

posebno poduzeće u vlasništvu Županije međimurske a da se u poduzeću »Međimurske vode« d.o.o. obavlja isključivo komunalna djelatnost, te da poduzeće bude u vlasništvu Grada i općina, sukladno Odluci Arbitaže Vlade Republike Hrvatske.

2. Gradsko vijeće Grada Čakovca inzistira da Upravni odbor JVP »Vodoprivreda« (koji nije sastavljen od predstavnika vlasnika i ne predstavlja vlasnike) može donositi do dovršetka postupka preoblikovanja potrebne odluke u svezi redovnog obavljanja poslovanja poduzeća, ali nije ovlašten da mijenja odnos vlasništva, vrši statusne promjene i donosi odluke koje stvaranju višegodišnje obveze poduzeću.

3. Predstavnik Grada Čakovca u Nadzornom odboru budućeg poduzeća može imenovati isključivo Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/96-01/14.

URBR: 2109/2-02-96-03.

Čakovec, 03. listopada 1996.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Vladimir Jalšovec**

9.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 30/94), Točke 1.3.2.3. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Sl. gl. Županije međimurske br. 2/95. i Sl. gl. Grada Čakovca br. 2/95, 3/95 i 3/96) i članka 30. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Županije međimurske« broj 4/94. i 6/94 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/95) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 03. 10. 1996. godine, donosi

#### ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja kompleksa Baptističke crkve i pastoralnog centra u Čakovcu

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja kompleksa Baptističke crkve i pastoralnog centra u Čakovcu (u daljnjem tekstu: DPU kompleksa baptističke crkve) kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režim uređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, te uvjeti za izgradnju građevina.

##### Članak 2.

DPU kompleksa baptističke crkve u Čakovcu donosi se za izdvojeni prostor cjeline između ulica J.Gotovca, Vukovarske, Ulice Globetka i Planinarskog puta u površini od 0,960 ha uz križanje ulica Jakova Gotovca i Vukovarske.

Granice obuhvata plana ucrtane su u grafičkim priložima koji su sastavni dijelovi plana i mogu se mijenjati jedino ukoliko se njihova izmjena definira Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### KONCEPCIJA

##### Članak 3.

Obuhvaćen prostor namijenjen je za izgradnju Komplexa baptističke crkve i pastoralnog centra, sa ostavljenim rezervnim prostorom za proširenje kompleksa odgojno humanitarnim sadržajem.

##### Članak 4.

Kompleks baptističke crkve čine sklop građevina i uredenog prostora za parkirališta, pješačke prilaze i zelenilo a to su:

- građevinske crkve sa zvonikom
- pastoralni centar sa atrijem
- stambeni prostor i pomoćne građevine
- ulazni pješački trg
- parkirne površine
- prostor za moguće proširenje građevine
- uredene zelene površine građevina
- uredene zelene površine uz prometnice

##### Članak 5.

Građevine kompleksa mogu se tlocrtno razviti unutar površine označene građevinskim pravcima uz Vukovarsku ulicu, Ulicu J. Gotovca i novoformiranu ulicu, kako je određeno u grafičkom prilogu Urbanističko tehnički uvjeti uređenja prostora list br. 5.

Visine izgradnje određene su za pastoralni centar podrum + prizemlje + jedna etaža : visinom vijenca + 6,60 od uredenog terena.

Visina stambenog prostora i pomoćnih građevina (garaža) određena je prizemljem s visinom vijenca +3,70 m od uredenog terena.

Visina crkve određena je visinom vijenca od 10,20 m, a visina zvonika određena je visinom od +36,0 m od uredenog terena.

Krovišta su višestrešno šatorasta na crkvi, a na pastoralnom centru i stambenoj građevini i garažama su jednostrešna sa padom prema atriju.

##### Članak 6.

Dio parcele namijenjen stambenom dvorištu može se od strane ulice ograditi živom ogradom visine do 80 cm.

##### Članak 7.

Dio parcele namijenjen za proširenje građevine odgojno-humanitarnog sadržaja, izgrađivat će se prema uvjetima istim kao za pastoralni centar tako da se nadoveže na izgrađeni kompleks.

#### ZELENE POVRŠINE

##### Članak 8.

Uređenje zelenih površina kompleksa potrebno

izvesti prema posebnom detaljnom hortikulturnom projektu kojeg će investitor izraditi u sklopu uređenja okoliša kompleksa.

Preporuča se upotreba autohtonih vrsta visokog i niskog raslinja.

#### Članak 9.

Javne zelene površine uz prometnice planiraju se ozeleniti drvorednim nasadom uz Ulicu J. Gotovca i Vukovarsku ulicu, temeljem kontinuiranog uređenja ovih ulica započetim u njihovim dosadašnjim tokovima.

### INFRASTRUKTURA

#### Članak 10.

Prometnice uz kompleks baptističke crkve su Vukovarska ulica koja ima određeni profil uz stranu SRC »Mladost« pa se u istim uvjetima preslikava uz stranu kompleksa baptističke crkve. Uz kolnik proteže se pojas zelenila od 6.0 m i pješačko biciklistička staza širine 3.0 m.

Sa sjeverne strane J. Gotovca definira se uz kolnik zeleni pojas širine 5.0 m i uz njega pješačka staza širine 2.5 m.

Novoplanirana stambena ulica definira se širine koridora od 10.0 m s kolnikom širine 6.0 m i obostranim pločnikom širine 2.0 m.

#### Članak 11.

Obrada površine za promet u mirovanju predviđena je sa šupljim zatravljem betonskim elementima.

Spoj pješačkih površina i kolnika na mjestima pješačkih prijelaza i kolnih ulaza na parcelu potrebno je izvesti upuštanje rubnika.

#### Članak 12.

Svi priključci na postojeću komunalnu infrastrukturu kao i izgradnja novih instalacija vršit će se prema posebnim uvjetima distributera, a prema smjernicama ovog Plana.

### PROVEDBA PLANA

#### Članak 13.

Izgradnja građevina moguća je na uređenom građevinskom zemljištu pod uvjetima propisanim ovim Planom.

Uređenje zemljišta obuhvaća rješenje imovinsko-pravnih odnosa, izgradnju komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja zajedničke i individualne komunalne potrošnje.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

#### Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Sl. glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 350-01/96-01/190

UR. BR: 2109/2-02-09-01

Čakovec, 03. listopada 1996.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Vladimir Jalšovec

#### 10.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Županije međimurske« broj 4/94) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 26. sjednici održanoj dana 03. 10. 1996. godine, donijelo je sljedeću:

### ODLUKU

1. Raspravljajući o peticiji građana koju je proveo Inicijativni odbor u svezi izgradnje zatvorenih bazena na SRC »Mladost« Gradsko vijeće Grada Čakovca utvrdilo je sljedeći stav:

a) Peticija ne predstavlja vjerojnost dostojno mišljenje svih građana koji su je potpisali.

- potpisi za peticiju sakupljeni su na način da se tražilo uzjašnjenje za bazen

- većina potpisa data je bez oznake matičnog broja i navedene adrese stanovanja

- u dosta slučajeva istim potpisom potpisano je dva ili više potpisnika

- u desetak slučajeva peticija je potpisana od malodobnih osoba pa čak i djece

b) Sve odluke nadležnih Gradskih tijela donjete su na legalan i zakonit način.

- rasprava o izgradnji bazena traje više od dvije godine uz učešće svih mogućih profila stručnjaka

- prijedlog je utvrđen nakon provedbe javne rasprave u Gradu Čakovcu, na kojoj su svoje primjedbe mogli dati svi građani

- odluku o izgradnji donijelo je Gradsko vijeće sukladno odredbama zakona i Statuta Grada

c) Nakon odluke Gradskog vijeća zaključen je ugovor s izvođačem radova i izvršena uplata avansa.

d) Inicijativnom odboru građana nitko ne sprečava da svojom osobnom inicijativom pokrenu izgradnju privatnog bazena, sredstvi na zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba, na mjestu za koje od nadležnih organa ishode potrebne dozvole.

e) Navodimo iz zahtjeva u peticiji, da je Odluka Gradskog vijeća (donjeta sukladno zakonu, Statutu Grada i djelokrugu jedinica lokalne samouprave i uprave) nedemokratska, nejavna i ravna kriminalu, praktično se traži smjena Gradskog vijeća u toku trajanja njegovog mandata prije ostvarenih izbora za