

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

br. 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA  
Služba zajedničkih i upravnih poslova  
Broj: 511-21-04/5-56/28/2-16  
Čakovec, 09.09.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDŌVE		
Primljeno:	21-09-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

teklić

GRAD ČAKOVEC


UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDŌVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

ČAKOVEC

**Predmet:** II. Izmjena i dopuna UPU područja oko policijske uprave u Čakovcu  
- mišljenje,  
dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Klasa: 350-01/16-05/5., Ur. broj: 2109/2-05-15-3 od 09.09.2016. godine II. Izmjena i dopuna UPU područja oko policijske uprave u Čakovcu utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

  
VODITELJ SLUŽBE  
Stjepan Habuš



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/16-57/288**

**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**

**Zagreb, 03. listopad 2016.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	07-10-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove**  
**Kralja Tomislava 15**  
**40 000 Čakovec**

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu - očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/16-05/5, URBROJ: 2109/02-05-01-16-6

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Nacrt Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu, kojeg je u rujnu 2016. godine izradio stručni izrađivač Princon d.o.o. iz Čakovca, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	17.10.2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/16-01/335  
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)  
Zagreb, 7. listopada 2016.

Republika Hrvatska  
Medimurska županija  
Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove  
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju  
Ruđera Boškovića 2  
40000 Čakovec

**Predmet:** Grad Čakovec  
II. IZMJENE I DOPUNE UPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U  
ČAKOVCU  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-05/5, URBROJ: 2109/02-05-01-16-6 od 23. rujna 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB *sc. M. Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

# MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

br. 4

VLADIMIR I MILAN RAPAČIĆ  
ČAKOVEC

za: GRAD ČAKOVEC

**PREDMET:**  
JAVNA RASPRAVA  
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA „UPU PODRUČJA OKO  
POLICIJSKE UPRAVE“ U ČAKOVCU

Poštovani, molimo da nam se u sklopu II ID UPU koji je na javnoj raspravi ,omogući izmjena uvjeta gradnje na čestici **pp1** ( k.č. 995/1) koja je u našem vlasništvu; jer smo u fazi izrade idejnog projekta te nam neki uvjeti gradnje predstavljaju prepreku u realizaciji. U slučaju prihvaćanja primjedbi, spremni smo preuzeti trošak izmjene plana u tom dijelu koji se odnosi na našu česticu u dogovoru sa izrađivačem plana.

Primjedbe su slijedeće:

## FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE

Dio naše postojeće k.č. u površini cca 105 m2 po sadašnjem planu postaje dio javne površine.

Molimo da nam se omogući da za istu površinu ( koju bi Grad trebao otkupiti ) povećamo našu česticu proširenjem na javnu zelenu površinu uz Planinarski put u širinu za cca max 2,7 m čime se financijski kompenziraju površine. .

## UVJETI GRADNJE

1. Predlažemo da se ukine obaveza izgradnje parkirališta uz našu česticu u javnom pojasu jer je položaj parkirališta na uglu ulice, u zavoju nezgodan za promet, a namjena naše zgrade će biti u potpunosti stambena te sva potrebna parkirališna mjesta rješavamo na našoj čestici. Odgovaralo bi nam da se zadrži zeleni pojas uz našu česticu.
2. Predlažemo da se ukine poštivanje obaveznog građevinskog pravca jer je zgrada na uglu te da se omogući slobodno formiranje tlocrta unutar gradivog dijela čestice koji treba prilagoditi novim granicama čestice . Izgrađenost do max 40% ćemo poštivati.
3. U prizemlju zgrade, na južnoj i zapadnoj strani, formirali bi se stambeni predvrtovi-ograđene terase s manjim vrtom, sa zidom visine cca 2,0m od vanjskog terena , sve unutar gradivog dijela čestice, a sama zgrada u punoj visini bit će zbog toga udaljena od međa, što je vidljivo na grafičkom prilogu.
4. Molimo da nam se planom omogući i izgradnja pomoćne zgrade u dnu čestice na sjevernoj strani ( uz k.č. 991/3) za potrebe spremišta za bicikle i nadstrešnice za odlaganje otpada.

Vladimir i Milan Rapačić, suvlasnici čestice k.č. 995/1

U Čakovcu, 4.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 07-10-2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/5  
UR.BROJ: 2109/2-05-16-9  
U Čakovcu, 14. listopada 2016. godine

**GRAD ČAKOVEC**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE

**PREDMET: II. ID UPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU**  
**- prilog javnoj raspravi, dostavlja se**

Ovaj Upravni odjel, nakon dodatnih analiza kartografskih prikaza II. ID predmetnog UPU-a, predlaže da se omogući fazna / etapna realizacija prometne infrastrukture u koju svrhu je u planu potrebno naznačiti funkcionalne cjeline prometnica podobne za izvedbu neovisno o ostatku prometne mreže.

PROČELNIK:  
Ninoslav Šipić, dipl.ing.arh.



Prispjele prijedloge i primjedbe obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade II. Izmjene i dopune UPU-a te ocijenili da se naprijed navedena mišljenja/očitovanja /primjedbe/prijedlozi **NE PRIHVATE / PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

### **MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:**

#### **br. 1**

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<b><i>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova</i></b>
---------------------	--

#### MIŠLJENJE:

U dostavljenom mišljenju konstatira se da prijedlog II. ID UPU-a područja oko PU Čakovec uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da isti zadovoljava propise vezane za zaštitu od požara.

#### **br. 2**

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<b><i>Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode</i></b>
---------------------	---

#### OČITOVANJE:

U dostavljenom očitovanju navodi se da unutar obuhvata II. ID UPU-a područja oko PU Čakovec nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

#### **br. 3**

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<b><i>HAKOM</i></b>
---------------------	---------------------

#### MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog Plana koji je na javnoj raspravi nema primjedbi.

### **MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

#### **br. 4**

PODNOŠITELJ PRIJEDLOGA:	<b><i>AVLADIMIR I MILAN RAPAĆ, Čakovec</i></b>
-------------------------	--

#### PRIJEDLOG:

Podnositelji predlažu promjenu uvjeta gradnje za k.č.br. 998/1 k.o. Čakovec u pogledu oblika i veličine građevne čestice, obaveznog građevnog pravca, mogućnosti izgradnje pomoćne građevine i obveze uređenja parkirališne površine južno od predmetne parcele.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b><i>Zahtjev/primjedba se prihvća.</i></b>
----------------------	---

#### OBRAZLOŽENJE:

Podneseni prijedlozi ocjenjuju se opravdanim. Za predloženu zamjenu zemljišta u svrhu promjene oblika građevne čestice, s urbanističkog aspekta, nema zapreka te će se takva mogućnost unijeti u Plan. Obzirom da je predmetna parcela uglovna, opravdano je uvlačenje građevine u odnosu na građevinski pravac radi veće preglednosti raskršća. Isto se odnosi i na planiranu parkirališnu površinu južno od parcele. Kao i na ostalim parcelama iste namjene, omogućiti će se izgradnja pomoćne građevine.

**br. 5**

PODNOŠITELJ  
PRIJEDLOGA:

**GRAD ČAKOVEC, UO ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
EUROPSKE FONDOVE**

PRIJEDLOG:

Predlaže se omogućiti etapnu realizaciju prometne infrastrukture u koju svrhu je u Planu potrebno definirati njezine logične funkcionalne cjeline podobne za realizaciju neovisno o ostatku prometne mreže.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

***Zahtjev/primjedba se prihvaća.***

OBRAZLOŽENJE:

Obzirom da Grad Čakovec kao i ostali sudionici u izgradnji komunalne i druge infrastrukture nisu u mogućnosti istu izgraditi u cjelini, nameće se potreba njene etapne realizacije. Stoga će se Planom predložiti / definirati funkcionalne cjeline koje se mogu realizirati neovisno o ostalim dijelovima prometne i druge infrastrukture.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:  
PRINCON d.o.o.

Nevenka Vuković Varga, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU  
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA

Oliver Ilić, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/14-05/5  
UR.BROJ: 2109/2-05-16-8  
U Čakovcu, 10. listopada 2016. godine

## ZAPISNIK

sastavljen dana 10. listopada 2016. god. u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata II. ID UPU-a
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Čakovca,	- N. Vuković Varga, dipl.ing.arh. (d.o.o. PRINCON, Čakovec), - Božica Mikulić, dipl.ing.prom. (d.o.o. PRINCON, Čakovec)
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 12.<sup>00</sup> sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnica stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. N. Vuković Varga koja uvodno obrazlaže polazišta za izradu prijedloga II. ID predmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

### **BOJAN PERHOČ:**

Postavlja pitanje sjevernog pristupa na parcelu TC „Galerija – sjever“ koji je u odnosu na plansko rješenje izveden drugačije, tj. nešto istočnije od planiranog.

### **B.Mikulić:**

*Plansko rješenje sjevernog prilaza na predmetnu parcelu dato je načelno što znači da dopušta priključak, ovisno o projektantskom rješenju i uvjetima HC-a i na drugom mjestu u odnosu na oznaku iz plana. Nema razloga da se u kartografske prikaze plana kolni priključak ne ucrti na mjestu gdje je izveden. Za to je potrebno planeru dostaviti geodetski elaborat koji je u posjedu investitora.*

**BOJAN PERHOČ:**

Konstatira da je u pokrenut postupak izmjena GUP-a grada Čakovca i u tom kontekstu napominje da će zainteresirani investitor podnijeti pisani prijedlog da se ova izmjena i dopuna plana uskladi s planskim rješenjima iz GUP-a što podrazumijeva proširenje obuhvata plana.

**O. Ilić:**

*Proširenje prostornog obuhvata ovog prostornog plana nije moguće jer to nije predviđeno odlukom o njegovoj izmjeni i dopuni. Ako se u tom smislu podnese prijedlog, neće se moći prihvatiti.*

**MARINKO FRANIN (predstavnik Međimurskih voda):**

Predlaže da se u izradi plana koriste ažurirane katastarske podloge kao i da se ucrtaju izvedeni infrastrukturni objekti. U tom smislu će dostaviti postojeće izvedeno stanje vodoopskrbne mreže i odvodnje.

**O. Ilić:**

*Pribavljanje ažurirane katastarske podloge iziskuje nove troškove koji nisu planirani.*

**IVAN ŠEBASTIJAN (predstavnik Hrvatskih voda):**

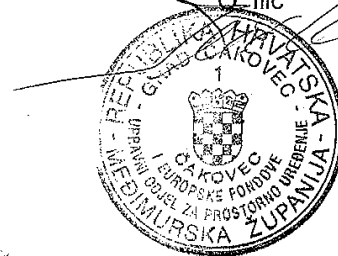
Uvidom u predmetni plan ustanovljeno je da su uvjeti zaštite voda ispoštovani tako da nemamo dodatnih posebnih zahtjeva ni uvjeta za donošenje plana.

Nakon toga se nitko od prisutnih nije javio za riječ te je rasprava zatvorena.

Završeno u 12,40 sati.

Zapisnik vodio:

O. Ilić





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/5  
UR.BROJ: 2109/02-05-16-10  
U Čakovcu, 10. listopada 2016. god.

JAVNA RASPRAVA  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

- JAVNO IZLAGANJE -  
- popis prisutnih -

1.	NRVENKA VUKOVIĆ VARGA	21.	
2.	BOŽICA MIKULIĆ	22.	
3.	MARINKO FRANIN	23.	
4.	LUKA MEĐIMURSKO	24.	
5.	Zlato Đurđin	25.	
6.	BOJAN PERHOČ	26.	
7.	TATJANA BABIĆ PUVY	27.	
8.	IVAN ŠEBESTIJAN	28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	