobitne povijesne strukture
- 1.4. Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog prostora individualne gradnje
- 1.5. Uređivanje i sanacija dovršenih dijelova naselja
- 1.6. Uređivanje i sanacija dovršenih gospodarskih zona
- 1.7. Uređivanje i urbana obnova prostora bolnice
- 1.8. Uređivanje i urbana obnova prostora javne - školske namjene
- 1.9. Uređivanje i održavanje (eventualna prenamjena) gospodarskih prostora gdje je ugrožena čovjekova okolina

- 1.10. Zaštita i prenamjena kompleksa vojarne
- 1.11. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i parkova
- 1.12. Zaštita, održavanje i proširenje gradskog groblja

(3) 2.0. OČUVANJE, SANACIJA, ADAPTACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA (PROMJENA STANJA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, INTERPOLACIJA, ZAMJENA) - NE-DOVRŠENA GRADSKA PODRUČJA - KONSOLIDIRANI GRADSKI PROSTORI

- 2.1. Uređivanje i obnova rubnih prostora individualne gradnje
- 2.2. Uređivanje i urbana obnova gospodarskih zona
- 2.3. Uređenje Športskog parka Čakovec

(4) 3.0. NOVA GRADNJA - NISKOKONSOLIDIRANI DIJELOVI GRADA

- 3.1. Transformacija postojeće izgrađene strukture, rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene
- 3.3. Nova regulacija na neizgrađenom području - gospodarske namjene
- 3.4. Nova regulacija na neizgrađenom području - športsko-rekreacijske i zelene površine

7.3.2.1. Visokokonsolidirani gradski prostori - dovršena gradska područja

Članak 142.

(1) Zaštita, održavanje i revitalizacija povijesne baštine (1.1.) - prostori:

- Stari Grad Zrinskih i Perivoj Zrinskih - gradski park, Zgrada Visoke učiteljske škole

(2) Opća pravila:

- zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline koja ima vrijednost povijesne baštine. Mjere očuvanja i zaštite propisane su u *poglavljju 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara* ove Odluke.

(3) Stari Grad Zrinskih i bedemi

- Zahvati na kulturnom dobru Starog Grada Zrinskih mogući su na osnovu konzervatorsko-restauratorske dokumentacije i prema propozicijama nadležne službe zaštite.

(4) Perivoj Zrinskih - gradski park

- Za gradski park je potrebno izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje.

- Do izrade projekta uređenja u zoni parka nije moguća gradnja bilo koje vrste.
- Parkovnu cjelinu potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije, matrice, biljni fond, te elemente izvorne urbane opreme i održavati postojeće stanje.
- Redovito održavanje dendro-flore.
- Redovito održavanje parternog zelenila.
- Redovito održavanje i estetsko usklađivanje elemenata urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, koševi za smeće).
- Održavanje parternih ploha.

Članak 143.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja povijesne urbane cjeline - zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura (1.2.) - prostori:

- Trg Republike, ulice K. Zrinski, Matice hrvatske, Kralja Tomislava, Franjevački trg J. Strossmayera, Perivoj Zrinskih.

(2) Opća pravila:

- zaštita, održavanje i uređenje povijesne matrice; osmišljen urbanistički razvoj središnjeg prostora naselja kao nositelja identiteta mjesta, odnosno poslovnog, administrativnog, kulturnog, zdravstvenog i prometnog gradskog središta;
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, poslovne djelatnosti - trgovačke i ugostiteljske, javne i društvene i druge namjene;
- zaštita stanovanja;
- u bloku peterokatnica između Ul. J. Strossmayera i Trga E. Kvaternika, ispod dječjeg igrališta, izvesti podzemnu garažu za potrebe stambenog bloka;
- namjena povijesnih stambenih vila u Ulici Matice hrvatske treba osigurati zadržavanje stilskih graditeljskih obilježja građevina,
- intervencije u ovom prostoru moguće su uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite;
- ostala pravila propisana su u *poglavljju 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara* ove Odluke i za: Blok I omeđen ulicama K. Zrinski, T. Masaryka, I. Mažuranića i Kralja Tomislava, te Blok II omeđen ulicama Kralja Tomislava, J. Strossmayera, parkom R. Kropka i Trgom E. Kvaternika.

Članak 144.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja neposredne okoline prvobitne povijesne strukture - zona B i C - djelomična zaštita povijesnih struktura odnosno ambijentalna zaštita (1.3.) - prostori:

- sjeverni dio - blok HT-a, pošte, autobusnog kolodvora, Macanovog doma, Ul. I. G. Kovačića, T. Masaryka, I. Mažuranića, dio Mihovljanske ulice; južni dio - Ul. V. Nazora, O. Keršovanija, V. Morandinija, R. Boškovića, A. Starčevića, Trg E. Kvaternika i Park R. Kropeka, dio Sajmišta s ulicama S. Bencea, S. Radića, A. Schulteissa, dio bolničkog kompleksa (građevina Feštetićevog majura s logično pripadajućim prostorom) i zelena površina na zapadnoj strani križanja Svetojelenske i Zrinsko-Frankopanske ulice.

(2) Opća pravila:

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;
- za sve zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine;
- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina;
- čuvanje i obnova postojećih drvoreda;
- uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina uz prenamjenu;
- za građevine javne i društvene namjene moguće je zadržati i planirati više građevina na istoj građevnoj čestici;
- postojeće javna parkirališta potrebno je zadržati u istoj funkciji, osim parkirališta u Uskoj ulici, kojega je potrebno pretvoriti u pješačku zonu,
- u bloku između Ul. J. Strossmayera i Trga E. Kvaternika građevine sa ravnim krovom (petrokatinice i trokatnica) ne mogu se nadograđivati izvedbom potkrovlja; sanacija krovovišta može se izvesti jedino klasičnim limom nagiba do 5% ili slojevima ravnog krova;
- ostala pravila propisana su u *poglavlju 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara* ove Odluke.

(3) Detaljna pravila:

- Autobusni kolodvor, do izgradnje novog na planiranoj lokaciji, potrebno je zadržati u istoj funkciji, pri čemu se omogućava preoblikovanje za česticu autobusnog kolodvora na način da se izvede dogradnja, odnosno nadogradnja poslovnih sadržaja kao pratećih uz osnovnu funkciju kolodvora, uz najveću dozvoljenu etažnost područja preoblikovanja prema kartografskom prikazu 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, s jednom podzemnom i 3 nadzemne etaže, odnosno ukupno 4 etaže (E=Po+P+2 ili Po+P+1+NPE), te uz uvjet da se parkirališta za potrebe poslovnih prostora osiguranju unutar navedenog područja preoblikovanja. Obzirom

da se radi o preoblikovanju prostora (urbanoj preobrazbi) za područje je prije navedenog zahvata dogradnje i/ili nadogradnje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja u obuhvatu prema kartografskom prikazu 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u čiju izradu je potrebno uključiti nadležni Konzervatorski odjel.

- Građevina »Macanov dom« se može prenamijeniti u javnu društvenu namjenu (multimedijalni prostor), bez promjene vanjskih gabarita, a prema uvjetima nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, a otvorena sportska igrališta trebaju se u cijelosti zadržati u istoj namjeni;
- Čestica I.G.Kovačića k.br. 8 može se preoblikovati u višestambeni i/ili poslovni kompleks, prema uvjetima nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine;
- višestambeno-poslovna građevina »Ljepotice« u Uskoj ulici ne može se nadograđivati izvedbom kosog krovovišta; sanacija krovovišta moguća je u postojećim gabaritima;
- tržnica se može rekonstruirati dogradnjom, nadogradnjom i interpolacijom nove građevine; za potrebe tržnice i centralnog gradskog bloka izgraditi podzemnu javnu garažu ispod sadašnjeg parkirališta i dijela Parka kod Doma umirovljenika, u kojoj će biti osigurane i potrebe za parkirališnim mjestima za sve nove sadržaje interpolirane na prostor tržnice;
- blok ulica A. Starčevića i R. Boškovića - transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti;
- za zahvate unutar zelene površine na zapadnoj strani križanja Svetojelenske i Zrinsko-Frankopanske ulice koji bi mogli imati direktni utjecaj na ambijent, a posebice na vizure »A« zone zaštite, potrebno je zatražiti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.

Članak 145.

(1) Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog prostora pretežito individualne gradnje - (1.4.) - prostori:

- sjeverni dio Ul. I. G. Kovačića,
- dio bloka između Ulica I. Gundulića, M. Pušteka i P. Preradovića, Ulica S. Vraza
- istočni dio grada - Ulica Bana J. Jelačića (od raskrižja sa Mihovljanskom do prijelaza preko pruge)
- dio Sajmišta sa ulicama S. Bencea, S. Radića, J. Kozarca, O. Price, A. Schulteissa, D. Cesarića, F. Prešerna, A. Cesarca.

(2) Opća pravila:

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja;
- za zahvate koji imaju utjecaj na ambijentalne vrijednosti prostora i zahvate na građevinama koje su evidentirane kao dio kulturne baštine potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine;
- zaštita vrijednosti prostora kao cjeline, osobito urbane matrice;
- zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije građevina;
- čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, zelenih javnih površina, drvoreda, ulica i postojeće parcelacije;
- gradnja građevina na postojećoj parcelaciji interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja - uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita, te oblikovnim karakteristikama;
- u Ulici S. Vraza mora se zadržati i hortikulturno urediti postojeći, široki zeleni pojas sadnjom drvoreda autohtone vrste drveća.

(3) Detaljna pravila:**a) Na površinama stambene namjene gradnja (interpolacija) novih građevina:**

- visina građevine određena je pretežnom visinom izgrađenog uličnog poteza i ne može biti viša od podruma, dvije etaže i potkrovlja;
- najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 40% za samostojeće i poluugrađene građevine, te 50% za građevine u nizu ili bloku;
- postojeći kontinuirani građevinski pravac je obvezan;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
- prigodom zamjene postojećih građevina, postojeći **BRP** i **kig** veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka i Odredbi ove Odluke;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice s jedne strane je 3,0 m, a s druge 0,3 m.

b) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, te interpolacija samostojećih

Članak 146.

(1) Zaštita, uređenje i sanacija dovršenih dijelova naselja (1.5.):

- prostori: Vojni vrtovi, Globetka, Travnik i Martane.

(2) Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije samostojećih individualnih građevina, poluugrađenih i građevina u nizu;
- čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, zelenila, drvoreda i postojeće parcelacije;
- gradnja građevina na građevnim česticama, koje u pogledu veličine bitno ne odstupaju od postojeće matrice, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita.

(3) Detaljna pravila:**a/ na površinama stambene namjene:**

- gradnja (interpolacija) novih građevina;
- visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza i ne može biti viša od - podruma, tri etaže i potkrovlje;
- najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 40% za samostojeće i poluugrađene građevine i 50% za građevine u nizu;
- postojeći kontinuirani građevinski pravac je obvezan;
- najmanja udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 m (pristup u dubinu građ. čestice);
- uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 80. ove Odluke;
- uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 85., 86., i 87. ove Odluke;
- prigodom zamjene postojećih građevina, postojeći BRP i kig veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećanja, drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.

b/ zaštita i uređivanje prostora pretežito visoke višestambene gradnje (soliteri uz Vukovarsku ul., Naselje Travnik):

- poboljšanje kvalitete stanovanja dovršavanjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja društvenog i komunalnog standarda;
- rješavanje prometnih problema naselja gradnjom parkirališta i garaža prema normativu 1 PGM/1 stan uz maksimalno čuvanje zelenih površina;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjete da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevine (jednoobraznost svih vanjskih elemenata);
- interpolacija nove građevine na prostoru mješovite namjene (oznaka M na kartografskom prikazu

namjene) uz Vukovarsku ulicu moguća je uz uvjet da je Kig podzemnih etaža do 0,8; Kig nadzemnih etaža do 0,5 i etažnost do ukupno 8 etaža ($E=P_0+P+6$ ili $E=P_0+P+5+NPE$),

- sanacija ravnih krovova moguća je izvedbom kosog krovišta do 6° skrivenog u vijencu kojim se neće narušiti izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
- bez cjelovitog projekta pojedinih višestambenih građevina ne smiju se izvoditi natkrivanja i zatvaranje terasa, balkona i lođa.

c/ na površinama mješovite poslovne, javne i društvene namjene i turističke namjene:

- gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina;
- najveća visina građevine - podrum i dvije etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice 40% kod samostojeće gradnje i 50 % kod polugrađenog i ugrađenog načina gradnje;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice $H/2$;
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 95. ove Odluke;
- prigodom rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećanja,
- poslovni kompleksi u Ulici Žrtava fašizma mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojeće visine, a s ciljem prenamjene na način da se smanji udio djelatnosti koje negativno utječu na stanovanje,
- na čestici »Lovačkog doma« mogu se u pomoćnim građevinama instalirati hladnjače za smještaj lovine, sukladno posebnim veterinarskim i sanitarnim uvjetima,
- na neizgrađenim površinama planiranim kao zona rekreacije, za namjenu izgradnje otvorenih sportskih igrališta /oznake R2/, južno od planirane čestice škole /oznake D5/, na području provedbenog prostornog plana Martane, obavezno je osigurati izgradnju najmanje jednog rukometnog (malonogometnog) igrališta i jednog košarkaškog igrališta, koja će se s obzirom na jednosmjensku nastavu primjerenu navedenoj školi, u poslijepodnevnoj smjeni moći usmjeriti na javno korištenje za potrebe građana.

Članak 147.

(1) Uređivanje i sanacija dovršenih gospodarskih zona (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi), (1.6.) - prostori:

- gospodarska zona zapad,
- gospodarska zona istok.

(2) Opća pravila:

- gradnja novih građevina, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina, prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s lokalnim uvjetima,
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene.

(3) Detaljna pravila:

- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju, a uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti propisani su u poglavlju 3.
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove Odluke za određenu namjenu;
- građevinski pravac u skladu s kontinuiranim građevinskim pravcem postojećih građevina;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske glavne i sabirne ulice;
- prigodom prenamjene i promjene prostorne organizacije većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, rekreacije;
- na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri, koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom, ponudom, te s parkiralištem prema normativu iz ovih Odredbi Plana;

Članak 148.

(1) Uređivanje i urbana obnova prostora bolnice (1.7.).

(2) Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje kompleksa kao cjeline;
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevina.

(3) Detaljna pravila:

- gradnja novih građevina i uređenje površina na prostoru proširenja bolničkog kompleksa prema obaveznom urbanističkom planu uređenja;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;

- za zahvate na staroj bolnici (nekadašnja poslovna građevina grofa Feštetića) potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležne službe zaštite - Konzervatorskog odjela;
- bolnički park predložen je za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, te se parter parka ne može koristiti za parkiranje vozila; park je potrebno proširiti do stare bolnice, hortikulturno urediti, urediti staze i opremiti sa urbanom opremom (rasvjeta, klupe, koševi za smeće);
- ostali uvjeti propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*

Članak 149.

(1) Uređivanje i urbana obnova prostora javne - školske namjene (1.8.) - prostori:

- kompleks III. OŠ, Centra za odgoj i obrazovanje i vrtića
- kompleks Građevinskog školskog centra i TI-OŠ-a,
- kompleks - Gimnazija, Ekonomska i Gospodarska srednja škola,
- kompleks Visokog učilišta - učiteljske škole.

(2) Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina;
- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevine;
- u oba kompleksa srednjih škola moguća je gradnja novih građevina ili rekonstrukcija postojećih na način koji omogućuje međusobno povezivanje građevina, vanjskih površina i sadržaja na otvorenom;
- gradnja novih i zamjenskih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju.

(3) Detaljna pravila:

- gradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je prema programu osnovne namjene;
- u kompleksu srednjih škola obavezan je raspis arhitektonskog ili arhitektonsko - urbanističkog natječaja kada program proširenja sadržaja izaziva izgradnju nove građevine ili rekonstrukciju postojećih u takvom obimu koji izaziva promjenu više od polovice postojeće strukture i površine građevina, ili znatno utječe na oblikovanje postojećih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najveća visina - podrum i tri etaže;

- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici ili uz pristupnu prometnicu uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;

Članak 150.

(1) Uređivanje i održavanje (eventualna prenamjena) gospodarskih prostora gdje je ugrožena čovjekova okolina (1.9.) - prostori:

- Čakovečki mlin i silosi,
- Mesna industrija »Vajda«,
- Poljoprivredno dobro - farma za intenzivni uzgoj životinja.

(2) Opća pravila:

- moguća je prenamjena postojećih sadržaja koji ugrožavaju okoliš (klaonice, sušare) u proizvodne pogone i sadržaje bez nepovoljnih utjecaja (pakirnice, pekare, skladišta),
- nužna je primjena mjera kojima se trebaju ublažiti nepovoljni utjecaji na okoliš (filteri, predtretman otpadnih voda, zaštita od buke).

Članak 151.

(1) Zaštita i prenamjena kompleksa vojarne (1.10.) - prostor:

- prostor smještajnih građevina i komande bivše vojarne;

(2) Opća pravila:

- planiraju se raznoliki programi javnog društvenog sadržaja uz očuvanje i obnovu povijesne graditeljske strukture;
- urbana transformacija i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera, sadržaja: upravni (županijski i državni), kulturni, predškolski, školsko-znanstveni, socijalni.

Članak 152.

(1) Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i parkova (1.11.) - prostori:

- Park R. Krokepa,
- postojeći uređeni park u Naselju Travnik,
- postojeći uređeni zeleni pojas uz Prelošku ulicu,
- postojeće uređeno zelenilo između pruge i Naselja Travnik,
- drvoredi u ulicama koji bitno određuju sliku ulica (Mažuranićeva, Vrazova, Mihovljanska, A. Starčevića, ZAVNOH-a, Zrinsko-Frankopanska ulica),
- potrebna je rekonstrukcija povijesnih drvoreda ulaza u grad (Svetojelenska cesta).

(2) Opća pravila:

- održavanje, njegovanje i zaštita parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja;

- održavanje staza i putova, te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom, ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka;
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme, te postava skulptura i rasvjete;
- gradnja građevina, koje dopunjuju komunalni standard parka (vrtni paviljoni, dječja igrališta).

Članak 153.

(1) Zaštita, održavanje i proširenje gradskog groblja (1.12.):

- grobne cjeline povijesnog značenja štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja u prostoru groblja;
- unutar groblja nisu dozvoljene nikakve nove izgradnje osim adaptacije i rekonstrukcije postojeće grobne kuće;
- intervencije su ograničene na uređenje partera i zelenila;
- preporuča se da stara likovna kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij;
- mjere očuvanja i zaštite memorijalne baštine za groblje određene su u članku 182. ovih Odredbi;
- uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m;
- GUP-om je predviđeno proširenje i uređenje parkirališnog prostora kod donjeg starog ulaza, a između pruge i ceste za Novo Selo Rok - izvan obuhvata groblja.

7.3.2.2. Konsolidirani gradski prostori - nedovršena gradska područja

Članak 154.

(1) Uređivanje i obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.1.) - prostor:

- sjeverno od Ulice Bana J. Jelačića i to od prilaza preko željezničke pruge, pa do granice sa Općinom Pribislavec.

(2) Opća pravila:

- obnova i dovršavanje dijela naselja gradnjom individualnih stambenih građevina iza uličnih parcela formiranjem ulične, komunalne infrastrukture;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja za neuređena područja;

(3) Detaljna pravila:

- nova gradnja mora respektirati elemente povijesne matrice: karakterističnu parcelaciju

i organizaciju čestica, smještaj građevina na čestici;

- najveća visina građevina je podrum, dvije etaže i potkrovlje;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- uvjeti za gradnju stambenih građevina određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Članak 155.

(1) Uređivanje i urbana obnova gospodarskih zona (2.2.) - prostori:

- Gospodarska zona - zapad, sjeverno od Zrinsko-Frankopanske ulice,
- Gospodarska zona - zapad, južno od Zagrebačke ulice,
- Gospodarska zona - istok, južno od »Calzedonia-e«.

(2) Opća pravila:

- dovršetak gradnje gospodarskih zona gradnjom novih građevina na još neizgrađenim česticama;
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i nova gradnja izvode se prema pravilima za novu gradnju, a uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti propisani su u ovoj Odluci u poglavlju 3.
- građevinski pravac u skladu s kontinuiranim građevinskim pravcem postojećih građevina;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske glavne i sabirne ulice;
- prigodom prenamjene i promjene prostorne organizacije postojećih proizvodnih pogona, moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, rekreacije;
- na lokacijama postojećih proizvodnih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri, koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom, te s dovoljnim brojem parkirališta, prema normativu iz ovih Odredbi Plana;
- zadržati zeleni pojas i sustav parkirališta na građevnim česticama između građevinskog i regulacionog pravca u Gospodarskoj zoni - zapad;
- poštivati princip priključka na građevinske čestice sa sporednih i sabirnih ulica.

Članak 156.

(1) Uređenje Športskog centra Čakovec (2.3.):

- prostor nedovršene gradnje - R1.

(2) Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;

(3) Detaljna pravila:

- gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina na temelju cjelovitog prostornog rješenja kompleksa;
- najveća izgrađenost kompleksa, tj. građevne čestice je 40%;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je H/2;
- visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste športa;
- športski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% BRP-a građevine, a ostalo mogu biti prateći sadržaji;
- najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice mora biti prirodni teren parkovno hortikulturno uređen;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 95. ove Odluke;
- za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene na istaknutim lokacijama površine veće od 1,0 ha obavezan je urbanističko-arhitektonski natječaj;
- na neizgrađenom području Športskog centra Čakovec treba osigurati površinu za izgradnju suvremene polifunkcionalne gradske sportske dvorane s najmanje jednim vanjskim rukometnim (malonogometnim), jednim košarkaškim i jednim odbojkaškim igralištem, pri čemu sva vanjska igrališta trebaju imati odgovarajuću rasvjetu, te po mogućnosti i vanjska gledališta, a dodatno se unutar sportskog parka za funkcioniranje navedenih sportskih sadržaja treba osigurati i adekvatni parkirališni prostor za korisnike.

7.3.2.3. Niskokonsolidirani dijelovi grada - nova gradnja

Članak 157.

(1) Transformacija postojeće izgrađene strukture, rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja (3.1.) - prostori:

- tvornice MTČ-a, uključujući i parkiralište do Trga Republike,
- poslovni prostori GK Međimurja (»barake«),
- dio prostora vojne kasarne (pomoćni prostori),
- pogoni starog Hrasta.

(2) Opća pravila:

- uklanjanje, adaptacija, rekonstrukcija gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje plana uređenja užeg područja;

- obuhvati plana uređenja užeg područja za prostore iz stavka 1 ovog članka određeni su u grafičkom dijelu ovog GUP-a - prikazani na kartografskom prikazu *br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

(3) Detaljna pravila - programske smjernice za detaljno planiranje:

- pogon tvornice MTČ-a, uključujući i parkiralište do Trga Republike
- mješovita namjena (M) za područje kompleksa »MTČ« i javna i društvena namjena (D) prvenstveno u funkciji Uprave Grada;
- transformacija u prostor visokog urbanog i arhitektonsko-oblikovnog standarda;
- obveza dimenzioniranja i oblikovanja prostora kompleksa »MTČ«-a (M): Kig(zone) podzemnih etaža=0,80; Kig(zone) nadzemnih etaža = 0,50, najveća etažnost je 2 podzemne i 4 nadzemne etaže (E=2Po+P+3 ili E=2Po+P+2+NPE), 30% - 40% ukupne površine partera obavezno treba urediti kao javnu parkovnu površinu, a ostatak do ukupne površine partera kao druge pješačke i servisne kolne površine; 30% - 70% BRP zone treba imati stambenu namjenu, 30% - 70% BRP zone mogu zauzimati uredi, trgovine, prostori uslužnih i društvenih djelatnosti, pri čemu se u površinu BRP-a za pojedinu namjenu uračunavaju i pripadajuće garažne površine; unutar poslovno - društvenog dijela kompleksa preporuča se osigurati prostor za lociranje centra promocije i delikatesne prodaje lokalnih i regionalnih proizvoda, kao i za hotel;
- detaljno razgraničenje zona površina mješovite (M) i društvene namjene (D) kao i planiranog proširenja zelenih površina utvrdit će se provedbenim prostornim planom;
- za javni sadržaj kompleksa Uprave Grada (D), moguće je provedbenim prostornim planom utvrditi potrebu provedbe arhitektonskog natječaja;
- prostori nekadašnje uprave GK Međimurja (»barake«);
- površina mješovite namjene (M2) - pretežito poslovna;
- Kig podzemnih etaža =0,80; Kig nadzemnih etaža = 0,40, najveća etažnost je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže - E=Po+P+2, najmanje 20% ukupne površine partera obavezno treba urediti kao javnu parkovnu površinu, najmanje 50% ukupnog prometa u mirovanju obavezno je organizirati u podzemnoj garaži;
- ostale uvjete uređenja prostora potrebno je utvrditi prema poglavlju 5. ove Odluke;
- dio prostora vojne kasarne;
- površina javne i društvene (D) namjene s obaveznim uvođenjem funkcija javne uprave (D1)

- predškolske namjene (D4) visokog školstva(D6) i kulture(D7), te mješovite, pretežito poslovne namjene (M2);
- dimenzioniranje prostora za pojedinu društvenu namjenu i uvjete uređenja prostora potrebno je utvrditi prema poglavljima 4. i 5. ove Odluke;
- pogoni starog Hrasta;
- prostor između Ul. V. Nazora (šetališta) i Novakove ul.;
- rezervacija površine za jedinstveni autobusni kolodvor (AK) i željeznički putnički kolodvor (ŽK);
- prostor rezerviran za funkciju autobusnog kolodvora odijeliti od postojeće stambene zone pojasom zelenila;
- uz prostore rezervirane za funkciju kolodvora predvidjeti javne parkirališne površine ili javnu garažu;
- u sklopu kolodvora moguće je planirati i poslovnu namjenu (K) - uslužnu, trgovačku i ugostiteljsku (T),
- za cjelokupni prostor je obavezan urbanističko - arhitektonski natječaj, kao osnova za određivanje urbanističko - tehničkih uvjeta navedenog zahvata u prostoru, a koji se određuju prostornim planom užeg područja,
- do privođenja prostora planiranoj namjeni, na postojećim legalnim građevinama nekadašnjeg tvorničkog kompleksa moguće je vršiti intervencije prema uvjetima iz članka 213a., te dodatno vršiti rekonstrukciju odgovarajućih prostora unutar kompleksa u sadržaje ekvivalentne proizvodnji u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično).

Članak 158.

(1) Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene (3.2.):

- 3.2.1. - Globetka - sjeverozapad,
- 3.2.2. - Globetka - sjeveroistok,
- 3.2.3. - Vojni vrtovi - sjever,
- 3.2.4. - Sajmište,
- 3.2.5. - Martane - zapad,
- 3.2.6. - Martane - istok,
- 3.2.7. - prostor sjevernog Buzovca - južno od Trnave.

(2) Opća pravila:

- prostori novih regulacija su prostori nedostatne komunalne opremljenosti zemljišta ili potpuno neizgrađeni prostori, za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja,
- obuhvati urbanističkih planova uređenja iz stavka 2. ovog članka određeni su u grafičkom dijelu GUP-a - prikazani na kartografskom prikazu br. 4b/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;

(3) Detaljna pravila:

- predstavljaju smjetnice za detaljno planiranje i oblikovanje prostora, a zasnivaju se na odnosu namjene, tipologije gradnje u uređenja i zaštite prostora,
- s obzirom na tipologiju gradnje detaljna pravila za neizgrađena područja stambene i mješovite namjene diferenciraju područja individualne stambene gradnje, niske stambene gradnje, višestambene gradnje i mješovite gradnje.

(4) Detaljna pravila za prostor individualne stambene gradnje:

- 3.2.8. - prostor sjevernog Buzovca - južno od Trnave.

a) Gustoća izgradnje

- rijetka izgradnja - 30 - 60 st./ha;

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji (dječje igralište, javno zelenilo),
- javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone,
- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu.

(5) Detaljna pravila za prostore niske stambene gradnje:

- 3.2.1. - Globetka - sjeverozapad (istočni dio),
- 3.2.2. - Globetka - sjeveroistok (istočni dio),
- 3.2.3. - Vojni vrtovi - sjever (istočni dio),
- 3.2.5. - Martane - zapad,
- 3.2.6. - Martane - istok.

a) Gustoća stanovanja je najviše kod:

- tipologije individualne izgradnje - (SS, D, N) 30 - 60 st./ha
- tipologija niske višestambene građevine (M, VS) do 150 st./ha.

b) Korištenje i namjena površina

- stanovanje i prateći sadržaji stambenog susjedstva (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri);
- javne parkovne zelene površine trebaju iznositi najmanje 10% površine obuhvata plana,
- površina stambene namjene je 60% - 70% površine obuhvata stambenih zona, najmanje 50% površine obuhvata mješovitih, pretežito stambenih zona (M1), najmanje 30% površine obuhvata mješovitih zona (M); do najviše 50% površine mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2),
- javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone,

- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu.
 - c) Visina izgradnje:**
 - kod individualne gradnje (SS, D, NS) određena je gradnjom građevina s najviše 4 etaže - $E = P_0 + P + 1 + NPE$ ili $E = P_0 + P + 1 + P_k$
 - kod niske višestambene gradnje (M, VS) određena je gradnjom građevina s najviše 5 etaža $E = P_0 + P + 2 + NPE$,
 - d) Posebni uvjeti:**
 - uvjeti gradnje usklađuju se prema planovima uređenja užih područja koji su na snazi; uz obvezu usklađenja postojećih planova uređenja užih područja s GUP-om, te uz mogućnost izmjene ili izrade novih planova uređenja užih područja sukladno smjernicama iz ovog članka,
 - za prostor Martana - zapad GUP-om se rezervira prostor za predškolsku ustanovu,
 - za sve prostore Globetke i Vojnih vrtova udio i dispozicija individualne i višestambene tipologije gradnje određuje se prema kartografskom prikazu *4d/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - način gradnje*,
 - višestambena tipologija preferira se kao gradnja slobodnostojećih građevina malih gabarita i slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita, sukladno članku 68. ove Odluke, a miješanje poslovnih i stambenih sadržaja u ovakvim građevinama treba izbjegavati,
 - najveća izgrađenost pojedine građevne čestice je 40%,
 - za sve prostore niske izgradnje koji se unutar istog plana uređenja užeg područja, nadovezuju na prostore predviđene za visoku višestambenu gradnju, može se kroz izradu plana uređenja užeg područja, u tim rubnim prostorima visina gradnje uskladiti na način da se poveća sukladno kontaktnoj visokoj višestambenoj gradnji, pri čemu povećanje stambene gustoće treba pretiti povećanjem javnih zelenih površina,
 - na prostoru istočnog dijela područja Vojni vrtovi obavezno je kroz izradu detaljnog plana uređenja i primjenu urbane komasacije osigurati izgradnju javnih otvorenih sportskih igrališta - najmanje jedno rukometno (malonogometno) i jedno košarkaško ili odbojkaško,
 - u stambenoj zoni Vojni vrtovi, unutar zone namijenjene izgradnje školskih sportskih sadržaja uz predviđenu školsku sportsku dvoranu obavezno je osigurati površine za izgradnju školske atletske staze (200,0 m dužine s rukometnim igralištem unutar područja atletske staze), te najmanje dva dodatna igrališta za standardne grupne sportove - košarku i odbojku,
 - za višestambenu tipologiju preferira se gradnja podzemnih garaža.
- (6) Detaljna pravila za prostore višestambene gradnje:**
- 3.2.1. - Globetka - sjeverozapad (zapadni dio),
 - 3.2.2. - Globetka - sjeveroistok (zapadni dio),
 - 3.2.3. - Vojni vrtovi - sjever (zapadni dio),
 - 3.2.4. - Sajmište (dio).
- a) Gustoća stanovanja je najviše kod:**
- tipologije individualne izgradnje - (SS, D, N) 30 - 60 st./ha
 - tipologije višestambene građevine (VS) 150 - 250 st./ha.
- b) Korištenje i namjena površina**
- stanovanje i prateći sadržaji stambenog susjedstva (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri);
 - površina stambene namjene je 60% - 70% površine obuhvata stambenih zona, najmanje 50% površine obuhvata mješovitih, pretežito stambenih zona (M1), najmanje 30% površine obuhvata mješovitih zona (M); do najviše 50% površine mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2),
 - javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone.
- c) Visina izgradnje:**
- kod individualne gradnje (SS, D, NS) određena je gradnjom građevina s najviše 4 etaže - $E = P_0 + P + 1 + NPE$ ili $E = P_0 + P + 1 + P_k$
 - kod višestambene gradnje (VS) određena je gradnjom građevina s najviše 6 etaža - $E = P_0 + P + 3 + NPE$.
- d) Posebni uvjeti:**
- uvjeti gradnje usklađuju se prema planovima uređenja užih područja koji su na snazi; uz obvezu usklađenja s GUP-om, mogućnost izmjene ili izrade novih planova uređenja užih područja sukladno smjernicama iz ovog članka,
 - očekuje se gradnja u bloku ili gradnja samostojećih građevina;
 - planom užeg područja potrebno je omogućiti stvaranje urbanog identiteta uličnih poteza, mogućim uvođenjem poslovnih sadržaja u prizemlja ili dijelove višestambenih građevina do najviše 30% BRP pojedine višestambene građevine;
 - najveća izgrađenost pojedine građevne čestice je 40%,
 - svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture, treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu,
 - za višestambenu tipologiju preferira se gradnja podzemnih garaža,

- na prostoru Sajmišta - u zoni mješovite namjene (M) prema prikazu namjene površina - sjeverno od ulice S. Radića, istočno od ulice A. Schulteissa i zapadno od Špinčićeve ulice, obaveznih 30% stambenih površina uvjetovanih namjenom, preporuča se locirati u zapadnom dijelu zone - neposredno uz ulice S.Radića i A.Schulteissa, te oblikovati u formi višestambenog bloka, najveće etažnosti određene s jednom podzemnom i 4 nadzemne etaže $E=Po+P+3$ (ili $E=Po+P+2+NPE$),
 - na prostoru Sajmišta - u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) prema prikazu namjene površina - sjeverno od Ulice S. Radića i istočno od Špinčićeve ulice, mješovita tipologija gradnje omogućava lociranje kompleksa poslovne namjene, te drugih stambenih ili javnih sadržaja kao proširenje kompleksa društvenih djelatnosti, građenog u tipologiji samostojeće gradnje s više sadržajnih jedinica, etažnosti najviše do $E=Po+P+2$ (ili $E=Po+P+1+NPE$), pri čemu parkirališne površine treba riješiti unutar vlastite čestice,
 - obaveznih 30% stambenih površina uvjetovanih namjenom, preporuča se locirati u zapadnom dijelu zone - neposredno uz ulice S.Radića i A.Schulteissa, te oblikovati u formi višestambenog bloka, najveće etažnosti određene s jednom podzemnom i 4 nadzemne etaže $E=Po+P+3$ (ili $E=Po+P+2+NPE$),
 - na prostorima Globetka zapad (istočni dio) - sjeverno od kompleksa baptističke crkve i Vojni vrtovi - sjever (zapadni dio) - neposredno zapadno od Svetojelenske ceste, kroz izradu plana uređenja užeg područja, moguće je ostvariti veću zastupljenost poslovnih sadržaja nego što su smjernice za višestambene zone, uz obvezno osiguranje parkirališnih površina za poslovne sadržaje u podzemnoj garaži na vlastitoj građevnoj čestici i obvezno povećanje javnih zelenih površina unutar zone u istom udjelu u kojem se poveća udio poslovnih sadržaja na uštrb stambenih,
 - na prostorima Globetka zapad - prostor između Svetojelenske ceste i Planinarskog puta, je kroz izradu plana uređenja užeg područja obavezno utvrditi način oblikovanja građevina, lociranih uz ulice Globetka (državna cesta) i Svetojelenska cesta (lokalna cesta) na način da:
 - svim planiranim građevinama pozicija unutar pojedinačne građevne čestice, odnosno cjelokupnog gradskog bloka, ne smije biti takva da omogućava orijentaciju servisnih prostora (servisna dvorišta, vanjska skladišta, spremišta i slično), prema kategoriziranim prometnicama,
 - svim planiranim građevinama treba biti definiran obavezni građevinski pravac, koji u odnosu na regulacijsku liniju kategoriziranih cesta treba biti uvučen najmanje 25,0 m, a u odnosu na regulacijsku liniju nekategoriziranih cesta najmanje 15,0 m;
 - svim planiranim građevinama ukoliko su namijenjene stanovanju, tipologija gradnje definira kao višestambena;
 - planski bude definiran zaštitni zeleni pojas, prema svim prometnicama, uz uvjet da njegova širina prema kategoriziranim prometnicama ne bude manja od 10,0 m, čime se treba omogućiti uređenje drvoreda,
 - se svim građevnim česticama utvrde priključci i kolni prilazi na javne prometnice sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i prema Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050, te na način da se ne narušava postojeći režim prometa u smjeru Šenkovca.
 - kroz izradu plana uređenja užeg područja moguće je podići broj etaža do ukupno 8 - $E=Po+P+6$ na najviše 20% ukupne površine obuhvata plana, za potrebe gradnje hotela ili radi formiranja prostornih akcenata, pri čemu građevine trebaju biti estetski iznadprosječne i to u oblikovnom i u izvedbenom smislu,
- (7) Detaljna pravila za prostore mješovite gradnje**
- M**
- 3.2.4. - Sajmište (dio)
 - a) Gustoća stanovanja** je najviše kod:
 - tipologije individualne izgradnje - (SS, D, N) 30 - 60 st./ha
 - kod niske višestambene gradnje (M, VS) određena je gradnjom građevina s najviše 5 etaža $E= Po+P+2+NPE$.
 - b) Korištenje i namjena površina**
 - stanovanje i prateći sadržaji stambenog susjedstva (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri);
 - površina stambene namjene je 60% - 70% površine obuhvata stambenih zona, najmanje 50% površine obuhvata mješovitih, pretežito stambenih zona (M1), najmanje 30% površine obuhvata mješovitih zona (M); do najviše 50% površine mješovitih, pretežito poslovnih zona (M2),
 - javne parkovne zelene površine su najmanje 10% površine svake pojedine funkcionalne zone.
 - c) Visina izgradnje:**
 - kod individualne gradnje (SS, D, NS) određena je gradnjom građevina s najviše 4 etaže - $E=Po+P+1+NPE$ ili $E=Po+P+1+Pk$,
 - kod višestambene gradnje (M, VS) određena je gradnjom građevina s najviše 5 etaža - $E=Po+P+2+NPE$,

d) Posebni uvjeti:

- uvjeti gradnje prema planovima uređenja užih područja koji su na snazi; uz obvezu usklađenja s GUP-om, mogućnost izmjene ili izrade novih planova uređenja užih područja sukladno smjernicama iz ovog članka,
- očekuje se gradnja u bloku ili gradnja samostojećih građevina;
- planom užeg područja potrebno je omogućiti stvaranje urbanog identiteta uličnih poteza, mogućim uvođenjem poslovnih sadržaja u prizemlja ili dijelove višestambenih građevina do najviše 30% BRP pojedine višestambene građevine;
- najveća izgrađenost pojedine građevne čestice je 40%,
- svaka pojedinačna građevna čestica, osim čestica infrastrukture, treba imati najmanje 20% površine uređeno kao zelenu površinu,
- za višestambenu tipologiju preferira se gradnja podzemnih garaža,
- na prostoru Sajmišta - u zoni mješovite namjene (M) prema prikazu namjene površina - sjeverno od Ulice S. Radića, istočno od Ulice A. Schulteissa i zapadno od Špinčičeve ulice, mješovita tipologija gradnje omogućava lociranje kompleksa poslovne namjene, građenog u tipologiji samostojeće gradnje s više sadržajnih jedinica, etažnosti najviše do $E=P_0+P+2$ (ili $E=P_0+P+1+NPE$), pri čemu parkirališne površine treba riješiti unutar vlastite čestice,

Članak 159.

(1) Nova regulacija na neizgrađenom području gospodarske namjene (3.3.) - prostori:

- 3.3.1. Gospodarska i mješovita zona - istok, sjeverno od Sajmišne ulice;
- 3.3.2. Gospodarska zona - istok, južno od Sajmišta;
- 3.3.3. Gospodarsko-mješovita zona - Buzovec-Pustakovec - istok;
- 3.3.4. Gospodarska zona - Pustakovec-Putjane, uz južnu zaobilaznicu

(2) Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže infrastrukture te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja, sukladno odredbama iz poglavlja 3;
- površine za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja prikazane su u grafičkom dijelu ovog GUP-a -kartografskom prikazu br. 4b/ *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*

Članak 160.

(1) Nova regulacija na neizgrađenom području športsko-rekreacijske i zelene površine (3.4.) - prostori:

- 3.4.1. zaštitno visoko zelenilo - zaštitne šume,
- 3.4.2. uređenje parka na nekadašnjem nogometnom igralištu,
- 3.4.3. uređenje parka Vojni vrtovi - sjever,
- 3.4.4. rekreacijska površina istočno od pruge Čakovec - Lendava,
- 3.4.5. zaštitne zelene površine - trokuta između pruge Čakovec-Varaždin, Čakovec-Pragersko, i spojne pruge ovih dvaju smjerova.

(2) Opća pravila:

- Parkovi i rekreacijske površine (3.4.2., 3.4.3., 3.4.4.):
- formiranje parkova tako da oblikovnim karakteristikama, sadržajima i opremom zadovolje potrebe korištenja kao rekreacijski, ekološki i estetski gradski prostori;
- uređenje sukladno postojećim obilježjima, planiranom načinu korištenja, zaštitnoj funkciji i očuvanju postojećeg zelenila;
- uređenje parkovnih površina prvenstveno održavanjem i sadnjom visokog zelenila, posebnog pejzažnog izraza, naglašene razine opremljenosti;
- iznimno mogu se graditi građevine, koje su u funkciji korištenja parka kao što su vrtni paviljoni, odmorišta i dječja igrališta, a rekreacijski prostor istočno od pruge Čakovec - Pragersko može se urediti i gradnjim otvorenih rekreacijskih i športskih igrališta, prema uvjetima za njihovu gradnju iz članka 16. ove Odluke, pri čemu se otvorena rekreacijska površina, kroz izradu plana uređenja užeg područja može dijelom i drugačije formirati (položiti), pod uvjetom da u cijelosti ostane veličine kao što je određena GUP-om, te da zadrži funkciju tampon zone prema istočnije planiranim industrijskim sadržajima;
- za gradske je parkove potrebno izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje, na temelju kojega se uređuju parkovne ili rekreacijske površine, pješačke staze i oprema parka;

(3) Zaštitne šume (3.4.1.):

- zaštitne šume oblikuju se prije svega sadnjom i održavanjem visoke vegetacije, oblikuju se kao krajobrazni prostori, koji štite dijelove naselja od negativnih utjecaja drugih namjena;
- potrebno je izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje, na temelju kojeg se uređuju površine, uređuju livade, pješački putevi, biciklističke staze, rekreativni sadržaji, vidikovci, vrtni paviljoni, higijensko-sanitarne građevine;
- gradnje građevina iz prethodne alineje moguća je samo u sklopu cjelovite površine, veličine najmanje 2,0 ha.

(4) Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave:

- zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave oblikuju se sadnjom i održavanjem visoke i niske vegetacije;
- uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje pješačkih putova i biciklističkih staza;
- zaštitno zelenilo trokuta pruga Čakovec-Zagreb-Ljubljana (3.4.5.) urediti visokom zelenilom; na prostoru se može zadržati postojeći azil za pse sa pratećom izgradnjom (ograđeni prostor sa nastambama) maksimalne površine do 20% od ukupne zelene površine.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA/ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 161.

(1) Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina (nepokretnih kulturnih dobara) propisane su zakonom i drugim propisima, te odredbama ove Odluke.

(2) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i nepokretna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu br. 4a/ Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, u mjerilu 1:5000.

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 162.

(1) Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti osigurava se općim mjerama, čija je primjena obvezna:

- njegovanjem karakteristične slike prostora, uvjetovane prirodnim obilježjima i kulturno-povijesnim naslijeđem;
- očuvanjem i obnovom prirodne, kulturne i estetske krajobrazne vrijednosti;
- zaštitom područja biološke raznolikosti;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između izgrađenih i neizgrađenih dijelova Čakovca i njihovog prirodnog okruženja;
- očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito otvorenog toka Trnave, te revitaliziranjem Trnave u potok;
- očuvanjem povijesne vertikalne dominante (zvonik crkve) i povijesne zatečene katnosti u slici povijesne cjeline;
- ograničavanjem katnosti novih zgrada i kontrolom gabarita pojedinih većih zgrada u odnosu

na sliku povijesne jezgre, raščlanjivanjem građevina većeg gabarita da bi se postiglo mjerilo prikladno slici grada;

- očuvanjem predvrtova, sa sadnjom autohtonog drveća i grmlja;
- omogućavanjem nastajanja novih pejzažnih ambijenata, kao što su skupine stabala i drvoredi;
- očuvanjem zelenog pojasa uz ceste, planiranjem istoga uz nove prometnice, gdje je to moguće; postojeći zeleni pojas se ne može ukidati radi formiranja poteza parkirališta;
- očuvanjem zelenih trokuta na spoju prometnica, i skupina zelenila na tim površinama;
- očuvanjem prostornih detalja, ulične ograde, pratećeg visokog i niskog zelenila, prilaza zgradama, odnosno česticama, raspela i drugih elemenata opreme vanjskih prostora,
- očuvanje prostorne individualnosti izraženih povijesnih cjelina zelenim tampon zonama.

(2) Generalnim urbanističkim planom određen je način zaštite, uređenja i korištenja čakovečkih vrijednih parkova, vrtova i drvoreda, kao osobito vrijednih krajobraznih dijelova, koji će se trajno štititi ovim Planom.

(3) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina kao važnih dijelova krajobrazne slike određene su i urbanim pravilima ove Odluke.

Članak 163.

(1) U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite, uređenja i korištenja evidentiranih dijelova prirode, određen na temelju *Zakona o zaštiti prirode* i drugih podzakonskih akata i dokumenata zaštite prirode.

(2) Evidentirani dijelovi prirode, svi u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture* štititi će se kao:

- a/ Dijelovi prirode zaštićeni na temelju *Zakona o zaštiti prirode* u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture*;
- b/ Dijelovi prirode, koji se predlažu za zaštitu na temelju *Zakona o zaštiti prirode*;
- c/ Dijelovi prirode, koji će se štititi mjerama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

8.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 164.

(1) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca dijelovi prirode zaštićeni na temelju *Zakona o zaštiti prirode* u kategoriji *spomenik parkovne arhitekture* su:

- Park uz Stari grad Zrinskih - Perivoj Zrinskih;
- Glicinija (Wisteria sinensis), dva primjerka, predvrt Visoke učiteljske škole, A.Starčevića 55.

8.1.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

- Platane dvije, u parku Visoke učiteljske škole, Ul. A. Starčevića 55.

Članak 165.

(1) Generalnim urbanističkim planom, na temelju Zakona o zaštiti prirode, predlaže se za zaštitu u kategoriji *spomenika parkovne arhitekture*:

- Park Županijske bolnice, Ulica I. G. Kovačića;
- Platana, Ul. Lj. Gaja;

8.1.3. Evidentirani dijelovi prirode

Članak 166.

(1) Generalnim urbanističkim planom evidentiraju se vrijedni dijelovi prirode:

(2) Parkovi i perivoji:

- Park R. Krokepa	- Park R. Krokepa
- Park Visoke učiteljske škole	- Ul. A. Starčevića 55
- Park željezničkog kolodvora	- Kolodvorska ulica
- Park ispred Doma umirovljenika	- Uska ulica
- Park - Sajmište	- Ul. D. Cesarića
- Park - Centar-jug	- Ul. T. Goričanca
- Park između prometnica	- Pustakovec
- Park u Masarykovo ul.	- Ul. T. Masaryka
- Park u Ul. Matice Hrvatske	- Ul. Matice hrvatske

(3) Pojedinačni dijelovi prirode:

- Drvo ginkgo bilobe	- Masarykova ulica
- Drvo ginkgo bilobe, u parku Doma umirovljenika	- Uska ulica
- Drvo platane	- Ul. V. Morandinija 37
- Drvo vodenog čempresa	- Ul. Matice hrvatske
- Penjačica <i>Campsis radicans</i>	- Ulica Kralja. 8
- Tisa	- Ul. Matice hrvatske 1c

(4) Drvoredi:

- Drvored, lipa i grab, fragmenti	- Mihovljanska
- Drvored jablana uz željezničku prugu	- Kolodvorska ulica
- Drvored katalpi	- Ulica LJ. Gaja
- Drvored gledičije	- Ul. F. Punčeca
- Drvored javora uz igralište »Macanovog doma«	- Ul. I. G. Kovačića
- Drvored platana i japanske trešnje	- Zrinsko-frankopanska ulica
- Drvored	- Vukovarska ulica
- Drvored platana i crvenolisnog javora	- Ulica ZAVNOH-a
- Drvored platana	- Park R. Krokepa
- Drvored crvenolisnog javora	- Ul. kralja Tomislava
- Drvored javora	- Ul. J.J. Strossmayera
- Drvored javora	- Ul. Matice hrvatske
- Drvored divljeg kestena	- Ul. J. Kozarca
- Drvored kuglaste akacije	- R. Boškovića
- Drvored	- Novakova ulica
- Drvored	- Ul. V. Nazora
- Drvored lipa	- Trg E. Kvaternika
- Drvored lipa	- Travnička ulica
- Drvored lipa	- Ulica I. Gundulića
- Drvored lipa	- Ul. I. G. Kovačića
- Drvored	- Ul. I. G. Kovačića

(5) Vrtovi, predvrtovi:

- Predvrt samostana, samostanski vrt, klaustar samostana / zaštićeno u sklopu zaštite crkve i samostana/	- Franjevački trg 1
- Predvrt građevine majura grofa Feštetića	- Svetojelenska cesta

8.1.4. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i predloženih za zaštitu

Članak 167.

(1) Za sve dijelove prirode, koji su zaštićeni i predloženi za zaštitu na području obuhvata GUP-a Čakovca potrebno je osigurati poštivanje odredbi *Zakona o zaštiti prirode*, i *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, zahvate uskladiti sa zakonima i mjerama zaštite, uz ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine.

(2) Za zahvate i radnje na zaštićenom dijelu prirode, za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, treba se ishoditi dopuštenje nadležnog Upravnog odjela Međimurske županije. Ako je u zoni zaštite kulturnog dobra potrebno je ishoditi uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Zahvate na zaštićenim dijelovima prirode potrebno je provoditi u skladu s *Mjerama zaštite zaštićenih dijelova prirode na području Međimurske županije*.

Članak 168.

(1) Unutar granica spomenika parkovne arhitekture »Perivoja Zrinskih« zabranjena je gradnja, kao i provedba drugih zahvata kojima bi se narušila svojstva spomenika parkovne arhitekture radi kojih je zaštićen.

(2) Zabranjena je sječa; dopušta se sječa bolesnih i starih stabala ako od njih prijeti opasnost, ali uz uvjet da se sadnjom nadomjesti uz ishođenje *uvjeta zaštite prirode*.

(3) Zabranjuju se obzidavanje, ograđivanje, postavljanje reklama, pričvršćivanje većih predmeta, iskopavanje, nasipavanje zemljišta, odlaganje bilo koje vrste, čupanje i iskopavanje biljaka.

(4) Na području zaštićenog dijela prirode nije moguća gradnja infrastrukturnih objekata, gradnja novih energetskih, telekomunikacijskih i prometnih objekata. Na postojećim infrastrukturnim objektima moguće je izvoditi samo radove održavanja.

(5) U parkovima - spomenicima parkovne arhitekture - je u sklopu projekta uređenja moguće predvidjeti gradnju sjenica do 15 m² i dječjih igrališta.

Članak 169.

(1) Za park uz Stari grad Zrinskih - Perivoj Zrinskih potrebno je izraditi *detaljnu snimku* postojećeg zelenila s valorizacijom biološkog stanja zelenila, na osnovi čega, će se izraditi *Projekt uređenja Perivoja*. Projekt treba biti cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje koje treba uzeti u obzir konzervatorske smjernice za obnovu i prezentaciju kompleksa Starog grada Čakovca.

(2) U sklopu Projekta uređenja Perivoja može se predvidjeti vraćanje jezera uz zidine Starog grada.

(3) Postavljanje artefakata (skulptura, spomenika) na području Perivoja Zrinskih moguće je na mjestima predviđenim projektom uređenja Perivoja.

(4) Do izrade Projekta uređenja Perivoja Zrinskih nisu mogući zahvati na spomeniku parkovne arhitekture; na postojećim infrastrukturnim objektima moguće je izvoditi samo radove održavanja.

(5) Podzemne vodove infrastrukture, koji bi zbog potrebe održavanja mogli ugroziti prirodne vrijednosti spomenika parkovne arhitekture, potrebno je izmjestiti.

8.1.5. Mjere očuvanja i zaštite evidentiranih dijelova prirode

Članak 170.

(1) Vrijedni dijelovi prirode, koji nisu zaštićeni na osnovi *Zakona o zaštiti prirode*, a evidentirani su u sklopu GUP-a grada Čakovca štite se odredbama GUP-a.

(2) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih dijelova prirode:

- nisu dopušteni zahvati koji bi ugrozili evidentirani dio prirode ili njegov neposredni okoliš;
- vrijedne skupine i pojedinačne vrste drveća veće starosti potrebno je sanirati najsuvremenijim metodama;
- zamjenska sadnja treba se izvoditi s istovjetnim ili sličnim vrstama, na narušavajući prvobitnu povijesnu kompoziciju prostora;
- potrebno je očuvati kontaktni prostor od degradacija kako se ne bi ugrozila njegova osnovna obilježja i vrijednosti;
- sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina, tako i po oblikovanju biljnog pokrova.

(3) Za sve evidentirane dijelove prirode potrebno je izraditi detaljnu snimku postojećeg zelenila s valorizacijom stanja.

(4) Za sve evidentirane dijelove prirode potrebno je napraviti srednjoročni program obnove. Degradirane prostore i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

(5) Za prostor samostanskog vrta, predvrta i klaustarskog vrta potrebno je napraviti povijesnu studiju i projekt rekonstrukcije. Treba restaurirati (rekonstruirati) ostatke zida samostanskog vrta, ukloniti parkiralište iz vrta i vrt urediti kao reprezentativni vrtni prostor prema izgledu vrtova iz dvadesetih godina 20. stoljeća.

(6) Evidentirane, degradirane drvoredne je potrebno dopuniti, da se postigne kontinuitet drvorednog niza. Stare i dotrajale biljke treba restituirati nadomjesnom sadnjom. Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku na već postojeće, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca.

(7) Kao prioritetan za obnovu i dopunjavanje drvo-rednog niza ističe se drvored jablana uz željezničku prugu, te drvored prema Mihovljanu.

(8) Potrebno je ponovo zasaditi porušeni drvored prema Sv. Jeleni.

(9) Za zahvate na evidentiranim dijelovima prirode potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode. Ako je u zoni zaštite kulturnog dobra potrebno je ishoditi uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.1.6. Mjere očuvanja i zaštite vrijednih dijelova prirode

Članak 171.

(1) Vrijedni dijelovi prirode na području grada Čakovca, koji su tijekom vremena degradirani te koji nisu pojedinačno evidentirani su:

- vrtovi vila u Nazorovoj ulici i Ulici Bana J. Jelačića,
- ulični predvrtovi,
- školski predvrtovi i vrtovi,
- vrtovi obiteljskih kuća,
- vrtovi dvorišta unutar povijesne urbane cjeline Čakovca,
- ulični drvoredi (degradirani i preostali u fragmentima).

(2) Mjere zaštite dijelova prirode iz stavka 1 ovog članka:

- **vrtovi vila:**
 - rekonstruirati ili restaurirati vrtove i ograde vila /vila Graner - Ul. Matice hrvatske br. 12, vile u ul. V. Nazora i Ul. bana Jelačića;
- **ulični predvrtovi:**
 - predvrtove vila u Ulici V. Nazora, Ul. bana Jelačića /vile časnika, nasuprot vojarne/, Ul. A. Starčevića br.47, 49, R. Boškovića br. 21 redizajnirati u maniri vrtova prve polovice 20. stoljeća,
 - rekonstruirati stare ograde predvrtova,
 - na površini postojećih predvrtova nisu moguće nikakve dogradnje;
- **školski predvrtovi:**
 - parter predvrtova I osnovne škole i Otvorenog sveučilišta u Ulici kralja Tomislava obnoviti prema modelima predvrtova sa početka 20. stoljeća,
 - obnoviti izvornu uličnu ogradu,
 - na površini gore navedenih predvrtova nisu moguće nikakve dogradnje;
- **ulični drvored:**
 - nadopuniti drvoredni niz na mjestima, gdje nedostaje,
 - obnoviti sve nekadašnje drvorede sa autohtonim vrstama.

8.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 172.

(1) Zahvati na nepokretnim kulturnim dobrima trebaju slijediti temeljna načela:

- povijesni identitet prostora mora se u cijelosti očuvati te afirmirati kvalitetom nove gradnje,
- kvalitetu i raznolikost u arhitekturi, time i u slici grada treba poticati kao nastavak urbane i graditeljske tradicije.

Članak 173.

(1) U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

1. Povijesna graditeljska cjelina: Povijesna urbana cjelina Čakovca;
2. Povijesni sklop i građevina: graditeljski sklop, civilna građevina, sakralna građevina, javna plastika (sakralna plastika, skulpture i spomenici);
3. Memorijalna baština: memorijalno i povijesno područje, spomen-objekti
4. Etnološka baština: pojedinačne etnološke građevine;
5. Arheološka baština;
6. Pojedinačna kulturna dobra.

(2) Konzervatorskom postupku podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

8.2.1. Kulturno povijesna graditeljska cjelina - urbana cjelina Čakovca

Članak 174.

(1) Kulturno povijesna cjelina grada Čakovca, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena je Rješenjem koje je donijela Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, te je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z- 5187.

(2) Na području Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca utvrđene su slijedeće zone:

- zona »A« - potpuna zaštita povijesnih struktura
- zona »B« - djelomična zaštita povijesnih struktura
- zona »C« - ambijentalna zaštita

(3) Graditeljski sklopovi i evidentirana dobra koja se nalaze van područja kulturno povijesne cjeline grada Čakovca (npr. Vojarna Nikole Šubića Zrinskog, potez vila u Ulici bana J. Jelačića), a posjeduju određene vrijednosti, kako povijesne, memorijalne ili od važnosti za lokalnu zajednicu, štite se mjerama zaštite navedenim u čl. 178. ovih Odredbi.

8.2.1.1. Zona »A« - potpuna zaštita povijesnih struktura

Članak 175.

(1) Područje »A« zone prikazano je na listu br. 4a / *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*, u mjerilu 1:5000, a obuhvaća područje najstarijeg i najužeg, središnjeg dijela grada Čakovca kojeg čini vlastelinski kompleks Starog grada, te područje barokne urbane strukture u koju ulaze današnje ulice: Ul. kralja Tomislava, Ul. Katarine Zrinski, Ul. Matice hrvatske, Franjevački trg i Strossmayerova ulica.

(2) Sustav mjera zaštite i odredbe za provođenje:

- obzirom na građevnu supstancu visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe definira urbanu i povijesnu matricu ove zone, sustavom mjera zaštite utvrđuje se režim cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije funkcije prostora i sadržaja,
- na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja, uz reafirmaciju izvornih i uspostavljanje novih vrijednosti na temelju analitičko-povijesnih i ambijentalnih izvornih karakteristika,
- prilagodba postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture,
- prihvatljivije su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz očuvanje i obnovu svih izvornih karakteristika te uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti,
- obavezna je kontrola gabarita i izgleda građevina (što između ostaloga uključuje posavu reklama »led displaya« i sličnih naprava, vanjskih jedinica klima uređaja, raznih antena i drugih intervencija na pročeljima građevine ili u kućnim vežama),
- ne mogu se izvoditi dimnjaci kotlovnica centralnog grijanja, antene i druge instalacije koje nadvisuju sljeme krova više od 2,0 m te time narušavaju vizure zone,
- na mjestima na kojima je narušena izvorna parcelacija potrebno je izvesti njenu rekonstrukciju, ukoliko je to moguće,

- pričikom rekonstrukcije/sanacije pročelja građevine potrebno je poštovati sve zatečene arhitektonske detalje, kao i tehnologiju izvedbe i korištene materijale, na osnovi pojedinačnih studija obnove pročelja, a pročeljima onih građevina koje su u većoj ili manjoj mjeri sačuvale svoju povijesno-stilsku obradu potrebno je pristupiti na stručan konzervatorski način,
- moguće je vraćanje povijesnog izgleda ili kreativno preoblikovanje devastiranih pročelja prema posebnim konzervatorskim uvjetima,
- unutar ove zone ne dozvoljava se postava GSM antena, kioska ili ostalih elemenata koji će svojom prisutnošću u povijesnom prostoru nove interesne točke,
- »haustori« tj. kućne veže moraju ostati u svojoj prvobitnoj funkciji i ne mogu se pretvarati u poslovne i druge prostore,
- karakterističan povijesni motiv Čakovca - visoke zidane ograde s vratnim otvorom i dvokrilnim vratima, potrebno je vratiti na mjesta s kojih su uklonjene, ako se vjerodostojno može rekonstruirati povijesni izgled ograde,
- posebnu pažnju treba posvetiti ublažavanju i saniranju konfliktnih povijesnih situacija (prostor Franjevačkog trga),
- zabranjeno je rušenje bilo koje građevine bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela,
- ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze ili nalazište, prilikom bilo kakvih intervencija u zaštićenom prostoru, potrebno je zaustaviti radove i kontaktirati stručnu službu nadležnog Konzervatorskog odjela, koja će uvidom na licu mjesta odlučiti o daljnjim postupcima,
- za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- reklame i odgovarajući natpisi firmi, na prostoru I zone zaštite mogu se postavljati samo na temelju odobrenja nadležnoga tijela zaštite; svi elementi reklame, odnosno natpisa moraju biti dizajnirani u maniri tradicionalnih čakovečkih natpisa, poštujući arhitektonsko-oblikovne i ambijentalne karakteristike građevine i ulice i kojoj će se postaviti; krovne plohe građevina ne mogu se upotrebljavati za postavu reklama i reklamnih objekata,
- postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili građevne čestice, koja je sagrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, degradirajuće elemente i sadržaje treba ukloniti, što isključuje mogućnost povećavanja izgrađenosti dvorišta;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;

- za građevine zatečene kao devastirane, moguća je gradnja zamjenskih građevina, uz poštivanje mjerila i drugih lokalnih uvjeta, te uz prethodnu valorizaciju od nadležnog konzervatorskog odjela;
- prilikom odabira postave urbane opreme i javne plastike potrebno je zatražiti mišljenje i prethodno odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela, pošto se postavom navedenih elemenata direktno utječe na percepciju povijesnog ambijenta i direktno zadire u odlike koje se najstrože štite u »A« zoni kulturno povijesne cjeline grada Čakovca.

8.2.1.2. Zona »B« - djelomična zaštita povijesnih struktura

Članak 176.

(1) Područje »B« zone prikazano je na listu br. 4a / Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, u mjerilu 1:5000, a odnosi se na područje kontaktne zone današnjeg šireg centra grada, koju čine povijesni prilazi u grad. Uključuje južni dio bolničkog kompleksa s Feštetičevim majurom, južni dio Ulice Ivana Gorana Kovačića, Ulicu Tome Masaryka, južni dio Ulice Ivana Mažuranića, dok je granica na istoku definirana jugozapadnim dijelom Mihovljanske ulice, te zapadnom stranom cijele dužine Ulice Aleksandra Schulteissa, otkle se nastavlja na Ulicu Stjepana Radića s koje se spušta na jednu od najstarijih prometnica, Ulicu Ruđera Boškovića, te konačno preko koridora Ulica Valenta Morandinića i sjevernog dijela Ulice Matice hrvatske završava zonu spajanjem na Ulicu Vladimira Nazora s Perivojem Zrinskih.

U ovu zonu je uključen i dio primarne strukture (blok između Ulice Matice hrvatske, Strossmayerove, kralja Tomislava i O. Keršovanića) koji bi prema povijesnim i razvojnim karakteristikama pripadao zoni A, ali je iz nje isključen zbog uništenja primarne urbanističke morfologije.

(2) Sustav mjera zaštite i odredbe za provedbu:

- u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice, urbane strukture, pejzažnih vrijednosti i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, postojećih gabarita i mjerila, te povijesnih sadržaja,
- potrebno je očuvati povijesne prostorne karakteristike kao što su parcelacija, tipologija izgradnje, građevinski pravac,
- posebno je važno poštivanje povijesnih trasa komunikacija, kao i očuvanje slike ulice kroz tipologiju izgradnje i arhitektonsko-oblikovne karakteristike pročelja,
- na mjestima gdje je to moguće i gdje je ona narušena, potrebno je rekonstruirati izvornu parcelaciju,
- na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena očuvanih elemenata povijesnih struktura,
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije, integracije i adaptacije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba,
- za područja gdje su vidljiva teža oštećenja urbane strukture, a za koja je evidentno da će doći do promjene namjene (tvornički kompleks MTČ-a) potrebno je prilikom izrade cjelovitog rješenja tog problema provesti urbanističko - arhitektonski natječaj ili izraditi arhitektonsko - urbanističku studiju uređenja prostora, u dogovoru i bliskoj suradnji sa stručnom službom nadležnog Konzervatorskog odjela,
- na području ove zone sve veće građevinske intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja,
- za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije prigodom rekonstrukcije postojećih građevina, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine, te njezin smještaj na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice, način priključivanja građevne čestice i građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti zone;
- potez vila u Nazorovoj ulici:
 - svi dotrajali elementi konstrukcije i oblikovanja, te ograda, građevina evidentiranih u ovoj ulici (u članku 188.) obnavljaju se u izvornom obliku, materijalu i tehnologiji;
 - na uličnim pročeljima nije dozvoljena montaža klimatizacijskih ili antenskih uređaja, reklamnih natpisa i sl.;

8.2.1.3. Zona »C« - ambijentalna zaštita

Članak 177.

(1) Zona »C« odnosi se na područje na kojem naglim razvojem grada dolazi do vidljivog interpoli-

ranja nespojivih funkcija ili modernističkih ostvarenja unutar povijesne supstance, te je direktno vezano za zonu »A«. Obuhvaća dva područja: prvo locirano na sjeverozapadnoj strani cjeline koje zauzima sjeveroistočnu stranu Ulice Zrinsko-Frankopanske koja tvori ugao sa Ulicom Franje Punčeca, tj. prostor nekadašnjeg nogometnog igrališta »MTČ-a«, prostor autobusnog kolodvora, pošte, robne kuće »Međimurka«, Centra za kulturu i knjižnice. Drugo područje zone »C« smješteno je na jugoistočnom dijelu cjeline, te se pruža zapadnom stranom Ulice Aleksandra Schulteissa gdje završava prostorom sajmišta, odakle se spaja na koridor Ulice Stjepana Radića, kako bi se obodnim česticama Ulice Dr. Ante Starčevića spustila i završila zapadnim dijelom kompleksa Visoke učiteljske škole, nekadašnje Pedagoške akademije.

(2) Sustav mjera zaštite i odredbe za provedbu:

- na području ove zone prihvatljive su sve intervencije unutar postojeće matrice uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline,
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera harmoničnog sklada cjeline,
- potrebno je očuvati povijesnu liniju smjera komunikacija i građevinskog pravca,
- potrebno je zadržati tipologiju gradnje - na uličnoj liniji, formiranje lica ulice bez predvrtova, te zadržavanje katnosti,
- za sjeverozapadnu zonu »C« povijesno-urbanističke cjeline za mjesta za koja je vidljiva neodrživost postojeće funkcije (Autobusni kolodvor, nekadašnje nogometno igralište »MTČ-a«, prostor sajmišta) potrebno je provesti urbanističko arhitektonski natječaj, u dogovoru i bliskoj suradnji s stručnom službom nadležnog Konzervatorskog odjela,
- ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze ili nalazište, prilikom bilo kakvih intervencija u zaštićenom prostoru, potrebno je zaustaviti radove i kontaktirati stručnu službu nadležnog Konzervatorskog odjela, koja će uvidom na licu mjesta odlučiti o daljnjim postupcima,
- za sve zahvate na građevinama unutar ove zone potrebno je ishoditi posebne uvjete i pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- očuvanje zelenih površina;
- zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture zone, očuvanje kompozicijskih vrijednosti zone (dominante, ekspozicije), zaštita vizura, urbanih slika i obrisa, te drugih vrijednosti krajolika, uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih primjera građevne supstance;

8.2.2. Povijesni sklop, građevina i javna plastika

8.2.2.1. Graditeljski sklop

Članak 178.

(1) U ovu kategoriju nepokretnih kulturnih dobara spadaju građevinski ansamblji različitih namjena na cijelom prostoru obuhvata GUP-a (popis članak 188.). S obzirom na svoju funkciju i značenje za grad, ti se sklopovi održavaju, saniraju, rekonstruiraju ili, prema potrebi, i proširuju, odnosno dograđuju, sukladno određenom sustavu zaštite.

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- za zaštićeni graditeljski sklop (Stari grad Zrinskih) i sklopove ovim GUP-om predložene za zaštitu obavezna je izrada povijesne studije i detaljne konzervatorske dokumentacije;
- na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su zahvati sa ciljem da se održe postojeće graditeljske strukture; uklanjanje pojedinih građevina ili dijelova građevina nije moguće;
- za gradnju unutar prostorne međe graditeljskog sklopa predloženog za zaštitu preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja;
- za zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova i graditeljskih sklopova predloženih za zaštitu na području povijesne urbane cjeline grada Čakovca potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.2.2. Civilna građevina

Članak 179.

(1) U ovu kategoriju spadaju građevine najstarijih škola i civilne građevine specifičnih funkcija i sadržaja, kao i građevine iz najstarijeg povijesnog sloja urbane cjeline Čakovca, koje se javljaju pojedinačno, ali su značajne u slici grada.

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- održavanje, sanacija i rekonstrukcija građevina s istodobnim očuvanjem pripadajućih građevnih čestica, s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu.
- na civilne građevine odnose se mjere zaštite iz poglavlja 6. Pojedinačna kulturna dobra.

8.2.2.3. Sakralna građevina

Članak 180.

(1) Spomenici sakralnoga graditeljstva na području grada Čakovca su samostanski sklop sa crkvom Sv. Nikole i poklonci. Crkva Sv. Nikole i samostan su zaštićeni i upisani u *Registar*, Poklonac Sv. Trojstva u Pustakovcu se predlaže za zaštitu prema važećem

Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a Poklonci Sv. Križa u Mihovljanskoj ulici i u Pustakovcu se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini, tj. prema važećem *Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, prema članku 17.

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- sakralne građevine, zajedno s neposrednim okolišem, štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređenjem, te rekonstrukcijom ako je potrebno, prema propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine i uz stalan konzervatorski nadzor;
- u neposrednoj blizini (30 m) sakralnih građevina ne mogu se izvoditi nadzemne infrastrukturne građevine; dugoročno treba težiti izmještanju postojećih građevina infrastrukture iz neposrednog okoliša sakralnih građevina;
- za zahvate na sakralnim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.2.4. Javna plastika

Članak 181.

(1) Objekti javne plastike na području obuhvata Plana obuhvaćaju objekte sakralne javne plastike, te javne skulpture i spomenike. Ovim Planom se predlaže zaštita svih objekata javne plastike, uz razne modalitete zaštite.

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- javna plastika, zajedno s neposrednim okolišem, štiti se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređenjem, te rekonstrukcijom ako je potrebno, prema propozicijama tijela nadležnoga za zaštitu kulturnih dobara i uz stalan konzervatorski nadzor;
- javnu plastiku je potrebno prezentirati na primjeren način (uređenje neposrednog okoliša, diskretno označavanje osnovnih podataka o spomeniku);
- u neposrednoj blizini (30 m) objekata javne plastike ne mogu se izvoditi nadzemne infrastrukturne građevine; dugoročno treba težiti izmještanju postojećih građevina infrastrukture iz neposrednog okoliša objekata javne plastike;
- za zahvate na objektima javne plastike potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- za postavu javne plastike unutar zone »A«, kao i područja koje je u najužem doticaju s zonom u kojoj se najstrože štiti povijesna struktura, potrebno je provesti natječaj temeljem kojeg će se odabrati najbolji rad. Prema potrebi, prilikom odabira plastike, ali prije svega mikrolokacije na

kojoj će javna plastika biti smještena potrebno je uključiti stručnjake iz nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

8.2.3. Memorijalna baština

Članak 182.

(1) Groblja su višestoljetni sastavni dio prostorne organizacije gradskih naselja. Memorijalno područje čakovečkog gradskog groblja Mihovljan obuhvaća stari dio groblja, staro židovsko groblje, te pojedinačne elemente, koji čine sklop groblja (ulazni zvonik, centralni križ, arkade, ograda, spomen-obilježje stare odarnice).

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- područje groblja Mihovljan štiti se očuvanjem izraženih prirodnih, pejzažnih i povijesnih karakteristika;
- za područje dijela groblja, koje je predloženo za zaštitu, potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju;
- za zahvate u povijesnu matricu partera groblja, memorijalno područje, zahvate na postojećim objektima i prigodom gradnje novih potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.4. Etnološka baština

Članak 183.

(1) Etnološka baština prezentira autohtoni način gradnje stambenih i gospodarskih kuća ruralnog karaktera te na taj način čuva duh tradicije seoskoga i prigradskog graditeljstva. Pojedinačne etnološke građevine i ambijente potrebno je obnavljati u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu građenja i održati *in situ*.

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- očuvanje karakteristične slike i organizacije prostora gospodarstva, tradicijske građevne strukture, s autohtonim elementima pejzaža,
- pojedinačne etnološke građevine i ambijente potrebno je obnavljati u svim elementima, sukladno tradicijskom načinu građenja i održati *in situ*,
- svi zahvati na postojećim građevinama i nova gradnja mogu se izvoditi isključivo prema propozicijama službe zaštite, a u skladu s lokalnim uvjetima građenja.

8.2.5. Arheološka baština

Članak 184.

(1) Prigodom građevinskih radova na arheološkim lokalitetima, koji su označeni kao arheološka nalazišta

na kartografskom prikazu *br. 4a* i navedeni u tablici 1 točki 5.0. Arheološka baština, u popisu kulturnih dobara i kulturne baštine u članku 188. stavku (4) ovih Odredbi, obavezan je arheološki nadzor iskopa.

(2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o nalazu izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine ili Arheološki odjel Muzeja Međimurja u Čakovcu.

(3) Uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih određuje nadležno tijelo za zaštitu.

8.2.6. Pojedinačna kulturna dobra

8.2.6.1. Pojedinačna zaštićena kulturna dobra

Članak 185.

(1) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na nepokretnom kulturnom dobru, promjena namjene zaštićenoga kulturnog dobra i promjene u zaštićenom okolišu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela za zaštitu. Nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti integritet nepokretnoga kulturnog dobra. Zaštitu treba provoditi cjelovito, što podrazumijeva istodobnu zaštitu same građevine i svih dijelova i elemenata pripadajućeg prostora, odnosno građevne čestice, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene i sadržaja u zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama. Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim, odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja, s prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Mjere zaštite i odredbe za provedbu - zaštićena pojedinačna kulturna dobra, bez obzira na stupanj zaštite zone u kojoj se nalaze:

- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika, uz očuvanje izvorne namjene;
- eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- sanacija i obnova svake građevine mora se provoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu, uz očuvanje pripadajućih građevnih čestica, s kojima čine kvalitetnu cjelinu;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša, niti preparcelacija;

- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.), osim, iznimno, na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema detaljnim pozicijama službe zaštite;
- nije dopušteno uklanjanje građevina u svrhu gradnje zamjenskih, osim, iznimno, pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.6.2. Građevine koje se nalaze unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, a nemaju status pojedinačnog kulturnog dobra

Članak 186.

(1) Ove se mjere odnose na građevine koje su zaštićene u sklopu zaštite povijesne urbane cjeline grada Čakovca, a koje nemaju status zaštite kao pojedinačno kulturno dobro, te koje sa svojim karakteristikama ističu unutar zone. Te građevine posjeduju određene graditeljske i tipološke kao i arhitektonske značajke, funkcije i sadržaje određenoga povijesnog sloja gradnje; one su dio i nositelj specifičnih prostornih obilježja, njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti i time određuju njegovu povijesno - urbanističku ulogu i vrijednost u ukupnoj matrici i slici grada Čakovca:

- svi zahvati na tim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline; pozicije za zahvate određuju se prema mjerama za zonu u kojoj se te građevine nalaze;
- mogući su zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i prenamjene, uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance, u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje pridonose povećavanju kvalitete same građevine, uličnog poteza i sl., sukladno konzervatorskim pozicijama i urbanim pravilima;
- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljnije analize i valorizacije svake pojedinačne građevine unutar pripadne cjeline;
- na građevinama povijesne graditeljske strukture nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i materijala koji nisu primjereni graditeljskim i tipološkim karakteristikama građevine;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

8.2.6.3. Evidentirane građevine koje se nalaze izvan Kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, a nemaju status pojedinačnog kulturnog dobra

Članak 187.

(1) Građevine koje posjeduju određene urbanističko-arhitektonske karakteristike, povijesni značaj, istaknute funkcije u sklopu grada, funkcije i sadržaje određenoga povijesnog sloja gradnje, te posjeduju određenu vrijednost u ukupnoj matrici i slici grada Čakovca i predstavljaju svjedoke povijesnog razvoja, koji su bitni za lokalnu zajednicu, a nemaju status kulturnog dobra evidentirane su ovim Planom.:

- građevine evidentirane GUP-om;
- građevine predložene za zaštitu na lokalnoj razini.

(2) Evidentirane građevine štite se odredbama GUP-a.

(3) Određenu kulturnu baštinu, koja je navedena u *popisu evidentirane baštine* predstavničko tijela Grada može proglasiti zaštićenom prema članku 17 važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - zaštita na lokalnoj razini. Način zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Mjere zaštite i odredbe za provedbu:

- sanacija, adaptacija i rekonstrukcija povijesnih građevina; mogućnost dogradnje uz poštivanje mjerila, u skladu s utvrđenim urbanim pravilima; očuvanje arhitektonskih karakteristika izvornog stanja građevine;
- svi zahvati na tim građevinama moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline; propozicije za zahvate određuju se prema mjerama za zonu u kojoj se te građevine nalaze;
- očuvanje fizionomije, gabarita gradnje, uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) TABLICA 1

R.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
1.0 POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA				
1.	Kulturno-povijesna cjelina Čakovca (br. Registra Z-5187)	A zona zaštite B zona zaštite C zona zaštite	R	
2.0 POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA				
2.1	Graditeljski sklop			
1.	Dvorac-Stari grad u Čakovcu i Perivoj Zrinskih (br. Registra Z-908)	A zona zaštite	R	
2.	Kompleks Visoke Učiteljske škole (br. Registra Z-3945)	Ul. A. Starčevića 55	R	

8.2.7. Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine

Članak 188.

(1) Sastavni dio Odredbi za provođenje je *Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine (Tablica 1)*, u kojemu je utvrđen odgovarajući status zaštite.

(2) Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturne baštine sadrži:

- kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji (R) odnosno koja se GUP-om predlažu za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- evidentirane lokalitete/cjeline/građevine (E) za koje je tijekom izrade ove dokumentacije utvrđeno da imaju svojstva kulturne baštine;
- lokalitete, povijesne/tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja, koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora. Smatraju se kulturnom baštinom, ali nemaju status kulturnog dobra. Lokalna zajednica može proglasiti zaštitu ovih lokaliteta kao dobara od lokalnog značaja - upis na Listu nepokretnih kulturnih dobara od lokalnog značaja (LL).

(3) LEGENDA

STATUS ZAŠTITE:

R - zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH i nalazi se na Listi zaštićenih kulturnih dobara

LL - predloženo za zaštitu odlukom lokalne zajednice - upis na Listu nepokretnih kulturnih dobara od lokalnog značaja

ZP - zaštita Planom (GUP-om)

Z-UC - zaštićeno u sklopu povijesne urbane cjeline Čakovca

E - evidentirani dio kulturne baštine

R.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
3.	Kompleks vojarnе	Ul. bana J. Jelačića	ZP	LL
4.	Kompleks »Macanovog doma«	Ul. T. Masaryka	Z-UC	
2.2.1	Civilne građevine/zona A			
1.	Visokoprizemna zgrada	Trg Republike 1	Z-UC	
2.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica kralja Tomislava 1	Z-UC	
3.	Jednokatna uglovnica	Ulica kralja Tomislava 2	Z-UC	
4.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 8	Z-UC	
5.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica kralja Tomislava 18	Z-UC	
6.	Uvučena jednokatna građevina (I osnovna škola)	Ulica kralja Tomislava 43	Z-UC	
7.	Jednokatna uvučena građevina (Gospodarska škola i Otvoreno sveučilište)	Ulica kralja Tomislava 52	Z-UC	
8.	Jednokatna ugrađena zgrada	Ulica Katarine Zrinski 2	Z-UC	
9.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica Katarine Zrinski 4	Z-UC	
10.	Jednokatna ugaona zgrada	Ulica kralja Tomislava 1a	Z-UC	
11.	Jednokatna izdužena zgrada u nizu	Ulica kralja Tomislava 3	Z-UC	
12.	Jednokatna neogotička građevina	Ulica kralja Tomislava 4	Z-UC	
13.	Jednokatna zgrada u nizu s erkerom	Ulica kralja Tomislava 5	Z-UC	
14.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 6	Z-UC	
15.	Jednokatna klasicistička građevina	Ulica kralja Tomislava 7	Z-UC	
16.	Prizemna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 10	Z-UC	
17.	Jednokatna izdužena građevina	Ulica kralja Tomislava 11	Z-UC	
18.	Dvokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 12	Z-UC	
19.	Jednokatna izdužena građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 13	Z-UC	
20.	Dvokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 15	Z-UC	
21.	Prizemna građevina	Ulica kralja Tomislava 17	Z-UC	
22.	Prizemna građevina u nizu iz doba secesije	Ulica kralja Tomislava 19	Z-UC	
23.	Prizemna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 20	Z-UC	
24.	Visokoprizemna građevina	Ulica kralja Tomislava 22	Z-UC	
25.	Jednokatna ugaona građevina s erkerom	Ulica kralja Tomislava 23	Z-UC	
26.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 24	Z-UC	
27.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 26	Z-UC	
28.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 28	Z-UC	
29.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 32	Z-UC	
30.	Jednokatna klasicistička građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 34	Z-UC	
31.	Jednokatna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 36	Z-UC	
32.	Visokoprizemna građevina	Ulica kralja Tomislava 38	Z-UC	
33.	Visokoprizemna građevina iz doba secesije	Ulica kralja Tomislava 39	Z-UC	
34.	Reprezentativna stambena zgrada u stilu secesije	Ulica kralja Tomislava 41	Z-UC	
35.	Visokoprizemna građevina u nizu	Ulica kralja Tomislava 45	Z-UC	
36.	Prizemna izdužena građevina	Ulica kralja Tomislava 46	Z-UC	
37.	Jednokatna ugaona građevina	Ulica kralja Tomislava 47	Z-UC	
38.	Prizemna građevina iz doba secesije	Ulica kralja Tomislava 48	Z-UC	
39.	Jednokatna izdužena građevina	Strossmayerova ulica 1	Z-UC	

R.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
40.	Jednokatna građevina u nizu	Strossmayerova ulica 3	Z-UC	
41.	Jednokatna građevina u nizu s erkerom	Strossmayerova ulica 5	Z-UC	
42.	Jednokatna građevina u nizu s erkerom	Strossmayerova ulica 8	Z-UC	
43.	Jednokatna uglovnica (gradska vijećnica)	Trg Eugena Kvaternika 2	Z-UC	
44.	Visokoprizemna građevina u nizu	Trg Eugena Kvaternika 6	Z-UC	
45.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. Matice hrvatske 1	Z-UC	
46.	Jednokatna građevina	Ul. Matice hrvatske 1a	Z-UC	
47.	Vila /danas zdravstvena ustanova/	Ul. Matice hrvatske 1b	Z-UC	
48.	Vila /danas zdravstvena ustanova/	Ul. Matice hrvatske 1c	Z-UC	
49.	Djelomično ugrađena prizemnica -	Ul. Matice hrvatske 2	Z-UC	
50.	Jednokatna građevina u nizu sa centralnom vežom	Ul. Matice hrvatske 4	Z-UC	
51.	Jednokatna uglovnica	Ul. Matice hrvatske 6	Z-UC	
2.2.2	Civilne građevine/B i C zona zaštite			
1.	Građevina majura grofa Feštetića - danas u sklopu Županijske bolnice	Svetojelenska cesta	Z-UC	
2.	Građevina Županijskog suda	R. Boškovića 18	Z-UC	
3.	Građevina Međimurske županije	R. Boškovića 2	Z-UC	
4.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. R. Boškovića 6	Z-UC	
5.	Prizemnica sa centralnim portalom (Muzej Međimurja)	Ul. R. Boškovića 7	Z-UC	
6.	Jednokatna poluugrađena građevina	Ul. R. Boškovića 16	Z-UC	
7.	Jednokatna građevina	Ul. R. Boškovića 20	Z-UC	
8.	Jednokatna građevina,	Ul. R. Boškovića 25	Z-UC	
9.	Jednokatna građevina,	Ul. R. Boškovića 32	Z-UC	
10.	Jednokatna građevina,	Ul. R. Boškovića 34	Z-UC	
11.	Jednokatna građevina u nizu	Mihovljanska ulica 13	Z-UC	
12.	Jednokatna uglovnica	Mihovljanska ulica 15	Z-UC	
13.	Jednokatna vila (danas poslovni objekt) »vila Graner«	Ul. Matice hrvatske 12	Z-UC	
14.	Katnica, djelomično ugrađena	Ul. Matice hrvatske 14	Z-UC	
15.	Gradska kuća, jednokatna uglovnica	Ul. V. Nazora 2	Z-UC	
16.	Jednokatna građevina u nizu	Ul. V. Morandinija 13 i 15	Z-UC	
17.	Visokoprizemna građevina	Ul. A. Starčevića 49	Z-UC	
	Vile u Ul. V. Nazora:			
18.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 6	Z-UC	
19.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 9	Z-UC	
20.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 10	Z-UC	
21.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 12	Z-UC	
22.	Jednokatna vila, danas poslovna namjena	Ul. V. Nazora 14	Z-UC	
23.	Jednokatna vila, danas društvena namjena	Ul. V. Nazora 16	Z-UC	
24.	Jednokatna vila	Ul. V. Nazora 24	Z-UC	
25.	Visokoprizemna građevina s bočnim portalom	Ul. R. Boškovića 10	Z-UC	
26.	Uvučena prizemnica sa predvrtom	Ul. R. Boškovića 21	Z-UC	

R.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
27.	Prizemna građevina	Ul. R. Boškovića 23	Z-UC	
28.	Prizemna građevina	Ul. R. Boškovića 44	Z-UC	
29.	Jednokatna uglovnica	Ul. A. Starčevića 1	Z-UC	
2.2.3	Civilne građevine/područje izvan zona zaštite			
1.	Prizemna uglovnica	Mihovljanska ulica 25	E	
2.	Jednokatna uglovnica	Mlinska 1	E	LL
3.	Visokoprizemna građevina	Ul. kralja Zvonimira 1	ZP	
4.	Visokoprizemna građevina	Ul. kralja Zvonimira 3	ZP	
5.	Katnica	Ul. kralja Zvonimira 4	ZP	
6.	Građevina željezničkog kolodvora	Kolodvorska 2	ZP	LL
7.	Upravna zgrada »Vajde«	Kolodvorska bb.	ZP	LL
8.	Građevina »Elektre« autor: arh. S.Planić	Ulica Žrtava fašizma 2	E	LL
9.	Građevina »Lovačkog doma«	Ulica Lj. Gaja	E	LL
10.	Građevina dječjeg vrtića - Globetka	Vukovarska ul. b.b.	E	LL
11.	Izdužena katnica - ind.građevina	Novakova 3	ZP	
12.	Stambena katnica	Novakova 18	ZP	
13.	Niz od četiri prizemne građevine (Gabrec)	Novakova 9	ZP	
14.	Jednokatna stambena kuća	Novakova 36	ZP	
15.	Stambena katnica	Kolodvorska 1	ZP	
16.	Prizemna kuća	Kolodvorska 19	ZP	
17.	Prizemna vila	Ul. bana J. Jelačića 23	ZP	
18.	Prizemna vila	Ul. bana J. Jelačića 25	ZP	
19.	Prizemna kuća	Ul. bana J. Jelačića 27	ZP	
20.	Prizemna vila	Ul. bana J. Jelačića 29	ZP	
21.	Prizemna vila	Ul. bana J. Jelačića 31	ZP	
22.	Prizemna vila	Ul. bana J. Jelačića 33	ZP	
2.3.	Sakralne građevine			
1.	Crkva sv. Nikole s franjevačkim samostanom (Z-907)	Franjevački trg br. 1	R	
2.	Poklonac sv. Trojstva, 1814.g.	Pustakovec	E	R
3.	Poklonac sv. Križa, 1882.g.	Mihovljanska 29	E	LL
4.	Poklonac sv. Križa	Pustakovec	E	LL
2.4.1	Javna plastika/sakralna plastika			
1.	Skulptura sv. Jeronima, 1766.g., donator Althan	Perivoj Zrinskih	E	
2.	Kip sv. Marije, 1793. g.	ispred Franjevačkog samostana	E	
3.	Pil »Immaculata«, 1793. g.	dvorište Franjevačkog samostana	E	
4.	Pil tipa tabernakul	Ul. bana J. Jelačića 173	E	
5.	Pil sv. Mihovila Arkandela, 1750.g. (br. Reg. Z-6108)	Preloška ulica	R	
6.	kameni pil sv. Trojstva, 1794.g. (br. Reg. Z-6168)	Putjane 16	R	

R.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
7.	Pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila	Putjane	E	
8.	Kameno raspelo s visokim reljefnim postamentom	Kalnička	E	
9.	Kameni križ	predvrt Franjevačkog samostana	E	LL
10.	Kameno raspelo	Buzovec	E	LL
11.	Kameno raspelo	na izlazu iz Čakovca (raskrižje ceste za Goričan i Ivanovec)	E	LL
12.	Poklonac sa kipom Sv. Marije	Mihovljanska	E	LL
2.4.2	Javna plastika/skulpture i spomenici			
1.	Spomenik Nikoli Zrinskom, 1904.g	Trg Republike	E	
2.	Skulptura Luje Bezeredija	Športski park	E	zaštita u sklopu opusa
3.	Skulptura Luje Bezeredija	Športski park	E	
4.	Skulptura Luje Bezeredija	Ul. Matice hrvatske	E	
5.	Skulptura Luje Bezeredija	Ul. O. Keršovanija	E	
6.	Skulptura Luje Bezeredija	Ul. O. Keršovanija	E	
7.	Skulptura Luje Bezeredija	Park R. Kropeka	E	
8.	Skulptura djeteta	Športski park	E	
9.	Skulptura M. Štebiha »Zvira voda iz kamena«	Mihovljanska	E	LL
10.	Skulptura M. Štebiha »Kameni cvijet«	Park Doma umirovljenika	E	LL
11.	Skulptura Tomislava Ostoje »Osama«	Perivoj Zrinskih	E	LL
12.	Skulptura »Plivač« S. Jerkovića	Perivoj Zrinskih	E	LL
13.	Skulptura T. Ostoje	Športski park	E	LL
14.	Skulptura Gašparića	Perivoj Zrinskih	E	LL
15.	Spomenik J. Štolceru-Slavenskom	Perivoj Zrinskih	E	LL
16.	Spomenik Dr. I. Novaku	Ul. A. Starčevića 55	E	LL
17.	Spomenik V. Žganecu	Ul. A. Starčevića 55	E	LL
18.	Spomenik N. Paviću	Ul. A. Starčevića 55	E	LL
3.0 MEMORIJALNA BAŠTINA:				
3.1	Memorijalno i povijesno područje			
1.	Kompleks Gradskog groblja sa pojedinačnim građevinama:	Gradsko groblje - Mihovljan	E	
a.	Zvonik, ulazni	Ulaz gradskog groblja	E	
b.	Arkade		E	
c.	Nova mrtvačnica		E	
d.	Kameno raspelo		E	
e.	Ograda groblja		E	
f.	Stari dio groblja		E	
g.	Staro židovsko groblje		Z-6623	
h.	Spomen obilježje stare mrtvačnice		E	
i.	Spomenik Žrtvama II svjetskog rata, »Oplakivanje« -L. Bezeredy, 1947		E	
j.	Spomen na žrtve holocausta		E	
k.	Nadgrobni spomenik obitelji Bezeredy		E	

R.br.	KULTURNO DOBRO I BAŠTINA	LOKALITET	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE
l.	Nadgrobni spomenik dr. I. Novaka Skulptura F. Kršinića, 1935		E	
m.	Spomenik Karlu Mrazoviću-Gašparu		E	
3.2	Spomen-objekti			
1.	Spomenik Žrtvama I svjetskog rata	Perivoj Zrinskih	E	LL
2.	Spomenik Žrtvama II svjetskog rata,	Trg E. Kvaternika	E	LL
3.	Spomenik Žrtvama Domovinskog rata,	Perivoj Zrinskih	E	LL
4.	Spomen-obilježje sinagoge,	Park R. Kropeka	E	LL
4.0 ETNOLOŠKA BAŠTINA				
4.1	Etnološka građevina			
1.	Tradicionalna kuća sa okućnicom i gospodarskim građevinama	Putjane 33	E	LL
2.	Tradicionalna kuća	Preloška 93	E	LL
3.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Buzovečka ul. 1	E	LL
4.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Ul. M. Gupca 57	E	LL
5.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Preloška ul. 35	E	E
6.	Tradicionalna kuća, ruralnog karaktera	Preloška ul. 51	E	E
5.0 ARHEOLOŠKA BAŠTINA				
5.1	Arheološki pojedinačni lokalitet			
1.	Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st. nadalje	Stari grad	R	
2.	Nalaz oruđa, kasno brončano doba, srednji vijek	Centar, Dom umirovljenika	E	
3.	Skupni nalaz novca, srednji vijek	Čakovec-jug, stambeni nizovi	E	
4.	Nalazi keramike koji upućuju na Lasinjsku kulturu	Katastarske čestice Općine Gornji Pustakovec broj: 106, 107, 112, 113, 118, 119, 127, 428/1, 428/2, 429/1 429/2, 430/1, 430/2, 431/1, 431/2, 432/1, 433/1, 433/2, 434/1 i 435/1		

9. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)

Članak 189.

(1) Uspostava cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada na području grada Čakovca utvrđuje se kao dio sustava cjelokupne jedinice lokalne samouprave, sukladno odgovarajućim posebnim propisima, prostornim planovima širih područja i programima gospodarenja otpadom.

Članak 190.

(1) Projektom pojedinog zahvata potrebno je na čestici zahvata definirati lokaciju i način skupljanja otpada, koji na čestici nastaje.

(2) Projektima uređenja javnih površina (uličnih poteza, trgova i parkova) potrebno je odrediti lokacije za postavu posuda za sitni komunalni otpad.

Članak 191.

(1) Radi unapređivanja sustava gospodarenja otpadom, Generalnim urbanističkim planom je utvrđen razmještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta i to lokacija u sklopu »Unimera« (gospodarska zona istok), te prostor »Čakoma« na sjevernom dijelu grada.

(2) Unutar gradskog područja moguće je lociranje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada iz kućanstva, koji ima svojstva sekundarne sirovine (papir, plastika, metal, staklo), tzv. »EKO otoka« minimalne površine 10,0 m² na javnim površinama i to na 500

stanovnika jedan otok. Otoke je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 192.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku.

Članak 193.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih (građevinskih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 194.

(1) Na području grada Čakovca nije dozvoljeno locirati djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

10.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 195.

(1) Zaštita svih vodotoka i vode stajačice na području Čakovca sa ciljem očuvanja, odnosno dovodenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije.

(2) Zabranjuje se direktno ispuštanje otpadnih voda u vodotoke, na tlo i u sustave javne odvodnje, ukoliko nisu prethodno pročišćene do razine propisane posebnim propisom.

(3) Na područjima grada Čakovca koja se nalaze unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, potrebno je primjenjivati mjere zaštite vodocrpilišta, sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 8/14).

(4) Sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanje izvora onečišćavanja uključujući i sanaciju svih deponija na području grada.

(5) Utvrđuje se obveza izmjene tehnološkog procesa zbrinjavanja otpadnih voda na farmi za uzgoj svinja (do prenamjene).

(6) Vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

(7) Korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda sa ciljem dovodenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš.

(8) Količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano *Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom*.

(9) Potrebno je dovršiti sanaciju - rekonstrukciju magistralnog voda Savska Ves - vodosprema Čakovec, zamjenom azbestno-cementnih cijevi, kao i sanaciju vodospreme.

10.2. Zaštita zraka

Članak 196.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Do donošenja propisa o emisiji, treba se koristiti propisima EU.

(3) U skladu s odrednicama *Zakona o zaštiti zraka* Grad Čakovec dužan je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

(4) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(5) Rekonstrukcija ili gradnja građevina gospodarskog sadržaja, a posebno ugostiteljske namjene (restorani, pizzerije i slično) u kojima se predviđa korištenje peći na kruta goriva (drvo, ugljen i slično) nije dozvoljena ukoliko se na dimnjak ne ugradi filter za sprečavanje ispuštanja krutih čestica u zrak.

(6) Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

Članak 197.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) obvezni su izraditi *Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša* i dostaviti ga Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

10.3. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 198.

(1) Provodit će se prema *Zakonu o buci* i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 DB danju i 45 DB noću.

(3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(4) Stanovnici Čakovca u kojem je prisutna najveća gustoća življenja i stanovanja, kao i veliko prisustvo prometa motornih vozila, pojačano su ugroženi od buke, pa temeljem toga grad Čakovec mora pristupiti mjerenju buke i izraditi karte intenziteta buke sa ciljem zaštite svojih stanovnika od ovog oblika ugrožavanja.

10.4. Mjere zaštite okoliša

Članak 199.

(1) U skladu s odrednicama *Zakona o zaštiti okoliša* Grad Čakovec je u obvezi izraditi *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

Članak 200.

(1) Mjere zaštite određene su Generalnim urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada;
- policentričnim razvojem pojedinih dijelova grada i omogućavanjem disperzivnog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;
- razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
- mjerama sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih neizgrađenih površina;
- korištenjem alternativnih izvora energije;
- boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova povećavanjem broja prijelaza (prolaza) preko željezničke pruge;

- povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih pravaca;
- planiranom visinom građevina;
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Mjere zaštite okoliša, ovisno o sadržaju zahvata koji se planira, potrebno je u pojedinačnim slučajevima provoditi primjenom odredbi posebnog propisa.

Članak 201.

(1) Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem.

10.5. Mjere posebne zaštite

Članak 202.

(1) Za područje grada Čakovca potrebno je izraditi i donijeti *Plan zaštite i spašavanja*. Predmetni Plan donosi se radi organizacije zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća, te od ratnih razaranja.

Članak 203.

(1) U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 204.

(1) Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

10.5.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 205.

(1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Na području obuhvata ovog GUP-a potrebno je osigurati prostore za sklanjanje ljudi, u skladu s važećim posebnim propisima.

10.5.2. Zaštita od potresa

Članak 206.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području grada uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu na području grada.

(2) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

10.5.3. Zaštita od požara

Članak 207.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i *Planu zaštite i spašavanja od požara*.

Članak 208.

(1) Osnovne mjere zaštite od požara kod gradnje i rekonstrukcije su: u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) Alternativa u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru,

građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 209.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini kao i iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja te ostalih odgovarajućih propisa Grada Čakovca.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Čakovca, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 210.

(1) U postupcima koji se vode radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za građevine koje su po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini od javnog interesa sudjeluje i nadležno tijelo Grada Čakovca na način da za planirani zahvat u prostoru izdaje posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje.

Članak 211.

(1) Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa Grada Čakovca za slijedeće zahvate u prostoru:

- gradnja i rekonstrukcija prometnica koje su, temeljem važećeg *Zakona o komunalnom gospodarstvu*, u nadležnosti Grada Čakovca,
- dimenzioniranje i uvjeti gradnje parkirališnih mjesta i parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih mjesta i površina uz druge građevine visoke gradnje,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina.

Članak 212.

(1) Postupak urbane komasacije može se, sukladno posebnom propisu, provoditi na svim neizgrađenim područjima za koje je predviđena obveza ili mogućnost izrade detaljnog plana uređenja, pri čemu se odluka o provedbi urbane komasacije definira kroz usvajanje Odluke o izradi detaljnog plana uređenja.

(2) Neizgrađene i poljoprivredne površine na području zone zahvata Plana, koje su Planom određene za drugu namjenu, do komasacije, odnosno prenamjene se i dalje koriste na dosadašnji način.

Članak 213.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Čakovca, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostornom, planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu. Za praćenje nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Čakovca.

Članak 213a.

(1) Postojeće, legalno izgrađene građevine čija je namjena protivna, ovim Planom utvrđenoj namjeni, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u slijedećem opsegu:

a) stambene ili stambeno poslovne građevine

- zamjena ili sanacija dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim ili manjim gabaritima,
- rekonstrukcija (dogradnja, odnosno nadogradnja) u svrhu poboljšanje neophodnih uvjeta života tako da se ukupna razvijena bruto površina građevine ne poveća više od 15 % i bez povećanja broja stambenih jedinica,

b) građevine drugih namjena

- zamjena ili sanacija dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim ili manjim gabaritima,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično, površine do 5% ukupnog GBP-a,
- prenamjena (funkcionalna preinaka) sa sadržajima koji su u članku 6. ove Odluke utvrđeni kao:
 - tihe i čiste djelatnosti, osim socijalnih usluga stacionarnog tipa,
 - pojedine vrste bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, isključivo za specifične pojedinačne slučajeve utvrđene urbanim pravilima,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.

Rekonstrukcije i prenamjene izvršene prema članku 1. ovog članka ne mogu imati prioritet u odnosu na plansko rješenje u trenutku pristupanja realizaciji planiranog sadržaja.

Članak 213b.

(1) Neizgrađeno građevinsko zemljište može se do privođenja planiranoj namjeni:

- koristiti na dosadašnji način ukoliko to nema negativnih posljedica po okoliš,

- koristiti za poljoprivrednu biljnu proizvodnju, za uzgoj kultura koje su primjerene kontaktnim izgrađenim područjima i uz primjenu tehnologija uzgoja koje nemaju negativnih utjecaja na okoliš,
- hortikulturno urediti i koristiti za odmor i rekreaciju.

(2) Gradnja na zemljištu iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja

Članak 214.

(1) Ove Odredbe za provođenje osnova su za izradu prostornih planova užih područja unutar obuhvata GUP-a.

(2) Unutar obuhvata pojedinog plana uređenja užeg područja, u postupku izrade prostornog plana užeg područja moguća su manja odstupanja od namjena predviđenih u kartografskom prikazu br. 1/Korištenje i namjena prostora, ukoliko se promjenama povećava udio javnih površina u odnosu na GUP-om predviđeno.

(3) Odstupanja od GUP-om danih urbanističko - tehničkih normativa, u odnosu na najveće dopuštene vrijednosti izgrađenosti, iskoristivosti, visine, etažnosti, udaljenosti od međe i građevina na susjednim česticama, kao ni smanjenje propisanih normativa obveze osiguranja javnih površina (ulica, trgova, parkova, dječjih igrališta), kao ni smanjenje propisanih normativa dimenzioniranja društvenih sadržaja ili parkirališta, nije dozvoljeno.

Članak 215.

(1) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređena neizgrađena građevinska područja kao i područja planirana za urbanu preobrazbu proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju.

(2) Prostorni obuhvat neuređenih građevinskih područja za koja područja je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja prikazani su na kartografskom prikazu br. 4b/ PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja odnosi se na sljedeća područja:

1. Globetka-zapad - obuhvat plana 11,96 ha
2. Globetka-istok - obuhvat plana 12,27 ha
3. Vojni vrtovi-sjever - obuhvat plana 10,94 ha
4. Vojni vrtovi - sjeveroistok - obuhvat plana - 8,60 ha
5. Josipa bana Jelačića - sjever - obuhvat plana 4,70 ha
6. Gospodarska zona istok - južni dio - obuhvat plana 12,15 ha

7. Gospodarska zona istok - Pustakovec -obuhvat plana - 44,50 ha
8. Buzovec + Pustakovec - istok- obuhvat plana 14,30 ha
9. Gospodarska zona jug - Putjane i Pustakovec - obuhvat plana 20,94 ha
10. Autobusni i željeznički kolodvor - obuhvat plana 15,50 ha

(3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prema kojem je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) obavezna za područja predviđena za urbanu preobrazbu, obveza izrade urbanističkog plana uređenja unutar obuhvata GUP-a odnosi se na sva područja (u naznačenom obuhvatu), koja su u kartografskom prikazu br. 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite označena kao oštećena gradska cjelina s obvezom preoblikovanja - oznake UP, odnosno za:

1. područje gospodarskog kompleksa »Čakovečkih mlinova«,
2. područje gospodarskog kompleksa »MTČ«, uključujući i staru trafostanicu u parku i prostor do Trga Republike,
3. područje upravnog kompleksa (»barake«) nekadašnjeg »Građevnog kombinata«,
4. područje kompleksa farmi »Agromediurja«,
5. područje gradskog bloka s postojećim gradskim autobusnim kolodvorom.

(4) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja, prema stavku 3. ovog članka, nastaje pod uvjetom da se planira provesti preoblikovanje oštećene gradske cjeline, odnosno urbana obnova, dok se zahvati unutar navedenih područja, ukoliko se ne planira promjena postojeće namjene, mogu vršiti u skladu s odredbama za provođenje za postojećeu namjenu.

Članak 216.

(1) Na područjima za koja je utvrđena obveza prostornih planova užih područja (UPU), moguće je u skladu s odredbama ovog Plana, utvrđivanje lokacijskih uvjeta (lokacijskom ili građevinskom dozvolom) i prije njihova donošenja ukoliko se radi o:

- zahvatima u prostoru unutar konsolidiranih, odnosno visoko konsolidiranih dijelova naselja (interpolacije novih građevina);
- zahvatima u prostoru koji ne mogu imati većih utjecaja na postojećeu namjenu, morfologiju i tipologiju izgradnje;
- zahvati na postojećim građevinama ili zamjenska gradnja građevina, čija namjena i oblikovanje nisu protivni planiranoj namjeni i uvjetima gradnje određenim GUP-om.

Članak 217.

(1) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i

oblikovanje pojedinih građevina, mogu se raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji za:

- javne površine (trgovi i parkovi),
- građevine javne namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog ili gradskog proračuna,
- za stambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje gradskog proračuna,
- građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskog povijesnog središta,
- druge površine za koje se to odredi planovima uređenja užih područja.

(2) Rezultat pojedinog urbanističko-arhitektonskog natječaja je, za prostore s obavezom izrade plana uređenja užeg područja, polazište za izradu odgovarajućeg prostornog plana užeg područja unutar kojeg je lociran pojedini zahvat.

(3) Obaveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedine konkretne gradske prostore određena je grafički na kartografskom prikazu 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i slijedećim odredbama za provođenje:

- člankom 149., stavkom 3. - za komplekse srednjih škola u slučaju izvedbe značajnih zahvata,
- člankom 156. za gradnju građevina športsko - rekreacijskih sadržaja, na istaknutim lokacijama površine čestice veće od 1,0 ha,
- člankom 157., stavkom 3. za planirani autobusni kolodvor na novoj lokaciji.

(4) Preporuka izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedine konkretne gradske prostore određena je slijedećim odredbama za provođenje:

- člankom 175., stavkom 2. za gradnju građevina i uređenje gradskih trgova unutar povijesne jezgre,
- člankom 176., stavkom 2. za gradnju javnih građevina, te uređenje trgova, prilikom reorganizacije postojećeg autobusnog kolodvora,
- člankom 224. stavkom 2. za gradske projekte, sa značenjem određenim prema članku 6. stavku 1. Odredbi za provođenje.

(5) Obuhvat područja obavezne izrade arhitektonsko - urbanističkih natječaja iz stavka 3. ovog članka, koji se odnose na poznate lokacije, označen je grafički na kartografskom prikazu 4b./Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a obuhvati ostalih odredit će se natječajnim zadatkom.

(6) Preporuka provedbe arhitektonskih natječaja za javne investicije može se odrediti planovima uređenja užih područja.

Članak 218.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim

Planom, ostaju na snazi do izrade novih dokumenata prostornog uređenja sukladno odredbama ovog Plana (prostornog plana šireg područja).

(2) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Ukoliko pak one jesu u suprotnosti s odredbama ovog Plana, primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 219.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenu, zaštiti prostora i u obvezi donošenja detaljnijih prostornih planova kojima se utvrđuje način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

(2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja zemljištem.

(3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u *Upisnik zaštićenih dijelova prirode*, a zaštita kulturnih dobara upisom u *Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske*.

Članak 220.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja te prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi ovog Plana, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja.

Članak 221.

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja, na područjima na kojima je utvrđena obveza njegova donošenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) Akt za građenje (građevinska dozvola) može se izdati ako:

- postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu

ili je izdana građevinska dozvola za gradnju prometne površine,

- postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno na vlastiti sustav odvodnje ako se zgrada gradi u izgrađenom dijelu građevinskog područja u kojem nije izveden javni sustav odvodnje otpadnih voda niti ga je zbog tehničkih razloga racionalno graditi,
- postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom.

Članak 222.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana iz članka 188. predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati lokacijska dozvola bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevinske dozvole).

Članak 223.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora treba se odvijati u skladu s posebnim propisima kojima se osigurava pristupačnost na javne površine i u javne prostore osobama s teškoćama u kretanju i/ili osobama s drugim posebnim potrebama.

Članak 224.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se izrada gradskih projekata, kroz provedbu urbanističko - arhitektonskih ili arhitektonskih natječaja.

(2) Gradski se projekti, kroz provedbu urbanističko - arhitektonskih ili arhitektonskih natječaja izrađuju za javne ili dijelom javne investicije, odnosno za zahvate u prostoru gdje je Grad partner u realizaciji, bilo da je vlasnik zemljišta ili je već uložio ili će tek ulagati kako bi stvorio novu gradsku kvalitetu (građevine javne i društvene namjene, parkovi, infrastruktura i sl.).

(3) Područja i teme gradskih projekata su:

- socijalno stanovanje,
- afirmacija postojećih i novih gradskih poteza: postojeće i planirane glavne gradske ulice i sl.,
- prenamjena stare industrije,
- javni sadržaji,
- površine za rekreaciju,
- novi gradski parkovi i zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene gradskog značenja.

(4) Uvjete i način provedbe javnog arhitektonskog ili arhitektonsko-urbanističkog natječaja propisuje predstavničko tijelo Grada Čakovca posebnom odlukom.

(5) U izradi stručnih programa za gradske projekte sudjeluju osobito stručne grupe i osobe s referentnim arhitektonskim realizacijama.

(6) Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavanju prije usvajanja programa za gradski projekt.

Članak 225.

(1) U odnosu na javne sadržaje, prioritetno se treba provoditi planirane oblike intervencija u prostoru urbane obnove, afirmacija postojećih i novih gradskih poteza,

- dovršiti gradnju južne obilaznice grada Čakovca,
- uređivati prostor centra grada - dovršenje pješakačke zone,
- održavati i uređivati postojeće i planirane parkove i perivoje,
- pripremati zemljište za gradnju na prostorima niske izgradnje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05)

Članak 234.

(1) Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

(2) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/09)

Članak 135.

(1) Izvornik elaborata Izmjene i dopune GUP-a ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

(4) Dva primjerka izvornika dostavit će se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Čakovca

(5) Elaborat Izmjene i dopune GUP-a na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

Članak 136.

(1) Uvid u elaborat Izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Čakovca

Članak 137.

(1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune GUP-a će se objaviti u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

(2) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/11)

Članak 14.

(1) Izvornik elaborata Izmjene i dopune GUP-a ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

(4) Jedan primjerak izvornika dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca i jedan Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji.

(5) Elaborat Izmjene i dopune GUP-a na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

Članak 15.

(1) Uvid u elaborat Izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Čakovca.

Članak 16.

(1) Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna GUP-a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

(2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Čakovca.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/14)

Članak 68.

(1) Izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

- (2) Izvornik je izrađen u 5 (pet) primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca i
 - Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji Grada Čakovca

(4) Elaborat III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

(5) Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Članak 69.

(1) Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca će se objaviti u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

(2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.

(3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/16)

Članak 17.

(1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u stavku 5. članka 2. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

(2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

Članak 18.

(1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 19.

(1) Uvid u Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 20.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/16)

Članak 11.

(1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u stavku 5. članka 2. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

(2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

Članak 12.

(1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 13.

(1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 14.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/17)

Članak 8.

(1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u članku 2. stavku 5. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

(2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

Članak 9.

(1) Elaborat izvornika VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 10.

(1) Uvid u Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao

i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 11.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

»Službeni glasnik Grada Čakovca« izdaje Grad Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec. Glavni i odgovorni urednik: mr.sc. Dragica Kemeter, mag. iur. - pročelnik Upravnog odjela za Upravu, telefon: 040 314 960. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, tel: 044 815 138, fax: 044 815 498, www.glasila.hr.