

1	2	3	4	5
		41. SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD ORGANA UPRAVE		
52.	418	Sredstva za posebne namjene	110.000,00	110.000,00
		SVEGA 41.	110.000,00	110.000,00
		SVEGA RAZDJEL 3. (poz. 47—52)	12.870.000,00	12.870.000,00
		RAZDJEL 4. — OPĆINSKI SUDAC ZA PREKRŠAJE		
		40. SREDSTVA ZA RAD ORGANA UPRAVE		
53.	400	Sredstva za OD radnika	1.100.000,00	
54.	400	Sredstva za OD funkcionara	800.000,00	1.900.000,00
55.	401	Sredstva za materijalne troškove	50.000,00	50.000,00
56.	402	Sredstva za amortizaciju	10.000,00	10.000,00
		SVEGA GRUPA 41. (poz. 53—56)	1.960.000,00	1.960.000,00
		41. SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD ORGANA UPRAVE		
57.	418	Sredstva za ostale potrebe za rad organa uprave	100.000,00	
		SVEGA GRUPA 41. (poz. 57)	100.000,00	
		SVEGA RAZDJEL 4. (poz. 53—57)	2.060.000,00	2.060.000,00
		RAZDJEL 5. — OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO		
		40. SREDSTVA ZA RAD ORGANA UPRAVE		
58.	400	Sredstva za OD radnika	100.000,00	
59.	400	Sredstva za OD funkcionara	600.000,00	700.000,00
60.	401	Sredstva za materijalne troškove	60.000,00	60.000,00
61.	402	Sredstva za amortizaciju	1.000,00	1.000,00
		SVEGA GRUPA 40. (poz. 58—61)	761.000,00	761.000,00
		SVEGA RAZDJEL 5. (poz. 58—61)	761.000,00	761.000,00
		UKUPNO RASPOREĐENO U POSEBNOM DIJELU PRORACUNA	134.310.000,00	134.310.000,00

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«, a primjenjivat će se od 01. siječnja 1991. godine.

Klasa: 400-06(90-01/36

Ur. broj: 2109-01-02-90-1

Čakovec, 27. 12. 1990.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
dipl. ek.
Dragutin Lončarić, v. r.

PREDSJEDNIK
Društveno-političkog vijeća
Ivan Novak, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Ivan Fučko, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
dipl. ing. Ivan Blažeka, v. r.

Na temelju čl. 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine SRH«, br. 54/80. i 16/86.) i čl. 166. Statuta općine Čakovec (»Sl. vjesnik općine Čakovec«, br. 12/83, 5/86. i 3/90.) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada, 7. sjednici Društveno-političkog vijeća i 8. sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanim 27. 12. 1990. godine, donijela je

ODLUKU

o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec — zona male privrede

I OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Donosi se Provedbeni urbanistički plan Martane Čakovec — zona male privrede (u daljnjem tekstu: PUP Mar-

tane) kojim se utvrđuju dugoročne osnove prostornog razvoja, izgradnja objekata i uređenja zemljišta na prostoru obuhvata Plana.

Član 2.

PUP Martane obuhvaća prostor označen granicom obuhvata Plana datom na grafičkom prikazu, a u skladu sa Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca.

Član 3.

PUP Martane izrađen je u Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove — Zavodu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline općine Čakovec uz suradnju sa poduzećima »Elektra« i »Međimurje inženjering« Čakovec.

PUP se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela koji su sastavni dijelovi ove odluke.

III PROSTORNA KONCEPCIJA

Član 4.

Ovom odlukom utvrđuje se da je izgradnja objekata i prometnica prema PUP-u unutar granica područja od javnog općeg interesa.

Izgradnja objekata moguća je na uređenom građ. zemljištu pod uvjetima iz ovog člana.

Član 5. *(2 m)*

Površine obuhvaćene Planom podijeljene su na sektore, djelatnosti, pa razlikujemo nekoliko zona:

- zona centra sa javnim sadržajem
- zone stanovanja
- zona mješovite namjene stanovanja i male privrede
- zone za izgradnju objekata male privrede
- zone javnog zelenila i dječjih igrališta
- zone prometnih pojaseva uz cestovnu i uličnu mrežu.

Član 6. *(2 m)*

Osnovni prostorni element je građ. parcela namijenjena za izgradnju javnih sadržaja i poslovnih objekata u prostoru centra, stambenih objekata i pomoćnih objekata u stambenoj zoni, stambenih objekata i poslovno proizvodnih objekata u zoni mješovite namjene, poslovnih proizvodnih, skladišnih i pomoćnih objekata u zoni male pri-
te te dječjih igrališta i zelenih površina na izdvojenim parcelama.

Član 7.

Građevinska parcela mora imati pristup s javnog puta, površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje građ. parcele u skladu s Planom.

Građevinske parcele osnivaju se na osnovu PUP-a Martane, a tehnički se označavaju parcelacionim elaboratom izrađenim na osnovu Plana.

Član 8.

Stambeni objekti, objekti javne namjene, privredni proizvodni i drugi objekti mogu se unutar granice ovog Plana izgrađivati samo na zemljištu koje je u tu svrhu uređeno.

Član 9.

Na prostoru PUP-a Martane ne mogu se graditi objekti i uspostavljati proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti aerozagadenjem i bukom zračni prostor okoliša ili ispuštanjem otpadnih tvari ugroziti podzemlje ili na bilo koji način narušiti ekološku ravnotežu okoline, te mir i red stambenog susjedstva.

III ZONA CENTRA SA JAVNIM SADRŽAJIMA

Član 10. *(2 m)*

Zonu centra čini sklop objekata u kojima su smješteni poslovni prostori: trgovine, ugostiteljski lokali, zanatske i uslužne djelatnosti, ambulanta, apoteka i manji područni dječji vrtić.

Maksimalna visina izgradnje objekata u sklopu centra, ne smije prelaziti P+1. Krovnište je višestrešno nagiba 35 do 45° i obaveznog pokriva opečnim crijepom.

IV ZONA STAMBENE IZGRADNJE

Član 11.

Zonu stambene izgradnje čine nekoliko tipova izgradnje obiteljskih stambenih objekata grupiranih u pojedine prostorne cjeline:

- prostori postojeće stambene izgradnje,
- prostori stanovanja u objektima u nizu,
- prostori stanovanja u dvojnim objektima,
- prostori stanovanja u slobodno stojećim objektima
- prostori stanovanja u zoni mješovite namjene.

Član 12. *(2 m)*

Na prostorima postojeće stambene izgradnje može se vršiti nadogradnja ili dogradnja stambenih objekata, ali ne prelazeći visinu od P+1 uz nagibe krovništa kao kod susjednih objekata, dogradnjom se ne smije izlaziti izvan po-

stojeće građ. linije te prelaziti maksimalnu dopuštenu izgrađenost parcele.

Ukoliko se pomoćni i gospodarski objekti prevrtaraju u proizvodnu u istima se ne smiju obavljati djelatnosti kojom bi se narušila ekološka ravnoteža okoline te red i mir stambenog susjedstva.

Član 13. *(2 m)*

U prostorima postojeće stambene izgradnje moguće je u skladu sa Planom formiranje novih parcela djeljenjem ili pripajanjem dijela postojećih parcela po potrebi sadašnjih korisnika.

Član 14. *(2 m)*

Na novoformiranim parcelama individualne stambene izgradnje može se locirati jedan stambeni ili stambeno poslovni objekat, te manji pomoćni ili manji poslovni objekat.

Sadržaj poslovnog objekta u zoni stambene izgradnje ne mogu biti ugostiteljski ili djelatnosti kojima se narušava red i mir stambenog susjedstva.

Član 15. *(2 m)*

Objekti iz čl. 14. izgrađuju se kao slobodnostojeći, dvojni, kao objekti na međi i objekti u nizu prema urbanističko tehničkim uvjetima ovog Plana.

Uvjeti za izgradnju i oblikovanje objekata u nizu jedinstveni su za sve objekte koji čine cjelinu, a odnosi se na: visinu vijenca, nagib krovnih ploha i vrstu pokriva (opečni crijep).

Visina izgradnje određena je prizemljem + stambenim potkrovljem, kod čega visina vijenca ne prelazi 4,00 m. *

Član 16. *(2 m)*

Izgradnja dvojnih objekata, objekata na poluotvoreni način (na međi), pomoćnih objekata i garaža uvjetovana je na samoj međi sa susjednom parcelom bez otvora prema susjednoj parceli da se na njega može nasloniti susjedni pomoćni objekat ili stambeni objekat već prema uvjetima iz ovoga Plana.

Član 17. *(2 m)*

Izgradnja slobodno stojećih objekata na parcelama koje omogućuju etapno prerastanje dograđivanjem u ulični stambeni niz, obavezuje dozvoljenu dogradnju do same međe kako bi se susjedni objekti mogli nasloniti jedan na drugi ili na pomoćni objekat (garažu susjeda).

Krovništa moraju biti dvostrešna sa nagibom krovnih ploha prema ulici i dvorištu, a sva krovništa u tom stambenom bloku moraju biti istih nagiba 40°.

Visina izgradnje ne smije prelaziti P+1.

V ZONA MJESOVITE NAMJENE STANOVANJA I MALE PRIVREDE

Član 18.

Izgradnja stambenih objekata u zoni mješovite namjene moguća je na stambenom dijelu parcele u formi slobodno stojećeg objekta razvedenog tlocrtnog oblika ne prelazeći visinu P+1/2.

Član 19.

Sastavni dio jedinstvene građ. parcele u zoni mješovite izgradnje čini poslovno proizvodni dio, na kojem prostoru su smješteni poslovno proizvodni objekti.

Ulaz na poslovni dio parcele je zaseban sa opskrbne ceste uz koju su osigurani prostori za parkiranje.

Izgradnja proizvodnih objekata u ovoj zoni obavezuje izgradnju južnog pročelja ili ograde na južnoj međi parcele kao reflektora buke u visini od 5,00 m. U tom zidu mogu biti otvori po potrebi namjene proizvodnog objekta. Obrada i oblikovanje ovog zida podliježe jedinstvenim uvjetima za sve parcele u ovoj zoni.

Proizvodni objekti moraju se graditi na međi sa jedinstvenim krovništem i padom prema dvorištu uz uvjet da su zidovi od vatrootpornog materijala.

Član 20.

Krovišta na stambenim i stambeno-poslovnim objektima se moraju izvesti kosa nagiba 40°, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Krovišta nadogradnjama iznimno mogu biti ravna ili prilagođena postojećim nagibom krova.

Krovišta na pomoćnim objektima unutar dvorišta mogu se izvesti nagibom do 33°.

Član 21.

Obrada fasada može se izvesti upotrebom žbuka ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekom, drvom ili kamenom.

Član 22.

S ulične strane građevinska parcela može biti ograđena živom ogradom visine do 80 cm.

Ako se građ. parcela ograđuje od ulične strane ograde, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema susjednim parcelama mora biti prozračno izvedena od drveta ili pocinčane žice maksimalne visine do 180 cm.

Član 23.

Teren ispred kuće, terase i slično treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja i ozeleniti ga ukrasnim biljem.

Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

VI ZONA IZGRADNJE OBJEKATA MALE PRIVREDE**Član 24.**

PUP-om Martane osigurano je 9 parcela za izgradnju isključivo poslovnih objekata.

Postojeće 2 poslovno proizvodne parcele moguće je proširiti uz predloženu mogućnost maksimalne izgradnje poslovno proizvodnja.

Planom je predviđena moguća izgradnja na svakoj od proizvodnih parcela i to na njenom ograđenom dijelu, dok se izvan ograde nalaze parkirališni i ulazni prostori na parcelu.

Prometne interne površine protežu se uzduž jedne strane izgrađenih objekata, a uz drugu stranu osigurava se slobodni prostor od minimalno 5 m kao protupožarni put.

Uz javne prometnice formirat će se zelene površine kao dio vanjskog prostora parcele na kojima je zabranjena svaka izgradnja, a koju uređuje korisnik parcele.

Član 25.

PUP-om Martane se definira arhitektonsko oblikovanje i izbor materijala za izvedbu i obradu objekata i površina unutar zone.

Objekti moraju biti izvedeni od čvrstog materijala zidanih, betonskih ili čeličnih konstrukcija.

Ograda parcele treba biti izvedena od pletenog žičanog tkiva u čeličnoj konstrukciji i obojena.

Član 26.

Visina izgradnje vezana je na tehnologiju proizvodnje i u pravilu ne bi trebala prelaziti 7 m.

Ukoliko se parcela koristi za proizvodne djelatnosti koje iziskuju velike otvorene skladišne prostore, (proizvodnja betonske galanterije i sl.) organizacija parcele mora se prilagoditi potrebama tehnologije uz tampon zaštitnog zelenila na pretprostoru prema javnoj prometnici.

Član 27.

Građevinske parcele se mogu osnivati na prostoru koji ima minimalni opseg uređenja, a to je osiguran asfaltiran javni put i nisko naponska mreža s javnom rasvjetom.

Sve javne infrastrukturne instalacije, vodovod, kanalizacija, električna i telefon vode se u pojasu javne saobraćajnice i priključci se vrše prema odredbama ovog Plana ili odredbama distributera.

Član 28.

PUP-om Martane definirana je građ. linija koja diktira udaljenost glavnih proizvodnih objekata u odnosu na javnu prometnicu, kao linija udaljenosti objekata od bliže susjedne parcele, te zona izgradnje glavnih proizvodnih objekata.

Pomoćni objekti specijalne namjene skladišta zapaljivih i eksplozivnih materijala mogu se graditi i izvan zone izgradnje uz zadovoljenje propisa o izgradnji tih objekata.

VII ZONE JAVNOG ZELENILA I DJEČJIH IGRALIŠTA**Član 29.**

Zone javnog zelenila čine površine uz objekte centra te prostori dječjih igrališta.

Zone javnih zelenih površina i dječjih igrališta potrebno je urediti prema posebnim detaljnim hortikulturnim projektima.

VIII PROMETNE POVRŠINE**Član 30.**

Javna prometna površina unutar granica građ. područja na koju postoji neposredni prilaz s građ. parcela ili je uvjet za osnivanje građ. parcela, mora se projektirati, graditi i uređivati kao ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

Član 31.

Obrada površina za promet u mirovanju predviđena je od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.

Spoj pješačkih površina i kolnika na mjestima pješačkih prelaza potrebno je izvesti upuštanjem rubnika.

Stambeno pješačku ulicu te pješačke staze potrebno je izvesti u nivou s okolnim terenom.

IX ZAVRŠNE ODREDBE**Član 32.**

Nadzor nad primjenom ove odluke povjerava se Općinskoj građevinsko urbanističkoj inspekciji.

Član 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Sl. vjesniku općine Čakovec«.

Klasa: 350-02/90-01/23

Ur. broj: 2109-01-02/90-1

Čakovec, 27. 12. 1990.

PREDSJEDNIK
Vijeća udruženog rada
dipl. ek.
Dragutin Lončarić, v. r.

PREDSJEDNIK
Društveno-političkog vijeća
Ivan Novak, v. r.

PREDSJEDNIK
Vijeća mjesnih zajednica
Ivan Fučko, v. r.

PREDSJEDNIK
Skupštine općine
dipl. ing. **Ivan Blažeka, v. r.**

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine SRH«, br. 54/80. i 16/86.) i čl. 166. Statuta općine Čakovec (»Sl. vjesnik općine Čakovec«, br. 12/83, 5/86 i 3/90) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada, 8. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i 7. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 27. 12. 1990. godine, donijela je