

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o upravljanju
imovinom groblja u Mihovljanu, Ivanovcu
i Šandorovcu, Gradskom vijeću Grada Čakovca,
na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), Gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ___ stručnom kolegiju, održanom _____ 2012., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o upravljanju imovinom groblja u Mihovljanu, Ivanovcu i Šandorovcu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/12-01/157
URBROJ: 2109/2-01-12-03
Čakovec, _____ 2012.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

S obzirom na činjenicu da je Grad Čakovec vlasnik imovine koja čini Gradsko groblje u Mihovljanu te Mjesno groblje u Ivanovcu i Mjesno groblje u Šandorovcu, kao i s obzirom na činjenicu da je GKP ČAKOM d.o.o. pravna osoba u 100%-tnom vlasništvu Grada Čakovca osnovana u svrhu obavljanja komunalnih djelatnosti, a s tim u vezi i za obavljanje komunalne djelatnosti održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova, te na činjenicu da je GKP ČAKOM d.o.o. deklariran kao Uprava groblja, potrebno je preciznije urediti međusobne obveze GKP ČAKOM d.o.o. i Grada Čakovca glede zadovoljenja potreba za redovnim i investicijskim održavanjem Gradskog groblja u Mihovljanu, Mjesnog groblja u Ivanovcu i Mjesnog groblja u Šandorovcu.

GKP ČAKOM d.o.o. gospodari Gradskim grobljem u Mihovljanu, Mjesnim grobljem u Ivanovcu i Mjesnim grobljem u Šandorovcu. Osim poslova redovitog održavanja navedenih triju groblja temeljem Programa uređenja i održavanja groblja, GKP ČAKOM d.o.o. je do prijenosa Gradskog groblja u Mihovljanu u vlasništvo Grada Čakovca, kao vlasnik *gospodario* i objektom mrtvačnice i objektom u kojem se nalazi Trgovina Zvonik, odnosno svom imovinom koja predstavlja Gradsko groblje u Mihovljanu. Troškove grijanja, struje i vode nastale na Gradskom groblju u Mihovljanu snosio je u cijelosti GKP ČAKOM d.o.o. Troškove struje i vode za Groblje u Ivanovcu i Šandorovcu snosili su Mjesni odbori zaključno s 31.12.2011. godine. Iz navedenog proizlazi da ukupne troškove grijanja, struje i vode za Gradsko groblje u Mihovljanu, odnosno struje i vode za Groblje u Ivanovcu i Šandorovcu (jer na tim grobljima nema troška grijanja) od 01.01.2012. godine snosi GKP ČAKOM d.o.o. Što se tiče osiguranje imovine groblja isto je riješeno na način da od 01.01.2012. godine tu imovinu osigurava vlasnik – Grad Čakovec. GKP ČAKOM d.o.o. koristi kao Uprava Groblja prostor grobne kuće – mrtvačnice i prostor Zvonika na starom ulazu u groblje koristi kao trgovinu.

GKP ČAKOM d.o.o. temeljem Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12) i Odluke Grada Čakovca o upravljanju grobljima (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 12/09 – pročišćeni tekst) prikuplja godišnju grobnu naknadu i naknadu za dodjelu grobnog mjesta na korištenje.

Obje naknade GKP ČAKOM d.o.o. prikuplja po cijeni utvrđenoj Cjenikom komunalnih usluga GKP ČAKOM d.o.o., a na koji Cjenik je Grad Čakovec dao svoju suglasnost. Obje naknade u svojoj strukturi cijene sadrže porez na dodanu vrijednost i prihod su GKP ČAKOM d.o.o. Godišnja grobna naknada prikuplja se u svrhu financiranja troškova koje GKP ČAKOM d.o.o. ima prilikom obavljanja usluga iz Programa uređenja i održavanja groblja. Poslovi iz Programa uređenja i održavanja groblja su tzv. poslovi redovite uprave, odnosno poslovi redovnog održavanja kako za Gradsko groblje u Mihovljanu, tako i za Groblje u Ivanovcu i Šandorovcu. U dosadašnjem radu GKP ČAKOM d.o.o. je tražio suglasnost Gradonačelnika Grada Čakovca na Program uređenja i održavanja groblja u Mihovljanu, Ivanovcu i Šandorovcu, a Gradonačelnik Grada Čakovca je takvu suglasnost na predloženi program izdavao GKP ČAKOM d.o.o. sukladno Odluci o upravljanju grobljem (Službeni glasnik Grada Čakovca br 12/09 – pročišćeni tekst). S obzirom na činjenicu da je sada Grad Čakovec vlasnik svih triju groblja, ubuduće će GKP Čakom d.o.o. najmanje jednom godišnje podnositi Gradu Čakovcu Izvještaj o izvršenju Programa uređenja i održavanja groblja. Godišnja grobna naknada i nadalje će sadržavati porez na dodanu vrijednost i ostati prihod GKP ČAKOM d.o.o., koji bi se trošio na redovno održavanje groblja sukladno gore spomenutom Programu. S druge strane, smisao ubiranja naknade za dodjelu grobnog mjesta jest izgradnja i opremanje groblja odgovarajućom komunalnom i drugom infrastrukturom i sadržajima, odnosno tzv. investicijsko održavanje. Međutim, sukladno praksi drugih gradova Republike Hrvatske, naknada za dodjelu grobnog mjesta ostati će prihod GKP ČAKOM d.o.o. Dakle, o svim radovima koji spadaju u investicijsko održavanje, a koji se trebaju financirati iz naknade za dodjelu grobnih mjesta brinuti će GKP ČAKOM d.o.o., samo što ga Grad Čakovec za provođenje svih tih radova treba ovlastiti posebnom odlukom. U tom slučaju će GKP ČAKOM d.o.o. trebao barem jednom godišnje izvještavati Grad Čakovec o prikupljenim sredstvima od naknade za dodjelu grobnih mjesta i utrošenim sredstvima, odnosno izvedenim radovima na investicijskom održavanju groblja.

Kako je zbog učestalih krađa na sva tri groblja, a osobito na Gradskom groblju u Mihovljanu, potrebno izgraditi ogradu groblja (što je i uostalom i zahtjev iz članka 14. Pravilnika o grobljima NN RH 99/02), GKP ČAKOM d.o.o. je tijekom 2011. iz sredstava prikupljenih od naknade za dodjelu grobnih mjesta, djelomično izgradio ogradu Gradskog groblja u Mihovljanu (vrijednost izvedenih radova iznosila je 50.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, što s porezom na dodanu vrijednost iznosi 77.923,39 kuna). Tijekom 2012. nastavit će se s faznom izgradnjom ograde groblja u istoj vrijednosnoj visini kao i 2011. godine. Nadalje, zbog dotrajalosti dolazi do procurijevanja krova na objektu mrtvačnice i oproštajnog trijema. Informativna ponuda koju je GKP ČAKOM d.o.o. dobio za izvođenje radova na popravku krova mrtvačnice i oproštajnog trijema iznosi cca 58.500,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost, što s porezom na dodanu vrijednost iznosi cca 72.000,00 kuna. Za potrebe izvršenja redovitih ukopa na Gradskom groblju u Mihovljanu, potrebno je prići izgradnji dijela XXIX grobnog polja. Za predmetne radove već je izvršena geodetska usluga iskolčenja u vrijednosti od cca 5.000,00 kuna, dok se preostali potrebni radovi (zemljani, betonski – polaganje rubnjaka i nabava klupa, kontejnera, kanti, košarica i dr.) procjenjuju na iznos od cca 72.500,00 kuna. Te radove će odraditi GKP ČAKOM d.o.o. vlastitim strojevima i radnicima, a zbog nedostatka grobnih mjesta za dodjelu novim korisnicima, ti su radovi nužni i hitni. Zbog erozije zemljišta, potrebno je razmotriti i izgradnju upojnih bunara. Za potrebe židovskog groblja koje je od 2012. godine pod zaštitom, potrebno je, kao uostalom i za Gradsko groblje u cjelini, izraditi hortikulturni projekt. Dio izgrađenih drvenih garaža za gospodarske potrebe održavanja Gradskog groblja u Mihovljanu potrebno je legalizirati.

Glede Mjesnog groblja u Ivanovcu, Gradonačelnik je svojim Zaključkom sa stručnog kolegija održanog dana 01.07.2010. godine, ovlastio GKP ČAKOM d.o.o. za nositelja aktivnosti na proširenju groblja. S obzirom da se još uvijek očekuje izdavanje Potvrde glavnog projekta, za sada radovi na proširenju Groblja u Ivanovcu nisu otpočeli. Glede

održavanja postojeće grobne kuće – mrtvačnice na Groblju u Ivanovcu, GKP ČAKOM d.o.o. bi popisao potrebne radove i s prijedlogom istih posebno se obratio Gradu Čakovcu. Za ovo Groblje posve je jasno da trenutna cijena godišnje grobne naknade ne može pokriti troškove struje i vode koje troškove GKP ČAKOM d.o.o. plaća od 01.01.2012. godine. To posljedično znači da trenutno nema prostora za popravak kandelabera oko grobne kuće – mrtvačnice, koji popravak nesumnjivo treba odraditi.

Vezano uz Mjesno Groblje u Šandorovcu, GKP ČAKOM d.o.o. bi će popisati potrebne radove i prijedlog istih dostaviti Gradu Čakovcu. Ovaj prijedlog će GKP ČAKOM d.o.o. uputiti Gradu Čakovcu kao Plan aktivnosti na redovnom i investicijskom održavanju groblja na suglasnost.

Predloženom prijedlogom Odluke rješava se kvalitetnije gospodarenje Gradskim grobljem u Mihovljanu, Mjesnim grobljem u Ivanovcu i Mjesnim grobljem u Šandorovcu, stoga predlažem Gradskom vijeću donošenje predložene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 18. Zakona o grobljima (NN RH 19/98 i 50/12) te članka 21 Odluke o upravljanju grobljem (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/98, 1/99, 6/02 i 11/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2012., donijelo je sljedeću

O D L U K U **o upravljanju imovinom groblja u Mihovljanu, Ivanovcu i Šandorovcu**

Članak 1.

Povjerava se GKP Čakom d.o.o. imovina koja predstavlja Gradsko groblje u Mihovljanu, Mjesno groblje u Ivanovcu i Mjesno groblje u Šandorovcu na upravljanje i besplatno korištenje u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova i obavljanja pratećih djelatnosti.

Članak 2.

Osiguranje imovine koja čini Gradsko groblje u Mihovljanu, Mjesno groblje u Ivanovcu i Mjesno groblje u Šandorovcu pada na teret vlasnika imovine – Grada Čakovca.

Članak 3.

Grad Čakovec prima na znanje informaciju o potrebi hitnog pristupa otkupu zemljišta koje će izvršiti GKP Čakom d.o.o. za proširenje Gradskog groblja u Mihovljanu.

Iznos cijene zemljišta koje se otkupljuje urediti će se u dogovoru Grad Čakovec i GKP Čakom d.o.o.

Članak 4.

Troškovi struje i vode za Gradsko groblje u Mihovljanu, Mjesno groblje u Ivanovcu i Mjesno groblje u Šandorovcu sastavni su dio Programa uređenja i održavanja svakog od predmetnih triju groblja. Troškovi grijanja koji nastaju na Gradskom groblju u Mihovljanu terete GKP Čakom d.o.o. s obzirom na činjenicu da nastaju kao posljedica obavljanja djelatnosti GKP Čakom d.o.o.

Članak 5.

GKP Čakom d.o.o. se obvezuje najmanje jednom godišnje i to najkasnije do 31.03. naredne godine za prethodnu godinu, predati Gradu Čakovcu za sva tri groblja Izvještaj o izvršenju Programa uređenja i održavanja groblja.

Članak 6.

GKP Čakom d.o.o se obvezuje polugodišnje izvjestiti Grad Čakovec o prikupljenim sredstvima s osnova naknade za dodjelu grobnih mjesta i izvedenim radovima na redovnom i investicijskom održavanju svakog od triju groblja, a najkasnije do 28.02. naredne godine za prethodnu godinu, predati Gradu Čakovcu za sva tri groblja konačni Izvještaj o prikupljenim sredstvima od naknade za dodjelu grobnih mjesta i izvedenim radovima na redovnom i investicijskom održavanju groblja.

Članak 7.

Ovlašćuje se GKP Čakom d.o.o. u ime i za račun Grada obavljati poslove redovnog i investicijskog održavanja Gradskog groblja u Mihovljanu, Mjesnog groblja u Ivanovcu i Mjesnog groblja u Šandorovcu te u tom smislu provoditi postupke javne nabave, ugovarati izvođače, a gdje god je moguće izvoditi radove u vlastitoj režiji (u okviru Radne jedinice građevinska operativa i Radne jedinice Groblje) i provoditi sve druge potrebne radnje glede gospodarenja grobljima pažnjom dobrog gospodara.

Članak 8.

Zadužuje se GKP Čakom d.o.o. najkasnije tijekom prosinca za svaku narednu kalendarsku godinu, predočiti i zatražiti suglasnost Grada Čakovca na plan potrebnih aktivnosti na redovnom i investicijskom održavanju Gradskog groblja u Mihovljanu, Mjesnog groblja u Ivanovcu i Mjesnog groblja u Šandorovcu.

Članak 9.

Grad Čakovec ovlašćuje GKP Čakom d.o.o. da sredstva koja je tijekom 2012. prikupio s osnove naknade za dodjelu grobnog mjesta utroši u svrhu djelomične izgradnje ograde Gradskog groblja u Mihovljanu, popravka krovništa mrtvačnice i oproštajnog trijema, djelomičnog iskolčenja XXIX grobnog polja te financiranja dijela troškova legalizacije drvenih garaža za obavljanje gospodarskih sadržaja na održavanju Gradskog groblja u Mihovljanu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/157
URBROJ: 2109/2-02-12-02
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.