

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca

(Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09, 06/12, 7/14 i 1/15-pročišćeni tekst)
- pročišćeni tekst -

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Grada Čakovca određuju se slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica, u odnosu na koje se određuje mogućnost i uvjeti gradnje i obavljanja zahvata na prostoru Grada:

- naselja,
- izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te građevina infrastrukturnih građevina i prostora komunalnih servisa,
- kultivirane predjele i
- prirodne i prirodi bliske predjele.

Naselja su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Grada, a od okolnog prostora se razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, odnosno granicom izdvojenog građevinskog područja naselja, za dijelove naselja prostorno udaljene od osnovnog dijela naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjena korištenju, odnosno uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).

Kultivirani predjeli su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, te rekreativne i sportske aktivnosti, a gradnja je moguća jedino ukoliko je u funkciji poljoprivrede, pratećih funkcija izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, te za potrebe lociranja linijskih infrastrukturnih sustava.

Prirodni i prirodi bliski predjeli su površine na kojima se ne obavljaju ljudske djelatnosti i površine na kojima i usprkos obavljanju ljudskih djelatnosti nije došlo do bitne promjene izvornih ekosustava, prvenstveno šume, vodene površine i područja inundacija, pri čemu na ovim područjima nije moguća gradnja, osim ukoliko gradnja nije predviđena šumskim, vodnim ili lovnim gospodarskim osnovama.

Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, kao i lokacije građevinskih čestica za građevine u funkciji infrastrukturnih sustava, usklađuju se s osnovnim kategorijama i namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja, te prirodne i prirodi bliske predjele.

Članak 6.

Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Grada Čakovca, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000, a površine se razgraničavaju na slijedeći način:

1. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA /oznaka GP/**
 - 1.1. Izgrađeni ili uređeni dijelovi građevinskog područja naselja
 - 1.2. Prostor namijenjen za razvoj naselja
2. **IZDOJENA PODRUČJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, TE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA I KOMUNALNIH SERVISA**
 - 2.1. GOSPODARSKA NAMJENA
 - 2.1.1. *Proizvodna namjena /oznake I1 i I2/*
 - za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Preloge“ /oznaka I1/
 - za preradu mineralnih sirovina uz eksploataciju šljunka „Totovec“ /oznaka I1/
 - pretežito obrtničkih proizvodnih djelatnosti sjeverno od Krištanovca /oznaka I2/
 - 2.1.2. *Poslovna namjena /oznake K, K3/*
 - za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznaka K/
 - za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Strahoninec /oznaka K/
 - za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca, južno od uređaja za pročišćavanje /oznaka K/
 - za potrebe razvoja komunalnih i poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu /oznaka K/
 - tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge /oznaka K/
 - za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu /oznaka K3/
 - područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom /oznaka K3/
 - područje „Pustošija“ planirano kao moguća lokacija za izgradnju centra za gospodarenje otpadom, županijskog značaja /oznaka K3/ s prostorom za centralnu lokaciju privremenog skupljanja animalnog otpada
 - reciklažna dvorišta na lokacijama „Unimer“ – istočna ind. zona Čakovec, prostor zone komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od groblja u Mihovljanu, prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu i prostor planiranog centra gospodarenja otpadom „Totovec“ /oznaka RD/
 - izdvojeno područje namijenjeno uređenju reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada, jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec - Preloge /oznaka RDG/
 - 2.1.3. *Ugostiteljsko – turistička namjena /oznake T1/*
 - postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/
 - 2.1.4. *Eksploatacijska polja i istražni prostori /oznake E2, E3/*
 - eksploatacijska plinska polja „Mihovljan“ i „Međimurje – Peklenica“ i prostor perspektivan za daljnja istraživanja, kao područje mogućih istražnih bušenja /linijske oznake/
 - bušotina Međimurje 4 (MĐ – 4) jugoistočno od Novog Sela Rok s geotermalnim potencijalom /E2/
 - postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Ivanovec - Preloge“/oznaka E3/
 - postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje „Galovo – Totovec“/oznaka E3/
 - djelomično sanirano eksploatacijsko polje „Kuršanski lug - Poleve“ planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska u granicama utvrđenog eksploatacijskog polja /oznaka E3/
 - postojeći istražni prostor i eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Prodi“ jugoistočno od Šandorovca /oznaka E3/
 - 2.2. DRUŠTVENA NAMJENA
 - 2.2.1. *Športsko-rekreacijska namjena /oznake R, R2, R4, R9/*

- izdvojeno područje za uređenje otvorenih igrališta i rekreacijskih sadržaja uz naselje Krištanovec /oznaka R/
- područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu i prostora za moguće korištenje za jahačke sportove južno od Šandorovca /oznaka R2/
- izdvojeno područje za uređenje rekreacijskih sadržaja ribičkog društva uz jezera eksploatacije „Ivanovec - Preloge“ /oznaka R9/
- planirano područje uređenja rekreacijskih sadržaja uz postojeći ribnjak na napuštenoj eksploataciji šljunka jugoistočno od Kuršanca /oznaka R9/
- rekreacijski kompleksi planirani kao sanacija eksploatacijskih polja šljunka

2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA /OZNAKE IS, IS1, IS2, IS4/

- postojeće područje kompleksa centralne plinske stanice (CPS) Mihovljan, južno od naselja Slemenice /oznake IS/
- postojeća bušotina Mačkovec 1 (MAČ – 1) – zapadno od Mihovljana koristi se kao utisna bušotina slane vode u sustavu proizvodnje plina – „Projekt Međimurje“
- postojeća građevna čestica TS 35/10 kV „Ivanovec“, južno od naselja Ivanovec /oznake IS/
- postojeće područje kompleksa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava odvodnje grada Čakovca (prečištač) s planiranim proširenjem, jugoistočno od Čakovca /oznaka IS1/
- planirana lokacija južno od Novog Sela na Dravi za izgradnju uređaja za pročišćavanje sustava odvodnje naselja Dravskog bazena na području Grada Čakovca, s ispustom u lijevi drenažni kanala HE Čakovec, kao recipijent /oznaka IS1/
- postojeća benzinska postaja s pratećim kamionskim parkiralištem i trgovačkim sadržajima sjeverno od Čakovca, uz D 209 /oznake IS2/
- postojeća benzinska postaja s planiranim područjem za proširenje sadržaja uz južnu obilaznicu Čakovca, sjeverno od naselja Savska Ves /oznake IS2/
- planirana benzinska postaja i kompleks drugih pratećih građevina cestovnih servisa uz D 209, južno od naselja Slemenice /oznake IS2/
- planirana postaja za prodaju (plinskog) goriva na malo - postaja i kompleks servisa za ugradnju plinskih spremnika u automobile, istočno od naselja Ivanovec /oznake IS2/
- postojeće i planirane parkirališne površine uz groblje u Mihovljanu /oznaka IS4/

2.4. POVRŠINE GROBLJA /oznaka groblja/

- izdvojeno područje groblja u Mihovljanu
- izdvojeno područje groblja s planiranim proširenjem, istočno od Šandorovca

3. KULTIVIRANI PREDJELI

3.1. POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- 3.1.1. *Osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/*
- 3.1.2. *Vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/*
- 3.1.3. *Ostalo obradivo tlo /oznaka P3/*

3.2. OSTALO OBRADIVO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE /oznaka PŠ/

4. PRIRODNI I PRIRODI BLISKI PREDJELI

4.1. ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE /

- 4.1.1. *Gospodarske šume /oznaka Š1/*
- 4.1.2. *Zaštitne šume /oznaka Š2/*

4.2. VODENE POVRŠINE

- 4.2.1. *Akumulacija HE Čakovec /oznaka AH/*
- 4.2.2. *Rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/*

- postojeći ribnjak jugoistočno od Kuršanca

4.2.3. *Vodne površine jezera /oznaka V/*

- vodene površine eksploatacijskih polja šljunka

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određena na kartografskim prikazima 4.1. - 4.11. "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000 u pravilu granicama katastarskih čestica.

Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te infrastrukturnih građevina i komunalnih servisa, unutar planom određenih granica izdvojenih područja, također se smatraju građevinskim područjima u funkciji PPUG-om određene namjene.

Namjena pojedine zemljišne čestice se određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 7.

Ovim Planom su osigurane površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za državu i županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora. Uvjeti smještaja građevina utvrđeni su prostornim planom županije.

Članak 8.

Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Međimurske županije, pri čemu se na području Grada Čakovca nalaze ili planiraju:

1. Zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku

1.1. Prometne i telekomunikacijske građevine

- održavanje i unapređenje postojećih državnih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - D 3 GP Goričan (granica s Rep. Mađarskom) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8), na području Grada Čakovca izvedena je kao južna gradska obilaznica,
 - D 20 Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Drnje (D41),
 - D 209 GP Mursko Središće (granica s Rep. Slovenijom – Šenkovec – Čakovec (D3)
- planirano izmještanje postojećih trasa državnih cesta i izvedba novih državnih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - nova trasa D 209 (koridor u istraživanju) – izmještanje spoja na južnu obilaznicu Čakovca na lokaciji sjeveroistočno od naselja Ivanovec,
 - nova državna cesta – brza cesta Čakovec(D3) – Varaždin – Krapina,
 - planirano dovršenje i unapređenje izvedenog dijela sjeverne obilaznice Čakovca
- održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) s planiranim drugim kolosijekom i pripadajućim željezničkim postajama,
- održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge značajne za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec s planiranim drugim kolosijekom,
- planirana prenamjena ili ukidanje postojeće željezničke pruge od značaja za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – državna granica (Lendava),
- postojeći međunarodni spojni svjetlovodni kabeli koji prolaze područjem Grada

1.2. Građevine za korištenje voda, zaštitu voda i zaštitu od visokih voda

- održavanje i unapređenje sustava vodoopskrbe Čakovca s pripadajućim vodospremama, sa spojnim vodom između magistralnih vodova Nedelišće-Čakovec i Nedelišće – Prelog,
- održavanje i unapređenje mješovitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Čakovca ES 75.000, s planiranim daljnjim razvojem sustava odvodnje u većoj mjeri kao razdjelnog, a u manjoj kao mješovitog,
- izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Dravskog bazena na području Grada Čakovca, s uređajem za pročišćavanja lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispustom u lijevi drenažni kanala HE Čakovec, kao recipijent,
- bušotina s mogućnošću iskorištavanja vode-geotermalna voda – Međimurje 4 (Mđ-4),
- održavanje postojećih građevina za zaštitu od voda uz akumulacijsko jezero hidroelektrane HE Čakovec.

1.3. Prostori i građevine za eksploataciju plina

- održavanje istražnih građevina unutar postojećeg plinskog polja „Mihovljan“, plinskog polja u istraživanju „Međimurje – Peklenica“ i mogući planirani zahvati unutar utvrđenog perspektivnog istražnog prostora,
- održavanje, rekonstrukcija i daljnja izgradnja dijelova sustava proizvodnje i prijenosa plina u sklopu „Projekta Međimurje“ , s predviđenom rekonstrukcijom CPS Mihovljan i izvedbom novih ili prenamjenom postojećih cjevovoda od CPS Mihovljan do čvora „Međimurje“.

1.4. Građevine za transport plina

- održavanje i unapređenje postojećih magistralni plinovoda s pripadajućim građevinama mjernih i redukcijskih stanica:
 - Varaždin 2 – Čakovec, DN 200/50,
 - Varaždin 2 – Šenkovec, DN 200/50,
 - Čakovec – Šenkovec – Mihovljan DN 150/50,
 - Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50,

1.5. Građevine za proizvodnju i prijenos električne energije

- održavanje i unapređenje elemenata sustava za proizvodnju električne energije – HE Čakovec – dio akumulacijskog jezera s pripadajućim građevinama, koji se nalaze na području Grada,
- održavanje i unapređenje postojećih visokonaponskih dalekovoda:
 - 110 (120) kV TS Nedeljanec – Mađarska
 - 110 kV TS Čakovec „Trokut“- HE Čakovec
- održavanje i unapređenje postojećeg visokonaponskog transformatorskog postrojenja TS 110/35 kV „Trokut“ Čakovec

2. Zahvati u prostoru od važnosti za Međimursku županiju

2.1. Prometne i telekomunikacijske građevine

- održavanje i unapređenje postojećeg spojnog svjetlovodnog kabela koji prolaze područjem Grada,
- održavanje i unapređenje sustava fiksnih i mobilnih telekomunikacija.

2.2. Građevine za korištenje voda i zaštitu od visokih voda

- izvedba planiranog sustava navodnjavanja, sukladno „Studiji navodnjavanja Međimurske županije“,
- održavanje i unapređenje postojećih građevina za obranu od poplava:
 - retencije Globetka i Pribislavec,
 - Lateralni kanal i regulirani potok Trnava,
- izvedba plitke lagune za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok,

- zacjevljenje otvorenog kanala oborinske odvodnje unutar naselja Ivanovec,

2.3. Građevine za transport plina

- održavanje i unapređenje postojećeg distributivnog plinskog sustava s pripadajućim mjerno redukcijskim stanicama.

2.4. Građevine za prijenos električne energije

- održavanje i unapređenje postojećih visokonaponskih 35 kV dalekovoda, s pripadajućim transformatorskim postrojenjima TS 35/10(20) kV „Park“ Čakovec i „TS 35/10(20) kV „Ivanovec“,

2.5. Prostori za eksploataciju mineralnih sirovina

- prostorno lociranje utvrđenih istražnih prostora i eksploatacijskih polja šljunka:
 - istražni prostor i eksploatacijsko polje „Ivanovec - Preloge“,
 - istražni prostor i eksploatacijsko polje „Galovo - Totovec“,
 - istražni prostor i eksploatacijsko polje „Prodi“.
- prostorno lociranje i uvjeti moguće ponovne aktivacije istražnog prostora i eksploatacijskog polja šljunka „Kuršanski lug – Poleve“ unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja.

2.6. Građevine za postupanje s otpadom

- daljnja provedba postupaka sanacije odlagališta komunalnog otpada „Totovec“, s predviđenom prenamjenom prostora u Županijski centar gospodarenja otpadom,
- moguća alternativna lokacija centra za gospodarenje otpadom na području „Pustošija“,
- utvrđivanje lokacije za sabiralište animalnog otpada na području lokacije reciklažnog prostora „Totovec“.

2.7. Građevine unapređenja društvenog standarda

- zahvati na unapređenju postojećih i izvedbi planiranih sustava komunalnog uređenja bespravno izgrađenih naselja, naseljenih nacionalnim manjinama - pretežito Roma“,

Članak 8a.

Za planirane državne prometnice predviđen je koridor širine minimalno 100,0 do optimalno 150,0 m, unutar kojeg pojasa nije dozvoljeno formiranje građevnih čestica niti gradnja građevina, do utvrđivanja pojasa prometnice, temeljem lokacijske dozvole..

Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25,0 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15,0 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10,0 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Rekonstrukciju postojećih kategoriziranih cesta unutar naselja, potrebno je izvesti na način da se izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom, poveća sigurnost svih sudionika u prometu.

U zoni inundacije akumulacije HE Čakovec nije dozvoljena gradnja, osim izvedbe i rekonstrukcije, odnosno održavanja infrastrukturnih građevina:

- vodozahvat iz akumulacije radi navodnjavanja lijevog zaobalja,
- ispusti pročišćenih sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda u lijevi drenažni kanal HE Čakovec, kao dijelovi razdjelnog sustava odvodnje naselja Dravskog bazena.

Za postojeće bušotine ugljikovodika i prateće građevine i uređaje, unutar plinskog polja Mihovljan planiraju se samo rudarski radovi na održavanju.

Nove istražne i/ili eksploatacijske plinske bušotine moguće je locirati unutar eksploatacijskog plinskog polja Mihovljan i planiranog plinskog polja „Međimurja –

Peklenica“, pri čemu se mikrolokacije određuju u skladu s posebnim propisima, a čestica, odnosno zemljišna površina koju zauzimaju, uključujući i pripadajući manipulativni prostor, smatra se izdvojenim građevinskim područjem.

Postojeće bušotine s nalazom slatke vode se ne predviđaju eksploatirati, već se planiraju samo rudarski radovi na njihovom održavanju, dok se planira mogućnost korištenja geotermalne vode na bušotini „Međimurje 4“ (Mđ-4).

Udaljenost osi svih vrsta rudarskih bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

Zaštitni pojas cjevovoda magistralnih plinovoda, kao i drugih vodova koji se planiraju izvesti ili prenamijeniti u druge namjene, u zahvatu izvedbe dijelova proizvodnog sustava „Projekt Međimurje“ i rekonstrukcije CPS Mihovljan (vodovi os CPS Mihovljan do čvora Međimurje), iznosi 30,0 m, odnosno minimalno 15,0 m lijevo i desno od krajnjih cjevovoda u koridoru ako se primjene posebne mjere zaštite.

Zaštitni pojas oko koridora instalacija od bušotine Mih-2 do CPS Mihovljan, kao i slanovoda od bušotine Mač-1 do CPS Mihovljan, uz primjenu posebnih mjera zaštite iznosi 10,0m.

Kod rekonstrukcije postojećih visokonaponskih dalekovoda potrebno je rekonstrukciju izvesti korištenje postojećih koridora i po mogućnosti polaganjem podzemno.

Radijske i telekomunikacijske prijemnike i predajnika, potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera, uz poštivanje tehničkih ograničenja sustava.

Ukoliko se postavljaju na visoke samostojeće stupove (iste ili grupirano na više njih), može ih se postavljati na obradivom tlu ili unutar gospodarskih zona izvan ili unutar naselja, uz potrebno ishodaenje mišljenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u odnosu na moguće narušavanje vizura na naselja.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 9.

Građevinsko područje naselja čime se podrazumijevaju i izdvojena građevinska područja naselja, je onaj dio područja obuhvata PPUG Čakovca koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:

- izgrađenosti, odnosno uređenost prostora,
- osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.

Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje.

Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Uvjeti gradnje koji se odnose na građevinska područja određeni u poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6. odnose se na sve funkcionalne zone unutar građevinskog područja naselja, osim zona gospodarskih, poslovnih i ugostiteljsko – turističkih djelatnosti, pojedinih zona centralnih i društvenih sadržaja koje se odnose na komplekse javnih sadržaja osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, stacionarnih zdravstvenih ustanova i ustanova socijalne skrbi (bolnice i domovi za starije i nemoćne osobe i slično), društvene domove i centre za kulturu, pojedinih zona športa sa športskim kompleksima i dvoranama, kao i na sve druge javne sadržaje koji za razvoj zahtijevaju veće površine zemljišta i imaju veće gabarite, od uobičajene građevne strukture u naselju.

Uvjeti gradnje za sadržaje unutar zona gospodarskih, poslovnih, ugostiteljsko – turističkih djelatnosti lociranih u naselju ili kao izdvojeno građevinsko područje, utvrđuju se prema poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

Uvjeti gradnje za sadržaje unutar zona društvenih djelatnosti i zona športa i rekreacije, ukoliko se radi o zahvatima određenim stavkom 2. ovog članka, utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim prostornim planom.

Svo zemljište, koje se koristi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 10.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine);
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor.

Osim po namjeni, građevine se razlikuju i po međuodnosu unutar pojedine građevne čestice, pri čemu se razlikuju osnovne, prateće i pomoćne građevine.

Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene je građevina koja određuje namjenu građevne čestice. Namjena osnovne građevine u pravilu se određuje kao identična namjeni zone unutar koje se nalazi, ali može biti i druga, ukoliko je u opisu pojedine zone u odredbama za provođenje, navedena kao moguća namjena osnovne građevine.

Prateća građevina ili građevina prateće namjene je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz osnovnu građevinu, a u pravilu služi obavljanju određene djelatnosti. Izuzetno, ukoliko osnovna građevina služi obavljanju djelatnost bez štetnog utjecaja na stanovanje, prateća građevina može imati stambenu namjenu. Namjena prateće građevine treba biti kompatibilna namjeni osnovne građevine, a određuje se ovisno o namjeni zone u kojoj se nalazi i osnovne građevine uz koju se gradi, sukladno odredbama za provođenje.

Pomoćna građevina je građevina koja je smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 11.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – “vikendice”.

Prateći sadržaj stambene namjene se određuje kao djelatnost koja se može miješati sa stanovanjem na istoj građevnoj čestici u stambenim zonama, a u određenim slučajevima i u zonama centralnih i društvenih funkcija, pri čemu se djelatnosti dijele s obzirom na mogući negativni utjecaj na stanovanje, na:

- *tihе i čiste djelatnosti*, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:
 - intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
 - osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikerske, fotografske, krojačke, postolarske i slično)

- specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
- ugostiteljske djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih sadržaja (restorani, caffè barovi, pansioni, manji hoteli i slično),
- određene vrste usluga iz djelokruga stanovanju kompatibilnih društvenih djelatnosti, manje frekvencije korisnika, kao što su odgojne, obrazovne i socijalne usluge dnevnog ili stacionarnog tipa, koje ne utječu na smanjenje stambene kvalitete okolnog područja (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba, dječji vrtići, dopunsko obrazovanje i slično),
- druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja.
- *bučne i potencijalno opasne djelatnosti* – kao proizvodne i poslovne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javlja negativan učinak na stanovanje ili okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, ali koji utjecaji se mogu svesti u propisima dozvoljene okvire, primjenom posebnih mjera zaštite:
 - ugostiteljske usluge s potencijalno bučnim sadržajima (noćni klubovi, disko klubovi, ugostiteljski prostori s pratećim vanjskim športskim igralištima i slično)
 - usluge servisa (automehaničarske, autoelektričarske i slično),
 - proizvodnja u malim radionicama (stolarskim, limarskim, strojobravarским i slično),
 - druge djelatnosti koje, uz primjenu mjera zaštite, nemaju negativan učinak na kvalitetu stanovanja,
- *poljoprivredna proizvodnja*:
 - biljna poljoprivredna proizvodnja i osnovna prerada poljoprivrednih proizvoda (voćarstvo, povrtlarstvo, uzgoj ukrasnog i ljekovitog bilja, uljare, vinarije i slično),
 - uzgoj životinja - ograničeno u kapacitetu.

Za građevine, odnosno prostore tih i čistih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaj stanovanju, nema ograničenja u lociranju u odnosu na stambene prostore, a navedene sadržaje je moguće locirati u osnovnoj ili pratećoj građevini na čestici.

Mogućnost i uvjeti lociranja građevina, odnosno prostora za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, koji se pojavljuju kao prateći sadržaji stanovanju na istoj građevnoj čestici, ovisi o funkcionalnoj zoni u kojoj se čestica nalazi, uz uvjet da se takve djelatnosti smještavaju u pratećoj građevini. Pri tome na istoj čestici nije dozvoljeno miješanje sadržaja društvenih djelatnosti i bučnih, te potencijalno opasnih djelatnosti.

Poljoprivredna proizvodnja se, kao prateći sadržaj stanovanja, može obavljati u poljoprivrednim gospodarskim građevinama (pratećim ili pomoćnim), koje se s obzirom na negativan utjecaj na stanovanje i okoliš klasificiraju kao građevine:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - prostori za držanje životinja, gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i slično.

Na građevnoj čestici stambene namjene, se građevine, odnosno prostori za držanje životinja ukupne neto površine do 90,0 m², kao i ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja - gnojišta, silaže stočne hrane, sušare (pušnice) i sl., neto površine pojedine građevine do 40,0 m², smatraju pomoćnim građevinama, a mogu se graditi samo ukoliko je stambena građevina već izgrađena ili se predviđa gradnja stambeno-gospodarskog kompleksa.

Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, čija površina prelazi

površine određene prethodnim stavkom ovog članka, smatraju se gradnjom u komercijalne svrhe, te se na čestici stambene namjene mogu graditi kao prateći sadržaj u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti, prema uvjetima iz članka 58. stavka 6. odredbi za provođenje.

Članak 12.

Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:

- stambene zone /žuto/,
- zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,
- gospodarske zone, koje se dodatno diferenciraju kao:
 - proizvodne zone /ljubičasto/,
 - poslovne zone /narančasto/
 - ugostiteljsko – turističke zone /ružičasto/
- zone športa i rekreacije /tirkizno zeleno/,
- groblje unutar naselja /oznaka groblja/,
- zone zelenila /svijetlo zeleno/,
- šuma unutar naselja /tamno zeleno/.

Manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom prostornih planova užih područja (UPU ili DPU), ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.

Unutar svih funkcionalnih zona moguće je interpolirati manje parkovne površine i graditi prometne i infrastrukturne građevine nužne za komunalno uređenje naselja.

Unutar svih funkcionalnih zona, osim groblja, moguće je interpolirati površine namijenjene dječjim igralištima, a unutar stambenih zona, zona centralnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko – turističkih zona i poslovnih zona moguće je interpolirati i rekreacijska igrališta, pod uvjetom da je njihova udaljenost od najbliže stambene građevine najmanje 12,0 m.

Članak 13.

Stambene zone su prvenstveno namijenjene uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema uzorku naselja, kao individualne ili višestambene.

Na pojedinoj građevnoj čestici ne može biti više od jedne građevine stambene namjene, pri čemu kod individualnog načina gradnje broj stambenih jedinica u stambenoj građevini ne može biti veći od 3.

nije veći od 3.

Unutar stambene zone individualnog načina gradnje, definirano prema članku 11. ovih odredbi, na pojedinoj građevnoj čestici **osnovna građevina** može biti:

- isključivo stambena ili se sadržaj stanovanja može kombinirati s tihim i čistim djelatnostima,
- isključivo namijenjena obavljanju tihe i čiste djelatnosti.

Uz stambenu namjenu na pojedinoj čestici unutar individualne stambene zone mogu se locirati i drugi prateći sadržaj stambene namjene, definirani prema članku 11. ovih odredbi, u **pratećim i/ili pomoćnim građevinama** prema uvjetima iz članka 33. ovih odredbi.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone višestambenog načina gradnje, može se smjestiti jedna **osnovna građevina** isključivo višestambenog sadržaja ili s pratećim prostorima za tihe i čiste djelatnosti, uz koju se na čestici mogu locirati **pomoćne građevine** u funkciji garaža, spremišta komunalnog otpada ili infrastrukturnih servisa.

Nije moguća promjena namjene dijelova postojeće višestambene građevine, izuzev adaptacije prizemlja u prostore za obavljanje tihih i čistih djelatnosti, ali je moguća kompletna prenamjena građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave ili poslovnu – uredsku građevinu, ukoliko korištenje građevine neće remetiti okolno stanovanje.

Stambene zone je planovima uređenja užih područja moguće dodatno diferencirati s obzirom na zastupljenost pratećih sadržaja stambene namjene (mješovitost funkcija) i tipologiju gradnje (individualna ili višestambena), pri čemu se u višestambenim područjima mogu pojedina čestice odrediti i za isključivo poslovnu namjenu.

Članak 14.

Zone centralnih i društvenih sadržaja određuju se kao područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije.

Prateći sadržaji mogu, bilo na zasebnim česticama unutar zone, ili kao prateći sadržaj građevnog kompleksa društvene namjene, biti stanovanje kolektivnog tipa, te trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti iz kategorije tihih i čistih, prema članku 11. odredbi za provođenje.

Stanovanje individualnog tipa može biti osnovni ili prateći sadržaj ove zone samo u zatečenim situacijama, pri čemu je na pojedinačnoj čestici stambene namjene unutar ove zone moguće vršiti zamjensku gradnju u istoj funkciji, a uz osnovnu stambenu građevinu je moguće graditi prateće i pomoćne građevine tihih i čistih djelatnosti i/ili pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine sukladno uvjetima za stambene zone.

Uz osnovnu građevinu društvene namjene nije dozvoljeno graditi prateće građevine niti poželjno graditi pomoćne građevine, već se preporuča da se takvi sadržaji integriraju unutar građevnog kompleksa.

Članak 15.

Proizvodnim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje prvenstveno proizvodnih, ali i drugih poslovnih gospodarskih djelatnosti, pri čemu se unutar takve zone ne mogu locirati smještajne građevine odnosno kompleksi ugostiteljsko - turističke namjene, stambene građevine ni građevine društvenih djelatnosti.

Djelatnosti vezane uz postupanje s otpadom mogu se u ovim zonama locirati samo ukoliko je to određeno u poglavlju 7. odredbi za provođenje.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje,
- kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.

Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim - proizvodnim zonama određuju se prema poglavlju 3. ovih odredbi.

Članak 16.

Poslovnim zonama određuju se prostori namijenjeni za obavljanje gospodarskih djelatnosti –uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih, te dodatno ugostiteljsko – turističke građevine, što uključuje i pojedinačne smještajne turističke sadržaje (poslovni hotel ili pansion i slično) ali ne i turističke komplekse.

Djelatnosti vezane uz postupanje s otpadom mogu se u ovim zonama locirati samo ukoliko je to određeno u poglavlju 7. odredbi za provođenje.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar poslovne zone, mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks poslovnih građevina,
- kao prateće građevine, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji poslovne djelatnosti,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi poslovnih građevina.

Uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje u gospodarskim - poslovnim zonama određuju se prema poglavlju 3. ovih odredbi.

Članak 17.

Zona ugostiteljsko – turističke namjene određuje se kao prostor naselja namijenjen za izgradnju građevine ili ugostiteljsko – turističkog kompleksa, s mogućim pratećim uslužnim i trgovačkim, te sportsko – rekreacijskim sadržajima i parkovnim površinama, te pomoćnim građevinama infrastrukture i komunalnog opremanja.

Drugi gospodarski sadržaji i sadržaji društvene namjene ne mogu se locirati unutar ove zone.

Uvjeti za izgradnju unutar ove zone jednaki su kao i za ostale funkcionalne zone unutar građevinskih područja naselja, odnosno određeni su u poglavljima od 2.2.1 do 2.2.6.

Članak 18.

Zone športa i rekreacije određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone športa i rekreacije, može se kao *građevina osnovne namjene* graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, površine za sportska letjelišta, golf terene i drugo).

Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao *prateća građevina* graditi jedna građevina ugostiteljske namjene.

Unutar zone športa i rekreacije, *ne mogu se graditi pomoćne građevine*, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.

Članak 19.

Groblje unutar naselja određuju se kao javna površina za osiguranje i uređenje prostora za pokop ljudi, a unutar Grada Čakovca odnosi se na groblje u Ivanovcu s površinom predviđenom za širenje.

U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m ne može se izgrađivati, osim rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja, najviše 20,0 m od granice groblja.

Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja, potrebno je urediti kao parkovne ili parkirališne površine.

Groblje se uređuje temeljem projekata koji trebaju obvezatno riješiti i hortikulturno uređenje groblja.

Članak 20.

Zone zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:

- postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtno površine do 10% površine čestice urbanog zelenila,
- postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima.

Kao specifični prostor prirodnih obilježja - šuma unutar naselja odnosi se na šumske

površine unutar građevinskih područja naselja unutar kojih nije dozvoljena gradnja, te koje je potrebno štiti održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti, a unutar Grada Čakovca to se odnosi na:

- šumu Balogovec u Mačkovcu, kao jedino preostalo prirodno stanište bijelog bora,
- šumu oko usjeka potoka Zvir u Mihovljanu, kao ekološki značajan prostor integriran u građevinsko područje naselja Mihovljan.

U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije, a unutar šume u Mihovljanu i jedna cestovna prometnica s mostom preko potoka Zvir, koja će povezivati dva, usjekom odvojena dijela naselja.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i relevantnim planom uređenja prostora.

Članak 22.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,4.

Članak 23.

GUP-om grada Čakovca moguće je odrediti zone u kojima površine građevnih čestica određenih u prethodnom članku mogu biti i manje ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, te u pogledu veličine građevne čestice i koeficijenta izgrađenosti čestice.

Članak 24.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova koje mogu sadržavati i poslovne prostore građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,6;
- ugrađeni način ne može biti veći od 0,8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0,6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

Članak 25.

Najmanje veličine građevnih čestica određuju se:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina građevne čestice	koeficijent Izgrađenosti čestice (K_{ig})
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,4
- katne	18 m	30 m	540 m ²	0,4
b) za izgradnju na poluotvoreni način:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za izgradnju na ugrađeni način:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

Članak 26.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8,0-12,0 m.

Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m.

Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevnoj međi ne smiju se izvoditi nikakvi otvori u dubini do 10,0 m od građevnog pravca.

Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine mora se u istom postupku utvrditi i lokacijska dozvola za susjednu česticu ili građevinu uz čiju među se građevina izgrađuje. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 29.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 30.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0

m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 31.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i ~~gospodarske~~ prateće građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 32.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, sukladno uvjetima iz članka 37. odredbi za provođenje.

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 33.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

Osnovna građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog DPU-a udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10,0 m. Izuzetno, udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti veća, ako se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili je nemogućnost gradnje na prvih 10,0 m od regulacijskog pravca posljedica konfiguracije terena.

Samostojeće prateće i pomoćne građevine, što uključuje i kioske, te reklamne panoe površine veće od 6,0 m², trebaju biti locirane iza regulacijskog pravca.

Ukoliko se na građevnoj čestici u naselju, kao prateća građevina predviđa bučna ili potencijalno opasna djelatnost, treba je locirati najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora na vlastitoj ili susjednoj čestici i 37,0 m udaljeno od regulacijskog pravca.

Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja potrebno je od regulacijskog pravca udaljiti najmanje 20,0 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 4,0 m.

Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, koje su člankom 11. ovih odredbi, radi svoje komercijalne namjene, određene kao prateće, trebaju od najbliže stambene građevine biti udaljene najmanje 70,0 m.

Pomoćna poljoprivredna gospodarska građevina s izvorom zagađenja, treba od najbližeg stambenog prostora biti udaljena najmanje 12,0 m, a od regulacijskog pravca koji određuje poziciju osnovne građevine najmanje 37,0 m. Izuzetno, ukoliko se radi o uglovnoj građevnoj čestici, pozicija pomoćne građevine određuje se u odnosu na jedan (osnovni) regulacijski pravac, a od ostalih treba biti udaljena najmanje 6,0 m.

Druge pomoćne građevine ili prostori, koji nemaju poljoprivrednu namjenu (garaže,

vrtno sjenice, spremišta alata, bazeni, fontane, igrališta i slično lociraju se na čestici na način da s osnovnom i ukoliko postoji i pratećom građevinom čine oblikovnu cjelinu, uz uvjet da se na pojedinoj stambenoj čestici ne može izgraditi više od jednog tenis igrališta, koje dodatno od najbližeg stambenog prostora treba biti udaljeno najmanje 12,0 m.

Članak 34.

Građevna čestica ne može se osnivati, niti se na njoj može vršiti gradnja, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Iznimno, kad se radi o rekonstrukciji ili dogradnji postojeće građevine ili zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 36.

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 37.

Prateće i pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

2.2.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

Etaža je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno $\frac{1}{2}$ visine etaže (poluetaža). S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum(i), suteren, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje. Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtno projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom katnom etažom (npr. $E=P+2$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti

samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovišta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.

Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, radi visine manje od 1,20 m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:

- potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,
- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje,
- uvučena katna etaža, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:
 - izvedena s ravnim krovom,
 - uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,20 m,
 - bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine,
 - ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 m.

Članak 39.

Etažnost građevine se određuje brojem dozvoljenih etaža, pri čemu se mogućnost gradnje nepotpune etaže iznad posljednje pune etaže dodatno specificira, odnosno ukoliko nije posebno navedeno, nepotpuna etaža se iznad posljednje pune etaže ne može graditi, te takvu građevinu (ukoliko se želi postići puna dozvoljena etažnost) treba završiti s ravnim krovom ili kosim krovom čiji se prostor ispod krovišta ne može koristiti (kosi krov malog nagiba).

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (klima komore i slično), ukoliko im ukupna tlocrtna površina ne prelazi 10% tlocrtna projekcije posljednje etaže.

Članak 40.

Najmanja i najveća dozvoljena etažnost pojedine građevine prvenstveno se određuje u odnosu na predviđeni način gradnje kao individualna ili višestambena gradnja.

PPUG-om se za građevine određuje samo najveća dozvoljena etažnosti (E), ali se najmanja dozvoljena etažnost (E_{min}) može odrediti prostornim planom užeg područja.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše ukupno 4 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku etažu, dvije (2) pune nadzemne etaže i jednu (1) nepotpunu etažu ($E = P_o + P + 1 + NPE$) ili jednu (1) podrumsku etažu i 3 pune nadzemne etaže ($E = P_o + P + 1 + P_k$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na području grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može imati najviše ukupno 6 etaža, odnosno dvije (2) podrumске etaže i četiri (4) pune nadzemne etaže ($E = 2P_o + P + 3$ ili $E = 2P_o + P + 2 + NPE$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određeno drugačije, osnovna građevina na području prigradskih naselja Čakovca određenim za višestambenu gradnju može imati najviše ukupno 4 etaža, odnosno dvije (1) podrumsku etažu i tri (3) pune nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2$ ili $E = P_o + P + 1 + NPE$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, prateća građevina na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može imati najviše

ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku i dvije (2) pune nadzemne etaže, pri čemu drugu nadzemnu etažu treba oblikovati kao potkrovlje, odnosno s visinom nadozida iznad stropne ploče prizemlja, ne većom od 1,20 m ($E = P_o + P + P_k$).

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, pomoćna građevina može imati najviše ukupno 3 etaže, odnosno jednu (1) podrumsku, jednu (1) nadzemnu etažu i jednu (1) nepotpunu etažu – potkrovlje bez nadozida, ($E = P_o + P + NPE$).

Članak 41.

Visina građevine je visina vijenca građevine, a utvrđuje se izmjerom od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, visina osnovne građevine izvedene sa skrivenim kosim krovom ili s ravnim krovom kod koje je posljednja etaža izvedena kao nepotpuna (katna etaža uvučena od uličnog pročelja, utvrđuje se mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha atike iznad zadnje pune etaže, odnosno visina građevine se ne mjeri na nepotpunoj etaži.

Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova, ukupna visina atike iznad vrha stropne konstrukcije uz ulično pročelje građevine, može biti maksimalno 80,0 cm.

Članak 42.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina osnovne građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 7,0 m.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost visina osnovne građevine na područjima grada Čakovca određenim za višestambenu gradnju može iznositi do 15,0 m, a na područjima drugih naselja do 10,5 m.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina prateće građevine na područjima Grada određenim za individualnu gradnju može iznositi do 5,0 m.

Ukoliko planovima uređenja užih područja nije određena manja vrijednost, visina pomoćne građevine na područjima Grada može iznositi do 3,0 m, osim spremišta za poljoprivredne proizvode i strojeve, čija visina može iznositi do 5,0 m.

Članak 43.

Etažnost i visina (vijenca) građevine treba biti usklađena s navedenim elementima susjednih građevina, izvedenih s iste strane ulice, s kojima čini cjelinu uličnog niza.

Sukladno stavku 1. ovog članka, etažnost i visina građevine se može povećati ili treba smanjiti, za najviše jednu etažu, ukoliko se time izjednačava visina (vijenca) susjednih građevina, odnosno postiže njihovo oblikovno usklađenje.

Članak 44.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

2.2.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 45.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu

površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10 metara
- gradske kategorizirane ceste većeg značaja 8 metara
- kod ostalih cesta 5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 46.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 47.

Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 48.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 49.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 50.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se

na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

2.2.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 51.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

2.2.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 52.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 53.

Komunalno opremanje građevina i način priključenja na pojedini sustav komunalne infrastrukture vrši se sukladno poglavlju 5. ovih odredbi.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Članak 54.

Za sve površine koje se uređuju i sve građevine koje se grade izvan građevinskih područja naselja, bilo da su locirane na ovim planom određenim izdvojenim područjima za obavljanje specifičnih djelatnosti ili na zemljišnim česticama koje se u svrhu gradnje izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog zemljišta, uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.

Izvan građevinskih područja naselja graditi se može samo unutar granica izdvojenih (građevinskih) područja obavljanja gospodarskih djelatnosti, te površina infrastrukture i komunalnih servisa sukladno poglavljima 3. 5. i 7. ovih odredbi ili unutar granica izdvojenih (građevinskih) područja obavljanja društvenih djelatnosti sukladno poglavlju 4. ovih odredbi.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, na dijelu površina obradivog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ moguća je:

- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1. ovih odredbi,
- uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih odredbi,
- izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenog eksploatacijskih polja plina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.3. ovih odredbi,
- izgradnja infrastrukturnih građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.4. ovih odredbi,
- rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5. ovih odredbi.

Kao prostorno – razvojna mjera s ciljem unapređenja poljoprivredne proizvodnje preporuča se provedba komasacije s ciljem okrupnjavanja obradivog tla.

2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno - gospodarski sklopovi - farme

Članak 55.

Farmom se smatra gospodarski kompleks, koji se gradi u funkciji poljoprivredne proizvodnje, lociran izvan naselja na poljoprivrednom tlu, a koji može sadržavati i stambene sadržaje u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, te kompatibilne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Farma se na području Grada Čakovca može graditi na površinama obradivog tla /oznake P1 i P2/, uz uvjet na nije manje od 200,0 m udaljena od južne granice građevinskog područja grada (naselja Čakovec) i da nije locirana između naselja Čakovec i Šenkovec, pri čemu se farma za djelatnost uzgoja životinja, dodatno može locirati samo na površinama, koje su u kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“, označene kao pogodne za gradnju farmi za uzgoj životinja.

Građevna čestica za gradnju farme biljne proizvodnje, minimalne je površine 1.000,0 m² ha i izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla, čija površina ne može biti manja od 5.000,0 m², te uz uvjet da ukupni zemljišni posjed gospodarstva (na više lokacija) na području Grada Čakovca treba, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje, minimalno iznositi:

- ratarstvo 25,0 ha,
- vinogradarstvo i podrumarstvo 3,5 ha,
- uzgoj povrća 3,0 ha,
- uzgoj voća 1,7 ha,
- uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja 0,3 ha.

Građevna čestica za gradnju farme na kojoj se vrši uzgoj životinja, minimalne je površine 2.000,0 m²

Članak 56.

Na građevnoj čestici farme mogu se graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:

- uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima,
- uzgoj životinja,
- pčelarstvo,
- druge vrste primarne poljoprivredne proizvodnje,
- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda (silosi, spremišta, manje hladnjače),
- primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare, manje mljekare i slično, osim klanja životinja i prerade mesa i drugih životinjskih produkata.

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog u kompleksa.

Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 40% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od bruto 5.000,0 m² površine.

Ako se farme organiziraju kao obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti poljoprivrede, stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva i djelatnost seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, određeno prema posebnom propisu, te djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom

poljoprivrednom gospodarstvu.

Građevine, odnosno prostori za stanovanje i seoski turizam, te trgovinu, mogu imati ukupnu bruto tlocrtnu površinu do 600,0 m², a površina otvorenih rekreativnih sportskih igrališta može zauzeti još dodatnih 400,0 m².

Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.

Uzgoj životinja na farmi biljne poljoprivredne proizvodnje dozvoljen je do kapaciteta životinja koje se po posebnim propisima mogu smjestiti na ukupnih 90,0 m² neto površine građevina za takvu namjenu, a koji uzgoj se ne smatra komercijalnim.

Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti i određeno je u prethodnom članku.

Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3,0 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20,0 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10,0 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina.

Članak 57.

Uvjeti uređenja čestice farme i gradnje građevina na farmi su slijedeći:

- regulacijski pravac od osi pristupne javne površine treba biti udaljen najmanje 5,0 m,
- građevine od regulacijskog pravca trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m;
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka $\frac{1}{2}$ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 4,80 m, osim izuzetno, ukoliko je to nužno radi tehnologije proizvodnje ili gradnje visina vijenca građevina može biti do 7,00 m,
- nagib krovnih ploha građevina može se kretati do 45°;
- pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji;
- silos može biti visine do 15,0 m, a treba biti izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika ili ga se može obložiti drvetom,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, a
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, pri čemu se zelena površina za jedno stablo dimenzionira sa najmanje 8,0 m².

Svi zahvati unutar farme trebaju se izvesti na način da se osiguraju prometni i infrastrukturni servisi, te mjere zaštite okoliša i zbrinjavanja otpada, sukladno poglavljima 5. , 7. i 8. ovih odredbi.

Za područja unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Nedelišće, zahvate u prostoru potrebno je uskladiti s posebnim propisima o zaštiti izvorišta vodocrpilišta.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš provodi se temeljem posebnog propisa.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja – staje i peradarnici

Članak 58.

Građevina namijenjena za uzgoj životinja (za mliječnu proizvodnju ili proizvodnju mesa, odnosno drugih životinjskih produkata) može se izvan građevinskih područja naselja graditi:

- građevina kapaciteta iznad 30 uvjetnih grla - u sklopu farme za uzgoj životinja, na površinama obradivog tla /oznake P1 i P2/, koje su u kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“ označene kao pogodne za gradnju farmi za uzgoj životinja,
- građevina maksimalnog kapaciteta do 30 uvjetnih grla - na podvrtnici stambene čestice poljoprivrednog gospodarstva svih naselja osim grada Čakovca, odnosno na površini obradivog tla /oznake P1 i P2/ izvan građevinskog područja naselja koja se neposredno nastavlja na površinu stambene čestice locirane unutar građevinskog područja naselja.

Ukoliko se građevina za držanje životinja (staja ili peradarnik) locira izvan građevinskog područja naselja, površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke mogu se graditi izvan ili unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima (udaljenostima) navedenim u sljedećoj tabeli:

Tabela 1. Udaljenosti tovilišta

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla -UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine od DC od -kategoriziranih gradskih cesta
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od-kategoriziranih gradskih cesta

3.

pri čemu su koeficijenti uvjetnih grla (UG) određeni u sljedećoj tabeli:

Tabela 2. Koeficijenti uvjetnih grla (UG)

VRSTA STOKE	koeficijent	težina	Ekvivalent 10 UG	Ekvivalent 30 UG	Ekvivalent 40 UG	Ekvivalent 60 UG	Ekvivalent 100 UG	Ekvivalent 250 UG	Ekvivalent 400 UG
Krava, steona junica	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Bik	1,50	750	6,6	19,8	26,4	39,6	66	165	264
Vol	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Junad 1-2 godina	0,70	350	14,3	42,8	57,2	85,8	143	357,5	576
Junad 6-12 mjeseci	0,50	250	20	60	80	120	200	500	800
Telad	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
Krmača + prasad	0,30	300	16,7	50	133,2	200	1332	832	13332
Tovne svinje preko 6 mjes	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
mlade svinje 2do 6 mjeseci	0,13	60	76,9	237	307	461,4	769	1922	3088
Prasad do 2 mjeseca	0,04	20	2500	750	2000	3000	5000	12500	20000
Teški konj	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
Srednje teški konj	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
Laki konj	0,80	400	12,5	37,5	50	75	125	312,5	500
Zdrebac	0,75	375	1,3	40	53,2	80	133	332,5	532
Ovce i koze	0,10	50	100	300	400	600	1000	2500	4000
Janjad	0,05	25	200	600	800	1200	2000	5000	8000

Divljač papkari (srne jeleni)	0,15	75	66	200	264	396	660	1650	2640
konzumna perad	0,002	1	5000	15000	20000	30000	50000	125000	200000
rasplodne nesilice	0,004	2	2500	7500	10000	15000	25000	62500	100000
Perad težine do 5,0kg/kom	0,01	5	1000	3000	4000	6000	10000	25000	40000
Velika perad težine od 5,0 - 30kg/kom (veliki purani i sl.)	0,04	20	250	750	2000	3000	5000	12500	20000
Velika perad prosječne težine preko 80kg/kom (nojevi, i sl.)	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
Zečevi i kunići	0,007	3,5	1429	4290	5716	8574	14290	35725	57160
Cinčile i slične male životinje	0,005	2,5	2000	6000	8000	12000	20000	50000	80000

Izuzetno, udaljenost staje, odnosno peradarnika od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je staja, odnosno peradarnik propisno udaljen od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u Tabeli 1. iz stavka 3. ovoga članka.

Iznimno od kriterija propisanih u Tabeli 1. 'Udaljenosti tovilišta' u ovom članku, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi u naseljima ruralnih obilježja na udaljenosti najmanje 70 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj iste stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

Propisane udaljenosti tovilišta od građevinskih područja naselja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja), a isto vrijedi i kada se predmetne građevine smještaju kao prateća funkcija stambene čestice unutar stambenih zona svih naselja ruralnih obilježja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se naknadno dijeliti (parcelirati) na manje dijelove.

Članak 58a.

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Tabela 3. Smještaj farmi za uzgoj brojlera

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla -UG)	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stambene građevine / Građevinskog područja	Državne ceste	Gradske kategorizirane ceste
5.000 – 18.000 pilića	70 m od stambene građ.	30	10
18.000 – 25.000 pilića	100 m od građ. područja	50	20
Više od 25.000 pilića	200 m od građ. područja	100	50

Članak 59.

Veličina (kapacitet) pojedine građevine za uzgoj životinja (unutar naselja, u samostalnoj građevini za uzgoj izvan naselja ili unutar farme za uzgoj životinja) određuje se na temelju broja životinja izvedenog iz broja uvjetnih grla i posebnih propisa koji normiraju potrebnu površinu za uzgoj pojedine jedinke, ovisno o vrsti životinje, sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju zadovoljiti farme i o uvjetima za zaštitu životinja na farmama („Narodne novine“ broj 136/05), te drugim važećim propisima.

Sukladno posebnom propisu, uvjetnim grlom smatra životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iskazanih u Tabeli 2. 'Koeficijenti uvjetnih grla (UG)' iz članka 58. stavak 3.

Za životinje koje nisu sadržane u tabeli iz prethodnog stavka ovoga članka, koeficijent se određuje kao kvocijent prosječne težine odrasle jedinke izražene kilogramima i broja 500.

Dozvoljeni kapacitet farme, odnosno građevine ili kompleksa građevina za uzgoj životinja utvrđuje se ovisno o lokaciji i s obzirom na uvjete iz prethodnog članka.

Ukoliko posebnim propisima iz područja veterinarskih djelatnosti i zaštite okoliša nije normirano drugačije, u postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je dokazati posjedovanje ili dugoročni zakup poljoprivrednih površina na području Međimurja u funkciji proizvodnje hrane i/ili prihvata gnoja i gnojnice u omjeru:

- za krupnu stoku (goveda, konje i sl.) najmanje 1,5 ha po 1 životinji,
- za sitnu stoku (ovce, koze i sl.), najmanje 0,5 ha/1 životinji
- za svinje najmanje 100,0 m² /1 životinji,
- za male životinje i perad najmanje 10,0 m²/1 životinji.

U postupku utvrđivanja uvjeta za držanje životinja potrebno je ishoditi i posebne veterinarske uvjete, a kojima se određuju specifična ograničenja na broj životinja ovisno o vrsti, mogućnost držanja različitih vrsta životinja na istom prostoru ili potrebne udaljenosti građevina za držanje životinja od stambenih zona.

Ostali uvjeti gradnje građevina za uzgoj životinja jednaki su kao za ostale građevine na farmama, prema članku 57. ovih odredbi, uz uvjet da:

- visina (vijenca) građevina koje nisu locirane unutar farme, već se grade kao samostalne građevine, ne može biti viša od 4,80 m,
- se za građevine koje se lociraju na podvrtnici, kolni prilaz i priključci na komunalnu infrastrukturu mogu se osigurati spojem na stambenu česticu unutar naselja.

Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, platenici, staklenici i pilane)

Članak 60.

Spremišta voća i klijeti mogu se graditi na obradivom tlu /oznake P1 i P2/ samo na čestici minimalne površine 1.000,0 m², koja se izdvaja se iz područja poljoprivrednog tla u namjeni trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, čija površina ne može biti manja od 5.000,0 m².

Članak 61.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba biti najmanje 3,0 m, a od osi pristupne javne površine čestici najmanje 10,0 m.

Članak 62.

Na površinama oznake P1 i P2 mogu se postavljati transportabilni pčelinjaci, bez ograničenja.

Fiksne pčelinjake moguće je graditi samo u sklopu farme, kao gospodarskog kompleksa.

Članak 63.

Pilane se na poljoprivrednom tlu Grada Čakovca ne mogu graditi.

Članak 64.

Čestica na kojoj se grade gospodarske građevine iz članka 60. mora imati priključak na javnu prometnu površinu i odgovarajuće riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.

Članak 65.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

1.3.2. ŠPORTSKE I REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 66.

Izgradnja građevina športa i rekreacije na površinama Grada Čakovca nije dozvoljena izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih područja športsko – rekreacijske namjene, za koje površine su uvjeti gradnje određeni poglavljem 4. odredbi za provođenje.

Unutar kultiviranih predjela, odnosno na površinama poljoprivrednog tla bilo koje kategorije, mogu se uređivati prostori rekreacijskih aktivnosti, te privremenih športskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično. Kod uređivanja staza, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

U šumama se mogu obavljati isključivo rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, na način da se šumske površine koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava, ukoliko je to u skladu s šumskom gospodarskom osnovom, odnosno mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

Na vodenim površinama jezera saniranih šljunčara mogu se organizirati rekreacijske aktivnosti koje bukom i drugim utjecajima neće bitno utjecati na okoliš, odnosno uređivati jezera za rekreacijski ribolov, što uključuje i uzgoj ribe za navedenu namjenu, te uređenje okolnog prostora za športska rekreacijska natjecanja prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša. Uz pojedine rekreacijske ribnjake na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđena su izdvojena područja rekreacijske namjene, koja se uređuju sukladno poglavlju 4. odredbi za provođenje.

Na vodenim površinama akumulacijskog jezera HE Čakovec, mogu se dodatno uređivati dijelovi obale na način da omoguće korištenje jezera za sportove na vodi, poput veslanja, jedrenja i slično, uz uvjet da ne utječu na stabilnost nasipa, te da se građevine koje se u tu svrhu grade lociraju koncentrirano na manjem broju lokacija.

1.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 67.

Djelatnost istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i drugih geopotencijala djelatnost je od interesa za Republiku Hrvatsku, te su osnovni uvjeti obavljanja djelatnosti i definirani u poglavlju 2.1. odredbi za provođenje, kao zahvati u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku, a njihovo obavljanje je precizno određeno posebnim propisima.

Uvjeti eksploatacije ugljikovodika, vode, šljunka i pijeska, gline i drugog, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina, u okviru ovim Prostornim planom označenih površina i uvjeta danim člancima 67a do 67e, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje – istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.

Postupak procjene utjecaja na okoliš za svaku navedenu djelatnost i pojedinačnu lokaciju, određena je posebnim propisom, a navedeni postupak, sukladno posebnom propisu, treba obuhvatiti i ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu.

Uvjete sanacije pojedinog eksploatacijskog polja potrebno je utvrditi u postupku

utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

Članak 67a.

Istraživanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar granica istražnih prostora za navedenu namjenu, odnosno unutar površina rezerviranim za širenje postojećih eksploatacijskih polja, prema kartografskim prikazima ovog plana.

Eksploatacija utvrđenih sirovina šljunka i pijeska može se vršiti isključivo unutar eksploatacijskog polja, utvrđenog sukladno uvjetima danim u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka.

„Granice izdvojenih područja namijenjenih eksploataciji šljunka i pijeska „Ivanovec – Preloge“, „Prodi“ i „Totovec – Galovo“, precizno su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina (na topografskoj podlozi) i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja brojeva 4.2b. „Ivanovec – Preloge“, 4.3. „Kuršanec i Šandorovec“ i 4.7. „Totovec i Novo Selo na Dravi“ (na katastarskoj podlozi). Izdvojeno područje eksploatacije „Ivanovec – Preloge“ korigirano je izdvajanjem iz utvrđenog polja – koridora ceste Ivanovec – Vularija i rekreacijskog prostora sa športskim sadržajem ribičkog kluba Preloge, koji je izveden sjeverno od navedene prometnice.“

Granice djelomično saniranog eksploatacijskog polja „Kuršanski lug - Poleve“, koje je ovim planom planirano za reaktivaciju u svrhu daljnje eksploatacije šljunka i pijeska dubinskim iskopom unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja, odnosno bez dozvoljenog širenja područja eksploatacije, precizno su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina“ (na topografskoj podlozi) i na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Kuršanec (na katastarskoj podlozi).

U svakom postupku ishođenja dozvola za eksploataciju šljunka i pijeska na području Grada Čakovca kao i za obavljanje djelatnosti eksploatacije šljunka i pijeska, zbog mogućih utjecaja planiranih zahvata u prostoru na objekte hidroelektrana, obavezno je ishoditi prethodne posebne uvjeti i suglasnost na rudarski projekt od strane HEP – Proizvodnja d.o.o. PP HE Sjever.

Članak 67b.

Istraživanje plina može se vršiti isključivo izvan građevinskih područja (naselja i drugih djelatnosti), unutar plinskih polja Mihovljan i Međimurje - Peklenica i utvrđenih perspektivnih istražnih prostora, sukladno članku 8a. ovih odredbi i uvjeta posebnih propisa.

Eksploatacija ugljikovodika se ne predviđa na postojećim bušotinama, te ovisi rezultatima novih istražnih radnji.

Članak 67c.

Moguća eksploatacija vode ovim je planom predviđena samo za bušotinu s geotermalnim potencijalom Mđ-4.

Odluka o svrsi korištenja navedene bušotine (energetsko, turističko ili drugo) ovisi o studiji isplativosti koju je potrebno izraditi za pojedinu namjenu, pri čemu se preferira korištenje termalne vode kao energenta u poljoprivredne svrhe.

Ostale postojeće bušotine Čakovec – 1 i Mačkovec - 1, potrebno je sanirati, odnosno održavati na način da ne utječu negativno na okoliš i zdravlje ljudi.

Postojeća bušotina Mačkovec -1, koja se koristiti kao dio sustava proizvodnje plina, kao utisna bušotina slane vode, može se koristiti u navedenu namjenu uz uvjet da postupak utiskivanja nema negativan utjecaj na okoliš i zdravlje ljudi.

Članak 67d.

(1) Prilikom bilo kakvog zahvata unutar pojasa od 200 m lijevo i desno od osi cijevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete na osnovu propisanih dokumenata. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija.

(2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a u načelu zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda od 125 mm - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m.

(4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama za transport nafte i plina, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući svijetli razmak između vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama za transport nafte i plina, iste obavezno treba postaviti ispod instalacija za transport nafte i plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući svijetli razmak između vanjskih rubova infrastrukturnih instalacija. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport nafte i plina, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Članak 67e.

Istražni prostor i moguću eksploataciju gline potrebno je locirati unutar područja visoke istraženosti gline /oznake Ex2/ prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

Eksploatacijska polja je potrebno udaljiti od građevinskih područja naselja 300,0 m i locirati izvan koridora planirane trase izmještanja državne ceste D 209.

Ostali uvjeti se utvrđuju prema posebnim propisima.

Članak 68.

Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina šljunka i pijeska moguće je uređivati prostore, postavljati strojeve i drugu opremu i graditi građevine za:

- osnovnu djelatnost eksploatacije i primarne prerade mineralne sirovine,
- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda (mljevenje građevinskog otpada),
- parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
- pratećih djelatnosti (uredski prostori).

Ukoliko je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, unutar granica utvrđenog eksploatacijskog polja označena mogućnost uređenja površina za proizvodnu namjenu /oznaka I1/ u svrhu obavljanja osnovne i pratećih djelatnosti, unutar navedenog izdvojenog područja moguće je, osim navedenog u prethodnom stavku ovog članka, graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine građevinskih proizvoda – betona,

betonskih elemenata, žbuka i slično

Prostor unutar eksploatacijskog polja uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- polja za eksploataciju gline, šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od:
 1. 300 m od građevinskog područja naselja,
 2. 100 m od državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta većeg značaja
 3. 50 m od gradskih kategoriziranih cesta manjeg značaja.
- građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi, separatori, transporteri, kranovi i drugi specijalni strojevi, mogu biti i viši,
- iznimno, (visina) vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine,
- u sklopu uredske zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica),
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°,
- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obvezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom,
- eksploatacijski prostor treba biti zaštićen prema posebnom propisu,
- za područje je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno - fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu,
- radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

Članak 69.

Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

Članak 70.

Napuštene šljunčare, ukoliko u njima ima odgovarajuće količine vode, mogu se sanirati kao rekreacijski ribnjaci ili uzgajališta vodenih ptica. Obale iskopa je u takvom slučaju potrebno sanirati izvedbom blagih pokosa od ruba iskopa do vodene površine.

1.3.4. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 71.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, određene člankom 6. ovih odredbi.

Infrastrukturne građevine ili kompleksi lociraju se na za tu svrhu izdvojenim područjima ili na pojedinačnim građevnim česticama koje se u svrhu gradnje infrastrukture

izdvajaju iz poljoprivrednog ili šumskog tla.

Na česticama infrastrukturnih građevina, odnosno kompleksa nije predviđena mogućnost gradnje drugih sadržaja osim sadržaja za koji se čestica formira kao građevna.

Izuzetno, ukoliko se radi o infrastrukturnim građevnim kompleksima za koje je obavezno provoditi neprestanu kontrolu sustava, kao što su centralna plinska stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i slično, unutar građevne čestice moguće je urediti uredske i servisne prostore u navedenoj funkciji.

Članak 72.

Postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (benzinske postaje, prodaja plina za vozila i drugo) se izvan naselja mogu graditi:

- unutar gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznake I1, I2 i K/
- na područjima infrastrukturnih sustava /oznake I2/ izdvojenim upravo u funkciji opskrbe vozila gorivom na malo i pratećih servisa,
- na obradivom tlu /oznake P1 i P2/ uz pojas kategorizirane državne i gradske ceste.

Sadržaj postaja određuje se prema Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom.

Kod izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće postaje za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom potrebno je:

- najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od čega jedan dio treba činiti zaštitno zelenilo prema okolnim sadržajima drugih namjena,
- građevine postaja za prodaju goriva na čestici locirati na način da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $k_{ig}=0,3$,
- visinu (vijenca) građevine predvidjeti do 7,0 m,
- broj etaža građevina predvidjeti do najviše 1 podzemnu i 2 nadzemne etaže ($E=P_0+P+1$).

Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira uz cestovni pojas na poljoprivrednom tlu, dubina čestice ne može biti veća od 60,0 m i uz nju se ne mogu graditi smještajni turistički sadržaji.

Ukoliko se postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom locira na izdvojenom području predviđenom za postaju za prodaju goriva na malo /oznake IS2/, uz postaju se preporuča izvest i parkiralište za kamione s pratećim servisom, a u slučaju da se radi o prodaji plina za vozila, unutar izdvojenog područja se može predvidjeti i servis za ugradnju i kontrolu plinskih spremnika u vozilima.

Članak 73.

Parkirališne površine za koje je u kartografskim prikazima izdvojena površina u takvu namjenu /oznaka IS4/, a prvenstveno se odnosi na parkirališta u funkciji groblja, potrebno je uređivati sukladno posebnim propisima, na način da se parkiralište oplemeni sadnjom visokog raslinja.

Članak 74.

Na područjima specifičnih infrastrukturnih građevina – retencija Globetka i Pribislavec, koje zauzimaju velike površine, ali se istovremeno preklapaju s drugim (poljoprivrednim i šumskim) namjenama površina – nije dozvoljeno vršiti nikakve zahvate visokogradnje, a gradnja drugih građevina, prvenstveno prometne i linijske infrastrukture, dozvoljena je uz uvjet da se ne naruši osnovna funkcija retencija, sukladno članku 102.

1.3.5. GROBLJA IZVAN NASELJA

Članak 75.

Groblja izvan građevinskih područja naselja na području Grada Čakovca su groblja u Mihovljanu i Šandorovcu.

Groblja se uređuju jednako kao i groblja unutar građevinskih područja naselja, sukladno članku 19. odredbi za provođenje, a obavezno temeljem projekata koji trebaju riješiti parterno i hortikulturno uređenje groblja.

Za groblje u Mihovljanu dodatno je obvezatna izrada detaljnog plana uređenja.

1.3.6. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 76.

Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se izuzetno adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 77.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone, koje se na području Grada Čakovca diferenciraju s obzirom na pretežitost djelatnosti na:

- proizvodne zone:
 - proizvodne zone u naseljima,
 - proizvodne, pretežito industrijske u izdvojenim građevinskom područjima za preradu mineralnih sirovina uz eksploatacije šljunka /oznaka I1/,
 - proizvodne, obrtničkih proizvodnih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području sjeverno od Krištanovca /oznaka I2/,
- poslovne zone:
 - poslovne zone u naseljima za različite poslovne sadržaje,
 - izdvojene zone za različite poslovne sadržaje uz južnu obilaznicu Čakovca - sjeverno od naselja Savska Ves, Strahoninec i južno od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda /oznaka K/,
 - za potrebe razvoja komunalnih i različitih poslovnih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu /oznaka K/,
 - planirana zona tehničkih servisa i kamionskog parkiranja jugoistočno od izdvojenog područja naselja – Preloge /oznake K/
- zone komunalnih servisa /oznaka K3/
 - izdvojena zona za potrebe razvoja komunalnih servisa održavanja gradskih površina, neposredno uz groblje u Mihovljanu,
 - područje postojećeg centralnog odlagališta komunalnog otpada za Grad Čakovec - „Totovec“, u sanaciji, s planiranom prenamjenom u županijski centar gospodarenja otpadom i planiranom centralnom lokacijom privremenog skupljanja i primarne prerade animalnog otpada sjeverno /oznaka K3/
- ugostiteljsko – turističke /oznaka T1/

- postojeći ugostiteljski kompleks „Hozjan“ jugoistočno od Mačkovca /oznaka T1/,
- planirano područja za izgradnju hotela uz crkvu u naselju Savska Ves.

Članak 78.

Unutar gospodarskih zona se, osim djelatnosti radi kojih se planiraju, mogu:

- formirati pojedinačne čestice parkirališta javnog režima korištenja,
- formirati pojedinačne čestice javnog zelenila i
- formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanice i crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i drugo.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.

Članak 78 a.

Sadržaj proizvodnih zona u naseljima određen je člankom 15. odredbi za provođenje.

Izdvojena građevinska područja, proizvodnih zona uz eksploatacijska polja šljunka predviđen je za preradu mineralnih sirovina, te proizvodnju građevnih elemenata na bazi iskopane mineralne sirovine, što se prvenstveno odnosi na proizvodnju betona i proizvoda od betona. U sklopu proizvodnog kompleksa moguća je gradnja i građevina u trgovačkoj funkciji i uprava tvrtke s pratećim servisima.

Izdvojeno područje proizvodne namjene, prvenstveno obrtničkih djelatnosti, uz Krištanovec, manja je zona u kojoj se predviđa uređenje prostora za korisnike čija proizvodnja ne traži građevne čestice većih površina, te čiji zahtjevi za komunalnim opremanjem ne traže značajnije povećanje kapaciteta komunalne infrastrukture naselja Krištanovec.

Članak 78 b.

Sadržaj poslovnih zona u naseljima određen je člankom 16. odredbi za provođenje.

Izdvojena građevinska područja, poslovnih zona mogu sadržavati iste sadržaje kao poslovne zone u naseljima.

Članak 78 c.

Zone komunalnih servisa specifične su poslovne zone prvenstveno namijenjene lociranju sadržaja komunalnih tvrtki i to od upravnih sadržaja do servisa kojima se osigurava održavanje gradskih komunalnih sustava, lociranje parkirališnih površina za transportna vozila, a za pojedina područja, sukladno poglavlju 7. odredbi za provođenje, omogućava i obavljanje pojedine djelatnosti gospodarenja otpadom.

Osim sadržaja iz prethodnog stavka u ovim zonama je moguća gradnja i drugih poslovnih sadržaja, ali nije moguća prenamjena prostora i građevina iz komunalne u drugu vrstu poslovne namjene, ukoliko se ne osigura supstitucija komunalnog sadržaja, sukladno ovom planu.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar područja komunalnih servisa i drugih djelatnosti sjeverno od groblja u Mihovljanu, koje se koristi kao prostor tvrtke za distribuciju plina, moguća je djelomična ili potpuna prenamjena zone za potrebe gospodarske škole, ukoliko se osigura supstitucija servisnih sadržaja komunalne tvrtke na manjoj čestici unutar iste zone ili na drugoj lokaciji.

Članak 78 d.

Planirano područje za izgradnju hotela u naselju Savska Ves i postojeće izdvojene ugostiteljsko turističke zone, koje za sada imaju osobine dnevnog korištenja ugostiteljsko – turističkih usluga mogu se nadalje razvijati uvođenjem i smještajnih kapaciteta i pratećih

uslužnih turističkih djelatnosti.

Prostori zona i građevine trebaju se uređivati sukladno posebnim propisima o kategorizaciji ugostiteljsko – turističkih građevina i propisa o dimenzioniranju pratećih otvorenih rekreacijskih i športskih sadržaja koje je moguće graditi unutar navedenih zona.

Članak 79.

Kod osnivanja zona gospodarske namjene unutar naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, obavezna je izrada plana uređenja užeg područja, osim za postojeće zone i za izdvojena područja komunalnih servisa /oznaka K3/ u funkciji postupanja s otpadom, koja se uređuju temeljem projekta sukladno poglavlju 7. ovih odredbi.

U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od međe susjedne građevne čestice najmanje za $\frac{1}{2}$ vlastite visine.
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine niže građevine,
- visina vijenca (vijenca) građevina u proizvodnim zonama, poslovnim zonama i zonama komunalnih servisa može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces, konstrukcija građevine ili posebni radni propisi to zahtijeva,
- visina (vijenca) u ugostiteljsko – turističkim zonama ne može iznositi više od 7,0 m, osim:
 - na području grada Čakovca, za koji se urbanističkim planom uređenja užeg područja (GUP, UPU), može za pojedine dijelove građevinskog područja, utvrditi mogućnost gradnje građevina veće visine u ugostiteljsko – turističkoj funkciji,
 - uz crkvu u naselju Savska Ves, gdje visina (vijenca) građevine radi postizanja suvremenog arhitektonskog izričaja, može biti do 10,0 m i etažnosti do 4 etaže, odnosno do Po+P+2,
- športska igrališta u ugostiteljsko – turističkim zonama trebaju od najbližeg stambenog prostora ili smještajne turističke jedinice biti udaljeni najmanje 12,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

Dimenzioniranje parkirališnih površina za sadržaje unutar gospodarskih zona, određuje se prema uvjetima iz članka 91.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 80.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

Članak 81.

Izdvojena građevinska područja namijenjena športu i rekreaciji uređuju se temeljem projekata, a površine unutar građevinskih područja naselja ovisno o tome da li su na kartografskim prikazima naselja za njih određene obveze izrade planova uređenja užih područja.

Članak 82.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja za izgradnju građevina iz članka 80. osim za odgoj i obrazovanje građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,6;
- ugrađeni način ne može biti veći od 0,8, s time da se, ukoliko se predviđa koeficijent izgrađenosti veći od 0,6, njihova izgradnja definira planom užeg područja.

Članak 83.

Visina građevina iz članka 80. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

Članak 84.

Udaljenost građevina iz članka 80. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevine javne društvene namjene, na postojećoj čestici unutar naselja, udaljenost građevine do susjedne međe može biti manja od 3,0 m, odnosno građevina se može locirati i na susjednu među, prema općim uvjetima gradnje građevina u građevinskim područjima naselja.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Ostali uvjeti lociranja građevine jednaki su kao i za stambene zone i određuju se sukladno poglavljima 2.1.1. do 2.1.6. odredbi za provođenje.

Članak 84 a.

Područje s mogućom namjenom jahačkog centra, sjeverno od kupališta u Čakovcu /oznaka R2/, predviđa se uređenjem u namjeni razvoja jahačkih sportova, prvenstveno preponskog i terapijskog jahanja, te kao zona mogućeg uređenja drugih vrsta jahačkih sportskih i natjecateljskih sadržaja, uključujući i prateće servise, te građevine stalnog i/ili stacionarnog smještaja životinja.

Gradnju je moguće predvidjeti isključivo u krajnjem istočnom dijelu područja na površini dimenzija 100,0 x 100,0 m, visine građevina do P+Pk, a izvan ove zone potrebno je prostor koristiti isključivo postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

Izdvojeno područje se uređuje temeljem detaljnog plana uređenja.

Unutar izdvojenog područja nije moguće locirati druge športske sadržaje, osim onih određenih stavkom 1. ovog članka.

Na prostoru južno od nogometnog igrališta u Šandorovcu područje je moguće koristiti za postavom pokretnih elemenata za preponsko jahanje ili bez ikakvih zahvata za slobodno jahanje.

Članak 84 b.

Izdvojeno područje rekreacijskih sadržaja u Krištanovcu uređuje se temeljem projekta područja za standardne sportove, prvenstveno nogomet, a može se proširivati unutar područja planom predviđenog za širenje ove zone.

Unutar područja moguće je izgraditi građevine pratećih sadržaja za potrebe športskih klubova i ugostiteljski sadržaj, prema uvjetima za gradnju unutar rekreacijskih zona u naselju, odnosno prema člancima 18. i 83. odredbi za provođenje.

Ostali uvjeti jednaki su kao i za funkcionalne zone športa i rekreacije u naselju.

Članak 84 c.

Na rekreacijskim površinama, predviđenim za rekreacijske i športske sadržaje uz rekreacijske ribnjake, okoliš se može se urediti izvedbom ribičkih staza i pozicija u prirodnim materijalima iz neposrednog okoliša.

Uz jezero se, na udaljenosti većoj od 10,0 m od jezera i najmanje 5,0 m od linije regulacije, mogu izgraditi drvene građevine za potrebe ribičkog kluba, ukupne površine najviše do 200,0 m², izvedene kao prizemnice, s visinom (vijenca) do 3,80 m.

Unutar izdvojenog područja moguće je locirati otvorena igrališta standardnih športova (nogomet, odbojka na pijesku i slično).

Članak 84 d.

Dimenzioniranje parkirališnih površina za sadržaje društvenih djelatnosti, unutar i izvan naselja, određuje se prema uvjetima iz članka 91.

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu, uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere zaštite okoliša i postupanje s otpadom jednaki su kao i za ostale površine na području Grada i određuju se prema odgovarajućim odredbama iz ovog plana.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 85.

Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Grada Čakovca slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga),
- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih

koridora.

Prometni sustav

Članak 86.

Područjem Grada Čakovca prolazi mreža (razvrstanih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. Ovim Planom osiguravaju se slijedeće najmanje širine koridora planiranih prometnica i to za:

- za državne ceste preporučeno 150,0, a minimalno 100,0 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 20,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 16,0 m.

Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta, izvan naselja i u područjima za razvoj naselja, ovisno o značaju iznosi:

- za (ostale) ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ostale kategorizirane ceste minimalno 16,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, širina čestice cesta i kolnih prilaza predviđenih sa jednom kolnom trakom, u naseljima, sukladno članku 88. odredbi za provođenje, može biti minimalno 7,0 m.

Članak 86 a.

Unutar granica građevinskih područja gospodarskih i poslovnih zona (unutar ili izvan naselja), uz prometnice se mogu postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost i na način da im minimalna udaljenost bude:

- od osi kolnika 7,0 m,
- od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.

Osim navedenog u prethodnom stavku, unutar granica građevinskih područja naselja, na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na način:

- da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama,
- da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m i
- da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.

Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, te sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.

Unutar parkova se ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Članak 87.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 88.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s određenom kategorizacijom ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 89.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 90.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 91.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
2. UREDSKI PROSTORI,	20 / 1000 m ² korisnog prostora
3. TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE UGOSTITELJSTVO	40 / 1000 m ² korisnog prostora
4. VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15 / 1 posjetitelja
5. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelja
6. STAMBENE GRAĐEVINE	1 / 1 stan
7. SMJEŠTAJNE TURISTIČKE GRAĐEVINE	sukladno posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji

Izuzetno od stavka 1. ovog članka:

- na područjima gospodarskih zona unutar i izvan građevinskih područja naselja, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje

se 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta određuje se s 5,

- za parkirališne površine koje se uređuju na drugoj zasebnoj čestici, ukoliko se ne radi o javnim parkirališnim ili garažnim prostorima, potrebno je osigurati zemljište namijenjeno parkiranju od prenamjene, upisom prava služnosti na površinu zemljišta određenu za parkiranje za potrebe građevine (vlasnika) kojoj parkirališta služe.

Članak 92.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 93.

U koridoru prometnica preporuča se izvedba pješačkih staza ili pješačko – biciklističkih staza, pri čemu se minimalna širina pješačke staze određuje s 1,20 m, a pješačko – biciklističke s 1,60 m.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,
2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 94.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) i željezničke pruge značajne za regionalni promet R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec treba obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovoga članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

Za postojeću željezničku prugu od značaja za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – državna granica (Lendava), planira se prenamjena ili ukidanje, ali tog do vremena potrebno je sanirati signalni sustav, kako bi se izbjegli prometni zastoji pred pružnim prijelazom u razini terena u Mihovljanu.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 95.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže (fiksne i pokretne), za više raznovrsnih operatera, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije preporuča se predvidjeti zasebnu građevnu česticu, ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu, odnosno izvan građevinskih područja naselja. Postavljanje visokih antenskih stupova uvjetuje se u postupku lokacijske dozvole ishodenjem mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjegle konfliktne situacije u krajoliku (vizualno eksponirane točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika).

Telekomunikacijske bazne postaje, kao i druge vrste antenskih prijemnika, odnosno predajnika (radijske antene i slično.) mogu se postavljati unutar naselja, izuzev parkovnih površina, isključivo na visoke građevine, osim crkava i kapela, građene s najmanje 3 pune nadzemne etaže (Emin = P+2), uz uvjet da se postavljaju na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m.

Članak 96.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima razvoja mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

Pojedinačne građevine poželjno je koncipirati na način da se građevini omogući cjelovita ili djelomična energetska neovisnost, kod čega je moguće predvidjeti predaju električne energije u sustav javne elektroopskrbe, a što je distributer dužan tehnički omogućiti.

Članak 97.

Transformatorske i telekomunikacijske stanice fiksne telefonije, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice,
- da budu najmanje 30,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike,
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice,
- da se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m, pri čemu je pretpostavljena visina kabineta 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 98.

Sustav prijenosa i opskrbe zemnim plinom na području Grada je u većoj mjeri uspostavljen, a predviđa se širenje mreže i povećanje broja priključaka.

Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostorima planiranim za širenje naselja i na izdvojenim područjima za gospodarske djelatnosti i to na način da se:

- osigura kontinuirano vođenje srednjetačnog plinovoda uličnim koridorima do planiranih gospodarskih zona i područja za razvoj naselja, kao i njihov spoj u prsten,
- cjevovodi niskotlačnog plinovoda također lociraju unutar javnih, prometnih površina – koridora ulica, a ne preko građevinskih čestica, i to u pravilu jednostrano,
- plinske redukcijske stanice lociraju unutar javnih zelenih površina, a ako to nije moguće, na vlastitoj čestici, minimalne površine 5,0 x 6,0 m, pri čemu čestica treba imati direktni pristup na javnu prometnu površinu.

U briježnim dijelovima Grada, se umjesto niskotlačne mreže može se u svrhu

opskrbe naselja plinom predvidjeti srednjetačna mreža

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i instalacijskih kanala	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00
plinovod do ruba vodotoka ili vanjske nožice nasipa		5,00

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od nožice nasipa ili od ruba vodotoka ili reguliranih kanala	5,00
od bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučeni u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju, ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

Članak 98a.

Zaštićeni pojas magistralnih plinovoda predstavlja koridor širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Članak 99.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže treba biti takva da zadovoljava standarde za transport vode za piće za ljudsku upotrebu i da osigurava dostatan tlak za hidrantsku mrežu.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti

hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Ukoliko raspoložive količine voda i tlakovi u izvedenoj vodovodnoj mreži nisu dostatni da zadovolje posebne propise zaštite od požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara pojedinih građevina može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, uz eventualnu mogućnost korištenja oborinskih i pročišćenih tehnoloških voda za navedene potrebe (u slučaju da iste po svojoj kvaliteti omogućavaju korištenje u navedene svrhe), odnosno uz eventualno potrebnu izgradnju uređaja za povećanje tlaka u hidrantskoj mreži.

Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.

Članak 100.

Izvedeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca, koncipiran kao mješoviti sustav odvodnje s mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštom u regulirani potok Trnava, potrebno je održavati i poboljšavati rekonstrukcijom izvedenih elemenata sustava, što se posebno odnosi na najstarije kolektore (kolektor I i II), ali i druge dijelove sustava kod kojih se radi preopterećenosti pojavljuju negativni efekti (povrat otpadne vode, dreniranje vode u tlo i drugo).

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za dio naselja Dravskog bazena, predviđen je kao razdjelni sustav s uređajem za pročišćavanje lociranim južno od Novog Sela na Dravi i s ispuštom u drenažni kanal HE Čakovec, kao recipijentom.

Na svim područjima Grada, gdje još nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je težiti izvedbi razdjelnog sustava, odnosno sustava kojim će se oborinske vode izdvajati od sanitarnih otpadnih voda.

Sve sustave odvodnje na području grada treba projektirati i održavati na način da osiguraju kvalitetu vode koja se ispušta u vodotoke na razini propisanoj posebnim propisom.

Članak 101.

Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

Otpadne vode (oborinske, sanitarno – fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno – fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje.

U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima, dodatno i kroz separator ulja i masti, koji je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.

Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, sanitarno – fekalne otpadne vode treba sakupljati u vodonepropusnim septičkim i sabirnim jamama zatvorenog tipa, koje treba

redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.

Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se građevinama izgrađenim prema stavku 7. ovog članka, omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke i sabirne jame je potrebno razgraditi i sanirati teren.

Izuzetno od stavka 7. ovog članka, uz posebne uvjete Hrvatskih voda d.o.o., za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, količine vode nisu primjerene za gradnju septičkih i sabirnih jama predviđene za pražnjenje, dozvoljava se izgradnja vlastitog sustava za pročišćavanje otpadnih voda (biorotori i slično) uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema pravilniku iz stavka 3. ovog članka.

Članak 102.

Za obranu od poplava područja Grada Čakovca izvedeni su retencije Globetka i Pribislavec, regulirani potok Trnava i Lateralni kanal, te je navedene građevine potrebno održavati, odnosno rekonstruirati u navedenoj funkciji.

Na plavnom području retencija moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (prometnica, cjevovoda i slično) pod uvjetom da se omogući nesmetano plavljenje cijelog utvrđenog plavnog područja.

Kod izvedbe ceste, prema stavku 2. ovog članka, potrebno je predvidjeti nadvišenje iznad maksimalne razine vode u retenciji, kao i normalni prolaz velikog vodnog vala kroz trup ceste i retencioni prostor.

Za privremeno retenciranje oborinskih dotoka u sjevernom dijelu naselja Novo Selo Rok, neposredno uz poljski put prema naselju Gornji Kraljevec, predviđa se izvedba plitke lagune.

Potoci i kanali ne smiju se pretvarati u otvoreni ili zatvoreni kanalizacijski sustav naselja. Izuzetak su otvoreni kanali za prihvat oborinskih voda uz ceste koji se nalaze unutar pojasa cesta, uz uvjet da se prije ispuštanja u recipijent izvrši pročišćavanje oborinskih voda do razine II kategorije.

Kanal „Jalšovnica“ istočno od Krištanovca predviđena za oborinsku odvodnju područja u smjeru Gornjeg Kraljevca, predviđen je kao otvoreni kanal, osim što se u dijelu neposredno uz Športsko – rekreacijski centar „Krištanovec“, kanal može izvesti kao zatvoreni.

Članak 102 a.

Sustav navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, koji se izvodi prema Studiji navodnjavanja Međimurske županije, potrebno je u prostoru locirati racionalno u odnosu gospodarsku pogodnost poljoprivrednog tla za takvu vrstu implicirane kvalitete, veličinu površina koje se planiraju navodnjavati i blizinu sadržaja koji bi negativnim utjecajem na poljoprivredni proizvod anulirao poboljšanje u kvaliteti postignuto navodnjavanjem.

Obnovljivi izvori energije

Članak 102 b.

(1) Osim postojećih i planiranih konvencionalnih energetske sustava, ovim Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije iz obnovljivih izvora, ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

(2) Dopunskim izvorima energije smatraju se uređaji i postrojenja koja za proizvodnju električne energije i/ili tople vode koriste obnovljive izvore sunca, vode, vjetera, toplinu iz industrije, okoline, energiju iz otpada, biomase i sl., odnosno svaki oblik energije kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva.

(3) Energetske građevine odnosno postrojenja i uređaji namijenjeni za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za vlastite potrebe ili za tržište mogu se graditi sukladno posebnim propisima unutar građevinskih područja i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju

okoliš te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Članak 102 c.

(1) Građevine, postrojenja i uređaje iz prethodnog stavka ovog članka moguće je smjestiti unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 102 d.

1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskih područja moguće je smjestiti:

a) u zonama gospodarske namjene, kao osnovne ili prateće građevine, odnosno u zonama infrastrukturnih sustava i komunalno servisnim zonama isključivo kao prateće građevine, ako se grade na za to odgovarajućim slobodnim površinama, tako da najmanje 20 % površine građevne čestice ostane ozelenjeno te prema ostalim uvjetima za gradnju i uređenje građevnih čestica u predmetnim zonama;

b) u drugim funkcionalnim zonama:

- ako se ugrađuju u/na postojeće građevine ili su integralni dio građevina koje se planiraju graditi pod uvjetom da se time ne mijenja utvrđena osnovna namjena građevine i njezin utjecaj na okoliš,
- kao prateće građevine prema općim uvjetima za izgradnju pratećih građevina odnosno uređenje građevnih čestica u građevinskom području i u skladu s posebnim propisima;

c) sunčane prijemnike (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) moguće je smjestiti u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja tako da njihova površina ne bude veća od površine krovnih ploha građevine na koju se postavljaju te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na arhitektonsko oblikovna svojstva građevine.

(2) Unutar prostora s posebnim ambijentalnim, kulturnim ili povijesnim vrijednostima, postava sunčanih prijemnika na krovove građevine dozvoljena je samo u posebnim slučajevima kada se za to pribavi odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(3) Izgradnja postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u javnim parkovima i na javnim zelenim površinama nije dozvoljena.

(4) Unutar građevinskih područja, postrojenja i pogoni za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase mogu se locirati samo u zonama navedenim u stavku 1, alineji a).

(5) Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja postrojenja koja za proizvodnju energije koriste snagu vjetra (vjetroturbine), a potencijalne lokacije vjetroelektrana mogu se odrediti nakon izvršenih istražnih radova na prostorima za istraživanje određenim Prostornim planom Međimurske županije.

Članak 102 e.

(1) Postrojenja namijenjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora izvan građevinskih područja moguće je smjestiti:

- na česticama minimalne veličine 0,1 ha koje udovoljavaju uvjetima da budu građevne čestice (opremljene infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s kojih je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije, a ako se nalaze unutar zaštićenih dijelova prirode, područja značajnih za očuvanje divljih svojti i staništa (nacionalna ekološka mreža) ili u zoni osobito vrijednog krajolika, potrebno je dokazati njihovu prihvatljivost za prirodu i okoliš,
- vjetroelektrane i sunčane elektrane (osim panela na krovovima građevina) ne smiju se planirati u zaštićenim dijelovima prirode,

- pogoni i postrojenja za proizvodnju energije iz bioplina i/ili biomase smještaju se u pravilu što bliže mjestu nastanka biomase odnosno bioplina (npr. poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja), a od najbliže stambene građevine moraju biti udaljeni najmanje 50 m,
- postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise potrebno je od građevinskih područja naselja udaljiti najmanje za iste udaljenosti kao za gospodarske građevine za uzgoj životinja navedene u čl. 58., pri čemu se uzimaju udaljenosti propisane za srednji kapacitet staje odnosno peradarnika,
- lokacije vjetroturbina mogu se odrediti / odobriti na temelju provedene procjene utjecaja na okoliš, a nesmiju biti udaljene od građevinskih područja naselja manje od 500 m,
- vjetroelektrane se ne smiju smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica odnosno šišmiša te u blizini poznatih porodiljnih ili zimskih kolonija šišmiša,
- ostali uvjeti gradnje utvrđuju se jednako kao i za građevine unutar gospodarskih zona.

(2) Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja solarnih elektrana kao integriranih postrojenja na poljoprivrednim gospodarskim građevinama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Solarne elektrane ne smiju se smještati na/u blizini poznatih koridora preleta ptica.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 103.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićeni spomenici prirode na području Grada Čakovca su:

- spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“,
- spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog učilišta

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura – Drava, kojeg je temeljem Zakona o zaštiti prirode donijela Vlada Republike Hrvatske 10. veljače 2011. godine (Klasa: 351-01/10-01/02; Urbroj: 5030104-11-1), utvrđene su granice zaštićene prirodne vrijednosti šireg područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha, u koje ulazi i dio površine Grada Čakovca veličine 625,26 ha.

Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je ekološkom mrežom:

- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Drava – akumulacija HR2001307
 - Mačkovec – ribnjak HR2001034,
 - Čep – Varaždin HR2000470 (granično)
 - Međimurje HR2001346 (granično).

Ovim prostornim planom predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:

- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park-šuma,
- alternativno od proglašenja osobito vrijednim predjelom prema smjernicama Prostornog plana Međimurske županije, za područje Globetka može se pokrenuti

postupak utvrđivanja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

Područja zaštite, definirana stavcima 1., 2., 3. i 4. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Članak 103 a.

Mjere zaštite ekološke mreže:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.
- Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.
- Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 104.

Korištenje prostora predloženog za zaštitu kao park-šume iz članka 103. ograničeno je samo na one radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje, a da se njima ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je proglašena park-šumom. U skladu s time osnovna namjena ove šume je rekreacija i odmor, a koja se nadovezuje na sadržaje u njezinoj kontaktnoj zoni (ribnjak i planirana zona športa i rekreacije). Unutar park-šume moguća je izgradnja građevina namijenjenih rekreaciji, odmoru i turizmu uz obvezatno ishodačenje uvjeta gradnje od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

Na spomeniku prirode iz članka 103. alineje 2. i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje bi ugrožavale njegova obilježja i vrijednosti.

Na području spomenika parkovne arhitekture iz članka 103. alineje 1. i u njihovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju njihove neizmijenjene vrijednosti. U radovima vezanim za obnovu perivoja predvidjeti vodene površine, odnosno "vraćanje" nekadašnjeg jezera - opkopa.

Zaštita i revitalizacija zaštićenih i preventivno zaštićenih spomenika prirode, kao i zaštita područja koja se nalaze unutar ekološke mreže Republike Hrvatske, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode.

Sve zahvate, a posebno građevinske zahvate na područjima iz članka 103. odredbi za provođenje treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite i uz kontrolu nadležne Uprave za zaštitu prirode.

Članak 105.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine iz članka 103., ovim su prostornim planom određena i područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza koji

su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3.

Pod dijelovima prirodnog krajobraza iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se prirodne šume, šumarci i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih, te meandri-rukavci rijeke Drave i njihovo kontaktno područje.

Sve hidrotehničke zahvate potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

Područja iz stavka 1. ovoga članka su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini.

Članak 105 a.

U cilju očuvanja vodotoka potrebno je primjenjivati sljedeće odredbe:

- očuvanje potoka i potočnih dolina s pripadajućim vegetacijskim pojasom uz obale vodotoka (minimalna širina vegetacijskog pojasa na kojem je izuzeta gradnja iznosi 15 m od osi vodotoka unutar, a 30 m od osi vodotoka izvan građevinskog područja naselja; izuzetak su građevine čije je funkcioniranje vezano uz sam vodotok - mlin, mlinska kuća, skelarska kuća i sl.),
- unutar naselja ne dozvoliti izgradnju unutar vegetacijskog pojasa –iznimno, to se ne odnosi na postojeće izgrađene građevne čestice,
- izvan građevinskog područja osigurati vegetacijski pojas u cilju zaustavljanja erozije i ispiranja poljoprivrednih zemljišta,
- nije dozvoljeno zacjevljivanje potoka unutar naselja, niti pretvaranje njihovih korita u otvorene kanalizacijske sustave,
- unutar vegetacijskog pojasa ne smiju se voditi infrastrukturni koridori (prometni, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija i dr.),
- zadržati prirodne tokove potoka, posebno u naseljima gdje je njihova velika uloga u stvaranju identiteta krajolika naselja.

Članak 106.

Pri ishođenju lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na područjima navedenim u člancima 103. i 105. obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta državnog, odnosno županijskog tijela nadležnog za zaštitu prirodne baštine.

U područjima navedenim u članku 105. za zahvate u prostoru ne primjenjuju se odredbe o izgradnji građevina izvan građevinskih područja.

6.2. Kulturna baština

Članak 107.

Na području Grada Čakovca nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja	
Čakovec	- povijesna urbana cjelina Čakovca (br.Reg.722)
- Povijesni graditeljski sklop	
Čakovec	- dvorac Zrinskih (Z-908), unutar rješenja zaštićena je i skulptura sv. Jeronima postavljena u parku ispred ulaznog bastiona
- Povijesna sakralne i javne građevine	
Čakovec	- Franjevačka crkva sv. Nikole i samostan (Z-907)

	- Pedagoška akademija – u postupku izrade Rješenja o trajnoj zaštiti prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara
- Javna plastika	
Čakovec	- Putjane, pil sv. Trojstva, 1794.
	- Pustakovec, pil sv. Mihovila, 1750
- Arheološki lokaliteti:	
Čakovec	- jug (stambeni nizovi) skupni nalaz novca, srednji vijek
	- Dom umirovljenika, oruđe, kasno brončano, srednji vijek
	- Stari grad, ostaci arhitekture, pećnjak, od 13. st. na dalje
	- Pustakovec, naselje Lasinjske kulture (P-1390)
Mačkovec	- Balogovec, slučajni nalaz kamene sjekire, brončano doba
Mihovljan	- gotička crkva sv. Mihovila, na mjestu nekadašnjeg groblja, ostaci arhitekture, srednji vijek

Na području Grada Čakovca nalazi se i slijedeća evidentirana kulturna baština:

- Povijesne sakralne građevine	
Čakovec	- Pustakovec, poklonac sv. Trojstva, 1814.
	- Pustakovec, poklonac sv. Križa
	- Mihovljanska ulica, poklonac sv. Križa, 1882.
Ivanovec	- Gornji Vidovec, kapela sv. Vida, 18/19 st.
	- poklonac sv. Ivana Krstitelja, kip sv. Ivana Krstitelja, 1800.
	- poklonac sv. Antuan Padovanskog, 1903.
Krištanovec	- kapela Tužnog Krista, 1909.
Kuršanec	- kapelica sv. Križa, 1864.
Mačkovec	- kapela sv. Petra i Pavla, 1928.
	- baptistički molitveni dom, 1926.
Mihovljan	- kapela sv. Mihovila, 1939.
	- kapela sv. Ane
Novo Selo na Dravi	- kapela sv. Nikole, 19/20 st.
Novo Selo Rok	- kapela sv. roka, 1686.
	- kapelica sv. Obitelji, o.1900, novoizgrađena 2008.
	- poklonac sv. Ivana Nepomuka, 1934.
Savska Ves	- kapela Marije Kraljice, 2002.
	- kapelica sv. Križa
Šandorovec	- kapela sv. Florijana, 1994.
Totovec	- kapelica sv. Križa
Žiškovec	- kapelica sv. Vida, 1907. – 1910.
	- poklonac sv. Helene, recentno
Štefanec	- kapela sv. Obitelji u Štefancu
Javna plastika	
Čakovec	- Pustakovec, pil Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila
	- kip sv. Marije ispred franjevačke crkve, 1793.
	- pil Immaculata u klastru franjevačkog samostana, kasnobarokni
	- pil tipa tabernakul u Ulici bana Jelačića ispred kč.br. 173., 1886.g.
	- kameno raspelo u Kalničkoj ulici, 1900.
	- kameno raspelo ispred franjevačkog samostana
	- kameno raspelo, Buzovec
	- spomenik Nikoli Zrinskom na Trgu republike, 1904.
	- skulptura Luje Bezeredija, Športski park
	- skulptura Luje Bezeredija, Športski park
	- skulptura Luje Bezeredija, Ul. Matice Hrvatske, 1964.

	<ul style="list-style-type: none"> - skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija - skulptura Luje Bezeredija, Ul. O. Keršovanija - skulptura Luje Bezeredija, park R.Kropeka - skulptura Djeteta, Športski park - skulptura M.Štebiha, park Doma umirovljenika - skulptura M.Štebiha, Mihovljanska - skulptura S.Jerkovića, Perivoj Zrinskih - skulptura T.Ostoje, Perivoj Zrinskih - skulptura T.Ostoje, Perivoj Zrinskih - skulptura Gašparića, Perivoj Zrinskih - spomenik J.Štolceru – Slavenskom, Perivoj Zrinskih - spomenik dr. I.Novaku, Ul.A.Starčevića 55 - spomenik V. Žganecu, Ul.A.Starčevića 55 - spomenik N.Paviću, Ul. A. Starčevića 55 - kameno raspelo na izlazu iz grada, na raskrižju ceste za Goričan i Ivanovec, 1908.
Ivanovec	<ul style="list-style-type: none"> - raspelo na ulazu u naselje iz smjera Čakovca, 1908. - raspelo pred župnom crkvom - raspelo u Ul. Slavenskog nasuprot kč.br. 2, 1912. - raspelo na JZ ulazu u naselje, 1930.
Krištanovec	<ul style="list-style-type: none"> - raspelo na ulazu u naselje iz pravca Slemenica, 1911. - pil sv. Florijana, o.1900. - raspelo u južnom dijelu naselja, o.1930, srušeno
Mačkovec	<ul style="list-style-type: none"> - pil sv. Florijana, 1995. - raspelo na zapadnom ulazu u naselje, starije zamijenjeno novim 2008. - raspelo kod zgrade škole, 1907.
Novo Selo Rok	<ul style="list-style-type: none"> - raspelo u Novom Selu, o.1903., recentno obnovljeno - raspelo u Ul. Stjepana Radića, o.1930.
Savska Ves	<ul style="list-style-type: none"> - raspelo, 1903. - na cesti za Totovec, raspelo, baza iz 1903., križ i Chorpus Christi, recentnije
Žiškovec	<ul style="list-style-type: none"> - raspelo u sjevernom dijelu naselja, 1869.
Štefanec	<ul style="list-style-type: none"> - poklonac Štefana kralja –uz glavnu ulicu u Štefancu - poklonac s raspekom iz 1809. godine u Štefancu (Mali Štefanec) - raspelo iz 1910. godine – u južnom dijelu naselja Štefanec (Mali Štefanec) uz cestu Čakovec – Prelog - raspelo iz 1911. godine u Štefancu na rubu naselja uz glavnu cestu, iza dvorišne ograde.
Ostale evidentirane građevine:	
Čakovec	obrađeno GUP-om
Štefanec	- tradicijska prizemnica - Ulica Zrinskih i Frankopana 18
	- tradicijska prizemnica - Ulica Zrinskih i Frankopana 55
	- tradicijska kuća, gospodarske i pomoćne građevine (kukuruznjaci i sl.) - Ulica braće Radić 34
	- tradicijska prizemnica sa sačuvanim dekorativnim elementima na pročelju i pomoćnim građevinama - Ulica Matije Gupca 4.

Članak 108.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve

druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je od nadležnih tijela ishoditi zakonom propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevne dozvole (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju).

Članak 109.

Evidentirana baština koja nema status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, prema članku 17. navedenog Zakona, lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Grada Čakovca može proglasiti zaštićenim (na lokalnoj razini). Predstavničko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela odrediti način zaštite. Ovim Planom predlažu se za zaštitu na lokalnoj razini, slijedeća kulturna dobra:

- kapela sv. Vida iz 18. st. u Gornjem Vidovcu (Ivanovec)
- kapela sv. Roka iz 18. st. u Novom Selu Rok
- pil sv. Trojstva iz 1794. g. u Čakovcu (Pustakovec)
- pil sv. Miihovila iz 1750. g. u Čakovcu (Buzovec)
- pil sv. Marije sa skulpturama sv. Josipa i sv. Mihovila iz 1905. g. u Čakovcu (Pustakovec)
- pil sv. Florijana u Krištanovcu
- kameno raspelo u Krištanovcu (južni dio naselja)

Članak 110.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru na arheološkim lokalitetima iz članka 107. potrebno je ishoditi rješenje o uvjetima izgradnje od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

U slučaju da se na arheološkim lokalitetima izvode zemljani radovi, čija je dubina iskopa veća od 0,5 m, vlasnik zemljišta, odnosno izvođač radova dužan je prije početka radova o tome pismeno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Ukoliko se kod bilo kakvih zemljanih radova naiđe na arheološki nalaz, treba odmah obustaviti radove i o nalazu izvijestiti nadležan konzervatorski odjel.

Članak 110 a.

(1) Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja (nove trase županijskih cesta, magistralnog plinovoda, vodovoda), golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole osigurati rekognosciranje terena od strane za to stručne osobe ili institucije radi determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

(2) Temeljem gotovog izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrdit će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) U proceduri odobravanja otvaranja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena tijekom izrade Studije utjecaja na okoliš, a temeljem izrađenog izvješća nadležno tijelo utvrditi će smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koje će izrađivač ugraditi u sadržaj Studije.

7. Postupanje s otpadom

Članak 111.

(1) Za područje Grada Čakovca gospodarenje otpadom planirano je prema jednom od dva moguća modela:

- a) osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom,
- b) osnivanje županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Osnivanje regionalnog centra za gospodarenje otpadom planirano je na prostoru izvan Međimurske županije, a njegov sastavni dio biti će pretovarna stanica locirana u Totovcu.

(3) Ako se ne pristupi realizaciji regionalnog centra, planirane su dvije moguće lokacije za osnivanje županijskog centra za gospodarenje otpadom:

- a) unutar površine izdvojenog područja komunalnih servisa na lokaciji «Totovec» /oznaka K3/, tj. na lokaciji postojećeg gradskog odlagališta komunalnog otpada u sanaciji,
- b) unutar površine izdvojenog područja komunalnih servisa na lokaciji «Pustošija» /oznaka K3/ - područje naselja Krištanovec

(4) Konačna lokacija za izgradnju centra odrediti će se na osnovu rezultata geološke i hidrogeološke studije Međimurja i provedene studije utjecaja na okoliš.

(5) Županijski centar za gospodarenje otpadom treba sadržavati sve funkcije određene posebnim propisima (Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Plan gospodarenja otpadom Međimurske županije, Plan gospodarenja otpadom Grada Čakovca i drugi odgovarajući akti i propisi).

(6) Unutar područja županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se dodatno, sukladno posebnim propisima, graditi:

- postrojenja za proizvodnju bioplina,
- kompleks građevina za privremeno skupljanje lešina i drugog otpada animalnog podrijetla do njihove otpreme na obradu, sukladno Zakonu o veterinarstvu i njegovim provedbenim propisima

(7) Do uspostave regionalnog odnosno županijskog centra za gospodarenje otpadom, unutar površine izdvojenog područja komunalnih servisa na lokaciji «Totovec» /oznaka K3/ treba nastaviti s sanacijom postojećeg odlagališta te se sukladno posebnim propisima, na tom prostoru omogućava zbrinjavanje, obrada i uporaba otpada.

Članak 111 a.

Površine pogodne za lociranje reciklažnih dvorišta /oznaka RD/ za sve vrste komunalnog otpada, na području Grada Čakovca su:

- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“,
- prostor unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Čakom“ sjeverno od Mihovljana,
- prostor unutar istočne ind. zone Istok u Čakovcu – čestica „Unimer“-a
- prostor istočno od benzinske postaje uz Savsku Ves i južnu čakovečku obilaznicu.

U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.

Površina pogodna za uređenje reciklažnog dvorišta isključivo građevinskog otpada /oznaka RDG/ je izdvojeno područje komunalnih servisa /oznaka K3/ koje se već koristi u

funkciji mehaničke obrade neopasnog građevinskog otpada, locirano jugozapadno od izdvojenog područja naselja Ivanovec – Preloge.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je, osim na u tu svrhu uređenim prostorima reciklažnih dvorišta, dodatno i individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja ili unutar prostora građevnih čestica građevina izvedenih za potrebe poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbližih stambenih prostora.

Lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta određuje se u unutar izdvojenog područja komunalnih servisa „Totovec“, sukladno Zakonu i aktima Međimurske županije.

Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.

Članak 111 b.

Svim prostorima koji će se uređivati i građevinama koje će se graditi u svrhu gospodarenja s otpadom, prema člancima 111. i 111a., precizna namjena i način korištenja se utvrđuje prema Zakonu o gospodarenju otpadom.

Članak 112.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati na način predviđen Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Korisni dio komunalnog otpada potrebno je sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Višestambene i poslovno – stambene građevine s više od 3 zasebne korisničke jedinice, trebaju u prizemlju osnovne građevine ili u prizemlju pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici, imati namjensku prostoriju za skupljanje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 113.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 114.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 115.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije

otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 116.

Sve površine koji se koriste ili su se koristile za neprimjereno odlaganje otpada, a do sada nisu sanirane na odgovarajući način, potrebno je sanirati sukladno Zakonu o otpadu i drugim važećim propisima koji reguliraju postupanje s otpadnim tvarima.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka odnose se na sve vrste otpada, što uključuje i neprimjereno uređene građevine za gnoj, gnojnicu, te druge vrste otpadnih voda, koje nastaju u domaćinstvima ili su nusprodukt proizvodnih djelatnosti.

Članak 117.

Zaštita podzemnih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to:

- prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, iz kojeg se crpi najveći dio voda na vodocrpilištima u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir stvarnu dubinu bunara u kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima,
- plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.

Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Nedelišće i Prelog, a koje se nalaze na području Grada Čakovca, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija.

Članak 118.

Zaštita površinskih voda sastoji se u nizu mjera kojima se treba omogućiti poboljšanje kvalitete vode u vodotocima i akumulacijama, kako bi se postigla planirana II. kategorija vodotoka na području Međimurske županije, a time i na području Grada Čakovca.

Sukladno Planu za zaštitu voda Međimurske županije:

- podzemne vode i vodotoci od izvora do prvog naselja trebaju se održavati u I. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode zabranjeno ispuštanje otpadnih voda, bez obzira na stupanj pročišćavanja,
- svi ostali vodotoci ili dijelovi vodotoka trebaju se održavati u II. kategoriji kakvoće vode, radi čega je u navedene vode ispuštanje otpadnih voda dozvoljeno (ne direktno nego preko javnih sustava odvodnje otpadnih voda), nakon što su pročišćene do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08),
- u vodotoke je zabranjeno ispuštanje osoke, otopina umjetnih gnojiva ni druge štetne tvari, koje se potencijalno pojavljuju kao rezultat obavljanja gospodarskih djelatnosti
- ispuštanje otpadnih voda nije dozvoljeno u javne sustave odvodnje koji nisu priključeni na odgovarajući uređaj za pročišćavanje u funkciji.

Sve otpadne vode iz svih vrsta gospodarskih građevina, što uključuje i pomoćne građevine za držanje životinja, potrebno je kontrolirano skupljati i zbrinjavati prema posebnim propisima.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi izvan zone inundacije i u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda obvezno uključuju sljedeće mjere zaštite vodnogospodarskih interesa:

1. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.

3. Izričito se zabranjuje priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i kada uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bude u funkciji, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
4. Oborinske vode sa područja gdje je predviđen razdjelni sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti.

Oborinske vode sa područja gdje je predviđen mješoviti sustav, mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo preko slivnika s taložnicom a sa parkirališta sa 20 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti

Za odvodnju oborinskih voda s manipulativnih ili radnih površina na kojima se mogu pojaviti ulja i masti, potrebno je predvidjeti separator ulja i masti.

Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode sa krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.

Sa svih ostalih površina oborinske vode se moraju nakon predtretmana ispuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda na koji se moraju priključiti sve građevinske čestice kada isti bude izgrađen.

5. Na područjima s razdjelnim sustavom odvodnje i pročišćavanja izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.
6. Do izgradnje javne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode sa pojedinih građevinskih čestica se iznimno mogu ispuštati u površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda, mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Članak 118 a.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

- 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
- 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
- 1.3. podizati nasade,
- 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području,:
 - 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - 5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - 6.3. kopati i bušiti zdence,
 - 6.4. bušiti tlo;
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 119.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 120.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla (vrijedna i osobito vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štiti od prenamjene.

Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člancima 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda temeljem odredbi utvrđenih kodeksom dobre poljoprivredne prakse.

Članak 121.

Gotovo cijelo područje Grada Čakovca i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda.

Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski i županijski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja radi korištenja mineralnih sirovina prvenstveno šljunka i pijeska, valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u čitavom vodonosnom području.

Kod izrade procjene utjecaja na okoliš, u postupcima koji se odnose na otvaranje novih ili proširivanje eksploatacije na postojećim eksploatacijskim poljima šljunka i/ili pijeska, a posebno u slučajevima kada se predviđa dubinska eksploatacija, potrebno je ispitati utjecaj na vodonosni sloj koji napaja vodocrpilišta Nedelišće i Prelog i po u odnosu na kvalitetu vode i opasnost miješanje vodonosnog sloja na dubini zahvata navedenih vodocrpilišta, te dubljih vodonosnih slojeva.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 122.

Ovim PPUG za građevinsko područje grada Čakovca nije dana namjena površina, već samo granice građevinskog područja naselja.

Namjena površina se za grad Čakovec utvrđuje Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca, odnosno GUP-om grada Čakovca, čija granica obuhvata je utvrđena u kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

U slučaju prestanka važenja GUP-a grada Čakovca, daljnje uređivanje prostora i gradnja, unutar dijelova grada za koje ne postoje važeći planovi uređenja užih područja (UPU ili DPU) nije moguća, bez prethodne izrade kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Čakovec, kao sastavnog dijela ovog PPUG-a, kojim će se površine unutar građevinskog područja Čakovca diferencirati po namjeni i izgrađenosti, u smislu izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, prema definiciji danoj Zakonom.

Članak. 123.

Urbanistički plan uređenja za cjelovita naselja, osim za naselje Mačkovec, za koji je izrađen, preporuča se izraditi još i za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves, te u slučaju zakonom uvjetovanog prestanka važenja GUP-a Čakovca i za Čakovec.

U obuhvat urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec ulazi i područje "park-šume" Balogovec sa športsko-rekreacijskom zonom i ribnjakom. Izgradnja unutar šume Balogovec nije moguća.

Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije, prostor turističke namjene uz šumu Balogovec, planirane rekreacijske površine uz šumu Balogovec i mogućnost korištenje prostora šume Balogovec kao prostora rekreacije uređuju se temeljem urbanističkog plana uređenja cjelokupnog područja.

Članak. 124.

Obuhvati obavezne izrade prostornih planova uređenja užih područja, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.11.

Ukoliko se za naselja Ivanovec, Novo Selo Rok, Mihovljan i Savska Ves izrade urbanistički planovi uređenja cjelovitih naselja, na njihovom području nije potrebno izrađivati provedbene planove uređenja užeg obuhvata.

Neizgrađena, ali komunalno uređena područja naselja označena su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, te se unutar njih može pristupiti gradnji građevina bez prethodne obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja.

Obuhvati prostornih planova užih područja, koji su na snazi, prikazani su na kartografskim prikazima brojeva 4.1. – 4.11. , te se daljnje uređenje prostora unutar njihova obuhvata treba odvijati u skladu s njima.

Članak. 125.

Izrada urbanističkog plana uređenja obvezatna je za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica,
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake i uzgajališta vodenih ptica,
- izdvojena područja rekreacije i športski park uz Krištanovec.

Za prostore navedene u stavku 2. ovog članka, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.

Članak. 126.

Obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja užeg područja, čija obveza izrade se propisuje radi provedbe urbane obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se Odlukom o izradi pojedinog prostornog plana užeg područja.

Za izgrađene dijelove naselja koji se nalaze unutar grafički određenih obuhvata obvezne izrade planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora za sadržaje

kompatibilne namjeni funkcionalne zone u kojoj se nalaze, mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, osim ukoliko to nije zabranjeno Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 127.

Dosadašnji dokumenti prostornog uređenja užih područja, unutar administrativnih granica Grada Čakovca, odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim PPUG ostaju na snazi, što se odnosi na:

- Generalni urbanistički plan Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09 i 4/11) i sve provedbene planove uređenja čiju izradu i primjenu propisuju odredbe GUP-a
- PUP Zona male privrede „Ivanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 10/89)
- PUP Zona male privrede „Krištanovec“ (Sl. vjesnik općine Čakovec br. 3/93)
- DPU Mihovljan - Športska (Sl.gl. Grada Čakovca 1/02 i 6/07)
- DPU područja Brezje u Mihovljanu (Sl.gl. Grada Čakovca 10/07)
- DPU Slemenice "pod Jalšom" (Sl.gl. Grada Čakovca 3/04)
- DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/06)
- DPU Centar Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 4/11)
- DPU Zavrtna ulica Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10)
- DPU Zapadnog dijela naselja Ivanovec (Sl.gl. Grada Čakovca 9/10)
- UPU sjeverozapadnog dijela poslovne zone na k.o. Strahoninec – uz južnu čakovečku obilaznicu (Sl.gl. Međimurske županije br. 4/09) – preuzet II. izmjenama i dopunama PPUG Čakovca, zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Strahoninec.

Zbog promjene administrativne granice jedinica lokalnih samouprava – Grada Čakovca i Općine Mala Subotica, preuzima se DPU "Ulice Ivana Novaka Štefanec" (Sl.gl. Međimurske županije 07/06).

Članak 128.

Izuzetno od članka 127., radi nemogućnosti završetka realizacije i činjenice da se prostire na područja dviju jedinica lokalne samouprave, potrebno je pokrenuti postupak stavljanja van snage „Detaljnog plana uređenja privredne zone uz Zagrebačku ulicu u Čakovcu“ (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 1/96).

Članak 129.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se sukladno posebnim propisima. U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave da osigura sredstva za izradu tih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 130.

Prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim prostornim planom.

Prostornim planovima i lokacijskim dozvolama iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primjenjivat će se strože odrednice.

10. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Članak 131.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.