

Gradonačelnik Grada Čakovca na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sajmište-II. etapa“ u Čakovcu

I.

Gradonačelnik Grada Čakovca donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Sajmište-II. etapa“ u Čakovcu (KLASA: 022-05/17-01/7, URBROJ: 2109/02-01-01-17-7 od 3. srpnja 2017. god.), prema kojoj je Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Sajmište-II. etapa“ u Čakovcu.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sajmište-II. etapa“ u Čakovcu neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta kao i prostorni obuhvat IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sajmište-II. etapa“ u Čakovcu utvrđeni su u Odluci o njegovoj izradi.

U čl. 4. Odluke iz prethodnog stavka navodi se da je osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja IV. ID UPU-a potreba usklađenja planskih rješenja s recentnim interesom vlasnika dijela neizgrađenog građevinskog područja unutar prostornog obuhvata plana, koji uslijed novonastalih tržišnih okolnosti predlažu da se područje stambene namjene, prenamjeni u zonu gospodarsko poslovne, pretežito trgovačke namjene, odnosno da se prostor planiran za poslovnu, pretežito trgovačku namjenu prenamjeni u mješovitu. Interes je vlasnika zemljišta da na predmetnom području izgradi zgradu trgovačke namjene (trgovački centar), odnosno da na mjestu planiranom za poslovnu građevinu izgradi stambeno-poslovnu građevinu. Radi toga, traži se svojevrsna redistribucija planirane namjene površina. Pored navedenog, investitori predlažu da se katnost planiranih višestambenih građevina s dozvoljenih P+3, poveća za jednu nepotpunu etažu na P+3+NPE.

U čl. 5. utvrđen je prostorni obuhvat IV. ID UPU-a u kojem se navodi:

- da se IV. ID UPU-a odnose na prostor omeđen ulicama S. Radića, A. Schulteisa, produžetkom Špinčičeve ulice (oznake „UK2“) i s sjeverne strane ulicom Jurice Muraia,
- da prostor koji je predmet IV. ID UPU-a obuhvaća k.č.br. 1866/1, 1866/10, 1867/1, 1867/2, 1864/1, 1864/2, 1864/3, i 1866/4 sve k.o. Čakovec,
- da površina prostornog obuhvata IV. ID UPU-a iznosi cca 2,0 ha.

Prema tome, radi se o razmjerno maloj površini na lokalnoj razini i manjoj izmjeni UPU-a, koja ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš niti procjeni utjecaja na okoliš.

U čl. 7. određeni su ciljevi i programska polazišta za izradu IV. ID UPU-a:

- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu života, odgovarati suvremenim zahtjevima i biti u suglasju s zatečenom urbanom strukturom,
- postići planiranu gustoću stanovanja,
- osigurati prostor za promet u mirovanju,
- osigurati optimalnu veličinu zelenih površina,
- osigurati optimalni standard komunalne opremljenosti na razini ostalih, uređenih dijelova grada

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Čakovec, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju zatražio je mišljenja slijedećih tijela i/ili osoba:

- 1.) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80,
- 2.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin,
- 3.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec,
- 4.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
- 5.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 6.) Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 7.) Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Odsjek za zdravstvo, socijalnu zaštitu i nacionalne manjine, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 8.) Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće,

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, dalo je mišljenje (Klasa: 612-07/17-58/223, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 11. 07. 2017.)
 - da za planirane IV. izmjene i dopune UPU-a „Sajmište-II. etapa“ u Čakovcu ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano iz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja),
 - da su planirane IV. izmjene i dopune UPU-a prihvatljive za ekološku mrežu
- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dao je mišljenje (Klasa: 351-02/17-03/14, urbroj: 2109/1-09-17-04 od 14. 07. 2017.) da uvažavajući navode iz Obrasca, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Odsjek za zdravstvo, socijalnu zaštitu i nacionalne manjine dao je mišljenje (Klasa: 351-01/17-03/9, urbroj: 2109/01-08-2-17-2 od 13. 07. 2017.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš obzirom na točku B.4. Obrasca u kojoj su navedene mjere u svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam dao je mišljenje (Klasa: 350-01/17-03/19, urbroj: 2109/01-07-2/01-17-2 od 11. 07. 2017.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer predmetni UPU nema vjerojatni značajan utjecaj na okoliš,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dao je mišljenje (Klasa: 612-08/17-10/0249, urbroj: 532-04-02-08/4-17-2 od 14.07.2017.) da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš, obzirom da unutar prostornog obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara,

Temeljem naprijed navedenih i mišljenja Grada Čakovca konstatira se slijedeće:

- da su potencijalni štetni utjecaji planirane izmjene i dopune predmetnog UPU-a na sastavnice okoliša isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te se ne očekuju značajni negativni utjecaji na okoliš i prirodu,
- da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi unutar područja ekološke mreže,
- da se ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže s obzirom da se obuhvat UPU-a ne nalazi unutar niti u neposrednoj blizini područja ekološke mreže,
- da će se planirane izmjene i dopune predmetnog UPU-a manifestirati bez značajnijeg narušavanja standarda kakvoće okoliša i bez značajnijeg kumulativnog utjecaja na prirodu,
- da će se primjenom mjera zaštite okoliša koje su propisane UPU-om, osigurati potrebna kvaliteta okoliša

Slijedom navedenog, zaključeno je da predmetne izmjene i dopune UUP-a neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

IV.

Grad Čakovec je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Gradonačelnik:
Stjepan Kovac / bacc.img.comp.



Klasa: 022-05/17-01/7

Urbroj: 2109/02-01-01-17-8

Čakovec, 26. rujna 2017. god.