

GRADONAČELNIK

Klasa: 940-01/14-01/72
Urbroj: 2109/2-05-03-14-03

Čakovec, 28.srpnja 2014.

Temeljem Zaključka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta Grada Čakovca javnim prikupljanjem ponuda i o raspisivanju Javnog natječaja, Klasa: 940-01/14-01/72, Urbroj: 2109/2-05-03-14-02, od dana 28.srpnja 2014., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta Grada Čakovca
javnim prikupljanjem ponuda

I. Predmet zakupa je neizgrađeno građevinsko zemljište koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Čakovca u k.o. Mačkovec. Zemljište se daje u zakup na rok od 10 godina.

Redni broj	Katastarska čestica br.	Katastarska kultura	Površina [m ²]	Površina [ha]	Početna visina zakupnine [kn/ha/godinu]	Početna zak. [kn/god]
1.	1927	oranica	4.050	0,405	342,00	138,51
2.	1928	voćnjak	990	0,099	342,00	33,86
UKUPNO			5.040	0,504		172,37

Čestice se daju u zakup istovremeno i zajedno kao jedna u bloku – jedinstvena proizvodnotehnološko cjelina zbog okrupnjavanja i boljeg ekonomskog i mehanizacijskog iskorištavanja.

Zakupac je dužan o svom trošku obilježiti granice i međe katastarskih čestica – cijelog bloka, prema raspoloživoj dokumentaciji, čuvati ih i održavati za cijelo vrijeme zakupa.

Primopredaja zemljišta se vrši očevidom, obilaskom i pokazivanjem na licu mjesta i utvrđivanjem stvarnog stanja zemljišta, prema raspoloživoj dokumentaciji s oznakom granica i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica – međa, o čemu će se sastaviti poseban Zapisnik.

II. Pisana ponuda za zakup zemljišta iz točke I. ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- presliku osobne iskaznice,
- podatke o zemljištu za koje se natječe (katastarsku općinu, broj katastarske čestice te površinu čestice),
- visinu ponuđene godišnje zakupnine, jediničnu i ukupnu cijenu proizvodno tehnološke cjeline

- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke III. ovog natječaja,
- telefonski kontakt broj, fiksni/mobilni, e-mail

U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Čakovca.

III. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju i to sljedećim redoslijedom:

- vlasnik neposredno susjednog zemljišta/nekretnine ili s njom povezane fizičke ili pravne osobe,
- osoba čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginuloga, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
- dosadašnji korisnik zemljišta,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

IV. Sudionik u natječaju iz prethodne točke III. može ostvariti prvenstveno pravo samo ako sudjeluje u javnom natječaju i prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

Ako više osoba iz članka III. imaju jednake uvjete, poštujući redoslijed, prednost se daje osobi koja će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

Natječaj će se provesti makar je u natječaju sudjelovao i samo jedan ponuđač.

V. Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- vlasnik čije zemljište u vlasništvu neposredno graniči sa zemljištem koje se daje u zakup (dokaz: kopija ZK izvotka i izvoda iz kat. plana), a za povezane fizičke ili pravne osobe dokazi iz kojih proizlazi ta povezanost,
- osoba čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup (dokaz: kopija ZK izvotka i izvoda iz kat. plana), a u slučaju vanknjižnog vlasništva druga vjerodostojna isprava o stjecanju vlasništva (Ugovor, rješenje i sl.),
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, (dokaz o statusu – potvrdu/rješenje izdaju mjerodavne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova),
- dosadašnji korisnik zemljišta (dokaz: preslika ugovora i potvrda da nema dugovanja po osnovi korištenja, izdaje Upravni odjel za financiranje Grada Čakovca),
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: kopija izvoda iz sudskog registra),
- Potvrda Upravnog odjela za financiranje Grada Čakovca da podnositelj prijave nema nikakvih dugovanja prema Gradu Čakovcu.

VI. Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kn, kao znak ozbiljnosti ponude, na račun Grada Čakovca koji se vodi kod PBZ d.d., br.2340009 – 1806000006, model 68, poziv na broj 7811-OIB, IBAN: HR1423400091806000006.

Ponuđaču koji uspije u natjecanju jamčevina se uračunava u zakupninu, onima koji ne uspiju ista se vraća beskamato u roku od 8 dana od dana donošenja Zaključka gradonačelnika o

odabiru najpovoljnijeg ponuđača. Ponuđaču koji uspije u natjecanju, a kasnije odustane, jamčevina se ne vraća.

VII. Rok za podnošenje ponuda na natječaj računa se od dana objave u lokalnom tjedniku Obavijesti o objavi ovog Javnog natječaja, u cjelokupnom sadržaju s cjelovitim tekstom koji sadržava sva pravila i uvjete javnog nadmetanja, na službenim internetskim stranicama i oglasnim pločama Grada Čakovca.

Prijava na natječaj se dostavlja u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave, kao preporučena pošiljka s povratnicom na adresu: **Grad Čakovec, Upravni odjel za Prostorno uređenje i evropske fondove, Ul. Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, uz naznaku: Prijava povodom Javnog natječaja „Davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta Grada Čakovca“ – Ne otvaraj, ili osobno u uredovno radno vrijeme u pisarnicu Grada Čakovca.**

Prijave će se zaprimati u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana objave u lokalnom tjedniku Međimurske novine Obavijesti o objavi ovog Javnog natječaja na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Čakovca.

Nepotpune prijave, prijave dužnika Grada Čakovca, prijave koje nisu predmet Natječaja kao i prijave dostavljene nakon isteka roka neće se razmatrati

VIII. Povjerenstvo za provedbu natječaja vrši ocjenu prihvatljivosti zaprimljenih prijava i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima i kriterijima i donosi prijedlog za odabir najpovoljnije ponude, a Zaključak o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik zadržava pravo ne prihvatiti prijedloge Povjerenstva i za to nije dužan davati nikakva obrazloženja niti odgovara za eventualnu štetu koju bi ponuđači zbog toga mogli imati.

Prijavitelji će biti obaviješteni pisanim putem o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

IX. Odabrani ponuđač dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom; ugovor o zakupu prestaje po sili zakona, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu na način propisan odredbama čl.40. do 43. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 92/99, 80/02, 81/02 i 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01 – Odluke Ustavnog suda). O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Na davanje u zakup zemljišta odgovarajuće će se primjenjivati i odredbe članaka 27. do 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao i drugi zakonski i podzakonski propisi primjenjivi na ovaj pravni odnos.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi predati u posjed katastarske čestice najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko zakupnik ne ispuni svoju obvezu odgovara trećoj osobi za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

X. Grad Čakovec ima pravo izabrati onu ponudu za koju ocijeni da odgovara svrsi ovog natječaja; također nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, i ima pravo poništiti natječaj pri čemu nije dužan davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima,

XI. Ovaj Javni natječaj biti će objavljen na službenim internetskim stranicama i oglasnim pločama Grada Čakovca u cjelokupnom sadržaju s cjelovitim tekstom koji sadržava sva pravila i uvjete javnog nadmetanja, a Obavijest o objavi ovog Javnog natječaja u lokalnom tjedniku.

Stjepan Kovač, gradonačelnik