

Na temelju članak 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Sl. Glasnik Međ. Županije 6/07 Gradsko vijeće Grada Čakovca na sjednici od 19.04.2007.g. donosi:

Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA "MIHOVLJAN - ŠPORTSKA " ČAKOVEC

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Izmjene i dopune DPU-a «MIHOVLJAN -ŠPORTSKA» sastavni su dio ove Odluke te sadrže:

Tekstualni dio:

I Obrazloženje:

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1. Situacija - podloga za izradu plana - dopuna, 1:1000

2. Detaljna namjena površina - izmjena i dopuna, 1:1000

3.A. Plan prometa - izmjena i dopuna, 1:1000

3.B. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna

- telekomunikacije, elektroopskrba, javna rasvjeta, 1:1000

3.C. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna - mreža cijevnog transporta plina, 1:1000

3.D. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna - vodoopskrba, 1:1000

3.E. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna - odvodnja, 1:1000

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina -izmjena i dopuna, 1:1000

5. Uvjeti gradnje - izmjena i dopuna, 1:1000

Kartografski prikaz br 2,4,5 iz DPU se mijenjaju kartografskim prikazima navedenim u st.1. ovog članka.

Ostali kartografski prikazi navedeni u st.1.ovog članka odnose se na obuhvat izmjena i dopuna a u ostalim dijelovima se zadržavaju.

Članak 2.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna prikazane su u svim kartografskim prikazima.

U kartografskom prikazu br.2,4,5 obuhvat izmjena i dopuna prikazuje se zajedno s ranijim obuhvatom plana tako da ove Izmjene i dopune prikazuju cjelovito rješenje područja plana u tim kartografskim prikazima.

Članak 3.

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

(1) Proširenje obuhvata plana u sjevernom dijelu na uglu između ulica V. Nazora i Prvomajska gdje se formira i uređuje jedna veća građ. čestica za višestambenu izgradnju (oznake pp2)od više katastarskih čestica a koje su sada u zoni postojeće izgradnje te jedna čestica infrastrukturne namjene- postojeća trafostanica. Ovo proširenje iznosi 0,29 ha

(2) Proširenje obuhvata plana na neizgrađeni dio građevinskog područja sjeverno od ulice V. Nazora („trokut“)do raskrižja s ulicom Šafran gdje je predviđeno formiranje 2 većih građevnih čestica za višestambenu izgradnju (broj 43, 44) te jedne čestice mješovite namjene-pretežito poslovne (oznaka namjene M2) broj čestice 45.

Obuhvat proširenja iznosi 0.75 ha.

U ovu površinu ubrojeno je i parceliranje 1 postojeće čestice stambene namjene (izgrađena građevina- početna građevina u nizu) u sjevernom višem dijelu a ranije izvan plana, kojoj se povećava površina odnosno omogućava se parcelacija (oznaka čestice pp1)

- (3) Mijenjaju se uvjeti gradnje za čestice oznake 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41 ,zadržava se namjena, te način gradnje (stambeni niz) osim što se kod čestice 30 mijenja oblik i površina čestice.
- (4) Dodaje se nova čestica 30a od dijela ranije čestice30 i proširuje izvan ranije granice tako da se neznatno proširuje obuhvat plana u tom dijelu
- (5) Mijenjaju se određeni uvjeti gradnje na čestici oznake 42. Čestica ne mijenja namjenu,oblik ni površinu
- (6) Dodaje se jedna čestica infrastrukturne namjene za novoplaniranu trafostanicu (oznaka čestice 46)

Članak 4.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna iznosi cca 1,81 ha a povećanje površine obuhvata plana iznosi 1,31 ha tako da ukupni obuhvat plana uključivo ova Izmjena i dopuna iznosi 6,28 ha.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Detaljnog plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO SADRŽI:

- I OBRAZLOŽENJE –izmjena i dopuna
- II PROVEDBENE ODREDBE - izmjena i dopuna

GRAFIČKI DIO SADRŽI

KARTOGRAFSKE PRIKAZE i to:

1. Situacija - podloga za izradu plana-dopuna, 1:1000
2. Detaljna namjena površina- izmjena i dopuna, 1:1000
- 3.A. Plan prometa - izmjena i dopuna,1:1000
- 3.B. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna, telekomunikacije, elektroopskrba, javna rasvjeta, 1:1000
- 3.C. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna - mreža cijevnog transporta plina, 1:1000
- 3.D. Plan komunalne infrastrukture-izmjena i dopuna, vodoopskrba, 1:1000
- 3.E. Plan komunalne infrastrukture- izmjena i dopuna - odvodnja, 1:1000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina izmjena i dopuna, 1:1000
5. Uvjeti gradnje - izmjena i dopuna, 1:1000

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

Iza čl. 4. dodaje se novi članak 4.A koji glasi:

- (1) Namjena površina u obuhvatu izmjena i dopuna prikazana je na kartografskom prikazu br.2 - Detaljna namjena površina-integralna karta, kojim je definirana namjena površina u obuhvatu Izmjena i dopuna prema namjeni pojedinih građevnih čestica ili površina. Namjena ostalih čestica osim ovdje spomenutih se ne mijenja već je preuzeta iz donešenog DPU-a :
- (2) Čestica oznake pp2 je postojeća ali preparcelirana građevna čestica koja se formira spajanjem i cijepanjem od više katastarskih čestica i stambene je namjene za višestambenu izgradnju /oznaka namjene S/
- (3) Čestica oznake pp3 je postojeća preparcelirana čestica infrastrukturne namjene /oznake IS/
- (4) čestice oznake 43 i 44 su novoformirane građevne čestice s oznakom stambene –višestambene namjene/(oznaka S /
- (5) Čestica pp1 s oznakom namjene S je postojeća preparcelirana čestica stambene namjene na kojoj se uvjeti gradnje ne propisuju i ne mijenjaju odnosno zadržava se izvedeno stanje prema građevinskoj dozvoli a omogućuje samo proširenje dvorišta
- (6) Čestica oznake 30a je novoformirana čestica stambene namjene u nastavku stambenog niza prema donešenom DPU, a čestica oznake 30 samo mijenja oblik i veličinu
- (7) Čestica oznake 45 je novoformirana čestica mješovite namjene-pretežito poslovne (oznaka namjene M2)
- (8) Čestica oznake 46 je novoformirana čestica infrastrukturne namjene (oznaka namjene IS) za trafostanicu
- (9) Ostale površine u proširenom obuhvatu plana su koridori postojećih ulica koje su rekonstruirane ili su preuzete iz projekata rekonstrukcije i ovim se planom ne reguliraju i ne mijenjaju već se prikazuju zbog infrastrukturnih priključaka novih čestica .
- (10) Za sve ostale građevne čestice osim navedenih, nema nikakvih izmjena namjene površina u odnosu na važeći DPU.

**1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINE I IZGRAĐENOST
PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA DOZVOLJENU VISINU GRAĐEVINA**

Članak 7.

Proračun i prikaz prostornih pokazatelja daje se tabelarno za svaku građevnu česticu..

Oznake u tabeli:

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne brutto građevinske površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice)

- brutto građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža građevine

V max - maksimalna dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta u pravilu s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu (obvezni građevni pravac)

E- maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA SVAKU GRAĐEVNU ČESTICU IZMJENA I DOPUNA

OZNAKA GRAĐEV ČESTICE	NAMJE GRAĐE ČESTIC	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVN ČESTICE(POVRŠINA IZGR.DIJE ČESTICE M2	UK.BRU POVRŠ. GRAĐEV	KOEFICI IZGRAĐI - NOSTI kig	KOEFICI ISKORIŠ - NOST kis	Vmax VISINA VIJENCA (m')	Emax ETAŽNOST max
1	S (stamb	1370	411	1644	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
2	S	1390	417	1668	0,3	1,2	6,60	Po+p+1+Pt
3	S	1270	381	1524	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
4	S	1166	349	1399	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
5	S	1134	340	1360	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
6	S	1093	327	1311	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
7	S	936	280	1123	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
8	S	907	272	1088	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
9	S	831	249	997	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
10	S	868	258	1035	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
11	S	850	255	1020	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt
12	S	843	252	1011	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pt

13	S	836	250	1003	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
14	S	840	252	1008	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
15	M1 (mješov pretež st.)	1013	303	1215	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
16	M2 (mješov pretež posl)	1049	420	1678	0,4	1,6	7,40	Po+P+1+Pk
17	S	954	286	1144	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
18	S	977	293	1172	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
19	S	1079	323	1294	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
20	S	1220	366	1464	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
21	S	1314	394	1576	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
22	S	1396	418	1675	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
23	S	1385	415	1662	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
24	S	1326	397	1591	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
25	S	1014	304	1216	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
26	M1	1135	340	1362	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
27	S	878	263	1053	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
28	S	878	263	1053	0,3	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
29	M2	1345	538	2152	0,4	1,6	7,40	Po+P+1+Pk
30	S	254	120	355	0,5	1,4	6,60	Po+P+1
30 a	S	254	120	355	0,5	1,4	6,60	Po+P+1
31	S	254	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
32	S	255	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
33	S	255	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
34	S	255	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
35	S	256	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
36	S	256	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
37	S	256	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
38	S	256	120	355	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
39	S	257	120	356	0,47	1,4	6,60	Po+P+1

40	S	257	120	356	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
41	S	257	120	356	0,47	1,4	6,60	Po+P+1
42	M2	1179	471	1884	0,40	1,6	7,40	Po+P+1+Pk
43	S	1450	580	2755	0,4	1,9	vid čl.23	Po+P+2+Pk
44	S	3006	1202	5710	0,4	1,9	vidi čl.2	Po+P+2+Pk
45	M2	2618	1047	4974	0,4	1,9	10,00	Po+P+2+Pk
46	IS	50	25	25	0,5	0,5	5,00	P

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE

P1	S	1014	304	1216	0,30	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
P2	S	1327	398	1592	0,30	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
P3	S	1417	425	1700	0,30	1,2	6,60	Po+P+1+Pk
P4	S	1451	435	1741	0,30	1,2	6,60	Po+P+1+Pk

POSTOJEĆE PREPARCELIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

PP1	S	370	185	555	0,50	1,5	6,60	Po+P+1
PP2	S	2619	1047	4976	0,40	1,9	vidi čl.23	Po+P+2+Pk
PP3	IS	147	58	58	0,4	0,4	5,0	P

Članak 8.

U dosadašnjem čl. 7 mijenjaju se slijedeći stavci:

st. 1 glasi: - novoformiranoj građevinskoj čestici dodijeljena je numerička oznaka od 1 do 46

st.2 glasi: - postojećoj građevnoj čestici koja zadržavaoblik i veličinu dodjeljuje se numerička oznaka od p1 do p 4, postojeće preparcelirane građevne čestice imaju znaku pp1 do pp 3

Članak 9.

Ovim izmjenama i dopunama određeni prostorni pokazatelji za čestice za koje nema izmjena u grafičkim dijelovima prema prikazu u donešenom DPU, se mijenjaju odnosno ispravljaju tako da se za sve čestice uzimaju vrijednosti koje su propisane ovim Izmjenama i dopunama.

Tabelarni prikaz u DPU stavlja se van snage i primjenjuje se novi tabelarni prikaz-Izmjena i dopuna.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

U čl. 8. dodaje se koeficijent izgrađenosti 0,40 – za čestice namijenjene za višestambenu izgradnju i 0,40 – za čestice namijenjene za mješovitu izgradnju (M2)

Članak 11.

U čl 9. mijenja se dozvoljeno odstupanje od planirane površine u rasponu +/- 5 % površine.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 12.

U čl 11. mijenja se dopuštena veličina pomoćne građevine za stambeni niz (čestice od 30a -41) i iznosi max 21 m2.

Članak 13.

Iza čl. 11 dodaje se novi članak 11a koji glasi: Na česticama 42,43,44,45 te pp 2 ne dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina. već se garaže mogu smjestiti u najnižoj, ukopanoj etaži ili djelomično ukopanoj etaži.

Članak 14.

U čl 12. kojim se propisuju maksimalne visine vijenca 6,50 m mijenja se u 6,60 m, visina 4,00 m mijenja se u 5,00 m; a na kraju članka dodaje se :

- visina i etažnost za višestambene građevine oznake katnosti Po+Pr+2+Pk treba biti usklađena s posebnim uvjetima gradnje i oblikovanja koji su navedeni u nastavku –vidi članak 23
- 7,40 m za građevine mješovite namjene oznake katnosti Po+Pr+1+Pk

Članak 15.

Iza čl. 12 dodaje se članak 12a koji glasi:

U slučaju gradnje ravnih krovova, zadnja potkrovnna etaža može biti u punoj visini ali uvučena od linije pročelja donje etaže na građevnom pravcu za min 4,0 m odnosno približno prateći zamišljenu liniju kosine krova.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 16.

U članku 14. u stavku koji opisuje namjenu građevina s oznakom S dodaje se:

-stambena namjena (oznake S) za čestice predviđene za obiteljske kuće (osim višestambenih građevina na česticama 43,44 i Pp2) je stambena namjena s najviše 3 zasebna stana.

Članak 17.

Iza čl.14 dodaje se novi čl. 14a. koji glasi: Iznimno se na čestici br. 42 dozvoljava alternativno poslovna (K) ili stambeno-poslovna namjena M2-pretežito poslovna)

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 18.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Nagib krovova pomoćnih građevina na česticama za gradnju na ugrađeni način (stambeni niz) moraju biti kosi nagiba 23 ° s višestrešnim (trostrešnim ili četverostrešnim) krovom. Sve građevine u nizu moraju biti usklađene po obliku i nagibu krova, visini te materijalu pokrova. Na međi prema susjedu prepust strehe može biti max 25 cm uključivo s žlijebom uz uvjet jednoobraznosti rješenja i obvezu izvedbe snjegobrana. Visina vijenca ovih građevina ograničava se na max. 2,50 m.

Slobodni prolaz između pomoćnog objekta i međe može se natkriti prozračnom drvenom pergolom.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 19.

U članku 27. u prvom stavku, iza riječi .“može priključiti.“ točka se briše i dodaje slijedeći tekst:
„ a minimalno makadamski kolnik i nadzemna NN mreža.“

2.7 UVJETI GRADNJE, KORIŠTENJA, UREĐENJA I OBLIKOVANJA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA oznake pp2, 43 , 44, 45

Članak 20.

Iza članka 25 dodaju se novi članci 25a, 25b i 25c koji glase:

ČLANAK 25a.

Za izgradnju višestambene građevine na čestici pp2 propisuju se slijedeći uvjeti gradnje i oblikovanja:

- Građevina mora biti razvedenog volumena kako visinski tako i tlocrtno unutar označene površine za razvoj tlocrta, prilagođavajući se nagibu terena (terasasti oblik).
- Izvan gradivog dijela čestice ne dozvoljava se izvedba loggia i balkona
- Dozvoljava se izvedba ravnih krovova ili kombinacija ravnog i kosog krova. Ravni krovovi koji nisu prohodni mogu biti izvedeni kao zeleni krovovi.
- Na obaveznom građevinskom pravcu uz Prvomajsku ulicu treba poštivati visinu vijenca 6,60 m.
- Unutar gabarita potkrovnne etaže ispod kosog krova mogu se izvesti dvoetažni stanovi s galerijom odnosno ukupni broj etaža na tom dijelu može biti Po+P+1+Pt+Galerija(5 etaža)
- Namjena građevine je isključivo za stanovanje.
- Podrumska etaža može se koristiti kao garaža s kolnim prilazom –rampom od ulice Prvomajske.
- Za prilaz do dvorišta građevine treba predvidjeti i kolni ulaz iz Prvomajske ulice na nivou terena.
- Najveća etažnost građevine je Po+Pr+2+Pk odnosno ni u jednom presjeku ne smije biti više od 5 etaža.
- Potporni zidovi mogu biti najveće visine 2 m a ako je potrebna veća visina , isti se može izvesti u terasama s min horizontalnom udaljenošću zidova 1,5 m a teren terasa ozeleniti.
- Visina građevine na građevnom pravcu može biti maksimalno 10 m od uređenog terena uz građevinu, a potkrovnna etaža može biti i pune visine ali u tom slučaju uvučena od linije pročelja za min 4 m.
- Česticu maksimalno ozeleniti
- Kig max.0,40
- Kis max 1,9

ČLANAK 25b

Za izgradnju višestambene građevine na čestici 43 propisuju se slijedeći uvjeti gradnje i oblikovanja:

- Građevina mora biti razvedenog volumena kako visinski tako i tlocrtno unutar označene površine za razvoj tlocrta, prilagođavajući se nagibu terena (terasasti oblik) tako da se konfiguracija terena što manje mijenja. Ovisno o snimku terena stepenasto spuštanje može biti etažno ili poluetažno.
- Dozvoljava se izvedba ravnih krovova ili kombinacija ravnog i kosog krova. Ravni krovovi koji nisu prohodni mogu biti izvedeni kao zeleni krovovi što se kao rješenje i sugerira.
- kolni pristup je s ulice na povišenom dijelu koja vodi do naselja Šafran.
- Na pristupnom nivou ne smije katnost biti veća od P+2, a neposredno uz najviši teren, prema već izgrađenim nizovima, ne više od P+1.
- Visina građevine na najvišem dijelu terena uz dopuštenu katnost ne može biti veća od 6,6 - 7 m u slučaju izvedbe ravnog krova, odnosno visine vijenca 6,6 m u slučaju izvedbe kosog krova
- Na najnižem dijelu terena katnost može biti Po+P+2+Pt s time da je visina pročelja ili vijenca na tom dijelu max visine 10 m a potkrovnna etaža može biti i pune visine ali uvučena od linije pročelja za min 4 m (terasati oblik).
- parkiranje je riješeno ispred građevine, direktno sa pristupne ulice
- Kig max.0,40
- Kis 1,9

ČLANAK 25c

Za izgradnju višestambene građevine na čestici 44 propisuju se slijedeći uvjeti gradnje i oblikovanja:

- Građevina mora biti razvedenog volumena kako visinski tako i tlocrtno unutar označene površine za razvoj tlocrta, prilagođavajući se nagibu terena (terasasti oblik) .
- Dozvoljava se izvedba ravnih krovova ili kombinacija ravnog i kosog krova. Ravni krovovi koji nisu prohodni mogu biti izvedeni kao zeleni krovovi što se kao rješenje i sugerira.

- kolni pristup je na nižem dijelu terena- iz ulice V. Nazora. Ulazni nivo je bočno i stražnjim dijelom ukopan u teren ,a s prednje strane u nivou pristupnog terena otvoren i koristi se za pomoćne prostore i garažiranje.
- Stambene etaže izvesti stepenasto tako da na građevinskom pravcu s ulične strane (u podnožnom nižem dijelu terena) ima 3 etaže ukupne visine cca 10 m od uređenog terena uz građevinu , a izmaknuto od linije pročelja min 5 m još najviše dvije stambene etaže.
- Ukupan broj etaža u srednjem dijelu poprečnog presjeka građevine iznosi max 5.
- S gornje strane , na najvišem dijelu terena , etažnost može biti max. P+1 odnosno visine cca 6,60-7 m u slučaju izvedbe ravnog krova, odnosno visine vijenca 6,60 u slučaju izvedbe kosog krova, od uređenog terena uz građevinu .
- Kig max.0,40
- Kis 1,9

ČLANAK 25d

Za izgradnju građevine na čestici 45 propisuju se slijedeći uvjeti gradnje i oblikovanja:

- Namjena građevine je mješovita –pretežito poslovna
- Građevina mora biti razvedenog volumena kako visinski tako i tlocrtno unutar označene površine za razvoj tlocrta, prilagođavajući se nagibu terena .
- Maximalna etažnost je Po+P+2+Pt s tima da najviša etaža bude uvučena od osnovnog gabarita pročelja za min 4 m. U slučaju izvedbe ravnog krova potkrovnna etaža može biti i pune visine ali također uvučena od linije pročelja.
- Visina građevine na najnižem dijelu od uređenog terena može biti max cca 10 m, odnosno 3 nadzemne etaže a ostale etaže moraju biti uvučene od linije pročelja. Ukoliko se izvodi kosi krov visina vijenca na građevnom pravcu u podnožju građevine može biti max 10 m .

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM - dopuna

3.1.1. KOLNI PRISTUPI

Članak 21.

U članku 31. iza zadnje alineje dodaje se slijedeća alineja koji glasi:

- Minimalna širina kolnog prilaza za višestambene, poslovne i mješovite građevine iznosi 5,50 m.

Članak 22.

U članku 33. iza zadnje alineje dodaje se slijedeća alineja koji glasi:

- U višestambenim građevinama mogu se graditi podzemne garaže, u podrumskoj etaži

Članak 23.

U članku 47. prva alineja se mijenja tako da glasi:

- Kanalizacijski kućni priključci se grade pojedinačno za svaku građevinu

OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

(Prema Čl. 3 St. 2 Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o zaštiti od požara NN RH br. 33/05)

Članak 24.

Iza članka 58 dodaje se novi članak 58a koji glasi:

- (1) Za sve stambeno-poslovne , poslovne i višestambene građevine unutar obuhvata DPU kao i Izmjena i dopuna potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje građevinske dozvole.
- (2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.
- (3) Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe .
- (4) Za građevine s isključivo stambenom namjenom (obiteljske kuće) nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima .

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ - dopuna

Članak 25.

Iza članka 58a dodaje se novi članak 58b koji glasi:

Za višestambene građevine u obuhvatu izmjena i dopuna DPU moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju s ugradnjom separatora za masti i ulja u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ostale provedbene odredbe DPU-a koje nisu navedene u ovim dopunama i izmjenama primjenjuju se na čitavo područje obuhvaćeno izmjenom i dopunom DPU-a.

Članak 27.

Izvornik Izmjena i dopuna DPU-a «Mihovljan Športska » ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka te 3 primjerka na CD-u.

Članak 28.

Za tumačenje odredbi za provođenje Izmjene i dopune DPU-a «MIHOVLJAN - ŠPORTSKA» ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 29.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "MIHOVLJAN ŠPORTSKA" dostaviti će se sukladno Zakonu nadležnim državnim i županijskim tijelima.

Članak 30.

Ove Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "MIHOVLJAN ŠPORTSKA" stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.