

Na temelju odredbe članka 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04); točke 1.3.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 2/02) i članka 11. i 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/99) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 31. sjednici održanoj 21. listopada 2004. god. donijelo je

**ODLUKU**  
o donošenju  
**IZMJENE I DOPUNE PLANA**  
**UREĐENJA MANJEG NASELJA**  
**NOVO SELO ROK**

**I OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Plana uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 11/87), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PUMN-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune PUMN-a sadržane su u elaboratu Izmjene i dopune Plana uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok, izrađenog u d.o.p. "Princon" u ožujku 2004. god.

Elaborat se sastoji od:

- A/ Tekstualnog dijela koji sadrži:
- I. Obrazloženje
  - II. Odredbe za provođenje, izmjene i dopune

- B/ Grafičkog dijela koji sadrži:

1. PRIKAZ OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE PUMN-a NOVO SELO ROK NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU br.1 "RELJEF" 1:5000
- 7.a OBUHVAT IZMJENA DIJELA KARTOGRAFSKOG PRIKAZA br.7 "PLAN NAMJENE POVRŠINA" 1:2000
- 7.b IZMJENA DIJELA KARTOGRAFSKOG PRIKAZA br.7 "PLAN NAMJENE POVRŠINA" 1:2000
- 12.a IZMJENA DIJELA KARTOGRAFSKOG PRIKAZA br. 12. "URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI" 1:2000

Članak 3.

Izmjene i dopune odredbi za provođenje donose se radi usklađivanja s prostornim planom šireg područja tj. Prostornim planom uređenja Grada Čakovca i preciziranja uvjeta uređenja prostora i uvjeta gradnje unutar granica u kojima je izvršena promjena namjene prostora.

Grafički dijelovi elaborata odnose se samo na prostor u granicama Izmjene i dopune PUMN-a. Za preostali prostor svi grafički dijelovi PUMN-a ostaju na snazi.

Članak 4.

Namjena površina mijenja se za područje zapadno od željezničke pruge Čakovec - M. Središće, a koje područje je prema PUMN-u bilo planirano kao radna zona. Površina obuhvata iznosi 1,75 ha.

Članak 5.

Područje u obuhvatu Izmjene i dopune PUMN-a mijenja dosadašnju namjenu "radna zona" u zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 6.

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje koje su sadržane u Odluci o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 11/87), odnose se na cjelokupno područje naselja Novo Selo Rok.

**II IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O**  
**DONOŠENJU PUMN-a NOVO SELO ROK**

Članak 7.

Članak 6. st. 2. mijenja se i glasi: Granice građevinskog područja naselja Novo Selo Rok utvrđene su Prostornim planom Grada Čakovca i mogu se mijenjati samo kroz postupak novelacije toga Plana.

Članak 8.

U članku 8. iza zadnje alineje "V prostore radnih zona" dodaje se nova alineja koja glasi "V zona mješovite, pretežito stambene namjene"

## Članak 9.

Poglavlje "V Zona stambene izgradnje" mijenja se tako da glasi: "V Zona stambene i mješovite izgradnje".

Za zonu mješovite, pretežito stambene namjene primjenjuju se sve odredbe kao i za zonu stambene izgradnje osim ako odnosnom odredbom za tu zonu nije propisano drugačije.

## Članak 10.

U članku 17. mijenja se stavak 2. i stavak 3. te glase: Visina objekata u novoformiranim dijelovima naselja kod izgradnje objekata na slobodnostojeći način i kod izgradnje objekata na poluotvoreni način (dvojni objekti ili objekti na međi), može varirati od prizemlja (P) do prizemlja, jedne etaže i potkrovlja (P+1-M) što znači da visina vijenca od uredenog terena iznosi od 3,2 do 6,6 m.

Visinu objekata unutar postojećeg tkiva naselja može iznositi do maksimalno P+1+M što znači da je visina vijenca maksimalno 6,6 m uz uvjet da je streha paralelna s ulicom i da su okolni objekti viši od P+1/2.

## Članak 11.

U članku 24. mijenja se posljednji stavak te glasi:

U postojećim dijelovima naselja u skladu s prostornim mogućnostima moguće je izvršiti interpolaciju novih građevinskih parcela na način da budu zadovoljeni uvjeti o minimalnim veličinama građevinskih čestica. U novoformiranim kao i postojećim dijelovima naselja moguće je izvršiti spajanje (objedinjavanje) susjednih građevinskih parcela u jednu. Na taj način osnovana građevinska čestica može se formirati od najviše dvije građevinske čestice. Na takvu, objedinjenu građevinsku česticu odgovarajuće se primjenjuju sve odredbe kao i na planiranu građevinsku česticu.

## Članak 12.

U članku 25. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene i mješovite namjene može se graditi jedna stambena i poslovna ili stambenoposlovna i poslovna ili poslovne građevine, te uz njih pomoćne i gospodarske građevine koje s građevinama osnovne namjene čine cjelinu.

## Članak 13.

U članku 27. mijenja se posljednji stavak te glasi:

Izgradnja gospodarskih objekata namijenjenih za tov moguća je samo prema provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Čakovca. Iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

U zoni stambene i mješovite namjene pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca. U tom pojasu dozvoljena je izgradnja poslovnih građevina bez izvora zagađenja. Pojas izgradnje za poslovne i gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja prostire se 37,0 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice, tj. na udaljenosti od 12,0 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje

## Članak 14.

U članku 30. mijenja se 1. stavak te glasi:

U zoni niske stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od prizemlja, jednog kata i potkrovlja, za pomoćne i gospodarske s izvorom zagađenja veća od prizemlja, odnosno maksimalno 3,0 m od kote završnog terena. Manje poslovne građevine ne mogu imati visinu vijenca veću od 5,0 m. Gospodarske građevine bez izvora zagađenja (spremišta poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, tzv. štagljevi) mogu imati visinu vijenca do maksimalno 5,0 m).

Iza prvog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

U zoni stambene i mješovite namjene, poslovne građevine koje se grade kao građevine osnovne namjene u pojasu stambene izgradnje ne mogu biti više od prizemlja, jednog kata i potkrovlja s maksimalnom visinom vijenca od 6,6 m. Takve poslovne građevine moraju biti bez izvora zagađenja.

Dosadašnji 2. stavak postaje 3.; stavak 3. postaje 4. i stavak 4. postaje 5. stavak.

## Članak 15.

U članku 31. mijenja se stavak 1. te glasi:

Krovišta se u pravilu izvode kao kosa, ne većeg nagiba od 45°, a pokrov na kosim krovištima treba u pravilu izvesti crijepom.

## Članak 16.

U članku 34. mijenja se 1. stavak te glasi: Prostor južno od nogometnog igrališta (NK

"VIKO-OMLADINAC") planiran je kao radna zona.

U stavku 2. istog članka, iza točke na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaje "te kontaktnu zonu stanovanja i zonu sporta i rekreacije".

### III ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PUMN-a Novo Selo Rok objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Za tumačenje Odluke iz prethodnog stavka ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 350-01/03-01/43

Ur.br.: 2109/2-05-04-9

Čakovec, 21. listopada 2004. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
Dražen Blažeka, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 05/01 i 06/01) i članka 42. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o radu (NN br. 114/03) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 31. sjednici, održanoj 21. listopada 2004. godine, donijelo je

#### O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju predstavnika Grada Čakovca u upravna vijeća gradskih ustanova, nadzorne odbore gradskih poduzeća te druga tijela Gradskog vijeća Grada Čakovca

#### Članak 1.

U članku 6. Odluke o imenovanju predstavnika Grada Čakovca u upravna vijeća gradskih ustanova, nadzorne odbore gradskih poduzeća te druga tijela Gradskog vijeća Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/01) dodaju se dvije nove točke koje glase:

"4. Ljudevit Vugrinec iz Čakovca, T. Masaryka 6, za člana

5. predstavnik zaposlenih radnika."

#### Članak 2.

U članku 7. Odluke o imenovanju predstavnika Grada Čakovca u upravna vijeća gradskih ustanova, nadzorne odbore gradskih poduzeća te druga tijela Gradskog vijeća Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/01) dodaju se dvije nove točke koje glase:

"4. Bojan Ružić iz Čakovca, 1. pl. Zajca 8

5. predstavnik zaposlenih radnika."

#### Članak 3.

Briše se članak 8. Odluke o imenovanju predstavnika Grada Čakovca u upravna vijeća gradskih ustanova, nadzorne odbore gradskih poduzeća te druga tijela Gradskog vijeća Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/01), a dosadašnji članci 9., 10., 11. i 12. postaju članci 8., 9., 10. i 11.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 021-05/04-01/61

Ur.broj:2109/2-02-04-06

Čakovec, 21. listopada 2004.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**  
Dražen Blažeka, dipl.ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 05/01 i 06/01) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 31. sjednici, održanoj 21. listopada 2004. godine, donijelo je

#### O D L U K U

o imenovanju člana Nadzornog odbora GP "STANORAD" d.o.o.

#### Članak 1.

Temeljem članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni