

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 2/18) i čl. 27. Statuta Grada Čakovca („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 9/09, 2/13, 3/13, 1/14 i 1/18), Gradsko vijeće grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2019. donijelo sljedeću

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**"VOJNI VRTOVI – SJEVER" Čakovec**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "VOJNI VRTOVI – SJEVER" u Čakovcu (u daljnjem tekstu ID UPU) koji je izradila tvrtka „Princon“ d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 18/1/18).

Urbanistički plan uređenja područja "VOJNI VRTOVI – SJEVER" u Čakovcu (u daljnjem tekstu UPU/plan) objavljen je u Sl. glasniku Grada Čakovca br. 6/2000.

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

**Članak 2.**

Pravna osnova, razlozi i ostali elementi za izradu ovih ID plana utvrđeni su Odlukom o izradi („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 2/18.).

Granice obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana. Površina obuhvata Izmjene i dopune iznosi 9.700 m<sup>2</sup> /9,7ha/.

Površina obuhvata čitavog plana se ne mijenja te iznosi: 135.230 m<sup>2</sup> /135,2 ha/.

**DIJELOVI DETALJNOG PLANA**

**Članak 3.**

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja se sastoji od sljedećih dijelova:

**1** OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista Hrvatske komore arhitekata

**2** TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju II ID UPU
- Odredbe za provođenje

**3** GRAFIČKI DIO

- |     |   |        |
|-----|---|--------|
| 1.A | PRIKAZ OBUHVATA II. ID UPU  | 1:2000 |
| 2.  | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA - izmjena i dopuna                      | 1:1000 |
| 3.A | PLAN PROMETA - izmjena i dopuna                                   | 1:1000 |
| 4.  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 5.  | UVJETI GRADNJE - izmjena i dopuna                                 | 1:1000 |

**4** OBAVEZNI PRILOZI

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje izmjene i dopune plana
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Mijenja se članak 8 st.1.al. 1. i 2. tako da glase:

- 0,4 – za izgradnju na slobodnostojeći način
- 0,5 – za izgradnju na poluotvoreni način

St.2. se mijenja tako da glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za gradnju u smislu rekonstrukcije i dogradnje te zamjene novom građevinom ne smije biti veći od 0,4.“

#### Članak 5.

Mijenja se članak 11. tako da se u posljednjoj rečenici brojka „30“ mijenja u brojku „50“.

#### Članak 6.

Mijenja se članak 12. st.2, al.2. tako da glasi „ – 7,00 m - za nove građevine s oznakom katnosti Po+P+1+Pt “

dodaje se al.8. tako da glasi: „10,50 m za višestambene građevine s oznakom katnosti Po+P+2+NPE  
Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kod određivanja položaja (smještaja) višestambene građevine na građevnoj čestici treba voditi računa o visini susjedne građevine tako da se zadovolji uvjet o međusobnom razmaku susjednih građevina koji se određuje izrazom  $(V1+V2) / 2 + 5m$  gdje je visina V1 – visina vijenca odnosno atike zadnje pune etaže 1. građevine, a V2 - visina vijenca odnosno atike zadnje pune etaže 2. građevine.“

#### Članak 7.

U čl. 13. iza st. 1. dodaje se st. 2. koji glasi:

“ Iznad najviše etaže građevina može se izvesti potkrovlje ili nepotpuna etaža (NPE). Površina nepotpune etaže može iznositi najviše 60% tlocrtne projekcije osnovne etaže a treba se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja min 1,20m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba iza atike.“

#### Članak 8.

Mijenja se članak 14. u tabelarnom dijelu za čestice od broja 12 do 18 tako da glasi:

#### ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU- IZMJENA I DOPUNA

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto max površina građevine/ m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
12	S	1090	436	2005	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
13	S	1100	440	2024	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
14	S	1100	440	2024	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
15	S	1100	440	2024	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
16	S	1100	440	2024	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
17	S	1100	440	2024	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
18	S	1090	436	2005	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
ukupno	S	7680	3072	14130	0,4	1,84	10,5m	Po;Pr+2+NPE
MINIMALNA /OBAVEZNA/ VISINA I KATNOST ZA ČESTICE br12-18							7,0m	Pr+1

### **Članak 9.**

Mijenja se članak 15 tako da glasi:

„Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu 5 i po namjeni se razlikuju: stambena namjena (oznake S), mješovita namjena (oznake M1 - pretežno stambena) gospodarska namjena - poslovna (K1 - pretežno uslužna), privatne garaže (oznake G), infrastrukturna namjena (oznake IS).

Namjena građevina s oznakom M1 je pretežno stambena s poslovnom namjenom za čiste i mirne djelatnosti u prizemnoj etaži. Poslovna namjena nije obavezna za namjenu M1 tako da one mogu biti i isključivo stambene namjene.

Kod građevina s oznakom S može se dozvoliti i poslovna namjena za čiste i mirne djelatnosti u dijelu prizemlja.

### **Članak 10.**

U članku 21. iza st. 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Višestambene građevine mogu se graditi na građevnim česticama označenim brojevima od 12 do 18 i brojevima od 57 do 60.“

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Izvornik Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vojni vrtovi sjever“ Čakovec ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te elektronički medij (6 kom CD).

### **Članak 12.**

Istovjetnost preslike Izmjena I dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Urbanističkog plana uređenja.

### **Članak 13.**

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Jurica Horvat**