



TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 6,7967 ha)
- 1700/p BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARSKÉ ČESTICE
- pp1 BROJ I GRANICA POSTOJEĆE PREPARCELIRANE GRADEVNE ČESTICE
- 1 BROJ I GRANICA NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE
- MOGUĆNOST SPAJANJA VIŠE GRADEVNIH ČESTICA U JEDNU
- KATASTRARSKI EVIDENTIRANE POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PIJEŠAČKE STAZE
- POTOK ZVIR (OTVORENI VODOTOK)
- POTOK ZVIR (ZACIJEVLJENI VODOTOK)

NAMJENA POVRŠINA I GRADEVINA :

- (S) STAMBENA NAMJENA
S - individualna
S1 - višestambena
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežno stambena
M2 - pretežno poslovna
- (K) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (ST) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IST - trafostanica

UVJETI GRADNJE GRADEVINA :

uvjeti gradnje :

- OBEZNI GRADEVINSKI PRAVAC
- REGULACIJSKI PRAVAC

način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu :

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- REZERVNA MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU

smještaj građevine :

- UDALJENOST GRADEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE OD MEDE GRAD. ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE

način i uvjeti gradnje :

- (SS) SAMOSTOJEĆA GRADEVINA
- (N) STAMBENI NIZ
- (D) DVOJNA GRADEVINA
- (VS) VIŠESTAMBENA GRADEVINA

postojeća gradnja:

(SS) REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE POSTOJEĆIH GRADEVINA (S)

Vozn ≤ 6,6m Eson = Po+P1+Pk ili Po+P1+PNE
 Vozn ≤ 5,0m Epral = Po+P+Pk Eson ≤ Po+P+NPE
 Vozn ≤ 3,0m Eson ≤ Po+P+NPE
 kis = 0,3 kis = 1,2

nova gradnja:

(SS) NOVA GRADNJA - individualna (S)
 Vozn ≤ 6,6m Eson = Po+P1+Pk ili Po+P1+PNE
 Vozn ≤ 5,0m Epral = Po+P+Pk Eson ≤ Po+P+NPE
 Vozn ≤ 3,0m Eson ≤ Po+P+NPE
 kis = 0,3 kis = 1,2

(N) NOVA GRADNJA - stambeni niz (S)
 Vozn ≤ 6,6m Eson = Po+P1
 Vozn ≤ 5,0m Epral = Po+P
 Vozn ≤ 3,0m Eson ≤ Po+P
 kis = 0,5 kis = 1,4

(SS) NOVA GRADNJA - stambeno-poslovna (M1 i M2)
 Vozn ≤ 7,4m Eson = Po+P2+Pk ili Po+P2+PNE
 Vozn ≤ 5,0m Epral = Po+P2
 Vozn ≤ 3,0m Eson ≤ Po+P2
 kis = 0,4 kis = 1,9

(VS) NOVA GRADNJA - višestambena (S1)
 Vozn ≤ 10,5m Eson = Po+P2+Pk ili Po+P2+PNE
 Vozn ≤ 5,0m Epral = Po+P2
 Vozn ≤ 3,0m Eson ≤ Po+P2
 kis = 0,4 kis = 1,9

(SS) NOVA GRADNJA - infrastrukturna građevina (IST)
 Vozn ≤ 5,0m Eson = P
 Vozn ≤ 3,0m Epral = P
 kis = 0,5 kis = 0,5

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : ČAKOVEC
Naziv prostornog plana : II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MIHOVLJAN - SPORTSKA" ("Sl.gl.Grada Čakovca" br.1/02, 6/07)	
nacrt prijedloga UPU-a	
Naziv kartografskog prikaza : NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza : 5	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Grada Čakovca" br.1/18 od : 02. 02. 2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : _____
Objava javne rasprave : _____ od : _____ do : _____	Javni uvid održan : _____ od : _____ do : _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : _____	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Oliver Ilić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan : Arhitekti ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck-i.com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan : _____	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 01/14 Datum : lipanj, 2019.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, grad. teh.	Vanjska suradnja : 1. Stjepan Gradečak, dipl.ing.stroj. "3-ING" d.o.o., Čakovec 2. Davorin Telebar, dipl.ing.el. "METROND" d.o.o., Pribislavec 3. Maja Vinko, dipl.ing.prom. "NORD - ING" d.o.o., Čakovec 4. Rok Magdalenic, dipl.ing.gr. "NORD - ING" d.o.o., Čakovec
Pečat predstavničkog tijela grada : _____	Predsjednik gradskog vijeća: Jurica Horvat
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : _____	Pečat nadležnog tijela : _____