

dodaju se novi grafički prilozi.

Broj 15 - »Telefonija«

Broj 16 - »Plinske instalacije«.

Članak 12.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

Članak 13.

Nadzor nad primjenom ove Odluke povjerava se Urbanističkoj inspekciji Republike Hrvatske.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave, a objavit će se u Službenom glasniku grada Čakovca.

Klasa: 350-01/96-01/51

Urbroj: 2109/2-02-96-01

Čakovec, 20. 03. 1996.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Vladimir Jalšovec, v.r.

11.

Temeljem članka Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (»Službeni glasnik Županije međimurske« broj 2/95. i »Službeni glasnik Grada Čakovca« broj 2/95) i članka 30. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Županije međimurske« broj 4/94 i »Službeni glasnik Grada Čakovca« broj 1/95), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 21. sjednici održanoj 20. 03. 1996. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja »Privredne zone uz Zagrebačku ulicu« u Čakovcu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja »Privredne zone uz Zagrebačku ulicu« u Čakovcu kojima se utvrđuju dugoročne osnove prostornog razvoja izgradnje i uređenja Zone.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja »Privredne zone uz Zagrebačku ulicu« izrađen je u »Medimurje-inženjering-u« d.d. registriranom izrađivaču plana pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stambeno-komunalnih poslova Republike hrvatske, a sastoji se od:

a) tekstualnog obrazloženja

b) grafičkog dijela koji se sastoji od devet (9) grafičkih priloga.

Članak 3.

Privredna zona »Uz Zagrebačku ulicu« je prostor južno od Zagrebačke ulice u dužini od cca 310 m i zapadno od kraja stambenih parcela uz Poljsku ulicu u dužini cca 390 m, ukupne površine cc 12 ha. Južna granica je južna zaobilaznica Grada Čakovca planirana (GUP-om) s novotrasiranom servisnom prometnicom u dužini od cca 360 m, istočna granica je novotrasirana cesta u dužini cca 310 m, sjeverna granica je postojeća Zagrebačka ulica u dužini cca 410 m, a zapadna po zapadnim granicama parcele postojećeg d.d. »Jelen«, industrija obuće, te parcelama »Tegra« d.d. i parcele broj 10 u dužini cca 320 m.

Članak 4.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom sadrži 12 građevinskih parcela različitih veličina. Taj prostor obuhvaća 11,96 ha zajedno sa zelenim površinama i cestovnim površinama.

Članak 5.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke ovjeren i potpisan čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Izgradnja građevina moguća je na uređenom građevinskom zemljištu prema uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 7.

Osnovni prostorni element je privredna industrijska parcela omeđena ogradom i na njoj su smještene proizvodne (npr. veletrgovinski) građevine i pomoćni objekti te putovi kružnog internog transporta. Industrijskoj parceli pripada dio površine izvan ograde za smještaj parkirališta korisnika nd. parcele i pristupni putevi. Vanjski dio parcele dužna je uređivati i održavati tvrtka kojoj parcela pripada.

Članak 8.

Javnim prometnim površinama omogućen je pristup vozila i pješaka svim građevinama i površinama.

Parkirališta za motorna vozila predviđena su u vanjskom dijelu industrijske parcele, a spremište za bicikle unutar ograde.

Uz javne ceste formirat će se zelene površine na kojima je zabranjena svaka izgradnja.

SADRŽAJ PRIVREDNE ZONE

Članak 9.

Privredna zona sadrži 12 novoformiranih parcela Parcele br. 1, 2 i 3 koristit će se prvenstveno za veletrgovinske sadržaje. Te parcele nalaze se uz sjevernu servisnu cestu paralelnu s Zagrebačkom ulicom te se na njima unutar cijele privredne zone tvori manja cjelina namjenjena prvenstveno

veletrgovini. Ostale parcele mogu sadržavati, osim veletrgovine i privredne sadržaje čiste industrije (prerađivačke i sl.)

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Članak 10.

Planom je definirana građevinska linija, udaljenost glavne proizvodne hale u odnosu na javnu prometnicu i definirana max. izgrađenost koja iznosi 50% površine parcele. Visina vijenca je određena po građevini Trgohita i iznosi 7,85, a s obzirom na tehnologiju pojedine građevine tj. industrije moguća je i promjena visina vijenca.

Članak 11.

Priključci na javne površine kao i priključci za vodovod, kanalizaciju, elektrodistribucionu mrežu kao i sistem priključaka izvest će se prema odredbama ovog Plana. Sve instalacije radit će se prema koridorima koji prate prometne pravce.

Članak 12.

Planom se definira arhitektonsko oblikovanje i izbor materijala. Dozvoljava se upotreba svih nosivih sistema građenja i upotreba svih materijala ispune i fasade koji su dugog vijeka trajanja. Ograda tvorničkog kruga treba biti izvedena od pletenog žičanog tkiva s pravokutnim osloncima u čeličnoj konstrukciji i obojena.

SKLONIŠTA

Članak 13.

Zaštita od ratnih opasnosti u privrednoj zoni provodi se izgradnjom skloništa na svakoj parceli zasebno, određivo projektom građevine (Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa Sl. list SFRJ 55/83, čla. Zakona o prenošenju »Narodne novine« 53/91).

Članak 14.

Oko svih građevina u privrednoj zoni planiran je kružni tok prometa koji omogućava vatrogasnim kolima jednostavan pristup.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

Klasa: 350-01/96-01/64

Urbroj: 2109/2-02-96-01

Čakovec, 20. ožujak 1996.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Vladimir Jalšovec, v.r.

12.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Županije međimurske br. 4/94) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 21. sjednici održanoj dana 20. 03. 1996. godine donijelo je slijedeće

ODLUKE

o pokrenutim inicijativama

1. Ne prihvaća se inicijativa Udruženja obrtnika Županije Međimurske za izmjenu i dopunu Odluke o poslovnom vremenu trgovine i obrtništva

2. Ne prihvaća se inicijativa Udruženja obrtnika Županije Međimurske za izmjenu i dopunu Odluke o porezima Grada Čakovca u svezi s porezom na tvrtku i porezom na reklamu.

3. Prihvaća se Izvješće o radu Poglavarstva za 1995. godinu.

4. Otvara se javna rasprava u trajanju od 21.03 do 04.04. 1996. godine za donošenje urbanističko-arhitektonskog projekta Športskog parka »Mladost« sa gradskim kupalištem, donošenjem projekta proširenja Perivoja Zrinskih i donošenje projekta redizajna fontane na Trgu Republike.

Za organizaciju i provođenje javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Gradske Uprave Grada Čakovca.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

Klasa: 021-05/96-01/12.

Urbroj: 2109/2-02-96-01

Čakovec, 20. ožujak 1996.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Vladimir Jalšovec, v.r.

AKTI GRADSKOG POGLARSTVA

1.

Temeljem članka 52. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Županije međimurske br. 4/94) Gradsko poglavarstvo na svojoj 37. sjednici održanoj dana 11. siječnja 1996. godine, donijelo je slijedeće

ZAKLJUČKE

1. Odobrava se iznos od 35.000 Kn za sufinanciranje izdavanja monografije o Miroslavu Grđanu, održavanje okruglog stola u Čakovcu i organizacija koncerta s djelima Miroslava Grđana.

2. Odobrava se iznos od 35.000 Kn za redovnu djelatnost SOS telefona u 1996. godini