

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«.

Broj: 14142/87.

Čakovec, 23. 9. 1987.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Mladen Horvat, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
mr. Slavko Bubek, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Dragutin Grd, v. r.

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 54/80. i 16/86.) i člana 170. Statuta općine Čakovec («Službeni vjesnik općine Čakovec» br. 12/83. i 5/86.) Skupština općine Čakovec na 15. sjednici Vijeća udruženog rada i 14. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 23. 9. 1987. godine, donosi

ODLUKU

o Izradi izmjena i dopuna Plana uređenja manjeg naselja Nedelišće

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Nedelišće («Službeni vjesnik općine Čakovec» br. 7/78. i 9/80.) (u daljnjem tekstu: Izmjena plana).

Član 2.

Izmjena plana obuhvatit će područje naselja Nedelišće, a izrađivat će se na geodetskim podlogama u mjerilu 1:2000.

Član 3.

Izmjena plana sadržavat će:

- granice građevinskog područja,
- plan namjene površina,
- razmještaj objekata, javnih površina i ostalih namjena s regulacionim ili građevinskim pravcima,
- plan prometnica, način opskrbljivanja vodom i energijom i odvodnjavanja otpadnih voda,
- urbanističko-tehničke uvjete za izgradnju i uređenje naselja,
- smjernice i mjere zaštite posebno zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture,
- smjernice i mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara.

Član 4.

Izrada Izmjene plana povjerava se GK »Međimurje« OOUR »Projektni biro« Čakovec (u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana).

Član 5.

Pritikom izrade Izmjene plana Izrađivač plana je dužan surađivati s korisnicima prostora.

Član 6.

Do donošenja Izmjene plana na području naselja Nedelišće ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Građenje je dozvoljeno za objekte za koje je izdano odobrenje za građenje na temelju uvjeta uređenja prostora izdanih do dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 7.

Prijedlog Izmjene plana izložiti će se na javni uvid u trajanju od 30 dana u prostorijama Mjesne zajednice Nedelišće.

Član 8.

Rok izrade Izmjene plana je završetak mjeseca prosinca 1987. godine.

Član 9.

Troškove izrade Izmjene plana snosi Mjesna zajednica Nedelišće.

Član 10.

Provođenje ove odluke povjerava se Općinskom komitetu za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove Čakovec.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«.

Broj: 1-4141/87.

Čakovec, 23. 9. 1987.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Mladen Horvat, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
mr. Slavko Bubek, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Dragutin Grd, v. r.

Na temelju člana 19. i 43. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine SRH» br. 54/80. i 16/86.) i člana 170. Statuta općine Čakovec («Službeni vjesnik općine Čakovec» br. 12/83. i 5/86.) Skupština općine Čakovec na 15. sjednici Vijeća udruženog rada i 14. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 23. 9. 1987. godine, donosi

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana općine Čakovec

Član 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana općine Čakovec («Službeni vjesnik općine Čakovec» br. 5/87., 12/82., 10/83., 5/84. i 11/85.) u članu 13a mijenja se grafički prikaz granica građevinskog područja za naselje Pektunica.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«.

Broj: 1-4140/87.

Čakovec, 23. 9. 1987.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Mladen Horvat, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
mr. Slavko Bubek, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Dragutin Grd, v. r.

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 54/80. i 16/86.) i člana 170. Statuta općine Čakovec («Službeni vjesnik općine Čakovec» br. 12/83. i 5/86.) Skupština općine Čakovec na 15. sjednici Vijeća udruženog rada i 14. sjednici Vijeća mjesnih zajednica 23. 9. 1987. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok

I

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Donosi se Plan uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok (u daljnjem tekstu: Plan), kojim se utvrđuju dugoročne osnove prostornog razvoja, uređivanja prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta, te obavlja-

nje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje koje se na području zahvata Plana mogu obavljati samo u skladu s ovim Planom odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze.

Član 2.

Plan uređenja naselja donosi se s ciljem da posluži kao osnovna dokumentacija prostora i regulativa u daljnjem usmjeravanju prostornog razvoja naselja, njegove stambene izgradnje, što boljeg razmještaja i izgradnje svih centralnih pratećih sadržaja i komunalne infrastrukturne opreme naselja na području prostornog obuhvata Plana radi stvaranja što boljih prirodnih uvjeta i optimalne eksploatacije vrijednih prostora naselja.

Član 3.

Prioritet uređivanja prostora na području zahvata Plana određuje se srednjoročnim Planom uređenja prostora općine Čakovec, SIZ-e za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Čakovec i Mjesne zajednice.

Član 4.

Plan uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok izrađen je u Urbanističkom odjelu OOUR-a Projektni biro GK »Međimurje« iz Čakovca.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela (16 slika).

Tekstualni i grafički dio Plana čine sa ovom odlukom jedinstvenu cjelinu s istom pravnom snagom.

Član 5.

Plan uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok bio je na javnom uvidu od 8. 5. do 8. 6. 1987. godine, a prihvaćen je nakon usaglašavanja primjedbi i prijedloga na Skupštini Mjesne zajednice Novo Selo Rok. 9. 6. 1987. godine.

II

GRANICE PODRUČJA

Član 6.

Granica područja obuhvata naselja Novo Selo Rok određena je na grafičkom prikazu br. 7. Namjena površina u mjerilu 1 : 2000 s prikazanim granicama katastarskih čestica.

Granice građevinskog područja mogu se mijenjati samo u postupku novelacije Plana pod uvjetom da se mijenjaju programske postavke Plana.

III

PROSTORNA KONCEPCIJA

Član 7.

Naselje Novo Selo Rok organizirano je kao jedna Mjesna zajednica okupljena u cilju zadovoljavanja zajedničkih životnih interesa svog stanovništva.

Član 8.

Po namjeni površina Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na slijedeće sektore djelatnosti u prostoru:

- prostore namijenjene za stambenu izgradnju,
- prostore namijenjene za izgradnju društveno-javnih centralnih funkcija i sadržaja,
- prostore za izgradnju školskih i predškolskih ustanova i dječjih igrališta,
- prostore za izgradnju trgovačkih i uslužnih djelatnosti,
- prostore za sportssko-rekreacione sadržaje.
- prostore za parkovno i zaštitno zelenilo,
- prostore prometnih pojaseva uz cestovnu i uličnu mrežu,
- prostore radnih zona.

IV

PROVEDBA URBANISTIČKOG PLANA

Član 9.

Ovom odlukom utvrđuje se da je izgradnja objekata i prometnica prema Planu uređenja manjeg naselja Novo

Selo Rok unutar granica područja od javnog općeg interesa.

Izgradnja objekata moguća je na uređenom građevinskom zemljištu a pod uvjetima propisanim ovim Planom.

Član 10.

Građevinsko zemljište u smislu ove odluke je zemljište koje je izgrađeno ili je Planom namijenjeno za izgradnju građevinskih objekata ili za javne površine (trgovi, ulice, javne zelene površine i sl.).

Član 11.

Građevinsko zemljište sastoji se od građevinskih parcela.

Građevinska parcela mora imati pristup s javnog puta, te površinu i oblik koji omogućuju izgradnju i korištenje građevinske parcele u skladu s Planom.

Na zemljištu u građevinskom području ne može se ustanovljavati služnost za prilaz na građevinsku parcelu, kao ni druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele.

Član 12.

Građevinske parcele osnivaju se na temelju Plana uređenja manjeg naselja, a tehnički se označavaju parcelacijskim elaboratima izrađenim na osnovi i u skladu s ovim Planom.

Član 13.

Stambeni objekti, objekti javne namjene, privredni i drugi objekti mogu se unutar građevinskog područja izgrađivati samo na zemljištu koje je u tu svrhu uređeno.

Neuređeno ili djelomično uređeno građevinsko zemljište može se dati na korištenje za izgradnju samo u slučajevima kada se njegovo uređenje osigurava ugovorom zaključenim između investitora i općine, odnosno organizacije koju općina za to ovlasti.

Ugovorom iz stava 2. ovog člana određuje se opseg uređenja zemljišta koje obuhvaća najmanje izgradnju pristupnih cesta i ostalih prometnih objekata (parkirališta, odredišta za autobuse, pješačke staze i sl.) komunalnih objekata i uređaja za upotrebu objekata koji se izgrađuju (minimalni opseg uređenja je makadamska cesta i n/n mreža), kao i rok do kojeg se zemljište mora urediti.

Član 14.

Građevinsko zemljište uređuje se prema srednjoročnom planu i programu etapne izgradnje i prostornog uređenja naselja.

Uređenje zemljišta u smislu ove odluke obuhvaća:

1. Pripremu zemljišta,
2. Opremanje zemljišta objektima zajedničke komunalne potrošnje,
3. Opremanje zemljišta objektima individualne komunalne potrošnje.

Član 15.

U troškovima uređenja građevinskog zemljišta sudjeluju: Općina, investitor i komunalne interesne zajednice na način predviđen Društvenim dogovorom ili odredbama Zakona o građevinskom zemljištu.

Član 16.

U slučaju izgradnje na već uređenom građevinskom zemljištu, unutar postojećeg tkiva naselja investitor je dužan postupiti po uvjetima koje mu odredi općinski organ nadležan za poslove urbanizma, a na osnovi smjernica i mjera za izgradnju objekata unutar postojećeg tkiva naselja datim Planom uređenja manjeg naselja.

V

ZONA STAMBENE IZGRADNJE

Član 17.

U zonama stambene izgradnje (individualno stanovanje) mogu se graditi samo niski objekti stalnog stanovanja.

Visina objekata u novoformiranim dijelovima naselja kod izgradnje objekata na slobodnostojeći način i kod iz-

gradnje objekata na poluotvoreni način (dvojni objekti ili objekti na medi) može varirati od prizemlja P do prizemlja i jedne etaže P + 1 što znači da je visina vijenca od uređenog terena iznosi od 3,20 do 5,60 m.

Visina objekta unutar postojećeg tkiva naselja može izuzetno iznositi P + 1 što znači da je visina vijenca maksimalno 6,60 m, ukoliko se prizemlje koristi kao poslovni prostor, uz uvjet da je streha paralelna sa ulicom i da su okolni objekti viši od P + 1/2.

Član 18.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni prilaz s građevinske parcele ili je uvjet za osnivanje građevinske parcele, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg, ulica ili park tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambeni objekti i na koju ti objekti imaju direktni prilaz.

Ulica iz stava 2. ovog člana mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,50 m za samo jednu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati izuzetno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 metara urede ugibališta, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

Član 19.

Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Izuzetno se uz kolnik slijepe ulice može osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja objekata i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanja oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Ne može se dozvoliti izgradnja objekata »na starom mjestu« u postojećem tkivu naselja, ukoliko na tom mjestu zatvaraju vidno polje i ometaju promet, već moraju biti propisno odmaknuti od prometne površine.

Član 20.

Ako se građevinska parcela ograđuje od strane ulice tada se ulična ograda podiže za regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,50 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nop up ne manja od 2,75 m.

Član 21.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog metala ukupne visine do 1,20 m.

Član 22.

Udaljenost objekta od vanjskog ruba ograde utvrđeno na način iz odredaba stava 1. i 2. člana 20. ne može biti manja od 4,0 m, a za gospodarske objekte ne manje od 20 m.

U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost iz stava 1. ovog člana može biti i manja osim za gospodarske objekte s izvorima zagađenja, ali ne manja od 3,0 m.

Izuzetno od stava 1. i 2. ovog člana na regulacionoj liniji mogu se izgraditi stambeni objekti u ulici gdje je građevni pravac identičan sa regulacionim pravcem pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje objekta ne ugrožava javni promet.

Član 23.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Neposredni prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

Član 24.

Minimalna veličina građevinske parcele određuje se za nisku stambenu izgradnju:

1. Za izgradnju objekata na slobodnostojeći način:
— kod prizemnih objekata s minimalnom širinom 16 i minimalnom dubinom 25,0 m,

— kod jednokatnih objekata sa minimalnom širinom 18,0 m i minimalnom dubinom 30 m.

Bruto izgrađenost parcele minimalne površine može iznositi maksimalno 30%.

2. Za izgradnju objekata na poluotvoreni način (dvojni objekt):

— kod prizemnih objekata s minimalnom širinom 12,0 m i minimalne dubine 25,0 m,

— kod jednokatnih objekata s minimalnom širinom 14 m i minimalnom dubinom 30 m,

Bruto izgrađenost parcele minimalne površine može ovdje iznositi najviše 40%.

Maksimalna tlocrtna površina stambenog objekta na parcelama većim od minimalne iznosi:

— kod slobodnostojećih načina izgradnje za prizemne objekte 200 m², a za katne 150 m², a da pri tome širina pročelja nije veća od 12 m niti uža od 8 m,

— kod poluotvorenog načina izgradnje za prizemne objekte 140 m², a za katne 120 m², a da pri tome širina pročelja nije veća od 10 m niti uža od 6 m.

Izuzetno od stava 1. i 2. ovog člana kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno kod interpolacije u zbijenim dijelovima izgrađenost građevinskog područja za koje vrijedi režim izgradnje na osnovi uvjeta uređenja prostora, novi objekti na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine mogu se locirati pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s provedbenim odredbama Plana koje se odnose na bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

Član 25.

Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi jedan stambeni ili stambeno poslovni objekt s pomoćnim i gospodarskim objektima i manjim poslovnim objektom.

Član 26.

Pomoćnim objektima smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Gospodarskim objektima smatraju se:

— bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,

— s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kućničnjaci i sl.

Malim poslovnim objektima smatraju se:

— za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, bifei i sl.

— za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom prostoru i sl.

Član 27.

Izgradnja malih poslovnih objekata za bučne djelatnosti može se vršiti uz uvjet da ti objekti moraju biti udaljeni od stambenih objekata najmanje 12 m.

Manji gospodarski objekti za potrebe domaćinstva s izvorom zagađenja mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu tako da tlocrtna veličina objekta ne prelazi 90 m² od čega je maksimalno 60 m² staja, a 30 m² svinjac, udaljeni od stambenih objekata minimalno 12 m.

Izgradnja gospodarskih objekata namijenjenih za tov moguća je samo prema provedbenim odredbama Prostornog plana općine Čakovec.

Član 28.

Objekti iz člana 25. koji se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe.

Izuzetno od stava 1. ovog člana u slučaju izgradnje na građevinskoj parceli slobodnostojeći objekti mogu se jed-

nom stranom približiti granici susjedne parcele i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,30 m.

Na dijelu objekta koji je u smislu stava 2. ovog člana na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima na objektu u smislu ovog člana ne smatraju se otklopi prozori ostakljeni neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke ili drugog sličnog materijala.

Objekti koji se izgrađuju na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele uz susjedni objekt, dok udaljenost drugih dijelova objekta od ostalih granica parcele ne može biti manja od 4 m.

Objekti koji se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevinskih parcela uz susjedne objekte.

Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za objekte iz stava 5. i 6. ovog člana moraju se u istom postupku utvrditi i uvjeti za susjedne parcele i objekte uz čiju se među ovaj objekt izgrađuje.

Član 29.

U novotvorenim dijelovima naselja međusobna udaljenost stambenih objekata na susjednim parcelama ne može biti manja od visine većeg objekta ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne objekte, a u postojećim dijelovima naselja ne manja od 4 m.

Visina objekta u smislu stava 1. ovog člana mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do definitivno zaravnatog terena, a na ostalim stranama visina vijenca od definitivno zaravnatog terena.

Međusobna minimalna udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih objekata na susjednim parcelama ne može biti manja od 4 m. Izuzetno, ta udaljenost može biti manja ako su objekti izgrađeni od vatrootpornog materijala.

Na istoj građevinskoj parceli pomoćni objekti i poslovni za tihe i čiste djelatnosti mogu se graditi u produžetku stambenog objekta, a gospodarski ne mogu biti na manjoj udaljenosti od 4 m od stambenog objekta, ako su bez izvora zagađenja.

Udaljenost pomoćnog, gospodarskog bez izvora zagađenja i poslovnog objekta za tihe djelatnosti od susjednog stambenog objekta ne može biti manja od 4 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih i manjih poslovnih objekata ne može biti manja od 15 m, a od susjednih međa 0,50 m.

Udaljenost objekata iz stava 5. ovog člana od objekta za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

Član 30.

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambenog objekta ne može biti veća od prizemlja i jednog kata, a za gospodarske, pomoćne i male poslovne objekte veća od prizemlja, odnosno maksimalno 3,0 m od kote zaravnatog terena.

Ispod objekta iz stava 1. ovog člana mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori mogu se uređivati u potkrovlju.

Podrumom se smatra najniža etaža ako na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1 m od kote konačno zaravnatog terena.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor, odnosno tavanski prostor koji je moguće urediti za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 60 cm kod jednokatnog objekta ili 150 cm kod prizemnog objekta i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu ili u kosini krova.

Član 31.

Krovišta se moraju izvesti kosa ne većeg nagiba od 45°, a pokrov treba izvesti u pravilu crijepom.

Fasade se u pravilu izvode od žbuke svjetle boje, ili u kombinaciji žbuke s drvom ili fasadnom opekam.

U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom treba koristiti građevinske elemente karakteristične za tu arhitekturu.

VI

CENTRALNA ZONA

Član 32.

Centralnu zonu naselja čine grupacije objekata centralnih sadržaja i funkcija koje su disperzirane na četiri prostorne cjeline.

Prva najveća prostorna cjelina centralnih sadržaja nalazi se na križanju ulica M. Tita i Školske, druga na križanju ulica R. Končara i M. Tita, treća na križanju ulica V. Nazora i R. Končara i četvrta uz željezničku stanicu.

Član 33.

Prvu najveću prostornu cjelinu centralnih sadržaja čine Osnovna škola sa Dječjim vrtićem, Društveni dom, Mjesna zajednica i društveno-političke organizacije naselja, Opškrbni centar, Zdravstvena stanica i sportsko-rekreacioni centar. Na nju se nadovezuju radni prostor »Agromedimurja« sa osiguranim rezervnim prostorom za radne prostore i veterinarski punkt.

Drugu prostornu cjelinu centralnih sadržaja čine Dobrovoljno vatrogasno društvo, trgovina dnevne potrebe, sakralni objekt i autobusna stanica.

Treću prostornu cjelinu centralnih sadržaja čine trgovina dnevne opskrbe, ugostiteljski objekt i autobusno stajalište.

Četvrtu prostornu cjelinu čine željeznička stanica i autobusno stajalište.

VII

POSLOVNA ZONA

Član 34.

Prostor zapadno od željezničke pruge uz staru školu rezerviran je za otvaranje radne zone nepoznatih korisnika, koristeći eventualne mogućnosti priključaka na željezničku prugu i cestovni promet.

Ovaj prostor moguće je koristiti za izgradnju proizvodnih programa koji svojom proizvodnjom ne zagađuju okolicu, naročito aero zagađenjem i zagađenjem podzemlja, koja zagađenja mogu ugroziti kvalitetne poljoprivredne površine.

VIII

ZELENILO I ZAŠTITNO PODRUČJE

Član 35.

Parkovne površine ispred centralnih sadržaja, sportskih i dječjih igrališta unutar naselja, zelene površine uz školu, vrtić i javne objekte treba izvesti prema posebnim hortikulturnim projektima uređenja okoliša.

Član 36.

Uz sabirne ulice i veća parkirališta moraju se izvesti zeleni zaštitni pojasevi s drvoredima, a u ostalim ulicama gdje to profili omogućuju preporuča se sadnja drvoreda.

Član 37.

Zonu rekreacionog kompleksa sa stadionom treba realizirati prema jedinstvenim projektima s detaljnim rješenjima arhitektonsko-oblikovnih detalja hortikulture i sportskih borilišta.

Član 38.

Teren ispred kuće, terase i sl. treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja i ozeleniti ukrasnim biljem.

Kod uređenja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

IX

IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Član 39.

Izvan građevinskog područja može se odobravati izgradnja samo onih objekata koji po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja i to objekti

infrastrukture, objekti od interesa za općenarodnu obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda, te pojedinačni gospodarski objekti koji služe za poljoprivrednu proizvodnju.

Pojedinačni gospodarski objekti iz stava 1. ovog člana mogu se graditi samo pod uvjetima propisanim provedbama odredbama Prostornog plana općine Čakovec.

Član 40.

Otpadne vode moraju se ispuštati u kanalizacioni sistem.

Do izvođenja uređaja za pročišćavanje, otpadne vode iz domaćinstava moraju se prije ispuštanja u kanalizaciju ili na području gdje ona još ne postoji u okoliš, pročišćavati metodom autopurifikacije izgradnjom trodjelnih septičkih jama. U vodotoke ne smije se ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari posebno iz manjih poslovnih objekata. Kruti otpad iz naselja može se odlagati samo na deponiju smeća.

X

ZASTIČENI SPOMENICI KULTURE

Član 41.

Pojedinačni nepokretni spomenici kulture:

Kapela Sv. Roka, područja kapela Franjevačke crkve u Čakovcu. Podignuta na istaknutoj izbočini, okružena prostornim travnjakom sa bujnim raslinstvom i dva golema stabla. Kapela ima tradicionalni oblik s trostraničnim svetištem. Kapela prvotno iz 1688. godine temeljito je barokizirana 1750. godine. Već se 1768. godine spominje tornjić, a 1779. godine sakristija.

Inventar: od starijeg inventara sačuvan oltar sa slikom sv. Roka i Kipovima iz 1768. godine.

XI

PRELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Član 42.

Nadzor nad primjenom ove odluke povjerava se Općinskoj građevinsko-urbanističkoj inspekciji.

Član 43.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«.

Broj: 1-4139/87.

Čakovec, 23. 9. 1987.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Dragutin Grd, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
mr. Slavko Bubek, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Mladen Horvat, v. r.

Na temelju člana 34. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine SRH« br. 15/79.) i člana 170. Statuta općine Čakovec (»Službeni vjesnik općine Čakovec« br. 12/83, i 5/86.), Skupština općine Čakovec na 14. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i 15. sjednici Vijeća udruženog rada održanim 23. 9. 1987. godine, na prijedlog Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Čakovec, donijela je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o uvjetima priključenja na plinsku mrežu

Član 1.

U Odluci o uvjetima priključenja na plinsku mrežu (»Službeni vjesnik općine Čakovec« br. 4/85. i 10/86.) u članu 2. točke 1, 2. i 3. mijenjaju se i glase:

»1. Kategorija domaćinstava (individualna i društvena izgradnja)

— 1512 dinara (kW)

2. Centralne kotlovnice koje snabdijevaju stambene blokove toplinskom energijom i sanitarnom vodom — 1512 dinara (kW)

3. Ostala energetska postrojenja —1966 dinara (kW)«.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«.

Broj: 1-4137/87.

Čakovec, 23. 9. 1987.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
Mladen Horvat, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
mr. Slavko Bubek, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Dragutin Grd, v. r.

Na temelju člana 74. stav 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti i zdravstvenom osiguranju (»Narodne novine SRH« br. 10/80.) i člana 51. Statuta općine Čakovec (»Službeni vjesnik općine Čakovec« br. 12/83. i 5/86.) Skupština općine Čakovec na 14. sjednici Društveno-političkog vijeća 23. 9. 1987. na 15. sjednici Vijeća udruženog rada 23. 9. 1987. i na 14. sjednici Vijeća mjesnih zajednica 23. 9. 1987., uz sudjelovanje Skupštine Samoupravne interesne zajednice zdravstva i zdravstvenog osiguranja radnika i poljoprivrednika Čakovec na sjednici od 24. 9. 1987., donosi

ODLUKU

o zdravstvenoj zaštiti neosiguranih osoba

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, prava i način ostvarivanja zdravstvene zaštite osoba sa područja općine Čakovec koje nemaju zdravstvenu zaštitu po drugoj osnovi.

Član 2.

Osobe s područja općine Čakovec koje su nesposobne za rad i privređivanje i nemaju sredstva za uzdržavanje, te kojima se zdravstvena zaštita ne osigurava po drugoj osnovi, a ne postoji ni obaveza drugih osoba za njihovo uzdržavanje, imaju pravo na zdravstvenu zaštitu u opsegu utvrđenom za članove porodice korisnika — radnika.

Član 3.

Zdravstvena zaštita, u smislu člana 2. ove odluke osigurava se:

— korisnicima materijalne socijalne zaštite, ako nisu osigurani po drugoj osnovi, a to su korisnici stalnih i privremenih novčanih pomoći, korisnici pomoći za radno osposobljavanje, djeca i odrasle osobe smještene u organizacijama socijalne zaštite i članovima obitelji čiji se hranitelj nalazi na odsluženju obaveznog vojnog roka,

— drugim osobama ako ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su nesposobni za rad i privređivanje,
- da nemaju sredstva za uzdržavanje i da nemaju srodnika ili osobe koje su ih po zakonu dužne i koje ih mogu uzdržavati,
- da imaju prebivalište na području općine Čakovec najmanje 6 mjeseci tekuće godine,

— nezaposlenoj majci, koja nema sredstva za uzdržavanje u smislu ove odluke, za vrijeme trudnoće i porođaja u trajanju od 180 dana,

— samohranom nezaposlenoj majci u trajanju od jedne godine, ali najdulje za vrijeme od tri godine, ako je u interesu djeteta da mu se zbog pojačane njege i zdravstvene zaštite umjesto smještaja u organizacije socijalne zaštite ili smještaja u drugu porodicu, osigurava neposredna majčina njega i briga.