



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ČAKOVCA

Broj 5	Godina XII	Čakovec 01. 06. 2006.	ISSN 1334-0964
---------------	-------------------	------------------------------	-----------------------

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključci sa 11. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Čakovca održane 09. 05. 2006.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju UPU Mačkovec
2. Odluka o donošenju UPU naselja Mačkovec
3. Odluka o usvajanju Financijskog izvješća GP "Ekom" d.o.o. Čakovec
4. Odluka o usvajanju Financijskog izvješća GKP "Čakom" d.o.o. Čakovec

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Usvaja se Izvješće o radu zimske službe Grada Čakovca s time da se u Izvješću za ovu godinu i za sljedeću godinu odvojeno prikažu sati rada dežurnih za vrijeme radnog vremena i iza njega (sa aktivnim i pasivnim dežurstvom).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 363-04/06-01/25
Ur.br: 2109/2-05-06-04
Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Temeljem članka 12. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca br.01/03) do završetka natječaja o izboru koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova, nadzor i odgovornost na prvom dimnjačarskom području dodjeljuje se dimnjačarskom obrtniku Franji Zveru iz Strahoninca.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 363-04/06-01/26
Ur.br: 2109/2-05-06-04
Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Usvaja se Izvješće o radovima na pješačkoj zoni u Čakovcu, u tekstu predloženom Gradskom poglavarstvu.

II.

Autori prvonagrađenog natječajnog idejnog rješenja rekonstrukcije pješačke zone će izraditi alternativno rješenje fontane na franjevačkom trgu koje će se prezentirati na sljedećoj sjednici Gradskog poglavarstva Grada Čakovca.

Sugerira se stavljanje naglaska na obogaćenju vodenih efekata te noćne rasvjete fontane.

Rok za izradu skica je 15 dana, a nakon usaglašavanja sa stručnim službama grada autori će izraditi prostorne 3d prikaze potrebne za prezentaciju.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 360-01/06-01-16
Ur.broj: 2109/2-05-06-04
Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Upućuje se HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Čakovec, Žrtava Fašizma 7, da pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Čakovcu, pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojem će se on, uz suglasnost Grada Čakovca, uknjižiti kao samovlasnik cijele nekretnine, nakon što Gradu Čakovcu u cijelosti plati naknadu za 19 m² u ukupnom iznosu od 266 eura (14 eura x 19 m²) (protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja).

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/06-01/07

Ur. broj: 2109/2-05-06-07

Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:

Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se izvješće Komisije za praćenje radova na gradskoj poticanoj stanogradnji građevine na sajmištu u sadržaju predloženom Gradskom poglavarstvu.

Utvrđuje se da je dinamika odvijanja radova po planu te bi investicija morala biti gotova u ugovorenim rokovima. Ukupna vrijednost investicije

bit će premašena za iznos preprojektiranja 4 veća stana i izvedbe 7 manjih, za što se iskazala potreba s obzirom na tržišne uvjete i veću potražnju za manjim stanovima.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/04-01/69

Ur. broj: 2109/2-05-06-20

Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:

Branko Šalamon

Na osnovi odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca konstatira da je Grad Čakovec, temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasnik javnih dobara i ima pravo uspostave služnosti nad javnim dobrima.

Pod služnostima podrazumijeva se osnivanje prava služnosti postavljanja i polaganja vodova ili drugih uređaja (električnih, telekomunikacijskih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih i dr.) na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca: svih instalacija, uređaja i vodova, kao i za osnivanje prava služnosti imati dio zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili uređaj koji služi zgradi, položene na površini javnog dobra, ispod nje ili u njenom zračnom prostoru, a za koje do sada nije uređeno pravo služnosti.

II.

Pravo služnosti iz članka I. ovog Zaključka priznaje se pravnim subjektima nadležnim za upravljanje vodovima, zgradama, infrastrukturom i uređajima bez obveze plaćanja naknade za vodove, zgrade,

infrastrukturu i uređaje položene na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca do 01.kolovoza 1995. godine.

Za vodove, zgrade, infrastrukturu i uređaje položene na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca nakon 01.kolovoza 1995.godine, pravni subjekti (vlasnici ili upravitelji vodova, zgrada, infrastrukture i uređaja) ugovorno će urediti pravo služnosti uz plaćanje odgovarajuće naknade.

III.

Pravni subjekti iz članka II. ovog Zaključka, na temelju tehničke dokumentacije i geodetsko-katastarskih elaborata, uz suglasnost Grada Čakovca, izvršit će uknjižbu prava služnosti na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca.

IV.

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove i Upravnom odjelu za financije Grada Čakovca.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/06-01/39
Urbroj: 2109/2-05-06-03
Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

Na osnovi Zaključka o obvezi plaćanju naknade za prava služnosti na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca, Klasa: 940-01/06-01/39, Urbroj: 2109/2-05-06-01 od dana 09. svibnja 2006.godine, temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, temeljem

Zaključka o obvezi plaćanju naknade za prava služnosti na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca, Klasa: 940-01/06-01/39, Urbroj: 2109/2-05-06-01 od dana 09. svibnja 2006.godine, propisuje način utvrđivanja visine naknade za osnivanje prava služnosti na javnim dobrima u vlasništvu Grada Čakovca.

Naknadu su dužni plaćati pravni subjekti (vlasnici ili upravitelji) za gradnju i polaganje te održavanje vodova ili drugih uređaja (električnih, telekomunikacijskih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplovodnih i dr.): svih instalacija, uređaja i vodova, kao i za prava služnosti imati dio zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili uređaj koji služi zgradi, (dalje u tekstu: vodovi, zgrade, infrastruktura i uređaji), položene na površini javnog dobra, ispod nje ili u njenom zračnom prostoru, za koje investitor nije Grad Čakovec.

Pod javnim dobrima podrazumijevaju se sve javne površine čiji je vlasnik Grad Čakovec ili kojima upravlja Grad Čakovec ili koje su opća dobra pod upravom Grada Čakovca ili čiji je pravni slijednik Grad Čakovec (društveno vlasništvo bivše Općine Čakovec, Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu, Javnog dobra ceste i putevi), sve uređene i neuređene javne prometne i javne zelene površine.

II.

Naknada za sve vodove, zgrade, infrastrukturu i uređaje izgrađene od 01.kolovoza 1995.godine do 31.svibnja 2006.godine utvrđuje se u jednokratnom iznosu od 25,00 kn/m (po metru dužnom) za svaki pojedinačni slučaj voda, zgrade, infrastrukture ili uređaja, odnosno 30,00 kn/m² zauzete odnosno korištene površine za svaki pojedinačni slučaj voda, zgrade, infrastrukture ili uređaja.

Naknada za sve vodove, zgrade, infrastrukturu i uređaje koja će se graditi od 01.06.2006.godine utvrđuje se u jednokratnom iznosu od 50,00 kn/m² zauzete, odnosno korištene površine za svaki pojedinačni slučaj voda, zgrade, infrastrukture ili uređaja.

U slučaju zamjene ili opsežnijeg zahvata kod održavanja što će u svakom pojedinom slučaju utvrditi ovlaštena službena osoba Grada Čakovca, naknada se naplaćuje prema stavku 2. ovog članka Zaključka.

III.

Investitori izgradnje vodova, zgrada, infrastrukture i uređaja dužni su sa Gradom Čakovcem sklopiti ugovore kojima će se međusobno urediti rokovi i

odnosi u vezi korištenja i održavanja vodova, zgrada, infrastrukture i uređaja, kao i zamjena oštećenih i dotrajalih vodova, zgrada, infrastrukture i uređaja. Ukoliko investitor izgradnje vodova, zgrada, infrastrukture i uređaja ne sklopi ugovor iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana od primitka prvog poziva na sklapanje ugovora, naknada iz članka II. ovog Zaključka uvećava se za 50 % i naplaćuje se od investitora temeljem Rješenja za korištenje zauzetog zemljišnog pojasa koje izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, Odsjek komunalno redarstvo.

IV.

Način određivanja tehničkih i prometnih uvjeta, nadzor prekopa javnih površina, način sanacije javnih površina, rokovi, zauzetost zemljišta radi gradnje vodova, zgrada, infrastrukture i uređaja, utvrđuju se odgovarajućim pozitivnim zakonskim propisima, pravilima struke, odgovarajućim odlukama komunalnih i drugih distributera, Odlukom o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca br.01/03 – pročišćeni tekst, 01/04, 08/04 i 08/05) Grada Čakovca i Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Čakovca br.1/03 – pročišćeni tekst).

V.

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove i Upravnom odjelu za financije Grada Čakovca.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/06-01/40
Urbroj: 2109/2-05-06-03
Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

Temeljem članka 63. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca, na svojoj 11. sjednici održanoj 09. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Odobrava se Župi Sv. Antuna Padovanskog korištenje dijela javne površine na Trgu Ivana Pavla II., sukladno tekstu predloženom Gradskom poglavarstvu.

II.

Župa Sv. Antuna Padovanskog mora dostaviti Gradskom poglavarstvu izvješće o sredstvima prikupljenim od iznajmljivanja javne površine.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/06-01/32
Ur.broj: 2109/2-05-06-05
Čakovec, 09. svibanj 2006.

GRADONAČELNIK:
Branko Šalamon

Na temelju članka 26b. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/01, 6/01, 5/05 i 10/05) te točke 1.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 2/02), uz suglasnost Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10 sjednici, održanoj 25. svibnja 2006. godine, donijelo

**Odluku o donošenju
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA MAČKOVEC**

OPĆE ODREDBE

ČLANAK 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec (u daljnjem tekstu UPU Mačkovec) koje administrativno pripada području Grada Čakovca

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se namjena i korištenje površina, razgraničuju javne od ostalih površina, način opremanja zemljišta prometnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora naselja Mačkovec.

ČLANAK 2.

Obuhvat i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđen je Prostornim planom uređenja grada (PPUG) grada Čakovca (Sl.glasnik grada 04/03) a u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Čakovca (Službeni glasnik br.2/02) Granice obuhvata plana prikazane su u svim kartografskim prikazima.

Površina obuhvata iznosi 167,67 ha od čega je građevinsko područje namijenjeno gradnji 109,07 ha

DIJELOVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

ČLANAK 3.

Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

TEKSTUALNI DIO SADRŽI:

I OBRAZLOŽENJE

II PROVEDBENE ODREDBE

GRAFIČKI DIO SADRŽI:

KARTOGRAFSKE PRIKAZE U MJERILU 1:2000

1. Situacija – katastarska podloga za izradu UPU-a
2. Korištenje i namjena površina
3. Prometna i ulična mreža
- 4A. Plan komunalne infrastrukture – plinska i vodovodna mreža, odvodnja
- 4B. Plan komunalne infrastrukture elektroopskrba i telekomunikacije
5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
6. Način i uvjeti gradnje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I OSTALIH NAMJENA

ČLANAK 4.

Površine u ovom planu razgraničene su na:

- građevinsko područje:
- izgrađeni dio
- prostori za razvoj naselja
- rekreacijsko turistička zona i park šuma Balogovec (obvezna izrada DPU)
- zona sporta i rekreacije «Hrebovec» (obvezna izrada DPU)
- prostori izvan građevinskog područja:
- zaštitne zelene površine (zaštitna šuma)
- osobito vrijedno obradivo tlo
- vodne površine-ribnjaci i jezera Balogovec
- područje park šume Balogovec

Prostorne jedinice uređenja u građevinskom području su građevne čestice određene namjene osnovne građevine i prikazane u kartografskom planu br 2. Namjena i korištenje površina.

Čestice javne namjene koje nisu namijenjene gradnji unutar građevnog područja su prometno-infrastrukturni koridori te zaštitne i druge zelene površine (oznake Z,Z1,Z2).

Površine javnog korištenja u smislu uređenja, rekonstrukcije i održavanja su i vidljive i nevidljive (podzemne) javne instalacije i uređaji komunalne infrastrukture na površinama koje su u privatnom vlasništvu .

ČLANAK 5.

Posebno se označava zelena zaštitna površina prirodnih depresija terena (u javnom i privatnom režimu korištenja) za prikupljanje površinskih oborinskih voda naselja na kojima u širini cca 15 m nije dopuštena gradnja, zatrpavanje ili sadnja drveća odnosno bilo kakve radnje koje mijenjaju prirodni oblik terena i koje bi mogle nepovoljno utjecati na

odvodnju površinskih voda naselja. Ova površina prikazana je na graf. listu br.5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te na listu br.6 Način i uvjeti gradnje.

Ove površine se u dijelu koji prolazi izgrađenim područjem naselja može urediti kao otvoreni kanal a dijelom se može i zacijeviti.

ČLANAK 6.

Građevne čestice formiraju se parcelacijskim elaboratom u skladu s uvjetima ovog plana a na temelju lokacijske dozvole za svaki pojedinačni zahvat u prostoru.

ČLANAK 7.

Namjena površina i građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, što je prikazano u kartografskom prikazu br. 2- Korištenje i namjena površina

Tako se u obuhvatu plana razlikuju:

- površine postojećih i novih građevnih čestica stambene namjene (oznaka **S**)
- površine postojećih i novih građev. čestica mješovite, pretežito stambene namjene (oznaka **M1**)
- površine postojećih i novih građev. čestica mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka **M2**)
- površine novih građev. čestica poslovne namjene (uslužne, trgovačke ili kom. servisne) (oznaka **K**)
- površine novih građev. čestica gospodarsko-proizvodne namjene (industrijske, zanatske) (oznaka **I**)
- površine postojećih ili novih građev. čestica ugostiteljsko-turističke djelatnosti (oznaka **T**)
- površine postojećih ili novih građev. čestica javne i društvene namjene (oznaka **D4, D5 D8,D**)
- površine za javno i zaštitno zelenilo i igralište (oznake **Z, Z1, Z2**)
- površine postojećih ili novih građev. čestica športsko rekreacijske namjene (oznaka **R1, R2**)
- vodene površine –označene grafički-rasterom
- prometne površine namijenjene kolno-pješačkim i pješačkim komunikacijama (označene linijski) - oznake **UK**
- površine za izgradnju građevina infrastrukture (oznake **IS**)

ČLANAK 8.

Površine stambene namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kao i na porostorima za razvoj naselja (oznaka namjene S) mogu se koristiti za formiranje novih građevnih čestica, preparcelaciju postojećih čestica odnosno za izgradnju

i rekonstrukciju građevina kojima je osnovna namjena stanovanje.

Uz stambenu namjenu kao prateća namjena moguća je gradnja pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine ako one ne narušavaju stambenu funkciju a sve prema uvjetima iz ovih provedbenih odredbi.

Površine mješovite stambeno-posl. namjene (oznaka **M1**) su mješovita, pretežno stambena. Na tim površinama moguće je formiranje čestica za stambenu ili stambeno-posl. izgradnju ovisno o iskazanom interesu ali za tihe i čiste djelatnosti te pomoćne i gospodarske građevine.

Površine mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka **M2**) namijenjene su, zbog svog povoljnog položaja u prostoru većim dijelom za poslovne djelatnosti u funkciji stanovanja ili za poslovnu namjenu u skladu s ovim odredbama.

Površine poslovne namjene uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne (oznaka **K**) namijenjene su formiranju građevnih čestica za poslovnu namjenu bez izvora buke i zagađenja.

Površine za formiranje novih građev. čestica gospodarsko-proizvodne namjene (oznaka **I**) namijenjene su za industrijsku ili zanatsku djelatnost

Površine s oznakom namjene «**Z**» su zaštitne zelene površine izuzete od gradnje a koje se mogu koristiti kao poljoprivredne ili se radi o šumsko-livadnim površinama, zelenim koridorima uz kanale ili prometnice. Površina s oznakom «**Z1**» je javni park. Unutar te površine mogu se urediti manja dječja igrališta.

Površina s oznakom namjene «**Z2**» je zelena površina namijenjena za veće školsko igralište ili školski vrt jer se nalazi neposredno u blizini škole a također je dobro došla rezerva prostora.

Površine s oznakom namjene «**R1**» i «**R2**» namijenjene su uređenju i gradnji građevina i površina za sport i rekreaciju unutar građevnog područja. Ovo se poglavito odnosi na postojeći sportski park i nogometno igralište. Građevinska područja, za koja je propisana izrada DPU-a, pretežno su sportsko rekreativne namjene unutar kojih su označena područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine s oznakom namjene «**T**» namijenjene su uređenju čestica i gradnji građevina i površina za turističko- ugostiteljske sadržaje.

2. UVJETI UREĐENJA ČESTICA, SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA

ČLANAK 9.

Uvjeti uređenja građevnih čestica te smještaj i uvjeti gradnje građevina određuju se pojedinačnim lokacijskim dozvolama temeljem idejnih rješenja koje

moraju poštivati odredbe ovog plana .Lokacijskom dozvolom na temelju posebnog propisa mora se naročito odrediti:

- veličina i oblik građevne čestice
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena osnovnih i pratećih građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

ČLANAK 10.

Uvjeti uređenja građevnih čestica prikazani su kartografskim prikazom br. 5 -Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Građevinsko područje u obuhvatu UPU-a podijeljeno je na 3 zone:

- zona postojećeg dijela naselja /oznaka P/ unutar koje se dozvoljava djelomična preparcelacija u skladu s pojedinačnim lokacijskim dozvolama temeljem ovog plana
- zona preporučljive preparcelacije postojećih građevnih čestica /oznaka PP/ kojom se poboljšavaju uvjeti gradnje i funkcionalnost građevina
- zona nove parcelacije na površinama za razvoj naselja /oznaka NP/ gdje se tek trebaju formirati nove građevne čestice u skladu s predviđenom namjenom

ČLANAK 11.

Kartografskim prikazom br. 5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, daje se prijedlog formiranja novih građ. čestica koji nije obvezujući ali je moguć obzirom na vlasničke odnose i minimalne uvjete za formiranje čestica i to obostrano od planiranih novih prometnih koridora. U istom je kartografskom prikazu prikazan i moguć položaj osnovne građevine odnosno predložen ritam gradnje.

ČLANAK 12.

Linija regulacije je linija koja određuje granicu građevne čestice sa česticom javne pristupne površine te diferencira javni i privatni prostor.

Prilikom formiranja novih čestica ili prilikom preparcelacije granica između susjednih čestica mora činiti među. Između pojedinih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji se ne može iskoristiti za formiranje minimalne građevne čestice u skladu s namjenom odnosno načinom gradnje

Građevne čestice treba tako formirati da se svugdje gdje je to moguće poklapaju s granicama katastarskih čestica

ČLANAK 13.

Uvjeti i način gradnje građevina prikazan je kartografskim prikazom br. 6- Uvjeti i način gradnje a određuju se prostornim parametrima-

- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig)
- maksimalna visina vijenca (V max)
- max dozvoljen broj etaža (E max)
- koeficijent iskoristivosti(kis).

ČLANAK 14.

- kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- kis -koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne brutto građevinske razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površinegrađevne čestice)

- brutto razvijena građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža građevine

- V max - maksimalna dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjerena od kote zaravnjenog terena okolnog zemljišta u pravilu s one strane građevine koja je orjentirana na javnu površinu. Visina vijenca mjeri se na matematičkoj presječnici vanjskog zida i krovne konstrukcije

- E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

2.1 UVJETI UREĐENJA ČESTICA, SMJEŠTAJA I GRADNJE STAMBENIH i MJEŠOVITIH ST- POSL. GRAĐEVINA

ČLANAK 15.

Građevne čestice za izgradnju stambenih i mješovitih (st. posl.) građevina mogu se formirati na postojećim ili novim površinama koje su u kartografskom prikazu br. 2 -Namjena i korištenje površinaoznačene kao stambene (oznaka S) ili mješovite (oznaka M1 i M2).

Uz stambenu građevinu na površinama s oznakom /S/ kao prateća građevina moguća je gradnja pomoćne, manje poslovne ili gospodarske građevine Osnovna namjena građevina u mješovitoj zoni je stambena i/ili stambeno-poslovna pretežito stambena /M1/ odnosno pretežito poslovna/M2/ izgradnja ovisno o iskazanom interesu ali za tihe i čiste djelatnosti te pomoćne i gospodarske građevine.

ČLANAK 16.

Minimalna širina građevne čestice za izgradnju na otvoreni način mora biti 16 m (za prizemnu) odnosno 18 m (za katnu), dubine 25 odnosno 30 m. Koef. izgrađenosti (kig) max. 0,3.

Za gradnju na poluotvoreni način (dvojne) stambene građevine minimalna širina čestice je 12 m (prizemne) odnosno 14 m (katne) a dubina čestice je minimalno 25 odnosno 35 m. Koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje dvojnih građevina iznosi max. 0,4.

Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina čestica može biti i manja ako nije moguće njezino proširenje uz uvjet poštivanja minimalnih udaljenosti od susjednih građevina

ČLANAK 17.

Kod objedinjavanja dviju susjednih građevnih čestica stambene ili mješovite namjene ukupna širina uličnog pročelja ne smije biti veća od dvostruke širine uobičajene tipološke izgradnje u neposrednoj blizini .

ČLANAK 18.

Tipologija izgradnje susjednih građevina s iste strane ulice mora biti usklađena. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine.

Maksimalna visina vijenca građevina iznosi:

- 6,60 m - za nove građevine osnovne namjene s oznakom namjene S, M1 i M2
- 6,60 m – za rekonstrukcije ili zamjene građevina st. ili st. poslovne namjene u post. izgrađenoj strukturi naselja
- 3,00 m - za pomoćne građevine izgrađene na ugrađen način ili kao slobodnostojeće
- 5,00 m -za manje poslovne građevine koje se grade uz osnovnu građevinu u zoni stambene izgradnje
- 5,00 m – za poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja

ČLANAK 19.

Najveća etažnost građevina s oznakom namjena S, M1, M2 može biti podrum, prizemlje i kat odnosno podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,20 m od kote zaravnjenog terena. Kod kosog terena ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 40 cm od uređenog terena na višem dijelu

odnosno kota terena na najnižem dijelu nije niža od 20 cm od poda podruma.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije a iznad stropa posljednje etaže.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je visinom nadozida od konstrukcije i to od 90 cm za jednokatne odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine s time da je za dozvoljenu visinu građevine mjerodavna najviša visina vijenca . Ukoliko je nadozid viši smatra se etažom.

ČLANAK 20.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe koja nije javna površina, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:

- otvori ostakljeni neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm
- dijelovi zida od staklene opeke ili neprozirni stakleni zid bez ograničenja veličine,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranica 15x20 cm, a kroz koje se ventilacija ostvaruje prirodnim putem i kroz koje nije moguće stvoriti vizualni kontakt.

ČLANAK 21.

U slučaju izgradnje dvojnih građevina, građevina se mora locirati na liniju međe a od susjedne međe udaljenost mora biti min. 4 m.

Dvojne građevine mogu odstupati u pogledu ulične visine vijenca, ali ne više od 1,5 m. Pad krovnih ploha prema ulici mora biti identičan za obje građevine.

ČLANAK 22.

U formiranju građevnog pravca novih uličnih poteza min. udaljenost građevnog pravca je 5 m a maksimalna 10 m od regulacijskog pravca.

Građevni pravac u novim uličnim potezima u pravilu je paralelan s regulacijskom linijom. Kada međe građevnih čestica nisu okomite na regulacijski pravac, građevni pravac je u dodirnim točkama paralelan tom pravcu a ulična pročelja su u pravilu okomita na bližu među. Građevni pravac se formira u skladu s kartografskim prikazom br.6. Način i uvjeti gradnje.

Kada se građevine grade interpolacijom u zoni postojeće urbanizacije treba poštivati postojeći građevni pravac susjednih građevina na istoj strani

gradnje.

U slučaju neujednačenog građevinskog pravca a kod zamjene ili rekonstrukcije legalno izgrađene građevine na regulacijskom pravcu, građevina se može pomaknuti na građevni pravac susjednih građevina koje nisu na regulacijskom pravcu.

U slučaju interpolacije građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih ili centralnih sadržaja unutar izgrađene strukture naselja građevina može biti uvučena u odnosu na formirani građevni pravac a prostor ispred građevine treba se oblikovati kao javni trg ili park.

ČLANAK 23.

Građevine moraju biti locirane tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu. Kod razvedenog tlocrta na obaveznom građevnom pravcu treba predvidjeti min. 1/3 ukupne širine pročelja, ali ne manje od 4,0 m za stambene i stambeno poslovne građevine.

ČLANAK 24.

Za stambenu zonu unutar ovog plana (oznake namjene S i M1,M2) određuju se pojasevi izgradnje po dubini građevinske čestice i to:

- pojas stambene izgradnje u dubinu 25 m od regulacijskog pravca,
- pojas poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti do 37 m od regulacijskog pravca
- pojas izgradnje gospodarskih ili poslovnih s izvorom zagađenja od 37 m u dubinu građevne čestice

ČLANAK 25.

Međusobna udaljenost između građevina osnovne namjene (stambenih ili stambeno-poslovnih objekata) na susjednim parcelama građenih na slobodnostojeći način ne može biti manja od 4 m.

Iznimno ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom može se zadržati postojeća udaljenost između građevina ali uz uvjet da se tehničkom dokumentacijom dokaže da konstrukcija ima povećan stupanj otpornosti na rušenje kod elementarnih nepogoda, potresa ili ratnih razaranja i neće izazvati oštećenje na drugim građevinama

ČLANAK 26.

Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine kao što su npr. spremišta

ogrjeva i sl. te garaže odnosno manje poslovne građevine bez izvora zagađenja ovisno o namjeni građevne čestice (stambena ili mješovita namjena) te gospodarske građevine.

Poslovne građevine bez izvora zagađenja, odnosno pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz stambenu građevinu na poluugrađen način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici do granice gradivog dijela čestice za građevine ostale namjene
- na građevinskoj međi kao dvojne građevine sa susjednom građevinom uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i da se na njemu ne izvode nikakvi otvori.
- da se odvod atmosferilija s krova pomoćne ili poslovne građevine riješi na pripadajućoj čestici

Izuzetno se pomoćne građevine tipa garaže mogu graditi ispred osnovne građevine stambene ili mješovite namjene ako je osnovna građevina na određenom građevinskom pravcu udaljena više od 10 m od regulacijskog pravca ili u drugim situacijama kada je to izrazito povoljnije rješenje obzirom na oblik čestice ili kod terena s visinskom razlikom.

ČLANAK 27.

Uvjet za formiranje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom planu građevna čestica može priključiti (minimalno makadamski kolnik).

ČLANAK 28.

Građevne čestice s oznakom **S**, **M** mogu se ograđivati. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca i na međi prema susjedu a može biti max visine 1,60 m. Ulična ograda može imati puni parapet max. visine 50 cm a preostali dio do pune visine (ispuna) mora biti providan. Ulazna vrata moraju se otvarati na građevnu česticu.

Potporni zid može biti najviše 2 m visine i ne smije sprječavati otjecanje oborinske vode sa susjednih čestica.

Ako se radi o uglovnoj građ. čestici ograda u dijelu koji je nužan za preglednost raskrižja mora biti providna ili ako se radi o živici na tom dijelu max. visine 1,0 m.

Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 1,8 m.

ČLANAK 29.

Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrijebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima i dostignućima suvremene arhitekture, te u skladu sa projektiranom namjenom.

Ne dozvoljava se nekritično preslikavanje ili korištenje stranih ili povijesnih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja stambenih i stamb. posl. građevina (kule, tornjevi, rimski i grčki stupovi i sl.).

ČLANAK 30.

Unutar površina namjene s oznakom S, M1 i M2 mogu se na zasebnim građevnim česticama graditi i uređivati:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje
- predškolske ustanove
- ustanove zdravstvene namjene
- objekti za vjerske potrebe
- pošte, banke i sl.
- ugostiteljstvo malog mjerila
- javna dječja igrališta, sportsko-rekreacijski sadržaji, javne zelene parkovne površine te javne prometne površine za promet u mirovanju.

2.2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**ČLANAK 31.**

Pod javnim i društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

ČLANAK 32.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na novim i postojećim površinama s oznakom namjene «D». Na tim površinama može se formirati jedna ili više građevnih čestica s pojedinačnim građevinama ili u kompleksu. Postojeće čestice odnosno građevine javnih i društvenih funkcija mogu se dograđivati odnosno rekonstruirati prema slijedećim prostornim pokazateljima:

- koef. izgrađenosti max 0,6
- visina vijenca max. 8 m
- visina vijenca sakralnih ,sportskih i kulturnih

građevina 12 m

- etažnost: podrum, prizemlje kat i potkrovlje
- udaljenost od međa min 3 m

ČLANAK 33.

Osim javne i društvene namjene u dijelu građevina kao prateća funkcija može se dozvoliti stambena funkcija ako je ona kompatibilna s osnovnom namjenom građevine.

ČLANAK 34.

Ovisno o namjeni i opterećenosti javne ili društvene funkcije, treba predvidjeti dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici ili javnoj površini ili drugoj čestici u blizini (u radijusu od 200 m) u skladu s člankom 57. ove Odluke.

ČLANAK 35.

Osim na površinama namijenjenim za javne i društvene građevine, moguć je smještaj ovih namjena i u zoni stambene i mješovite gradnje (oznaka **S,M1, M2**) ukoliko su zadovoljeni uvjeti gradnje i veličine čestica i ako se redovnom uporabom tih sadržaja ne ugrožava stambeno susjedstvo. Ovo se prvenstveno odnosi na manje trgovine dnevne opskrbe, poštanskog ureda, banke, manje zahtjevne zdravstveno-socijalne sadržaje i ljekarne, manje sakralne građevine te na dječje ustanove .

ČLANAK 36.

Sadržaji iz prethodnog članka mogu biti i u sklopu stambene ili stambeno-posl. građevine uz uvjet ograničenja površine i to:

- max 30 % ukupne BRP čestica s namjenom S
- max 50 % ukupne BRP čestica s namjenom M1

2.3 UVJETI UREĐENJA ČESTICA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**ČLANAK 37.**

Gospodarske djelatnosti (s oznakom namjena **K** i **I**) se mogu smjestiti unutar predviđene zone u obuhvatu ovog plana. U skladu s PPU Grada Čakovca predviđene gosp. djelatnosti mogu biti:

- tihe i čiste zanatske , uslužne i proizvodne djelatnosti u pravilu bez izvora zagađenja ili nepovoljnog utjecaja na okoliš
- poslovne djelatnosti, trgovine, zastupstva, servisa,

usluga, skladišta i sl.

ČLANAK 38.

Namjena čestica s oznakom «K» je poslovna, pretežito uslužna, komunalno-servisna ili trgovačka. Namjena čestica s oznakom «I» je proizvodno – poslovna koja obuhvaća građevine ili kompleks građevina pretežito radnog ili proizvodnog karaktera u funkciji industrijske ili zanatske proizvodnje. Namjena s oznakom «T» je ugostiteljsko-turistička.

ČLANAK 39.

U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,0 m,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
- minimalna širina za formiranje građ. čestice je 28 m
- max. etažnost: podrum, prizemlje, kat
- minimalna širina kolnog prilaza 4 m
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno u što se ne ubrajaju površine parkirališta.

ČLANAK 40.

Građevine u gospodarsko-poslovnoj zoni zbog nepovoljnog položaja u odnosu na konfiguraciju terena ne predviđaju se sa podrumom. Spajanje na kanalizaciju moguće je izvesti samo na višem dijelu terena odnosno samo u slučaju znatnijeg zatrpavanja i na nižem dijelu.

ČLANAK 41.

Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina odvojene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom.

ČLANAK 42.

Najveća visina ulične ograde za građevine

poslovne i proizvodne namjene oznake **K** i **I** može iznositi 1,8 m izvedene kao prozračna ograda s parapetom max. visine 70 cm.

Izuzetno ako se radi o takvoj djelatnosti gdje izgled dvorišta narušava prihvatljive estetske kriterije urednosti, dio ograde industrijskog dvorišta mora biti zaštićen trajnim gustim zelenim nasadom.

ČLANAK 43.

U slučaju kada se u građevinama, u zonama gospodarske namjene s oznakom **(I)**, tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine, ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što je propisano posebnim propisom.

ČLANAK 44.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka **T**), unutar građevinskog područja naselja, planirana je građevina za koju vrijede slijedeći prostorni parametri izgradnje:

- koef. izgrađenosti građ. čestice max 0,4
- visina vijenca max. 6,6 m s time da najveća dopuštena visina može biti na najviše polovini ukupnog tlocrta osnovne građevine
- etažnost podrum, prizemlje, kat i potkrovlje
- osigurati min 4 parkirališna mjesta/100 m² poslovnog prostora na građevnoj čestici ili na zasebnoj čestici u blizini
- osigurati mjere zaštite od buke u skladu s planiranom djelatnošću i udaljenošću od stambenih građevina

Za namjenu «T» u izdvojenom građevinskom području, uvjeti gradnje će se propisati provedbenim odredbama DPU-a, izrada kojega je propisana ovom Odlukom.

ČLANAK 45.

U obuhvatu UPU Mačkovec ne mogu se graditi farme ni tovilišta.

3. UVJETI UREĐENJA ČESTICA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

ČLANAK 46.

Građevine odnosno uređaji infrastrukture a koji

se mogu smatrati građevinama visokogradnje (trafo stanice, plinske i redukcijske stanice i sl.) moraju se u pravilu graditi na posebno formiranim česticama unutar građevnog područja tako da imaju osiguran pristup s javne površine.

Iznimno se manje građevine ili uređaji mogu predvidjeti na čestici druge namjene ali tako da imaju osiguran pristup, ne nagrđuju prostor i ne ometaju osnovnu namjenu čestice.

Planirane trafo stanice moraju se graditi na zasebnim građevnim česticama uz javne prometne koridore min širine 7 a dubine 6 m.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

ČLANAK 47.

Novoplanirane dijelove ulične mreže potrebno je riješiti spajanjem na postojeće prometnice u naselju. Rekonstrukcija postojećih ulica treba se izvršiti u skladu s ovim planom uz korekcije radijusa, ujednačenje širina kolnika i suvremeno rješenje odvodnje s prometnih površina.

ČLANAK 48.

Novi ulični koridori prikazani su položajno na kartografskom prikazu br 3. sa označenim nazivom i karakterističnim poprečnim presjekom.

ČLANAK 49.

Ulični koridori postojećih ulica - predviđena rekonstrukcija označeni su sa UK1 do UK12 i UK19a, a novi od UK13 do UK24. Poprečni profili su prikazani u konačnom izgledu, s time da se pri izgradnji može prići sa djelomičnim-faznim uređenjem (prva faza samo kolnik; kasnije jedna ili obje staze).

ČLANAK 50.

Za područje naselja autobusna stajališta se mogu predvidjeti sa suvremeno oblikovanim nadstrešnicama, izvan kolnika, sa uzdignutim peronima. Lokacija se određuje prema potrebama lokalne samouprave i prijevoznim poduzećima.

ČLANAK 51.

Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče), odvajanjem kolnika od pješačkih i biciklističkih staza.

Odvajanje staza se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom.

ČLANAK 52.

Treba osigurati sprečavanje arhitektonsko - urbanističkih barijera na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

3.3.1. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE

ČLANAK 53.

Trgovi i druge pješačke površine predviđaju se u zoni centralnih i javnih sadržaja gdje se očekuje veća frekvencija posjetilaca. Ovo se prvenstveno odnosi na prošireni prostor sadašnjeg društvenog i vatrogasnog doma gdje se predviđa gradnja budućeg javno-kulturnog i upravnog centra sa svim bitnim funkcijama društvenog sadržaja.

Javne pješačke površine mogu se također predvidjeti na čestici postojeće crkve tako da se ove dvije pješačke površine mogu povezati prilikom crkvenih blagdana i svetkovina.

Pješačke površine trebaju se obogatiti javnom i umjetničkom plastikom te hortikulturnim uređenjem.

ČLANAK 54.

Pješačko-biciklističke staze mogu se izvesti na predviđenim mjestima i to tamo gdje je to moguće s obzirom na postojeću izgradnju. One povezuju stambene dijelove s planiranim parkom i dječjim igralištima te se vežu i na poljske puteve.

ČLANAK 55.

Pješačko biciklističke staze koje učestalo koriste djeca trebaju se opremiti javnom rasvjetom.

3.1.2 PARKIRANJE

ČLANAK 56.

Svaka građevina mora imati mogućnost parkiranja vozila unutar parcele na kojoj je smještena, kako za stambenu tako i za poslovnu ili mješovitu namjenu.

Parkiralište se može locirati i na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini građevine (u radijusu od 200 m).

U zoni obuhvata planirana su javna parkirališta na

dvije lokacije:

- u radnoj zoni
- u neposrednoj blizini centra gdje osim parkirališta za osobna vozila treba predvidjeti i min 2 mjesta za autobuse

ČLANAK 57.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema namjeni građevine, prema normativima u tabeli u nastavku:

Namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45/1 zaposlenika
UREDSKI PROSTORI	20/1000 m ² korisnog prostora
TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	40/1000 m ² korisnog prostora
VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15/ 1 posjetitelj
ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,2/ 1 gledatelj
STAMBENE GRAĐEVINE	1/1 stan

ČLANAK 58.

Uz glavni prometni koridor ove zone (državna cesta D - Čakovec-M. Središće) predviđa se izgraditi odvojena pješačko -biciklistička staza širine 3,00 m. Zbog relativno male prometne opterećenosti ostalih novoplaniranih ulica, biciklistički promet odvijat će se kolnikom.

3.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ČLANAK 59.

Na prostoru naselja Mačkovec izvedena je vodovodna mreža, kanalizacija, plinoopskrbna mreža, elektroopskrbna mreža, javna rasvjeta te telekomunikacijska mreža.

ČLANAK 60.

Rekonstrukcija postojeće mreže i izgradnja novih dionica na novoplaniranim ulicama ovisi o tempu izgradnje građevina i potrebnim kapacitetima. Rekonstrukcija će se izvoditi prema uvjetima distributera a nove dionice temeljem lokacijskih i građevnih dozvola.

Načelno se infrastrukturna mreža mora predviđati u javno-prometnim koridorima i drugim javnim površinama, osim izuzetno, gdje nije drugačije moguće, na privatnom zemljištu uz suglasnost vlasnika i uz uvjet da je mreža dostupna za održavanje.

Nadzemni uređaji i građevine infrastrukture moraju biti locirani na posebnim građevnim česticama izuzetno na dijelovima čestica druge namjene, sa pristupom sa javne površine.

3.2.1. VODOOPSKRBA

ČLANAK 61.

Vodoopskrbu područja novih ulica obuhvaćenih planom treba riješiti prstenastim sustavom spojenim na postojeću mrežu tj. magistralnim vodovodom uz županijsku cestu.

Približan položaj instalacija prikazan je u kartografskim prikazima.

Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, predvidjeti podzemne hidrante.

ČLANAK 62.

Vodovodne kućne priključke u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne za svaku građevnu česticu.

3.2.2. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA NASELJA

ČLANAK 63.

U prvoj fazi izgradnje i uporabe, odvodnja prometnica biti se riješena u plitkim cestovnim jarcima trapeznog presjeka uz prometnice sa odvođenjem u postojeće cestovne jarke.

Javno parkiralište veće od 10 p.mj. mora imati izveden separator ulja i masti nakon kojeg se pročišćene vode mogu upuštati u oborinski jarak.

U konačnoj fazi izgradnje, po izgrađenoj oborinskoj kanalizaciji, odvodnja prometnica biti će

riješena izgradnjom cestovnih slivnika sa taložnicom i kišnom rešetkom, koji će biti spojeni na uličnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda.

ČLANAK 64.

Kanalizacija za odvodnju otpadnih voda može se izvoditi fazno, a priključivanje na kanalizaciju će biti moguće nakon njenog spajanja putem kolektora na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Kućne priključke za odvodnju sanitarnih fekalnih voda predvidjeti u pravilu kao pojedinačne.

ČLANAK 65.

Tehnološke vode biti će moguće upuštati u kanalizaciju za odvodnju otpadnih voda nakon pročišćavanja (predtretmana) do stupnja pročišćavanja predviđenog posebnim propisima.

Do izgradnje kanalizacije i njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarnih fekalnih vode je potrebno sakupljati u vodonepropusne trodijelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima. Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

ČLANAK 66.

Za gradnju svake pojedine poslovne i industrijske građevine na ovom području, za odvodnju **otpadnih** voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete od Hrvatskih voda VGO Varaždin te na istu ishoditi suglasnost.

Odvodnja oborinskih voda će se vršiti plitkim cestovnim jarcima ili ispuštanjem u upojne bunare na građevnoj čestici.

Oborinske vode sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta mogu se ispuštati u cestovne jarke ili upojne bunare samo preko slivnika sa taložnicom i separatora ulja i masti.

ČLANAK 67.

U planu se posebno označava zelena zaštitna površina prirodnih depresija terena (u javnom ili privatnom režimu korištenja) za prikupljanje površinskih oborinskih voda naselja na kojima u širini cca 10 m nije dopuštena gradnja, zatrpavanje ili sadnja drveća odnosno bilo kakve radnje koje mijenjaju prirodni oblik terena i koje bi mogle nepovoljno utjecati na odvodnju površinskih voda naselja. Ova površina prikazana je na graf. listu br.5

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te na listu br.6 Način i uvjeti gradnje.

Ove površine se u dijelu koji prolazi izgrađenim područjem naselja može urediti kao otvoreni kanal a dijelom se može i zacijeviti uz osiguranje lokalnog upuštanja putem rešetki.

Odvodnja otpadnih fekalnih voda iz ugostiteljsko-turističkog kompleksa unutar izdvojenog građevinskog područja, mora se riješiti spojem na kanalizacijski sustav naselja, a ako to nije moguće, na ekološki najprihvatljiviji način (nakon predtretmana u biodisku upuštanjem nizvodno od retencije).

3.2.3. TELEKOMUNIKACIJE

ČLANAK 68.

Telekomunikacijska mreža je prikazana na kartografskom prikazu br.4B - plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba i telekomunikacije .

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spoјenu na postojeću TK mrežu. Alternativno se mreža može izvoditi kao nadzemna (zračna).

Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.

Unutarnji kućni razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata pojedinih objekata.

4.4.4 ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

ČLANAK 69.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br.4B - plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba i telekomunikacije i u tekstualnom obrazloženju.

Ovim planom dati je koridor novog SN kabelskog voda, NN podzemna mreža i koridor javne rasvjete (JR). NN mreža sa javnom rasvetom alternativno se može izvoditi kao nadzemna (zračna).

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP "Elektra" Čakovec.

U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje kućni priključak mjerni ormarić KPMO 1B ČK (alternativno za zračne priključke KPMO 1A

ČK), uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- KPMO 1B ČK (KPMO 1A ČK) treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod
- u KPMO 1B ČK (KPMO 1A ČK) nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik
- glavne osigurače priključka u KPMO 1B ČK (KPMO 1A ČK) dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda
- alternativno NN mreža može se izvoditi zračno (nadzemno) a priključni ormar koji se izvodi je KPMO 1A ČK prema tipizaciji DP "Elektre" Čakovec
- ostale navedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s važećom u praksi primijenjenom tipizacijom DP "Elektre" Čakovec

3.2.5. PLINOOPSKRBA

ČLANAK 70.

Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi lokalnog distributera te pravila struke za izvođenje predmetnih instalacija. Izvedba plinovoda predviđena je iz polietilenskih cijevi, u kvaliteti PE 100. Cijevi moraju odgovarati normama EN 1555-2, ISO 4437 i DIN 8074, moraju biti predviđene za maksimalni radni tlak od 10 bara za srednjotlačni plinovod odnos dimenzija je SDR 11, a za niskotlačni SDR 17,6 i maksimalni tlak 6 bara.

ČLANAK 71.

Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti:

minimalni razmaci	križanje	paralelno vođenje
plinovodi međusobno	0,20 m	0,60 m
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20 m	0,60 m
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30 m	0,50 m
plinovod do elektroenerg. vodova	0,50 m	1,00 m
plinovod do šahtova i kanala	0,20 m	0,30 m
plinovod do toplovoda	1,00 m	1,00 m

2. Izgradnja plinovoda planirati na dovoljnoj udaljenosti od visokog zelenila van dohvata korijenja.

3. Za izgradnju novih redukcijskih plinskih stanica u pravilu planirati lokaciju stanice unutar javno-prometne površine u zelenom pojasu. Ukoliko to u prostoru nije moguće riješiti, može se planirati zasebna građevna čestica s neposrednim pristupom s javno-prometne površine dimenzija oko 5,00 x 6,00 m. Kod odabira lokacije treba poštivati minimalne udaljenosti:

1 m	od dvorišnih ograda
3 m	od javnih cesta, ulica putova, vodotoka i nadzemnih niskonaponskih vodova
4 m	od stambenih objekata, od trafostanica i visokih stabala
6 m	od bolnica, škola, dvorana i sl. gdje se okuplja veći broj ljudi te od skladišta
10 m	od nadzemnih visokonaponskih kabela
12 m	od željezničkih pruga

ČLANAK 72.

Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju.

Prelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi sa obostrano brtvljenim krajevima.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

ČLANAK 73.

U obuhvatu plana unutar građevinskog područja planirane su slijedeće javne zelene površine :

1. zaštitne zelene površine u pojasu infrastrukturnih vodova ili građevina (otvoreni odvodni kanali , trasa vodovoda i kanalizacije izvan pojasa prometnice,
2. javne zelene površine –park /Z1/
3. javne zelene površine -igralište/ Z2/
4. zelene površine u pojasu prometnica

ČLANAK 74.

Zelene površine u pravilu su izuzete od gradnje osim pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta; sakralnih obilježja-pilova; paviljona, sjenica i pergola max veličine 16 m². Navedene građevine moraju biti neupadljive, skladno oblikovane u skladu s okolinom.

ČLANAK 75.

Zelena površina s izraženim reljefom i manjom vodenom površinom na istočnom rubu naselja je zaštitna površina. U dijelu površine je to šuma i šikara, manjim dijelom livada te povremeni vodotoci oborinske vode. Ova površina je bez mogućnosti gradnje osim održavanja poljskih puteva i vodotoka. Uz vodenu površinu može se za potrebe ribolovnog društva postaviti drvena montažna kućica bez instalacija.

Sve zelene površine u koridoru ceste treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama i pješačkim stazama tako da čine cjelinu.

Veće javne zaštitne zelene površine i parkovi moraju se oblikovati isključivo autohtonim vrstama drveća (jasen, javor, lipa, pitomi kesten i sl.) a uređenje površina treba biti prema hortikulturnim projektima.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**ČLANAK 76.**

Područje šume bijelog bora Balogovec koje je jedino prirodno stanište ovog bora sjeverno od Save, predlaže se proglasiti zaštićenim područjem u kategoriji-Park šuma. Kontaktna zelena površina s južne strane Park šume a zapadno od državne ceste D-209, namijenjena je za odmor i rekreaciju.

U obuhvat ovog zaštićenog područja treba uključiti vodene površine-jezera odnosno retencije, šumu do ruba izgrađenog građevinskog područja na istoku te livadu omeđenu šumom sa zapadne i južne strane do ceste Mačkovec- Knezovec.

Za dijelove navedenih područja unutar građevinskog područja, obvezna je izrada Detaljnih planova uređenja. Zahvati u prostoru na područjima navedenih DPU-a provodit će se temeljem odredbi tih planova a koji moraju biti izrađeni u skladu s osnovnim smjernicama za njihovu izradu. Granice navedenih DPU-a određene su na Kartografskom prikazu br. 5 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina.

ČLANAK 77.

Smjernice za izradu **Detaljnih planova uređenja (DPU):**

a) DPU Rekreativsko-turističke zone i Park šume «Balogovec»

1. Sve čvrste građevine mogu se graditi samo unutar označene zone izgradnje koja predstavlja jednu građevnu česticu.
2. Građevine se moraju izvesti u materijalu i oblikovanju da asociraju na tradicijsku seosku arhitekturu Međimurja s kosim krovovima pokrivene opečnim biber crijepom, maksimalne visine vijenca 3,8 m. Ako se predviđa gradnja više odvojenih građevina one moraju biti usklađene po stilu oblikovanja .
3. Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju iznosi 0,3
4. Namjena građevina je turističko-ugostiteljska s pratećim sadržajima. Građevna čestica se ne smije ograđivati.
4. Odvodnja otpadnih fekalnih voda iz građevina mora se riješiti unutar čestice spojem na kanalizacijski sustav naselja ili ako to nije moguće, na ekološki najprihvatljiviji način (predtretman biodiskom i upuštanje pročišćenih voda nizvodno od retencije). Otpad se mora selektivno i na higijenski način sakupljati te odvoziti na najbliže reciklažno dvorište.
5. Postojeće vrijedno zelenilo unutar građevne čestice, osobito borovi, moraju se prilikom gradnje sačuvati a zahvate u prostoru podrediti stablima. Sve vanjske površine treba hortikulturno oplemeniti autohtonim ukrasnim biljem a pješačke površine izvesti u prirodnim materijalima (npr. sipina).
6. Unutar Park šume mogu se urediti staze za šetnju, trim staze, ribičke staze, lovačke, izletničke i ribičke drvene montažne kućice (skloništa) bez ikakvih instalacija, manja sakralna obilježja, u mjeri kojoj se to odredi DPU-om.
7. Postojeće šumske površine ne smiju se smanjivati.
8. Preostali prostor unutar granica DPU (sadašnja livada uz rub šume) koristit će se za sportsko-rekreativne površine (travnata igrališta), bez gledališta, ograda i bez čvrstih građevina. Predvidjeti mogućnost izgradnje sanitarija i spremišta (pomoćnih građevina) zaklonjeno od pogleda, u montažnim jednostavnim drvenim građevinama, okruženim visokim i niskim zelenilom unutar označene zone za izgradnju.
9. Pristup vozila i parkiranje:
 - pristup izvesti sa ceste Mačkovec- Knezovec
 - parkiralište za posjetioce izvesti uz cestu Mačkovec - Knezovec (preporučljivo u proširenom koridoru ceste), izvan granica šume (min 25 m od ruba šume), maksimalnog kapaciteta 80 p.m.
 - na građevnoj čestici može se izvesti parkiralište za zaposlene i opskrbu maksimalnog kapaciteta 10-15 p.m.

- za povremeni smještaj većeg broja vozila prilikom manifestacija, može se urediti i koristiti slobodna površina čestice izvan obuhvata plana sjeverno od ceste koja nije u građevinskom području

10. Vodene površine mogu se koristiti za sportski ribolov, a uz rubove može se postaviti nekoliko ribičkih kućica – spremišta, primjerenog oblikovanja i materijala kao i ostali objekti u zoni

11. Oznake unutar Park šume mogu biti turističko-izletničke informacije, karte i putokazi izvedeni u prirodnom materijalu

Provedbenim odredbama propisati mjere zaštite od zagađenja i poremećaja ravnoteže eko-sustava održavanja te naročito mjere zaštite od požara šumskih površina .

b) DPU Zone sporta i rekreacije «Hrebovec»

1. Unutar obuhvata ovog DPU-a mogu se graditi sportska i rekreacijska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis, odbojka, badminton i sl.) s pratećim građevinama u funkciji sporta i rekreacije.

2. Ovisno o iskazanom interesu, moguća je izgradnja sportskih građevina (npr. dvorana za tenis), tribina uz igrališta, i manjih ugostiteljsko turističkih građevina za potrebe sporta i rekreacije.

3. Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

4. Građevinske parcele se moraju osnivati tako da čine zaokružene funkcionalne cjeline tako da se omogući etapna provedba plana.

5. Uvjeti gradnje na građevinskim česticama moraju biti usklađeni s svim odnosnim uvjetima iz ove Odluke.

6. Građevne čestice se ne ograđuju. Dozvoljeno je ograđivanje igrališta (npr. tenis).

7. U obuhvatu izvesti parkirališne površine kapaciteta u skladu s odredbama ovoga plana i s adekvatnim pristupnim putevima.

8. Odvodnja otpadnih fekalnih voda iz građevina mora se riješiti spojem na kanalizacijski sustav naselja ili ako to nije moguće, na ekološki najprihvatljiviji način (predtretman biodiskom i upuštanje pročišćenih voda nizvodno od retencije). Otpad se mora selektivno i na higijenski način sakupljati te odvoziti na najbliže reciklažno dvorište.

9. Prostor u obuhvatu plana mora biti adekvatno hortikulturno uređen autohtonim dendrološkim materijalom.

ČLANAK 78.

Korištenje prostora park-šume u cijelosti ograničeno je samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva i vrijednosti zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namjena ove šume je estetska i ekološka funkcija te rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje

u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak , planirana rekreacijsko-sportska zona unutar obuhvata DPU te ugostiteljsko-turistički sadržaji a koji su u obuhvatu obveze izrade DPU).

Po proglašenju park šume zaštićenom, odgovarajućim aktima i pravilnicima, propisat će se mjere zaštite, korištenja i upravljanja u skladu sa zakonskom regulativom odnosno posebnim propisima .

Osnovne mjere zaštite Park šume Balogovec:

- (1)Postojeće šumske površine ne smiju se smanjivati. Dozvoljava se siječa stabala samo u slučaju sanacije oštećenja od elementarnih nepogoda, bolesti ili napada štetnika, sušenja i propadanja koje bi moglo trajno uništiti svojstva zbog kojih je šuma proglašena Park-šumom.

- (2) Zabranjuje se probijanje cesta i puteva osim u funkciji održavanja

(protupožarnih puteva) odnosno po dozvoli nadležnog županijskog tijela

- (3)zabranjuju se eksploatacija i gospodarska uporaba prirodnih dobara šume,tla i vode ,odlaganje svih vrsta otpada i druge radnje

koje mogu izazvati zagađenje i poremećaj ravnoteže eko-sustava

- (4)zabranjuje se sadnja stranih ,hibridnih ili kloniranih vrsta bilja

- (5)zabranjuje se gradnja stalnih i privremenih građevina osim izričito dopuštenih

- (6)unutar Park šume mogu se urediti staze za šetnju, trim staze, ribičke staze, ,mogu se postaviti klupe za sjedenje, nadstrešnice-skloništa od nevremana, lovačke, izletničke i ribičke drvene kućice(skloništa) bez ikakvih instalacija, hranilišta za divljač, manja sakralna obilježja i sl. a sve u prirodnim materijalima.

- (7)Uz prirodne vodotoke naročito u kontaktu s građevinskim pojasom zabranjena je gradnja u vegetacijskom pojasu 30 m od osi vodotoka osim mostića za prijelaz pješaka isključivo drvene konstrukcije.

- (8)Oznake unutar Park šume mogu biti turističko-izletničke informacije, karte i putokazi izvedeni u prirodnom materijalu

- (9)Dozvoljavaju se sportsko –rekreativne aktivnosti kao: šetna, trčanje, korištenje trim staza, biciklizam

- (10)Zabranjuju se rekreativne ili sportske aktivnosti koje mogu narušiti eko-sustav, naročito neovlašteni lov i ribolov

- (11)mjere zaštite od požara šumskih površina provodi jedinica lokalne samouprave u suradnji s javnom vatrogasnom postrojbom .

- (12)zabranjeno je loženje otvorene vatre, spaljivanje korova i otpada na prostoru Park šume kao i u blizini građevina.

ČLANAK 79.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova u obuhvatu UPU naiđe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome Konzervatorski odjel Varaždin.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**ČLANAK 80.**

Namjena građevina treba biti u skladu sa ovim planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

Proizvodne i poslovne građevine koje u tehnološkom procesu razvijaju ili koriste agresivne i štetne plinove ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije moraju predvidjeti mjere zaštite, odnosno izraditi studiju utjecaja na okoliš u skladu sa Prostornim planom Općine i Županije.

ČLANAK 81.

Svaka građevinska čestica unutar granica čestice treba imati osigurana mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način u skladu s **Gradskim** odlukama.

ČLANAK 82.

Sanitarno fekalne otpadne vode moraju se nakon izgradnje kanalizacije ispuštati u kanalizacijski sustav, a do njegove izgradnje u vodonepropusne trodijelne septičke taložnice zatvorenog tipa koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

Tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati samo nakon propisanog predtretmana u kanalizacijski sustav nakon izgradnje uređaja za pročišćavanje, a do tada u sabirne jame koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima. Predtretmanom otpadne se vode moraju pročistiti do stupnja propisanog »Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama« (NN 40/99 i 6/01)

7. OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA (PREMA ČL. 3 ST. 2 Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o zaštiti od požara NN 33/05)**ČLANAK 83.**

Za sve stambeno-poslovne, poslovne i proizvodne građevine /oznake M, I, K,T/ unutar obuhvata UPU-a potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje građevinske dozvole.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

Za građevine s isključivo stambenom namjenom (obiteljske kuće) nije potrebno izrađivati elaborat zaštite od požara ali treba osigurati pristup vatrogasnim vozilima.

Mjere zaštite od požara prostora u obuhvatu DPU odredit će se tim planom.

Mjere zaštite od požara šumskih površina unutar Park šume provodi jedinica lokalne samouprave u suradnji s javnom vatrogasnom postrojbom.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**ČLANAK 84.**

Ovim UPU-om naselja Mačkovec predviđa se izrada sljedećih DPU-a:

- **Rekreacijsko-turističke zone i Park šume «Balogovec»**

- **Zone sporta i rekreacije «Hrebovec»**

čiji je planirani obuhvat i namjena površina prikazan na kartografskom prikazu br. 5. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina»

ČLANAK 85.

Uvjete uređenja građevnih čestica i izgradnje građevina, na temelju ovog prostornog plana, utvrđuje **upravno tijelo nadležno** za prostorno uređenje u postupku propisanom zakonom.

ČLANAK 86.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja naselja

Mačkovec ovjerava Predsjednik **Gradskog** vijeća. Izvornik se izrađuje u 6 primjeraka te 3 CD.

Po jedan primjerak plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije+CD
- Mjesnom odboru Mačkovec
- Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu opkoliša, stambene i komunalne poslove Grada Čakovca +CD
- Dva primjerka plana dostavljaju se Uredu državne uprave u MŽ, Službi za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Međimurske županije+CD

ČLANAK 87.

Istovjetnost preslike s izvornikom **ovjerava pravno tijelo nadležno za prostorno uređenje.**

ČLANAK 88.

Za tumačenje ovih odredbi nadležno je Gradsko vijeće **Grada Čakovca.**

ČLANAK 89.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon dana objave u **Službenom glasniku Grada Čakovca**.

Predsjednik Gradskog vijeća
Veselin Biševac, dip.ing.

Klasa: 021-05/03-03/09

Ur.broj: 2109/2-03-06-10

Čakovec, 25. svibanj 2006. god.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja 2006. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Mačkovec.

II.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa:021-05/03-03/09

Ur.Broj:2109/2-05-06-11

Čakovec, 25. svibnja 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05,10/05) i odredbi Akta o osnivanju GP «Ekom» d.o.o. Čakovec, Gradsko vijeće u funkciji Skupštine GP «Ekom» d.o.o. Čakovec, na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja. 2006. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U

I.

Usvaja se Izvješće o poslovanju i Finacijsko izvješće GP «Ekom» d.o.o. Čakovec za 2005. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/06-01/6

Ur.broj:2109/2-03-06-02

Čakovec, 25. svibnja 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA I
SKUPŠTINE GRADSKIH PODUZEĆA:

Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05) i odredbi Akta o osnivanju GKP «Čakom» d.o.o. Čakovec, Gradsko vijeće u funkciji Skupštine GKP «Čakom» d.o.o. Čakovec, na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja 2006. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U

I.

Usvaja se Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće GKP «Čakom» d.o.o. Čakovec za 2005. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa:021-05/06-01/8
Ur.broj: 2109/2-03-06-04
Čakovec, 25 svibanj 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA I
SKUPŠTINE GRADSKIH PODUZEĆA:
Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja 2006. godine donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Usvaja se Izvješće o gradnji građevine na Sajmištu u Čakovcu, iz programa Gradske poticane stanogradnje Grada Čakovca, u tekstu predloženom Gradskom vijeću.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/04-01/69
Ur. broj:2109/2-05-06-22

Čakovec, 25. svibanj 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja 2006. godine donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Usvaja se predloženo Izvješće i ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca poduzimati sve radnje na izgradnji i gospodarskom korištenju Javnog gimnastičko – sportskog centra na SRC Mladost u Čakovcu, osnivanjem prava građenja na određeno vrijeme.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/06-01/21
Ur. broj:2109/2-05-06-15
Čakovec, 25. svibanj 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja 2006. godine donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Usvaja se Izvješće o stanju II. faze radova na rekonstrukciji pješačke zone grada Čakovca i podržava se varijantno rješenje fontane koje je prikazana na današnjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 360-01/06-01/16

Ur. broj: 2109/2-05-06-03

Čakovec, 25. svibnja 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Veselin Biševac, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05) i odredbi Akta o osnivanju GP «Stanorad» d.o.o. Čakovec, Gradsko vijeće u funkciji Skupštine GP «Stanorad» d.o.o. Čakovec, na svojoj 10. sjednici održanoj 25. svibnja. 2006. godine, donijelo je sljedeći:

Z A K L J U Č A K**I.**

Ne prihvaća se Financijsko Izvješće i analiza poslovanja GP «Stanorad» d.o.o. Čakovec za 2005. godinu te se rasprava o istom odgađa za sljedeću sjednicu Gradskog vijeća grada Čakovca.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/06-01/7

Ur. broj: 2109/2-03-06-02

Čakovec, 25. svibnja 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
SKUPŠTINE GRADSKIH PODUZEĆA:

Veselin Biševac, dipl.ing.

