

**MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Programa korištenja sredstava  
naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada  
u prostoru na području Grada Čakovca  
Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_ 2012., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/12-01/225  
URBROJ: 2109/2-01-12-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2012.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Odredbom članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12) propisana je raspodjela i način korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, te obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese program prema kojem će se ostvarena sredstva naknade namjenski koristiti.

Iznos od 20% sredstava naknade prihod je proračuna JLS čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju (u Gradu Čakovcu to je Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji), a sredstva se koriste namjenski za rad tog upravnog tijela. Sukladno odredbi čl. 20. Zakona o proračunu (NN RH 87/08), potrebno je izraditi Program namjenskog trošenja tih sredstava.

Iznos od 30% sredstava naknade prihod je proračuna JLS na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, a sredstva se koriste namjenski za izradu prostornih planova, kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu opremu i sanaciju području nezakonite gradnje te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema Programu kojeg donosi Gradsko vijeće. Stoga se i glede tog dijela mora donijeti poseban Program.

U smislu navedenog, sastavljen je prijedlog Programa prema kojem će se u pojedinim proračunskim godinama koristiti sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Čakovca.

Predlažem donošenje predloženog Zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 20. Zakona o proračunu (NN RH 87/08), članka 31. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012. donijelo

## **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA ČAKOVCA**

### **Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje 20% odnosno 30% ukupno ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: naknada).

Dvadeset posto sredstava naknade koristi se namjenski za rad Službe za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, koja kao upravno tijelo Grada Čakovca donosi rješenja o izvedenom stanju.

Trideset posto sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

### **Članak 2.**

Ovaj Program donosi se za razdoblje u kojem se ostvaruju sredstva naknade, tj. za proračunsku 2012. i 2013. godinu, odnosno do donošenja posljednjeg rješenja o izvedenom stanju, odnosno naplate posljednjeg obroka naknade, ako se ista plaća obročno.

### **Članak 3.**

Dvadeset posto od ukupno ostvarenih sredstava naknade namjenski će se koristiti za potrebe Službe za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji:

- u proračunskoj 2012. godini za nabavljanje informatičke opreme te nabavu uredskog materijala i opreme,
- u proračunskoj 2013. godini za participaciju u troškovima nabave vozila za terenski rad,

- u narednim godinama (razdoblju dospijeća preostalih obroka naknade) za uredsku opremu i materijal.

### **Članak 4.**

Trideset posto od ukupno ostvarenih sredstava naknade namjenski će se koristiti:

- u proračunskoj 2012. godini za participaciju u troškovima izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca,
- u proračunskoj 2013. godini:

a) za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca,

b) za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 6/12) u dijelu koji se odnosi na održavanje komunalne infrastrukture na području izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Grada Čakovca,

- u narednim godinama (razdoblju dospijeća preostalih obroka naknade) za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije odnosno Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca.

### **Članak 5.**

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti, u toj godini, zaprimljenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Čakovca.

Proračunska sredstva namijenjena za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade prostornih planova odnosno troškovima realizacije Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 4. ovog Programa, ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

### **Članak 6.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/225

URBROJ: 2109/02-02-12-02

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.