

PLAN RADA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE U 2018.

RB	ZADAĆE	NOSITELJ	ROKOVI	SURAĐUJU
1.	Priprema i izrada svih potrebitih očitovanja u sudskim postupcima koji su u tijeku u kojima je Grad stranka	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove	kontinuirano	gradska upravna tijela
2.	Zastupanje Grada pred sudom na zakazanim ročištima za pripremno ročište, glavnu raspravu, očevidima, priprema i izrada prijedloga za ovrhu na temelju ovršnih isprava i tužbi prema zaključcima Gradonačelnika	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	kontinuirano	gradska upravna tijela
3.	Priprema i izrada odgovarajućih isprava u slučajevima kad je propisan poseban prethodan postupak pred utuženje, priprema i izrada predmeta u izvanparničnim postupcima (uređenje međa, razvrgnuće suvlasničkih zajednica i sl.)	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	kontinuirano	gradska upravna tijela
4.	Priprema očitovanja po prijedlozima ugovora za uređivanje odnosa s trećim osobama	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	po potrebi	gradska upravna tijela
5.	Obrada zahtjeva stranaka i priprema prijedloga za gradonačelnika (imovinskopravni predmeti), priprema natječaja za prodaju nekretnina, naručivanje procjene tržišne vrijednosti nekretnina, obrada prispjelih ponuda, izrada prijedloga ugovora o prodaji i ostalo	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	kontinuirano	gradska upravna tijela
6.	Priprema i izrada nacrtu ugovora i sporazuma o suradnji na projektima po odlukama gradonačelnika	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	kontinuirano	gradska upravna tijela
7.	Priprema i izrada prijedloga za uknjižbu imovine Grada	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	kontinuirano	
8.	Provođenje natječaja za prodaju ili zamjenu nekretnina po zaključcima gradonačelnika i GV	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove	prema potrebi	gradska upravna tijela
9.	Provođenje natječaja i zaključivanje ugovora o zakupu, aneksa ugovorima, rješavanje zahtjeva vezanih za zakup poslovnih prostora, vođenje evidencije posl.prostora	Voditelj Odsjeka za imovinsko pravne poslove, viši savjetnik za imovinsko pravne poslove, referent za stambene poslove	prema dinamici ugovora ili po potrebi	

10.	Rješavanje zahtjeva vezanih uz najam stambenih prostora, vođenje evidencije stambenih prostora, priprema ugovora o najmu stanova i aneksa, priprema aneksa ugovorima o kupnji stanova, vođenje evidencije o pričuvu, suradnja s upraviteljima zgrada	referent za stambene poslove	kontinuirano	
11.	Lista prvenstva za davanje stanova u najam, evidencija i prikupljanje isprava	referent za stambene poslove	po potrebi	
12.	Praćenje domaćih i međunarodnih natječajeva za financiranje od strane europskih i drugih fondova uz pružanje potpore upravnim tijelima prilikom kandidiranja projekata na spomenute natječaje	Pročelnik upravnog odjela	kontinuirano	gradska upravna tijela
13.	Osposobljavanje polaznika stručnog osposobljavanja	mentor	tijekom trajanja osposobljavanja	Upravni odjel za upravu
14.	Priprema izmjena i dopuna Proračuna za 2018. za razdjel Ureda	Pročelnik Odjela	lipanj	stručni suradnici za investicije u visokogradnji
15.	Izrada nacrtu programa Proračuna za razdjel Ureda za 2019. i projekcije za 2020./2021. g. prema Smjernicama UO za financiranje	Pročelnik Odjela	rujan	gradski upravni odjeli
16.	Izrada prijedloga programa Proračuna za razdjel Ureda za 2019. i projekcije za 2020./2021. g.	Pročelnik Odjela	listopad	gradski upravni odjeli
17.	Ocjenjivanje službenika UO za 2017. godinu	pročelnik UO, voditelji odsjeka	31.03.2018.	Upravni odjel za upravu
18.	Izrada procedura i pravila iz područja rada UO	pročelnik UO	prema dinamici akata o FMC-u	voditelj za FMC, pročelnici gradske uprave, stručne službe
19.	Vođenje postupaka utvrđivanja naknade za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada, rad na legalizaciji	Voditelj Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, viši savjetnici za provođenje dokumenata prostornog uređenja, stručni suradnici za legalizaciju	kontinuirano	
20.	Analiza stanja u prostoru (analiza važećih planova, izdane lokacijske dozvole i dr.)	Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju	kontinuirano	gradonačelnik
21.	Prostorni planovi (odluka o izradi, odabir izrađivača, javna rasprava, donošenje plana)	Pročelnik Upravnog odjela, Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju	kontinuirano	gradonačelnik, vanjski pružatelji usluga

22.	Izmjene i dopune PPUGO i UPU, odluke o donošenju, javne rasprave, odluke o izradi	Voditelj Odsjeka za prostno planiranje, zaštitu okoliša i granju	prema potrebi	
23.	Ostali urbanističku planovi uređenja (temeljem interesa investitora)	Voditelj Odsjeka za prostno planiranje, zaštitu okoliša i granju	kontinuirano	
24.	Gradski razvojni projekti - izrada prostornih/ urbanističko - arhitektonskih studija, urb.-arh- koncepta/rješenja, projektnih zadataka, vođenje izrade idejnih, glavnih i izvedbenih projekata, analiza vlasništva/imovinsko pravna pitanja, ishođenje lokacijske dozvole, građevinske dozvole	Upravni odjel	kontinuirano	gradonačelnik, gradski upravni odjeli
25.	Ostali razvojni projekti	Pročelnik upravnog odjela	kontinuirano	
26.	Izrada strateških dokumenata (sudjelovanje na radionicama, prikupljanje podataka, prijedlozi)	Upravni odjel	kontinuirano	gradski upravni odjeli
27.	Akcijski plan razvoja energetske učinkovitosti	Pročelnik upravnog odjela, stručni suradnik za investicije u visokogradnji	po potrebi	gradski upravni odjeli
28.	Praćenje natječaja i kandidiranje projekata na EU fondove	Upravni odjel	kontinuirano	Upravni odjel za društvene djelatnosti
29.	Sudjelovanje u postupcima izdavanja dozvola za građenje na području Grada (uvidi u projekte)	Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akta o gradnji	kontinuirano	