

Grad Čakovec
temeljem Zaključka Gradonačelnika od dana 10.07.2014. godine raspisuje
JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u Mihovljanu
(stara škola)

I. PREDMET PONUDE
POSLOVNI PROSTOR U MIHOVLJANU:

	Adresa	površina	Položaj	Djelatnost, Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR
	Mihovljan Prvomajska 117	110 m ² +54 m ² (skladiš. Prostora)	Treća zona	Uredske prostorije	361,00 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a), + PDV

Napomena:

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Sve troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik.

II. Početni iznos mjesečne zakupnine dat je u točki I.

III. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od najmanje 1 godine, a najviše 5 godina, uz mogućnost produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11) i Odluke Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i korištenja drugih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 6/13).

IV. Zainteresirane osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti Gradu Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec – Komisiji za davanje u zakup poslovnih prostora u roku od 8 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu, u zatvorenoj omotnici, s naznakom “za natječaj poslovni prostor u Mihovljanu, Prvomajska 117, stara škola, NE-OTVARAJ”, preporučenom pošiljkom ili u pisarnici.

V. Ponuditelj mora položiti jamčevinu koja iznosi trostruki iznos početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke I. na žiro račun Grada Čakovca br. HR1423400091806000006, model 68, poziv na br. 9016-OIB, sa svrhom doznake-jamčevina za poslovni prostor u Mihovljanu. Najpovoljnijem ponuditelju ista će se uračunati u zakupninu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju ista se vraća beskamatno u roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka gradonačelnika Grada Čakovca o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju koji uspije u natjecanju, a kasnije odustane, jamčevina se ne vraća

VI. Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju, OIB, broj telefona za kontakt,
2. kopija osobnih iskaznica ovlaštenih zastupnika ponuditelja,

3. potvrdu izdanu od strane Grada Čakovca i Međimurske županije da nema dugovanja prema Gradu Čakovcu i Međimurskoj županiji, ili dokaz o odobrenoj odgodi plaćanja navedenih obveza sukladno posebnim propisima,
4. original ili ovjerenu kopiju Ministarstva financija – Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da su uplaćena sva javna davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava i da ne postoji nikakvo dugovanje,
5. original ili ovjerenu kopiju BON 2 (podaci poslovne banke ponuditelja o solventnosti i podaci o urednom poslovanju). Potvrda FINE o tome da ponuditelj u posljednje dvije godine nije imao blokade računa, (ukoliko je tvrtka ponuditelja osnovana i postoji kraće razdoblje od 2 godine, onda se potvrda izdaje za razdoblje postojanja tvrtke) i godišnje financijsko izvješće FINE (koje se može skinuti bez naknade sa internetske stranice FINE),
6. original ili ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ili obrtnicu,
7. dokaz u originalu o tome da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
8. djelatnost koja će se obavljati,
9. ponuđenu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor,
10. rok u kojem će pristupiti eventualnom uređivanju prostora, te rok u kojem će početi obavljati djelatnost od dobivanja potrebne tehničke dokumentacije.

Tražena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja ovog javnog natječaja.

VII. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora Grada koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, osobe koje su dužnici Grada Čakovca po bilo kojem osnovu, prijašnji zakupnici Grada Čakovca sa kojima je radi neplaćanja raskinut ugovorni odnos.

VIII. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

IX. Sudionici natječaja biti će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.

X. Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.

XI. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Najpovoljniji zakupnik sa kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu za predmetni poslovni prostor dužan je isti sa dijelom dvorišta prepustiti po potrebi MO Mihovljan, a u svrhu održavanja manifestacija i sl.

XII. Ako članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata i ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, najmanje 12 mjeseci, sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, (ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 55/11, 140/12, 19/13-pročišćeni tekst i 3/13). Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno, u skladu sa člankom 58. Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 55/11, 140/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 33/13), (svi koji ostvaruju pravo prvenstva po ovoj osnovi dužni su potvrdu nadležnih tijela o tome sa ponudom, dostaviti u originalu ili ovjerenoj kopiji),

XIII. Najpovoljnijeg ponuđača odabrati će gradonačelnik Grada Čakovca na prijedlog Komisije za davanje u zakup poslovnih prostora.

XIV. Gradonačelnik Grada Čakovca zadržava pravo ne izabrati niti jednu od ponuda na natječaj i za to nije dužan davati nikakva obrazloženja niti odgovara za štetu koju bi zbog toga ponuđači mogli imati.

XV. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu dostaviti 2 bjanko zadužnice do traženog iznosa ovjerene kod javnog bilježnika na sve poslovne račune, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

XVI. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu, a to je dan ovjere potpisa i solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika položiti na žiro-račun Grada Čakovca br. HR1423400091806000006 poziv na br. 7811-OIB, trostruki iznos izlicitiranog iznosa mjesečne zakupnine, koji ostaje na računu Grada Čakovca u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

XVII. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika.

XVIII. Svi zainteresirani, prije javljanja na natječaj imaju pravo pogledati poslovni prostor prethodnom najavom na broj 098 861805.

gradonačelnik, Stjepan Kovač