

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o povjeravanju
„Sajmišta“ na upravljanje i korištenje te zasnivanje
prava građenja Gradskom vijeću Grada Čakovca,
na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2012., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o povjeravanju „Sajmišta“ na upravljanje i korištenje te zasnivanje prava građenja, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/12-01/179

URBROJ: 2109/2-01-12-03

Čakovec, _____ 2012.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

Grad Čakovec vlasnik je i posjednik Sajmišta u Sajmišnoj ulici u Čakovcu, u Industrijskoj zoni Istok, koje Sajmište je smješteno na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5907 k.o. Čakovec, kat. čest. br. 1134/47/1/1/2 pašnjak, šuma od 4 j 1395 čhv, zk. ul. br. 3184 k.o. Pribislavec, kat. čest. br. 115/4 livada od 479 čhv i kat. čest. br. 115/3/2 livada od 46 čhv, sve identično kat. čest. br. 1721/3 k.o. Čakovec, Livada i šuma Belavčica, te na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7280 k.o. Čakovec, kat. čest. br. 1134/48/1/3 parkiralište od 94 čhv i zk.ul.br. 1956 k.o. Pribislavec, kat.čest.br. 115/3/1 livada gorenska od 16 čhv, obje identične kat.čest.br. 1721/4 k.o. Čakovec, Sajmište Belavčica. Sajmištem odavno upravlja GKP "Čakom" d.o.o., a prije njega njegovi pravni prednici, no taj odnos upravljanja nikada nije bio reguliran posebnom odlukom ili drugim aktom. GKP "Čakom" d.o.o. je započeo sa pripremnim radnjama na uređenju puteva parkirališta i sajmišnog prodajnog prostora. U te svrhe već je izradio Idejni projekt uređenja sajmišnog prostora i izgradnje parkirališta, temeljem kojeg je već podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole. Međutim, zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je, temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), između ostalog, priložiti dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.

Prema čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dokazom da investitor ima pravo graditi u smislu ovoga Zakona smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje ili rekonstrukcija,
- ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja,
- pisana suglasnost vlasnika postojeće građevine u slučaju rekonstrukcije te građevine ako posebnim zakonom nije drukčije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Prema članku 224. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

Dokazom da investitor ima pravo graditi iz članka 223. stavka 2. podstavka 6. ovoga Zakona smatra se dokaz iz članka 214. ovoga Zakona.

Dokazom da investitor ima pravo graditi za nerazvrstane ceste, plinovode, vodovode, odvodnju i niskonaponske električne vodove smatra se i odluka Vlade o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu zakona kojom je određen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena potvrda glavnog projekta. Da bi dokazao pravni interes GKP „Čakom“ d.o.o. je potrebna suglasnost Grada Čakovca kao vlasnika i posjednika Sajmišta da dozvoljava GKP „Čakom“ d.o.o., odnosno da ga ovlašćuje da na nekretninama u Gradskom vlasništvu poduzme namjeravani zahvat, kao i da ga ovlasti da podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.

Predloženi prijedlog Odluke upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2012., donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Sajmište u Sajmišnoj ulici u Čakovcu, u Industrijskoj zoni Istok, smješteno na nekretninama kat. čest. br. 1721/3 i 1721/4 k.o. Čakovec povjerava se GKP „Čakom“ d.o.o. na upravljanje i korištenje u svrhu organiziranja i održavanja sajmovi te obavljanja pratećih djelatnosti.

Članak 2.

Određuje se GKP „Čakom“ d.o.o. investitorom projekta „Uređenje sajmišnog prostora i izgradnja parkirališta na Sajmištu“ u Sajmišnoj ulici u Čakovcu, u Industrijskoj zoni Istok.

Članak 3.

Daje se suglasnost GKP „Čakom“ d.o.o. da podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za projekt „Uređenje sajmišnog prostora i izgradnja parkirališta na Sajmištu“, naruči glavni projekt, ishodi potvrdu glavnog projekta, kao i da poduzima sve druge potrebne radnje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 4.

Za potrebe potvrde glavnog projekta Grad Čakovec će u korist GKP „Čakom“ d.o.o. na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 5907 k.o. Čakovec, kat. čest. br. 1134/47/1/1/2 pašnjak, šuma od 4 j 1395 čhv, zk. ul. br. 3184 k.o. Pribislavec, kat. čest. br. 115/4 livada od 479 čhv i kat. čest. br. 115/3/2 livada od 46 čhv, sve identično kat. čest. br. 1721/3 k.o. Čakovec, Livada i šuma Belavčica, te na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7280 k.o. Čakovec, kat.čest.br. 1134/48/1/3 parkiralište od 94 čhv i zk.ul.br. 1956 k.o. Pribislavec, kat.čest.br. 115/3/1 livada gorenška od 16 čhv, obje identične kat.čest.br. 1721/4 k.o. Čakovec, Sajmište Belavčica, zasnovati pravo građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/179
URBROJ:2109/2-02-12-02
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.