



# SLUŽBENI GLASNIK

# GRADA ČAKOVCA

Broj 4

Godina IV

Čakovec, 24. 07. 1998.

Glasnik izlazi jedanput mjesečno  
odnosno po potrebi.

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključci Gradskog vijeća ..... 58
2. Izvješće o izvršenju proračuna Grada Čakovca za prvo polugodište 1998. godine ..... 58
3. Odluka o držanju stoke i peradi u Gradu Čakovcu ..... 68
4. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika» u Čakovcu ..... 69
5. Odluka o davanju suglasnosti na Pravilnik o kriterijima za raspodjelu sredstava Zajednici sportskih udruga Čakovca ..... 70
6. Odluke o prihvatanju Izvješća o poslovanju GKP «Čakom» d.o.o. Čakovec ..... 71
7. Odluke o prihvatanju izvješća o poslovanju GP «Likom» d.o.o. Čakovec ..... 71

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključci sa 21. sjednice ..... 72
2. Pravilnik o postupku nabave robe i usluga i ustupanju radova ..... 73
3. Zaključak o korištenju prostora «stare trafostanice» u Perivoju Zrinskih ..... 74
4. Zaključci s 22. sjednice ..... 74

**Član 10.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke na području grada Čakovca vrši će komunalno redarstvo grada Čakovca, sanitarna i veterinarska inspekcija Međimurske županije.

**Član 11.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, na području grada Čakovca prestaje važiti Odluka o držanju stoke i peradi u Čakovcu (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 10/65, 17/66, 29/66, 1/75)

**Član 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 210-01/97-01/12

URBROJ: 2109/2-05-01-01

Čakovec, 16.07.1998.

**PRIJEDSJEĐNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Branko Salamon**

**4.**

Na temelju članka 11 i 28 Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» RH br. 30/94, i 68/98.) točke 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/95. i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 2/95.), te članka 30. Statuta Grada Čakovca, Gradsko vijeće na svojoj 10. sjednici održanoj 16. srpnja 1998. godine donijelo je:

**ODLUKU**

**o donošenju Detaljnog plana uređenja**  
**»Uličnog poteza zapadnog dijela**  
**Trga Eugena Kvaternika« u Čakovcu**

**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja »Uličnog poteza zapadnog dijela Trga Eugena Kvaternika« u Čakovcu kojim se utvrđuje maksimalna mogućnost izgradnje u bloku, njegova rekonstrukcija te redizajn slobodnih površina unutar bloka.

**Članak 2.**

Prostor obuhvata plana je gradski blok omeđen Ulicom Kralja Tomislava, Strossmayerovom ulicom, Parkom Rudolfa Kropka te Trgom Eugena Kvaternika, a nalazi se u zoni zaštite povijesne jezgre Čakovca (zona I stupnja zaštite).

**Članak 3.**

Po namjeni površina Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na:

- površine pod građevinama
- slobodne površine

Namjena površina ispod građevinama se

ispripliće. Ona je poslovna, kombinirano poslovna (najčešće u prizemljima građevina) i stambena, te samo stambena.

Slobodne površine razlikuju se kao javne parkovne, stambena dvorišta višestambenih građevina sa dječjim igralištem, vrtovi i interna dvorišta obiteljskih stambenih građevina, parkovni uređeni okoliš javnih građevina, te parkirališne i prometne površine.

**Članak 4.**

Planom su predviđene sljedeće intervencije u prostoru:

- interpolacija uličnog niza
- izgradnja u dvorištima
- rušenje pomoćnih objekata
- rekonstrukcija ograda

**Članak 5.**

Interpolacija nove građevine na Trgu Eugena Kvaternika na mjestu srušene kuće br. 8 potrebno je pažljivo arhitektonski i oblikovno riješiti tako da se akceptiraju postojeće oblikovne, gabaritne i tipološke karakteristike kuće br. 6, a na mjestu spoja treba izvesti vezu.

Ulaze u poslovne prostore u novo predviđenom krilu izvesti s glavne ulice i prilaza u blok. Javno korištenje ne uvoditi u privatno dvorište gdje ostaje stambena namjena.

**Članak 6.**

Kod interpolacije nove građevine na Trgu Eugena Kvaternika na br. 10 potrebno je izvedba nešto nižeg vijenca zbog naglašavanja individualnosti i matrice povijesne parcelacije, te približavanja visine prema susjednoj novoplaniranoj građevini na br. 8.

**Članak 7.**

Omogućuje se dogradnja dvorišnih krila u Ulici Kralja Tomislava (br. 20, 22, 24 i 26) koja treba oblikovati u skladu sa stilskim karakteristikama matičnog objekta.

Visina vijenca, nagib krovova i vrsta pokriva kod dogradnje dvorišnog krila na broju 20 mora biti uskladena sa susjednom dograđenom građevinom, a na broju 22, 24 i 26 s matičnim objektom.

**Članak 8.**

Potrebno je rušenje pomoćnih objekata u Ulici Kralja Tomislava br. 20, 24 i 26 i Trgu Eugena Kvaternika br. 10, da bi se na njihovo mjesto omogućila izgradnja novih građevina, a u svrhu redizajna urbane matrice.

Predlaže se rušenje građevine koja se nalazi u dnu parcele u Ulici Kralja Tomislava br. 26 zbog osiguranja prihvatljivijih prostornih odnosa između povijesne i moderne arhitekture.

Pomoćne građevine na Trgu Eugena Kvaternika br. 2, 4 i 12 moguće je zadržati u postojećim gabaritima bez mogućnosti nadogradnje i dogradnje.

**Članak 9.**

Pune zidne ograde potrebno je rekonstruirati i obnoviti prema privatnim parcelama. Ogradu je potrebno izvesti od pune opeke u visini od 170 cm.

**Članak 10.**

Svaka građevina nalazi se na pripadajućoj parceli, a veličine i oblik parcela prikazani su u grafičkom prilogu broj 5 Urbanističko tehnički uvjeti.

Parcele mogu imati privatni i javni karakter, što ovisi o namjeni objekta, režimu korištenja te vlasništvu nad parcelom što je definirano u grafičkom prilogu broj 4 Plan funkcionalne analize.

**Članak 11.**

Položaj građevina na parceli određen je građevinskim pravcima prikazanim u grafičkom listu br. 5 Urbanističko tehnički uvjeti.

Kod interpoliranih građevina, građevinski pravac definirani u građevinskim pravcem susjednih građevina.

**Članak 12.**

U grafičkom prilogu broj 5 Urbanističko tehnički uvjeti određena je maksimalna moguća izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina sa mogućom izgradnjom pomoćnih građevina u dvorišnom dijelu parcele, kao proširenje sadržaja građevine uz ulicu.

**Članak 13.**

Visina izgradnje kreću se od VP, P do P+1, a propisana je na grafičkom listu br. 5 Urbanističko tehnički uvjeti.

**Članak 14.**

Krovista novih građevina moraju se izvesti koso, nagiba koji mora biti jednak nagibu krova susjednog objekta, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Nije dozvoljena izvedba otvora koji izlaze izvan ravnine krovnih ploha.

Sanaciju ravnih krovova postojećih građevina potrebno je izvesti u postojećoj geometriji krova.

**Članak 15.**

Prizemlja stambeno-poslovnih građevina mogu se izvesti kao poslovni prostori trgovačkih, uslužnih, zanatskih i ugostiteljskih djelatnosti.

**Članak 16.**

Sve zahvate u prostoru koji iziskuju lokacijsku dozvolu potrebno je uskladiti sa smjernicama plana i stručnim mišljenjem nadležne službe zaštite.

**Članak 17.**

Površine za promet u mirovanju potrebno je izvesti od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.

Pješačke površine diferencirati od kolnika različitim vrstom opločenja, a izvesti ih u istom nivou.

Pristup interventnih vozila do svake parcele omogućen je kolnim ili pješačkim površinama.

**Članak 18.**

Oblikovanje javnih površina, stambenih i privatnih dvorišta, potrebno je uskladiti sa postojećim parkovno-perivojnim uređenjem grada, a projektom hortikulturnog uređenja potrebno je preoblikovati unutarnje dvorište stambenog bloka s dječjim igralištem.

**Članak 19.**

Prostor za smještaj grupe posuda (kontejnera) za selekcionirano prikupljanje otpada iz domaćinstva označen je u grafičkom prilogu br. 5 Urbanističko tehnički uvjeti, u mora se urediti prije početka izgradnje objekata.

**Članak 20.**

Građevinski zahvati koji zadim ili se izvode na javnim zelenim površinama moraju se izvesti na način da se čuva krošnja i korjenje drveća sa promjerom stabla većim od 15 cm.

**Članak 21.**

Za tumačenje ove Odluke ovlaštenje se Gradsko poglavstvo Grada Čakovca.

**Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenom glasniku« Grada Čakovca.

KLASA: 350-01/96-01/209

URBROJ: 2109/2-02-98-10

Čakovec, 16.07.1998.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Branka Salamon

**5.**

Temeljem članka 30. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/94) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 16.07.1998. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
O DAVANJU SUGLASNOSTI**

1. Daje se suglasnost na Pravilnik o kriterijima za raspodjelu sredstava, Skupštini zajednice sportskih udruga Čakovca uz uvjet, da se u Pravilniku izmijeni tekst kako slijedi:

u članku 3.

- da se izraz 95% izmijeni u 85%

- da se izraz 5% izmijeni u 15%

u članku 4. točka b

- da se iza riječi »najviše 5«, doda riječ »turnira«