

**MATERIJAL UZ TOČKU 3.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o davanju zgrade bivšeg
Centra za socijalnu skrb Čakovec,
na korištenje Carinskoj upravi**

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2012., donijelo sljedeću

ODLUKU**Članak 1.**

Grad Čakovec iskazuje volju i namjeru Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, temeljem njihovog iskaza interesa KLASE: 372-01/09-01/10, URBROJ: 513-02-1440/1-12-20, od 16. svibnja 2012., predati na korištenje, bez javnog natječaja, cijelu bivšu upravnu zgradu Centra za socijalnu skrb Čakovec, nekretninu upisanu u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16 (ident. s kat. čest. br.2349/1, kuća površine 1913 m² upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), poslovni dio za zakup od 685,50 m² s 3 garaže, ukupna NGP poslovne građevine 727,50 m², u svrhu useljavanja do 1.listopada 2012., 10 do 15 službenika, do 01.ožujka 2013., još 15 službenika, a do kraja 2013. ukupno 70 službenika, čime bi uz interes RH, Carinske uprave, bio postignut i interes Međimurske županije.

Članak 2.

Mjesečna zakupnina za zgradu i 3 garaže iz prethodnog članka ove Odluke, iznosi 3180€ mjesečno, na rok najmanje 5 godina. Carinska uprava preuzima i snosi režijske troškove i troškove održavanja za korištenje nekretnine, kao i druge namete i troškove.

Članak 3.

Umjesto plaćanja zakupnine RH, Carinska uprava bi osigurala prijenos zemljišta vlasništvo RH na Grad Čakovec po cijeni od 2-€/čhv, koje zemljište je specificirano i opisano u dopisu KLASA: 300-01/11-01/02, URBROJ: 2109/02-11-12-19, od 23.05.2012., kojim se Grad Čakovec obratio Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za upravljanje državnom imovinom.

Umjesto plaćanja zakupnine na način predviđen prethodnim stavkom ovog članka, moguće je i da se u naknadu mjesečne zakupnine uračuna dug Grada Čakovca prema Centru za socijalnu skrb Čakovec, u iznosu od 454.860,44 kn.

Članak 4.

Pristupiti će se pregovorima sa Ministarstvom financija, Carinska uprava, Središnji ured i Međimurskom županijom u vezi utvrđivanja bitnih elemenata ugovora i drugih sporazuma.

Članak 5.

Grad Čakovec će sukladno postupcima iz prethodnih članaka ove Odluke, nekretninu bivšeg Centra za socijalnu skrb prilagoditi upotrebi uređenjem stolarije, rekonstrukcijom elektroinstalacija, izvođenjem informatičke infrastrukture Cat. 6, uređenjem sanitarnih čvorova te nekim drugim manjim preinakama od funkcionalnog značenja, obaviti će osnovno opremanje namještajem za prijem prvih 15 službenika, sve sporazumno sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom financija, Carinskom upravom, Središnjim uredom i Međimurskom županijom.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik na vođenje pregovora, donošenje odluka i potpisivanje potrebnih isprava u izvršenju ovog Zaključka.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/104
URBROJ:2109/2-02-12-05
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

Obrazloženje

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Središnji ured je dopisom KLASE:372-01/09-01/10, URBROJ: 513-02-1440/1-12-20 od 16. svibnja 2012., putem Međimurske županije dostavilo Gradu Čakovcu pismo namjere o iskazu interesa za korištenje nekretnine, bivša upravna zgrada Centra za socijalnu skrb Čakovec, upisane u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest. br. 228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16(identično s katastarskom česticom br.2349/1, kuća površine 1913 m², upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec).

U smislu osiguranja uvjeta za pristupanje EU na području Carinarnice Varaždin predviđen je ustroj Odjela za Intrastat koji bi prema predviđanju brojio 70 službenika. S obzirom na ograničena financijska sredstva teritorijalno pozicioniranje budućeg odjela primarno ovisi o mogućnostima smještaja predviđenog broja ljudi u adekvatne poslovne prostore. U tom smislu potrebno je građevinu prilagoditi redovnoj upotrebi te urediti vanjsku i unutarnju stolariju, rekonstruirati elektroinstalaciju, izvesti informatičke infrastrukture Cat. 6, urediti sanitarne čvorove i još neke manje preinake od funkcionalnog značenja te osnovno opremiti namještaj za prijem prvih 15 službenika.

Carinska uprava bi snosila režijske troškove i troškove održavanja za korištenje objekta, predvidivo najmanje 5 godina. Do 1. listopada 2012., planira se useliti 10 do 15 službenika, do 01. ožujka 2013., još 15 službenika, a do kraja 2013. ukupno 70 službenika.

Na ovaj način uz interes RH postignut bi bio i interes Međimurske županije jer se radi o nastojanju osiguranja opstanka mogućnosti daljnjeg rada u carinskoj službi za nemali broj službenika s područja Grada Čakovca i Međimurske županije.

Prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina od 02. lipnja 2008., izrađenom po sudskom vještaku Dragutinu Matoteku dipl. ing., utvrđena je ukupna NGP poslovne građevine 727,50 m², a za poslovni dio za zakup je 685,50 m². U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisana je zabilježba spora pod brojem VII P-406/08, pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005., Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec (kao tužitelja) i Centra za socijalnu skrb Čakovec (kao tuženika). Spor je pravomoćno završen u korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec – GŽ-71/09-3 od 03. prosinca 2009., a u tijeku je revizija pred Vrhovnim sudom RH. Pomoćna građevina je NGP 42,00 m² koja se ne uračunava u zakupninu, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 508.160-€.

Red br.	Adresa	Broj	Za zakup m ²	Položaj	Djelatnost, Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR
1.	Poslovna zgrada, V. Nazora 16	Zgrada kao cjelina	685,50	Centar, II zona	Za uredske „ostale djelatnosti“, (koje nisu ugostiteljstvo i zabavne igre, trgovine i zanatstvo)	2.877,57-
2.	Garaža, Nazora 14	3		Preko puta zgrade	Osobni automobil	60,-

Predlaže se zakupnina od 3.000-€/ mjesečno za cijelu zgradu s ukupno 685,50 m², u protuvrijednosti kuna na dan ispostavljanja računa. Daju se u najam i 3 garaže (jednu koristi GP Stanorad d.o.o. Čakovec) kao pripadci poslovnoj zgradi po cijeni od 60-€ mjesečno svaka, ukupno 180-€, pa bi mjesečna zakupnina za zgradu i garaže bila 3180-€/mjesečno.

Temeljem odredbe čl. 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH 91/96, 124/97, 174/04, 38/09, 125/11), Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja.

Zgrada s poslovnim prostorima i garaže daju se u zakup, a troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni snosio bi Grad Čakovec u dogovoru s Međimurskom županijom i Carinskom upravom.

Što se tiče troškova ulaganja Grada Čakovca, sukladno zahtjevu Carinske uprave, isti su u izračunu, te će biti dostavljeni Gradskom vijeću. Za sada se dostavlja procjena ulaganja od 1. lipnja 2012., Borisa Kikelja, višeg stručnog suradnika za informatiku.

Naknada zakupnine, troškovi uređenja uredili bi se posebnim pregovorima s nadležnim ministarstvima i Agencijom RH, Carinskom upravom, Međimurskom županijom te prijebom sa zemljištem za koje se Grad Čakovec dopisom KLASA: 300-01/11-01/02, URBROJ: 2109/02-11-12-19, od 23. svibnja 2012., obratio Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za upravljanje državnom imovinom.

Prema Odluci Gradskog vijeća od 09. listopada 2008., po osnovi stjecanja vlasništva predmetne nekretnine, Grad Čakovec (zamjena nekretnina uz doplatu razlike), duguje Centru za socijalnu skrb Čakovec, iznos od 454.860,44 kn.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

KLASA: 372-01/09-01/10
URBROJ: 513-02-1440/1-12-20

Zagreb, 16. svibnja 2012.

Grad Čakovec
n/r gradonačelnika
g. Branko Šalamon
ČAKOVEC

PREDMET: Nekretnina u Čakovcu, V. Nazora 16, iskaz interesa za korištenje od strane
Carinske uprave Republike Hrvatske

Poštovani gospodine,

Carinska uprava Republike Hrvatske priprema izmjene unutarnjeg ustroja kojima se nastoji pravovremeno osigurati uvjete za pristupanje Europskoj uniji, budući će od 1. srpnja 2013. godine Republika Hrvatska postati dio jedinstvenog carinskog područja EU, što će imati za posljedicu izravnu primjenu cjelokupnog carinskog zakonodavstva EU, te potpuno usklađivanje hrvatskog trošarinskog sustava s europskom pravnom stečevinom.

Također, postojeći ustrojstveni model u bitnome odražava krajnje usitnjenu, funkcionalno slabo povezanu i nefleksibilnu organizacijsku strukturu, što planiramo izmijeniti dosljednom primjenom mjera racionalizacije, načela fleksibilnosti i korištenjem strateškog planiranja.

Primjerice, na području koje teritorijalno obuhvaća i Grad Čakovec, planira se ustrojiti carinarnica koja bi nastala spajanjem dosadašnjih Carinarnica Varaždin, Koprivnica i Virovitica. Kao administrativno sjedište buduće carinarnice predlaže se Varaždin.

Vodeći brigu o mogućim posljedicama ulaska u EU, već od ranije postoje razmišljanja o decentralizaciji pojedinih poslova i organizacijskih dijelova Središnjeg ureda Carinske uprave RH. Na taj način nastoji se izbjeći mogući višak službenika na područjima gdje se znatno smanjuje potreba za carinskom službom, prvenstveno na graničnim prijelazima sa zemljama članicama EU. Slijedom navedenoga, na području buduće Carinarnice Varaždin, predviđamo ustrojiti Odjel za Intrastat, koji bi prema predviđanjima brojio do 70 službenika.

Obzirom na ograničena raspoloživa financijska sredstva, teritorijalno pozicioniranje navedenog budućeg odjela primarno ovisi o mogućnostima smještaja predviđenog broja ljudi u adekvatne poslovne prostore. Sukladno već započetim razgovorima, koristimo prigodu iskazati interes i namjeru korištenja prostora nekretnine u Čakovcu, V. Nazora 16, koja je u vlasništvu Grada Čakovca, z.k.ul. 1804, k.o. Čakovec.

Međutim, kako bi se navedena nekretnina mogla koristiti potrebno je izvršiti određene radove na građevini glede uređenja drvene vanjske i unutarnje stolarije, rekonstrukcije elektro instalacija, izvođenja informatičke infrastrukture Cat. 6, uređenja sanitarnih čvorova i još nekih manjih preinaka od funkcionalnog značenja, te osnovno opremanje namještajem za prvi prijem do 15 službenika. Carinska uprava snosila bi režijske troškove i troškove održavanja za korištenje navedenog objekta, a predviđa ga koristiti najmanje 5 godina.

U slučaju postizanja dogovora glede korištenja navedene nekretnine, planira se postepeno useljavanje i to:

- do 1. listopada 2012.g. 10 -15 službenika,
- do 1. ožujka 2013.g. još 15 službenika,
- do konca 2013.g. ukupno do 70 službenika.

Konačno, sigurnost svake države i njena financijska, odnosno fiskalna stabilnost bitno ovise o učinkovitosti tijela nadležnih za provedbu carinskih i poreznih propisa. Stoga je nemjerljiva važnost postojanja učinkovite i funkcionalno ustrojene carinske službe usmjerene potrebama gospodarstva, zaštiti financijskih interesa države, te zaštiti sigurnosti društva i njezinih građana. U ovom slučaju nastojimo postići proklamirane ciljeve i istovremeno očuvati postojeći broj trenutno zaposlenih carinskih službenika, koji može doći u preispitivanje ulaskom u EU. Poradi toga, nadamo se kako ćete razmotriti naše iskazivanje interesa i namjere te ćete sagledati sva naša nastojanja da osiguramo opstanak mogućnosti daljnjeg rada u carinskoj službi za nemali broj službenika s područja Međimurske županije.

S poštovanjem,



Dostaviti: - Međimurska Županija,
n/r župana g. Ivan Perhoč
- Carinarnica Varaždin,
n/r pročelnika, g. Roman Laptoš.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

GRADONAČELNIK

**Klasa: 300-01/11-01/02
Urbroj: 2109/02-11-12-19**

Čakovec, 23.05.2012.

**Ministarstvo gospodarstva, OIB: 57036237740
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
Kabinet ministra Radimira Čačića prvog
potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske
i predsjednika Upravnog vijeća Agencije
za upravljanje državnom imovinom
i
Agencija za upravljanje državnom imovinom
I. Lučića 6, 10000 Zagreb**

**Predmet: Zemljište u svrhu građenja poduzetničkih zona i dr. na području Grada
Čakovca
-Zemljišta za potrebe Grada Čakovca, traži se
-Molba za ubrzavanje postupaka**

Poštovani,

Grad Čakovec, kao jedinica lokalne samouprave, traži od Agencije za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: AUDIO) i dr. sljedeća zemljišta, za različite namjene i svrhe:

I.

1. Zahtjev poslan u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o načinu rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu građenja, Klasa: 940-01/07-07/01, Urbroj: 5030109-07-01 od 2. kolovoza 2007., Dopuna, Klasa: 940-01/07-07/01, Urbroj: 5030109-07-3 od 23. kolovoza 2007.,

zemljište u svrhu građenja poduzetničke zone pod radnim nazivom „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec;

Gospodarska zona Istok – Pustakovec prostire se, između ostalih, i preko zemljišta: kčbr.3603/1, 3610/1, 3610/2, 3614, 3615, 3607/1, 3609/1, dio 3603/2, 3607/2, 3609/2, 3617, 3603/5, 3603/6, 3603/7, 3603/8 sve k.o. Čakovec, te 646 i 682, k.o. Gornji Pustakovec, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, (kčbr.3610/2, k.o. Čakovec na dan 24.07.1991. nalazilo se dijelom unutar i izvan granica građevnog područja).

Napomena:

Učinjena je identifikacija čestica i utvrđeno je da je zemljište nesređeno i neusklađeno, tako da bi trebalo putem ovlaštenog geodete izvršiti katastarsko

zemljišnoknjižne radnje i srediti čestice u gruntovnici i katastru, koja aktivnost zahtijeva visoka financijska sredstva.

Zbog toga se navodi Identifikacija čestica kakva je utvrđena na dan 11.02.2011. i 21.03.2011.:

Identifikacija čestica kakva je utvrđena na dan 11.02.2011.

zk.ul.br.1132, k.o. Gornji Pustakovec,
-dio čestice br.43/A/1/1/1/1, oranica površine, 27 j 551 hvati, ident. s kčbr. 646, pašnik od 575 m², k.o. iste,

u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisana Općenarodna imovina – Organ upravljanja Narodni odbor Općine Čakovec, s pravom korištenja Poljoprivredno poduzeće Čakovec, a u katastru nekretnina Republika Hrvatska, broj PL 956

zk.ul.br.1373, k.o. Gornji Pustakovec,
-čest.br.43/B/2, oranica, površine 85 čhv, ident. s kčbr.682, pašnik od 306 m², k.o. iste
u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu i u katastru nekretnina upisana Republika Hrvatska, broj PL 956,
sve prikazano u priloženoj identifikacijskoj tablici;

Identifikacija čestica kakva je utvrđena na dan 21.03.2011.

Sve kčbr.3603/1, 3610/1, 3610/2, 3614, 3615, 3607/1, 3609/1, dio 3603/2, 3607/2, 3609/2, 3617, 3603/5, 3603/6, 3603/7, 3603/8, sve k.o. Čakovec, identične su sa svim dijelovima ili cijelim gruntovnim česticama kako slijedi:

-dio 1134/39/1/1/A/1, upis u zk.ul.br.7248, dio 1134/44/2, upis u zk.ul.br.6263, dio 1134/40, 1134/41 i 1134/43, sve upis u zk.ul.br.7248, dio 1134/42/2, upis u zk.ul.br.6263, dio 1134/45 i dio 1134/46, upis u zk.ul.br.1760, 1134/42/1/1/1, upis u zk.ul.br.6263, svi k.o. Čakovec,
-dio 43/A/1/1/1/1, upis u zk.ul.br.1132, k.o. Gornji Pustakovec,
-1134/42/1/1/2, 1134/44/1/1/2, 1134/44/1/1/1, svi upis u zk.ul.br.6263, k.o. Čakovec,
-43/A/1/1/1/2, upis u zk.ul.br.1373, k.o. Gornji Pustakovec,

sve prikazano u priloženoj identifikacijskoj tablici sa svim drugim potrebnim podacima.

Molba dostavljena Naslovu 24.03.2011., do sada nije postupano.

2. Zahtjev u smislu udovoljavanje namjeri Tuble d.o.o. Čakovec i građenje poslovnih objekata u svrhu razvitka gospodarstva na području Grada Čakovec što povlači za sobom i novo zapošljavanje od interesa je kako za Grad Čakovec tako i za Međimursku županiju i Republiku Hrvatsku; također se napominje da Grad Čakovec na svom području u svom vlasništvu nema zemljišta slobodnog za razvoj poduzetničkih zona:

zemljište upisano u:

zk.ul.br.2934, k.o. Ivanovec
-čest.br.76/B/3/1/1/1/2, oranica, površine 185.954 m², (ident. s kčbr.388/1, k.o. iste)
-čest.br.76/B/3/1/1/1/5, oranica, površine 4.623 m², (ident. s kčbr.388/32, k.o. iste),
u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske, a u katastru nekretnina upisan je uz RH i zakup za korist Novak Zdravka iz Ivanovca.

Molba dostavljena Naslovu i Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja 24.03.2011., do sada nije postupano.

3. Zahtjev da Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Čakovca i Međimurske županije, oslobodi Grad Čakovec plaćanja naknada za prenesena prava u slučaju izdvajanja šume i/ili šumskog zemljišta iz šumskogospodarskoga područja i prenošenja prava

V. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu Republika Hrvatska je upisana kao vlasnik nekretnine upisane u:

zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec,

-čest.br.162/22/1/2/1, oranica, površine 7 rali 894 hvati, ident. s kčbr.1283, k.o. iste, površine 4 h 34 ar 97 m².

Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za čest.br.162/22/1/2/1, zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec od 21.03.2011., Kizv-8771/2011, proizlazi da je zemljište bilo prije upisano kao Općenarodna imovina – Organ upravljanja Narodni odbor Općine Čakovec, a vlasništvo RH je (po mišljenju Grada Čakovca očitom pogreškom) upisano temeljem prijedloga ODO-a u Čakovcu, Građansko-upravni odjel od 09.srpnja 2007.godine, broj: IPH-DO-96/07 na temelju Uvjerenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji Klasa: 350-01/07-05/88 od 15.lipnja 2007., (koje čak i ne sadrži broj predmetne čestice!?) i identifikacije čestica Područnog ureda za katastar Čakovec, pod brojem Z-5112/07.

1. Prema podacima koje je do sada prikupio Grad Čakovec proizlazi da je opisano zemljište oduvijek bilo u građevnoj zoni – Prostorni plan Općine Čakovec, (Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Čakovec, Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 5/78, 11/83, 15/87), i da je u stvarnosti vlasništvo Grada Čakovca, jer se k.o. Kuršanec nalazi na njegovom području, unutar granica građevinskog i administrativnog područja Grada Čakovca, te da je do uknjižbe vlasništva RH došlo očitom pogreškom; zemljište je inače, isto očitom greškom, bilo obuhvaćeno prvim izrađenim Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 04/05, 13/06), ali je iz njega izbačeno zadnjim Izmjenama i dopunama Programa - Službeni glasnik Grada Čakovca broj 16/09, upravo zbog uočene greške i što je bilo u građevnoj zoni; identifikacija čestica izrađena po ovlaštenom geodetskom poduzeću Geoplan d.o.o. Čakovec, čest.br.162/22/1/2/1, oranica, površine 7 rali 894 hvati, upisana u zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec identična je s kčbr.1283, k.o. iste
2. Uvidom u naprijed navedeno Uvjerenje Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji Klasa: 350-01/07-05/88 od 15.lipnja 2007. utvrđuje se da čestica 1283, k.o. Kuršanec nije obuhvaćena tim Uvjerenjem
3. Uvjerenjem Službe za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji Grada Čakovca, Klasa: 350-01/11-05/9, Urbroj: 2109/2-06-11-02 od 15.veljače 2011. potvrđuje se da je kčbr.1283, k.o. Kuršanec na dan 24.07.1991.godine bila unutar granica građevinskog područja
4. Iz izvoda grafičkog dijela Prostornog plana Općine Čakovec, (Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Čakovec, Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 5/78, 11/83, 15/87), kopije katastarskog plana od 03.02.2011. i grafičkog prikaza stanja na terenu proizlazi da je kčbr.1283, k.o. Kuršanec, koja se u naravi nalazi između škole i nogometnog igrališta, unutar granica građevinskog područja
5. Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za čest.br.162/22/1/2/1, oranica, površine 7 rali 894 hvati, zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec od 21.03.2011., Kizv-8771/2011,
6. Izvadak za čest.br.162/22/1/2/1, zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec od 03.02.2011.
7. Popis katastarskih čestica sa posjednicima za kčbr.1283, u k.o. Kuršanec
8. Potvrda ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Klasa: 942-05/11-01/08, Urbroj: 2109-01-04-03-11-02 od 24.veljače 2011. da u vezi predmetnog zemljišta nije pokrenut postupak denacionalizacije

vlasništva na Grad Čakovec, a koja je određena posebnim propisima, i d a r u j e Gradu Čakovcu, kao jedinici lokalne samouprave, zemljište upisano u:

zk.ul.br.1760, k.o. Čakovec,

-dio čest.br.1134/47/1/1/1, pašnjak, šuma, ukupne površine 18 j 1530 čhv, ident. s kčbr.1719/1, k.o. iste, Belavčica, šuma, površine 12 ha 94 a 96 m²,

u svrhu razvoja i građenja poduzetničke zone pod radnim nazivom Industrijska zona Istok – južni dio, zona „Fazanerija“ Čakovec.

Molba dostavljena Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, 08.07.2011., do sada nije postupano.

II. Od HRVATSKIH ŠUMA, Uprava šuma, Podružnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica i OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U ČAKOVCU, Građansko - upravni odjel, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, dana 01.03.2012. zatraženo je uređenje odnosa u vezi dijela zemljišta, zemljište za Dječje igralište u Mačkovcu, Suglasnost na korištenje:

radi se o zemljišnoj čestici broj 2094/1, šuma Brezić, površine 34338 m², upisanoj u zk.ul.br.5, k.o. Mačkovec, broj PL 1746, k.o. iste, u zemljišnim knjigama i u katastru nekretnina upisana Republika Hrvatska,

i to o njezinom dijelu od cca 1044 m²,

taj dio čestice se nalazi u stambenom, urbaniziranom dijelu naselja Mačkovca, u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Mačkovec, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 05/2006) u naravi zemljište namijenjeno za stambenu izgradnju, koje se trenutno koristi kao dječje igralište na kojem su postavljena dječja igrala, koja održava Grad Čakovec i njegov Mjesni odbor Mačkovec.

Grad Čakovec je predložio Naslovu da mu i formalno izda Suglasnost za korištenje predmetnog dijela zemljišta bez naknade, trenutno u svrhu dječjeg igrališta, a za sve eventualne štetne posljedice uzrokovane korištenjem zemljišta i igrala nastale trećim osobama (prvenstveno djeci) odgovornost preuzima Grad Čakovec.

Upućen je dana 12.04. i 22.03.2012. da se sa molbom obrati AUDIO_u.

III. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU, Građansko - upravni odjel, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, Mladen Balog i Grad Čakovec su pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Čakovcu pokrenuli pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi sređivanja vlasničkog stanja više zemljišnih čestica u Romskom naselju Kuršanec i prijenosa na Republiku Hrvatsku odnosno Grad Čakovec.

O tome je sud donio rješenje dana 14.siječnja 2011., broj 15 RZ 62/10.

Do danas nije održano ni jedno ročište, a upućene su molbe za ubrzanje postupka.

IV. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU, Građansko - upravni odjel, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, usmenim putem je uputilo Grad Čakovec da se AUDIO-u obrati za stjecanje vlasništva zemljišta upisanog u:

zk.ul.br.1718, k.o. Totovec,

-čest.br.76/75/1/2, pašnjak struga od 1 ha 12 ar 00 m², ident. s kčbr.209/164, k.o. iste, struga pašnjak od 11200 m²,

u zemljišnim knjigama upisana Republika Hrvatska, a u katastru nekretnina Republika Hrvatska i zakupac Trstenjak Stjepan.

Zemljište se nalazi u građevnoj zoni, a Grad Čakovec do sada nije podnio službeni zahtjev za dodjelu zemljišta.

9. Zemljište je Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca od 21.prosinca 2006. isključeno iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Grada Čakovca

Iz svega opisanog proizlazi da je Grad Čakovec, OIB 44427688822, Kralja Tomislava 15, Čakovec, stvarni vlasnik zemljišta, zbog čega je molio OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU, Građansko - upravni odjel, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, da se za nekretninu upisanu u:

zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec,

-čest.br.162/22/1/2/1, oranica, površine 7 rali 894 hvati, ident. s kčbr.1283, k.o. iste, površine 4 h 34 ar 97 m²,

sklopi nagodba sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku, ili da Naslov izda drugu odgovarajuću ispravu podobnu za uknjižbu vlasništva kojom bi Grad Čakovec na svoje ime izvršio uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i promjenu stanja posjeda u katastarskom operatu.

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU, Građansko - upravni odjel, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, je dana 30.lipnja 2011. odbilo zahtjev za mirno rješenje spora Grada Čakovca, broj: N-DO-24/11 od 30.lipnja 2011.

Grad Čakovec moli Naslov da se predmet još jednom preispita i zemljište dodijeli – vrati u vlasništvo Gradu Čakovcu.

VI. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU, Građansko - upravni odjel, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, usmenim putem je uputilo Grad Čakovec da se AUDIO-u obrati za stjecanje vlasništva zemljišta upisanog u:

zk.ul.br.53, k.o. Krištanovec,

-čest.br.506/1, kuća, dvor, površine 406 čhv, ident. s kčbr.913, k.o. Žiškovec, lugarija, livada od 818 m², lugarija, kuća od 643 m²,

u zemljišnim knjigama upisana Župna nadarbina Čakovec u 1/1 dijela, a u katastru nekretnina Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija, Čakovec, dr. A. Stračevića 63 i Republika Hrvatska.

Grad Čakovec do sada nije podnio službeni zahtjev za dodjelu zemljišta.

VII. Betaplast d.o.o. Donji Kraljevec, Gornji Kraj 72 A, MB 3547850, OIB 73889758964, je dana 26.10.2006. podnio zahtjeva Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, radi izdvajanje dijela područja šume/šumskog zemljišta iz šumskogospodarske osnove/otkup dijela nekretnina kčbr.886/1 i 886/3, k.o. Totovec.

Betaplast d.o.o. Donji Kraljevec bi otkupio predmetno zemljište i priključio ga svojem u svrhu proširenja sportsko rekreativnih sadržaja postojećeg Sportskorekreativnog parka „Totomore“, na kčbr.886/3, 886/1 i 890, k.o. Totovec.

U tom smislu je upućen dopis Hrvatskim šumama u Koprivnici od kojih je dobiven odgovor da se treba obratiti tijelu RH koje upravlja predmetnom nekretninom i koje je ovlašteno postupati u vezi s njim, o čemu postoji opširna korespondencija između Betaplata, Hrvatskih šuma i dr.

Radi se o dijelovima zemljišta upisanog u:

zk.ul.br.1324, k.o. Totovec,

-čest.br.74/B/1, šuma stari lug, površine 40 rali 478 čhv, ident.s kat. čest.br.886/1 površine 231.907 m², k.o. iste,

-čest.br.74/B/3, šuma stari lug, površine 2 rali 332 čhv, ident.s kat. čest.br.886/3 površine 12.702 m², k.o. iste,

-čest.br.74/C, šuma stari lug, površine 10 rali 200 čhv, ident.s kat. čest.br.890 površine 5 ha 64 a 09 m², k.o. iste,

a koje je zemljišnim knjigama upisano kao Društveno vlasništvo – korisnik šumsko gospodarstvo Varaždin, Pogon Čakovec, Čakovec, u katastarskom operatu Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija, Čakovec, Dr. Ante Stračevića 63.

Od potrebnih dijelova ovog zemljišta formirala bi se potrebna cjelovita čestica.

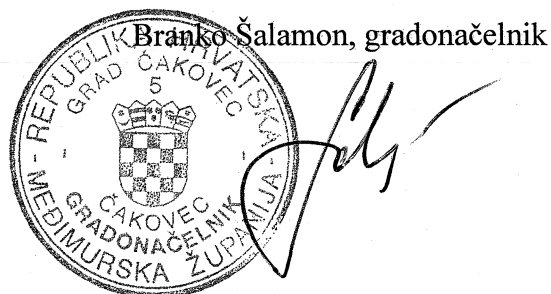
Do danas Betaplast d.o.o. nije stekao traženo zemljište.

Predlaže se da Naslov ovaj predmet sveobuhvatnije razmotri i nastoji iznaći načine i rješenja izdvajanja potrebnih dijelova predmetnog zemljišta iz šumskogospodarske osnove, u dijelovima koji bi bili naknadno određeni parcelacionim elaboratom, te da se tako određena površina zemljišta proda trgovačkom društvu Betaplast d.o.o. Donji Kraljevec, OIB 73889758964, koju bi ovaj koristio prema svrsi i namjeni, boljoj od dosadašnje, u skladu s važećim zakonskim propisima.

Privitak: Sedam (7) omota numerirano od I do VII koji sadrže dokumentaciju koja određuje traženo zemljište i predmete

S poštovanjem,

Branko Šalomon, gradonačelnik



Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva, Kabinet ministra Radimira Čačića, prvog potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i predsjednika Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom, n/r Ministra Radimira Čačića, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, s privitcima
2. Agencija za upravljanje državnom imovinom, I. Lučića 6, 10000 Zagreb, kao obavijest



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU**

Klasa: 021-05/12-01/111
URBROJ: 2109/02-04-12-1

Čakovec, 1.6.2012

Predmet: Procjena ulaganja u obnovu stare zgrade Centra za socijalnu skrb Čakovec

Na temelju izvršenog uvida u objekt stare zgrade Centra za socijalnu skrb Čakovec; izvođenje informatičke infrastrukture Cat. 6, daje se sljedeće mišljenje:

Na postojećem objektu postoji strukturno kabliranje infrastrukture 5e. Svaka soba ima po jednu LAN priključnicu sa 2 utora , što je zadovoljavajuće stanje za funkcioniranje mrežnog protoka podataka. Postoji i zidni komunikacijski ormar, sa 4 razvodna panela po 24 utora.

Cijena nabavke informatičke opreme (računalo+monitor sa operativnim sustavom Windows i Office licencom) za prvih 15 zaposlenika bila bi cca. 5000,00 po zaposleniku, što je ukupno 75.000,00 kn. Ukoliko bi se išlo na soluciju sa operacijskim sustavom otvorenog koda, tada bi bilo potrebno izdvojiti oko 3000,00 kn za računalo, što je za 15 djelatnika 45.000,00 kn.

Preporuka:

Potrebno je izvršiti detaljno snimanje prostorija, testirati propusnost mrežne opreme, testirati telefonske veze, te će se onda znati u kakvom je stanju postojeća mrežna / telekomunikacijska oprema.

Ukoliko će mrežna oprema nakon testiranja biti u redu, preporuča se ostaviti postojeću infrastrukturu, jer će ista zadovoljiti mrežne potrebe, ukoliko ne postoje određeni specifični zahtjevi od strane Ministarstva financija, Carinske uprave.

Sastavio:
Boris Kikelj, mag.inf.

