

## II PROVEDBENE ODREDBE

### OPĆE ODREDBE

ČLANAK 1. Donosi se Detaljni plan uređenja "MIHOVLJAN - ŠPORTSKA " u Mihovljanu - grad Čakovec (u daljnjem tekstu Detaljni plan). Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

ČLANAK 2. Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca ( Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 6 /98), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su u kartografskim prikazima. Površina obuhvata iznosi : 4,97 ha.

### DIJELOVI DETALJNOG PLANA

ČLANAK 3. Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela  
TEKSTUALNI DIO SADRŽI: I OBRAZLOŽENJE  
II PROVEDBENE ODREDBE

GRAFIČKI DIO SADRŽI: KARTOGRAFSKE PRIKAZE U MJERILU 1:1000 i to

1. Situacija - podloga za izradu plana
2. Detaljna namjena površina
- 3A. Plan prometa
- 3B. Plan komunalne infrastrukture- telekomunikacije, elektroopskrba, javna rasvjeta
- 3C. Plan komunalne infrastrukture- mreža cijevnog transporta plina
- 3D. Plan komunalne infrastrukture- vodoopskrba
- 3E. Plan komunalne infrastrukture- odvodnja
4. Uvjeti korištenja, uređenja, i zaštite površina
5. Uvjeti gradnje

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

ČLANAK 4. Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina kojim je definirana namjena površina za:

- površine postojećih, preparceliranih i novih građevnih čestica (oznake S, M1,M2)
- prometne površine namjenjene kolno-pješačkim i pješačkim komunikacijama (označene linijski)
- površine za javno i zaštitno zelenilo (oznake Z) i zelene površine u zelenom koridoru
- površina za izgradnju građevine infrastrukture (oznaka IS)

ČLANAK 5. Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, što je prikazano u kartografskom prikazu br. 2

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

- ČLANAK 6. Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:
- veličina i oblik građevne čestice te od kojih se katastarskih čestica sastoji
  - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
  - namjena građevina
  - smještaj građevina na građevnoj čestici ( osnovna i pomoćna građevina)
  - oblikovanje građevina
  - uređenje građevnih čestica

### 2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

- ČLANAK 7. Nove građevne čestice formiraju se prema kartografskom prikazu br.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:
- novoformiranoj građevinskoj čestici dodjeljena je numerička oznaka od 1 do 42
  - postojećoj građevnoj čestici koja zadržava oblik i veličinu dodjeljuje se numerička oznaka od P1 do P4

U tekstualnom dijelu (tabelarnom prikazu) za građevne čestice određuju se koeficijenti:

- izgrađenost (kig), iskorištenosti (kis), gustoća izgrađenosti (Gig) i gustoća stanovanja (Gst)
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na čestici i ukupna bruto površina svih građevina na čestici iskazana je kao površina u kvadratnim metrima.

- ČLANAK 8. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za novoplaniranu gradnju ne smije biti veći od:
- 0,30 - za izgradnju na slobodnostojeći način (samostojeće zgrade)
  - 0,50 - za izgradnju na ugrađeni način (stambeni niz)

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) za gradnju u smislu rekonstrukcije i dogradnje, te zamjene novom građevinom ne smije biti veći od 0,3.

- ČLANAK 9. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 2% planirane površine.

- ČLANAK 10. Gustoća stanovništva u obuhvatu detaljnog plana iznosi 42 st /ha.

### 2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

- ČLANAK 11. Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi ovisi o namjeni građevne čestice, date su u kartografskom prikazu broj 5, a definirane su granicama gradivog dijela za građevine osnovne namjene (za razvoj tlocrta), te granicom gradivog dijela čestice za ostale građevine (pomoćne-garaže, spremišta, te manje poslovne građevine bez izvora zagađenja).

Veličina pomoćne građevine može iznositi do 50 m<sup>2</sup> po stambenoj jedinici, odnosno 40 m<sup>2</sup> za stambene nizove ( čestice 30 - 41).

ČLANAK 12. Maksimalna visina vijenca novih i rekonstruiranih građevina ( dogradnja, nadogradnja ) u metrima definirana je u tabeli tekstualnog dijela (obrazloženje) koja je sastavni dio ovih odredbi, tako da se ovisno o vrsti građevine obrađuje najviša visina građevine do vijenca računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta ili pločnika.

Maksimalna visina vijenca građevina iznosi :

- 6,50 m - za nove građevine s oznakom katnosti P + 1.
- 3,00 m - za pomoćne građevine izgrađene na ugrađen način ili kao slobodnostojeće.
- 6,50 m - za nove građevine s oznakom katnosti P + 1 za građevine u nizu s time da dvije stambene jedinice koje imaju isti građevni pravac i čine oblikovnu cjelinu trebaju imati istovjetnu visinu vijenca.
- 4,00 m - za manje poslovne građevine koje se dograđuju uz osnovnu građevinu

ČLANAK 13. U smislu ovog Detaljnog plana etažom se smatra podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,20 m od kote zaravnjenog terena
- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 40 cm od kote konačno uređenog terena na višem dijelu, a kota zaravnjenog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu smatra se etažom ukoliko je visina nadozida veća od 110 cm od završne kote poda.

Prikaz katnosti stambenih i stambeno poslovnih jedinica prikazan je na kartografskom prikazu br. 5.- Uvjeti gradnje.

ČLANAK 13a U podrumu ili dijelu prizemlja mogu se graditi obiteljska skloništa (zakloni) u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama koje uređuju ovu problematiku.

### 2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

ČLANAK 14. Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu 5 i po namjeni se razlikuju :

- stambena namjena (oznake S),
- mješovita namjena (oznake M1 - pretežno stambena, M2 - pretežno poslovna)
- Namjena građevina s oznakom M1 je pretežno stambena sa poslovnom namjenom za čiste i mirne djelatnosti u dijelu ili uz stambenu građevinu.
- Ugostiteljska namjena dozvoljena je samo na građevinskoj čestici br. 42 s obaveznom primjenom mjera zaštite od buke.
- Kod građevina s oznakom S može se dozvoliti iznimno i poslovna namjena za čiste tihe djelatnosti u dijelu prizemlja, ako ničim ne ometa funkcije i ne ugrožava promet na javnim prometnim površinama.
- Manje poslovne građevine bez izvora zagađenja i bez izvora buke mogu se graditi iza pojasa stambene gradnje do granice gradivog dijela čestice u skladu s odredbama ovog plana.
- Iznimno se kod čestica sa oznakama 18 - 25 može dozvoliti gradnja manjih gospodarskih građevina za držanje peradi na odvojenom i ograđenom dijelu čestice (gospodarskom dvorištu). Maksimalna veličina ovih građevine može biti 40 m<sup>2</sup>.

### 2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

ČLANAK 15. Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kartografskim prikazom br. 5.-Uvjeti gradnje tj.obaveznim građevinskim pravcem i granicama gradivog dijela čestice.

Granica gradivog dijela čestice predstavlja max površinu za razvoj tlocrta građevine u skladu sa koeficijentom izgrađenosti.

- ČLANAK 16. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- Otvorima se u smislu stavke 1. ovog članka ne smatraju se:
- prozori ustakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, s otklopnim otvaranjem, a donji rub od terena podignut min. 180 cm,
  - dijelovi zida od staklene opeke,
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizuelni kontakt.
- Međusobna udaljenost između stambenih objekata mora biti u pravilu 6 m.
- ČLANAK 17. Iznimno kod građevina razvedenog tlocrtnog oblika može se dozvoliti da samo dio građevine bude na manjoj udaljenosti ali ne manje od 4 m do susjedne građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine, a koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase, otvorena stubišta i sl. ) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,00 m.
- ČLANAK 18. Slobodnostojeći objekti mogu se jednom stranom približiti međi i na manju udaljenost, a ne manju od širine strehe s time da je odvodnja oborinske krovne vode riješena na parceli predmetne građevne čestice i ničim ne ugrožava susjedne objekte.
- ČLANAK 19. Građevine koje se grade na ugrađen način ( stambeni niz ), dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine. Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi ne smiju se izvoditi nikakvi otvori. Zid između građevina se mora izvesti kao protupožarni, min. otpornosti 2 sata koji mora presjecati čitavo krovništvo.
- ČLANAK 20. Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i sl. te garaže ili manje poslovne građevine bez izvora zagađenja tako da su:
- unutar stambene građevine
  - prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način
  - odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici do granice gradivog dijela čestice za pomoćne objekte.
  - na građevinskoj međi uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala
  - da se odvod atmosferilija s krova pomoćne građevine riješi na pripadajućoj čestici
  - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori
- Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom ili manjom poslovnom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- ČLANAK 21. Građevine koje su smještene na uglovnim građevnim česticama mogu imati kolni ulaz na jednu ili na obje ulice kako je prikazano na kartografskom prikazu br.5.
- ČLANAK 22. Građevine moraju biti locirane tako da je minimalno jedno pročelje na obaveznom građevinskom pravcu. Kod razvedenog tlocrta na obaveznom građevnom pravcu treba predvidjeti min. 1/3 ukupne širine pročelja, ali ne manje od 3,00 m.

## 2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

- ČLANAK 23. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina obrađeni su na kartografskom prikazu br. 5 te visinom vijenca datom članku 12 ovih odredbi i u tabelarnom prikazu u tekstualnom obrazloženju, točka 2.2.1  
Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima i dostignućima suvremene arhitekture.
- ČLANAK 24. Građevine koje se izgrađuju na ugrađen način (stambeni niz), moraju sa građevinom uz koju se nalaze činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.  
U slučaju izgradnje kosih krovnih ploha na ovim građevinama nagib krova svih jedinica mora biti jednak, te iznositi min. 35 stupnjeva.  
Pokrov svih jedinica mora biti istovjetan u materijalu i boji.  
Slijeme krova treba biti paralelno s ulicom, tj. krovne plohe imaju pad prema ulici.
- ČLANAK 25 Nagib krovova pomoćnih građevina nije decidirano određen osim u slučaju gradnje pomoćne građevine na ugrađen način ( nizovi ) u zoni između regulacijskog - građevnog pravca.  
U ovom slučaju gradnje uz zajedničku među za dvije stambene jedinice one moraju činiti jedinstvenu građevno - oblikovnu cjelinu.

## 2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

- ČLANAK 26. Graditi se može samo na uređenim česticama. Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne čestice prema kartografskom prikazu br. 5 - Uvjeti gradnje.
- ČLANAK 27. Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređenja prometne i komunalne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti.  
Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu, i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 5.
- ČLANAK 28. Linije uspostave novih ograda date su u kartogr. prikazu br. 5.- Uvjeti i način gradnje.  
Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Najveća visina ograde prema ulici može iznositi 1,2 m.  
Kameno ili betonsko podnožje uličnih ograda ne može biti više od 50 cm.  
Dio ograde iznad punog podnožja mora biti providno izvedeno od drveta, metala ili drugih sličnih materijala.  
Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica, max. visine 1,20 m ) uz uvjet da ne smanjuje širinu pješačkih staza, a na uglu ne smanjuje vidljivost.  
Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.  
Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.
- ČLANAK 29. Teren oko građevine, potporne zidove i sl. treba izvesti na način da se sprječi klizanje terena na strmim dijelovima i da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevina. Rješenje odvoda oborinske vode sa brežnog dijela terena rješeno je u kartografskom prikazu br. 3E - Odvodnja, te detaljno opisano.  
Najveća visina potpornog zida može biti 2,0 m mjerena od najviše kote zaravnjenog terena pripadajuće čestice.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### 3.1 GRADNJA, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

ČLANAK 30. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže prikazani su na grafičkom prikazu br. 3A.

##### 3.1.1 KOLNI PRISTUPI

ČLANAK 31. Sve građevine i parcele imaju osigurani pristup na javnu uličnu mrežu. Minimalna širina kolnog ulaza je 3,00 m. Kolni ulaz treba izvesti na najpogodnijem mjestu, izbjegavati nepregledna i nesigurna mjesta i zone raskrižja. Prijelaz preko oborinskog jarka traži izvedbu propusta. Ne dopušta se izgradnja građevina, potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

##### 3.1.2 OBRADA POVRŠINA

ČLANAK 32. Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče), odvajanjem kolnika od pješačkih i biciklističkih staza. Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom. Treba osigurati sprečavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

##### 3.1.3 PARKIRANJE

ČLANAK 33. Svaka građevina mora imati mogućnost parkiranja vozila unutar međe, kako za stambenu tako i za poslovnu ili mješovitu namjenu. U zoni nema predviđenih javnih parkirališnih ili garažnih mjesta.

##### 3.1.4 BICIKLISTIČKI PROMET

ČLANAK 34. Osigurati treba kontinuitet biciklističke staze u Ulici 1 kao nastavku ulice V. Nazora s biciklističkom stazom s južne strane kolnika. Staza mora biti asfaltirana, visinski odvojena od kolnika.

##### 3.1.5 ULIČNI KORIDORI

ČLANAK 35. ULICA 1 u koridoru 13 m ima smješteno (profil A):

- kolnik širine 6,00 m
- pješačko - biciklističku stazu širine 3,00 m južno odnosno jugozapadnouzdignuto od kolnika
- pješački nogostup širine 2,00 m, uzdignuto od kolnika, na suprotnoj strani od biciklističke staze
- zeleni pojas širine 2,00 m između pješačkog nogostupa i ograde parcela, u kojem se izvodi trapezni odvodni oborinski jarak za odvodnju površinskih voda sa terena koji je visinski iznad ulice t.j. od parcele br. 16 do 29.

Manji dio Ulice 1 - od parcele P1 do 1 (zbog suženja koridora) ima poprečni profil A' u kojem je sjeverni nogostup uži - 1,50 m, a zeleni pojas promjenljive širine 0,0 do 2,00 m.

ČLANAK 36. ULICA 2 u koridoru širine 10,50 m ima smješteno (profil B):  
 - kolnik širine 5,50 m  
 - obostrane pješačke staze širine 1,80 m uzdignute od kolnika  
 - jednostrani zeleni pojas širine 1,20 m između staze i ograde parcela sa sjeverozapadne strane u kojem se izvodi manji trapezni oborinski kanal.

ČLANAK 37. ODVODNJA: Način odvodnje uličnih koridora je suvremen: uz rubnike kolnika na propisanoj udaljenosti izvode se cestovni slivnici sa taložnikom i rešetkom na vrhu, a prikupljena oborinska voda prikuplja se spajanjem na predviđenu uličnu kanalizaciju.

### 3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

ČLANAK 38. Telekomunikacijska i KTV mreža je prikazana na kartografskom prikazu br.3B - plan komunalne infrastrukture.  
 Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

ČLANAK 39. Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojenu na postojeću TK mrežu.  
 Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.  
 Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.  
 Unutarnji kutni razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata stambenih objekata.

### 3.3 UVJETI GRADNJE REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i VODOVA UNUTAR PROMETNIH i DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

#### 3.3.1 ELEKTROOPSKRBA i JAVNA RASVJETA

ČLANAK 40. Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br.3B i u tekstualnom obrazloženju.  
 Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

ČLANAK 41. Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP "Elektra" Čakovec.  
 U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključak mjerni ormarić KPMO 1A ČK, uz pridržavanje slijedećih uvjeta:  
 - KPMO 1A ČK treba ugraditi na najprikkladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod  
 - u KPMO 1A ČK nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik  
 - glavne osigurače priključka u KPMO 1A ČK dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda  
 - ostale navedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s važećom u praksi primjenjenom tipizacijom DP "Elekte" Čakovec

### 3.3.2 VODOOPSKRBA

- ČLANAK 42. Idejno rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. D. Vodoopskrbu područja nove ulice obuhvaćenog planom treba riješiti zatvorenim cirkulacijskim prstenom spojenim na postojeću mrežu.
- ČLANAK 43. Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, predvidjeti podzemne hidrante.
- ČLANAK 44. Vodovodne kućne priključke u pravilu treba projektirati i izvoditi kao dvojne - zajedničke za po dvije građevne čestice, odnosno pojedinačne za neparne građevne čestice te poslovno - stambene građevine.

### 3.3.3 ODVODNJA

- ČLANAK 45. Idejno rješenje odvodnje prikazano je na kartografskom prikazu br.3.5. Odvodnju sanitarno - fekalnih voda i voda s prometnica i dijela zelenih površina predvidjeti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, s konačnom dispozicijom na gradski uređaj za pročišćavanje. Odvodnju ostalog dijela oborinske vode kao osiguranje protoka oborinskih voda s Mihovljanskog brijega prema Lateralnom kanalu predvidjeti zasebnim sustavom.
- ČLANAK 46. Položajno, trasu mješovite kanalizacije voditi sredinom planiranih ulica, a oborinske kanale ( otvorene ili zatvorene ) u pojasu prometnica, t.j. prema kartografskom prikazu i položaju vodova danom na poprječnom presjeku ulica. Oborinske kanale predvidjeti i unutar građevnih čestica, u podnožju brijega za sjevernu stranu Ulice 1.
- ČLANAK 47. Kanalizacijske kućne priključke predvidjeti u pravilu kao dvojne, osim na neparnim i poslovnim građevinama. Sanitarno - fekalne otpadne vode se do izgradnje i puštanja u funkciju Kolektora IV mogu upuštati samo preko trodjelnih septičkih taložnica zatvorenog tipa. Do ukinuća, septičke taložnice moraju vlasnici redovito održavati.

### 3.3.4 PLINOOPSKRBA

- ČLANAK 48. Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi lokalnog distributera te pravila struke za izvođenje predmetnih instalacija. Projektom treba predvidjeti dovoljne razmake kod paralelnog vođenja ili križanja sa drugim instalacijama, a pri samom izvođenju radova treba iste poštovati kako bi se omogućili zahvati održavanja mreže bez opasnosti od oštećenja ostalih podzemnih instalacija .
- ČLANAK 49. Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti 0,7 m horizontalno, odnosno 0,3 m vertikalno kod križanja instalacija.
- ČLANAK 50. Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod naknadnih radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju.



#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- ČLANAK 51. Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina. Predviđene su slijedeće zelene površine :
- zaštitna zelena površina uz kanal ZVIR
  - zelene površine u pojasu ceste u sklopu kojih je predviđen i kanal za oborinsku vodu.
- ČLANAK 52. Sve zelene površine u koridoru ceste treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama i pješačkim stazama tako da čine cjelinu.

#### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

- ČLANAK 53. Uvjeti i način gradnje te uklanjanje postojeće građevine prikazani su na kartografskom prikazu br.5 - Uvjeti gradnje.
- ČLANAK 54. Građenje je dozvoljeno unutar površine predviđene za razvoj tlocrta i u skladu sa predviđenim koeficijentom izgrađenosti.
- ČLANAK 55. Građevine namjenjene javnom korištenju treba projektirati tako da se izbjegnu arhitektonske barijere sukladno posebnim propisima.

#### 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- ČLANAK 56. Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome najbliži odjel za zaštitu spomenika kulture.

#### 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- ČLANAK 57. Namjena građevina treba biti u skladu sa ovim planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.
- ČLANAK 58. Svaka građevinska čestica unutar granica čestice treba imati osigurana mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način.

#### 8. MJERE PROVEDBE PLANA

- ČLANAK 59. Izvornik Detaljnog plana uređenja "MIHOVLJAN - ŠPORTSKA", ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća grada Čakovca. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka.
- ČLANAK 60. Istovjetnost preslike s izvornikom ovjerava županijsko upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje.
- ČLANAK 61. Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja nadležna urbanistička inspekcija u skladu sa odgovarajućim propisima.
- ČLANAK 62. Za tumačenje ovih odredbi ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.
- ČLANAK 63. Odluka o donošenju DPU "MIHOVLJAN - ŠPORTSKA" stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Grada Čakovca.

*KORIŠTENI I KONZULTIRANI DOKUMENTI TIJEKOM IZRADE PLANA*

- Odluka o donošenju provedbenih odredbi Prostornog plana općine Čakovec ( Službeni vjesnik br. 12/ 82 i 11/ 85 ).
- Osnove korištenja i zaštite prostora općine Čakovec, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec, 1995.
- Generalni urbanistički plan Čakovca , GK "Međimurje", Projektni biro, Čakovec, 1977.
- Konceptcija razvitka prometnog sustava Grada Čakovca, Institut prometa i veza, Zagreb,1999.
- Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine ,br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00.
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Narodne novine ,br. 106/98.
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, Narodne novine, br. 101/98.
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Narodne novine, br.90/95.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Narodne novine , br. 29/83, 36/85, 42/86.
- Zakon o zaštiti okoliša , Narodne novine , br. 82/94.
- Uredba o procjeni utjecaja na okoliš, Narodne novine , br. 34/97.
- Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine , br. 30/94 i 72/94.
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine , br. 69/99.
- Zakon o zaštiti od požara, Narodne novine ,br. 58/93.
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugoženosti od požara, Narodne novine , br. 62/94.
- Zakon o zaštiti od buke , Narodne novine , br. 17/90.
- Pravilnik o najvišim dozvoljenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, Narodne novine br. 37/90.
- Deklaracija o zaštiti okoliša u Republici Hrvatskoj, Narodne novine, br. 34/90.
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Narodne novine , br. 54/94 i 21/95.
- Zakon o vodama, Narodne novine , br. 53/90, 9/91, 61/91, 26/93, 28/93, 43/93, 95/94, 107/95.
- Plan za zaštitu voda od zagađivanja , Narodne novine ,br. 22/86, 53/90, 107/95.
- Zakon o otpadu , Narodne novine , br. 34/95.
- Zakon o telekomunikacijama , Narodne novine , br. 53/94.
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, Narodne novine , br. 73/98.
- Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima, normativima za sprečavanje arhitektonsko - urbanističkih karijera, Narodne novine , br.47/82.
- Zakon o građevinskom zemljištu, Narodne novine , br. 54/ 94, 48/ 95, 19/ 98, 105/ 99.

## 2.2.1 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU; NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Proračun i prikaz prostornih pokazatelja daje se tabelarno za svaku građevnu česticu zasebno. Oznake u tabeli :

*kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice*

(odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih djelova građevine na građevnu česticu.

*kis- koeficijent iskoristivosti građevne čestice*

(odnos ukupne - brutto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Brutto površina je razvijena površina svih nadzemnih etaža građevine.)

*V max - maksimalna dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta*

*E- maksimalno dozvoljen broj etaža građevine*

Gig = gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica.

Kis = ukupni koeficijent iskorištenosti ( odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica).

Kig = ukupni koeficijent izgrađenosti.

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA SVAKU GRAĐEVNU ČESTICU**

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE( m2 )	POVRŠINA IZGR.DIJELA ČESTICE <u>OSN.GRAĐ</u> POM.GRAĐ	UK.BRUTTO POVRŠ. GRAĐEVINE <u>OSN.GRAĐ.</u> POM.GRAĐ.	KOEFICIJENT IZGRAĐE - - NOSTI kig	KOEFICIJENT ISKORIŠTE- - NOST kis	Vmax VISINA VIJENCA ( m' ) <u>OSN.GRAĐ.</u> POM.GRAĐ.	Emax ETAŽNOST max <u>OSN.GRAĐ.</u> POM.GRAĐ.
1	S (stambena)	1370	260 50	520 50	0,23	0,42	6,50 3,0	Po+P+1 P
2	S	1390	300 50	600 50	0,25	0,46	6,50 3,0	Po+P+1 P
3	S	1270	280 50	560 50	0,26	0,48	6,50 3,0	Po+P+1 P
4	S	1166	260 50	520 50	0,27	0,48	6,50 3,0	Po+P+1 P
5	S	1134	290 50	580 50	0,30	0,55	6,50 3,0	Po+P+1 P
6	S	1093	278 50	556 50	0,30	0,55	6,50 3,0	Po+P+1 P
7	S	936	230 50	460 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
8	S	907	222 50	444 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
9	S	831	200 50	400 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
10	S	868	210 50	420 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
11	S	850	205 50	410 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
12	S	843	203 50	406 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
13	S	836	200 50	400 50	0,30	0,53	6,50 3,0	Po+P+1 P
14	S	840	202 50	404 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
15	M1(mješovita pretežito st.)	1013	254 50	508 50	0,30	0,55	6,50 3,0	Po+P+1 P
16	M2(mješovita pretežito pos)	1049	295 50	590 50	0,33	0,61	5,40 3,0	Po+P+Pt P
17	S	954	236 50	472 50	0,30	0,55	6,50 3,0	Po+P+1 P
18	S	977	234 50	468 50	0,29	0,53	6,50 3,0	Po+P+1 P
19	S	1079	252 50	504 50	0,28	0,51	6,50 3,0	Po+P+1 P
20	S	1220	270 50	540 50	0,26	0,48	6,50 3,0	Po+P+1 P
21	S	1314	270 50	540 50	0,24	0,44	6,50 3,0	Po+P+1 P
22	S	1396	270 50	540 50	0,23	0,42	6,50 3,0	Po+P+1 P
23	S	1385	270 50	540 50	0,23	0,42	6,50 3,0	Po+P+1 P
24	S	1326	270 50	540 50	0,24	0,44	6,50 3,0	Po+P+1 P

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE( m2 )	POVRŠINA IZGR.DIJELA ČESTICE OSN.GRAĐ. POM.GRAĐ	UK.BRUTTO POVRŠ. GRAĐEVINE OSN.GRAĐ. POM.GRAĐ.	KOEFICIJENT IZGRAĐE - - NOSTI kig	KOEFICIJENT ISKORIŠTE- - NOSTI kis	Vmax VISINA VIJENCA ( m' ) OSN.GRAĐ. POM.GRAĐ.	Emax ETAŽNOST max OSN.GRAĐ. POM.GRAĐ
25	S	1014	254 50	508 50	0,30	0,55	6,50 3,0	Po+P+1 P
26	M1(mješovita pretežito st.)	1135	290 50	580 50	0,30	0,51	6,50 3,0	Po+P+1 P
27	S	878	213 50	426 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
28	S	P 878	213 50	426 50	0,30	0,54	6,50 3,0	Po+P+1 P
29	M2	1345	390 50	780 50	0,33	0,61	6,50 3,0	Po+P+1 P
30	S	322	85 40	170 40	0,39	0,65	6,50 3,0	Po+P+1 P
31	S	254	85 40	170 40	0,49	0,83	6,50 3,0	Po+P+1 P
32	S	255	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
33	S	255	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
34	S	255	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
35	S	255	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
36	S	256	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
37	S	256	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
38	S	256	85 40	170 40	0,49	0,82	6,50 3,0	Po+P+1 P
39	S	257	85 40	170 40	0,49	0,81	6,50 3,0	Po+P+1 P
40	S	257	85 40	170 40	0,49	0,81	6,50 3,0	Po+P+1 P
41	S	257	85 40	170 40	0,49	0,81	6,50 3,0	Po+P+1 P
42	M2	1179	340 50	680 50	0,33	0,61	6,50 3,0	Po+P+1 P

### POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE

P1	S	1014	254 50	508 50	0,30	0,55	6,50 3,0	P+1 P
P2	S	1327	348 50	696 50	0,30	0,56	6,50 3,0	P+1 P
P3	S	1417	375 50	750 50	0,30	0,56	6,50 3,0	P+1 P
P4	S	1451	385 50	770 50	0,30	0,56	6,50 3,0	P+1 P

**UKUPNI ISKAZ PREMA NAMJENI POVRŠINA**

OZNAKA GRAĐEVI ČESTICE	BROJ GRAĐEVNIH ČESTICA	UKUPNE POVRŠINE ČESTICA PO NAMJENI (m2)	UKUPNA POVRŠINA NAMJENJENA ZA ZAUZIMANJE GRADNJOM (m2)	UKUPNA MAX. (BRUTTO) POVRŠINA GRAĐEVINA (m2)	Kig - koeficijent izgrađenosti	Kis - koeficijent iskorištenosti
stambena namjena /S/	41	35 099	10 454	18 878	0,30	0,54
mješovita namjena /M1/	2	2 148	644	1 188	0,30	0,55
mješovita namjena /M2/	3	3 573	1 175	2 200	0,33	0,62
zaštitne zelene površine /Z/	1	586,35				
prometne površine kolno pješačke		8 002, 59				
staze izvan uličnih koridora		250				

**ISKAZ UKUPNE GUSTOĆE ZA CIJELI OBUHVAT PLANA**

Ukupne površine čestica po namjeni (m2)	Ukupna površina namjenjena za zauzimanje gradnjom (m2)	Ukupna maksimalna (brutto) površina građevina (m2)	Kis ukupni koeficijent iskorištenosti	Kig ukupni koeficijent izgrađenosti	Gig gustoća izgrađenosti
49 658,94	12 273	22 266	0,25	0,45	0,33