

Gradonačelnik Grada Čakovca na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

## O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca**

### I.

Gradonačelnik Grada Čakovca donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (KLASA: 008-01/16-01/1, URBROJ: 2109/02-01-16-73 od 28. studenog 2016 .god.), prema kojoj je Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### II.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta kao i prostorni obuhvat VI. ID GUP-a utvrđeni su u Odluci o njegovoj izradi.

U čl. 4. Odluke iz prethodnog stavka navodi se da su osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VI. ID GUP-a slijedeći:

- potreba usklađenja GUP-om utvrđene namjene površina na prostoru k.č.br. 528/1, 528/4 i 528/5 sve k.o. Čakovec s iskazanim interesom zainteresiranog investitora (zainteresirani investitor iskazao je interes na navedenim k.č. izgraditi benzinsku postaju),
- korekcija GUP-om utvrđene granice neuređenog građevinskog područja,
- promjena GUP-om utvrđene javne i društvene, zdravstvene namjene prostora u Ulici Matice hrvatske (ambulante Doma zdravlja)

U čl. 5. utvrđen je prostorni obuhvat ID GUP-a u kojem se navodi:

Prostorni obuhvat VI. izmjene i dopune GUP-a odnosi se na dvije lokacije:

- k.č.br. 528/1, 528/4 i 528/5 sve k.o. Čakovec koje se nalaze na području Globetke, neposredno uz sjevernu obilaznicu grada, zapadno od trgovačkog centra „Galerija sjever“,
- dio istočne strane Ulice Matice hrvatske u potezu gdje su smještene ambulante Doma zdravlja

U čl. 7. određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu VI. ID GUP-a:

Ciljevi i programska polazišta koja su postavljena prilikom izrade GUP-a se ne mijenjaju (očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Čakovca, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguranje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastrukturu, daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Međimurske županije).

Programska polazišta za izradu VI. ID GUP-a:

U okviru VI. ID GUP-a, a u svezi razlogom za njegovu izmjenu, izvršiti potrebne analize predmetnog prostora te na osnovu ocjene opravdanosti iznesenog prijedloga predložiti optimalno plansko rješenje. Posebno analizirati potencijalne negativne utjecaje koje bi benzinska postaja mogla imati na planiranu kontaktnu stambenu zonu. U tom kontekstu, utvrditi potrebne uvjete zaštite stambene zone od potencijalno negativnih utjecaja benzinske postaje, po potrebi planirati zaštitnu tampon zonu u funkciji zaštite od buke i stvaranja vizualne barijere, tj. odvajanja stambenog ambijenta od površine namijenjene za predmetni infrastrukturni objekt (benzinska postaja). Ako se

utvrdi potreba za zelenom tampon zonom ista se može planirati i izvan navedenih katastarskih čestica, ali treba biti sastavni dio investicije, odnosno u okviru građevinske parcele za izgradnju benzinske postaje.

Mogućnost i uvjete priključenja benzinske postaje na sjevernu obilaznicu, tj. državnu cestu potrebno je utvrditi na osnovu posebnih uvjeta Hrvatskih cesta. U tom smislu, osnovni preduvjet za predmetnu izmjenu GUP-a je suglasnost Hrvatskih cesta kojom će se omogućiti priključenje benzinske postaje na sjevernu obilaznicu. U protivnom se planirana investicija ne može realizirati.

Izvršiti i analizu infrastrukturne opremljenosti predmetnog prostora te na temelju dobivenih podataka, ako za to postoje uvjeti, izvršiti korekciju granice neuređenog građevinskog područja odnosno granice prostornog obuhvata UPU-a „Globetka zapad“.

Izvršiti prenamjenu prostora u kojem su smještene zgrade Doma zdravlja imajući u vidu činjenicu da se nalaze na zaštićenom području Kulturno povijesne cjeline grada, da imaju određene spomeničke vrijednosti te da ih je u tom smislu potrebno očuvati i adekvatno zaštititi.

Osim navedenog, primijeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za generalni urbanistički plan koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

Izvršiti potrebne analize i drugih prijedloga iz javne rasprave o prijedlogu VI. ID GUP-a, te one koji se ocjene opravdanim adekvatno uvrstiti u GUP.

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Čakovec, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju zatražio je mišljenja slijedećih tijela i/ili osoba:

- 1.) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80,
- 2.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin,
- 3.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec,
- 4.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
- 5.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 6.) Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 7.) Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Odsjek za zdravstvo, socijalnu zaštitu i nacionalne manjine, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 8.) Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće,

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, dalo je mišljenje (Klasa: 612-07/17-58/26, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 25. 01. 2017.)
  - da za planirane VI. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
  - da su planirane VI. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca prihvatljive za ekološku mrežu
- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dao je mišljenje (Klasa: 351-02/16-03/32, urbroj: 2109/1-09-03/01-16-04 od 20. 12. 2016.) da se u predmetnom postupku ne planiraju zahvati u prostoru koji bi značajnije mogli utjecati na okoliš u odnosu na one koji su već planirani i za koje su propisane mjere zaštite, stoga se može isključiti vjerojatno značajni utjecaj na okoliš i ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam dao je mišljenje (Klasa: 350-01/16-03/8, urbroj: 2109/01-07-2/01-16-3 od 12. 12. 2016. da je potrebno voditi računa da se osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište koristi isključivo za poljoprivredne svrhe.

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dao je mišljenje (Klasa: 612-08/16-10/0512, urbroj: 532-04-02-08/4-16-2 od 23.12.2016.) da za sve zahvate na građevinama unutar A zone Kulturno povijesne cjeline grada Čakovca prije početka izvođenja bilo kakvih radova potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje

Temeljem naprijed navedenih i mišljenja Grada Čakovca konstatira se slijedeće:

- da su potencijalni štetni utjecaji planirane izmjene i dopune predmetnog GUP-a na sastavnice okoliša isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te se ne očekuju značajni negativni utjecaji na okoliš i prirodu,
- da se obuhvat predmetnog GUP-a ne nalazi unutar područja ekološke mreže,
- da se ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže s obzirom da se obuhvat GUP-a ne nalazi unutar niti u neposrednoj blizini područja ekološke mreže;
- da će se planirane izmjene i dopune predmetnog GUP-a manifestirati bez značajnijeg narušavanja standarda kakvoće okoliša i bez značajnijeg kumulativnog utjecaja na prirodu,
- da će se primjenom mjera zaštite okoliša koje su propisane GUP-om, osigurati potrebna kvaliteta okoliša

Slijedom navedenog, zaključeno je da predmetne izmjene i dopune GUP-a neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### IV.

Grad Čakovec je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Gradonačelnik:  
Stjepan Kovač / [stjepan.kovac@zag.hr](mailto:stjepan.kovac@zag.hr)



Klasa: 022-05/17-01/7

Urbroj: 2109/02-01-01-17-5

Čakovec, 3. ožujak 2017. god.