

TUMAČ ZNAKOVILJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P=20,8249 ha)
- GRANICA NASELJA - "GRAD ČAKOVEC"
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SAVSKA VES
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA
- NOVA PARCELACIJA - GRANICA NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE
- KATASTRARSKI EVIDENTIRANE POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PLANIRANE CESTE IZ DPU "STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU"

NAMJENA POVRŠINA I GRADEVINA :

- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - javni park; D1 - dječje igralište
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U ULIČNIM KORIDORIMA
- IST1 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - trafostanica (IST1 - IST2)
- UK ULIČNI KORIDORI (UK1 - UK8)
- KPP KOLNO - PJEŠAČKI PRILAZI (KPP1 - KPP2)
- PK PJEŠAČKI KORIDORI (PK1 - PK2)

UVJETI GRADNJE GRADEVINA :

uvjeti gradnje :

- OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC
- REGULACIJSKI PRAVAC

način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu :

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

smještaj građevine :

- UDALJENOST GRADEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE OD MEDE GRAD. ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE

način i uvjeti gradnje :

- SS SAMOSTOJEĆA GRADEVINA
- D DVOJNA GRADEVINA
- VS VIŠESTAMBENA GRADEVINA
- K GRADEVNI KOMPLEKS

postojeća gradnja:

- REŽIM ODRŽAVANJA REKONSTRUKCIJE I SANACIJE POSTOJEĆIH GRADEVINA
- Vosn ≤ 7,0m Eosn = Po+P+Pk
- Vprat ≤ 5,0m Eprat = Po+P+Pk
- Vpom ≤ 3,0m Epom ≤ P
- kig = 0,4 kis = 1,2

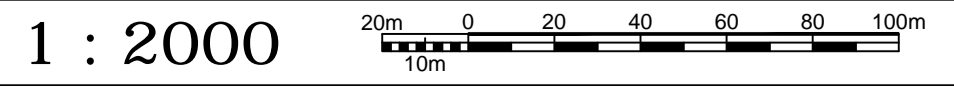
nova gradnja:

- NOVA GRADNJA - individualna
- Vosn prizemna ≤ 4,8m Eosn prizemna = Po+P+Pk
- Vosn katna ≤ 7,0m Eosn katna = Po+P+Pk
- Vpom ≤ 3,0m Epom ≤ P
- kig = 0,3 kis /prizemna/ = 1,0 ; kis /katna/ = 1,2
- NOVA GRADNJA - pretežito stambena
- Vosn prizemna ≤ 4,8m Eosn prizemna = Po+P+Pk
- Vosn katna ≤ 7,0m Eosn katna = Po+P+Pk
- Vprat ≤ 5,0m Eprat = Po+P+Pk
- Vpom ≤ 3,0m Epom ≤ P
- kig = 0,4 kis /prizemna/ = 1,0 ; kis /katna/ = 1,2
- NOVA GRADNJA - stambena ili poslovna
- Vosn /SS/ ≤ 7,0m Eosn = Po+P+Pk
- Vosn /VS, K/ ≤ 10,0m Eosn = Po+P+2
- Vprat /SS/ ≤ 5,0m Eprat = Po+P+Pk
- Vpom /SS, VS/ ≤ 3,0m Epom ≤ P
- kig = 0,4 kis /SS/ = 1,2 ; kis /VS, K/ = 1,6

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRADEVINE	MAKSIMALNA VISINA (višena) OSNOVNE GRAD. V _{osn} /m/	MAKSIMALNA VISINA (višena) PRATEĆE GRAD. V _{prat} /m/	MAKSIMALNA VISINA (višena) POMOĆNE GRAD. V _{vpom} /m/	kg	kis
S1	Samostojeća /SS/ prizemna /Po+P+Pk/	4,80	nije moguće graditi	3,00	0,3	1,0
	Samostojeća /SS/ katna /Po+P+1+Pk/	7,0	nije moguće graditi	3,00	0,3	1,2
	Samostojeća /SS/ prizemna /Po+P+Pk/	4,80	5,00	3,00	0,4	1,0
	Samostojeća /SS/ katna /Po+P+1+Pk/	7,00	5,00	3,00	0,4	1,2
M1	Dvojna /D/ prizemna /Po+P+Pk/	4,80	5,00	3,00	0,4	1,0
	Dvojna /D/ katna /Po+P+1+Pk/	7,00	5,00	3,00	0,4	1,2
M	Individualna /Po+P+1+P/ samostojeća /SS/	7,00	5,00	3,00	0,4	1,2
	višestambena /Po+P+2/ samostojeća /VS/	10,0	nije moguće graditi	3,00	0,4	1,6
	višefunkcionalni kompleks /K/ /Po+P+2/	10,0	nije moguće graditi	nije moguće graditi	0,4	1,6

(1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina /E/ određuje se ovisno o namjeni područja unutar kojeg se lociraju, kao i o planiranom načinu gradnje, sukladno vrijednostima iz slijedeće tabele:

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRADEVINE	MAKSIMALNA ETAŽNOST OSNOVNE GRADEVINE E _{osn}	MAKSIMALNA ETAŽNOST PRATEĆE GRADEVINE E _{prat}	MAKSIMALNA ETAŽNOST POMOĆNE GRADEVINE E _{vpom}
S1	Samostojeća /SS/ prizemna /Po+P+Pk/	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	Samostojeća /SS/ katna /Po+P+1+Pk/	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
M1	Samostojeća /SS/ prizemna /Po+P+Pk/	3/Po+P+Pk	3/ Po+P+Pk	1/P
	Samostojeća /SS/ katna /Po+P+1+Pk/	4/Po+P+1+Pk	3/ Po+P+Pk	1/P
M	Dvojna /D/ prizemna /Po+P+Pk/	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	Dvojna /D/ katna /Po+P+1+Pk/	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
M	Individualna samostojeća /SS/	4/Po+P+2	3/ Po+P+Pk	1/P
	višestambena samostojeća /VS/	4/Po+P+2	nije moguće graditi	1/P
	višefunkcionalni kompleks /K/	4/Po+P+2	nije moguće graditi	1/P



Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : ČAKOVEC
Naziv prostornog plana : URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES"	
izvornik 1/4	
Naziv kartografskog prikaza : NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza : 4a	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 2000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Grada Čakovca" br.10/08 od : 20.06.2008.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : "Sl.gl.Grada Čakovca" br.04/16 od : 16.09.2016.
Objava javne rasprave : "Medimurske novine" br. 1082 od : 10.06.2016.	Javni uvid održan : od : 20.06.2016. do : 21.07.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Oliver Ilić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan : Arhitekt A.TELJEBI.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atej@ck.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 02/14 Datum : rujanj, 2016.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atej" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, grad. teh. 4. Marina Mrla, mag.ing.arh.	Vanjska suradnja : 1. Stjepan Gradešak, dipl.ing.stroj. 2. Davorin Telebaj, dipl.ing.el. 3. Maja Vinko, dipl.ing.prom. 4. Rok Magdalenić, dipl.ing.gr. "3-ING" d.o.o., Čakovec "METROND" d.o.o., Pribislavec "NORD - ING" d.o.o., Čakovec "NORD - ING" d.o.o., Čakovec
Pečat predstavničkog tijela grada :	Predsjednik gradskog vijeća : Jurica Horvat
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	Pečat nadležnog tijela :