

MATERIJAL UZ TOČKU 13. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu Gradskom vijeću
Grada Čakovca, na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2012., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/12-01/232
URBROJ: 2109/2-01-12-03
Čakovec, _____ 2012.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Obrazloženje

U svrhu olakšanja otplate komunalnog doprinosa pravnim osobama i obrtnicima kao i fizičkim osobama, briše se iz važeće Odluke upisivanje založnog prava (hipoteke), na nekretnini. U tom smislu predloženi prijedlog Odluke upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2012., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Čakovca 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10, 5/12 i 6/12):

a) stavak 3. mijenja se i glasi:

„U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.“

b) stavak 4. mijenja se i glasi:

„U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.“

Članak 2.

Dosadašnji članci 12. a i 12 b postaju članci 12 i 13., a dosadašnji članak 12, postaje članak 14.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno pravna pitanja izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/232
URBROJ: 2109/2-02-12-02
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

Članak 39.

U članku 124. stavku 2. riječi »ukoliko se to покаže potrebnim« zamjenjuju se riječima »isključivo u svrhu provođenja urbane komasacije».

Članak 40.

U članku 125. stavku 2. riječi »Totomore« brišu se.

Članak 41.

U članku 126. stavku 1. i 2. riječi »(»Narodne novine«, broj 76/07)« brišu se.

Članak 42.

Poglavlje »9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni« i članak 131. brišu se.

Članak 43.

Poglavlje »9.3. Postupanje s bespravnom izgradnjom« i članak 132. brišu se.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

(1) Izvornik elaborata II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 5 (pet) primjeraka.

(3) Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Zavodu za prostorno planiranje,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Čakovca i
- Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji Grada Čakovca

(5) Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca, kao digitalni zapis na CD/DVD mediju, pohranit će se u arhivi Grada Čakovca.

(6) Uvid u elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Čakovca, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Članak 45.

(1) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/175

URBROJ: 2109/02-02-12-07

Čakovec, 15. studenoga 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

101.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba, 21/96 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 23. sjednici održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U**o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 - proč. tekst i 5/12), u članku 6:

- a) u stavku 1. i 2. umjesto riječi »konačnosti« upisuje se riječ »izvršnosti«,
- b) u stavku 1. umjesto riječi »Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Čakovca« upisuju se riječi »nadležno upravno tijelo zaduženo za komunalno gospodarstvo.«
- c) u stavku 4. umjesto iznosa »15.000,00 kuna« upisuju se iznosi »30.000,00 kuna«,
- d) u stavku 6. umjesto riječi »kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode« upisuju se riječi »zakonska zatezna kamata«.

Članak 2.

U članku 3. stavku 8. na kraju rečenice briše se točka, stavlja se zarez i dodaju sljedeće riječi »umanjene za 50%.«

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 - pročišćeni tekst i 5/12), ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovlašćuje se Odbor za statutarно-pravna pitanja izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/190
URBROJ: 2109/2-02-12-05
Čakovec, 15. studenoga 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

102.

Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 23. sjednici, održanoj 15. studenoga 2012. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Na prijedlog Državne uprave za zaštitu i spašavanje, utvrđen je termin u 2013. godini za osposobljavanje Stožera zaštite i spašavanja i zapovjedništva Civilne zaštite Grada u Vatrogasnom učilištu u Zagrebu.

Članak 2.

U okviru edukacije s područnim Uredom za zaštitu i spašavanje i tvrtkom »DEFENSOR« pripremana je i stožerna simultana vježba koja će se provesti u okviru programa edukacije.

Članak 3.

Sukladno Odluci gradonačelnika Grada Čakovca o osnivanju postrojbe Civilne zaštite, u suradnji sa Područnim uredom za zaštitu i spašavanje i Odsjekom za poslove obrane Čakovec za postrojbu civilne zaštite opće namjene sa 81 pripadnikom, pripremljena je jednodnevna edukacija u okviru godišnjeg postrojavanja.

Članak 4.

Za potrebe postrojbe nabavljeni su reflektirajući prsluci s obilježjem civilne zaštite Grada Čakovca.

Članak 5.

Izvršenim prvim postrojavanjem pripadnika Civilne zaštite, utvrđena je potreba nadopune te je ustrojena kurirska služba.

Članak 6.

Izvršena je promjena u zapovjedništvu Civilne zaštite, te je zapovjednikom imenovan **Mario Medved, ing.teh.inf.**

Članak 7.

Na području Grada Čakovca i pripadajućih mjesnih odbora redovito su provedene DDD mjere sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj 150/08, 155/09, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12) i Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (»Narodne novine«, broj 79/07, 113/08 i 43/09).

Članak 8.

Nastavljena je kontinuirana suradnja sa područnim Uredom za zaštitu i spašavanje i Policijskom upravom međimurskom.

Članak 9.

Temeljem Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2012. godini (»Narodne novine«, broj 43/12), Plana operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za vrijeme turističke i žetvene sezone 2012. u Međimurskoj županiji te zaključaka Zapovjedništva VZMŽ i Zapovjedništva VZG, gradonačelnik Grada Čakovca donio je Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora u pred žetvenoj i žetvenoj sezoni u 2012. godini (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/12).

Članak 10.

U okviru aktivnosti Stožera zaštite i spašavanja i Zapovjedništva civilne zaštite Grada Čakovca donose se i Smjernice za razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Čakovca za 2013. godinu.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/183
URBROJ: 2109/2-02-12-09
Čakovec, 15. studenoga 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

KLASA: 021-05/12-01/150
URBROJ: 2109/2-02-12-06
Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

77.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09 i 6/10 - pročišćeni tekst), u članku 3. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

»Komunalni doprinos za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos električne energije, transport energenata, vode, otpadne vode, telekomunikacijskih signala uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode i vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije obračunavaju se po metru dužnome građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.«

Članak 2.

U članku 4. Odluke u tablici dodaje se zadnji red koji glasi:

V.	Kuršanečki Lug
----	----------------

Članak 3.

U članku 5. dodaje se kolona V. koja glasi:

V.
0,60
7,30
3,60
0,00
11,50

Članak 4.

U članku 6. stavku 3. umjesto riječi »veći od 15.000,00 kuna« upisuju se riječi »veći od 30.000,00 kuna«.

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Grad Čakovec, Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Čakovca, Županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Čakovca.«

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Investitori mogu financirati i graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture uz suglasnost Grada Čakovca s time da se gradi u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležni upravni odjel te uključiti predstavnika Grada Čakovca u postupak nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Čakovec.

Rješenje o komunalnom doprinosu je osnova za ugovaranje međusobnih odnosa u izgradnji komunalne infrastrukture. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.«

Članak 7.

Iza članka 12. dodaje se članak 12. a i članak 12. b koji glase:

»Članak 12. a

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa) u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa kada dokažu da se objekat svrstava u energetski razred »A+« ili više.

Investitori koji grade kuće za stanovanje, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenog komunalnog doprinosa) u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa kada dokažu da se objekat svrstava u energetski razred »A«.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa odnosno povrat sredstava, a na osnovu izdanog rješenja i potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10). Navedena dokumentacija se daje na uvid ovlaštenoj osobi u nadležnom upravnom odjelu te na njezin prijedlog gradonačelnik donosi zaključak o povratu sredstava.

Investitor je uz navedeno dužan pisanim zahtjevom zatražiti povrat s time da mora zahtjevu priložiti kopiju Uporabne dozvole i Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom potvrđuje predmetnu gradnju.

Zahtjev za povrat sredstava može se podnijeti u roku do 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Članak 12b.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Gradsko vijeće i gradonačelnik može donijeti zaključak o oslobađanju dijela komunalnog doprinosa investitore za sljedeće slučajeve kao posebne mjere ako se objekti grade sukladno Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10) i to:

- kad investitor gradi poslovno gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor koji gradi poslovne i druge objekte, a koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje

i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor uz podnošenje pismenog zahtjeva potvrđuje davanje na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje izrađena od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu sa propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.“

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09 i 6/10 - pročišćeni tekst), ostaju na snazi.

Članak 9.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/159
URBROJ: 2109/2-02-12-06
Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

78.

Temeljem članka 5. stavka 2. i 3. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o određivanju broja etaža
koje se mogu ozakoniti**

Članak 1.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi može se protivno prostornom planu, osim dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar ili izvan građevinskog područja.

ODLUKA
o komunalnom doprinosu
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Čakovca.

Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područje mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Gradonačelnik je obavezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 4. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmiranju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 2. stavka 4. ove Odluke.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji toga zemljišta.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otvoreni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Čakovcu određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I	Čakovec
II	Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok
III	Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi
IV	Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (gospodarske) zone

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-

gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, Gradonačelnik može na prijedlog VMO donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

OBJEKT \ ZONA	I	II	III	IV
JAVNE POVRŠINE (kn/m ³)	3.50	2.20	1.20	1.20
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ³)	26.00	24.80	20.40	15.60
JAVNA RASVJETA (kn/m ³)	9.00	7.80	7.20	7.20
GROBLJA	1.50	1.20	1.20	0.00
UKUPNO:	40.00	36.00	30.00	24.00

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Čakovca.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika a u slučaju da je preostali iznos od 70% veći od 15.000,00 kuna u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, ako preostali iznos od 70% nije veći od 15.000,00 kuna, kao sredstvo osiguranja plaćanja

dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika, a ako je preostali iznos veći od gore navedenog iznosa od 15.000,00 kuna uz administrativnu zabranu i u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,
- kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje

će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,

- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno zaključku gradonačelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade:

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Čakovca ili Međimurske županije,
- gospodarske građevine izvan građevinskog područja na parcelama koje imaju neposredni pristup na poljski put i uz koje se ne planira izvedba javne rasvjete,
- objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Gradonačelnik može osloboditi potpuno ili djelomično, u iznosu razmjernom vlasničkom udjelu Grada Čakovca, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Čakovca i drugih općina ili u suvlasništvu Grada Čakovca i Međimurske županije.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl.) razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je

izgrađena stambena ili poslovna građevina za koju je plaćen komunalni doprinos,

- gospodarsku građevinu razvijene bruto površine do 100 m² namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske kuće za koju je plaćen komunalni doprinos,
- postavljanje kioska ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m².

Članak 10.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete određene zaključkom Gradonačelnika sam u cijelosti ili djelomično snositi troškove gradnje sukladno zakonskim propisima. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Grad Čakovec sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te priznanje tih troškova kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Kompenzacija međusobnih potraživanja iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti u roku jedne godine od dana donošenja zaključka Gradonačelnika iz prethodnog stavka ovog članka.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi upravni odjel Grada Čakovca nadležan za komunalne poslove.

Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako Grad Čakovec ne izvrši svoju obvezu.

Rok izgradnje komunalnog objekta utvrđuje se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.