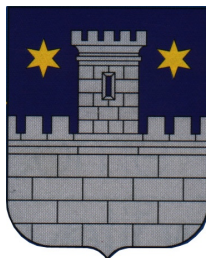


GRAD ČAKOVEC



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
područja oko Policijske uprave
(Sl.glasnik 4/03, 4/11)

II. IZMJENA I DOPUNA

ČAKOVEC

NACRT Prijedloga plana
za javnu raspravu

rujan 2016

odgovorni voditelj :
Nevenka Vuković-Varga dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

direktor:

Mikulić Božica dipl.ing.prom.

izrada:

Princon d.o.o. za projektiranje, inženjering i konzalting Č A K O V E C, M.Krleže 44
Trgovački sud Varaždin 070018019 OIB 30504627368 tel 040/364-744



d.o.o. za projektiranje, inženjering i konzalting Č A K O V E C, M.Krleže 44

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja oko Policijske uprave-II. IZMJENA I DOPUNA
PRUJEDLOG PLANA za javnu raspravu

SADRŽAJ:

OPĆI PRILOZI:

- obrazac prostornog plana s podacima
- imenovanje odgovornog voditelja

TEKSTUALNI DIO

- Obrazloženje plana-izmjena i dopuna
- Provedbene odredbe-izmjena i dopuna

GRAFIČKI DIO

| | | |
|----|--|--------|
| 1. | PRIKAZ OBUHVATA II. ID UPU | 1:2500 |
| 2 | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA-II.izmjena i dopuna | |
| 3A | PLAN PROMETA -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3B | PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE i ELEKTROOPSKRBE -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3C | PLAN CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA-II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3D | PLAN VODOPSKRBE -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3E | PLAN ODVODNJE -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 4. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 5. | UVJETI GRADNJE-II.izmjena i dopuna | 1:1000 |



d.o.o. za projektiranje, inženjering i konzalting Č A K O V E C, M.Krleže 44
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja oko Policijske uprave- II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu.

| | |
|--|---|
| ŽUPANIJA | MEDIMURSKA ŽUPANIJA |
| JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE | GRAD ČAKOVEC |
| NAZIV PROSTORNOG PLANA | <i>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA područja oko Policijske uprave II. IZMJENA I DOPUNA</i> |
| IZRAĐIVAČ PLANA | “PRINCON” d.o.o. ČAKOVEC |
| BROJ PLANA | UPU 4-2/16 |
| ODLUKA O IZRADI | Sl.glasnik grada Čakovca 2/16 |
| <i>FAZA IZRADE PLANA</i> | <i>PRIJEDLOG PLANA-za javnu raspravu</i> |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE | |
| JAVNI UVID (TRAJANJE) | |
| JAVNO IZLAGANJE PLANA | |
| DPU USVOJEN | |
| DPU OBJAVLJEN | |
| PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA direktor: Božica Mikulić, dipl.ing.prom. | ODGOVORNI VODITELJ: Nevenka Vuković Varga dipl.ing.arh. Ovl.urbanist. |
| PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ČAKOVCA | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: |
| PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA | PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA |
| ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA | |



d.o.o. za projektiranje, inženjering i konzalting ČAKOVEC, M.Krleže 44
DETALJNI PLAN UREĐENJA područja oko Policijske uprave-IZMJENA I DOPUNA
PRJEDLOG PLANA za javnu raspravu

U skladu s čl. 40. Zakona o prostomom uređenju (NN 153/13) odgovorna osoba tvrtke imenuje

ODGOVORNOG VODITELJA PLANA

naziv plana: UPU područja oko Policijske uprave – II. IZMJENA I DOPUNA

naručioc plana: GRAD ČAKOVEC

BROJ PLANA: UPU – 4-2/16

ODGOVORNI VODITELJ:

NEVENKA VUKOVIĆ-VARGA dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt urbanist - broj upisa u Hrvatsku komoru arhitekata br A-U 463

Odgovorni voditelj je ovlašteni arhitekt-urbanist koji je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostomog uređenja i sve propisane dijelove plana te da su pojedine dijelove plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Čakovcu, rujan 2016.

direktor:

Božica Mikulić, dipl.ing.prom.



Princon d.o.o. za projektiranje, inženjering i konzalting ČAKOVEC, M.Krleže 44

**II izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE
NACRT PRIJEDLOGA PLANA za javni uvid**

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) te Odluke o izradi (Sl. glasnik grada Čakovca br. 2/16) izrađena je II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu.

Detaljni plan uređenja područja oko POLICIJSKE UPRAVE u Čakovcu objavljen je u Sl.glasniku Grada Čakovca 4/03 I 4/11. **Novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), svi važeći DPU smatraju se Urbanističkim planovima uređenja (UPU) te se nadalje koristi naziv UPU.**

Ovom II. Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu II. ID UPU) osim izmjena pojedinih elemenata uvjeta gradnje na nekoliko čestica te korekcije prometnog koridora u zoni izmjene, preostali, veći dio Plana se ne mijenja.

II ID UPU temelji se Odluci o njegovoj izradi (Sl.Glasnik Grada Čakovca 2/16) na iskazanoj potrebi vlasnika pojedinih čestica vezano na njihove prostorne potrebe i uvjete gradnje na pojedinim česticama.

Temeljem iskazanih potreba vlasnika moguće je neke građevinske čestice na kojima još nije započela izgradnja formirati na drugačiji način te planirati drugačije uvjete gradnje.

Granice obuhvata i osnovna planska rješenja iz osnovnog UPU se ne mijenjaju u većem dijelu plana. Izmjene plana odnose se prvenstveno na sjeverni sada neizgrađeni i komunalno neopremljeni dio a ostale izmjene su manjeg obima.

Područje u obuhvatu plana koje se mijenja označeno je na svim grafičkim dijelovima i u legendi.

2. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA - izmjena i dopuna

Osjetljivost i značaj ovog područja je formiranje “slike” glavnog ulaza u grad iz smjera sjevera odnosno Šenkovca a koji je već na neki način definiran novosagrađenim kružnim raskrižjem te izgrađenim trgovačkim centrom Galerija Sjever, sjeverno od obuhvata izmjena u II ID UPU..

Ukupni prostorni obuhvat Plana se ne mijenja.

II. izmjena i dopuna UPU se predviđa na sjevernom dijelu plana.

Osnovni elementi plana definirani ovom II.izmjenom I dopunom su:

-formiranje veće građevinske čestice poslovne namjene K južno od izgrađenog trgovačkog centra (spajanjem ranijih čestice np 20,21,22,23 te proširenjem za cca 2,5 m na južnoj starni na način da se postojećem koridoru ulice 3 smanji širina) Novoformirana čestica ima oznaku np 20

-suženje uličnog koridora "ulica 3" u sjevernom dijelu plana u skladu s novim prijedlogom parcelacije na način smanjenja širine staza, zelenih površina I ukidanje obaveze izgradnje parkirališta u tom koridoru

-izmjena uvjeta gradnje I prostornih pokazatelja za novoformiranu česticu np 20

Prostorni obuhvat ID Plana definiran ovom izmjenom omeđen je na sjeveru ulicom Globetka (Sjevernom obilaznicom, rotorskim križanjem, prema istoku Svetojelenskom cestom, na jugu planiranom "Ulicom 3" i na zapadu Planinarskim putem. Svi pojedinačni dijelovi plana koji se u nekom dijelu mijenjaju označeni su na svim kartografskim dijelovima.

Površina obuhvata čitavog plana iznosi 142 106 m² (14,21 ha) i ne mijenja se.

Površina obuhvata II. ID iznosi 15 400 m² (1,54 ha).

3. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zatečeno stanje

Izgrađena struktura u obuhvatu plana prisutna je kao I ranije u njegovom južnom dijelu a sada i novoizgrađenim trgovačkim centrom Galerija Sjever. Osim starijih građevina zatečenih u vrijeme izrade osnovnog plana, izgrađena je građevina trgovačkog centra Konzum, zgrada Centra za socijalnu skrb te nove višestambene građevine na česticama formiranim u skladu s planom. Time ovo područje poprima urbanu strukturu s javnim, trgovačkim I stambenim sadržajima različitih tipologija koja je planom bila i zamišljena

U središnjem dijelu prostornog obuhvata ovog Plana svojom površinom, visinskim gabaritima i funkcijom (sadržajem) dominira kompleks Policijske uprave, građevina recentne arhitekture koja je dobrim djelom odredila i uvjetovala koncepciju planerskih rješenja.

Na jugozapadnom dijelu, prostorni obuhvat Plana omeđen je zonom individualne stambene izgradnje (Globetka).

4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

(postojeće stanje)

PROMET -postojeće stanje

Sadašnje stanje prometne infrastrukture je slijedeće:

Pretežno su izvedeni kompletni ulični koridori po osnovnom planu i I. izmjenom i dopunom.

Stanje izvedenosti je povezano sa interesom i potrebama grada kao i investitora parcela u vlasništvu.

TELEKOMUNIKACIJE -postojeće stanje

Sadašnje stanje TK infrastrukture je slijedeće:

Pretežno su izvedeni TK koridori po osnovnom planu i I. izmjenom i dopunom.

ELEKTROOPSKRBA -postojeće stanje

Sadašnje stanje elektroopkrbne infrastrukture je slijedeće:

Pretežno su izvedeni koridori javne rasvjete i elektroenergetske mreže po osnovnom planu i I. izmjenom i dopunom.

Izvedene su 2 planirane trafostanice sa zadovoljavajućim kapacitetom.

PLINOOPSKRBA -postojeće stanje

Sadašnje stanje plinske infrastrukture je slijedeće:

Pretežno su izvedeni plinovodi u ulicama po osnovnom planu i I. izmjenom i dopunom.

VODOOPSKRBA -postojeće stanje

Sadašnje stanje vodovodne infrastrukture je slijedeće:

Pretežno je izvedena vodoopskrbna mreža po osnovnom planu i I. izmjenom i dopunom.

ODVODNJA -postojeće stanje

Sadašnje stanje infrastrukture odvodnje je slijedeće:

Pretežno je izvedena mješovita kanalizacijska mreža mreža po osnovnom planu i I. izmjenom i dopunom.

OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA - izmjena i dopuna

Obveze koje proizlaze iz GUP-a Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14 i 1/16), a odnose se na prostor u obuhvatu ovog UPU-a -ne mijenjaju se

Planirana izgradnja trgovačke odnosno mješovite poslovne namjene te izmjena prometnog rješenja usklađena je se sa IV izmjenom i dopunom GUP Grada Čakovca

OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA -izmjena i dopuna

Prostor I predmetnog UPU-a je i nadalje atraktivan prostor za izgradnju. Namjeravanom izmjenom pretežito stambena funkcija područja u namjeni čestica nije više dominirajuća već su to ostali sadržaji: poslovno- trgovački i društveni. Od stanovanja područjem koje je već u izgradnji a I prema izmjeni i dopuni plana prevladat će višestambena izgradnja.

Parcelaciji građevnih čestica može se pristupiti nakon formiranja uličnih koridora čime se svakoj planiranoj građevnoj čestici osigurava neposredni pristup na javno prometnu površinu te se omogućava izgradnja ostale komunalne infrastrukture.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA-izmjena i dopuna

Izmjenom i dopunom UPU ne smanjuje se broj čestica za stambenu izgradnju u odnosu na I ID UPU .II Izmjenom i dopunom Plana broj čestica bit će slijedeći:

- 25 novih građevnih čestica-ukidaju se 3 čestice
- 8 preparceliranih građevnih čestica- ne mijenja se
- 5 postojećih građevnih čestica -ne mijenja se
- = 38 građevnih čestica ukupno

Pored navedenog javne površine predviđene za izgradnju javno prometnih građevina i drugih građevina i uređaja komunalne infrastrukture se ne mijenjaju osim smanjenja širine koridora ulice 3 koji zadržava svoja osnovna obilježja (zelene površine, staze i kolnik širine 6 m..

Osnovna koncepcija plana determinirana je odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca, kojim su zadane namjene površina, tipologija izgradnje i gustoća stanovanja. Ovim planom dato je detaljno rješenje predmetnog prostora na razini provedbenih rješenja.

ZONA STANOVANJA

Ovom II. izmjenom i dopunom UPU ne mijenja se područje i opis zona stanovanja.

ZONA MJEŠOVITE NAMJENE M1 I M2

Ovom II. izmjenom i dopunom UPU ne mijenja se područje i opis zona mješovite namjene.

JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI

Ovom II. izmjenom i dopunom UPU ne mijenja se područje i opis zona javnih i društvenih sadržaja.

POSLOVNA NAMJENA**GOSPODARSKO-POSLOVNA NAMJENA – K, K1, K2**

Ovom II.ID UPU mijenja se zona gospodarsko poslovne namjene u slijedećem:

Omogućeno je formiranje nove veće čestice np 20 za gradnju poslovnog i trgovačkog sadržaja u sjevernom dijelu plana.

ZELENE POVRŠINE

Ovom II. izmjenom i dopunom UPU ne mijenja se područje i opis zona zelenih površina, osim manjeg smanjenja širine zelenog pojasa u koridoru ulice 3.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.

Ovom II. ID nema izmjena namjene površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu/

(u tabelarnom iskazu dat kao maksimalno dozvoljena vrijednost)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos ukupne brutto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/

(u tabelarnom iskazu dat kao maksimalno dozvoljena vrijednost)

V - maksimalno dozvoljena visina najvišeg vijenca (visina građevine) građevine mjereno od kote uređenog terena

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

Prikazuju se samo čestice koje se mijenjaju:

ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU-max dop

| OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE | NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE | ukupna površina građevne čestice /m ² / | izgrađena površina zemljišta /m ² / | ukupna brutto pov. građevine / m ² / | kig | kis | V | E |
|-------------------------|--------------------------|--|--|---|-----|-----|---|---|
|-------------------------|--------------------------|--|--|---|-----|-----|---|---|

NOVOPLANIRANE ČESTICE - IZMJENA I DOPUNA

| | | | | | | | | |
|--|----------|------|---------|----------|-----|-----|---|------------|
| np20 | K | 9927 | 3970,80 | 11.912,4 | 0,4 | 1,2 | 9 | 3 /Po;Pr;K |
| np21 | ukida se | | | | | | | |
| np22 | ukida se | | | | | | | |
| np23 | ukida se | | | | | | | |
| prometne površine - ULIČNI KORIDOR ULICA 3 - mijenja se - iznosi 3296 m ² | | | | | | | | |

ISKAZ PREMA NAMJENI POVRŠINA samo za čestice na kojima se mijenjaju pokazatelji:

| NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE | BROJ GRAĐEVNIH ČESTICA | UKUPNE površine čestica po namjeni /m ² / | UKUPNA površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² / | UKUPNA maksimalna /brutto/ površina građevina /m ² / | kig |
|------------------------------|------------------------|--|--|---|------|
| Gosp .poslovna namjena / K / | 5 | 29177 | 13595,8 | 40787,40 | 0,46 |

ISKAZ UKUPNE GUSTOĆE za CIJELI OBUHVAT PLANA

| UKUPNE površine čestica po namjeni /m ² / | UKUPNA površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² / | UKUPNA maksimalna /brutto/ površina građevina /m ² / | Kig |
|--|--|---|------|
| 85699 | 41951 | 138651 | 0,48 |

Gig - Gustoća izgrađenosti tj. ukupna prosječna izgrađenost /odnos površina za izgradnju i ukupne površine u obuhvatu plana/ $Gig = 41951/142106 = 0,29$

Kis - ukupna prosječna iskoristivost /odnos ukupne brutto razvijene površine svih građevina i površine obuhvata plana/ $Kis = 137103/142106 = 0,97$

GUSTOĆA STANOVANJA - ne mijenja se u odnosu na DPU + I. ID UPU**2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA MREŽA****2.3.1 PROMET izmjena i dopuna**

Plan prometa ovog stambenog susjedstva čini okosnicu uređenja i planiranja unutar obuhvata. Podjela prometnih površina izvršena je na kolne površine, pješačke površine, biciklističke staze i površina za promet u mirovanju (parkirališne površine). Grafički prikaz prometa je na listu 3 A.

Mjesto priključenja novih parcela na javne prometne površine označeno je u planu kao načelno, a kod projektiranja konkretnih građevina odredit će se točna lokacija prilaza. Kod toga se trebaju poštivati principi sigurnosti i vidljivosti u prometu.

KOLNE POVRŠINE

Osnovna izmjena u ovom planu je smanjenje širine koridora Ulice 3.

Ukida se pojas za parkirališta unutar koridora i zamjenjuje se manjim zelenim pojasom.

Koridor Ulice 3 u poprečnom presjeku ima slijedeće elemente:

- kolnik u osi u širini 6,00
- obostrane zeleni pojas širine 3,00 m
- obostrane pješačke staze u širini 2,40 m

Unutar zelenog pojasa može se, ali nije obavezno izvesti sadnju drvoreda, na način da ne smeta izgradnji i održavanju podzemnih instalacija i pješačkih i kolnih površina

Ulica 3 u smjeru prema zapadu i istoku omogućuje nastavak izgradnje u daljnjoj fazi, kako je predviđeno planom višeg reda.

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE - ne mijenja se u odnosu na osnovni DPU + I. ID UPU

**PARKIRALIŠNE POVRŠINE - smanjuje se broj javnih parkirališta (zbog ukidanja u ul.3)
Ostale odredbe za parkiranje iz osnovnog plana i 1. izmjene se ne mijenjaju.**

2.3.2 TELEKOMUNIKACIJE izmjena i dopuna

Postojeća telekomunikacijska mreža je izgradnjom novih građevina proširena u novim ulicama ali u osnovi nema izmjena prema ranije prikazanom. Položaj instalacija će se korigirati u skladu s novim rješenjem javnih koridora.

ELEKTROOPSKRBA-izmjena i dopuna

Postojeća NN mreža koja je bila prikazana planom je već proširena i djelomično izgrađena u skladu s UPU. Planom je predviđeno proširenje NN mreže iz postojeće i novoizvedene trafostanice, i te spajanje na postojeću instalaciju. Predviđa se kabliranje novoizgrađene mreže u sklopu zahvata u sklopu Plana. Ne predviđa se nova trafostanica.

PLINOOPSKRBA -izmjena i dopuna

Za građevine i već izgrađene ulične koridore u skladu s UPU izvedeno je proširenje plinske mreže, a preostali dio izvest će se u skladu s planom i ovim izmjenama i dopunama.

VODOOPSKRBA- izmjena i dopuna

OPIS RJEŠENJA

Za građevine i već izgrađene ulične koridore u skladu s UPU izvedeno je proširenje vodovodne mreže, a preostali dio izvest će se u skladu s planom i ovim izmjenama i dopunama.

Izmjenom i dopunom nije potrebno ponovno razmatrati proračun s obzirom da je uzeta dovoljna rezerva u osnovnom proračunu za protupožarnu zaštitu. Kontrolni i točniji proračun treba izraditi u idejnom projektu produžetka mreže.

Eventualna građevina hidrostаницe može se izvesti unutar javnog koridora na zasebnoj čestici. Ovim planom koji određuje samo javne koridore za smještaj instalacija, ne određuje se položaj moguće čestice hidrostаницe već se dozvoljava naknadna parcelacija prema točnoj lokaciji ovisno o etapnosti i potrebi projekta.

ODVODNJA - izmjena i dopuna

KONCEPCIJA I OPIS RJEŠENJA

Odvodnja područja obuhvaćenog urbanističkim planom uređenja je predviđena mješovitim sustavom putem zatvorene kanalizacijske mreže.

Eventualna građevina veće prepumpne stanice ili druge kanalizacijske građevine može se izvesti unutar javnog koridora na zasebnoj čestici. Ovim planom koji određuje samo javne koridore za smještaj instalacija, ne određuje se položaj moguće čestice za prepumpnu stanicu već se dozvoljava naknadna parcelacija prema točnoj lokaciji ovisno o etapnosti i potrebi projekta.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Obrazloženje uvjeta korištenja i zaštite površina i građevina u odnosu na osnovni plan i I. izmjenu i dopunu ovom II. izmjenom i dopunom se ne mijenja.

2.4.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje za postojeće i planirane građevine na području obuhvata II. izmjene i dopune plana u odnosu na osnovni plan i I. izmjenu i dopunu se prilagođavaju, na istim postavkama.

2.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Obrazloženje sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u odnosu na osnovni plan i I. izmjenu i dopunu ovom II. izmjenom i dopunom se ne mijenja.

Na temelju članka Zakona o prostornom uređenju (153/13), Odluke o izradi Izmjena I dopuna DPU (Sl.Glasnik 2/16) , čl. 27 Statuta Grada Čakovca (Sl. Glasnik 5/01,6/01,5/05,10/05,10/06), Gradsko vijeće grada Čakovca na svojoj sjednici od 2016. donosi :

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena I dopuna Detaljnog (Urbanističkog) plana uređenja područja oko POLICIJSKE UPRAVE u Čakovcu (u daljnjem tekstu ID UPU (ID plana) koji je izradila tvrtka „Princon“d.o.o. Čakovec (broj oznake plana UPU-4-2/16).

Detaljni plan uređenja područja oko POLICIJSKE UPRAVE u Čakovcu (u daljnjem tekstu DPU/plan) objavljen je u Sl.glasniku Grada Čakovca 4/03, 4/11.

Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

Članak 2.

Pravna osnova, razlozi I ostali elementi za izradu ovih ID plana utvrđeni su Odlukom o izradi (Sl.glasnik Grada Čakovca, br. 2/16.)

Granice obuhvata Izmjena I dopuna DPU prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana.

Površina obuhvata plana se ne mijenja te iznosi: 142.106 m² / 14,21 ha /.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

II. Izmjena I dopuna Detaljnog plana uređenja se sastoji od slijedećih dijelova:

I. OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista Hrvatske komore arhitekata

II. TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju DPU
- Odredbe za provođenje

III. GRAFIČKI DIO-u mjerilu 1:1000

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | PRIKAZ OBUHVATA II. ID UPU | 1:2500 |
| 2 | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA-II.izmjena i dopuna | |
| 3A | PLAN PROMETA -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3B | PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE i ELEKTROOPSKRBE -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3C | PLAN CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA-II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3D | PLAN VODOPSKRBE -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 3E | PLAN ODVODNJE -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 4. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA -II.izmjena i dopuna | 1:1000 |
| 5. | UVJETI GRADNJE-II.izmjena i dopuna | 1:1000 |

IV. OBAVEZNI PRILOZI

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje izmjene i dopune plana
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Članak 12. mijenja se u tabelarnom dijelu za čestice koje su predmet ovih izmjena te I glasi:

1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice / odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice

- /zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice / odnos ukupne brutto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice /

-brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža svih građevina obračunat prema definiciji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i 38/09

V - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu pročelja do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

E maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

ISKAZ ZA SVAKU POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU-samo čestice koje se mijenjaju

| OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE | NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE | ukupna površina građevne čestice /m ² / | izgrađena površina zemljišta /m ² / | ukupna brutto pov. građevine / m ² / | kig | kis | V | E |
|-------------------------|--------------------------|--|--|---|-----|-----|---|---|
|-------------------------|--------------------------|--|--|---|-----|-----|---|---|

NOVOPLANIRANE ČESTICE

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|---------|----------|-----|-----|---|------------|
| np20 | K | 9927 | 3970,80 | 11.912,4 | 0,4 | 1,2 | 9 | 3 /Po;Pr;K |
| np21 | ukida se | | | | | | | |
| np22 | ukida se | | | | | | | |
| np23 | ukida se | | | | | | | |

prometne površine - ULIČNI KORIDOR ULICA 3 - mijenja se i iznosi 3296 m²

Članak 5.**2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA**

Članak 14. mijenja se i glasi:

Građevne čestice (nove i preparcelirane) formiraju se prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. U tom je kartografskom prikazu:

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np 27 s time da se čestice np21, np22 i np 23 ukidaju a ostale čestice ne mijenjaju svoj broj
- svakoj pojedinoj preparceliranoj građevnoj čestici - svakoj građevnoj čestici koja je promijenila oblik i veličinu, dodijeljena numerička oznaka od pp1 do pp8
- svakoj pojedinoj postojećoj građevnoj čestici koja zadržava oblik i veličinu dodijeljena numerička oznaka od p1 do p5

U tabelarnom prikazu (članak 12) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

- izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis),
- okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna brutto površina svih građevina na čestici, iskazana kao površina u kvadratnim metrima

Članak 6.

U članku 18. Dopuna u stavku 2 se briše.:

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 7.**

Izvornik II. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja područja oko Policijske uprave u Čakovcu ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te elektronički medij (6 kom CD) .

Članak 8.

Istovjetnost preslike II. Izmjena I dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 10.

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

KLASA:

UR.BROJ:

Čakovec, 2016. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA: