REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

(„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2016.

URBIA d.o.o. ČAKOVEC

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD ČAKOVEC
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK Stjepan Kovač
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Ninoslav Šipoš, mag.ing.arh. i urb.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem.
SURADNJA I PODACI:	
	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl ing.arh. I. Golenko, dipl.pov.umj.
	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE N. Strizirep
	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA **POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA** Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš
	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE – ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA S. Baranašić, dipl.ing.građ.
	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **ZA MREŽNE DJELATNOSTI** mr.sc. Mario Weber
	HRVATSKE VODE VGI ZA MURU I GORNJU DRAVU mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.
	HRVATSKE VODE VGI ZA MALI SLIV „TRNAVA“ mr.sc. I.Mustač, dipl.ing.građ.

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
M. Hren, mag.oec.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.

SADRŽAJ

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO – ODLUKA O DONOŠENJU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ = 1:5.000
4.a.	Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	MJ = 1:5.000
4.d.	Način gradnje	MJ = 1:5.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE 1. Polazišta 2. Ciljevi prostornog uređenja 3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID GUP

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD ČAKOVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	**V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA** („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16)
ODLUKA O IZRADI ID GUP- a	„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16, 2/16
FAZA IZRADE ID GUP-a	**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID GUP- a	WEB STRANICA GRADA ČAKOVCA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD _____ WEB STRANICA GRADA ČAKOVCA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD _____ 2016. DO _____ 2016.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA ČAKOVCA KRALJA TOMISLAVA 15, 40 000 ČAKOVEC _____ 2016. S POČETKOM U 12.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ninoslav Šipoš, mag. ing. arh. i urb.
IZRAĐIVAČ ID GUP- a	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	GUP - 01/2016.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID GUP- a USVOJEN	____SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID GUP- a OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Jurica Horvat
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
070004389

OIB:
38235822242

TVRTKA/NAZIV:
5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:
6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	60.2	- Ostali kopneni prijevoz
1	*	- Poslovne usluge
2	*	- Kupnja i prodaja robe
2	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2	*	- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
3	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU međimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU međimurska
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:
5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010. Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17 Stranica: 2 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje
Sektor za sustav prostornog uređenja
Klasa: UP/I-350-02/12-07/9
Urbroj: 531-05-12-3
Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia" d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

R J E Š E N J E

I. Tvrtki **„Urbia" d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,** daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja**.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„Urbia" d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.

NAČELNICA SEKTORA

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZAGREB

Ines Androić Brajčić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem GUP 01/2016 za naručitelja – Grad Čakovec je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase:UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, svibanj 2016.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNI MAKOVEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

3

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

(„Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Grada Čakovca“ broj ____

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka __ Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj __), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16) i Odluke o dopuni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj _/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj ____godine donosi:

ODLUKU

o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

(2) Elaborat V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
(3) Elaborat V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
(4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(5) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.
(6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ = 1:5.000
4.a.	Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	
4.d.	Način gradnje	MJ = 1:5.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16), u članku 69. stavku 2. briše se tekst „individualne“.

Članak 4.

(1) U članku 70. stavku 2. iza teksta: „Potpuno“ dodaje se tekst: „ili dijelom“.

Članak 5.

(1) U članku 83. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„ (4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, postava krovnih kolektora i fotonaponskih panela nije dozvoljena unutar „A“ zone zaštite zaštićene kulturno povijesne cjeline, a u zonama „B“ i „C“ zaštićene kulturno povijesne cjeline njihova postava je dozvoljena uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 6.

(1) U članku 110. iza stavka 3. dodaje se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Postava telekomunikacijskih baznih postaja i antenskih uređaja na zaštićenim kulturnim dobrima je zabranjena.
(5) Za postavu antenskih stupova na području GUP-a potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 5.

(1) U članku 119. stavku 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„ - trafostanice se ne smiju postavljati u neposrednoj blizini zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara (pilovi, poklonci i slično).“

Članak 7.

(1) U članku 146. stavku 3. točki c/ iza teksta: „na površinama“ dodaje se tekst: „mješovite,“
(2) U članku 146. stavku 3. točki c/ alineji 3 iza teksta: „40%“ dodaje se tekst: „kod samostojeće gradnje i 50% kod poluugrađenog i ugrađenog načina gradnje“.

Članak 6.

(1) Iza članka 213. dodaju se novi članci 213a. i 213b. koji glase:.

„Članak 213a.

„(1) Postojeće, legalno izgrađene građevine čija je namjena protivna, ovim Planom utvrđenoj namjeni, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u slijedećem opsegu:
a) stambene ili stambeno poslovne građevine
- zamjena ili sanacija dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim ili manjim gabaritima,
- rekonstrukcija (dogradnja, odnosno nadogradnja) u svrhu poboljšanje neophodnih uvjeta života tako da se ukupna razvijena bruto površina građevine ne poveća više od 15 % i bez povećanja broja stambenih jedinica,
b) građevine drugih namjena
- zamjena ili sanacija dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim ili manjim gabaritima,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično, površine do 5% ukupnog GBP-a,
- prenamjena (funkcionalna preinaka) sa sadržajima koji su u članku 6. ove Odluke utvrđeni kao tihe i čiste djelatnosti, osim socijalnih usluga stacionarnog tipa,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
Rekonstrukcije i prenamjene izvršene prema članku 1. ovog članka ne mogu imati prioritet u odnosu na plansko rješenje u trenutku pristupanja realizaciji planiranog sadržaja.

Članak 213b.

(1) Neizgrađeno građevinsko zemljište može se do privođenja planiranoj namjeni:
- koristiti na dosadašnji način ukoliko to nema negativnih posljedica po okoliš,
- koristiti za poljoprivrednu biljnu proizvodnju, za uzgoj kultura koje su primjerene kontaktnim izgrađenim područjima i uz primjenu tehnologija uzgoja koje nemaju negativnih utjecaja na okoliš,
- hortikulturno urediti i koristiti za odmor i rekreaciju.“

(2) Gradnja na zemljištu iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u stavku 5. članka 2. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

(1) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

Članak 8.

(1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(1) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 9.

(1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 10.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČAKOVCA

KLASA:
UR.BROJ:
ČAKOVEC, ___2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ = 1:5.000
4.a.	Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	MJ = 1:5.000
4.d.	Način gradnje	MJ = 1:5.000

Napomena:

Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao gore navedeni kartografski prikazi prestaju važiti.
Svi ostali dosadašnji kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca i nadalje se primjenjuju.

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE
1. Polazišta
2. Ciljevi
3. Plan prostornog uređenja
II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID GUP-a

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA ***24***

1.1. ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE **24**
1.1.1. OSNOVNI PODACI O GUP-U GRADA ČAKOVCA 24
1.1.2. RAZLOZI POKRETANJA V. IZMJENA I DOPUNA GUP-A 25

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA ***28***

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA ***29***

3.1. TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA **29**

3.2. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA **29**
3.2.1. PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 29
3.2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetski izvori/ 31
3.2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA 31
3.2.4. UVJETI PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 32

3.3. OSTALO **32**

1. POLAZIŠTA

1.1. ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

1.1.1. OSNOVNI PODACI O GUP-U GRADA ČAKOVCA

Generalni urbanistički plan grada Čakovca (u daljnjem tekstu GUP Čakovca) izrađen je od Arhitekt atelje d.o.o. Čakovec 2005. godine.

Plan je izrađen, te kasnije i usvojen po Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Odluka o donošenju GUP-a Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 19. rujna 2005. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 5/05.

Prve izmjene i dopune GUP-a Čakovca izrađene su od Urbia d.o.o. Čakovec 2008. godine, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

Odluka o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na 33. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 18. prosinca 2008. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 1/09.

II. izmjene i dopune GUP-a Čakovca izrađene su od Urbia d.o.o. Čakovec 2011. godine, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Odluka o II. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na 14. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 07. srpnja 2011. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/11.

III. izmjene i dopune GUP-a Čakovca izrađene su od Urbia d.o.o. Čakovec 2014. godine, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na 10. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 2. listopada 2014. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 6/14.

IV. izmjene i dopune GUP-a Čakovca izrađene su od Urbia d.o.o. Čakovec 2016. godine, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na 17. sjednici održanoj 18. veljače 2016. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 1/16.

1.1.2. RAZLOZI POKRETANJA V. IZMJENA I DOPUNA GUP-A

U siječnju 2016. Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 17. sjednici održanoj 18. veljače 2016. godine, donijelo Odluku o izradi V . izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

Odlukom su kao osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID GUP-a navedeni:

- a) potreba usklađenja odredbi za provođenje i kartografskih prikaza GUP-a s zahtjevima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Ministarstva zaštite okoliša i prirode,
- b) potreba ažuriranja i revizija postojećih i planiranih kapaciteta površina za promet u mirovanju (parkirališnih i garažnih parkirališnih mjesta),
- c) potreba utvrđivanja odredbi koje se odnose na korištenje postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, odnosno korištenje neizgrađenih površina do njihovog privođenja planiranoj namjeni,
- d) potreba usklađenja utvrđene namjene površina s iskazanim interesom vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec (promjena namjene i utvrđenog načina, tipologije gradnje),
- e) potreba usklađenja planirane trase sjeverne obilaznice grada Čakovca i lateralnog kanala s idejnim projektom izrada kojega je naručena od investitora sjeverne obilaznice grada Čakovca, Hrvatskih cesta d.o.o.

a/

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je kroz javnu raspravu za IV. izmjene i dopune GUP-a tražilo usklađenje granice zaštićenog spomenika prirode – „Perivoj Zrinskih“ na kartografskom prikazu broj 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ sukladno web evidenciji „Informacijski sustav zaštite prirode“, http://www.iszp.hr. Kako izmjena navedenog kartografskog prikaza nije bio sadržaj IV. izmjena i dopuna GUP-a, i navedeno nije moglo biti ugrađeno u predmetne izmjene i dopune bez provedene javne rasprave, ova problematika se utvrdila kao sadržaj ovih, V. izmjena i dopuna GUPa.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu je kroz javnu raspravu za IV. izmjene i dopune GUP-a tražilo da se u provedbene odredbe unesu ograničenja u postavi antenskih stupova i primjenu obnovljivih izvora energije, a posebno krovnih kolektora u zaštićenoj gradskoj jezgri. Kako navedeno nije bio sadržaj IV. izmjena i dopuna GUP-a, i navedeno nije moglo biti ugrađeno u predmetne izmjene i dopune bez provedene javne rasprave, ova problematika se utvrdila kao sadržaj ovih, V. izmjena i dopuna GUPa.

b/

Utvrđena je potreba za ažuriranjem i revizijom postojećih i planiranih kapaciteta površina za promet u mirovanju (parkirališnih i garažnih parkirališnih mjesta) i to:

- U Ulici Stjepana Radića potrebno je iz GUP-a brisati planirano javno parkiralište
- U Ulici Vlatka Mačeka sjeverno od postojećih „urbanih vila“ označene su postojeće garaže, te su planirane garaže iza svih ostalih „urbanih vila“.

c/

U odredbama za provođenje je potrebno precizirati odredbu o mogućem korištenju prostora do privođenja namjeni predviđenoj GUP-om u smislu mogućnosti korištenja postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj, kaoi korištenje neizgrađenih površina do njihovog privođenja planiranoj namjeni. Posebno se to odnosi na prostore »starog Hrasta« i bivše vojarne.

d/

Prema zahtjevu vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec potrebno je izmijeniti namjenu čestice iz stambene u mješovitu, pošto se radi o jedinoj čestici u uličnom nizu koja ima stambenu namjenu, dok je za ostatak uličnog niza utvrđena namjena ili mješovita ili poslovna. Također je s namjenom potrebno uskladiti i način gradnje.

e/

Na zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o. potrebno je izvršiti korekciju planirane prometne infrastrukture od državnog značaja:

- Trasu sjeverne obilaznice Grada Čakovca, sa spojevima na postojeću prometnu mrežu Grada potrebno je korigirati prema idejnom projektu u izradi – broj projekta: 1923/15, izrađenom u ožujku 2016. od tvrtke: Projektni biro P45 d.o.o., Palmotićeva 45, Zagreb, glavni projektant Marko Jerinić, dipl.ing.građ. Zbog usklađenja s navedenim projektom sjeverne obilaznice Grada Čakovca u GUP je potrebno ponovno ucrtati postojeću trasu lateralnog kanala, a planiranu trasa izmicanja lateralnog kanala potrebno je utvrditi kao alternativnu.
- Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda VGI Čakovec, u odnosu na rešenje trase sjeverne obilaznice Čakovca i priključaka na drugu prometnu infrastrukturu – potrebno je proširiti koridor obilaznice u istraživanju za izmještanje državne ceste D209 – obilaznica Šenkovca, na području prijelaza buduće obilaznice preko „Retencije Pribislavec“.

Nositelj izrade V. ID GUP-a Čakovca je u postupku izrade prostornog plana prikupio posebne zahtjeve slijedećih tijela s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
7. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv »Trnava«, Čakovec
8. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec
9. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno

uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

11. Hrvatske ceste d.o.o.

Od navedenih tijela zahtjevi su zaprimljeni od:

1. Hrvatske ceste d.o.o. dostavile su izvod iz projekata sjeverne obilaznice Čakovca
2. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, dale su općenite smjernice planiranja sustava vodoopskrbe i odvodnje u zoni izmjene i dopuna GUP-a.
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu nije dostavilo nikakve posebne zahtjeve u odnosu na prijedlog V. ID GUP-a, utvrđenih u Odluci o izradi V. izmjena i dopuna GUP-.a
4. Hrvatske vode d.o.o, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin traži da se kod projektiranja nove trase prometnice 209 a – sjeverna obilaznica Čakovca i trasa Čakovec – Šenkovec očuva cjelovitost Retencije Pribislavec.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb dostavila je propise i uvjete za kasnije moguće lociranje nepokretne zemaljske mreže i nove komunikacijske infrastrukture koja se vrši putem elektromagnetskih vodova.
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec traži da se u Planu zadrži mogućnost kontinuiranog razvoja elektroenergetske mreže za potrebe grada.
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb očitovala se da je zaštićene spomenike prirode i ekološku mrežu unutar obuhvata Plana potrebno unijeti u Plan, zajedno s mjerama zaštite, sukladno „Informacijski sustav zaštite prirode“, http://www.iszp.hr. Također je utvrdilo mjere zaštite prirode za odredbe za provođenje Plana.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Razvoj prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture je kontinuiran.

Izrada projektnih rješenja sjeverne obilaznice, odnosno samo njenog istočnog kraka, jer je zapadni izveden, trebao bi potaknuti završetak izgradnje prometnog prstena Čakovca i osloboditi središte grada od tranzitnih prometnih gužvi iz smjera autoceste – Čvor Čakovec prema Murskom Središću i Republici Sloveniji.

Izmjenama i dopunama je potrebno ažurirati stanje i omogućiti dovršetak izgradnje garaža uz višestambene zgrade u Ulici Vlatka Mačeka u južnom dijelu grada.

Prema zahtjevu nositelja izrade ID GUP-a predviđa se ukidanje planiranog javnog parkinga u Ulici Stjepana Radića.

Temeljem Odluke o dopuni Odluke o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, od 12. svibnja 2016., ovim izmjenama i dopunama GUP-a u grafički dio Plana se unosi prometno rješenje spoja južne obilaznice (D3) i Preloške ulice dano od Hrvatskih cesta d.o.o., prema kojem je spoj riješen četverokrakim rotorom. Pri tome se prometnice planirane u smjeru gospodarske zone Buzovec i Ivanovec planiraju izmjestiti na način da više nemaju direktan ulaz na rotor, nego da imaju neposrednu vezu na najbliže ceste višeg ranga.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Doslovnim prenošenjem granica zaštićenog spomenika prirode – „Perivoja Zrinskih“ koji je ujedno i središnji gradski park iz „Informacijskog sustava“ u kartografski prikaz GUP-a, doći će do problema izvođenja zahvata na dijelovima prostora koji se nalaze unutar područja zaštite a faktično nisu i nikada nisu ni bili, pa tako niti u trenutku proglašenja zaštite, uključeni u površinu parka.

Prvenstveno se to odnosi na površinu glavnog gradskog trga – Trga Republike, koji je gotovo u cijelosti unutar obuhvata zaštite spomenika prirode, ali i stražnjih dijelova stambenih čestica u Ulici Vladimira Nazora. Ti dijelovi stambenih čestica zgrada izgrađenih prije II. svjetskog rata reprezentativnom stambenom arhitekturom – stambenih vila, također nikada nisu bili dio površine parka. Naime prvi sveobuhvatni projekt parka izrađen je tek 1964, a zaštita je proglašena 1975. Kod proglašenja zaštite je iz danas teško dokučivih razloga došlo do definiranja zaštite za spomenik prirode nad dijelovima prostora koji uopće nemaju obilježja predmetnog spomenika prirode, tako da bi granice spomenika prirode trebalo korigirati.

U protivnom bi se moglo dogoditi da se nepotrebno ograničava uređenje prostora potpuno druge namjene – posebno trga koji je trenutno značajno devastiran u pogledu parternog opločenja, te bi ga trebalo ako ne već redizajnirati i rekonstruirati, onda barem privremeno iznova opločiti.

Ulični niz reprezentativnih vila građenih između dva svjetska rata zaštićen je i prema kriterijima Ministarstva kulture kao Zona «B» - djelomična zaštita povijesnih struktura, gdje se zaštita odnosi i na dvorišta u cjelini kao dio reprezentativne stambene arhitekture (Članak 176. Odluke o donošenju GUP-a).

Vrtovi vila u Nazorovoj ulici su prema dosadašnjem GUP-u također klasificirani i kao vrijedni dijelovi prirode na području grada Čakovca, koji su tijekom vremena degradirani i za koje se predviđa i restauracija vrta i ograda (Članak 171. Odluke o donošenju GUP-a).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta koja su postavljena prilikom izrade GUP-a se ne mijenjaju (očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Čakovca, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguranje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu, daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije, ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Međimurske županije).

U Plan se unose preciznije trase projektiranih državnih prometnica, Plan se usklađuje s uvjetima zaštite prirode i kulturne baštine, prema uvjetima nadležnih ministarstava, te se vrši nekoliko manjih promjena u odnosu na namjenu površina i način korištenja prostora, koji ne utječu na generalni koncept primjene GUP-a.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca sadrže kartografske prikaze koji obrađuju sadržaj izmjena, i to:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ = 1:5.000
4.a.	Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	MJ = 1:5.000
4.d.	Način gradnje	MJ = 1:5.000

Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao gore navedeni kartografski prikazi prestaju važiti.

Svi ostali dosadašnji kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca i nadalje se primjenjuju.

3.1. TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

Koncept organizacije prostora se ne mijenja.

3.2. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA

U grafičkim dijelovima GUP-a je:

- Izvršeno je usklađenje kartografskog prikaza s odredbama za provođenje:
  - Staro židovsko groblje je na kartografskom prikazu prikazano kao zaštićeno
  - Na temelju zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode korigirano je zaštićeno područje Čakovec – Perivoj Zrinski prema podacima na web portalu http://www.iszp.hr.
- Izvršena je revizija parkirališnih i garažnih parkirališnih mjesta. Izbrisan je planirani javni parking u Ulici Stjepana Radića. U Ulici Vlatka Mačeka sjeverno od „urbanih vila“ označene su postojeće garaže, te su planirane garaže iza svih ostalih „urbanih vila“.
- Na zahtjev vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec izvršena je prenamjena građevne čestice iz stambene namjene (S), u mješovitu namjenu (M).
- Na zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o.:
  - korigirana je trasa sjeverne obilaznice Grada Čakovca prema idejnom projektu, također je zbog usklađenja s projektom ucrtana postojeća trasa lateralnog kanale, planirana trasa izmicanja lateralnog kanala ostavljena je i prikazana je kao aternativna trasa.
  - proširen je koridor obilaznice u istraživanju za izmještanje državne ceste D209 – obilaznica Šenkovca, na području prijelaza buduće obilaznice preko retencije.

Ukupne površine stambene zone /oznaka S/ se ovom prenamjenom smanjuju za 0,090 ha.
Za istu ukupnu površinu se povećala mješovita zona /oznaka M/.

3.2.1. PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

3.2.1.1. Prometna mreža

Prometno rješenje ulične mreže dano je novim kartografskim prikazom broj 3.a. „Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički“.

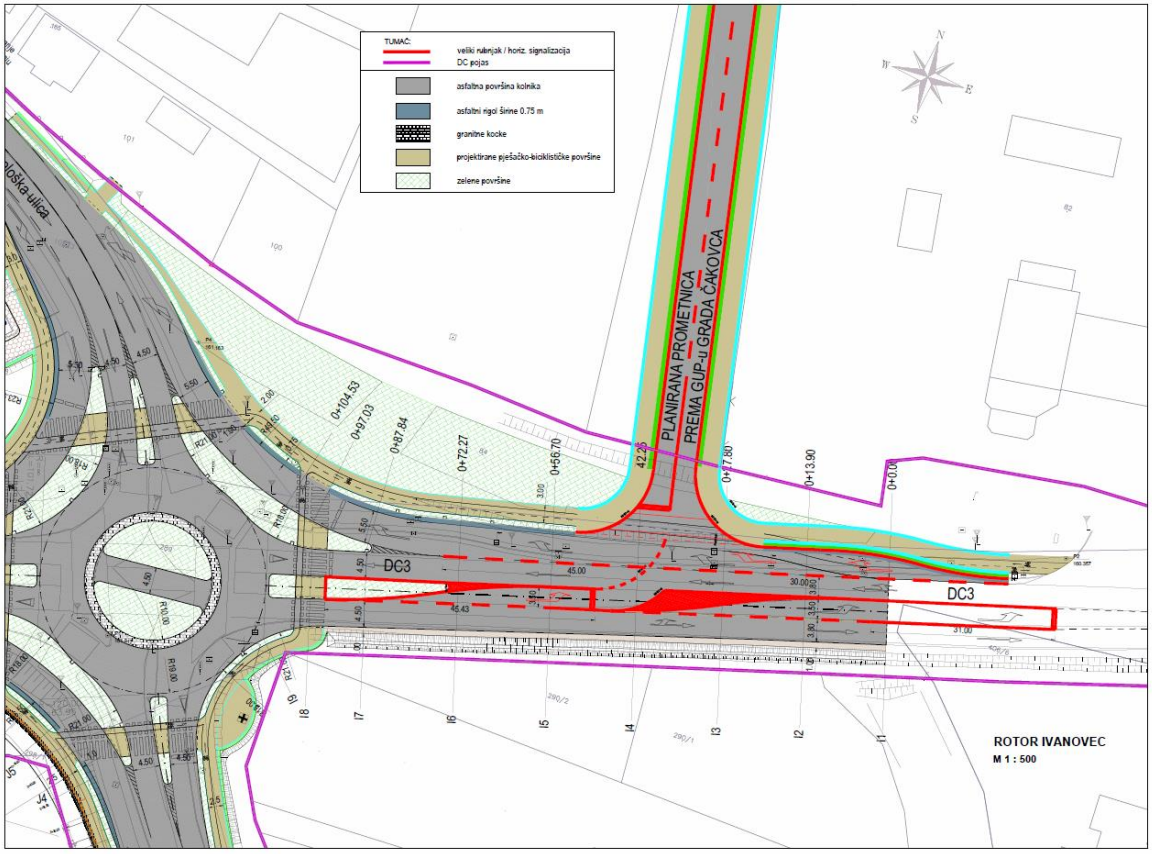
Novim prikaz je u prometno rješenje ugradio projektno rješenje sjeverne obilaznice prema traženju Hrvatskih cesta. Razlika od predloženog rješenja je u tome što se koridor za lociranje prometnice u odnosu

na Retenciju Pribislavec proširio, tako da se projektna trasa može prilagoditi zahtjevu Hrvatskih voda koje traže da se spoj ceste Čakovec – Šenkovec na obilaznicu Čakovca predvidi okomito, radi osiguranja cjelovitosti retencije Pribislavec.

Izmjenama i dopunama je ažurirano stanje i omogućen dovršetak izgradnje garaža uz višestambene zgrade u Ulici Vlatka Mačeka u južnom dijelu grada.

Prema zahtjevu nositelja izrade ID GUP-a ukinut je planirani javni parking u Ulici Stjepana Radića.

Temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta d.o.o. u GUP se integrira prometno rješenje dano od Hrvatskih cesta d.o.o. za spoj južne čakovečke obilaznice (D3) i Preloške ulice.



Prikaz 1 Rješenje spoja južne obilaznice (D3) i Preloške ulice u Čakovcu prema rješenju Hrvatskih cesta d.o.o.

Zbog novog prometnog rješenja dijelom se promijenila i namjena površina uz planiranu prometnicu za pristup gospodarskoj zoni Buzovec na način da su se površine namjene M1 (mješovita, pretežito stambena) koje su planirane zapadno od navedene ceste - povećale za cca 0,6 ha. Za otprilike istu površinu se smanjila površina gospodarske namjene (I) – koja je planirana istočno od ceste. Detaljnije rješenje za ovaj prostor će se dati urbanističkim planom uređenja za koji je GUP-om propisana obveza izrade.

3.2.1.2. Telekomunikacijska mreža

Uvjeti lociranja i gradnje telekomunikacijskih sustava već su usklađeni s propisima prošlim izmjenama i dopunama GUP-a tako da se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju, međutim na zahtjev Konzervatorskog odjela Čakovec uvjeti za lociranje antenskih sustava s e korigiraju na način da je za postavu antenskih stupova prethodno potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela.

3.2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetski izvori/

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža, se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnje.

GUP je usklađen s novom Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/14).

3.2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina usklađeni su sa zahtjevima Ministarstva kulture i Ministarstva okoliša i prirode.

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu se u provedbenim odredbama utvrđuju ograničenja u postavi antenskih stupova i primjenu obnovljivih izvora energije, a posebno krovnih kolektora u zaštićenoj gradskoj jezgri.

Također se sukladno statusu zaštite, u kartografskom prikazu br. 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ staro židovsko groblje prikazuje kao zaštićeno.

Prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode na kartografskom prikazu broj 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ sukladno web evidenciji „Informacijski sustav zaštite prirode je izvršeno usklađenje granice zaštićenog spomenika prirode – „Perivoj Zrinskih“ u kartografskom prikazu br. 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“.



Prikaz 2 Prikaz površine zaštićenog spomenika prirode – „Perivoj Zrinskih“ – izvod iz evidencije „Informacijski sustav zaštite prirode“, http://www.iszp.hr.

3.2.4. UVJETI PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Za područje čestice na za koju je izvršena promjena namjene usklađuje se i način gradnje u smislu da se mijenja iz samostojeće u mješoviti, odnosno omogućava se gradnja kompleksa s višekorisničkih jedinca poslovne i/ili stambene namjene.

3.3. OSTALO

Za područja koja su predviđena za značajnu urbanu transformaciju ili se za njih ocjenjuje da se dugoročno neće privoditi namjeni utvrđuje se mogućnost korištenja do transformacije.

*****

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID GUP - a

1. Odluka o izradi V. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca Klasa: 021-05/16-01/53 Ur.broj: 2109/2-05-16-11, Čakovec, 18.02.2016., objavljena u „Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/16
2. Obavijest o izradi V. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca za javnost:
   - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu V. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca, Klasa: 350-01/15-05/4,3 Ur.broj: 2109/2-05-16-4, Čakovec, 26.02.2016.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima - dostavnice
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
   - Hrvatske ceste d.o.o.
   - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
   - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
   - Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
   - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec
   - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
6. Odluka o dopuni Odluke o izradi V. Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca, Klasa: 021-05/16-01/119, Ur.broj: 2109/02-02-16-06, Čakovec, 12.05.2016. objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 2/16
7. Rješenje rotora na spoju Preloške ulice u Čakovcu i D3 – od Hrvatskih cesta d.o.o.

PRIJEDLOG V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

(Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16)

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca su pokrenute Odlukom o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/16).

V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca sadrže kartografske prikaze koji obrađuju sadržaj izmjena, i to:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ = 1:5.000
3.a.	Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički	MJ = 1:5.000
4.a.	Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	MJ = 1:5.000
4.d.	Način gradnje	MJ = 1:5.000

Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao gore navedeni kartografski prikazi prestaju važiti.

Svi ostali dosadašnji kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca i nadalje se primjenjuju.

TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA

Koncept organizacije prostora se ne mijenja.

ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA

U grafičkim dijelovima GUP-a je:

- Izvršeno je usklađenje kartografskog prikaza s odredbama za provođenje:
    - Staro židovsko groblje je na kartografskom prikazu prikazano kao zaštićeno
    - Na temelju zahtjeva Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode korigirano je zaštićeno područje Čakovec – Perivoj Zrinski prema podacima na web portalu http://www.iszp.hr.
- Izvršena je revizija parkirališnih i garažnih parkirališnih mjesta. Izbrisan je planirani javni parking u Ulici Stjepana Radića. U Ulici Vlatka Mačeka sjeverno od „urbanih vila“ označene su postojeće garaže, te su planirane garaže iza svih ostalih „urbanih vila“.
- Na zahtjev vlasnika k.č.br. 2226 k.o. Čakovec izvršena je prenamjena građevne čestice iz stambene namjene (S), u mješovitu namjenu (M).
- Na zahtjev Hrvatskih cesta d.o.o.:
    - korigirana je trasa sjeverne obilaznice Grada Čakovca prema idejnom projektu, također je zbog usklađenja s projektom ucrtana postojeća trasa lateralnog kanale, planirana trasa izmicanja lateralnog kanala ostavljena je i prikazana je kao aternativna trasa.
    - proširen je koridor obilaznice u istraživanju za izmještanje državne ceste D209 – obilaznica Šenkovca, na području prijelaza buduće obilaznice preko retencije.

Ukupne površine stambene zone /oznaka S/ se ovom prenamjenom smanjuju za 0,090 ha.Za istu ukupnu površinu se povećala mješovita zona /oznaka M/.

PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Prometna mreža

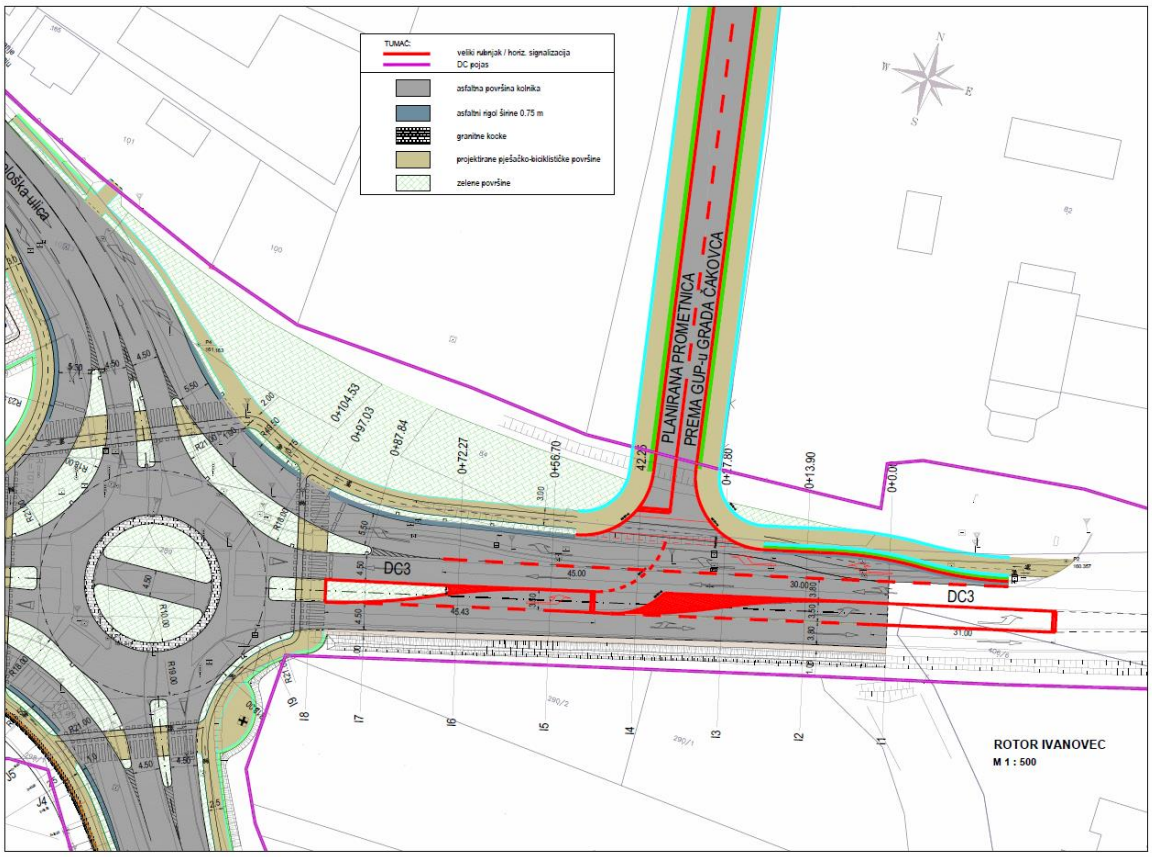
Prometno rješenje ulične mreže dano je novim kartografskim prikazom broj 3.a. „Promet – cestovni, pješačko-biciklistički i željeznički“.

Novim prikaz je u prometno rješenje ugradio projektno rješenje sjeverne obilaznice prema traženju Hrvatskih cesta. Razlika od predloženog rješenja je u tome što se koridor za lociranje prometnice u odnosu na Retenciju Pribislavec proširio, tako da se projektna trasa može prilagoditi zahtjevu Hrvatskih voda koje traže da se spoj ceste Čakovec – Šenkovec na obilaznicu Čakovca predvidi okomito, radi osiguranja cjelovitosti retencije Pribislavec.

Izmjenama i dopunama je ažurirano stanje i omogućen dovršetak izgradnje garaža uz višestambene zgrade u Ulici Vlatka Mačeka u južnom dijelu grada.

Prema zahtjevu nositelja izrade ID GUP-a ukinut je planirani javni parking u Ulici Stjepana Radića.

Temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta d.o.o. u GUP se integrira prometno rješenje dano od Hrvatskih cesta d.o.o. za spoj južne čakovečke obilaznice (D3) i Preloške ulice.



Prikaz 1 Rješenje spoja južne obilaznice (D3) i Preloške ulice u Čakovcu prema rješenju Hrvatskih cesta d.o.o.

Zbog novog prometnog rješenja dijelom se promijenila i namjena površina uz planiranu prometnicu za pristup gospodarskoj zoni Buzovec na način da su se površine namjene M1 (mješovita, pretežito stambena) koje su planirane zapadno od navedene ceste - povećale za cca 0,6 ha. Za otprilike istu površinu se smanjila površina gospodarske namjene (I) – koja je planirana istočno od ceste. Detaljnije rješenje za ovaj prostor će se dati urbanističkim planom uređenja za koji je GUP-om propisana obveza izrade.

Telekomunikacijska mreža

Uvjeti lociranja i gradnje telekomunikacijskih sustava već su usklađeni s propisima prošlim izmjenama i dopunama GUP-a tako da se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju,

međutim na zahtjev Konzervatorskog odjela Čakovec uvjeti za lociranje antenskih sustava s e korigiraju na način da je za postavu antenskih stupova prethodno potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetski izvori/

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža, se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnje.

GUP je usklađen s novom Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/14).

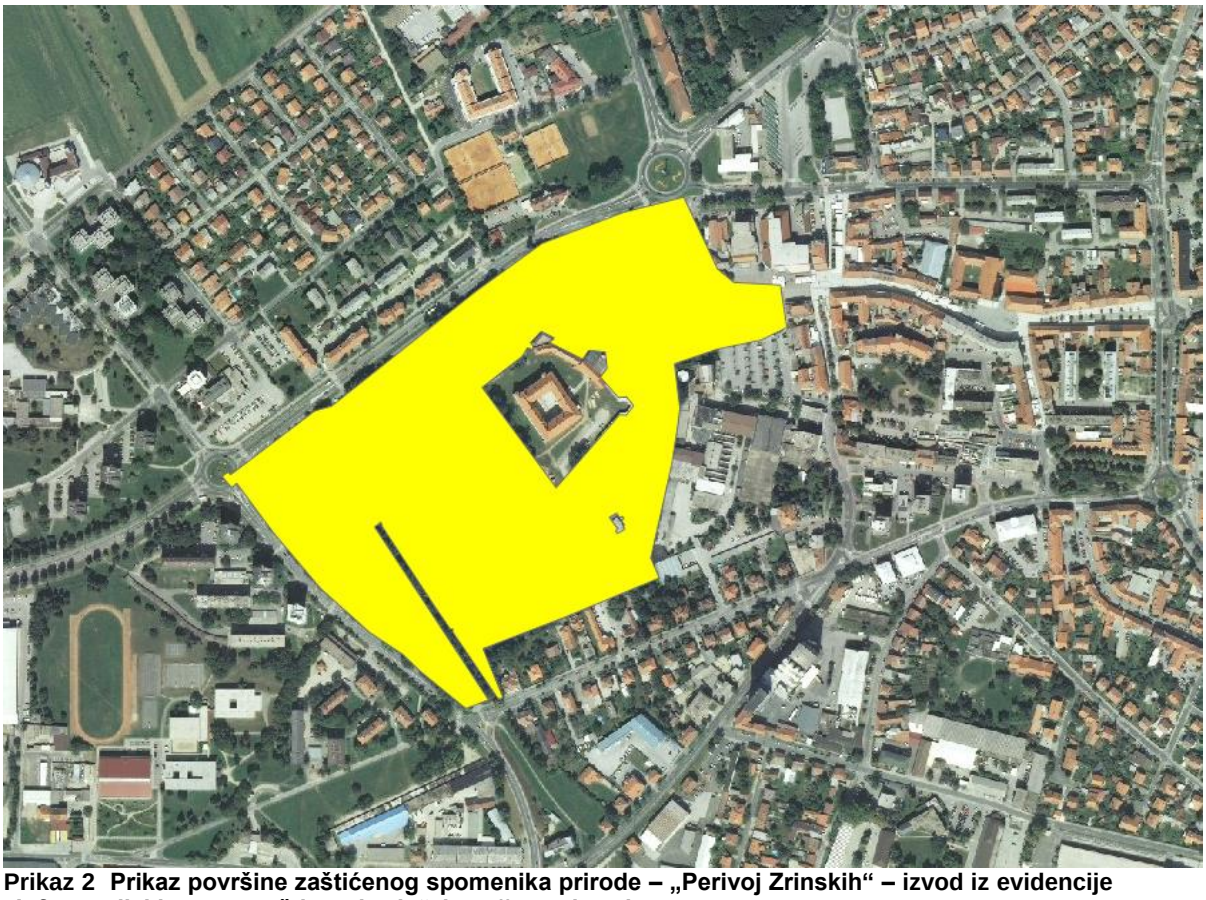
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina usklađeni su sa zahtjevima Ministarstva kulture i Ministarstva okoliša i prirode.

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu se u provedbenim odredbama utvrđuju ograničenja u postavi antenskih stupova i primjenu obnovljivih izvora energije, a posebno krovnih kolektora u zaštićenoj gradskoj jezgri.

Također se sukladno statusu zaštite, u kartografskom prikazu br. 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ staro židovsko groblje prikazuje kao zaštićeno.

Prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode na kartografskom prikazu broj 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ sukladno web evidenciji „Informacijski sustav zaštite prirode je izvršeno usklađenje granice zaštićenog spomenika prirode – „Perivoj Zrinskih“ u kartografskom prikazu br. 4.a. „Uvjeti korištenja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“.



Prikaz 2 Prikaz površine zaštićenog spomenika prirode – „Perivoj Zrinskih“ – izvod iz evidencije „Informacijski sustav zaštite prirode“, http://www.iszp.hr.

UVJETI PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Za područje čestice na za koju je izvršena promjena namjene usklađuje se i način gradnje u smislu da se mijenja iz samostojeće u mješoviti, odnosno omogućava se gradnja kompleksa s višekorisničkih jedinca poslovne i/ili stambene namjene.

OSTALO

Za područja koja su predviđena za značajnu urbanu transformaciju ili se za njih ocjenjuje da se dugoročno neće privoditi namjeni utvrđuje se mogućnost korištenja do transformacije.

Javni uvid u prijedlog Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca započinje dana **14. lipnja i traje do 24. lipnja 2016.** godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca, radnim danom od $7,^{00}$ – $15,^{00}$ sati (Ulica kralja Tomislava 15, II. kat).

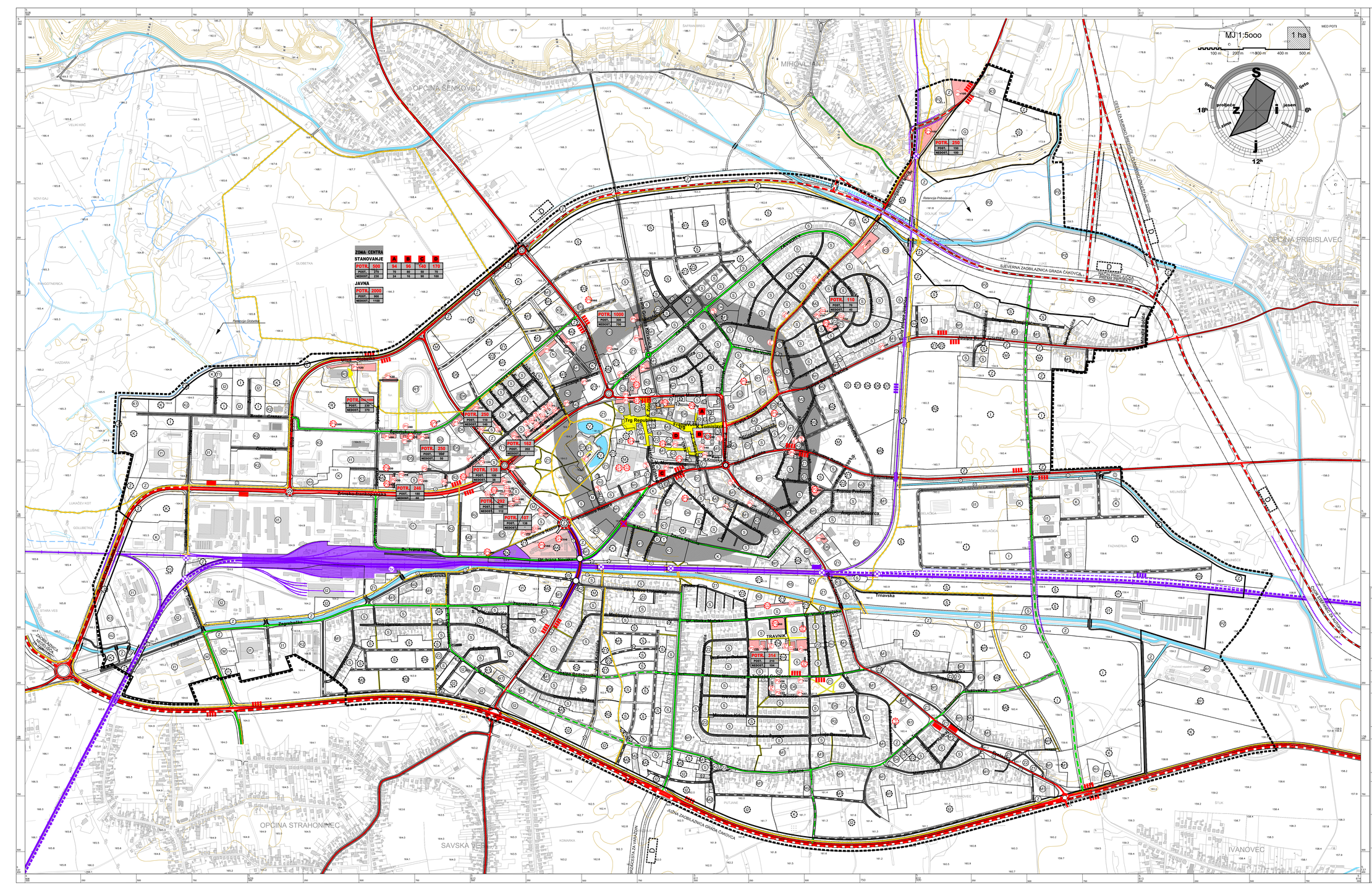
Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec) **16. lipnja 2016.** god. s početkom u **$12,^{00}$ sati.**

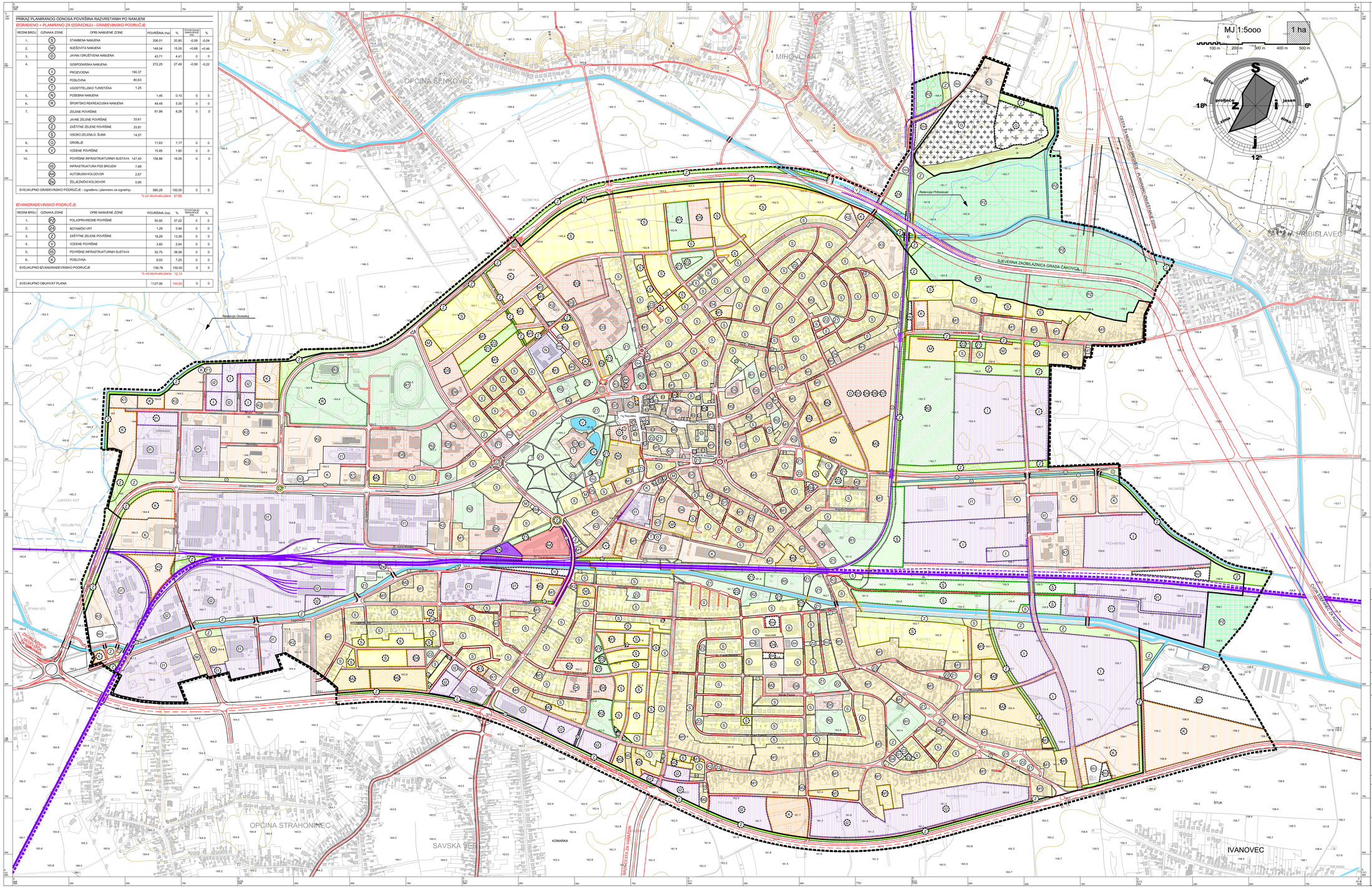
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

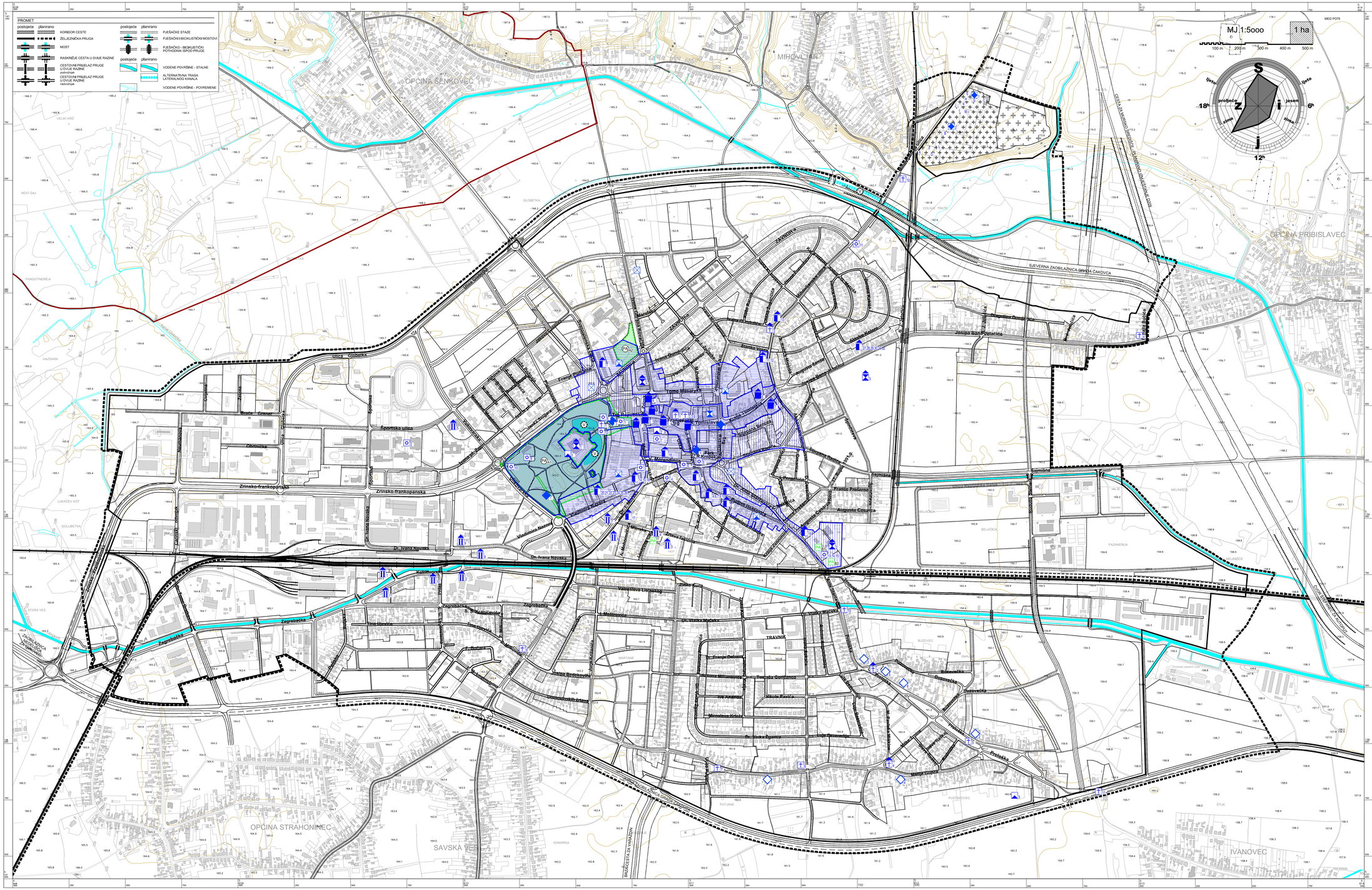
1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
   - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
   - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
   - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **24. lipnja 2016. godine.** na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom “prilog javnoj raspravi” (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **24. lipnja 2016. godine.**

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Čakovca, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača V. ID GUP
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.


ZONA CENTRA
STANOVANJE
A B C D
POTR. 500 94 90 100 170
POST. 273 70 80 50 70
NEDOST. 230 24 10 50 100
JAVNA
POTR. 2000
POST. 900
NEDOST. 1100
POTR. 1000
POST. 300
NEDOST. 700
POTR. 110
POST. 70
NEDOST. 40
POTR. 250
POST. 110
NEDOST. 109
POTR. 200
POST. 110
NEDOST. 90
POTR. 162
POST. 52
NEDOST. 110
POTR. 138
POST. 100
NEDOST. 38
POTR. 246
POST. 150
NEDOST. 96
POTR. 307
POST. 138
NEDOST. 169
POTR. 314
POST. 210
NEDOST. 104
Trg Republike
Kralja Tomislava
Ulica Matije Gupca
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Rendića
Ulica Ivana Benkovića
Ulica Ivana Perkovca
Ulica Ivana Rabljanina
Ulica Ivana Dijankovečkog
Ulica Ivana Kukuljevića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Filipovića


MJ 1:5ooo
1 ha
100 m 200 m 300 m 400 m 500 m
S
ljeto
jesen
zima
proljeće
18h
6h
12h
SJEVERNA ZAOBILAZNICA GRADA ČAKOVCA
Retencija Pribislavec
Retencija Globetka
OPĆINA ŠENKOVEC
OPĆINA STRAHONINEC
SAVSKA VES
MIHOVLJAN
PRIBISLAVEC
IVANOVEC
ŠTUK
KOMARKA
GLOBETKA
HAZDARA
LUKAČEV KOT
GOLUBETKA
STARA VES
MELINŠĆE
ZAJEZDA
ŠUMARSKA
ZAGREBAČKA ULICA
ČAKOVEČKA ULICA
PRIGORSKA ULICA
ULICA PETRA PREGRADE
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - ZAGREBAČKA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - ČAKOVEČKA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - PRIGORSKA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - ŠUMARSKA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - ZAJEZDA
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - MELINŠĆE
ULICA DR. IVANA ŠIMONOVIĆA - ŠUMARSK


PROMET
postojeće planirano
KORIDOR CESTE
ŽELJEZNIČKA PRUGA
MOST
RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
CESTOVNA PRIJELAZ PRUGE U DVIJE RAZINE
CESTOVNA PRIJELAZ PRUGE U DVIJE RAZINE nadvožnjak
PJEŠAČKE STAZE
PJEŠAČKI I BICIKLISTIČKI MOSTOVI
PJEŠAČKO - BICIKLISTIČKI POTHODNIK ISPOD PRUGE
VODENE POVRŠINE - STALNE
ALTERNATIVNA TRASA LATERALNOG KANALA
VODENE POVRŠINE - POVREMENE
MJ 1:5ooo
1 ha
100 m 200 m 300 m 400 m 500 m
S
Z
I
J
proljeće
ljeto
jesen
zima
6h
12h
18h
OPĆINA ŠENKOVEC
OPĆINA PRIBISLAVEC
OPĆINA STRAHONINEC
SAVSKA VES
IVANOVEC
MIHOVLJAN
TRNOVEC
ČAKOVEC
Ulica Globetka
Zrinsko-frankopanska
Dr. Ivana Novaka
Zagrebačka
Kolodvorska
Trnje Mesalyna
Trg Tomislava
Trg kralja Tomislava
Trg A. Stepinca
Trg Petra Preradovića
Trg Ivana Gorana Kovačića
Trg Ivana Mažuranića
Trg Ivana Meštrovića
Trg Ivana Lacka Senoe
Trg Ivana Zajca
Trg Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Trg Ivana Supila
Trg Ivana Gundulića
Trg Ivana Dežmana
Trg Ivana Kranjčara
Trg Ivana Cankara
Trg Ivana Kozarca
Trg Ivana Lovrenčića
Trg Ivana Rabuzina
Trg Ivana Kostrenčića
Trg Ivana Kukuljevića
Trg Ivana Milčetića
Trg Ivana Filipovića
Trg Ivana Benkovića
Trg Ivana Kuzmića
Trg Ivana Kukuljevića
Trg Ivana Gorana Kovačića
Trg Ivana Mažuranića
Trg Ivana Meštrovića
Trg Ivana Lacka Senoe
Trg Ivana Zajca

PRIKAZ STAMBENIH POVRŠINA RAZVRSTANIH PO NAČINU GRADNJE

REDNI BROJ	OZNAKA ZONE postojeće/planirano	OPIS NAČINA GRADNJE	POVRŠINE ukupno						STANOVNICI ukupno				GUSTOĆA STANOVANJA	STANOVI ukupno				
			izgrađeno		planirano		ukupno	postotak povećanja	postojeće		planirano		povećanje	postojeće		planirano		povećanje
			ha	%	ha	%	ha	%	broj	%	broj	%	%	stanovnika/ha	broj	%	broj	%	broj	%
1.	SS / SS1	JEDNOBITELJSKI OBJEKTI SS - slobodnostojeći	110,651	44,58	36,483	32,52	147,134	32,97	4494	27,75	1290	22,23	5784	28,70	39,31	1498	27,75	430	22,23	1928	28,70
2.	D / D1	VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI D - dvojni i polukontinuirani način	8,977	3,62	7,629	6,80	16,606	84,98	513	3,17	304	5,24	817	59,26	49,20	171	3,17	101	5,22	272	59,06
3.	NS / NS1	VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI NS - nizovi / ugrađeni način	11.240	4,53	2,792	2,49	14,032	24,84	639	3,95	96	1,65	735	15,02	52,38	213	3,94	32	1,66	245	15,02
4.	VS / VS1	VIŠESTAMBENI OBJEKTI	18,274	7,36	16,072	14,32	34,346	87,95	6779	41,85	2681	46,20	9460	39,55	275,43	2260	41,86	894	46,23	3154	39,56
5.	M / M1	MJEŠOVITA GRADNJA	99,053	39,91	49,817	44,17	148,870	50,29	3772	23,29	1432	24,68	5204	37,96	34,96	1257	23,28	477	24,66	1734	37,95
		UKUPNO STAMBENIH POVRŠINA	248,285	100,00	112,793	100,00	360,988	45,45	16179	100,00	5863	100,00	22050	35,83	80,94	5398	100,00	1834	100,00	7333	35,82

MEDIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD ČAKOVEC

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

"Službeni glasnik Grada Čakovca", br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

NAČIN GRADNJE

broj kartografskog prikaza: **4.d.**

izradu :

URBIA d.o.o. Čakovec

MJ 1:5ooo

1 ha

MED POTI

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA - GUP-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA ČAKOVCA (naselje)

NAČIN GRADNJE

postojeće planirano

- SS / SS1 JEDNOBITELJSKI OBJEKTI SS - slobodnostojeći
- D / D1 VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI D - dvojni i polukontinuirani način
- NS / NS1 VIŠEOBITELJSKI OBJEKTI NS - nizovi / ugrađeni način
- VS / VS1 VIŠESTAMBENI OBJEKTI
- M / M1 MJEŠOVITA GRADNJA
- STAMBENE ZONE S UVJETIMA NAČINA IZGRADNJE I POSTOTKOM

GRANICA GRAĐEVINSKIH ČETVRTI

broj bloka po načinu gradnje
broj stanovnika
površina bloka (ha)

promjenjeni broj bloka po načinu gradnje
promjenjeni broj stanovnika
promjenjena površina bloka (ha)

oznaka zone	postojeći/planirani	stanovnici	površina (ha)	gustoća stanovanja
A	1	2	3	4
A	1	2	3	4
UKUPNO	1	2	3	4

planirano povećanje

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće planirano

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D - D1 - predškolska ustanova, osnovna škola, D2 - predškolska ustanova, osnovna škola, srednja škola, D4 - visoke učilišta
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - I - I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K - K1 - pretežito trgovačka, K2 - pretežito ugostiteljsko-turistička
- GOSPODARSKA NAMJENA - POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO - T
- POSEBNA NAMJENA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R - R1 - športski centar, R2 - golf igralište, R3 - kupalište, R5 - poligon za obuku pasa

postojeće planirano

- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - park, Z2 - park četvrti, Z3 - gradski park, Z4 - šumarak uz
- Z1 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- VISOKO ZELENILO, ŠUMA
- Z2 POLJOPRIVREDNE ZELENE POVRŠINE
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS1 - prostorji otpadnih voda, IS3 - reciklažno dvorište, IS5 - benzinska postaja, IS6 - parkirališta, IS7 - kolodvor, IS9 - kretalo terminal
- G GROBLJE

postojeće planirano

- VODENE POVRŠINE
- ALTERNATIVNA TRASA LATERALNOG KANALA
- PODRUČJE RETENCIJE retencija Pribislavec i retencija Globetka
- MAKSIMALNO POPLAVNO PODRUČJE RETENCIJE GLOBETKA

PROMET

postojeće planirano

- AUTOBUSNI KOLODVOR
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR putnički
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR teretni
- KORIDOR CESTE
- KORIDOR CESTE U ISTRAŽIVANJU
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

postojeće planirano

- CESTOVNI PRIJELAZ PRUGE U DVIJE RAZINE podvožnjak
- CESTOVNI PRIJELAZ PRUGE U DVIJE RAZINE nadvožnjak
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKI I BICIKLISTIČKI MOSTOVI
- PJEŠAČKO - BICIKLISTIČKI POTHODNIK ISPOD PRUGE
- MOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Grad : ČAKOVEC

Nazv prostornog plana :

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

"Službeni glasnik Grada Čakovca", br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16

Nazv kartografskog prikaza :

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza : **4.d.**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1 : 5000**
Odluka o izradi ID plana (službeno glasilo) : "Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 1/16, 2016	Odluka predstavničkog tijela o donošenju ID plana (službeno glasilo) :
Objava javne rasprave : List "Međimurje" x. x. 2016.	Javni uvid održan od x. x. 2016. do x. x. 2016.
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Ninoslav Šposi, mag. ing. arh. i urb.
Pravna osoba koja je izradila plan : URBIA d.o.o. Čakovec	I. G. Kovačića 10, Čakovec, tel. 040/373-400
Počet pravne osobe koja je izradila plan : direktorica Vesna Makovec, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj : ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl. ing. arh.
Broj plana: GUP-01/2016	Datum: 5/2016
Stručni tim u izradi plana : 1. Vesna Makovec, dipl.ing.arh. 2. Bojan Perhoč, dipl.ing.arh. 3. Igor Perhoč, mag.ing.arh. 4. Blaženka Bolanč, struč.spec.ing.aedif.	5. Nikolina Kerovec, mater.teh. 6. Maja Bolanč, dipl.ec. 7. Mirjana Grubi, prof. biol. i kem.
Počet predstavničkog tijela :	Predsjednik predstavničkog tijela : Jurica Horvat
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	Pečat: