

**MATERIJAL UZ TOČKU 9.
DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o izradi DPU „Gospodarska zona
Istok – Pustakovec“ Gradskom vijeću
Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2012., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi DPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/12-01/203
URBROJ: 2109/2-01-12-03
Čakovec, _____ 2012.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon donošenja Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja «Gospodarska zona Istok - Pustakovec» (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/10) izmijenjen je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NNRH 90/11), a koje izmjene se, između ostalog, reflektiraju i na citiranu Odluku.

Kako izrada predmetnog prostornog plana još uvijek nije započela, tj. planira se započeti tijekom 2013., slijedom navedenih izmjena Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG), zaključeno je da je racionalnije za predmetni prostor umjesto detaljnog izraditi urbanistički plan uređenja iz sljedećih razloga:

- izmjenom ZPUG-a omogućena je parcelacija građevinskog zemljišta, i na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU-a) ako isti u svom grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica,
- izrada UPU-a je u odnosu na DPU nešto jednostavnija čime se smanjuje vrijeme i cijena njegove izrade,
- UPU je u odnosu na DPU nešto fleksibilniji u pogledu utvrđivanja uvjeta za izgradnju planiranih građevina.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2012., donijelo sljedeću

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA «GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC»

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja «Gospodarska zona Istok - Pustakovec» koju je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo na svojoj 6. sjednici održanoj 13. ožujka 2010. i koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca broj 1/10.

Članak 2.

U nazivu Odluke navedene u prethodnom članku, riječ «Detaljnog» mijenja se u riječ «Urbanističkog» tako da ista Odluka glasi: ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA «GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC».

Članak 3.

U svim člancima Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja «Gospodarska zona Istok-Pustakovec», riječi «Detaljni plan uređenja» koje se pojavljuju u različitim padežima, zamjenjuju se riječima «Urbanistički plan uređenja» u odgovarajućim padežima.

Na isti način se u svim člancima skraćena «DPU» mijenja u skraćenicu «UPU».

Članak 4.

U članku 5., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi: «Urbanistički plan uređenja, i u svom grafičkom dijelu mora propisivati oblik i veličinu građevnih čestica kako bi se na osnovu istoga mogla vršiti parcelacija građevinskog zemljišta.»

Članak 5.

U članku 10. st. 4., riječi «9 mjeseci», zamjenjuju se riječima «6 mjeseci».

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/203
URBROJ: 2109/02-02-12-02
Čakovcu, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing.el. v.r.

R.BR.	NAZIV OBJEKTA	IZMJENA PROGRAMA 2009.	REALIZACIJA PROGRAMA 2009.	NAPOMENA
16.	Vojni vrtovi sjever - Feštetićev put u Čakovcu	35.000,00	30.015,86	
17.	Športska u Mihovljanu	0,00	0,00	
18.	Odvojak V. Nazora u Mihovljanu	20.000,00	0,00	
19.	Kan. u Ul. A. G. Matoša u Čakovcu	0,00	9.072,00	
	UKUPNO	38.559.123,00	20.542.293,34	

* stavke 3. i 4. sufinancira Vlada Republike Hrvatske

3.1 PRIJEVOZ PUTNIKA, ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA, TRŽNICE NA MALO				
R.BR.	NAZIV OBJEKTA	IZMJENA PROGRAMA 2009.	REALIZACIJA PROGRAMA 2009.	NAPOMENA
1.	Sanacija odlagališta Totovca	3.200.000,00	4.763.137,38	Sufin. Fonda RH 45%
	UKUPNO	3.200.000,00	4.763.137,38	

Ovo Izvješće objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/36
URBROJ: 2109/2-02-10-09
Čakovec, 11. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

14.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 6. sjednici održanoj 13. ožujka 2010. godine, donijelo

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja »Gospodarska zona Istok - Pustakovec«

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu DPU)
- prostorni obuhvat DPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu DPU-a
- programska polazišta,

- potrebne stručne podloge za izradu DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja DPU-a,
- izvori financiranja izrade DPU-a.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje DPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07 i 38/09):

- odredba stavka 1. članka 77,
- odredba stavka 7. članka 100,
- odredba članka 215. GUP-a grada Čakovca, te odredba članka 215. GUP-a grada Čakovca kojim je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja za neizgrađeno građevinsko područje koje se proteže južno od željezničke pruge do južne zaobilaznice, te od uređaja za pročišćavanje voda na istoku do zone

stambene odnosno mješovite namjene na zapadu. U obuhvat DPU-a uključiti i neizgrađeno građevinsko područje južno od pročistača otpadnih voda u granicama određenim PPUG-om.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 3.

Granice prostornog obuhvata DPU-a definirane su kartografskim prikazom br. 4b/Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Izmjena i dopuna/ GUP-a grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05 i 1/09).

Prostorni obuhvat čini neizgrađeno građevinsko područje koje se proteže južno od željezničke pruge do južne zaobilaznice, te od uređaja za pročišćavanje voda na istoku do zone stambene odnosno mješovite namjene na zapadu. U obuhvat DPU -a uključiti i neizgrađeno građevinsko područje južno od pročistača otpadnih voda u granicama određenim PPUG-om.

Površina prostornog obuhvata iznosi cca $36,5 + 15,0 = 51,5$ ha.

OCJENA STANJA

Članak 4.

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajo- lika, u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja.

Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata, osim benzinske postaje koja je na toj lokaciji planirana GUP-om tako da se u okviru izrade DPU-a treba na postojećoj lokaciji zadržati. Prostor je komunalno neopremljen.

Vlasnička struktura je mješovita, dio površina je u privatnom a dio u državnom vlasništvu.

GUP-om je predmetni prostor u kategoriji nisko-konsolidiranih dijelova grada planiran za novu gradnju i to kao gospodarska zona diferencirana na prostore namijenjene proizvodnim djelatnostima (planska oznaka »I1«) i prostore namijenjene uslužnim djelatnostima (planska oznaka »K«).

PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

Programska polazišta proizlaze iz GUP-a grada Čakovca a sadrže sljedeće:

- sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne i druge infrastrukture (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije),

- minimalna preporučena površina građevne čestice je 1.500 m^2 ,
- najmanja preporučena širina građevne čestice je 28 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- ukoliko je površina građevne čestice veća od 1,0 ha, koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,6,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je 1,2,
- udaljenost građevinskog i regulacijskog pravca je u pravilu 10 m,
- udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od visine vijenca niže građevine,
- visina građevina može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevina u kojima to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno ili zaštitno zelenilo,
- uvjetovati osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u skladu s normativima propisanim GUP-om,
- utvrditi mjere zaštite okoliša.

STRUČNE PODLOGE

Članak 6.

Za izradu DPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga.

STRUČNO RJEŠENJE

Članak 7.

Izrada predmetnog DPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja, odnosno koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

KATASTARSKE PODLOGE

Članak 8.

DPU će se izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:1000 koji će se pribaviti od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

**POPIS TIJELA KOJE UČESTVUJU
U IZRADI**

Članak 9.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi DPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin,
2. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
3. d.o.o. Međimurje - plin, Mihovljanska 70, Čakovec,
4. d.o.o. Međimurske vode, Matice Hrvatske, Čakovec,
5. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
6. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
7. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec,
8. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
9. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakova Gotovca, Čakovec.

ROKOVI

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga DPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

DPU se mora donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade DPU-a.

Članak 11.

U tijeku postupka donošenja DPU-a nije dozvoljena izgradnja novih građevina u njegovom prostornom obuhvatu.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Izrada DPU-a financirati će se iz Proračuna Grada Čakovca.

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, te dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/50

URBROJ: 2109/2-02-10-05

Čakovec, 11. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

15.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 6. sjednici, održanoj 11. ožujka 2010. godine, donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst), u članku 4. stavak 1., dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»- da se nekretnina nalazi na udaljenosti između 500 m i 600 m udaljenoj od odlagališta otpada«.

Članak 2.

U članku 5. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Koefficient umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. stavak 1. točka 4. iznosi 0,135.«

U dosadašnjem stavku 4, koji postaje novi stavak 5, iza riječi: »(procjenitelja)« briše se točka, stavlja zarez i dodaju riječi: »o trošku vlasnika nekretnine«.

U nastavku stavka 5 dodaje se nova rečenica koja glasi: