

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

---

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "MARTANE ISTOK" – u Čakovcu (u daljnjem tekstu Detaljni plan). Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

#### Članak 2.

U obuhvatu Plana je prostor istočnog dijela naselja Martane juga Čakovca omeđen: sa sjevera ulicom I. Meštrovića, s istoka Travnicičkom ulicom, s juga budućom južnom obilaznicom grada Čakovca i sa zapada dijelovima ulica - Kalnička, V Karlović, Dravska i J. Križanića.

Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Odlukom o izmjeni i dopuni programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca, br. 6/98.), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima.

Površina obuhvata iznosi: 373.583,00m<sup>2</sup> / 37,35 ha /, a opseg 3 393,6 m.

### DIJELOVI DETALJNOG PLANA

#### Članak 3.

Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

Tekstualno obrazloženje

Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži: kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000

1. Situacija – podloga za izradu plana
2. Detaljna namjena površina
- 3A. Plan prometa
- 3B. Plan komunalne infrastrukture – planirana i postojeća mreža telekomunikacije
- 3C. Plan komunalne infrastrukture - planirana i postojeća mreža elektroopskrbe i javne rasvjete
- 3D. Plan komunalne infrastrukture – planirana i postojeća mreža cijevnog transporta plina
- 3E. Plan komunalne infrastrukture – planirana i postojeća vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
5. Uvjeti gradnje

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kojim je definirana namjena površina za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju stambenih građevina - stambena namjena individualna izgradnja / oznake S / i višestambena / oznake S1 /
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina - mješovite namjene pretežito stambene / oznake M1 / i pretežito poslovne / oznake M2 /
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju javnih građevina - javna i društvena namjena / oznake D4 - predškolska i D5 -školska /
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju gospodarskih građevina - gospodarsko proizvodna namjena / oznake I2 - pretežito zanatska /
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju poslovnih građevina - gospodarsko poslovna namjena / oznake K2-pretežito trgovačka /
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina infrastrukture - namjena površine infrastrukturnih sustava / oznake IS /
- površine za formiranje građevnih čestica - športsko rekreacijske namjene / oznake R1/
- zelene površine / oznake Z- zaštitne zelene površine uz ulične koridore, Z1- javni park i Z2- dječje igralište
- ulične koridore i površine namjenjene pješačkim i biciklističkim stazama

Površinu unutar svake namjene čine građevne parcele za izgradnju ili rekonstrukciju osnovnih i ostalih građevina.

### Članak 5.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

### Članak 6.

U stambenoj zoni namjena osnovnih građevina može biti stambena ili stambeno poslovna.

Uz osnovnu građevinu, na jednoj građevnoj parceli, moguća je izgradnja pomoćnih građevina ( garaže, vrtna spremišta, nadstrešnice) i to max brutto površine 30m<sup>2</sup>.

### Članak 7.

Pod poslovnom namjenom u stambenim zonama podrazumjevaju se one vrste poslovnih prostora koje su dopuštene unutar stambene zone / tihe i čiste djelatnosti /, odnosno namjene koje ni u kojem pogledu ne narušavaju život u stambenoj zoni / buka, prašina, štetne emisije u zrak i onečišćenje voda / ili se svojim karakterističnim tipom izgradnje / hale i sl. ne uklapaju u stambenu zonu.

### Članak 8.

Mješovita, pretežito stambena namjena / M1 / omogućava gradnju zasebne poslovne građevine uz stambenu građevinu, odnosno dijela poslovne građevine u sklopu stambene građevine koji će služiti isključivo poslovnoj namjeni. Vrsta djelatnosti ne smije bukom i emisijama u okoliš ugrožavati okolinu stambene zone.

Mješovita, pretežito poslovna namjena / M2 / omogućava gradnju građevine poslovne namjene, ali dozvoljava kao prateću, stambenu namjenu unutar same građevine. Vrsta djelatnosti ne smije bukom

**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

i emisijama u okoliš ugrožavati okolinu stambene zone.

### Članak 9.

Gospodarska namjena proizvodna - pretežito zanatska / I2 / omogućava gradnju poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

### Članak 10.

Gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka / K2 / omogućava gradnju poslovne građevine prvenstveno trgovačkog karaktera / samoposluga, raznih trgovina sa natkrivenom poluzatvorenom tržnicom / u kombinaciji sa uredskim prostorima ili stanovanjem / kat, potkrovlje /

### Članak 11.

Javna i društvena namjena - pretežito školska / D5 / omogućava gradnju škole za osnovno obrazovanje

### Članak 12.

Površine za izgradnju građevina infrastrukture / IS / namijenjene su izgradnji nadzemnih infrastrukturnih građevina, prvenstveno trafo - stanica, plinskih redukcijskih stanica i TK stanica.

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina. Izuzetno se na zelenim površinama dozvoljava izgradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost.

## 1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA

### Članak 13.

- kig** - koeficijent izgrađenosti građevne čestice / odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu/
- kis** - koeficijent iskoristivosti građevne čestice / odnos ukupne (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice /
- V** - maksimalno dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjereno od kote uređenog terena
- E** - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
NOVOPLANIRANA ČESTICA								
np1	S	658,5	197,0	591,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np2	S	661,3	198,0	594,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np3	S	685,2	205,0	615,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np4	S	690,5	207,0	621,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np5	S	670,0	201,0	603,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np6	S	659,0	198,0	593,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np7	S	893,8	268,0	804,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np8	S	845,4	254,0	762,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np9	S	868,2	260,0	780,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np10	S	863,7	259,0	777,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np11	S	888,8	266,0	798,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np12	S	848,8	254,0	762,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np13	S	752,6	226,0	678,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np14	S	548,8	165,0	495,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np15	S	728,5	218,0	654,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np16	S	658,9	198,0	594,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np17	S	501,9	150,0	450,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np18	S	517,1	155,0	465,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np19	S	453,2	134,0	402,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np20	S	535,2	161,0	483,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np21	S	473,7	142,0	426,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np22	S	522,2	157,0	471,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np23	S	524,4	157,0	471,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np24	S	520,9	156,0	468,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np25	S	485,1	146,0	438,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np26	S	521,7	157,0	471,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np27	M1	788,2	315,0	945,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np28	M1	847,0	338,0	1016,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np29	M1	924,1	367,0	1101,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np30	M1	887,4	355,0	1065,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np31	M1	794,7	318,0	954,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np32	M1	739,1	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np33	M1	737,3	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np34	M1	739,1	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np35	M1	856,1	346,0	1038,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
np36	S	778,1	311,0	933,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np37	S	572,4	229,0	687,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np38	S	558,7	224,0	672,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np39	S	608,2	243,0	729,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np40	S	514,0	206,0	618,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np41	S	574,2	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np42	S	574,2	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np43	S	564,4	226,0	678,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np44	S	551,0	220,0	660,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np45	S	696,3	278,0	834,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np46	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np47	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np48	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np49	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np50	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np51	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np52	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np53	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np54	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np55	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np56	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np57	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np58	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np59	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np60	S	571,1	228,0	684,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np61	S	836,1	250,0	1000,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np62	S	808,9	242,0	968,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np63	S	832,9	250,0	1000,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np64	S	832,9	250,0	1000,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np65	S	832,9	250,0	1000,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np66	S	832,9	250,0	1000,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np67	S	832,9	250,0	1000,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np68	S	849,5	255,0	1020,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np69	S	542,9	217,0	651,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np70	S	580,1	174,0	522,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np71	S	565,5	170,0	510,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np72	S	660,8	198,0	594,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np73	S	482,9	145,0	435,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np74	S	548,1	165,0	495,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
np75	S	553,4	166,0	498,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np76	S	551,4	165,0	495,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np77	S	697,2	209,0	627,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np78	S	693,3	208,0	624,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np79	S	515,7	155,0	465,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np80	S	540,2	162,0	486,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np81	S	554,7	166,0	498,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np82	S	682,7	205,0	615,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np83	S	753,9	226,0	678,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np84	S	913,6	274,0	822,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np85	S	691,6	208,0	624,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np86	S	606,0	182,0	546,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np87	S	617,8	185,0	555,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np88	S	626,3	188,0	564,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np89	S	530,6	159,0	477,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np90	S	505,2	152,0	456,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np91	S	699,4	210,0	630,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np92	S	696,1	209,0	627,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np93	S	526,9	158,0	474,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np94	S	646,0	194,0	582,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np95	S	524,2	157,0	471,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np96	S	490,5	147,0	441,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np97	S	653,4	196,0	588,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np98	S	554,5	166,0	490,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np99	S	600,2	240,0	720,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np100	S	609,3	245,0	735,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np101	S	616,1	185,0	555,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np102	S	515,1	155,0	465,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np103	S	541,8	163,0	489,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np104	S	510,3	153,0	459,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np105	S	530,5	159,0	477,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np106	S	590,8	177,0	531,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np107	S	626,9	188,0	564,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np108	S	729,4	219,0	657,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np109	S	734,5	220,0	660	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np110	S	738,5	222,0	666,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np111	S	663,1	199,0	597,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np112	S	674,2	202,0	606,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np113	S	667,7	200,0	600,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
np114	S	663,7	199,0	597,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np115	S	658,0	197,0	591,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np116	S	642,6	193,0	579,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np117	S	509,6	153,0	459,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np118	S	544,7	163,0	489,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np119	S	531,3	159,0	477,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np120	M2	884,7	265,0	1060,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np121	S	520,9	208,0	832,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np122	S	505,6	202,0	808,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np123	S	492,6	197,0	788,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np124	S	485,0	194,0	776,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np125	S	475,2	190,0	760,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np126	I2	6386,7	2555,0	7665,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np127	I2	5516,4	2207,0	6621,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np128	I2	5751,7	2300,0	6900,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np129	M2	2069,6	828,0	2484,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np130	I2	2523,3	1009,0	3027,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np131	M2	1042,8	417,0	1668,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np132	M2	941,0	376,0	1504,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np133	M2	842,9	337,0	1348,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np134	IS	390,0	78,0	78,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np135	M2	3559,8	1424,0	5696,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np136	M2	1937,3	775,0	3100,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np137	I2	4038,5	1615,0	4845,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np138	I2	3071,3	1229,0	3687,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np139	I2	2995,5	1198,0	3594,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np140	I2	2903,5	1161,0	3483,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np141	I2	2805,8	1122,0	3366,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np142	I2	4331,9	1733,0	5199,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np143	I2	3991,2	1597,0	4791,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np144	I2	3631,8	1453,0	4359,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np145	I2	6446,0	2578,0	7734,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K/
np146	M2	460,6	184,0	552,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np147	M2	648,6	259,0	777,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np148	M2	634,5	254,0	762,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np149	M1	1037,1	415,0	1245,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np150	M1	987,9	395,0	1185,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np151	S	696,8	209,0	627,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
np152	Z1,Z2	8242,8	-	-	-	-	-	-



## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
np153	D5	9883,8	3954,0	7908,0	0,4	0,8	7,0	3 /Po;Pr;K/
np154	R1	15180,4	-	-	=	=	-	-
np155	S1	2158,9	648,0	2592,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np156	S1	2022,5	607,0	2428,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np157	S1	2128,3	639,0	2556,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np158	S1	2291,1	687,0	2748,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np159	S1	2357,2	707,0	2828,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np160	S1	1963,4	589,0	2356,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
np161	IS	406,2	81,0	81,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np162	IS	406,2	81,0	81,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np163	IS	285,8	57,0	57,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np164	IS	139,7	28,0	28,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
	<b>suma</b>	<b>197.125,4</b>						

## PREPARCELIRANE ČESTICE

pp1	S	492,7	148,0	444,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp2	S	492,7	148,0	444,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp3	S	849,9	255,0	765,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp4	S	624,7	187,0	561,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp5	S	654,5	196,0	588,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp6	S	652,1	196,0	588,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp7	S	616,9	185,0	555,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp8	S	648,7	195,0	585,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp9	S	628,9	188,0	564,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp10	S	719,5	215,0	645,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp11	S	719,8	216,0	648,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp12	S	659,0	198,0	594,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp13	S	659,6	198,0	594,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp14	S	641,2	192,0	576,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp15	S	660,3	198,0	594,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp16	S	739,4	222,0	666,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp17	S	772,5	232,0	696,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp18	S	848,4	254,0	762,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp19	S	867,2	260,0	780,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp20	S	852,0	256,0	768,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp21	S	1160,7	348,0	1044,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp22	S	500,7	150,0	450,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp23	S	534,1	160,0	480,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp24	S	1839,2	552,0	1656,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp25	S	831,9	250,0	750,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
pp26	S	394,3	118,0	354,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp27	M2	3058,1	1223,0	4892,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp28	M2	2468,7	987,0	3948,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp29	M2	2105,9	842,0	3368,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp30	M2	1987,7	795,0	3180,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp31	M2	1260,0	504,0	1512,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp32	M2	777,6	311,0	1244,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp33	S	804,1	241,0	964,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp34	M2	999,3	400,0	1200,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp35	S	912,2	274,0	822,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp36	M2	3558,4	1423,0	5692,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp37	K2	8070,9	3228,0	12912,0	0,4	1,6	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
pp38	IS	95,9	38,0	38,0	0,4	0,4	4,0	1 / P /
pp39	D4	9463,2	1892,0	1892,0	0,2	0,2	4,0	1 / Pr /
pp40	M1	784,1	313,0	939,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp41	M1	795,4	318,0	954,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp42	M1	807,2	323,0	969,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp43	M1	819,6	328,0	984,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp44	M1	825,0	330,0	990,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp45	M2	506,8	202,0	606,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp47	M2	529,9	212,0	636,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp48	M2	557,1	223,0	669,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp49	M2	570,2	228,0	684,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp50	M2	645,8	258,0	774,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp51	M2	613,8	245,0	735,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp52	M2	605,2	242,0	726,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp53	M2	552,7	221,0	663,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp54	M2	527,6	211,0	633,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp55	S	469,0	140,0	420,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp56	S	574,4	172,0	516,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp57	S	603,5	181,0	543,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp58	S	701,2	210,0	630,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp59	S	776,9	233,0	699,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp59	S	826,3	248,0	744,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp60	S	777,5	233,0	699,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
pp61	S	788,3	237,0	711,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
	suma	69.280,4						

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## POSTOJEĆE ČESTICE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
p1	S	492,3	148,0	444,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p2	S	537,1	161,0	483,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p3	S	538,1	161,0	483,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p4	S	518,8	156,0	468,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p5	S	533,1	160,0	480,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p6	S	505,2	152,0	456,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p7	S	504,2	151,0	453,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p8	S	492,6	148,0	444,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p9	S	477,12	143,0	429,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p10	S	481,8	145,0	435,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p11	S	459,0	138,0	414,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p12	S	463,7	139,0	417,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p13	S	463,4	139,0	417,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p14	S	547,0	164,0	492,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p15	S	522,7	156,0	468,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p16	IS	74,3	36,0	36,0	0,5	0,5	4,0	1 / P /
p17	S	1051,0	315,0	945,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p18	S	508,1	152,0	456,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p19	S	651,0	195,0	585,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p20	S	613,5	184,0	552,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p21	S	620,2	186,0	558,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p22	S	590,3	177,0	531,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p23	S	625,4	188,0	564,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p24	S	765,0	230,0	690,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p25	S	868,3	260,0	780,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p26	S	850,8	255,0	765,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p27	S	857,9	257,0	771,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p28	S	494,0	148,0	592,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p29	S	639,1	192,0	768,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p30	S	986,7	296,0	1184,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p31	S	1111,8	334,0	1336,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p32	S	977,9	293,0	1172,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p33	S	1019,7	306,0	1224,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p34	S	1271,6	381,0	1524,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p35	S	1079,8	324,0	1296,0	0,3	1,2	6,6	4 /Po;Pr;K;Pk/
p36	S	521,1	156,0	468,0	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p37	I2	8471,6	3388,0	10165,0	0,4	1,2	7,0	3 /Po;Pr;K /

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	izgrađena površina zemljišta /m <sup>2</sup> /	ukupna brutto pov. građevine /m <sup>2</sup> /	kig	kis	V	E
p38	M1	823,3	<u>329,0</u>	<u>987,0</u>	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
p39	M1	805,8	<u>322,0</u>	<u>966,0</u>	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p40	M2	849,4	<u>340,0</u>	<u>1020,0</u>	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
p41	S	349,2	<u>105,0</u>	<u>315,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
p42	M2	469,7	<u>188,0</u>	<u>564,0</u>	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p43	S	335,2	<u>100,0</u>	<u>300,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
p44	S	351,7	<u>105,0</u>	<u>315,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
p45	S	348,8	<u>105,0</u>	<u>315,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
p46	S	388,1	<u>116,0</u>	<u>348,0</u>	0,4	1,2	5,4	3 /Po;Pr;Pk/
p47	S	463,5	<u>139,0</u>	<u>417,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
P48	S	437,7	<u>131,0</u>	<u>393,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
P49	S	445,0	<u>134,0</u>	<u>402,0</u>	0,3	0,9	5,4	3 /Po;Pr;Pk /
	suma	38.252,6						

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 14.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica te gradnje građevina prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

## 2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 15.

Građevne čestice (nove i preparcelirane) formiraju se prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np164
- svakoj pojedinoj preparceliranoj građevnoj čestici - svakoj građevnoj čestici koja je promjenila oblik i veličinu, dodijeljena numerička oznaka od pp1 do pp61
- svakoj pojedinoj postojećoj građevnoj čestici koja zadržava oblik i veličinu dodijeljena numerička oznaka od p1 do p49

U tabelarnom prikazu ( članak 13 ) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis), gustoća stanovništva Gnst i gustoća stanovanja Gst
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna bruto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u četvornim metrima

### članak 16.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od  $\mp 2\%$  planirane površine.

Za građevne parcele definirane Planom parcelacije, koje uključuju više katastarskih čestica ili njenih dijelova potrebno je prije ishoda građevne dozvole izraditi parcelacioni elaborat u skladu s planom parcelacije

### Članak 17.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos ukupne tlocrtne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevina na građevnu česticu

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br 2 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu, za izgradnju na slobodno stojeći način / oznaka S / kig  $\leq 0,30$
- za stambenu namjenu, za izgradnju na poluotvoreni način / oznaka S / kig  $\leq 0,40$
- za stambenu namjenu, za izgradnju na ugrađeni način / oznaka S / kig  $\leq 0,40$
- za stambenu namjenu, za izgradnju višestambenih građevina / oznaka S1 / kig  $\leq 0,40$
- za mješovitu namjenu, pretežito stambenu namjenu / oznaka M1 / kig  $\leq 0,40$
- za mješovitu namjenu, pretežito poslovnu namjenu / oznaka M2 / kig  $\leq 0,40$
- za javnu i društvenu namjenu - školska / oznaka D5 / kig  $\leq 0,40$
- za gospodarsku namjenu-proizvodnu, pretežito zanatska / oznaka I2 / kig  $\leq 0,40$
- za gospodarsku namjenu-poslovnu, pretežito trgovačka / oznaka K2 / kig  $\leq 0,40$

### članak 18.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne brutto izgrađene površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj zatvorenih dijelova svih etaža građevine.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br 2 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu, za izgradnju na slobodno stojeći način / oznaka S /  $kis \leq 1,20$
- za stambenu namjenu, za izgradnju na poluotvoreni način / oznaka S /  $kis \leq 1,20$
- za stambenu namjenu, za izgradnju na ugrađeni način / oznaka S /  $kis \leq 1,20$
- za stambenu namjenu, za izgradnju višestambenih građevina / oznaka S1 /  $kis \leq 1,60$
- za mješovitu namjenu, pretežito stambenu namjenu / oznaka M1 /  $kis \leq 1,60$
- za mješovitu namjenu, pretežito poslovnu namjenu / oznaka M2 /  $kis \leq 1,60$
- za javnu i društvenu namjenu - školska / oznaka D5 /  $kis \leq 1,20$
- za gospodarsku namjenu-proizvodnu, pretežito zanatska / oznaka I2 /  $kis \leq 1,20$
- za gospodarsku namjenu-poslovnu, pretežito trgovačka / oznaka K2 /  $kis \leq 1,60$

### članak 19.

Dvije susjedne građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne, određene ovim detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način formirana čestica, tretira se kao jedinstvena, međa među njima se ukida, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.

### članak 20.

Namjena građevne čestice formirane prema članku 18, određuje se objedinjavanjem gospodarske namjene obje građevne čestice, predviđene Detaljnom namjenom površina.

## 2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

### Članak 21.

Veličina i površina novih građevina, koje se mogu graditi, ovise o namjeni građevne čestice i date su u kartografskom prikazu broj 5, a definirane granicama gradivog djela za građevine osnovne namjene te granicom gradivog djela čestice za ostale građevine (pomoćne - garaže, spremišta). Veličina pomoćne građevine može iznositi do 30 m<sup>2</sup> po stambenoj jedinici.

### Članak 22.

Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- ukupno / brutto / površinu građevina
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina / V /
- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevina / E /

### Članak 23.

Ukupna brutto površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.

Ukupna brutto površina iznosi:

- za stambenu namjenu, za izgradnju na slobodno stojeći način / oznaka S / maksimalno 120% površine građevne čestice
- za stambenu namjenu, za izgradnju na poluotvoreni način / oznaka S / maksimalno 120% površine građevne čestice
- za stambenu namjenu, za izgradnju na ugrađeni način / oznaka S / maksimalno 120% površine građevne čestice
- za stambenu namjenu, za izgradnju višestambenih građevina / oznaka S1 / maksimalno 160% površine građevne čestice
- za mješovitu namjenu, pretežito stambenu namjenu / oznaka M1 / maksimalno 160% površine građevne čestice
- za mješovitu namjenu, pretežito poslovnu namjenu / oznaka M2 / maksimalno 160% površine građevne čestice
- za javnu i društvenu namjenu - školska / oznaka D5 / maksimalno 120% površine građevne čestice
- za gospodarsku namjenu-proizvodnu, pretežito zanatska / oznaka I2 / maksimalno 120% površine građevne čestice
- za gospodarsku namjenu-poslovnu, pretežito trgovačka / oznaka K2 / maksimalno 160% površine građevne čestice

### Članak 24.

Maksimalno dozvoljena visina novih i rekonstruiranih građevina (dogradnje, nadogradnje) osim građevina u nizu i dvojnih građevina u metrima (oznaka V), definirana je u tabelarnom dijelu, tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najviša visina građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

Obvezujuća visina za građevine u nizu - atrijska izgradnja i dvojne građevine - poluotvorena izgradnja, visina građevine do vijenca u metrima (oznake V), definirana je u tabelarnom dijelu.

### Članak 25.

Za izgradnju na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja stambenih i poslovnih građevina najveće / etažne ) visine; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ili najveće visine vijenca do 6,60 m. Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za nove i rekonstruirane građevine data je u grafičkom prikazu broj 5.

### Članak 26.

Visina vijenca poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom, može iznositi najviše 5,00m.

Visina vijenca poslovnih građevina u zoni gospodarske namjene može iznositi najviše 7,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtjeva.

### Članak 27.

Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,0m.

### **Članak 28.**

U smislu ovog Detaljnog plana potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljedne etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine..

Potkrovlja uređena za stanovanje i poslovnu namjenu, kojima je visina nadozida veća od 110cm za jednokatne, odnosno 150cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.

### **Članak 29.**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću brutto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

### **Članak 30.**

U smislu ovog Detaljnog plana podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.

## **2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

### **članak 31.**

Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br.5 Uvjeti gradnje i po namjeni se razlikuju: stambena namjena (oznake S), mješovita namjena (oznake M1 i M2), javna i društvena namjena (oznake D4 i D5, gospodarska namjena -proizvodna pretežito zanatska (oznake I2), gospodarska namjena - poslovna pretežito trgovačka (oznake K2) , infrastrukturna namjena (oznake IS).

## **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

### **članak 32.**

Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je obvezujućom građevnom linijom , minimalnim udaljenostima do susjedne parcele, minimalnim međusobnim udaljenostima građevina i zonom unutar koje je moguć razvoj građevina. Svi navedeni čimbenici utvrđeni su kartografskom prikazu br 5 - Uvjeti gradnje, građevinskim pravcem i granicama gradivog dijela čestice.

Na građevnim parcelama u zoni za razvoj građevine mogu se graditi, dograđivati i rekonstruirati građevine samo unutar građevnih linija označenih u Detaljnom planu i unutar zona za razvoj građevina ili označenih markica .



### **Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**

#### **članak 33**

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od linije regulacije.

Obvezni građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac, koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Na građevnom pravcu nije dozvoljeno graditi pomoćne građevine, iznimno garaže gdje je to grafičkim dijelom plana predviđeno.

### **Udaljenost građevina od ruba građevne čestice i međusobna udaljenost građevina**

#### **članak 34.**

Smještaj pomoćnih građevina na građevnim česticama u stambenoj zoni određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine, koje se izgrađuju na slobodno stojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore
- građevine se mogu jednom svojom stranom približiti susjednoj međi do 0,30m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori.
- međusobna udaljenost građevina, građenih na slobodno stojeći način, ne može biti manja od 4,00m

#### **članak 35.**

Građevine, koje se grade na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, koja nije javna površina na tu stranu ne smije imati otvore. Otvorima se ne smatraju otklopni prozori veličine do 60 x 60 cm, kod kojih prozorsko krilo mora biti ostakljeno ornament - neprovidnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacioni otvori promjera do 15 cm, a kroz koje se odvija ventilacija prirodnim putem.

#### **članak 36.**

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporan zid
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici.

#### **članak 37**

Smještaj novih građevina na građevnim česticama u gospodarskoj i mješovitoj zoni određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,00m
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### članak 38

Kod oblikovanja građevina ( osnovnih i ostalih ) u obuhvatu Detaljnog plana mora se pridržavati ovih provedbenih odredbi.

Oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama.

Pročelja građevina treba završno obraditi žbukom, fasadnom opekom ili kamenom. Moguće su djelomično ili u cijelosti ostakljena pročelja.

Ne dozvoljava se upotreba opeke s reljefnim ukrasima.

Građevinska stolarija može biti od drveta, aluminijska ili plastike u boji sukladnoj boji i obradi pročelja.

### članak 39.

Krov osnovnih građevina u stambenoj zoni / S / se može izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od najviše 45°, ali ne manji od 30°, a pokrov mora biti crijep. Nije dozvoljena upotreba valovitih ploča i kanadske šindre.

Krov građevina višestambene izgradnje / S1 / mješovite namjene / M1,M2 / gospodarske namjene-poslovne / K2 / i društvene namjene / D5 / može se izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od min 7° do najviše 22° kod pokrivanja limom, odnosno min. 30° do maks. 45° kod pokrivanja crijepom. Nije dozvoljena upotreba valovitih ploča i kanadske šindre.

Krov građevina u gospodarskoj zoni / I2 / može se izvesti kao ravan ili kosi. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od najviše 22°, ali ne manji od 7°, a pokrov može biti sve vrste limenih pokrova

### članak 40.

Krov ulične građevine ako se izvodi kao kosi mora biti u pravilu dvostrešan / uvjet kod izgradnje u nizu/, sa sljemenom paralelnim s ulicom i uz uvjet da od visine vijenca ide propisani nagib krovišta.

Krov ostalih građevina mora biti tako izveden da je riješena odvodnja oborinskih voda na pripadajućoj parceli i da vijenac krova ne prelazi među parcele.

Dozvoljava se ugradba sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom.

### članak 41.

Kod postojeće izgradnje ostale građevine koje se dograđuju uz osnovnu građevinu moraju s njom činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

Kod izvođenja dogradnje na postojeće zgrade obvezatno je urediti i staro pročelje.

### članak 42.

Kod projektiranja građevina mora se poštivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 43.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne čestice prema kartografskom prikazu br. 5. Uvjeti gradnje

### Članak 44.

Graditi se može na građevnim česticama formiranim prema uvjetima iz ovog plana koje imaju neposredan pristup na izvedeni javno prometni koridor  
Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 5 Uvjeti gradnje.

### Članak 45.

Kod građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne / I2 / i poslovne namjene / K2 / najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

### Članak 46.

Na liniji regulacije građevnih čestica stambene namjene / S / i građevnih čestica mješovite namjene / M1 i M2 / mogu se graditi ulične ograde .

Ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,20 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,50m iznad kote terena.

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

### Članak 47.

Na liniji regulacije i između građevnih čestica gospodarske namjene / I2 / mogu se graditi ulične ograde do maksimalne visine 1,80 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,50m iznad kote terena.

### Članak 48.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, željeznih profila, žice ili izvedeno kao zeleni nasad - živica / poželjno /

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane / na česticu /, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM,ULIČNOM,KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. UVJETI GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

##### **članak 49.**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ulične mreže i karakteristični poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu Plan prometa br. 3A. Sve građevne čestice imaju direktan pristup na javne površine.

##### **3.1.1. parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

##### **članak 50.**

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine, a određeno je slijedećim normativima:

- višestambene građevine - 1/1 stan
- trgovina, banka, usluge, ugostiteljstvo 40/1000m<sup>2</sup> korisnog prostora
- uredski prostori 20/1000m<sup>2</sup> korisnog prostora
- industrija,skladišta 0,45/1zaposleni

##### **3.1.2. trgovi i druge veće pješačke površine**

##### **članak 51.**

Pješačke staze unutar uličnih koridora treba izvesti obostrano i uzdignuto od kolnih površina, a širina im se određuje s min. 1,50m do max 2,00m.

Detaljnim planom predviđene su pješačke staze izvan uličnih koridora, unutar zelenih površina radi povezivanja dijelova naselja.

Širina pješačkih staza formiranih izvan uličnih koridora određuje se minimalno 2,00m do max. 3,00m.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### članak 52.

Rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br 3B - Plan komunalne infrastrukture - mreža telekomunikacije. Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

#### članak 53.

U Martanama izgraditi telekomunikacijsku kanalizaciju i sve planirane građevine spojiti na nju. Telekomunikacijsku kanalizaciju izgraditi plastičnim cijevima i betonskim zdencima.

#### članak 54.

Priključenje na javnu telekomunikacijsku mrežu poslovnih građevina i građevina s tri ili više stanova izvesti postavljanjem izvodnih telekomunikacijskih ormariča na iste, te njihovim podzemnim spajanjem cijevima na telekomunikacijske zdence.

#### članak 55.

Poslovne građevine i građevine s tri ili više stanova, prema članku 10. Zakona o telekomunikacijama, moraju imati izgrađenu telekomunikacijsku instalaciju. Prema istom članku Zakona investitor izgradnje navedenih građevina, mora za te građevine izgraditi kabelsku kanalizaciju.

#### članak 56.

Stambene građevine moraju imati priključnu telekomunikacijsku kutiju koja je cijevlju spojena na telekomunikacijski zdenac.

#### članak 57.

Prilikom paralelnog vođenja mora biti minimalna udaljenost između tk instalacija i:

energetskog kabela do 10 kV	0,5 m	
energetskog kabela do 30 kV	1,0 m	
energetskog kabela do 10 kV	0,5 m	
podzemnih električnih NN kabela	0,3 m	bez primjene zaštitnih mjera
	0,1 m	s primjenom zaštitnih mjera
telefonskog kabela i kanalizacije	0,5 m	
toplovoda	0,5 m	
plinovod do 0,2942 MPa	1,0 m	
plinovod od 0,2942 MPa do 0,98 MPa	10,0 m	
plinovod preko 0,98 MPa	30,0 m	
vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m	
vodovodna cijev promjera većeg od 200 mm	2,0 m	
cijev gradske kanalizacije	1,0 m	
regulacijske linije zgrada	0,5 m	

### Članak 58.

Prolaz energetskih kabela kroz zdence kao i prolaz ispod ili iznad zdenaca nije dopušten.

Prilikom križanja treba biti minimalna udaljenost između tk instalacija i:

energetskog kabela do 250 V	0,3 m
energetskog kabela iznad 250 V	0,5 m
telefonskog kabela i cijevi	0,5 m
plinovoda do 0,2942 MPa	0,5 m
plinovoda od 0,2942 MPa do 0,98 MPa	0,5 m
toplovoda	0,5 m
vodovodne cijev promjera do 200 mm	0,5 m
vodovodne cijev promjera većeg od 200 mm	0,5 m
cijevi gradske kanalizacije	0,5 m

prolaz energetskih kabela kroz zdence kao i prolaz ispod ili iznad zdenaca nije dopušten

Prolaz ostalih komunalnih instalacija kroz zdence nije dopušten

Zaštitne mjere moraju se poduzeti na mjestima križanja i približavanja kao i na duljini 0,5 m s obje strane ugrožene dionice. Kut križanja treba u pravilu biti 90 stupnjeva, a nikako manji od 45 stupnjeva.

## 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

### 3.3.1. elektroopskrba i javna rasvjeta

### Članak 59.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 3C. Plan komunalne infrastrukture - planirana i postojeća mreža elektroopskrbe i javne rasvjete i u tekstualnom obrazloženju.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

### Članak 60.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP DP Elektra Čakovec.

U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključni mjerni ormarić KPMO ili KPO, uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- KPMO treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod
- u KPMO nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik
- glavne osigurače priključka u KPO ili u KPMO dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda.
- ostale nenavedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s važećom u praksi primjenjenom tipizacijom DP Elektre Čakovec

### Članak 61.

Projektna dokumentacija sa opisom i dispozicijom svih potrebnih elemenata el. instalacije i opreme te sa svim proračunima izradit će se posebno za svaku jedinicu mreže:

- projekt trafostanice sa SN priključnim vodom i raspletom NN mreže koji se odnosi na napajanje jedinica individualne stambene izgradnje
- projekt javne rasvjete sa vrstom i pozicijom stupova i svjetiljki i ostalim potrebnim elementima za rasvjetu prometnica, ulica i pješačkih staza ovisno o važećim uvjetima
- projekt NN kablenskog priključka kao cjelina za jedinice višestambene, stambeno-poslovne, društvene i proizvodne namjene.

Sve radove na elektro dijelu u zoni zahvata potrebno je projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima i suglasnostima ovlaštenog distributera i pravilima struke i uz suglasnosti ostalih čimbenika koji sudjeluju svojim instalacijama na tom području.

### 3.3.2. opskrba pitkom vodom i odvodnja

### Članak 62.

Rješenje opskrbe pitkom vodom i odvodnja prikazano je na kartografskom prikazu br. 3E – Plan komunalne infrastrukture - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda i tekstualnom obrazloženju. Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima i pravilima struke.

### Članak 63.

#### OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA

1. Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela te plinovoda ispod ili iznad vodovodnih cijevi, a isto tako i polaganje vodovodnih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim na križanjima sa vodovodnom cijevi, odnosno tim drugim instalacijama.
2. Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju ostalih instalacija, odnosno polaganja vodovodnih instalacija u odnosu na ostale instalacije je da se mora ostvariti horizontalni razmak od 1,00 m.
3. Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno sa kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,00 m.
4. Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.
5. U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa vodovodom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.
6. Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže minimalno 3,00 m.
7. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda. U slučaju da se građevina ne može locirati izvan trase vodovoda, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju vodovodne mreže.
8. U slučaju da postojeći profili ne zadovoljavaju planiranu potrošnju, treba predvidjeti rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže.

### Članak 64.

#### OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE KANALIZACIJE

1. Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela te plinovoda i vodovoda ispod ili iznad kanalizacijskih cijevi, a isto tako i polaganje kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim na križanjima sa kanalizacijskom cijevi, odnosno tim drugim instalacijama.
2. Minimalni horizontalni razmak koji se mora ostvariti pri paralelnom polaganju ostalih instalacija, odnosno polaganja kanalizacijskih instalacija u odnosu na ostale instalacije je 1,00 m.
3. Kod polaganja kanalizacijskih cijevi paralelno sa vodovodnim horizontalni razmak mora biti najmanje 2,00 m.
4. Na mjestu križanja kanalizacije i vodovoda i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.
5. U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.
6. Građevine moraju biti udaljene od kanalizacijske mreže minimalno 3,00 m.
7. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad kanalizacije. U slučaju da se građevina ne može locirati izvan trase kanalizacije, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju kanalizacijske mreže.
8. U slučaju da postojeći profili kanalizacije ne zadovoljavaju planiranu potrošnju, treba predvidjeti rekonstrukciju postojeće kanalizacijske mreže.

### 3.3.3. opskrba plinom

#### Članak 65.

Rješenje mreže opskrbe plinom prikazano je na kartografskom prikazu br. 3D –Plan komunalne infrastrukture -mreža cijevnog transporta plina. Opskrbu plinom treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

#### Članak 66.

Kod projektiranja i izvođenja pridržavati se Odluke o izgradnji plinskog distributivnog sustava. Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena te Odredbe distributera izdane od distributera Međimurje plin d.o.o. Čakovec.

#### Članak 67.

Udaljenosti ukupnog plinovoda od drugih ukopanih cjevovoda ili podzemnih struktura koje nisu u vezi s plinovodom treba biti:

MINIMALNI RAZMACI	križanje (m)	paralelno vođenje (m)
plinovodi međusobno	0,2	0,6
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,2	0,6
plinovod do toplovoda	1,0	1,0
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,3	0,5
plinovodi do podzemnih elektroenergetskih vodova	0,5	1,0
plinovodi od šahtova i kanala	0,2	0,3



#### **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

##### **Članak 68.**

Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. – Detaljna namjena površina, a obuhvaća slijedeće:

- javne zelene površine parka i dječje igralište ( oznaka Z1,Z2 )
- zaštitne zelene površine uz pješačke i kolne komunikacije (oznaka Z)
- športsko rekreacijska namjena ( oznaka R1)

##### **Članak 69.**

Zelene površine uz pješačke i kolne površine treba projektirati i urediti istovremeno sa pješačkim stazama, pri čemu i zelena površina i staza trebaju oblikovati jedinstvenu pješačku površinu.

##### **Članak 70.**

Javni zeleni park i dječje igralište uređuju se hortikulturno i opremaju klupama za sjedenje, a igralište se uređuje za djecu do 12 g vanjskim igralima

##### **Članak 71.**

Površina športsko rekreacijske namjene (np154) prvenstveno će koristiti za potrebe škole osnovnog obrazovanja-tjelesnog odgoja. Shodno toj namjeni potrebno je na površinama izvesti potrebna igrališta i atletsku stazu, a prema posebnim propisima .

#### **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

##### **Članak 72.**

Detaljnim planom na kartografskom prikazu br4 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina potez Travničke ulice svrstan je u posebno vrijedan ulični potez grada Čakovca. Potrebno je štititi potez drvoreda lipa te skladnost uličnog niza građevina.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

### **Članak 73.**

Uvjeti gradnje i uklanjanja građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 5– Uvjeti gradnje.

Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina u skladu s odredbama Detaljnog plana.

Postojeće građevine, za koje ovim Detaljnim planom nije predviđeno uklanjanje, mogu se rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama plana.

### **Članak 74 .**

Građevine namijenjene javnom korištenju treba projektirati na način da se izbjegnu arhitektonske barijere pri njihovom korištenju.

### **Članak 75.**

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u građevinama za prostor Detaljnog plana treba projektirati i izvoditi u skladu s posebnim propisima.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO -POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 76.**

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome najbližu upravu za zaštitu kulturne baštine.

## **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 77.**

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javne prometne površine.

### **Članak 78.**

Parkirališta s brojem mjesta većim od 30 trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine (uljni filteri na slivnicima).

### **Članak 79.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### 8.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 80.

Na površinama što su ovim Detaljnim planom predviđene za drugu namjenu, uz uvjet da nisu predviđeni za rušenje, ili su po namjeni u skladu s njima, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
- zamjena i rekonstrukcija dotrajalih instalacija
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina
- sanacija postojećih ograda

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### Članak 81.

Ovim Detaljnim planom propisuje se obveza raspisa arhitektonskog natječaja za idejni projekt:

- građevine na građevnoj parceli oznake np153 javna i društvene namjene - škola / oznake D5 /

#### Članak 82.

Obveza izrade hortikulturnog projekta propisuje se za javni park / oznake Z1 /

#### Članak 83.

Svi arhitektonski natječaji moraju biti izrađeni u skladu s ovim Detaljnim planom.

#### Članak 84.

Izvornik Detaljnog plana uređenja "Martane istok" - Čakovec ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća. Izvornik je izrađen u 6 primjeraka

#### Članak 85.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom ovjerava županijsko upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

**Članak 86.**

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

**Članak 87.**

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

**Članak 88.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

KLASA: 350-01/99-01/02

UR.BROJ: 2109/2-05-00-09

Čakovec 17.listopada 2000g.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEJA**

**Branko [alamon**