

**MATERIJAL UZ TOČKU 2.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o sanaciji bivšeg
Doma hrvatske vojske**

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09),
Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2012.,
donijelo sljedeću

**ODLUKU
O SANACIJI BIVŠEG DOMA HRVATSKE VOJSKE U ČAKOVCU**

Članak 1.

Pristupa se sanaciji krovišta bivšeg Doma hrvatske vojske u Čakovcu.

Članak 2.

Predviđa se da će sanacija krovišta iznositi:

- a) pokrov Biber crijepom 166.960,00 kuna (plus PDV 41.740,00 kuna, što je ukupno 208.700,00 kuna);
- b) pokrov pocinčanim limom – imitacija Biber crijepa u mat crvenoj boji 144.190,00 kuna (plus PDV 36.047,50 kuna, što je ukupno 180.237,50 kuna),
a ako se sanira kompletno krovište potrebno je na odabrani iznos dodati još cca 60.000,00 kuna (plus PDV).

Članak 3.

U rebalansu Proračuna Grada Čakovca za 2012., osigurati će se iznos predviđen člankom 2. ove Odluke.

Članak 4.

Međimurska županija obvezuje se brisati hipoteku sa građevine bivšeg Doma hrvatske vojske.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/105
URBROJ:2109/2-02-12-05
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

Obrazloženje

Grad Čakovec je **17. srpnja 2008.**, s Međimurskom županijom sklopio Ugovor o kupnji bivšeg Doma hrvatske vojske u Čakovcu, za cijenu od **3.500.000,00 kuna**, u stanju viđenom i zatečenom na dan sklapanja ugovora, s time da se Međimurska županija obvezala ishoditi brisanje zabilježbe raskidnog uvjeta predviđenog tim ugovorom.

Sukladno Sporazumu o utvrđenju visine zatezних kamata KLASE: 021-05/11-05/142, URBROJ: 2109/2-01-11-35, od **18. listopada 2011.**, sklopljenog između Međimurske županije i Grada Čakovca, sveukupni iznos zatezних kamata koji Grad Čakovec mora platiti Međimurskoj županiji iznosi 247.221,94 kune, a sveukupni iznos koji temeljem članka 2. i 3. navedenog Sporazuma Međimurska županija mora platiti Gradu Čakovcu je 186.202,02 kune. Grad Čakovec i Međimurska županija izvršili su prijebaj navedenih dviju međusobnih obaveza pa je tako sukladno članku 5. Sporazuma o utvrđenju visine zatezних kamata Grad Čakovec platio Međimurskoj županiji ukupno obvezu (po izvršenom prijebaju potraživanja), u iznosu od **61.019,92 kune**, čime je ispunio svoje obveze.

Zbog izuzetno lošeg stanja građevine bivšeg Doma hrvatske vojske, Grad Čakovec imao je višestruka ulaganja u taj prostor, što je vidljivo iz priloga o adaptaciji od 30. svibnja 2012. Ulaganja su bila:

- a) **2009.**: 805.660,12 kuna
- b) **2010.**: 169.627,08 kuna
- c) **2011.**: 39.361,83 kune
- d) **2012.**: 66.720,70 kune

UKUPNO:1.081.369,73 kune

U tjednu od **14. do 20. svibnja 2012.**, zbog obilnih kiša, došlo je do poplave na I. katu prostorija bivšeg Doma hrvatske vojske u Čakovcu.

Tom prigodom utvrđena je znatna materijalna šteta koju je procijenio Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo:

a) oštećeno je 350 m² laminata kojem je cijena 85,00 kuna/m², što čini iznos od 29.750,00 kuna plus PDV

b) oštećeno je 500 m² zidova čija cijena soboslikarskih radova je 16,50 kuna/m², što je ukupno 8.250,00 kuna plus PDV.

Ukupna šteta je procijenjena na 38.000,00 kuna plus PDV.

Objekt nije bio osiguran pa nema osiguravateljske naknade.

Da se navedena šteta ne bi ponovila, potrebno je pristupiti sanaciji krovišta.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

Prilozi:

- Ugovor o kupnji Časničkog doma od Međimurske županije
- Sporazum o utvrđenju visine zatezних kamata
- Adaptacija bivšeg Doma hrvatske vojske od 2009. do 2012.
- Troškovnik sanacije

Temeljem odredbe članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06),

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, MB 0536776, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, koju zastupa župan Josip Posavec, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i
GRAD ČAKOVEC, MB 0536270, Čakovec, Kralja Tomislava 15, kojeg zastupa gradonačelnik Branko Šalamon (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su u Čakovcu dana 17.07.2008. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (Dom hrvatske vojske)

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

1. da je prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu i to:
 - zk.ul.br.7143, k.o. Čakovec, čest.br.227/2, kuća i dvorište površine 247 čhv,
 - zk.ul.br.7108, k.o. Čakovec, čest.br.227/1, kuća i dvorište površine 163 čhv,

obje identične s kčbr.1013, k.o. Čakovec, Trg republike, zgrada, od 1474 m², od toga prizemlje cca 677 m², kat 589 m², te dvorište cca 748 m², sve skupa u naravi stari Časnički dom u Čakovcu na Trgu republike bb (objekt i zemljište bivšeg „Doma hrvatske vojske“);

2. da je u zemljišno-knjižnim ulošcima iz prethodne točke upisana zabilježba raskidnog uvjeta Ugovora o prijenosu prava vlasništva Klasa: 940-06/03-07/92, Urbroj: 50441-07 od 08.06.2007.g. pod brojem Z-5069/07 od 09.07.2007, da ukoliko Međimurska županija ne izvrši preuzete obveze iz čl. 4. ugovora, isti se raskida i nekretnina se vraća u vlasništvo Republike Hrvatske.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u čl. 1. u cijelosti i to u stanju viđenom i zatečenom na dan sklapanja ovog ugovora.

Prodavatelj izjavljuje kupcu da će s RH, kao prethodnim vlasnikom nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora, iznaći odgovarajuće rješenje i ishoditi brisanje zabilježbe raskidnog uvjeta iz t. 2. čl. 1. ovog ugovora, i to prije isteka roka za izvršenje obveze koja je postavljena kao uvjet, o čemu će kupac biti pravodobno obaviješten.

Također, prodavatelj izjavljuje kupcu da preuzima odgovornost za posljedice i ukupne troškove eventualnog nastupa okolnosti iz navedenog uvjeta.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena

Sukladno:

- točki 1. Zaključka Poglavarstva Međimurske županije KLASA: 940-01/07-03/14, URBROJ:2109/1-03-08-03 od 11. 03. 2008. godine,

- Zaključka Skupštine Međimurske županije, KLASA: 943-01/08-03-1, URBROJ: 2109/1-02-08-02 od 04.07.2008. godine,
 - točke I. Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Čakovca, KLASA: 940-01/08-01/126, URBROJ: 2109/2-05-03-08-11, od 12.06.2008. i
 - točke I. Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, KLASA: 940-01/08-01/147, URBROJ: 2109/2-02-08-05, od 19.06.2008.godine,
- kupoprodajna cijena za cijelu nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora iznosi 3.500.000,00 kn.

Članak 4.

Prodavatelj pristaje da kupac podmiruje cijenu iz čl. 3. sukcesivno, putem plaćanja troškova za izvođenje radova na uređenju zgrada bivše vojarne u Čakovcu i to poglavito onih troškova koji će se odnositi na adaptaciju zgrada zapovjedništva i Međimorskog veleučilišta u Čakovcu.

Kupac se obvezuje uredno i na vrijeme podmirivati troškove iz prethodnoga stavka, na način i u rokovima koje će mu određivati prodavatelj, odnosno, naručitelj radova – trgovačko društvo Međimurje nekretnine d.o.o. Radi toga, prodavatelj će upoznati kupca o financijskim i drugim ugovornim obvezama društva Međimurje nekretnine d.o.o. prema izvođačima radova na uređenju zgrada bivše vojarne u Čakovcu. U protivnom, prodavatelj je ovlašten zatražiti od kupca isplatu neplaćenog iznosa kupovnine odjednom ili jednostranom izjavom volje raskinuti ovaj ugovor.

Utvrđuje se da je postupak javne nabave za izvođenje radova okončan te je s izvoditeljem radova zaključen ugovor o izvođenju radova.

Članak 5.

Kupac stupa u samostalan posjed nekretnine odmah nakon zaključenja ovog ugovora, kojom prilikom će mu prodavatelj predati komplet ključeva.

Od dana stupanja u posjed, kupac preuzima plaćanje svih troškova koje terete nekretninu (režijski troškovi, naknade za uređenje voda i dr.).

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje predati kupcu valjanu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva nekretnine na svoje ime, u roku od 8 (osam) dana od dana isplate ukupne kupovnine iz čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac se obvezuje te izričito izjavljuje prodavatelju da će se nekretninom iz čl. 1 ovog ugovora koristiti isključivo i jedino za obavljanje knjižničarske djelatnosti ili druge slične društveno korisne djelatnosti od javnog interesa.

Članak 8.

U slučaju da kupac odluči otuđiti predmetnu nekretninu, prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje i to za cijenu u visini iznosa kupovnine uvećanu za iznose ukupnih ulaganja u nekretnine do trenutka nastupa okolnosti nazadkupnje, a umanjenu za amortizaciju.

Kupac izjavljuje da je suglasan da prodavatelj temeljem ove izjave u gruntovnim knjigama izvrši zabilježbu prava nazadkupnje nekretnine opisane u čl. 1. ugovora u svoju korist.

Članak 9.

Troškove ovjere ugovora i tabularne isprave, kao i ostale troškove koji nastanu u vezi s prijenosom vlasništva, snosi kupac.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.07.2008. godine zaključile Sporazum o poslovnoj suradnji vezanoj za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca.

U slučaju nedonošenja izmjena i dopuna GUP-a Grada Čakovca na način kako je to definirano odredbama Sporazuma iz prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora određuje u visini realne procijenjene tržišne cijene predmetne nekretnine.

Članak 11.

Ugovornim strankama je sadržaj ugovora u cijelosti jasan, on odražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja i potvrde ispunjenja svih ugovornih odredbi dobrovoljno i vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati dogovorno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) originala, od toga po jedan bez ovjere potpisa za potrebe porezne prijave i javnog bilježnika, a jedan original s ovjerenim potpisom Prodavatelja za potrebe Kupca.

Jedan prijepis originala s ovjerenim potpisom Prodavatelja zatražit će se od javnog bilježnika za potrebe Prodavatelja.

Za Prodavatelja
ŽUPAN MEDIMURSKE ŽUPANIJE
Josip Posavec, dipl.ing.



KLASA: 940-01/07-03/14
URBROJ: 2109/1-01-08-04

Za Kupca
GRADONAČELNIK GRADA ČAKOVCA
Branko Šalamon



KLASA: 940-01/08-01/22
URBROJ: 2109/2-05-03-08-03

Ja, Javni bilježnik Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da je stranka:

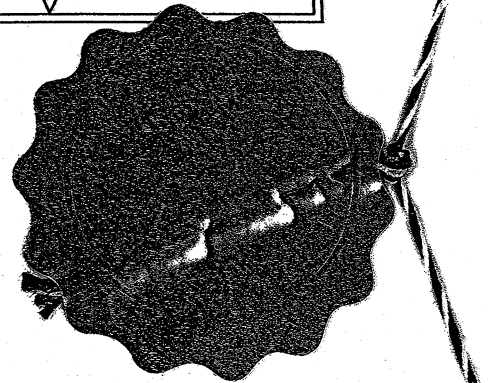
Josip Posavec, Nedelišće, Karlović Vinka 14A, meni osobno poznata,
župan MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, Čakovec, R. Boškovića 2, čije sam
ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku o izboru župana Međimurske
županije, Klasa: 021-05/01-05/01, Urbroj: 2109/1-02-05-7 od 09. 06. 2005.
godine,
priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-14722/08
U Čakovcu, 17.07.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo
Klasa: 940-01/08-01/22
Urbroj: 2109/2-05-03-08-05

Čakovec, 31.07.2008.

2x

ZAPISNIK
o primopredaji

Časničkog doma u Čakovcu na Trgu republike bb (objekt i zemljište bivšeg „Doma hrvatske vojske“)

I. Zapisnik je sastavljen dana 31.07.2008.godine na licu mjesta u zgradi Časničkog doma u Čakovcu na Trgu republike bb, u postupku primopredaje cijele nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, u:

-zk.ul.br.7143, k.o. Čakovec, čest.br.227/2, kuća i dvorište površine 247 čhv,

-zk.ul.br.7108, k.o. Čakovec, čest.br.227/1, kuća i dvorište površine 163 čhv,

obje identične s kčbr.1013, k.o. Čakovec, Trg republike, zgrada, od 1474 m², od toga prizemlje cca 677 m², kat 589 m², te dvorište cca 748 m², sve skupa u naravi stari Časnički dom u Čakovcu na Trgu republike bb (objekt i zemljište bivšeg „Doma hrvatske vojske“),

u prisustvu predstavnika Prodavatelja Međimurske županije, MB 0536776, Čakovec, Ruđera Boškovića 2 i predstavnika Kupca Grada Čakovca, MB 0536270, Čakovec, Kralja Tomislava 15, - dalje stranke,

a u skladu s odredbama Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Čakovcu između stranaka dana 17.07.2008, ovjerenog potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika Ivana Marodija, Čakovec, Matice hrvatske 14, broj: OV-14722/08 od 17.07.2008.

Početak: 12,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Čakovec

1. Mr.sc. Dragica Kemeter, dipl.iur.

2. Mirko Jurišić, dipl.iur.

Za Međimursku županiju

1. Vjeran Vrbanec, dipl.iur.

2. Goran Gotal, dipl.iur.

II. Utvrđuje se da su na lice mjesta u nekretninu pristupile pozvane stranke.

Ovim Zapisnikom o primopredaji nekretnine utvrđuje se činjenica njezina preuzimanja, a Prodavatelj predaje, a Kupac preuzima predmetnu nekretninu u stanju viđenom i zatečenom na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, čl 2.st.2. Ugovora, što odgovara i stanju na dan sastavljanja ovog Zapisnika, kao dana primopredaje nekretnine.

III. Ovim Zapisnikom o primopredaji nekretnine utvrđuje se i stanje brojila na dan 31.07.2008:

Vrsta, naziv brojila	Broj brojila	Stanje potrošnje
Električno brojilo I	6010070	1) 17783,00
		2) 13604,20
Električno brojilo II	3295834	1) 02419,60
		2) 00886,90
Vodomjer	11771	3347
Plinsko brojila	3688078	145450,10

Prodavatelj je dužan podmiriti sve eventualno neplaćene troškove za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće, komunalnu naknadu i ostale usluge koji se odnose na predmetnu nekretninu, zaključno s danom 31.07.2008, kao danom primopredaje nekretnine i sastavljanja ovog Zapisnika, a od dana 01.08.2008. opisane troškove snosi će Kupac.

Kupac je ovlašten i dužan na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Čakovcu između stranaka dana 17.07.2008, ovjerenog potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika Ivana Marodija, Čakovec, Matice hrvatske 14, broj: OV-14722/08 od 17.07.2008. i ovog Zapisnika, komunalnim distributerima – isporučiteljima usluga prijaviti činjenicu promjenu obveznika plaćanja troškova od dana 01.08.2008.

Predstavnici Prodavatelja Međimurske županije predaju predstavnicima Kupca Grada Čakovca komplet ključeva za cijelu nekretnine i istodobno izjavljuju da su to jedini ključevi te da nema drugih pripadaka nekretnini, komplet sadrži 3 (tri) ključa, a predstavnici Kupca Grada Čakovca isti komplet ključeva preuzimaju.

Predstavnici Prodavatelja Međimurske županije se obvezuju svu projektnu i drugu raspoloživu dokumentaciju u vezi predmetne nekretnine, (lokacijska, građevinska, uporabna dozvola, rješenja, odobrenja, zapisnike, uvjerenja, potvrde, zemljišnoknjižnu, geodetskokatastarsku i dr.), dostaviti Kupcu Gradu Čakovcu u roku od 8 dana od dana 31.07.2008, kao dana primopredaje nekretnine i sastavljanja ovog Zapisnika.

Napomene:

IV. Zapisnik je predstavnicima stranaka pročitao, one na njega nemaju primjedbe te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Dovršeno: 13,00 sati.

Predstavnici Kupca Grada Čakovca

1. Mr.sc. Dragica Kemetov, dipl.iur.

2. Mirko Jurišić, dipl.iur.

Predstavnici Prodavatelja Međimurske županije

1. Ivan Vrbanec, dipl.iur.

2. Goran Gotal, dipl.iur.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, MB: 02672880, R. Boškovića 2, Čakovec, zastupana po županu Ivanu Perhoču (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD ČAKOVEC, MB 00536270, Kralja Tomislava 15, Čakovec, zastupan po gradonačelniku Branku Šalamonu (u daljnjem tekstu: Grad),
dana 18. listopada 2011. godine, u Čakovcu, zaključili su

SPORAZUM O UTVRĐENJU VISINE ZATEZNIH KAMATA

Članak 1.

Međimurska županija i Grad Čakovec suglasno utvrđuju da su dana 17.07.2008. godine potpisali Sporazum o kupoprodaji nekretnina (Dom hrvatske vojske), a kojim Sporazumom je utvrđena kupoprodajna cijena od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu zk. ul. 7143, k.o. Čakovec, čest. br. 227/2 i zk. ul. 7108, k.o. Čakovec, čest. br. 227/1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Grad Čakovec temeljem gore navedenog Sporazuma, te računa br. 349 i računa 350 izdanih dana 17.07.2008. godine od strane Međimurske županije, dužan Međimurskoj županiji isplatiti zatezne kamate koje se računaju na iznose od:

- 1.851.034,45 kn počevši od dana 18.12.2008. godine, pa do 07.10.2009. godine;
- 800.000,00 kn počevši od dana 31.01.2009. godine, pa do 12.08.2010. godine.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da na dan potpisivanja ovog Sporazuma sveukupan iznos iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 247.221,94 kn.

Članak 2.

Međimurska županija i Grad Čakovec suglasno utvrđuju da su dana 24.02.1998. godine potpisali Sporazum o prijenosu osnivačkih prava nad knjižnicom i čitaonicom Čakovec (današnja knjižnica „Nikola Zrinski“), te da su dana 07.10.2010. godine potpisali Dodatak 1 o prijenosu osnivačkih prava nad knjižnicom i čitaonicom Čakovec – Posebne odredbe o financiranju rada bibliobusne službe i sufinanciranju rada matične županijske knjižnice.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Međimurska županija temeljem gore navedenog Sporazuma i Dodatka 1 istoga, dužna Gradu Čakovcu isplatiti zatezne kamate koje se računaju na iznose od:

- 73.358,44 kn počevši od dana 31.12.2008. godine, pa do dana 07.10.2010. godine,
- 336.475,60 kn počevši od dana 31.12.2009. godine, pa do dana 07.10.2010. godine.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da na dan potpisivanja ovog Sporazuma sveukupan iznos iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 54.442,02 kn.

Članak 3.

Međimurska županija i Grad Čakovec suglasno utvrđuju da su dana 27.03.2008. godine potpisali Ugovor o poslovnoj suradnji na izradi Detaljnog plana uređenja „Prostora vojarne“ u Čakovcu i Detaljnog plana uređenja Hipodroma i Gospodarske zone istok – sjeverni dio.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Međimurska županija temeljem čl. 4. Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka, ima obvezu Gradu Čakovcu isplatiti iznos od 131.760,00 kn.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na dan potpisivanja ovog Sporazuma, ukupna obveza Grada Čakovca prema Međimurskoj županiji, a temeljem obveza iz članka 1. ovog Sporazuma, 247.221,94 kn.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je na dan potpisivanja ovog Sporazuma, ukupna obveza Međimurske županije prema Gradu Čakovcu, a temeljem obveza iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma, 186.202,02 kn.

Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se za međusobne obveze Grada Čakovca i Međimurske županije iz prethodnog članka izvršiti prijebroj.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će Grad Čakovec isplatiti Međimurskoj županiji ostatak obveze u iznosu od 61.019,92 kn u roku od 8 dana od potpisivanja ovog Sporazuma.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se za obveze iz ovog Sporazuma primjenjuje stopa zatezne kamate u iznosu od 14%.

Članak 7.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) dva primjerka.

Članak 8.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

GRAD ČAKOVEC
Gradonačelnik
Branko Šalamon



KLASA: 021-05/11-05/142
URBROJ: 2109/2-01-11-35

MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Župan
Ivan Perhoč



KLASA: 402-10/11-03/1
URBROJ: 2109/1-01-11-05

Kartica dobavljača

od datuma knjiženja 01.01.2011 do 31.12.2011
svi prometi za sve mjesne odbore

10253 0536776		MEDIMURSKA ŽUPANIJA R. BOSKOVIĆA 40000 ČAKOVEC						
Broj računa	Datum dospijeća	Mjesni odbor	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
2010/1404	20.10.2010.	01	U 2010/1404	20.10.2010.	0,00	7.511,75	7.511,75	MEDIMURSKA ŽUPANIJA RN.308 SUFINANCIRANJE PODATAKA I PROIZ.DGU ZA 2010.GODINU
2010/1404	26.04.2011.	01	IM 2011/100	26.04.2011.	6.336,63	0,00	1.175,12	MEDIMURSKA ŽUPANIJA RN.308 SUFINANCIRANJE PODATAKA I PROIZ.DGU ZA 2010.GODINU KOMP
2010/1404	29.04.2011.	01	IM 2011/103	29.04.2011.	1.175,12	0,00	0,00	MEDIMURSKA ŽUPANIJA RN.308 SUFINANCIRANJE PODATAKA I PROIZ.DGU ZA 2010.GODINU KOMP
2011/593	08.06.2011.	07	U 2011/593	08.06.2011.	0,00	6.000,00	6.000,00	MEDIMURSKA ŽUPANIJA REFONDACIJA SUFINANC.NASTUPA NA SAJMU REAL VIENNA 2011
2011/757	19.07.2011.	02.02	U 2011/757	19.07.2011.	0,00	7.511,75	13.511,75	međimurska županija m.218 suf.podataka dgu za 2011 g
2011/757	31.08.2011.	02.02	IM 2011/191	31.08.2011.	4.806,76	0,00	8.704,99	međimurska županija m.218 suf.podataka dgu za 2011 g komp
2011/593	29.09.2011.	07	IM 2011/213	29.09.2011.	6.000,00	0,00	2.704,99	MEDIMURSKA ŽUPANIJA REFONDACIJA SUFINANC.NASTUPA NA SAJMU REAL VIENNA 2011
2011/757	29.09.2011.	02.02	IM 2011/213	29.09.2011.	2.704,99	0,00	0,00	međimurska županija m.218 suf.podataka dgu za 2011 g
2011/1032	12.10.2011.	02.02	U 2011/1032	12.10.2011.	0,00	0,01	0,01	sufinanciranje podataka m.br. 218
2011/1032	18.10.2011.	02.02	T 2011/216	18.10.2011.	0,01	0,00	0,00	sufinanciranje podataka m.br. 218
2011/1229	17.11.2011.	06	U 2011/1229	17.11.2011.	0,00	247.221,94	247.221,94	međimurska županija, sporazum o visini zatezних kamata
2011/1229	17.11.2011.	06	IM 2011/247	17.11.2011.	61.019,92	0,00	186.202,02	međimurska županija, sporazum o visini zatezних kamata-kompencacija
2011/1229	17.11.2011.	06	IM 2011/247	17.11.2011.	186.202,02	0,00	0,00	međimurska županija, sporazum o visini zatezних kamata-kompencacija
UKUPNO:					268.245,45	268.245,45	0,00	
UKUPNI PROMET:					268.245,45	268.245,45	0,00	

Kartica konta Glavne knjige
od datuma knjiženja 01.01.2011 do 31.12.2011
za sve korisnike
od aktivnosti (001A007) Kamate na zakašnjela plaćanja
do aktivnosti (001A007) Kamate na zakašnjela plaćanja

Dokument	Datum dokumenta	Datum knjiženja	Korisnik	Duguje	Potrazuje	Saldo	Opis
001A007	Kamate na zakašnjela plaćanja						
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa						
IM 229	21.10.2011	21.10.2011	06	3.218,71	0,00	3.218,71	ZATEZNE KAMATE MEDIMURSKE VODE KOMPEZACIJA
IM 233	27.10.2011	27.10.2011	06	917,95	0,00	4.136,66	narodne novine, plaćanja kamata
IM 233	27.10.2011	27.10.2011	06	1.556,73	0,00	5.693,39	medimurje plin, obračun kamata
T 240	24.11.2011	24.11.2011	06	308,74	0,00	6.002,13	prijenos na zatezne kamate uplata od dana 25.01.2011
U 1367	19.12.2011	19.12.2011	06	5,47	0,00	6.007,60	diners club, m.br. 1122752121, zatezna kamata
IM 273	23.12.2011	23.12.2011	06	479,70	0,00	6.487,30	Prislina naplata duga narodne novine
Ukupno za konto 34333				6.487,30	0,00	6.487,30	
34339	Ostale zatezne kamate						
U 963	16.09.2011	16.09.2011	06	4.408,55	0,00	4.408,55	ELEKTRIČNA ENERGIJA ZA 082011
IM 204	19.09.2011	19.09.2011	06	22,91	0,00	4.431,46	diners club pl. kamata NA ZAKAŠNJELO PLAĆANJE RAČUN 07
U 1120	25.10.2011	25.10.2011	06	4.763,58	0,00	9.195,04	hep opskrba, m.br. 0010002740-110920-0, električna energija 092011
T 236	16.11.2011	16.11.2011	06	19.748,91	0,00	28.943,95	donos kamata za javne rasvjete
U 1229	17.11.2011	17.11.2011	06	247.221,94	0,00	276.165,89	medimurska županija, sporazum o visini zateznih kamata
U 1239	21.11.2011	21.11.2011	06	708,06	0,00	276.873,95	ELEKTRIČNA ENERGIJA 102011
U 1352	14.12.2011	14.12.2011	06	489,25	0,00	277.363,20	HEP OPSKRBA TROŠAK STRUJE 112011
Ukupno za konto 34339				277.363,20	0,00	277.363,20	
Ukupno za aktivnost/projekt 001A007				283.850,50	0,00	283.850,50	
SVEUKUPNO				283.850,50	0,00	283.850,50	



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno: 31-05-2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Čakovec, 30.05.2012.

PREDMET: ADAPTACIJA ČASNIČKOG DOMA HRVATSKE VOJSKE U ČAKOVCU ZA POTREBE KNJIŽNICE „NIKOLA ZRINSKI ČAKOVEC „

Grad Čakovec je po preuzimanju prostora Časničkog doma HV pristupio adaptaciji prostora doma za potrebe knjižnice ,a u skladu sa odlukom knjižnice da se u nove prostore smjeste studentska čitaonica sa učionicom , prostor za mlade , računalna učionica , čitaona dnevnog tiska (prizemlje) ,te dječja čitaonica i igraonica , kancelarijski prostori , pomoćni sadržaji (kat). Objekt je izgrađen 1979. godine za potrebe JNA. Sastoji se od dvije etaže (PR + KAT) , te pripadajuće terase na zapadnoj strani objekta. Površina je 932,00 m²

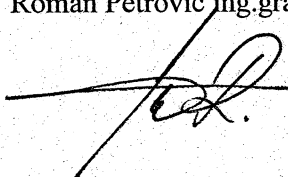
Zatečeno stanje bilo je loše radi starosti samog objekta ,te radi neupotrebljavanja i neodržavanja objekta. Ravni krov bio je dotrajavao stoga je voda prodirala na nekoliko mjesta i dodatno oštećivala prostore (zidovi i podne obloge), pokrov na kosim krovovima u potpunosti je dotrajavao i potrebno ga je u cijelosti zamijeniti, sanitarije i sanitarna oprema (iz 1980-ih) u potpunosti su bile neupotrebljive i neprimjerene novoj namjeni objekta, instalacije vodovoda i kanalizacije radi starosti nisu bile upotrebljive kao ni postojeće elektroinstalacije koje uz to nisu zadovoljavale ni minimalne tehničke zahtjeve koji su bili potrebni za novu namjenu prostora.

U sklopu adaptacije bilo je potrebno izvesti slijedeće radove :

- Odstraniti postojeće drvene pregrade između kancelarija , te zatečeni inventar
- Izraditi nove otvore u nosivim zidovima
- Odstraniti postojeće drvene obloge zidova , kao i obloge od keramičkih pločica u sanitarijama
- Odstraniti dotrajale i oštećene podne obloge kata i prizemlja , te ih zamijeniti novim prikladnim novoj namjeni prostorija
- Djelomično odstraniti kanalizacijske i vodovodne instalacije ,te ih zamijeniti novima

- Zamijeniti sanitarnu keramiku i opremu u sanitarijama tako da bude primjerena novoj namjeni (djeca)
- U potpunosti zamijeniti elektro instalacije kao i postojeća rasvjetna tijela, te instalirati dodatna shodno novoj namjeni prostora
- Izvesti nove instalacije telefonije , vatrodojave , protu-provale
- Prilagoditi ulaze i komunikacije za potrebe invalidnih osoba i osoba sa otežanim kretanjem
- Obnoviti i sanirati unutarnju i vanjsku stolariju
- Izraditi nove pregradne zidove (suho montažno) radi prilagodbe za nove prostore
- Termo-tehničke instalacije koje su radi neupotrebljavanja u potpunosti bile nefunkcionalne zamijenjene su novim (kotlovnica, bojleri i djelomično cjevovodi) ili obnovljene (radijatori , ventili ...)
- Sve zidove i stropove soboslikarski obraditi
- Izvesti sva ispitivanja potrebna za uporabu građevine u nove svrhe (atest pitke vode , tlačne probe novih instalacija , ateste za elektroinstalacije i opremu , certifikate ugrađenih materijala)

Pripremio :
Roman Petrović ing.grad



PREGLED ULAGANJA U PROSTOR ČASNIČKOG DOMA HV U ČAKOVCU

GODINA	RB	AKTIVNOST	IZNOS ULAGANJA
2009.	1.	izrada projektne dokumentacije za uređenje objekta	17.927,99 kn
	2.	Odvoz različitog otpada iz objekta	344,74 kn
	3.	zamjena fasadne staklene stijene	42.094,94 kn
	4.	izrada i montaža opreme	67.870,80 kn
	5.	izrada i montaža ulaznih vratiju (sjever)	16.836,00 kn
	6.	izmjena el. Instalacija	225.780,22 kn
	7.	izvedba suhomontažnih zidova i stropova	58.743,10 kn
	8.	sanacija ravnog krova	19.507,80 kn
	9.	izvedba radova na izvedbi novih i sanaciji postojećih strojnih instalacija , vodovodu i kanalizaciji ,te ventilaciji	205.080,78 kn
	10.	izvedba soboslikarskih radova	61.833,92 kn
	11.	izvedba keramičarskih radova	31.062,73 kn
	12.	Dobava i polaganje podnih obloga	33.381,09 kn
	13.	uređenje okoliša i terase	16.125,35 kn
	14.	natpisi i oznake	5.846,80 kn
	15.	čišćenje objekta, podova i opreme	3.223,86 kn
SUMA :			805.660,12 kn

GODINA	RB	AKTIVNOST	IZNOS ULAGANJA
2010.	1.	keramičarski radovi	15.450,00 kn
	2.	sanacija ravnih krovova	14.500,00 kn
	3.	soboslikarski radovi	17.568,53 kn
	4.	vodoinstalaterski radovi - izmjena sanitarne keramike i instalacije u sanitarijama prizemlja	13.911,30 kn
	5.	stolarski radovi	9.951,99 kn
	6.	elektroinstalaterski radovi	7.830,18 kn
	7.	dobava i ugradnja linijskog snjegobrana	2.482,63 kn
	8.	obnova naliča stolarskih stavaka na obj.	5.414,69 kn
	9.	dobi ugradnja ulaznih vratiju	7.749,00 kn
	10.	interventni popravak dimnjaka	5.473,50 kn
	11.	popravak strojarskih instalacija	4.895,40 kn
	12.	izvedba krova iz alu lima	29.739,56 kn
	13.	dobava i montaža alu sastava na sj. Strani obj.	20.467,20 kn
	14.	razni manji građevinsko obrtnički radovi	14.193,10 kn
SUMA :			169.627,08 kn

GODINA	RB	AKTIVNOST	IZNOS ULAGANJA
2011.	1.	izvedba invalidske rampe	5.128,39 kn
	2.	soboslikarski radovi	1.129,14 kn
	3.	vodoinstalaterski radovi - održavanje instalacija	442,80 kn
	4.	stolarski radovi - izvedba pregradnih zidova	8.472,85 kn
	5.	elektroinstalaterski radovi - rekonstrukcija GRO i elektroprikjučka	6.408,30 kn
	6.	dobava i ugradnja vanjskih vratiju i stepenica	3.677,70 kn
	7.	dobava i montaža klima uređaja	7.754,00 kn
	8.	razni manji građevisko obrtnički radovi	6.348,65 kn

SUMA : 39.361,83 kn

GODINA	RB	AKTIVNOST	IZNOS ULAGANJA
2012.	1.	adaptacija dijela prostora u prizemlju radi puknuća cjevi hidrantne mreže	
		vodonstalaterski radovi	2.429,25 kn
		građevisko - obrtnički radovi	63.741,45 kn
	2.	limarski radovi - popravak opšava krovišta	550,00 kn

SUMA : 66.720,70 kn

UKUPNO :

1.081.369,7

KNJIŽNICA I ČITAONICA "NIKOLA ZRINSKI" - ANEX - VAR 1 (BIBER CRIJEP)

RB	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOL.	JED. CJ	UKUPNO
1.0.	RAZGRAĐIVANJE				
1.1.	Demontaža postojećeg pokrova - biber crijep, te krovnih letvi uključivo prenos u trajnu deponiju	m2	506,00	18,00	9.108,00
2.0.	LIMARSKI RADOVI				
2.1.	Izrada , dobava i montaža bočne maske rš 50 cm iz pocinčanog lima u antracit boji	m1	52,00	80,00	4.160,00
2.2.	Izrada , dobava i montaža podložnog lima rš 62 cm iz pocinčanog lima u antracit boji	m1	81,00	85,00	6.885,00
2.3.	Izrada , dobava i montaža sljemene kape iz pocinčanog lima u antracit boji	m2	57,00	95,00	5.415,00
2.4.	Izrada , dobava i montaža obloge krovnih prozora iz pocinčanog lima u antracit boji uključivo opšavi , police i pripadajuće obloge	m2	56,00	90,00	5.040,00
3.0.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
3.1.	Dobava i montaža pokrova - BIBER crijep	m2	506,00	180,00	91.080,00
3.2.	Dobava i postava 1x krovne ljepenke sa posipom	m2	556,00	25,00	13.900,00
3.3.	Dobava i montaža kontralerve i letve	m2	506,00	62,00	31.372,00
				SUMA :	166.960,00

KNJIŽNICA I ČITAONICA "NIKOLA ZRINSKI" - ANEX - VAR 2 (POC.LIM)

RB	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOL.	JED. CJ	UKUPNO
1.0.	RAZGRAĐIVANJE				
1.1.	Demontaža postojećeg pokrova - biber crijep, te krovnih letvi uključivo prenos u trajnu deponiju	m2	506,00	18,00	9.108,00
2.0.	LIMARSKI RADOVI				
2.1.	Izrada , dobava i montaža bočne maske rš 50 cm iz pocinčanog lima u antracit boji	m1	52,00	80,00	4.160,00
2.2.	Izrada , dobava i montaža podložnog lima rš 62 cm iz pocinčanog lima u antracit boji	m1	81,00	85,00	6.885,00
2.3.	Izrada , dobava i montaža sljemene kape iz pocinčanog lima u antracit boji	m1	57,00	95,00	5.415,00
2.4.	Izrada , dobava i montaža obloge krovnih prozora iz pocinčanog lima u antracit boji uključivo opšavi , police i pripadajuće obloge	m2	56,00	90,00	5.040,00
2.5.	Izrada , dobava i montaža krovnih ploča iz pocinčanog lima sa protukondenznim slojem iz filca , u mat crvenoj boji izveden kao imitacija biber crijepa , uključivo sav potrebni montažni pribor i brtve	m2	506,00	135,00	68.310,00
3.0.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
3.1.	Dobava i montaža kontralerve i letve	m2	506,00	62,00	31.372,00
3.2.	Dobava i postava 1x krovne ljepenke sa posipom	m2	556,00	25,00	13.900,00
				SUMA :	144.190,00

REKAPITULACIJA RADOVA :

VARIJANTA 1 - pokrov biber crijepom

1. SANACIJA KROVA	166.960,00
	<hr/>
	166.960,00
pdv 25 %	41.740,00
	<hr/>
SUMA :	208.700,00 KN

VARIJANTA 2 - pokrov pocinčanim limom - imitacija biber crijepa u mat crvenoj boji

1. SANACIJA KROVA	144.190,00
	<hr/>
	144.190,00
PDV 25 %	36.047,50
	<hr/>
SUMA :	180.237,50 KN

