



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/12
UR.BROJ: 2109/2-05-01-17-11
Čakovec, 7. rujan 2017. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„IVANOVEC – zona male privrede“

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), održavanje javne rasprave o prijedlogu IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „IVANOVEC – zona male privrede“ objavljeno je u listu «MEĐIMURSKE NOVINE» od 4. kolovoza 2017. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana započeo je 14. kolovoza 2017. god., 10 dana nakon objave javne rasprave, i trajao 11 dana, zaključno do 25. kolovoza 2017. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana održano je 16. kolovoza 2017. god. s početkom u 19,00 sati u Društvenom domu u Ivanovcu.

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana određen je datum 25. kolovoz 2017. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 28. kolovoza 2017. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- 3.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 4.) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 6b, Varaždin,
- 5.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 6.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 7.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 8.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 9.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;

10.) Međimurska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
R. Boškovića 2, Čakovec,

te predsjednik Vijeća mjesnog odbora Ivanovec:

1.) Tihomir Žbulj (predsjednik VMO Ivanovec), A. Šenoa 16, Ivanovec,

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, mišljenje broj: 511-21-04/5-54/19/2-17 od 16. 8. 2017.
- 2.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, suglasnost klase: 612-08/17-10/0024, urbroj: 532-04-02-08/4-17-4 od 04.09.2017.
- 3.) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, očitovanje klase: 612-07/17-57/37, urbroj: 517-07-2-2-17-4 od 24. 08. 2017.
- 4.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), mišljenje klase: 350-05/17-01/19, urbroj: 376-10-17-4 od 21. 8. 2017.
- 5.) Međimurske vode d.o.o. Čakovec, mišljenje broj: SUP-GIS-923-2017 od 25. 08. 2017.
- 6.) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 6b, Varaždin, očitovanje klase: 350-02/17-01/0000377, urbroj: 374-26-1-17-2 od 21. 08. 2017.,

Od ostalih pozvanih sudionika, nije zaprimljene ni jedna primjedba / prijedlog / sugestija.

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

br. 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-54/19/2-17
Čakovec, 16.08.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC		
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno:	17-08-2017	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

tekst

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

ČAKOVEC

Predmet: javna rasprava IV. Izmjene i dopune UPU „Sajmište – II. Etapa“
i izmjene i dopune UPU „Ivanovec – zona male privrede“
- mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Klasa: 350-01/16-05/12. i 350-01/17-05/6., Ur. broj: 2109/02-05-01-17-9 od 01.08.2017. godine javna rasprava IV. Izmjene i dopune UPU „Sajmište – II. Etapa“ i izmjene i dopune UPU „Ivanovec – zona male privrede“ utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
 KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/17-10/0024
UR.BROJ: 532-04-02-08/4-17-4
Varaždin, 04. 09. 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	06 -09- 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske poslove i inspekciju, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 – Uredba, 44/17), rješavajući zahtjev Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, vezano na izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ivanovec – zona male privrede, izdaje

suglasnost

na Prijedlog plana za javnu raspravu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ivanovec – zona male privrede, koji je izrađen od strane tvrtke Princon d.o.o. iz Čakovca. Ovime se potvrđuje da su u postupku izrade plana uvažene primjedbe i prijedlozi stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu (KLASA:612-08/17-10/0024, UR.BROJ: 532-04-02-08/4-17-2 od 17. 01. 2017. g.), te su primijenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Sastavila
 Iva Golenko, dipl.pov.umj.

Po ovlasti ministrice
 Pročelnik



Ivko Tistenjak, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Kralja Tomislava 15, Čakovec
2. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/37
 URBROJ: 517-07-2-2-17-4
 Zagreb, 24. kolovoza 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	28 - 08 - 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
 Upravni odjel za prostorno uređenje i
 europske fondove

Kralja Tomislava 15
 40 000 Čakovec

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanovec – zona male
 privrede, Grad Čakovec**
 prijedlog plana za javnu raspravu
 - očitovanje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanovec – zona male privrede na području Grada Čakovca u Međimurskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) se očituje na sljedeći način.

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže za donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Ivanovec – zona male privrede nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primijeno: 25-08-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/17-01/19
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 21. kolovoza 2017.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
Ruđera Boškovića 2
40000 Čakovec

Predmet: Grad Čakovec
IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE „IVANOVEC”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-05/6, URBROJ: 2109/02-05-01-17-9 od 1. kolovoza 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE „IVANOVEC” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE „IVANOVEC” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 4-2.

4 ZAGREB

Marija Weber
MARIJA WEBER
HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno: 30-08-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 25.08.2017.
Broj: SUP-GIS-923-2017

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV·GL**

Naslov:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	28 -08- 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za prostorno uređenje
i europske fondove Odsjek za
prostorno planiranje, zaštitu okoliša i
gradnju
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU)**
1. IV. ID UPU „SAJMIŠTE-II. Etapa“ U ČAKOVCU
2. ID UPU „IVANOVEC - zona male privrede“

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio **PRIJEDLOGA (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID UPU „SAJMIŠTE-II. Etapa“ U ČAKOVCU** kao i ID UPU „IVANOVEC - zona male privrede“, mišljenja smo da je pri izradi konačne verzija predmetnih planova potrebno uzeti u obzir slijedeće:

Pod točkom 1.

S obzirom da je sustav odvodnje, koji je u predmetnom planu naveden kao projektirani, u stvarnosti izveden smatramo da je potrebno ažurirati i kartografski prikaz „KARTA 20c - PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE“ kako bi predstavljao stvarno stanje sustava odvodnje na predmetnom području.

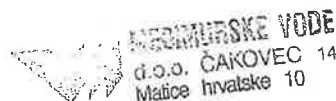
Pod točkom 2.

S obzirom da u predmetnom planu nije izrađena karta infrastrukture – vodoopskrbe i odvodnje mišljenja smo da nije poštovan naš zahtjev glede usklađenja plana sa postojećim stanjem navedenih infrastrukturnih sustava.

S poštovanjem,

Dario Ban dipl. ing. građ.
Voditelj sektora upravljanja projektima

(Signature)



MB: 3427323, IBAN:HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA MURU I GORNJU DRAVU
 42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
 Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/17-01/0000377
 URBROJ: 374-26-1-17-2
 Datum: 21.08.2017

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primljeno: 23 -08- 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
 Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
 Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju

PREDMET: A/ IV. izmjene i dopune UPU „SAJMIŠTE- II: etapa u Čakovcu,
 B/ Izmjene i dopune UPU „IVANOVEC - zona male privrede“
 - javna rasprava - očitovanje

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da
 prijedlozi:

A/ IV. izmjene i dopune UPU „SAJMIŠTE- II: etapa u Čakovcu i
 B/ Izmjene i dopune UPU „IVANOVEC - zona male privrede“
 uvažavaju potrebe vodnoga gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu,
 pa nemamo posebnih primjedbi.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

v.d. direktora:



Danjel Bunić, dipl.ing.građ.

Obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, - ovdje
2. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Trnava, Čakovec
3. Arhiv, ovdje



070142025

Prispjela mišljenja / očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača, nositelj izrade Izmjene i dopune UPU-a i članovi Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje i zaštitu okoliša te ocijenili da se naprijed navedena mišljenja/očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova</i>
---------------------	---

MIŠLJENJE:

U dostavljenom mišljenju konstatira se da ID UPU-a „Ivanovec-zona male privrede“ uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da isti zadovoljava propise vezane za zaštitu od požara.

br. 2

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike</i>
---------------------	--

OČITOVANJE:

U dostavljenom očitovanju navodi se da provedba ID UPU-a neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

br. 3

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</i>
---------------------	---

SUGLASNOST:

U dostavljenoj suglasnosti potvrđuje se da su u prijedlogu Izmjene i dopune predmetnog UPU-a primijenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

br. 4

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>HAKOM</i>
---------------------	--------------

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog plana koji je na javnoj raspravi nema primjedbi.

br. 5

JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>MEĐIMURSKE VODE d.o.o.</i>
---------------------	-------------------------------

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da u predmetnom planu nije izrađena karta infrastrukture –vodoopskrbe i odvodnje te da nije ispunjen zahtjev usklađenja plana s postojećim stanjem navedenih infrastrukturnih sustava.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Prijedlog se prihvaća.</i>
----------------------	--------------------------------------

OBRASLOŽENJE:

Nakon dostave potrebnih podataka od strane Međimurskih voda o izvedenoj mreži vodovoda i odvodnje na predmetnom području, odnosno kartografski prikaz će se ažurirati.

br. 6

JAVNOPRAVNO TIJELO:

HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU

OČITOVANJE:

Dostavljenim očitovanjem konstatira se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog plana koji je na javnoj raspravi nema primjedbi.

princon
projekovanje, inženjering i konsulting
d.o.o. ČAKOVCI, Matije Gupca 44

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
PRINCON d.o.o.



NEVENKA VUKOVIĆ VARGA
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 463

Nevenka Vuković Varga, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA

Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

ZA ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA:

Miroslav Novak, bacc.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/12
UR.BROJ: 2109/2-05-17-12
U Čakovcu, 16. kolovoza 2017. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 16. kolovoza 2017. god. u Društvenom domu u Ivanovcu u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ivanovec – zona male privrede“.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata II. ID UPU-a
<ul style="list-style-type: none">- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca,- Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh. – pročelnik UO za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca	<ul style="list-style-type: none">- N. Vuković Varga, dipl.ing.arh. (d.o.o. PRINCON, Čakovec), - predstavnica stručnog izrađivača
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 19,⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnica stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. N. Vuković Varga koja uvodno obrazlaže polazišta za izradu prijedloga ID predmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

DRK IVAN:

Iznosi stav da bez izgradnje obilaznice Ivanovca nikakve intervencije ne dolaze u obzir i da se akutni problemi toga područja ne mogu riješiti. Nastavlja da su ceste u Ivanovcu izgrađene samodoprinosom, a da se sada eksploatiraju do krajnjih granica na štetu stanovnika naselja. Francuzi su dobili koncesiju za eksploataciju šljunka, uništavaju ceste a mještani od toga nemaju nikakvu korist, već samo trpe štetu.

N. ŠIPOŠ:

Odgovora da je spomenuta obilaznica Ivanovca ucrtana u prostorni plan i da je trenutno u tijeku njeno projektiranje.

FURDI NADA:

Izražava nezadovoljstvo nesnosnom bukom i smradom koje su posljedica odvijanja proizvodnih djelatnosti u zoni male privrede. Pored toga treba zabraniti prometovanje teškim teretnim vozilima kroz stambena područja. Predlaže da se njihove kuće otkupe jer je život u

njima u ovakvim okolnostima nemoguć. Potrebno je izmjestiti hale iz toga prostora, a ne planirati nove ceste.

N. VARGA:

Odgovara da je potrebno poštovati odredbe plana naročito u pogledu zaštite okoliša. Također je potrebno primijeniti mjere zaštite od buke. Problem se može ublažiti sadnjom visokog zelenila. Plan predviđa veću udaljenost stambenih objekata od proizvodnih pogona u odnosu na sada važeći plan.

S VARGA:

Konstatira da se najveći teretni promet odvija Varaždinskom ulicom gdje je puno djece čime je ugrožena njihova sigurnost. Isto tako teški teretni promet uzrokuje oštećenje kolnika.

D. HORVAT:

Predlaže da na skup građana dođe gradonačelnik i da se izjasni o realizaciji obilaznice Ivanovca. Ponavlja najveći problem ove zone, a to je buka.

N. ŠIPOŠ:

Ovaj plan je donesen u cilju policentričnog razvoja, tj. da bi se izbjegla koncentracija gospodarskih sadržaja isključivo u Čakovcu, zone male privrede planirane su i u prigradskim naseljima kako bi se radna mjesta približila stanovnicima. Međutim se postavlja pitanje termina „mala privreda“ koji pojam je sasvim sigurno imao drugačije značenje i konotacije u vrijeme izrade ovog plana nego što to ima danas. Činjenica je da su današnje djelatnosti koje se odvijaju u okviru ove zone prerasle opseg i intenzitet pojma male privrede.

N. VARGA:

Nadovezuje se na odgovor te naglašava da treba imati uzeti u obzir i činjenicu da su u ovoj zoni zaposleni ljudi u trenutno propulzivnom dijelu gospodarstva.

JOSIP NOVAK:

Iznosi slijedeće: činjenica je da je obilaznica nužno potrebna da bi zona funkcionirala, također je činjenica da je i ova gospodarska zona potrebna u kojoj je 400-500 radnih mjesta. Postavlja pitanje što je Grad učinio za Ivanovec. Tražimo da se nešto za Ivanovec učini.

N. ŠIPOŠ:

Odgovara da je u proteklih nekoliko godina u Ivanovcu izgrađen, vodovod, sustav odvodnje otpadnih voda, izgrađena je nova školska sportska dvorana tako da ne stoji teza da Grad za Ivanovec ne čini ništa.

S. VARGA:

Postavlja pitanje tko bi trebao financirati ono što je planirano.

N. ŠIPOŠ:

Odgovara da se izrada ove ID UPU-a financira iz gradskog proračuna, a da će se planirani zahvati u prostoru financirati od strane korisnika prostora, tj. poduzetnika kada je riječ o gospodarskim objektima i potrebnoj zaštiti okoliša, a infrastrukturu financira Grad.

M. VRHAR:

Konstatira da su u ovakvim okolnostima svi na gubitku i građani i poduzetnici. Kad sam kupio zemljište u zoni male privrede to su bile grabe zatrpane smećem. Mnogo sam uložio za sanaciju toga, potom platio prenamjenu u građevinsko zemljište, nije bilo vodovoda ni kanalizacije. Gdje je 10 milijuna koje smo platili? Nesposobni smo sami si urediti prostor u kojem živimo i radimo.

Nakon toga se nitko od prisutnih nije javio za riječ te je rasprava zatvorena.

Završeno u 20,10 sati.

Zapisnik vodio:





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/12
UR.BROJ: 2109/02-05-17-11
U Čakovcu, 16. kolovoza 2017. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „IVANOVEC – zona male privrede“

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	<i>Bozica Ivan</i>	21.	
2.	PETEL STJEPAN	22.	
3.	ŽBUI TIHOMIR	23.	
4.	Varga Senja	24.	
5.	Melita Kraljic	25.	
6.	Drk Ivan	26.	
7.	RADOVIĆ PETER	27.	
8.	<i>Drk J</i>	28.	
9.	Horvat Dragutin	29.	
10.	Furšić Vlado	30.	
11.	Pavice Zdenek	31.	
12.	Peterson Zdenek	32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	

