

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

**II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“**

(„Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/90,  
„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06)

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2016.





II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4**

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	Ninoslav Šipoš, mag.ing.arh. i urb.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. I. Golenko, dipl.pov.umj.  MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Uprava za zaštitu prirode mr.sc. I. Zupan  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš  HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. Mario Weber  HRVATSKE VODE VGI ZA MURU I GORNJU DRAVU mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.grad.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za građenje i rekonstrukciju  
T. Dragovan, dipl.ing.građ.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.  
Sektor upravljanja projektima  
D. Ban, dipl.ing.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektra Čakovec  
M.Hren, mag.oec.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## SADRŽAJ

### PROSTORNI PLAN

#### I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

#### II. TEKSTUALNI DIO

#### III. GRAFIČKI DIO

5.	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	MJ = 1:1000
6.	URBANISTIČKO – TEHNIČKI UVJETI	MJ = 1:1000

#### OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU



II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## **PROSTORNI PLAN**

## I. OPĆI PRILOZI

- 
1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

---

  2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA

---

  3. SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

---

  4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

---

  5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

---

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ČAKOVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“</b> „Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/9 „Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06
ODLUKA O IZRADI UPU	„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16
FAZA IZRADE UPU	<b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI UPU	WEB STRANICA GRADA ČAKOVCA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 6.06.2016. WEB STRANICA GRADA ČAKOVCA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 14.06.2016. DO 24.06.2016.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA ČAKOVCA ULICA KRALJA TOMISLAVA 15 40 000 ČAKOVEC 16.06.2016. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Ninoslav Šipoš, mag.ing.arh. i urb.
IZRAĐIVAČ UPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 03/2016.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
UPU USVOJEN	SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA
UPU OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU  
medimurska  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU  
medimurska  
Čakovec, Augusta šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

---

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.



Ovlaštena osoba:



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

Prostorni plan - I. Opći prilozi

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i članaka 7. i 8. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ („Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/90, Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06), koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU 03/2016 za naručitelja – Grad Čakovec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase:UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, svibanj 2016.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNI MAKOVEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

## II. TEKSTUALNI DIO

**ODLUKA O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“**

(„Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/90,  
„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06)

Odluka je objavljena u  
„Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj \_\_\_\_\_

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članaka 109., 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka \_\_ Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj \_\_) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_godine donosi:

**ODLUKU****o donošenju II. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, u daljnjem tekstu Odluka.

**Članak 2.**

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

5.	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	MJ = 1:1000
6.	URBANISTIČKO – TEHNIČKI UVJETI	MJ = 1:1000

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

- (1) U naziv Odluke o donošenju tekst: „Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec – zona male privrede“ zamjenjuje se tekstom: „Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“

**Članak 4.**

- (1) U članku 1. Odluke tekst: „Provedbeni urbanistički plan Martane Čakovec – zona male privrede (u daljnjem tekstu: PUP Martane)“ zamjenjuje se tekstom: „Urbanistički plan uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, u daljnjem tekstu UPU ili Plan“.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 5.**

- (1) U članku 2. tekst: „PUP Martane“ zamjenjuje se tekstem: „UPU“, a tekst: „Plana datom“ zamjenjuje se tekstem: „prikazanoj“.

**Članak 6.**

- (1) U članku 3. stavku 1. tekst: „PUP Martane“ zamjenjuje se tekstem: „UPU“.  
(2) U članku 3. stavku 2. tekst: „PUP“ zamjenjuje se tekstem: „UPU“.

**Članak 7.**

- (1) U članku 4. stavku 1. briše se tekst: „prema PUP-u“.

**Članak 8.**

- (1) U članku 6. tekst: „male privrede“ zamjenjuje se tekstem: „gospodarskih djelatnosti“-

**Članak 9.**

- (1) U članku 7. stavku 2. tekst: „na osnovu PUP-a Martane, a tehnički se označavaju parcelacionim elaboratom izrađenim“ zamjenjuje se tekstem: „temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog“.

**Članak 10.**

- (1) U članku 9. tekst: „PUP-a Martane“ zamjenjuje se tekstem: „UPU“.

**Članak 11.**

- (1) U članku 9a. stavku 12. alineji 1. tekst: „90,0 cm za jednokatne, odnosno 110,0 cm za prizemne građevine“ zamjenjuje se tekstem: „120,0 cm od gornje kote gotovog poda potkrovlja;“.

**Članak 12.**

- (1) U članku 9b. stavku 1. tekst: „PUP-a Martane“ zamjenjuje se tekstem: „UPU“.  
(2) U članku 9b. stavku 3. tekst: „PUP-a Martane“, kao i tekst „PUP-a“ zamjenjuje se tekstem: „UPU“.

**Članak 13.**

- (1) U članku 9c. stavku 3. iza teksta: „mogu biti“ dodaje se tekst: „visine do 1,50 m i“.

**Članak 14.**

- (1) U članku 10. stavku 1. tekst: „5A – Program intervencija u prostoru – izmjena i dopuna“ zamjenjuje se tekstem: „5. „Program intervencija u prostoru““.  
(2) U članku 10. stavku 3. alineji 2. tekst: „0,4“ zamjenjuje se tekstem „0,5“.  
(3) U članku 10. stavku 4. alineji 9. tekst: „6A“ zamjenjuje se tekstem: „6. „Urbanističko – tehnički uvjeti““.

**Članak 15.**

- (1) U članku 11. stavku 3. tekst: „0,3“ zamjenjuje se tekstem „0,4“.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 16.**

- (1) U članku 12. stavku 2. alineji 1. tekst: „V=6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „V=7,00 m“.

**Članak 17.**

- (1) U članku 17. stavku 1. alineji 1. tekst: „V=6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „V=7,00 m“.  
(2) U članku 17. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „čestici br. 15,“ briše se tekst: „definiranoj u grafičkom dijelu Izmjene i dopune PUP-a Martane,“.

**Članak 18.**

- (1) U članku 20. stavku 1. tekst: „PUP-om“ zamjenjuje se tekstem „UPU-om“, a tekst: „9“ zamjenjuje se tekstem „5“.  
(2) U članku 20. stavku 2. iza teksta: „Postojeće“ briše se tekst: „2“.  
(3) U članku 20. stavku 2. iza teksta: „pratećih sadržaja“ dodaje se tekst:

„do najvećeg koeficijenta izgrađenosti čestice:

- kig = 0,4 za građevne čestice površine do 1,0 ha
- kig = 0,6 za građevne čestice površine iznad 1,0 ha.“

- (4) U članku 20. stavku 3. tekst: „nalaze“ zamjenjuje se tekstem: „mogu nalaziti“.  
(5) U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Unutar građevnih čestica se građevine mogu locirati unutar granice površine za razvoj građevina prikazane na kartografskom prikazu broj 6. „Urbanističko – tehnički uvjeti“, a ukoliko granica nije naznačena, najmanje 3,0 m od međe građevne čestice.“

- (6) U članku 20. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Dvije susjedne građevne čestice unutar zone gospodarske namjene mogu se spajati, pri čemu se međusobno spajaju i njihove površine za razvoj građevina.“

- (7) U članku 20. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

**Članak 19.**

- (1) U članku 21. stavku 1. tekst: „PUP-om Martane“ zamjenjuje se tekstem „UPU-om“.

**Članak 20.**

- (1) U članku 22. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Maksimalna dozvoljena visina (vijenca) građevina na česticama u zoni gospodarskih djelatnosti je 12,0 m uz uvjet da sve građevine čija je visina (vijenca) veća od 7,0 m, od međe čestice budu udaljene najmanje ½ vlastite visine (vijenca).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, postojeće zgrade veće zatečene visine vijenca i manje udaljenosti od međe moguće je rekonstruirati sa zatečenim parametrima.“

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Članak 21.**

- (1) U članku 24. stavku 1. tekst: „PUP-om“ zamjenjuje se tekstem „UPU-om“.

**Članak 22.**

- (1) U članku 25. stavku 1. briše se tekst: „i 5A „Program intervencija u prostoru – izmjena i dopuna““.

**Članak 23.**

- (1) U članku 26. stavku 1. tekst: „površina unutar granica građ. područja na koju postoji neposredni prilaz s građ. parcela ili je uvjet za osnivanje građ. parcela,“ zamjenjuje se tekstem: „za izvedbu ceste“.

**Članak 24.**

- (1) Iza članka 32. dodaje se novo poglavlje naziva „IX. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI“ i novi članci 33a. i 33b. koji glase:

**„Članak 33a.**

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom pročišćavanja otpadnih voda.

**Članak 33b.**

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata Plana, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Postava visokih samostojećih stupova za GMS sustave, ili u druge svrhe, dozvoljena je isključivo zoni gospodarskih djelatnosti, a u slučaju postave potrebno je ispitati vizualni utjecaj takvog stupa na sagledavanje i percepciju zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.“

**Članak 25.**

- (1) Dosadašnji broj poglavlja „IX.“ mijenja se i postaje broj „X.“

**Članak 26.**

- (1) U članku 35. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. 8/14) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite međimurskih vodocrpilišta.

---

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

---

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.“

**Članak 27.**

(1) Članak 36. mijenja se i glasi:

„Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).“

**Članak 28.**

(1) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u okolnim zonama sporta i rekreacije, parkova i dječjih igrališta ne prelazi vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u okolnim potpuno i pretežito stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, ne prelazi vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,
- unutar gospodarskih zona i unutar gospodarskim dijelova čestica u mješovitoj zoni ne prelazi 80 dB(A),
- na granici susjednih zona ne prelazi vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.“

**Članak 29.**

(1) Iza članka 38. dodaju se novi članci 38a. i 38b. koji glase:

**„Članak 38a.**

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

**Članak 38b.**

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.“

**Članak 30.**

(1) Dosadašnji broj poglavlja „X.“ mijenja se i postaje broj „XI.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 31.

- (1) Temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Provedbeni urbanistički plan „Martane Čakovec – zona male privrede“ smatra se urbanističkim planom uređenja.

#### Članak 32.

- (1) Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:
  - kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)
  - kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).
- (2) Umjesto kartografskih prikaza iz stavka 1. ovog članka, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:
  - kartografski prikaz broj 5 „Program intervencija u prostoru“
  - kartografski prikaz broj 6 „Urbanističko – tehnički uvjeti“.

#### Članak 33.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### Članak 34.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

#### Članak 35.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAKOVCA

KLASA:  
UR.BROJ:  
ČAKOVEC, \_\_\_2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

### III. GRAFIČKI DIO

5.	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	MJ = 1:1000
6.	URBANISTIČKO – TEHNIČKI UVJETI	MJ = 1:1000

## OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

---

1. Polazišta
  2. Ciljevi
  3. Plan prostornog uređenja
- 

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

---

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

<b><u>1. POLAZIŠTA.....</u></b>	<b><u>25</u></b>
1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE .....	25
1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST .....	27
1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA .....	27
<b><u>2. CILJEVI .....</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b><u>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</u></b>	<b><u>28</u></b>
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA .....	28
3.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA .....	30
3.2.1. PROMETNA MREŽA .....	30
3.2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	30
3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA .....	30

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Provedbeni urbanistički plan „Martane Čakovec – zona male privrede“ izrađen je u Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove – Zavodu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline općine Čakovec uz suradnju s „Elektra“ i „Međimurje inženjering“ Čakovec.

Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ usvojena na temelju Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 54/80 i 16/84), od Skupštine općine Čakovec u prosincu 1990. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku općine Čakovec“ broj 14/90.

U listopadu 2006. godine, Gradsko vijeće Grada Čakovca usvojilo je Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04).

Odluka o donošenju Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ objavljena je u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 9/06.

Temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) provedbeni urbanistički planovi smatraju se urbanistički planovi uređenja.

U veljači 2016. temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi odluku o pokretanju II. izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj 1/16.

PUP-a Martane Čakovec – zona male privrede je u vremenu izrade – 1990. godine kao područje obuhvata definirao prostor Čakovca između Poljske ulice na zapadu i Kalničke na istoku i između Zagrebačke ulice na sjeveru i koridora tada planirane južne gradske obilaznice. U to vrijeme područje obuhvata bilo je izgrađeno u sjevernom dijelu stambenom izgradnjom, a u dijelu Poljske ulice i u južnom dijelu Kalničke već su bile izgrađene pojedinačne proizvodne čestice.

Osnovni koncept plana je bio grupirati stanovanje u sjevernom dijelu područja obuhvata, a područje namijenjeno gospodarstvu locirati južno uz tada planiranu obilaznicu. Do 2006. godine realiziran je veći dio planiranog stambenog područja i zona namijenjena gospodarstvu u jugoistočnom dijelu područja obuhvata. 2005. je realizirana i južna gradska obilaznica.

Prvim izmjenama i dopunama Plana izvršene su korekcije u smislu usklađenja s GUP-om u pogledu lokacije za dječji vrtić, utvrđeni su detaljniji uvjeti gradnje u zoni podcentra i interpolirano je nekoliko stambenih čestica u stambenoj zoni.

Ova, II. izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na prostor unutar kojega su izgrađeni gospodarski objekti proizvodne namjene te neizgrađeno građevinsko područje na kojemu je planirana izgradnja novih građevina gospodarske namjene na zasebnim građevnim česticama. Prostor je djelomično komunalno opremljen, tj. postojeći objekti su priključeni na komunalnu infrastrukturu. U pogledu prometne infrastrukture, unutar prostora izmjene, potrebno je izvršiti usklađenje s GUP-om grada Čakovca.

Osnovni razlozi za izmjene i dopune koji se navode u Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Plana su:

1. omogućiti objedinjavanje planiranih građevinskih parcela gospodarske namjene, odnosno planirati veličinu i oblik građevinskih parcela sukladno recentnim potrebama korisnika prostora,
2. utvrditi urbanističke uvjete za izgradnju poslovno proizvodnih građevina u skladu s GUP-om grada,
3. obzirom na kontaktu stambenu zonu, utvrditi uvjete njene zaštite od potencijalno negativnih utjecaja proizvodnih građevina,

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

4. u kontekstu navedenog planirati zaštitnu tampon zonu maksimalno moguće širine koju je potrebno ozeleniti visokim zelenilom u funkciji zaštite od buke i stvaranja vizualne barijere, tj. odvajanja stambenog ambijenta od gospodarske zone,
5. planirane objekte i uređaje infrastrukture prilagoditi novom urbanističkom rješenju.

Nositelj izrade ID UPU je u postupku izrade prostornog plana tijelima s javnim ovlastima uputio upit za izdavanje posebnih zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i to:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Od navedenih tijela posebne zahtjeve dostavili su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu ocijenio je da na promatranom području nema zaštićenih spomenika kulture, te da predviđene intervencije neće utjecati na svojstva zaštićenih kulturnih dobara.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je da na području obuhvata UPU nema zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži, te da je prilikom izrade Plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana šireg područja.
3. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin utvrdio je uvjete za planiranje načina zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, koja je dostavila popis posebnih propisa na kojima treba temeljiti izmjenu i dopunu Plana.
5. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dale su podatke o stanju izvedenosti i planovima daljnje izgradnje vodovodne mreže, mreže oborinske odvodnje i sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda unutar područja obuhvata UPU.
6. Hrvatske ceste d.o.o. su dostavile podatke o državnoj prometnici – južnoj obilaznici Čakovca koja se nalazi neposredno uz obuhvat Plana.
7. HEP Elektra Čakovec dostavila je podatke o stanju mreže elektroopskrbe područja obuhvata Plana.

Ostala tijela s javnim ovlastima nisu uputila posebni zahtjev u odnosu na izmjenu Plana u zadanom roku, te se sukladno članku 90. stavku 2. za njih smatra da nemaju zahtjeva.

Nakon provedenog postupka prema čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15) Gradonačelnik Grada Čakovca donio je odluku da za izradu II. izmjena i dopuna UPU „Martane Čakovec – zona male privrede“ nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš – Klasa:008-01/16-01/1, Urbroj: 2109/02-01-16-

Temeljem navedene odluke je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjek za zaštitu okoliša izdao rješenje Klasa:\_\_\_\_\_

---

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

---

**1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST**

U plan se interpolira stanje izvedene južne obilaznice Čakovca i usklađuju nerazvrstane prometnice s planiranim u GUP-u.

Mreže vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda, telekomunikacijske mreže, te mreže elektroopskrbe i plinoopskrbe u Gradu su izvedene. Prometna u komunalna infrastruktura unutar područja obuhvata UPU, kao i u kontaktnom prostoru kontinuirano se izgrađuje, sukladno prometnim i komunalnim propisima, u skladu s osnovnim planskim konceptom.

**1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA**

Ne predviđaju se ograničenja u realizaciji.

## 2. CILJEVI

Ciljevi izmjena i dopuna UPU su prvenstveno usklađenje Plana s GUP-om Čakovca, izvedenom infrastrukturom i zahtjevima iz Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU.

Ciljevi koji su postavljeni prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju (daljnje usmjeravanje izgradnje grada osiguravanjem uvjeta za stambenu izgradnju, mješovitu izgradnju stambenih i manjih proizvodnih pogona te samostalnih proizvodnih objekata male privrede, kao i drugih potrebnih komunalnih intervencija na području građevinskog područja grada).

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

U grafičkom dijelu se mijenjaju se 2 kartografska prikaza.

Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)
- kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).

Umjesto navedenih kartografskih prikaza, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:

- kartografski prikaz broj 5 „Program intervencija u prostoru“
- kartografski prikaz broj 6 „Urbanističko – tehnički uvjeti“.

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Također se ne mijenjaju utvrđene funkcionalne zone.

U dijelu Plana koji je predmet izmjena, a on se odnosi na dio gospodarske zone, predviđa se:

1. Ažuriranje postojećeg stanja za izgrađeni dio zone
2. Usklađenje mreže prometnica prema izvedenoj južnoj obilaznici, izvedenim nerazvrstanim cestama, i planiranoj mreži prometnica prema GUP-u
3. Objedinjavanje nekoliko planiranih čestica gospodarske namjene u jednu
4. Utvrđivanje zaštitnog pojasa zelenila prema stambenoj zoni.

Umjesto 9 čestica u gospodarskom dijelu obuhvata Plana definira se da ih je predviđeno 5, s time da se susjedne mogu spajati, pri čemu im se spaja i površina za razvoj gradnje.

Čestice kojima se mijenja površina su čestice brojeva 29, 30 i 31.

- P 29 = 0,8415 ha
- P 30 = 1,2147 ha
- P 31 = 0,0372 ha.

Izgrađenost gospodarskih čestica se usklađuje s uvjetima iz GUP-a za gospodarske zone, pri čemu se najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za čestice površine do 1,0 ha utvrđuje s  $k_{ig}=0,4$ , a za čestice veće od 1,0 ha s  $k_{ig}=0,6$ .

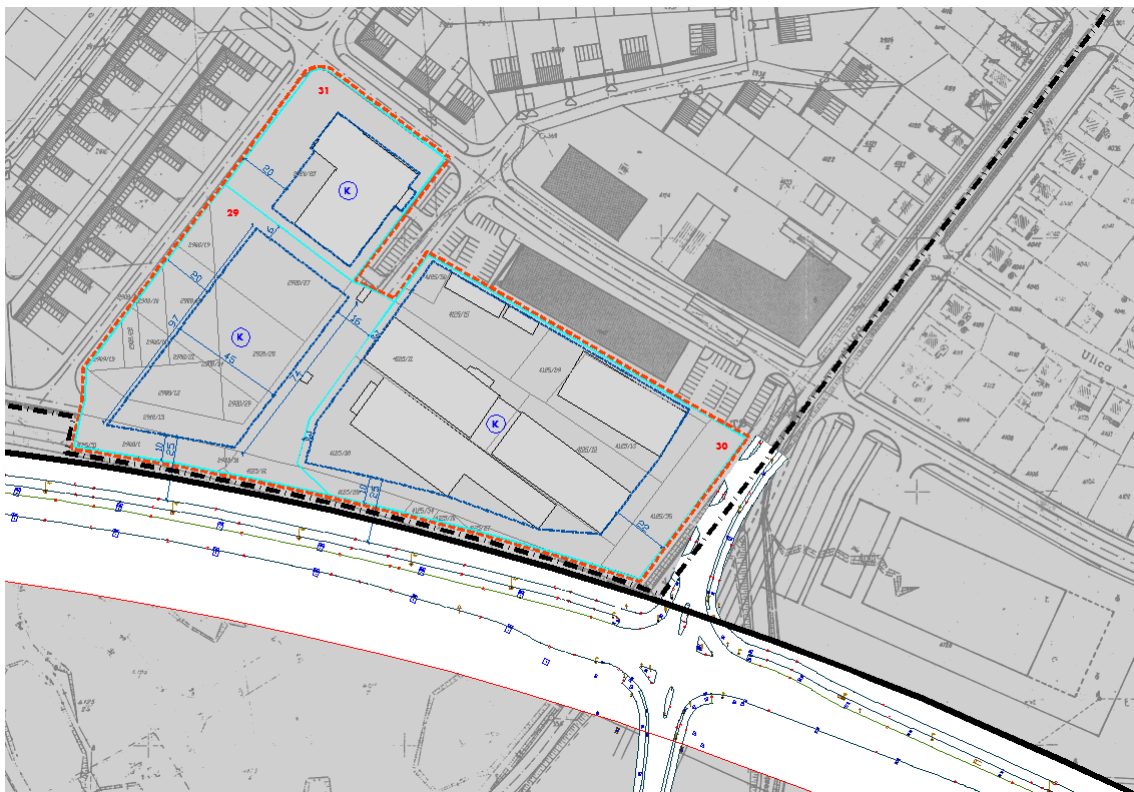
Utvrđuje se maksimalna visina (vijenca) gospodarskih građevina unutar obrađivanog dijela s 12,0 m.



Prikaz 1 Izvod iz važećeg prikaza „Urbanističko – tehnički uvjeti“



Prikaz 2 Izvod iz GUP-a Čakovca za predmetno područje – IV. Izmjene i dopune GUP-a



**Prikaz 3 Rješenje prema ovim II. ID UPU – crvena linija – obuhvat zahvata izmjena UPU**

### 3.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

#### 3.2.1. PROMETNA MREŽA

Cestovna prometna mreža se usklađuje s PPUG Čakovca.

#### 3.2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža se u odnosu na osnovni UPU ne mijenjaju, osim što se vrši novelacija propisa prema kojima je potrebno projektirati i graditi mreže i priključke.

### 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

U odnosu na odredbe za provođenje Plana one se usklađuju s odredbama GUP- a pri čemu se u provedbenom planu povećava visina izgradnje i dozvoljena izgrađenost na česticama u odnosu na gradnju u stambenim zonama.

Plan se usklađuje s novim propisima u smislu da se uvode do sada neutvrđene mjere zaštite prirodnih vrijednosti, te mjere zaštite nepovoljna utjecaja na okoliš.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID UPU

1. Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06), Klasa: 021-05/16-01/56, Ur.broj: 2109/2-02-16-03, Čakovec, 18.02.2016. objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 1/16
2. Obavijest o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06),
  - Web - stranica Grada Čakovca
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06), Klasa: 350-01/15-05/3, Ur.broj: 2109/2-05-16-4, Čakovec, 26.02.2016.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
  - Hrvatske ceste d.o.o.
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
5. Odluka o utvrđivanju prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06) za javnu raspravu, Klasa:008-01/16-01/1, Ur.broj:2109/02-01-16-40, Čakovec, 1.06.2016.
6. Sažetak za javnost
7. Obavijesti o javnoj raspravi:
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

SVE ODREDBE – 1990 – 2006– 2016

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

**II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“**

(„Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/90,  
„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**INTEGRALNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Tekst odredbi za provođenje iz 1990.

~~Tekst koji se briše 2006. (I. ID)~~

Tekst odredbi iz 2006. (I. ID)

~~Tekst koji se briše 2016~~ (II. ID)

Tekst odredbi iz 2016 (II. ID)

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

SVE ODREDBE – 1990 – 2006– 2016

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju čl. 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine SRH“ br. 54/80 i 16/86) i čl. 166. Statuta općine Čakovec („Sl. vjesnik općine Čakovec“, br. 12/ 83, 5/80 i 3/90) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada, 7. sjednici Društveno-političkog vijeća i 8. sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanim 27.12.1990. godine, donijela je

### ODLUKU

o donošenju ~~Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec – zona male privrede~~ **Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“**

## I. OPĆE ODREDBE

### Član Članak 1.

Donosi se ~~Provedbeni urbanistički plan Martane Čakovec – zona male privrede~~ (u daljnjem tekstu: ~~PUP Martane~~) **Urbanistički plan uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, u daljnjem tekstu UPU ili Plan**, kojim se utvrđuju dugoročne osnove prostornog razvoja, izgradnja objekata **građevina** i uređenja zemljišta na prostoru obuhvata Plana.

### Član Članak 2.

~~PUP Martane~~ **UPU** obuhvaća prostor označen granicom obuhvata ~~Plana datom~~ **prikazanoj** na grafičkom prikazu, a u skladu sa Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca.

### Član Članak 3.

~~PUP Martane~~ **UPU** izrađen je u Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove – Zavodu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline općine Čakovec uz suradnju sa poduzećima „Elektra“ i „Međimurje inženjering“ Čakovec.

~~PUP~~ **UPU** se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela koji su sastavni dijelovi ove odluke.

## II. PROSTORNA KONCEPCIJA

### Član Članak 4.

Ovom odlukom utvrđuje se da je izgradnja objekata **građevina** i prometnica ~~prema PUP-u~~ unutar granica područja od javnog općeg interesa.

Izgradnja objekata **građevina** moguća je na uređenom građ. zemljištu pod uvjetima iz ovog članka.

### Član Članak 5.

Površine obuhvaćene Planom podijeljene su na sektore, djelatnosti, pa razlikujemo nekoliko zona:

- zona centra sa javnim sadržajem
- **zona podcentra**
- zona stanovanja
- zona mješovite namjene stanovanja i male privrede
- zone za izgradnju objekata male privrede
- **zona gospodarskih djelatnosti**
- zone javnog zelenila i dječjih igrališta
- zone prometnih pojaseva uz cestovnu i uličnu mrežu
- **prometne površine i komunalna infrastruktura.**

#### Članak 6.

Osnovni prostorni element je građ. parcela **čestica** namijenjena za izgradnju javnih sadržaja i poslovnih objekata **građevina** u prostoru **centra podcentra**, stambenih objekata **građevina** i pomoćnih objekata **građevina** u stambenoj zoni, stambenih objekata **građevina** i poslovno proizvodnih objekata u **građevina** zoni mješovite namjene, poslovnih proizvodnih, skladišnih i pomoćnih objekata **građevina** u zoni **male privrede gospodarskih djelatnosti** te dječjih igrališta i zelenih površina na izdvojenim parcelama **česticama**.

#### Članak 7.

Građevinska parcela **Građevna čestica** mora imati pristup s javnog puta, površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje građ. **parcele čestice** u skladu s Planom.

Građevinske **parcele Građevne čestice** osnivaju se **na osnovu PUP-a Martane, a tehnički se označavaju parcelacionim elaboratom izrađenim temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog** na osnovu Plana.

#### Članak 8.

~~Stambeni objekti~~ **Stambene građevine**, ~~objekti~~ **građevine** javne namjene, ~~privredni proizvodni i drugi objekti~~ **privredne proizvodne i druge građevine** mogu se unutar granice ovog Plana izgrađivati samo na zemljištu koje je u tu svrhu uređeno.

#### Članak 9.

Na prostoru **PUP-a Martane UPU** ne mogu se graditi ~~objekti~~ **građevine** i uspostavljati proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti aerozagađenjem i bukom zračni prostor okoliša ili ispuštanjem otpadnih tvari ugroziti podzemlje ili na bilo koji drugi način narušiti ekološku ravnotežu okoline, te mir i red stambenog susjedstva.

#### Članak 9a.

*Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtnne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.*

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

*Ukupna /bruto/ površina građevina određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža, uključujući i podrum i potkrovlje, svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.*

*Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je odnos ukupne (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.*

*Maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ je određena kao visina vijenca građevine.*

Vijenac građevine je visina mjerena na uličnom pročelju građevine, od kote uređenog terena do donje kote stropa najviše etaže, pri čemu visinska razlika uređenog terena uz pročelje građevine i terena na liniji regulacije čestice može iznositi najviše 1,0 m.

Iznimno od prethodnog, u slučaju kad je visinska razlika između konačno zaravnog terena uz ulično pročelje građevine više od 1,0 m **viša** od kote terena na liniji regulacije čestice, visina građevine se utvrđuje kao visina vijenca uvećana za visinsku razliku kote zaravnog terena i kote terena na regulaciji umanjene za 1,0 m.

*Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine određuje se ovisno o namjeni građevine i tome da li se radi o osnovnoj, pratećoj ili pomoćnoj građevini na čestici.*

*Etažom se smatra korisni prostor između poda i stropa građevine, a uključuje prizemlje i katove (ali ne podrum i potkrovlje).*

Ukoliko se dozvoljava, gradnja podruma i potkrovlja ovim je planom posebno naznačena.

Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 metara iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra korisni prostor iznad stropa posljednje etaže i ispod krovne konstrukcije, koja se može oblikovati kao kosa ili ravna, pri čemu:

- najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida od ~~90,0 cm za jednokatne, odnosno 110,0 cm za prizemne građevine~~ 120,0 cm od gornje kote gotovog poda potkrovlja;
- potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je s ulične strane;
- u potkrovlju se može planirati korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

#### Članak 9b.

Na području obuhvata ~~PUP-a Martane~~ UPU za osnovne građevine i prateće građevine koje čine fizički neodjeljiv arhitektonski kompleks sa osnovnom građevinom, predviđa se mogućnost gradnje ravnih krovova, kosih krovova nagiba do 45°, lučnih i bačvastih krovova i kompozitnih krovova.

Za prateće građevine koje nisu fizički povezane sa osnovnom građevinom i pomoćne građevine na čestici predviđa se mogućnost izvedbe ravnog krova i kosog krova nagiba do 40°.

Pročelja građevina na području obuhvata ~~PUP-a Martane~~ UPU mogu se izvesti svim atestiranim oblogama pročelja, odnosno primjenom žbuka, fasadne opeke, drvenih, staklenih, keramičkih, metalnih i drugih vrsta fasadnih obloga, pri čemu se primjena metalnih obloga ne preporuča u stambenim dijelovima područja obuhvata ~~PUP-a~~ UPU niti u podcentru.

#### Članak 9c.

U zoni podcentra i u zonama javnog zelenila i dječjih igrališta ne dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica.

U stambenoj zoni i zoni mješovite namjene stanovanja i male privrede, građevinska čestica se može ograditi ogradom, koja prema ulici ne može biti viša od 1,20 m, s punim parapetom visine do 50,0 cm, a prema susjedu može biti prozirna ili puna, visine do 1,80 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, ulične ograde u ulicama gdje se građevinska linija poklapa s linijom regulacije mogu biti visine do 1,50 m i pune (neprovidne) u cijeloj svojoj visini.

U zoni gospodarskih djelatnosti obavezno je ograđivanje servisnih i proizvodnih dijelova čestica prozračnom zaštitnom ogradom visine do 1,80 m, dok se okoliš upravnih i poslovnih građevina može ograđivati ogradama kao u stambenim zonama, a preporuča se urediti bez ograđivanja.

### III. ZONA CENTRA S JAVNIM SADRŽAJIMA

#### III. ZONA PODCENTRA

#### Članak 10.


Zonu centra čini sklop objekata u kojima su smješteni poslovni prostori: trgovine, ugostiteljski lokali, zanatske i uslužne djelatnosti, ambulanta, apoteka i manji područni dječji vrtić.

Maksimalna visina izgradnje objekata u sklopu centra ne smije prelaziti P+1. Krovšte je višestrešno nagiba 35° do 40° i obaveznog pokrova opečnim crijepom.


Područje podcentra obuhvaća površine građevinskih čestica koje su u kartografskom prikazu br. ~~5A – Program intervencija u prostoru – izmjena i dopuna~~ 5. „Program intervencija u prostoru“ označene brojevima 1 – 3 i oznakom PS.

Građevne čestice unutar podcentra namijenjene su gradnji kompleksa društvenih sadržaja, višestambenoj gradnji i gradnji građevina prometne i komunalne infrastrukture u funkciji naselja.

Vjerska građevina unutar podcentra je izgrađena, a može se rekonstruirati u istoj funkciji uz uvjet da:

- joj visina vijenca iznosi najviše 5,0 m, a broj etaža iznosi najviše podrum+prizemlje+potkrovlje,
- kig ne prelazi  0,5, a kis ne prelazi 1,0, te
- uz građevinu nije dozvoljeno graditi samostojeće prateće niti pomoćne građevine, već je servisne i pomoćne prostore potrebno integrirati u osnovni volumen građevine.

Uvjeti gradnje planiranog poslovno-višestambenog kompleksa su:

- poslovni sadržaji kompleksa ograničavaju se na tihe i čiste trgovačke i uslužne djelatnosti koje bukom i emisijama u okolinu ne ugrožavaju stambenu funkciju kompleksa – trgovina dnevne opskrbe, specijalizirane trgovine bez potrebe za velikim skladišnim prostorima (drogerija, apoteka i dr.), primjereni gostiteljski sadržaj (caffè bar, bistro, restoran, slastičarnica i slično), primjerene uslužne djelatnosti (ambulanta, frizer, pediker i dr.) i druge slične djelatnosti
- ulaze u poslovne sadržaje je funkcionalno potrebno odvojiti od stambenog dijela građevine,
- visina vijenca kompleksa može najviše iznositi 11,0 m, a broj etaža najviše podrum + prizemlje + 2 kata,
- najveći dozvoljeni kig je 0,4, a kis je 1,6
- uz poslovno-višestambeni kompleks, unutar građevne čestice, moguće je predvidjeti jednu pomoćnu građevinu bruto tlocrtna površine do 30 m<sup>2</sup> za smještaj komunalnog otpada, ukupne visine do najviše 3,5 m, mjereno do sljemena kosog krova, odnosno do vrha atike ravnog krova.
- kolni prilaz na česticu potrebno je osigurati iz Zagrebačke ulice isključivo za interventno vozilo i internu upotrebu korisnika građevine (ne kao javni parking), a za što se može koristiti i površina pješačke staze, uz uvjet da se unutar čestice staze osigura minimalna pješačka površina širine 2,0 m, koju je iz sigurnosnih razloga potrebno denivelirati od površine kolnog prilaza čestici poslovno-višestambenog kompleksa,
- unutar građevne čestice kompleksa potrebno je osigurati 65% potrebnih parkirališnih mjesta u odnosu na sadržaj građevine, a ostatak je moguće osigurati na javnoj parkirališnoj površini predviđenoj u sastavu uličnog koridora, istočno od čestice,
- u dvorišnom djelu čestice potrebno je osigurati parkovnu površinu u koju je potrebno integrirati dječje igralište, pri čemu površina parka treba iznositi najmanje 30% površine građevne čestice.
- sukladno uvjetima razvoja tlocrta iz kartografskog prikaza br.  6. „Urbanističko – tehnički uvjeti“ poslovno-višestambeni kompleks se preporuča fizički odvojiti od postojeće vjerske građevine, ali se arhitektonskim rješenjem može predvidjeti i fizičko spajanje građevina, pri čemu je na spoju najveća dozvoljena visina vijenca 7,0 m, najveći broj etaža prizemlje + 1 kat + krov, a u prizemlju je potrebno predvidjeti pješački prolaz širine najmanje 3,5 m, koji osigurava pristup u dvorišni dio građevne čestice.

Postojeća telekomunikacijska stanica se može rekonstruirati kao prizemna građevina, uz uvjet da joj visina vijenca ne prelazi 4,0 m, a kig i kis ne prelaze 1,0.

#### IV. ZONA STAMBENE IZGRADNJE

##### Član Članak 11.

Zonu stambene izgradnje čine nekoliko tipova izgradnje obiteljskih stambenih objekata građevina grupiranih u pojedine prostorne cjeline:

- prostori postojeće stambene izgradnje,
- prostori stanovanja u objektima građevinama u nizu,
- prostori stanovanja u dvojn timer objektima građevinama,
- prostori stanovanja u slobodno stojećim objektima građevinama
- prostori stanovanja u zoni mješovite namjene.

Unutar zone stambene izgradnje osigurava se jedna čestica za izgradnju dječjeg vrtića, kojeg je potrebno dimenzionirati na najmanje 3 vrtičke i jednu jasličku skupinu, te oblikovati kao samostojeću građevinu ili kompleks, a ostali uvjeti oblikovanja se utvrđuju kao i za samostojeće individualne stambene građevine.

Za sve individualne stambene čestice određuje se najveći dozvoljeni kig 0,4 (za izgradnju na slobodnostojeći način), 0,4 (za izgradnju na poluugrađeni način) i 0,5 (za izgradnju na ugrađeni način).

##### Član Članak 12.

Na prostorima postojeće stambene izgradnje može se vršiti nadogradnja ili dogradnja stambenih objekata građevina, ali ne prelazeći visinu ali ne prelazeći etažnost P+1 uz nagibe krovišta kao kod susjednih objekata građevina, dogradnjom se ne smije izlaziti izvan postojeće građ. linije te prelaziti maksimalnu dopuštenu izgrađenost parcele građevne čestice.

Tipologija gradnje unutar postojećeg dijela naselja definira se kao mješovita, odnosno može se odabrati tip samostojeće građevine na čestici ili kompleksa od osnovne građevine uz koju se mogu graditi jedna prateća i više pomoćnih građevina, pri čemu:

- visina vijenca nove ili zamjenske osnovne građevine može najviše iznositi  $V=5,60m$   $V=7,00m$ , a etažnost podrum +prizemlje +1 kat +potkrovlje,
- visina vijenca nove ili zamjenske prateće i pomoćne građevina može najviše iznositi  $V=4,0m$ , a etažnost podrum +prizemlje +potkrovlje
- postojeće građevine, ukoliko im je visina vijenca i etažnost veća od navedenih u prethodne dvije alineje mogu se adaptirati ili rekonstruirati u postojećim gabaritima,
- ukoliko se postojeće osnovne građevine u Zagrebačkoj ulici dograđuju, odnosno rekonstruiraju na način da im se mijenja ulično pročelje, postojeći i dograđeni dio treba oblikovati kao jedinstvenu građevinu.

Ukoliko se pomoćni i gospodarski objekti pomoćne i gospodarske građevine pretvaraju u proizvodne u istima se ne smiju obavljati djelatnosti kojom bi se narušila ekološka ravnoteža okoline te red i mir stambenog susjedstva.

##### Član Članak 13.

U prostorima postojeće stambene izgradnje moguće je u skladu s Planom formiranje novih parcela građevnih čestica dijeljenjem ili pripajanjem dijela postojećih parcela građevnih čestica po potrebi sadašnjih korisnika.

Moguća parcelacija za interpolaciju novih građevnih čestica naznačena je u kartografskim prikazima crtkanom linijom.

##### Član Članak 14.

Na novoformiranim parcelama građevnim česticama individualne stambene izgradnje može se locirati jedan stambeni objekt jedna stambena građevina, te manji pomoćni ili manji poslovni objekt manja pomoćna ili manja poslovna građevina.

Umjesto osnovne stambene ili stambeno-poslovne građevine, na čestici se kao osnovna može izgraditi poslovna građevina, u kojem slučaju se ne dozvoljava gradnja prateće građevine.

Sadržaj poslovnog objekta poslovne građevine u zoni stambene izgradnje ne mogu biti ugostiteljski ili djelatnost djelatnosti kojima se narušava red i mir stambenog susjedstva.

#### Član Članak 15.

Objekti Građevine iz čl. 14. izgrađuju se kao slobodnostojeći, dvojni, kao objekti slobodnostojeće, dvojne, kao građevine na međi i objekti građevine u nizu prema urbanističko-tehničkim uvjetima ovog Plana.

Uvjeti za izgradnju i oblikovanje objekata građevina u nizu jedinstveni su za sve objekte koji građevine koje čine cjelinu, a odnose se na: visinu vijenca, nagib krovnih ploha i vrstu pokriva (opečni crijep).

Visina izgradnje građevina stambenog niza određena je prizemljem + stambenim potkrovljem, kod čega visina vijenca ne prelazi 4,00m.

#### Član Članak 16.

Ukoliko se osnovne građevine grade kao dvojne uvjeti za njihovu gradnju su slijedeći:

- visina vijenca osnovne građevine može najviše iznositi  $V = 5,0$  m, a etažnost podrum +prizemlje +potkrovlje,
- visina vijenca pomoćne građevina može najviše iznositi  $V=3,0$  m, etažnost podrum +prizemlje,
- postojeće građevine, ukoliko im je visina vijenca i etažnost veća od navedenih u prethodne dvije alineje, mogu se adaptirati ili rekonstruirati u postojećim gabaritima,
- slobodnostojeća prateća građevina na čestici se ne može graditi, ali se prateći sadržaj može integrirati u osnovnu građevinu u obliku kompleksa.

Izgradnja dvojnih objekata građevina, objekata građevina na poluotvoreni način (na međi), pomoćnih objekata građevina i garaža uvjetovana je na samoj međi sa susjednom parcelom građevnom česticom bez otvora prema susjednoj parceli građevnoj čestici da se na njega može nasloniti susjedni pomoćni objekt susjedna pomoćna građevina ili stambeni objekt stambena građevina već prema uvjetima iz ovog Plana.

#### Član Članak 17.

Ukoliko se osnovne građevine grade kao slobodnostojeće uvjeti za njihovu gradnju su slijedeći:

- visina vijenca osnovne građevine može najviše iznositi  $V=6,00$  m  $V=7,00$  m, a etažnost podrum +prizemlje +1 kat +potkrovlje,
- visina vijenca prateće i pomoćne građevine može najviše iznositi  $V=4,0$  m, a etažnost im može iznositi podrum +prizemlje +potkrovlje
- izuzetno od prethodne dvije alineje na građevnoj čestici br. 15, definiranoj u grafičkom dijelu Izmjene i dopune PUP-a Martana, uvjeti gradnje identični su kao za dvojne građevine.

Izgradnja slobodnostojećih objekata na parcelama građevnim česticama koje omogućuju etapno prerastanje dograđivanjem u ulični stambeni niz, obvezuje dozvoljenu dogradnju do same međe, kako bi susjedni objekti mogli nasloniti jedan na drugi ili na pomoćni objekt (garažu susjeda).

Krovišta moraju biti dvostrešna sa nagibom krovnih ploha prema ulici i dvorištu, a sva krovišta u tom stambenom bloku moraju biti nagiba  $40^\circ$ .

Visina izgradnje ne smije prelaziti P+1.

## V. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE STANOVANJA I MALE PRIVREDE

### Član 18.

Izgradnja stambenih objekata građevina u zoni mješovite namjene moguća je na stambenom dijelu parcele građevne čestice u formi slobodno stojećeg objekta slobodnostojeće građevine razvedenog tlocrtnog oblika ne prelazeći visinu P+1.

### Član 19.

Sastavni dio jedinstvene građ. parcele u zoni mješovite izgradnje čini poslovno proizvodni dio, na kojem prostoru su smješteni poslovno proizvodni objekti proizvodne građevine.

Ulaz u poslovni dio parcele građevne čestice je zaseban sa opskrbe ceste uz koju su osigurani prostori za parkiranje.

Izgradnja proizvodnih objekata građevina u ovoj zoni obvezuje izgradnju južnog pročelja ili ograde na južnoj međi parcele kao reflektora buke u visini 5,00 m. U tom zidu mogu biti otvori po potrebi namjene proizvodnog objekta proizvodne građevine. Obrada i oblikovanje ovog zida podliježe jedinstvenim uvjetima za sve parcele građevne čestice u ovoj zoni.

Proizvodni objekti Proizvodne građevine moraju se graditi na međi sa jednostrešnim krovom i padom prema dvorištu, uz uvjet da su zidovi od vatrootpornog materijala.

### Član 20.

Krovišta na stambenim i stambeno-poslovnim objektima se moraju izvesti kosa nagiba 40°, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Krovišta nadogradnjama iznimno mogu biti ravna ili prilagođena postojećim nagibom krova.

Krovišta na pomoćnim objektima unutar dvorišta mogu se izvesti nagibom do 33°.

### Član 21.

Obrada fasada može se izvesti upotrebom žbuka ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekom, drvom ili kamenom.

### Član 22.

S ulične strane građevinska parcela može biti ograđena živom ogradom visine do 80 cm.

Ako se građ. parcela ograđuje od ulične strane ograde, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema susjednim parcelama mora biti prozračno izvedena od drveta ili pocinčane žice maksimalne visine do 180 cm.

### Član 23.

Teran ispred kuće, terase i slično treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja i ozeleniti ga ukrasnim biljem.

Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

## VI ZONA IZGRADNJE OBJEKATA MALE PRIVREDE

## VI. ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Član 24. Članak 20.

~~PU~~ UPU-om Martane osigurano je 5 parcela građevnih čestica za izgradnju isključivo poslovnih objekata građevina.

Postojeće **2** poslovno proizvodne ~~parcele~~ građevne čestice moguće je proširiti uz predloženu mogućnost maksimalne izgradnje poslovno – proizvodnih i pratećih sadržaja **do najvećeg koeficijenta izgrađenosti čestice:**

- kig = 0,4 za građevne čestice površine do 1,0 ha
- kig = 0,6 za građevne čestice površine iznad 1,0 ha.

Planom je predviđena moguća izgradnja na svakoj od proizvodnih ~~parcela~~ građevnih čestica i to na njenom ograđenom dijelu, dok se izvan ograde ~~nalaze~~ mogu nalaziti parkirališni i ulazni prostori na ~~parcetu~~ građevnu česticu.

~~Prometne interne površine protežu se uzduž jedne strane izgrađenih objekata građevina, a uz drugu stranu osigurava se slobodni prostor od minimalno 5 m kao protupožarni put.~~

Unutar građevnih čestica se građevine mogu locirati unutar granice površine za razvoj građevina prikazane na kartografskom prikazu broj 6. „Urbanističko – tehnički uvjeti“, a ukoliko granica nije naznačena, najmanje 3,0 m od međe građevne čestice.

Dvije susjedne građevne čestice unutar zone gospodarske namjene mogu se spojati, pri čemu se međusobno spajaju i njihove površine za razvoj građevina.

Uz javne prometnice formirat će se zelene površine kao dio vanjskog prostora ~~parcele~~ građevne čestice na kojima je zabranjena svaka izgradnja, a koju uređuje korisnik parcele.

#### ~~Član 25.~~ Članak 21.

~~PUP-om Martane~~ UPU-om se definira arhitektonsko oblikovanje i izbor materijala za izvedbu i obradu objekata građevina i površina unutar zone.

Objekti ~~Građevine~~ moraju biti izvedeni izvedene od čvrstog materijala, zidanih, betonskih ili čeličnih konstrukcija.

~~Ograda parcele treba biti izvedena od pletenog žičanog tkiva u čeličnoj konstrukciji i obojena.~~

#### ~~Član 26.~~ Članak 22.

Visina izgradnje vezana je na tehnologiju proizvodnje i u pravilu ne bi trebala prelaziti 7 m.

Maksimalna dozvoljena visina (vijenca) građevina na česticama u zoni gospodarskih djelatnosti je 12,0 m uz uvjet da sve građevine čija je visina (vijenca) veća od 7,0 m, od međe čestice budu udaljene najmanje 1/2 vlastite visine (vijenca).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, postojeće zgrade veće zatečene visine vijenca i manje udaljenosti od međe moguće je rekonstruirati sa zatečenim parametrima.

Ukoliko se ~~parceta~~ građevna čestica koristi za proizvodne djelatnosti koje iziskuju velike otvorene skladišne prostore, (proizvodnja betonske galanterije i sl.) organizacija ~~parcele~~ građevne čestice mora se prilagoditi potrebama tehnologije, uz tampon zaštitnog zelenila na predprostoru prema javnoj prometnici.

#### ~~Član 27.~~ Članak 23.

Građevinske ~~parcele~~ čestice se mogu osnivati na prostoru koji ima minimalni opseg uređenja, a to je osiguran asfaltiran javni put i nisko naponska mreža s javnom rasvjetom.

Sve javne infrastrukturne instalacije, vodovod, kanalizacija, električna i telefon vode se u pojasu javne ~~saobraćajnice~~ prometnice i priključci se vrše prema odredbama ovog Plana ili odredbama distributera.

#### ~~Član 28.~~ Članak 24.

~~PUP-om~~ UPU-om Martane definirana je građ. linija koja diktira udaljenost glavnih proizvodnih objekata građevina u odnosu na javnu prometnicu, kao linija udaljenosti objekata građevina od bliže susjedne ~~parcele~~ građevne čestice, te zona izgradnje glavnih proizvodnih objekata građevina.

Pomoćni objekti **Pomoćne građevine** specijalne namjene skladišta zapaljivih i eksplozivnih materijala mogu se graditi izvan zone izgradnje uz zadovoljenje propisa o izgradnji tih objekata građevina.

## VII. ZONE JAVNOG ZELENILA I DJEČJIH IGRALIŠTA

### ~~Član 29.~~ **Članak 25.**

~~Zone javnog zelenila čine površine uz objekte centra te prostori dječjih igrališta.~~

Zone javnog zelenila čine površine parkova u kojima se, ovisno o oznaci na kartografskim prikazima 5 „Program intervencija u prostoru“ **5A „Program intervencija u prostoru – izmjena dopuna“** trebaju predvidjeti dječja igrališta

Zone javnih zelenih površina i dječjih igrališta potrebno je urediti prema posebnim detaljnim hortikulturnim projektima.

## VIII. PROMETNE POVRŠINE

## VIII. PROMETNE POVRŠINE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

### ~~Član 30.~~ **Članak 26.**

Javna prometna površina ~~unutar granica građ. područja na koju postoji neposredni prilaz s građ. parcela ili je uvjet za osnivanje građ. parcela,~~ **za izvedbu ceste** mora se projektirati, graditi i uređivati kao ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

### ~~Član 31.~~ **Članak 27.**

~~Obrada površina za promet u mirovanju predviđena je od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.~~

Površine predviđene za parkiranje vozila mogu se izvesti kao djelomično zelene, opločene ili asfaltirane površine, uz uvjet da je za parkirališta čiji je broj parkirališnih mjesta veći od 10, potrebno provesti mjeru zaštite sprečavanja zagađenja tla i podzemnih voda, kao i kontrolu kvalitete otpadnih oborinskih voda koje se spajaju na javni (mješoviti) sustav odvodnje otpadnih voda, obveznom separacijom ulja, masti i drugih štetnih primjesa iz otpadnih voda.“

Spoj pješačkih površina i kolnika na mjestima pješačkih prelaza potrebno je izvesti upuštanjem rubnika.

~~Stambeno-pješačku ulicu te pješačke staze potrebno je izvesti u nivou s okolnim terenom.~~

### **Članak 28.**

Koncept rješenja izgradnje komunalne infrastrukture postavljen osnovnim planom u većem dijelu područja je već realiziran, a nadalje se planira izvoditi prema postavkama iz osnovnog plana.

Idejna rješenja i trase komunalne infrastrukture prikazani su na slijedećim kartografskim prikazima iz osnovnog Plana:

- vodoopskrba na kartografskom prikazu br. 9.
- odvodnja na kartografskom prikazu br 10,
- elektroopskrba na kartografskom prikazu br 11 i
- opskrba plinom na kartografskom prikazu br 12.

Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih površina i zasađenog raslinja.

Glavne projekte mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje sanitarno-fekalnih, te oborinskih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Izuzetno je moguće glavne projekte izraditi i za pojedine dijelove zone, koji čine funkcionalnu cjelinu za pojedini dio mreže, ali je u tom slučaju idejnim rješenjem potrebno dokazati dimenzioniranje pojedine dionice mreže na način da mreža u konačnici može zadovoljiti funkcije zone obuhvata.

#### **Članak 29.**

Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, a za manje potrošače /čestice, pretežito stambene namjene/, moguće ih je iznimno predvidjeti i kao dvojne.

Vodomjerno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične i susjedne međe.

#### **Članak 30.**

Odvodnja sanitarno-fekalnih voda s područja obuhvata predviđa se upuštanjem u javni(mješoviti) sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca.

Tehnološke vode koje nastaju unutar područja obuhvata treba prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje pročititi do razine određene posebnim propisima.

Oborinske vode s javnih površina, posebno prometnica, parkirališta i površina trgova mogu se upustiti u javni (mješoviti) sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca, a ukoliko se, u postupku projektiranja procjeni da oborinske vode s dijelova područja nisu štetne za okoliš, mogu se ispustiti i na javne zelene površine.

Odvodnja oborinskih voda s površina pojedinačnih čestica može se riješiti upuštanjem u javni (mješoviti) sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca, a ukoliko se, u postupku projektiranja procjeni da oborinske vode nisu štetne za okoliš, ili se prethodnim tretmanom pročiste do odgovarajuće razine, mogu se ispustiti i na zelene površine vlastite čestice.

Oborinske vode s površina građevinskih čestica koje se uređuju kao prometne površine parkirališta i servisa vozila, uključujući poljoprivredne strojeve, moguće je spojiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim uvjetima održavatelja sustava.

#### **Članak 31.**

Mrežu plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Unutar područja obuhvata ne predviđa se izgradnja novih redukcijskih plinskih stanica, a ukoliko budu potrebne mogu se postaviti unutar čestica zelenih površina uz ulične koridore.

Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, a može se locirati i unutar tipskog samostojećeg ormara na čestici.

#### **Članak 32.**

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Niskonaponska mreža za elektroopskrbu građevina kao i niskonaponska mreža za javnu rasvjetu predviđa se izvesti djelom kao podzemna, kabelska kanalizacija, jednostrano ili obostrano po ulicama, a dijelom kao zračna mreža.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Niskonaponske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i na temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom, podzemnim kablskim vodom iz trafostanice, a na području zone gospodarskih djelatnosti mogu se u okviru pojedinačnih čestica izvesti i vlastite transformatorske stanice, koje treba umrežiti sa transformatorskim stanicama izvedenim za opskrbu naselja.

Priključni elektro ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### **Članak 33.**

Telekomunikacijske mreže treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Fiksnu telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kablsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu i to kao jednostrano ili obostrano vođenu unutar koridora ulica.

Priključci se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera, danoj prethodnim uvjetima.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

Za potrebe razvoja mobilnih telekomunikacija, na čestici postojećeg proizvodno-poslovnog kompleksa zapadno od križanja Kalničke ulice i južne obilaznice grada Čakovca, i to u njenom zapadnom ili jugozapadnom dijelu, predviđa se mogućnost gradnje samostojećeg stupa za postavu baznih postaja mobilnih telekomunikacijskih sustava.

Za telekomunikacijski stup iz prethodnog stavka može se formirati zasebna katastarska čestica okvirnih dimenzija 15 x 15 m za koju je potrebno osnivanje prava služnosti prolaza u slučaju da nema neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Visina stupa ograničava se na 30,0 m. Prilikom dimenzioniranja i oblikovanja stupa potrebno je voditi računa o tome da se na njega mogu postaviti bazne postaje više operatera.

## **IX. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 33a.**

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom pročišćavanja otpadnih voda.

### **Članak 33b.**

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata Plana, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Postava visokih samostojećih stupova za GMS sustave, ili u druge svrhe, dozvoljena je isključivo zoni gospodarskih djelatnosti, a u slučaju postave potrebno je ispitati vizualni utjecaj takvog stupa na sagledavanje i percepciju zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

## **IX. X. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 34.**

Definira se obveza lociranja kanti za skupljanje komunalnog otpada za pojedinačne građevine unutar čestice.

### **Članak 35.**

Zbrinjavanje i pročišćavanje otpadnih voda radi sprečavanja zagađenja tla i podzemnih voda provodi se prema članku 30. i važećim propisima.

Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. 8/14) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite međimurskih vodocrpilišta.

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

### **Članak 36.**

Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava minimalno II. kategoriju kakvoće zraka (umjereno onečišćen zrak).

Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).

### **Članak 37.**

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar zona gospodarskih djelatnosti, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću, a u ostalim zonama (stambenoj, podcentru i javnim zelenim površinama) da ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u okolnim zonama sporta i rekreacije, parkova i dječjih igrališta ne prelazi vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u okolnim potpuno i pretežito stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, ne prelazi vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,
- unutar gospodarskih zona i unutar gospodarskim dijelova čestica u mješovitoj zoni ne prelazi 80 dB(A),
- na granici susjednih zona ne prelazi vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.

### **Članak 38.**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina treba biti udaljena od susjednih građevina 4,0 m.

Građevine koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, treba od susjednih građevina odvojiti protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da

građevina ima krovnu konstrukciju koja nije ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, treba nadvisivati krov građevine najmanje 0,5 m ili zid treba završavati dvostranom krovnom konzolom iste vatrootpornosti i dužine najmanje 1,0, m ispod krovnog pokrova, a pri čemu pokrov treba biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreža vodoopskrbe, potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi primjenom posebnih propisa.

#### **Članak 38a.**

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

#### **Članak 38b.**

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

### **IX. XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **~~Član 32.~~ Članak 39.**

Nadzor nad primjenom ove odluke povjerava se Općinskoj građevinsko urbanističkoj inspekciji.

#### **~~Član 33.~~ Članak 40.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Sl. vjesniku općine Čakovec“.

Klasa: 350-02/90-01/23  
Ur.broj: 2109-01-02/90-1  
Čakovec, 27.12.1990.

PREDSJEDNIK  
Vijeća udruženog rada

Dragutin Lončarić, dipl.ek.

PREDSJEDNIK  
Društveno-političkog vijeća

Ivan Novak

PREDSJEDNIK  
Vijeća mjesnih zajednica

Ivan Fučko

PREDSJEDNIK  
Skupštine općine

Ivan Blažeka, dipl.ing.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE IZ I. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE**

### **Članak 27.**

Izvornik Izmjene i dopune PUP-a Martane Čakovec – zona male privrede ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

### **Članak 28.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 350-01/06-01/26  
UR.BROJ: 2109-2-05-06-8  
Čakovec, listopad 2006. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

Veselin Biševac, dipl.ing

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE IZ II. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE**

### **Članak 31.**

- (1) Temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Provedbeni urbanistički plan „Martane Čakovec – zona male privrede“ smatra se urbanističkim planom uređenja.

### **Članak 32.**

- (1) Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:  
kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)  
kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).
- (2) Umjesto kartografskih prikaza iz **stavka 1. ovog članka**, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:  
kartografski prikaz broj 5 „Program intervencija u prostoru“  
kartografski prikaz broj 6 „Urbanističko – tehnički uvjeti“.

### **Članak 33.**

- (1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

### **Članak 34.**

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“

SVE ODREDBE – 1990 – 2006– 2016

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

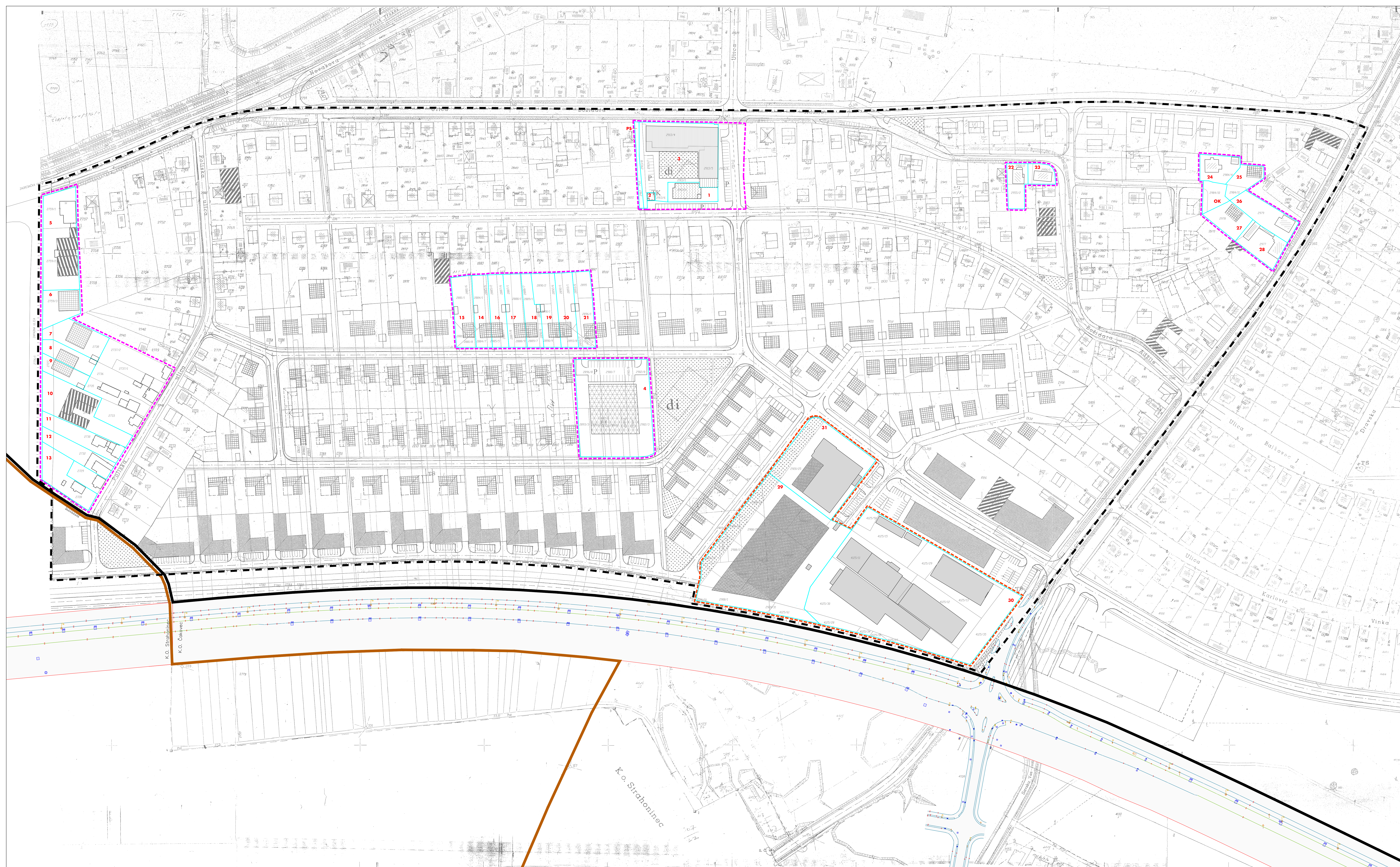
## Članak 35.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAKOVCA

KLASA:  
UR.BROJ:  
ČAKOVEC, \_\_\_2016.

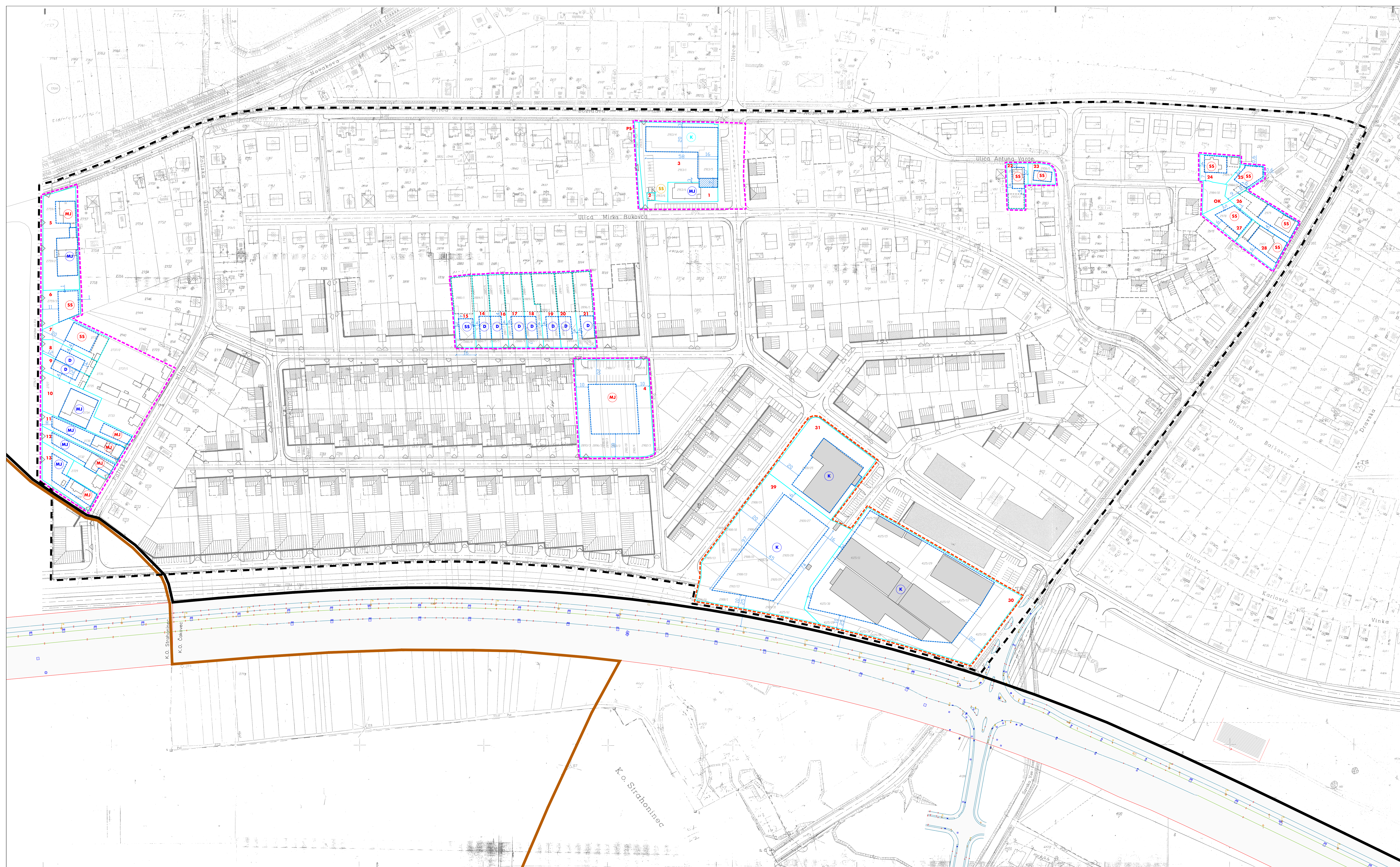
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA



- LEGENDA**
- GRANICA GRADA ČAKOVCA PREMA OPĆINI STRAHONINEC
  - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GRADA ČAKOVCA
  - GRANICA OBUHVATA PUP-a (Sl.vij. Opć. Čakovec br. 14/90)
  - GRANICA OBUHVATA I IZMJENE I DOPUNE PLANA U GRAFIČKOM DIJELU (Sl. gl. Grada Čakovec br. 9/06)
  - GRANICA OBUHVATA II. IZMJENE I DOPUNE PLANA U GRAFIČKOM DIJELU
  - MEĐA I BROJ KATASTRSKIH ČESTICA
  - BROJ I GRANICA GRADEVNE ČESTICE PLANIRANE ILI PREOBLIKOVANE IZMJENOM I DOPUNOM PLANA
  - OZNAKA I GRANICA JAVNE ČESTICE PLANIRANE IZMJENOM I DOPUNOM PLANA PS - PISACKA STAZA, OK - OKRETIŠTE SLUJEPE ULICE
  - POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
  - PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI
  - PLANIRANA MOGUĆA GRAĐEVNA PARCELA I MOGUĆI STAMBENI OBJEKAT
  - POSTOJEĆI POSLOVNI I PROIZVODNI OBJEKTI
  - PLANIRANI POSLOVNI I PROIZVODNI OBJEKTI
  - POSTOJEĆI OBJEKTI U OBUHVATU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA U GRAFIČKOM DIJELU
  - SADRŽAJI PODCENTRA - VRSKA GRAĐEVINA
  - SADRŽAJI PODCENTRA - POSLOVNO - VIŠESTAMBENI KOMPLEKS
  - Dječji vrtić
  - JAVNE PARKOVNE I OSTALE ZELENE POVRŠINE
  - Dječje igralište
  - TRAFIČKA STANICA
  - PROMETNE POVRŠINE
  - PARKIRALIŠTE



ŽUPANIJA <b>MEDIMURSKA ŽUPANIJA</b>		GRAD <b>ČAKOVEC</b>	
NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: <b>II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "MARTANE ČAKOVCE - ZONA MALE PRIVREDE"</b> ("Službeni vjesnik Općine Čakovec" broj 14/90, "Službeni glasnik Grada Čakovec" broj 9/06)			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU</b>			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>5.</b>		MjERSKO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:1000</b>	
ODLUKA O IZDAJI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: <b>SL. GL. GRADA ČAKOVCA BR. 1/16</b>		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO O DONOŠENJU PLANA: <b>SL. GL. GRADA ČAKOVCA BR. -</b>	
ODLUKA JAVNE RASPISNE: <b>LIST "MEDIMURJE" OD 6.06.2016.</b>		JAVNI LIST OŠTAJE: <b>OD 14.06.2016. DO 24.06.2016.</b>	
PEČAT TJELO ODGOVORNOG ZA PROVEDBENJE JAVNE RASPISNE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBENJE JAVNE RASPISNE:	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZDADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b>		I. G. Kovačić 10, Čakovec, tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZDADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: <b>Vesno Makovec, dipl.ing. arh.</b>		ovlaštena arhitekta urbanistica: <b>Vesno Makovec, dipl.ing. arh.</b>	
BROJ PLANA: <b>UPU - 03/2016</b>		DATUM: <b>06/2016</b>	
STRUČNI TIM U IZDAJI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing. arh. 2. B. Pečoh, dipl.ing. arh. 3. I. Pečoh, mag.ing. arh.		4. B. Bolten, struč. spec.ing. arh. 5. N. Karavec, inženjer. arh. 6. M. Štefanić, dipl.ing. arh. 7. M. Boloh, dipl.ing. arh.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:		PREDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELO:	
ISTOVRATNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJEŠTAJEM:		PEČAT:	



**LEGENDA**

- GRANICA GRADA ČAKOVCA PREMA OPĆINI STRAHONINEC
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GRADA ČAKOVCA
- GRANICA OBUHVATA PUPa (Sl.vij. Opć. Čakovec br. 14/90)
- GRANICA OBUHVATA II. IZMJENE I DOPUNE PLANA U GRAFIČKOM DIJELU (Sl. čl. Grada Čakovca br. 9/06)
- GRANICA OBUHVATA II. IZMJENE I DOPUNE PLANA U GRAFIČKOM DIJELU
- MEĐA I BROJ KATASTRSKIH ČESTICA
- BROJ I GRANICA GRADEVNE ČESTICE PLANIRANE I KORIGIRANE IZMJENOM I DOPUNOM PLANA
- OZNAKA I GRANICA JAVNE ČESTICE PLANIRANE IZMJENOM I DOPUNOM PLANA (Sl. čl. Grada Čakovca br. 9/06)
- OBAVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC OSNOVNE GRADEVINE
- GRANICE MOGLIČI NOVIFORMIRANIH PARCELA UNUTAR POSTojećEG TIKVA NASELJA
- GRANICA POVRŠINE ZA MOGLIČI RAZVOJ OSNOVNIH I PRATEĆIH GRADEVINA I DALJINOST OD MEĐE ČESTICE I LI DRUGOG PROSTORNOG ELEMENTA
- GRANICA POVRŠINE ZA MOGLIČI RAZVOJ POMOĆNIH GRADEVINA I DALJINOST OD MEĐE ČESTICE I LI DRUGOG PROSTORNOG ELEMENTA

**NAČIN I UVJETI GRADNJE NA ČESTICAMA UNUTAR PODRUČJA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

- SAMOSTOJEĆA GRADNJA - Vmax= 7,00m; Emax=Po+P+Pk; Epom=Po+P; kig=0,4
- SAMOSTOJEĆA GRADNJA - Vmax= 5,00m; Emax=Po+P+Pk; Epom=Po+P; kig=0,4
- SAMOSTOJEĆA GRADNJA - Vmax= 4,00m; Emax=P; Epom=NEMA; kig=1,0; kiz=1,0
- DVOJNA GRADNJA - Vmax= 5,00m; Emax=Po+P+Pk; Epom=Po+P; kig=0,4
- GRADNJA U KOMPLEKSU - Vmax= 11,0m; Emax=Po+P+Pk; kig=0,4; kiz=1,6
- EPOM= JEDNA POMOĆNA GRAD. ZA KOM. OPŠAD. POV. DO 30,00m<sup>2</sup> I VESINE DO 3,5m UKOLIKO SE GRADEVINA SPASA SA POSTojećIM GRADEVINOM NA ČESTICI BR. 2 POSEBNI ZAHTJEV ZA GRADNJU UNUTAR OZNAČENOG PODRUČJA SU: Vmax=7,0m; Emax=Po+P+K. I OBEZBA JAVNOG PROLAZA ŠIRINE MIN. 3,5 m U PRIZEMLJU
- GRADNJA U KOMPLEKSU - Vmax= 12,0m; Emax=Po+P+Pk; kig=0,4 za građevne čestice površine do 1,0 ha; kig=0,6 za građevne čestice površine iznad 1,0 ha
- MJEŠOVITA GRADNJA - Vmax= 7,00m; Emax=Po+P+Pk; Epom=Po+P; kig=0,4
- MJEŠOVITA GRADNJA - Vmax= 5,00m; Emax=Po+P+Pk; Epom=NEMA; SAMO ZA VJERSKU GRADEVINU; kig=0,5; kiz=1,0
- POSTojeći OBJEKTI U OBUHVATU II. IZMJENE I DOPUNE PLANA U GRAFIČKOM DIJELU
- KOLNI ULAZ
- NAGIB KROVNIH PLOHA
- KROVNE PLOHE MINIMALNIH NAGIBA ILI RAVNI KROV
- PREDLOŽENO RJEŠENJE PROŠIRENOG STAMBENOG PROSTORA

5 0 10 20 50 m

**PRIEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

ŽUPANIJA	MEDIUMERSKA ŽUPANIJA	GRAD	ČAKOVEC
NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "MARTANE ČAKOVEC - ZONA MALE PRIVREDE" ("Službeni vjesnik općine Čakovec" broj 14/90, "Službeni glasnik Grada Čakovca" broj 9/06)		
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI		
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	6.	MBROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	1:1000
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:	Sl. čl. GRADA ČAKOVCA BR. 1/16	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO O DONOŠENJU PLANA:	Sl. čl. GRADA ČAKOVCA BR. -
ODLUKA JAVNE RASPRAVE:	OD 14.06.2016. DO 24.06.2016.	JAVNI LIST OZNAČEN:	OD 14.06.2016. DO 24.06.2016.
PEČAT TJELO ODOGOVORNO ZA PROVODENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVODENJE JAVNE RASPRAVE:	Ninoslav Špot, mag.ing.arh. i urh. (ime, prezime i potpis)
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	URBIA d.o.o. Čakovec	I. G. Kvarčić 10, Čakovec, tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor:	Vesno Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena tehnička suradnica:	Vesno Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA:	UPU - 03/2016	DATUM:	06/2016
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Pečoh, dipl.ing.arh. 3. I. Pečoh, mag.ing.arh.	4. B. Bolnet, struč.spis.ing.oeđil. 5. N. Korovec, meš.m.ing. 6. M. Štanić, dipl.ing. 7. M. Bolnet, dipl.oeđil.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:		PREDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELO:	Jurica Horvat (ime, prezime i potpis)
ISTOVRATNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIM OVIJEŠAVANJE:		PEČAT:	

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID UPU

1. Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06), Klasa: 021-05/16-01/56, Ur.broj: 2109/2-02-16-03, Čakovec, 18.02.2016. objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 1/16
2. Obavijest o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06),
  - Web - stranica Grada Čakovca
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06), Klasa: 350-01/15-05/3, Ur.broj: 2109/2-05-16-4, Čakovec, 26.02.2016.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
  - Hrvatske ceste d.o.o.
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
5. Odluka o utvrđivanju prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik općine Čakovec br. 14/90 i Službeni glasnik Grada Čakovca br. 9/06) za javnu raspravu, Klasa:008-01/16-01/1, Ur.broj:2109/02-01-16-40, Čakovec, 1.06.2016.
6. Sažetak za javnost
7. Obavijesti o javnoj raspravi:
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Broj 1

»SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA«

Stranica 141

KLASA: 021-05/16-01/33  
UR.BROJ: 2109/02-02-16-06  
Čakovec, 18. veljače 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

28.

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 17. sjednici održanoj dana 18. veljače 2016., donijelo je

#### O D L U K U

o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede« (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«. (u nastavku teksta teksta: II. ID UPU-a).

Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana »Martane Čakovec - zona male privrede« objavljena je u Službenom vjesniku općine Čakovec br. 14/90, a Odluka o njegovoj I. izmjeni i dopuni u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 9/06.

Provedbeni urbanistički plan »Martane Čakovec - zona male privrede« (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 14/90 i »Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/06) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto »provedbeni urbanistički plan« primjenjuje termin »urbanistički plan uređenja«.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje II. ID UPU-a,
- obuhvat II. ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske

smjernice i dokumente) za izradu II. ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,

- planirani rok za izradu II. ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade II. ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a su odredbe članka 109. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13).

RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja II. ID UPU-a je usklađenje utvrđenih uvjeta gradnje s iskazanim potrebama vlasnika prostora gospodarske namjene u jugoistočnom dijelu prostornog obuhvata UPU-a.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Prostorni obuhvat ove izmjene i dopune UPU-a je njegov jugoistočni dio planiran kao prostor gospodarske namjene koji obuhvaća postojeće i planirane građevine proizvodne namjene.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Ova izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na prostor unutar kojega su izgrađeni gospodarski objekti proizvodne namjene te neizgrađeno građevinsko područje na kojemu je planirana izgradnja novih građevina gospodarske namjene na zasebnim građevnim česticama. Prostor je djelomično komunalno opremljen, tj. postojeći objekti su priključeni na komunalnu infrastrukturu dok za planirane objekte takva mogućnost ne postoji. U pogledu prometne infrastrukture, unutar prostora izmjene, potrebno je izvršiti usklađenje s GUP-om grada Čakovca.

Utvrđena namjena prostora se ne mijenja, a predmet izmjene je utvrđeni način parcelacije građevinskog zemljišta, dispozicija i veličina planiranih građevina.

U kontaktnom prostoru zone gospodarske namjene koja je predmet izmjene, nalazi se zona stambene namjene unutar koje su izgrađene jednoobiteljske stambene građevine ugrađenog tipa (stambeni niz). Ova okolnost predstavlja izvjesni sukob namjena koji je adekvatnim planskim mjerama potrebno pomiriti.

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Stranica 142

»SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA«

Broj 1

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi koji su postavljena prilikom izrade UPU-a se ne mijenjaju (daljnje usmjeravanje izgradnje grada osiguravanjem uvjeta za stambenu izgradnju, mješovitu izgradnju stambenih i manjih proizvodnih pogona te samostalnih proizvodnih objekata male privrede, kao i drugih potrebnih komunalnih intervencija na području građevinskog područja grada).

Namjena prostora se ovom izmjenom i dopunom UPU-a ne mijenja.

Programska polazišta za izradu izmjene i dopune UPU-a:

- omogućiti objedinjavanje planiranih građevinskih parcela gospodarske namjene, odnosno planirati veličinu i oblik građevinskih parcela sukladno recentnim potrebama korisnika prostora,
- utvrditi urbanističke uvjete za izgradnju poslovno proizvodnih građevina u skladu s GUP-om grada,
- obzirom na kontaktu stambenu zonu, utvrditi uvjete njene zaštite od potencijalno negativnih utjecaja proizvodnih građevina,
- u kontekstu navedenog planirati zaštitnu tampon zonu maksimalno moguće širine koju je potrebno ozeleniti visokim zelenilom u funkciji zaštite od buke i stvaranja vizualne barijere, tj. odvajanja stambenog ambijenta od gospodarske zone,
- planirane objekte i uređaje infrastrukture prilagoditi novom urbanističkom rješenju.

Osim navedenog, primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za II. ID UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Postupak izmjene UPU-a provest će se u skladu s odredbama GUP-a grada Čakovca te temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjene UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova

prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID GUP-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv »Trnava«, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

ROK ZA IZRADU II. ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga ID UPU-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Broj 1

»SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA«

Stranica 143

planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izradivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

#### FINANCIRANJE

##### Članak 12.

Sredstva za izradu II. ID UPU-a osigurati će, temeljem odredbe čl. 63. i 167. Zakona o prostornom uređenju, vlasnik građevinskog zemljišta kojemu je to u interesu s kojim će se o tome sklopiti ugovor o financiranju.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/56  
URBROJ: 2109/2-02-16-03  
Čakovec, 18. veljače 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 29.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 13/13 - proć. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 17. sjednici održanoj 18. veljače 2016., donijelo sljedeću

#### O D L U K U

##### Članak 1.

Usvaja se Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika Grada Čakovca od 01. srpnja 2015. do 31. prosinca 2015., KLASA: 021-05/16-01/11, URBROJ: 2109/2-01-16-07, od veljače 2016.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/11  
URBROJ: 2109/2-02-16-11  
Čakovec, 18. veljače 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 30.

Temeljem članka 19. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine«, broj 41/14), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proć. tekst, 1/14) i članka 12. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 2/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 17. sjednici održanoj 18. veljače 2016., donijelo sljedeću

#### O D L U K U

##### I.

Usvaja se Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Čakovca za 2015., od 14. siječnja 2016.

##### II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/17  
URBROJ: 2109/2-02-16-13  
Čakovec, 18. veljače 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Jurica Horvat**

#### 31.

Temeljem Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine«, broj 47/14) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proć. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 17. sjednici održanoj 18. veljače 2016., donijelo sljedeću

#### O D L U K U

##### o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Čakovca

##### Članak 1.

U čl. 3 Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 2/14 - u daljnjem tekstu Odluka):

- stavku 1 iza riječi »web stranicama Grada Čakovca« upisuje se zarez te se dodaju riječi »Službenom glasniku Grada Čakovca«
- stavku 9 iza riječi »web stranicama Grada Čakovca« stavlja se točka, a preostali tekst se briše.

21.04.2016.

Obavijest javnosti o pokretanju postupka - Grad Čakovec

## Obavijest javnosti o pokretanju postupka

Objavio **Grad Čakovec** - 5. ožujka 2016

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, temeljem odredbe članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)

### OBAVIJEŠTAVA JAVNOST

da su pokrenuti slijedeći postupci:

**A/** Izrade i donošenja V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, temeljem odnosne Odluke o izradi (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/16),

**C/** Izrade i donošenja II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“, temeljem odnosne Odluke o izradi (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/16),

Detaljnije informacije o tijeku izrade odnosno izmjena i dopuna navedenih prostornih planova mogu se dobiti u Odsjeku za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec) ili na tel. br. 040/314-959, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

KLASA: 350-01/16-05/3

UR.BROJ: 2109/2-05-16-3

U Čakovcu, 3. ožujka 2016.

Voditelj Odsjeka:

Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

Podjeli ovo:



☺

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

21.04.2016.

MGIPU

### Obavijesti o izradi prostornih planova

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članci 86.-89.), nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o izradi prostornog plana (izradi novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage) i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Obavijesti o izradi prostornih planova dostavljaju se u roku od osam dana od objave u službenom glasniku na adresu elektroničke pošte:

[andrijana.zelic@mgipu.hr](mailto:andrijana.zelic@mgipu.hr)

#### Obavijesti o izradi prostornih planova državne razine:

- 28.05.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica, s kartografskim prikazom
- 28.05.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica, s kartografskim prikazom

#### Obavijesti o izradi prostornih planova po županijama:

- Bjelovarsko-bilogorska županija
- Brodsko-posavska županija
- Dubrovačko-neretvanska županija
- Grad Zagreb
- Istarska županija
- Karlovačka županija
- Koprivničko-križevačka županija
- Krapinsko-zagorska županija
- Ličko-senjska županija
- Međimurska županija
- Osječko-baranjska županija
- Požeško-slavonska županija
- Primorsko-goranska županija
- Sisačko-moslavačka županija
- Splitsko-dalmatinska županija
- Šibensko-kninska županija
- Varaždinska županija
- Virovitičko-podravska županija
- Vukovarsko-srijemska županija
- Zadarska županija
- Zagrebačka županija

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

21.04.2016.

MGIPU

### Međimurska županija

- 23.03.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Međimurske županije
- 03.03.2016. - Izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca
- 03.03.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec-zona male privrede“
- 04.02.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće
- 15.01.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja „Mostišće“ u Belici
- 18.11.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće
- 07.08.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok
- 17.07.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela gospodarske zone Nedelišće–istočno od Macinca kao I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela „Gospodarske zone Općine Nedelišće“-istočno od Macinca
- 14.07.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja poljoprivredne gospodarske zone Draškovec i s tim u vezi i VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- 07.07.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja kompleksa farmi „Agromeđimurja“ u Čakovcu
- 07.07.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'MTČ' u Čakovcu
- 07.07.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec
- 18.06.2015. - Ispravak Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
- 15.06.2015. - Izrada I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec
- 08.04.2015. - Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štrigova
- 03.04.2015. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu
- 13.02.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja u Belici

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/15-05/3  
UR.BROJ: 2109/2-05-16-4  
U Čakovcu, 26. veljače 2016. godine

**PREDMET:** A/ V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA  
ČAKOVCA,  
B/ II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE  
ČAKOVEC – zona male privrede“

**- poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnih  
urbanističkih planova**

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove je temeljem  
odnosnih Odluka Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/16) pokrenuo  
postupak izrade i donošenja:

A/ V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA  
(Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16),  
B/ II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE ČAKOVEC –  
zona male privrede“ (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 14/90 i 9/06)

Odredbom članka 90. Zakona prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13)  
propisano je da nositelj izrade prostornog plana dostavlja nadležnim javnopravnim tijelima  
odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku najviše 30 dana dostave zahtjeve za  
izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Također je propisano da  
ako javnopravno tijelo u navedenom roku ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana,  
smatra se da zahtjeva nema. Nadalje je citiranom odredbom propisano da se u zahtjevima za  
izradu prostornog plana moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i  
drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

**Slijedom navedenog, molimo Vas da nam u navedenom roku dostavite svoje  
ZAHTJEVE iz Vaše nadležnosti koje je potrebno uvažiti odnosno primijeniti prilikom  
izrade izmjena i dopuna predmetnih urbanističkih planova.**

U prilogu Vam dostavljamo:

- Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca,
- Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male  
privrede“
- kartografski prikaz prostornog obuhvata predmetnih urbanističkih planova (umanjeni prikazi na  
format A3)



II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Dostaviti:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- 3.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 4.) Hrvatske ceste d.o.o., Vinčinina 3, Zagreb
- 5.) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin;
- 6.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 7.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 8.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 9.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 10.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;
- 11.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Međimurske vode d.o.o. Čakovec
- Hrvatske ceste d.o.o.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/16-10/0089  
UR.BROJ: 532-04-02-08/4-16-2  
Varaždin, 2. 03. 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	07 -03- žu16	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD ČAKOVEC**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
europske fondove  
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu  
okoliša i gradnju  
Katarine Zrinski 2  
40 000 Čakovec

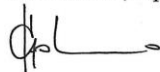
**Predmet: Čakovec, 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "MARTANE ČAKOVEC – zona male privrede"**  
- dostava zahtjeva za izradu plana

Konzervatorskom odjelu u Varaždinu dostavljen je upit od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Grada Čakovca za dostavu zahtjeva kako bi se moglo pristupiti izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "MARTANE ČAKOVEC – zona male privrede" u Čakovcu. Uz upit dostavljena je i Odluka o izradi navedenih Izmjena i dopuna, donesena na 17. sjednici Gradskog Vijeća Grada Čakovca održanoj 18. 02. 2016.g., s kartografskim prikazom obuhvata izmjena predmetnog plana.

Pregledom dostavljene dokumentacije i stanja na terenu, ocjenjujemo da predložene intervencije neće bitno utjecati na svojstva zaštićenih kulturnih dobara koje se ne nalaze unutar obuhvata plana. Stoga u ovoj fazi nemamo novih zahtjeva.

Kako bi u konačnici mogli donijeti suglasnost na nacrt prijedloga izmjena i dopuna predmetnog plana, potrebno nam ga je dostaviti u **tiskanom obliku**.

Sastavila:  
Iva Golenko, dipl.pov.umj.



Po ovlasti ministra  
Pročelnik

Željko Trstenjak, dipl.inž.arh



NA ZNANJE:  
1. Dokumentacija, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/16-57/78**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**  
**Zagreb, 31. ožujka 2016.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno:	07-04-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. led.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i europske fondove  
Odsjek za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i gradnju  
Kralja Tomislava 15  
40000 Čakovec

**PREDMET: II. ID UPU „Martane Čakovec - zona male privrede“, Grad Čakovec**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/15-05/3, URBROJ: 2109/2-05-16-4 od 26.2.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec - zona male privrede“ na području Grada Čakovca u Međimurskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec - zona male privrede“ (KLASA: 021-05/16-01/56, URBROJ: 2109/2-02-16-03 od 18. veljače 2016.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode nema dodatnih uvjeta zaštite prirode, već je prilikom izrade predmetnog Plana potrebno primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska

Telefon: 042/40 70 00  
Telefax: 042/40 70 03

KLASA: 350-02/14-01/88  
URBROJ: 374-26-1-16-15  
Varaždin, 14. ožujka 2016. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	16-03-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Međimurska županija  
**GRAD ČAKOVEC**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i europske fondove  
**Odsjek za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i gradnju**

**PREDMET:** II. izmjena i dopuna UPU „Martane Čakovec – zona male privrede  
– posebni zahtjevi

Obavještavamo vas da, obzirom na karakter izmjena i dopuna UPU, nemamo posebnih zahtjeva. Eventualne konkretne primjedbe dati ćemo u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna UPU-a.

Načelno, pri izradi izmjena i dopuna UPU treba voditi računa o sljedećem:

1. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
2. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15; 3/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
3. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
4. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava" sa sjedištem u Čakovcu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

  
Direktor:  
  
mr. Sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ.

Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. Arhiv, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC		
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno:	21-03-2016	
Klasifikacijska oznaka	Urg. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/278  
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)  
Zagreb, 10. ožujka 2016.

Republika Hrvatska  
Medimurska županija  
Grad Čakovec  
Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove,  
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju  
Ruđera Boškovića 2  
40000 Čakovec

**Predmet:** Grad Čakovec  
II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONE MALE  
PRIVREDE“  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-05/3, URBROJ: 2109/2-05-16-4 od 26. veljače 2016.

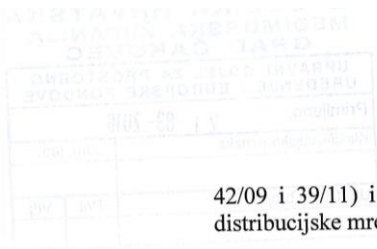
Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTRONICKE DJELATNOSTI  
Roberta Franješa Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

*P. mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
 II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
 PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
 KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1., Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
 II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
 PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



**MEDIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
fax: 040/ 37 37 71  
voda@medimurske-vode.hr  
[www.medimurske-vode.hr](http://www.medimurske-vode.hr)  
OIB 81394716246

Čakovec, 29.03.2016.  
Broj: SUP-GIS-336-2016

COMPANY WITH  
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primljeno:	31-03-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Naslov:

**GRAD ČAKOVEC**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove  
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju  
Kralja Tomislava 15  
40000 Čakovec

Predmet: **DOSTAVA ZAHTJEVA ZA IZRADU V. ID GUP-a GRADA ČAKOVCA I II. ID UPU „MARTANE ČAKOVEC-zona male privrede“**

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa ur. broj. 2109/2-05-16-4 od 26.02.2016. te temeljem članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam opće zahtjeve (uvjete) glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornim planom.

1. Vodoopskrba

- Prilikom planiranja vodoopskrbnih sustava (izgradnje novih ili produžetaka postojećih), potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnosti izvedbe vodovodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranih sustava vodoopskrbe, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava vodoopskrbe npr. precrpne stanice, vodospreme i sl.,
- Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješenja sukladno izvedenom i/ili projektiranom stanju i prema tome definirati pogonske uvjete na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranih sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,
- Oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno je planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.,
- Planirane sustave odvodnje potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

3. Nakon usvajanja konačne verzije plana, isti je potrebno dostaviti u digitalnom obliku (na CD-u) u Međimurske vode d.o.o.

- Prilozi: CD x1
- situacija vodoopskrbe i odvodnje na predmetnom području
  - projektna dokumentacija sustava odvodnje na predmetnom području (Rekonstrukcija Kolektora II, Rekonstrukcija Kolektora I+II, Rekonstrukcija nizvodne dionice Kolektora III, Izgradnja Kolektora uz veleučilište, Rekonstrukcija kanalizacije u Istarskom naselju, Rekonstrukcija dionice Kolektora IV i Ind kol u Ind zoni Istok u ČK, Rekonstrukcija dijela kanalizacije u Ulici Ante Starčevića, Rekonstrukcija dijela kolektora u Preloškoj ulici, UPOV; PRONING DHI d.o.o ZAGREB).

S poštovanjem,

Dario Ban dipl. ing. građ.  
Voditelj sektora upravljanja projektima



u.z.  


II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za građenje i rekonstrukciju  
Odjel za projektiranje i upravni postupak  
Klasa: 350-02/2016-1/54  
Broj: 345-411/168-2016-9/KM  
Zagreb, 23. 03. 2016. g.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**  
*Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove*  
*Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju*  
*Kralja Tomislava 15*  
**40 000 ČAKOVEC**

PREDMET: *A/V. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Čakovca*  
*B/II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Matane Čakovec-zona male privrede*  
*- dostava podataka*

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnih urbanističkih planova Klasa: 350-01/15-05/3, urbroj: 2109/2-05-16-4 od 26.02.2016.g. dostavljamo Vam sljedeće:

- Hrvatske ceste d.o.o. su u izradi idejnog projekta za Sjevernu obilaznicu grada Čakovca. Do sada je izrađeno idejno rješenje i Studiju utjecaja na okoliš te ishodeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš 04.03.2013. U privitku Vam dostavljamo preglednu situaciju iz idejnog projekta sjeverne obilaznice grada Čakovca te Vas molimo da se ista uvrsti u V. izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca. Navedena je usklađena sa zahtjevima Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu. Isto dostavljamo u papirnatom i digitalnom obliku.
- Hrvatske ceste d.o.o. su u fazi ugovaranja idejnog i glavnog projekta s ishodom lokacijske i građevinske dozvole za Izmještanje državne ceste D209 - obilaznica Šenkovca koja jednim dijelom ulazi u područje GUP-a grada Čakovca. Za istu je izrađeno idejno rješenje i SUO, te je ishodeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš 29.12.2014.g. Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu da trasa obilaznice Šenkovca mora što okomitije proći područjem retencije Pribislavec u privitku Vam dostavljamo preglednu situaciju početka trase obilaznice Šenkovca s ucrtanim proširim koridorom obilaznice u istraživanju te Vas molimo da se isto uvrsti u izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca. Tijekom izrade idejnog projekta postaviti će se konačna trasa ceste unutar proširenog koridora u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i ostalih korisnika prostora.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Dragovan, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. HC d.o.o., PJ Varaždin
2. Sektor za razvoj i strateško planiranje
3. Odjel za projektiranje i upravni postupak

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.**ELEKTRA ČAKOVEC**

Žrtava fašizma 2  
40 000 Čakovec

TELEFON • 040/371 • 700  
TELEFAKS • 040/371 • 821  
POŠTA • 40000 • SERVIS  
IBAN • HR852340009141007717

NAŠ BROJ I ZNAK **400400101/1088/16JZ**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu izmjena i  
dopuna urbanističkih planova

DATUM 29.03.2016.

Poštovani,

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec na temelju Vašeg zahtjeva dostavlja podatke za izradu :

- 1.) V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca
- 2.) II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "MARTANE ČAKOVEC-zona male privrede"

U područjima na koje se odnose V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Čakovca, molimo Vas da vodite računa o osiguranju kvalitetne usluge opskrbe električnom energijom za ta područja koja će iziskivati razvoj mreže na srednjenaponskom i niskonaponskom nivou. Razvoj je moguć izgradnjom novih ili rekonstrukcijom (izmještanjem) postojećih energetskih građevina koristeći se postojećim (paralelnim) koridorima odnosno lokacijama distributivnih stanica.

U blizini i na područjima na koje se odnosi obuhvat II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "MARTANE ČAKOVEC – zona male privrede" izgrađena je elektroenergetska infrastruktura naponske razine 10(20) i 0,4 kV. Njezina izgrađenost ne omogućava priključenje novih potrošača, već je potrebno izgraditi infrastrukturu naponske razine 10(20), 0,4 kV. Vođenje elektroenergetske infrastrukture predvidjeti u uličnim koridorima (zeleni pojas). Dopustiti mogućnost izvedbe vlastitog energetskog izvora-trafostanice za veće korisnike električne energije.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE

Primljeno:	01-04-2016		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**GRAD ČAKOVEC**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU  
Kralja Tomislava 15  
40000 ČAKOVEC

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

2

U slučaju bilo kakvih nejasnoća, potreba za informacijama i pomoći smo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DIREKTOR  
Miroslav Horvatić  
DISTRIBUTOR ELEKTRE d.o.o. ČAKOVEC  
ELEKTRA ČAKOVEC

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

Na temelju odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 49. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 1/14), gradonačelnik Grada Čakovca dana 1. lipnja 2016. god. donosi sljedeću

## ODLUKU

### I.

Utvrdžujem PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE ČAKOVEC – zona male privrede“ za javnu raspravu.

### II.

Javnu raspravu, javni uvid i javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja iz točke I., nositelj izrade dužan je provesti u rokovima i na način propisan Zakonom, tokom mjeseca lipnja 2016. god.

### III.

Provođenje javne rasprave objaviti u lokalnom listu «Međimurje», internetskim stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 008-01/16-01/1  
Urbroj: 2109/02-01-16-40  
Čakovec, 1. lipanj 2016. god.

GRADONAČELNIK  
Stjepan Kovač, bacc.ing.comp.



II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“**

(„Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/90, „Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06)

**ZA JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ pokrenute su Odlukom o izradi II izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/16).

U grafičkom dijelu se mijenjaju se 2 kartografska prikaza.

Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:

kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)

kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).

Umjesto navedenih kartografskih prikaza, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:

kartografski prikaz broj 5 „Program intervencija u prostoru“

kartografski prikaz broj 6 „Urbanističko – tehnički uvjeti“.

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Također se ne mijenjaju utvrđene funkcionalne zone.

U dijelu Plana koji je predmet izmjena, a on se odnosi na dio gospodarske zone, predviđa se:

1. Ažuriranje postojećeg stanja za izgrađeni dio zone
2. Usklađenje mreže prometnica prema izvedenoj južnoj obilaznici, izvedenim nerazvrstanim cestama, i planiranoj mreži prometnica prema GUP-u
3. Objedinjavanje nekoliko planiranih čestica gospodarske namjene u jednu
4. Utvrđivanje zaštitnog pojasa zelenila prema stambenoj zoni.

Umjesto 9 čestica u gospodarskom dijelu obuhvata Plana definira se da ih je predviđeno 5, s time da se susjedne mogu spajati, pri čemu im se spaja i površina za razvoj gradnje.

Čestice kojima se mijenja površina su čestice brojeva 29, 30 i 31.

P 29 = 0,8415 ha

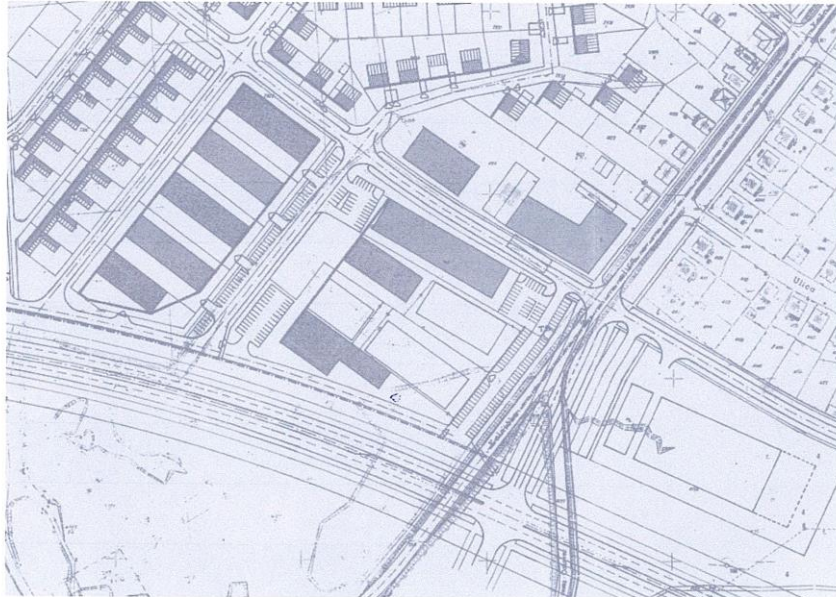
P 30 = 1,2147 ha

P 31 = 0,0372 ha.

Izgrađenost gospodarskih čestica s e usklađuje s uvjetima iz GUP-a za gospodarske zone, pri čemu se najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za čestice površine do 1,0 ha utvrđuje s  $k_{ig}=0,4$ , a za čestice veće od 1,0 ha s  $k_{ig}=0,6$ .

Utvrđuje se maksimalna visina (vijenca) gospodarskih građevina unutar obrađivanog dijela s 12,0 m.

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

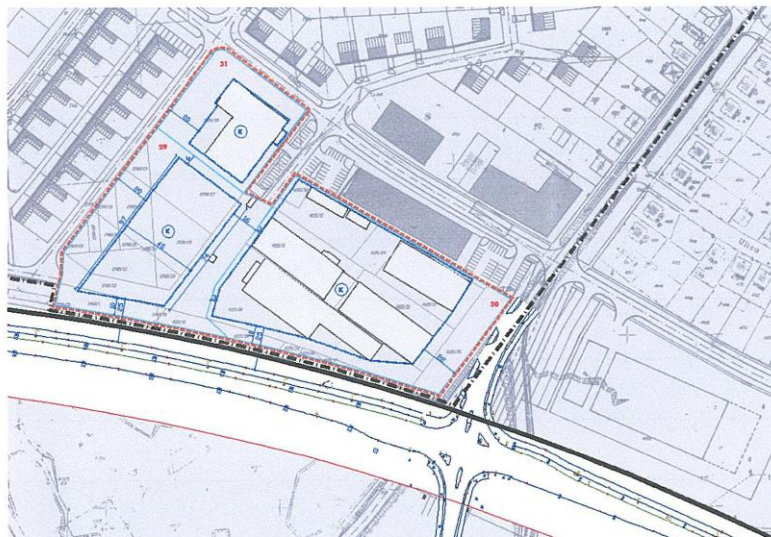


Prikaz 1 Izvod iz važećeg prikaza „Urbanističko – tehnički uvjeti“



Prikaz 2 Izvod iz GUP-a Čakovca za predmetno područje – IV. Izmjene i dopune GUP-a

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 3 Rješenje prema ovim II. ID UPU – crvena linija – obuhvat zahvata izmjena UPU

Javni uvid u prijedlog II izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ započinje dana **14. lipnja** i traje do **24. lipnja 2016.** godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca, radnim danom od 7,<sup>00</sup> – 15,<sup>00</sup> sati (Ulica kralja Tomislava 15, II. kat).

**Javno izlaganje** radi obrazloženja planskih rješenja održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec) **16. lipnja 2016.** godine s početkom u **13,<sup>00</sup> sati.**

**Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:**

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
  - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
  - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **24. lipnja 2016. godine** na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **24. lipnja 2016. godine.**

**Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga II izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Čakovca, te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).**

za izrađivača II. ID UPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.





II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Obavijesti o javnoj raspravi:**

- Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
 II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
 PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

03.06.2016.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Republika Hrvatska  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

**NASLOVNICA**  
**NOVOSTI I NAJAVE**  
**O NAMA**  
**GRADITELJSTVO**  
**PROSTORNO UREĐENJE**

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**  
 Izvješća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
- ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**  
**STANOVANJE**  
**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**  
**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**  
**GRABEVINSKA INSPEKCIJA**  
**EU PROGRAMI I FONDOVI**  
**PROPISI**  
**SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**  
**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**  
**JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI**  
**PRISTUP INFORMACIJAMA**  
**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**  
**SLUŽBENI OBRASCI**  
**UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvide u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgiptu.hr](mailto:web@mgiptu.hr)

Informacije o javnim raspravama: ◀

- ▶ 02.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Martane Čakovec – zona male privrede'
- ▶ 01.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
- ▶ 01.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Odvojak ulice Ante Kovačića“, Općina Bistra
- ▶ 01.06.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene Špadići, Grad Poreč
- ▶ 31.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 31.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (prije DPU) obalnog pojasa mjesta Kali, Općina Kali
- ▶ 31.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3
- ▶ 30.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Velike Ludine Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 27.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ
- ▶ 24.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o dodatku Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije i o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Sribani – UPU 16, Općina Brtonigla
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Visa Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Sv. Marina, Općina Raša Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselje Slatina, Tučepi
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela poslovne zone 29 na predjelu Sv. Petar u Gradu Krku
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja    Kontakti  
 Prenosimo    Linkovi

**IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića... Pilot PROJEKT 4c1.1**

**ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.2**

**OGLASNA PLOČA**

**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**

**eDozvola**

**AZ** AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**

**AZ** IZVJEŠĆE O RADU PREGLED STANJA RIJEŠENIH IZUZETIH ZAHTEJVA ZA OZAKONJENJE

**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEJVA**

**VODIČ KROZ GRADNJU**

**ENERGETSKA obnova zgrada**

**PROCJENA vrijednosti nekretnina**

**STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH**

**STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva**

**CE** KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE

<http://www.mgiptu.hr/default.aspx?id=17503>

1/2

II. IZMJENE I DOPUNE UPU „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“  
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID UPU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
temeljem odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.  
153/13) i Odluke gradonačelnika Grada Čakovca

**OBJAVLJUJE**

**održavanje javne rasprave o prijedlogu**

- a) **V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ČAKOVCA,**  
b) **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE**

**Javni uvid** u prijedlog:

- a) V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca i  
b) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male  
privrede“

započinje dana **14. lipnja** i traje do **24. lipnja 2016.** godine.

**Javni uvid** može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca, radnim danom od 7,<sup>00</sup> – 15,<sup>00</sup> sati (Ulica kralja Tomislava 15, II. kat).

**Javno izlaganje** radi obrazloženja planskih rješenja održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca dana **16. lipnja** (četvrtak) 2016. godine i to:

- a) za V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca s početkom u **12,00 sati**,  
b) za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane Čakovec – zona male privrede“ s početkom u **13,00 sati**

**Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:**

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedloge predmetnih prostornih planova, tokom trajanja javnog uvida,
  - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
  - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
  - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **24. lipnja** 2016. god. na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnih prostornih planova, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **24. lipanj** 2016. god.

Pozivaju se zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlozima predmetnih prostornih planova na naprijed navedene načine.

Klasa: 350-01/16-05/3 i 4  
Ur.broj: 2109/2-05-16-8  
Čakovec, 3. lipanj 2016.

**PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA „MARTANE ČAKOVEC – ZONA MALE PRIVREDE“**  
(„Službeni vjesnik općine Čakovec“ broj 14/90, „Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 9/06)  
**ZA JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ pokrenute su Odlukom o izradi II izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/16).

U grafičkom dijelu se mijenjaju se 2 kartografska prikaza.

Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:

kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)

kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).

Umjesto navedenih kartografskih prikaza, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:

kartografski prikaz broj 5 „Program intervencija u prostoru“

kartografski prikaz broj 6 „Urbanističko – tehnički uvjeti“.

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Također se ne mijenjaju utvrđene funkcionalne zone.

U dijelu Plana koji je predmet izmjena, a on se odnosi na dio gospodarske zone, predviđa se:

1. Ažuriranje postojećeg stanja za izgrađeni dio zone
2. Usklađenje mreže prometnica prema izvedenoj južnoj obilaznici, izvedenim nerazvrstanim cestama, i planiranoj mreži prometnica prema GUP-u
3. Objedinjavanje nekoliko planiranih čestica gospodarske namjene u jednu
4. Utvrđivanje zaštitnog pojasa zelenila prema stambenoj zoni.

Umjesto 9 čestica u gospodarskom dijelu obuhvata Plana definira se da ih je predviđeno 5, s time da se susjedne mogu spajati, pri čemu im se spaja i površina za razvoj gradnje.

Čestice kojima se mijenja površina su čestice brojeva 29, 30 i 31.

P 29 = 0,8415 ha

P 30 = 1,2147 ha

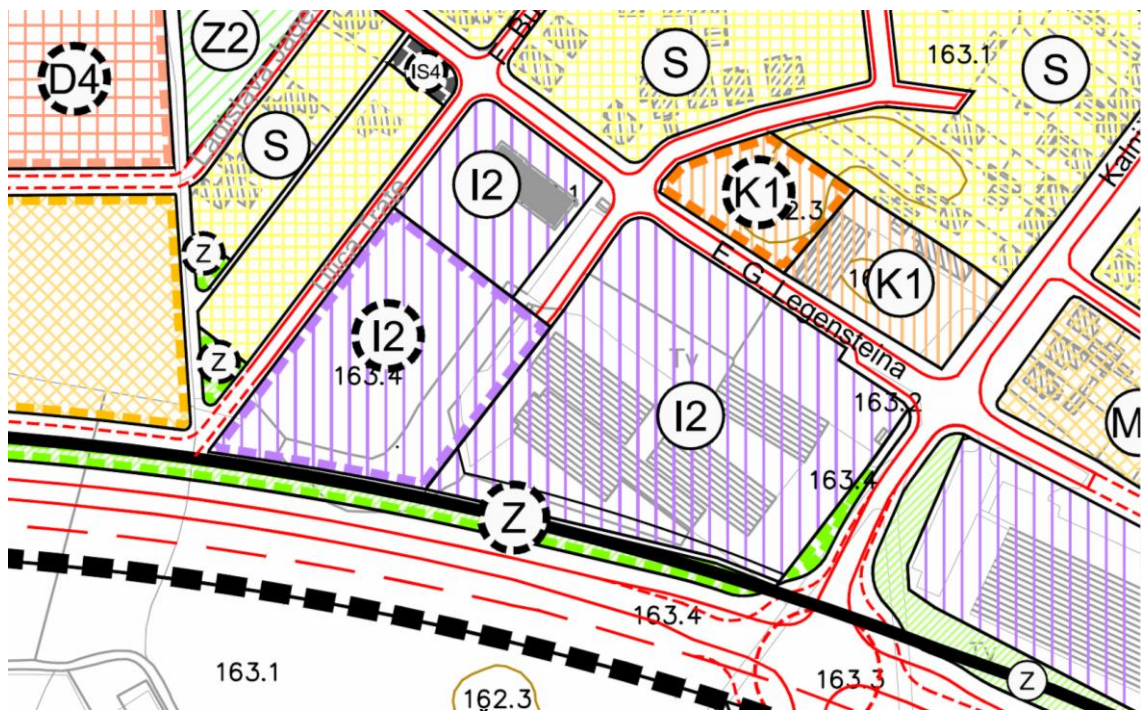
P 31 = 0,0372 ha.

Izgrađenost gospodarskih čestica s e usklađuje s uvjetima iz GUP-a za gospodarske zone, pri čemu se najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za čestice površine do 1,0 ha utvrđuje s  $k_{ig}=0,4$ , a za čestice veće od 1,0 ha s  $k_{ig}=0,6$ .

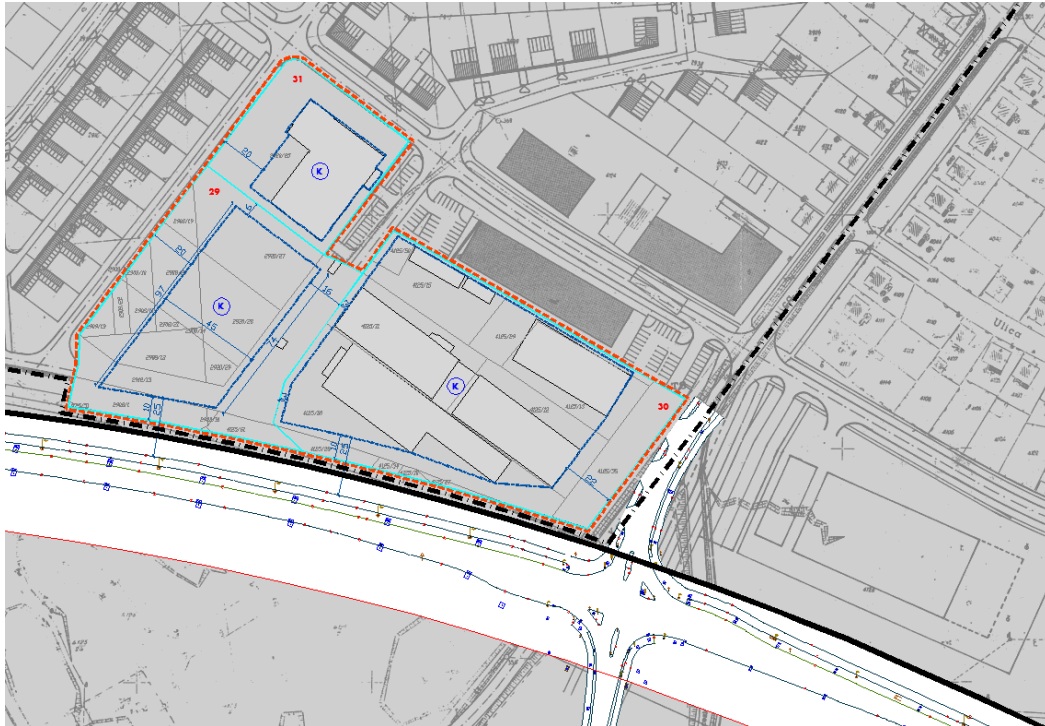
Utvrđuje se maksimalna visina (vijenca) gospodarskih građevina unutar obrađivanog dijela s 12,0 m.



Prikaz 1 Izvod iz važećeg prikaza „Urbanističko – tehnički uvjeti“



Prikaz 2 Izvod iz GUP-a Čakovca za predmetno područje – IV. Izmjene i dopune GUP-a



**Prikaz 3 Rješenje prema ovim II. ID UPU – crvena linija – obuhvat zahvata izmjena UPU**

**Javni uvid** u prijedlog II izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ započinje dana **14. lipnja i traje do 24. lipnja 2016.** godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca, radnim danom od 7,<sup>00</sup> – 15,<sup>00</sup> sati (Ulica kralja Tomislava 15, II. kat).

**Javno izlaganje** radi obrazloženja planskih rješenja održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec) **16. lipnja 2016.** godine s početkom u **13,<sup>00</sup> sati.**

#### **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:**

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
  - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
  - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **24. lipnja 2016. godine** na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom “prilog javnoj raspravi” (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **24. lipnja 2016. godine.**

**Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga II izmjene i dopune Urbanističkog plana „Martane Čakovec – zona male privrede“ za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Čakovca, te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).**

za izrađivača II. ID UPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.