

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Donošenje izmjene Odluke o davanju bivše zgrade
CZSS Carinskoj upravi na korištenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2012., donijelo sljedeću

IZMJENU ODLUKE
KLASE: 021-05/12-01/104, URBROJ: 2109/02-02-12-07 od 14. lipnja 2012.

I.

U Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASE: 021-05/12-01/104, URBROJ: 2109/02-02-12-07 od 14. lipnja 2012.:

a) brišu se članci 2. 3. i 5.

b) dodaje se novi članak 2. koji glasi:

„Članak 2.

Grad Čakovec (Zakupodavac) daje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, (Zakupac) poslovne prostore u zgradi na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada Centra za socijalnu skrb) na sljedeći način:

- prostori se daju besplatno, odmah kada to Zakupac zatraži, bez zakupnine, na razdoblje od 5 godina s mogućnošću produžetka za još slijedećih 5 godina,
- Zakupac plaća samo troškove održavanja i režijske troškove direktno dobavljačima,
- Zakupodavac daje suglasnost Zakupcu da može o svom trošku izvesti adaptaciju prostora prema svojim potrebama,
- nakon isteka zakupa Zakupac vraća zgradu Zakupodavcu u stanju u kojem ju je koristio bez prava na povrat uložениh sredstava koje je utrošio na zgradu,
- Zakupodavac će u ogrjevnoj sezoni, u slučaju potrebe, osigurati uslugu strojara u kotlovnici.“

II.

Dosadašnji članci 4., 6. i 7. postaju članci 3., 4. i 5.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/163
URBROJ: 2109/2-02-12-05
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Grad Čakovec nije predvidio novčana sredstva za adaptaciju poslovnih prostora u zgradi na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada Centra za socijalnu skrb), niti tih novčanih sredstava nema (cca 2.500.000, 00 kn), pa ne može ispuniti svoju obvezu iz članka 5. Odluke. Agencija za upravljanje državnom imovinom je svojim dopisom od 05. rujna 2012. predložila sklapanje Ugovora o zakupu na vrijeme dok se ne donese odluka o prijenosu zemljišta na Grad Čakovec, (indirektno je predložio razdvajanje postupaka).

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

Članak 3.

U rebalansu Proračuna Grada Čakovca za 2012. godinu, osigurat će se iznos potreban za naknadna ispitivanja, izradu projekta sanacije i projektantski nadzor i za izvođenje predmetne sanacije na objektu Dječjeg vrtića »Vjeverica« u Čakovcu.

Članak 4.

Grad Čakovec ne može pokrenuti postupak za utvrđivanje odgovornosti zbog brisanja subjekta upisa »Međimurka, zadruga za proizvodnju, usluge i trgovine« iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/106
URBROJ: 2109/2-02-12-07
Čakovec, 14. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

56.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo

ODLUKU**o sanaciji bivšeg Doma Hrvatske vojske u Čakovcu (tzv. Časnički dom)**

Članak 1.

Pristupa se sanaciji krovišta bivšeg Doma Hrvatske vojske u Čakovcu (tzv. Časnički dom).

Članak 2.

Predviđa se da će sanacija krovišta iznositi u jednoj od varijanti:

- a) pokrov Biber crijepom 166.960,00 kuna (plus PDV 41.740,00 kuna, što je ukupno 208.700,00 kuna);
- b) pokrov pocinčanim limom – imitacija Biber crijeva u mat crvenoj boji 144.190,00 kuna (plus PDV 36.047,50 kuna, što je ukupno 180.237,50 kuna),

a ako se sanira kompletno krovište u bilo kojoj varijanti potrebno je na odabrani iznos dodati još cca 60.000,00 kuna (plus PDV), zbog rješavanja limarskih detalja.

Članak 3.

U rebalansu Proračuna Grada Čakovca za 2012. godinu, osigurat će se iznos predviđen člankom 2. ove Odluke.

Članak 4.

Međimurska županija obvezuje se brisati hipoteku sa građevine bivšeg Doma Hrvatske vojske, sukladno članku 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenom 17. srpnja 2008. godine, između Međimurske županije i Grada Čakovca.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/105
URBROJ: 2109/2-02-12-07
Čakovec, 14. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

57.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo

ODLUKU

Članak 1.

Grad Čakovec iskazuje volju i namjeru Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, temeljem njihovog iskaza interesa KLASA: 372-01/09-01/10, URBROJ: 513-02-1440/1-12-20, od 16. svibnja 2012., predati na korištenje, bez javnog natječaja, cijelu bivšu upravnu zgradu Centra za socijalnu skrb Čakovec, nekretninu upisanu u zk.ul. br.1804, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16 (ident. s kat. čest. br. 2349/1, kuća površine 1913 m² upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), poslovni dio za zakup od 685,50 m² s 3 garaže, ukupna NGP poslovne građevine 727,50 m², u svrhu useljavanja do 1. listopada 2012. godine, 10 do 15 službenika, do 1. ožujka 2013. godine, još 15 službenika, a do kraja 2013. ukupno 70 službenika, čime bi uz interes Republike Hrvatske, Carinske uprave, bio postignut i interes Međimurske županije.

Članak 2. ✓

Mjesečna zakupnina za zgradu i 3 garaže iz prethodnog članka ove Odluke, iznosi 3180 € mjesečno, na rok najmanje 5 godina. Carinska uprava preuzima i snosi režijske troškove i troškove održavanja za korištenje nekretnine, kao i druge namete i troškove.

Članak 3. ✓

Umjesto plaćanja zakupnine Republika Hrvatska, Carinska uprava bi osigurala prijenos zemljišta vlasništvo Republike Hrvatske na Grad Čakovec po cijeni od 2-€/čhv, koje zemljište je specificirano i opisano u dopisu KLASA: 300-01/11-01/02, URBROJ: 2109/02-11-12-19, od 23.05.2012., kojim se Grad Čakovec obratio Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za upravljanje državnom imovinom.

Umjesto plaćanja zakupnine na način predviđen prethodnim stavkom ovog članka, moguće je i da se u naknadu mjesečne zakupnine uračuna dug Grada Čakovca prema Centru za socijalnu skrb Čakovec, u iznosu od 454.860,44 kn.

Članak 4. ✓ 3

Pristupit će se pregovorima sa Ministarstvom financija, Carinska uprava, Središnji ured i Međimurskom županijom u vezi utvrđivanja bitnih elemenata ugovora i drugih sporazuma.

Članak 5. ✓

Grad Čakovec će sukladno postupcima iz prethodnih članaka ove Odluke, nekretninu bivšeg Centra za socijalnu skrb prilagoditi upotrebi uređenjem stolarije, rekonstrukcijom elektroinstalacija, izvođenjem informatičke infrastrukture Cat. 6, uređenjem sanitarnih čvorova te nekim drugim manjim preinakama od funkcionalnog značenja, obaviti će osnovno opremanje

namještajem za prijem prvih 15 službenika, sve sporazumno sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom financija, Carinskom upravom, Središnjim uredom i Međimurskom županijom.

Članak 6. ✓ 4

Ovlašćuje se gradonačelnik na vođenje pregovora, donošenje odluka i potpisivanje potrebnih isprava u izvršenju ove Odluke.

Članak 7. ✓ 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/104

URBROJ: 2109/2-02-12-07

Čakovec, 14. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

58.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, je na 20. sjednici održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo

O D L U K U

I.

Prihvaća se ponuda Međimurske banke d.d. Čakovec, za prekoračenje po poslovnom računu Grada Čakovca, prema slijedećim kriterijima:

Iznos:	Do 10.000.000,00 kuna
Način korištenja:	Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) sredstava na poslovnom računu
Kamata:	7,2 % godišnje, promjenjiva
Naknada:	0,2 % od iznosa kredita jednokratno
Rok korištenja:	31.12.2012.
Osiguranje:	Do deset (10) zadužnica ovjerenih kod javnog bilježnika

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/108

URBROJ: 2109/2-03-12-05

Čakovec, 14. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM
KLASA: 372-03/12-02/295
URBROJ: 360-5221/02-2012-4

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GOSPODARSTVO		
Prilježeno: 19-09-2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Zagreb, 05. rujna 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo financija
Carinska uprava
Središnji ured
mr.sc. Zlatko Grabar
pomoćnik ministra i ravnatelj

Međimurska županija
Grad Čakovec
gosp. Branko Šalamon, gradonačelnik

PREDMET: Radni prostor u Čakovcu za potrebe Carinske uprave, Carinskog odjeljka
Intrastat
- očitovanje, daje se

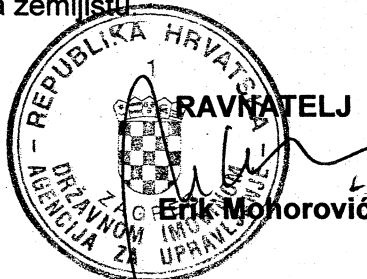
U svezi dostavljene Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca od 14. lipnja 2012. godine, kojom se iskazuje volja i namjera predaje na korištenje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi nekretnine u Ulici Vladimira Nazora 16, na način da se utvrđuje zakupnina u iznosu 3180 EUR mjesečno, na rok od 5 godina, a Grad umjesto zakupnine traži prijenos u vlasništvo zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, obavještavamo vas da je potrebno pitanje zakupa poslovnog prostora odvojiti od postupka darivanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Potvrđujemo da je zahtjev Grada Čakovca u svezi prijenosa zemljišta zaprimljen u Agenciji za upravljanje državnom imovinom 12. lipnja 2012. godine, i u tijeku je obrada predmeta u Odjelu raspolaganja nekretninama, te slijedi provođenje propisanog postupka za procjenu vrijednosti nekretnine. Stoga ne možemo precizno procijeniti koliko će postupak trajati i kakva će u konačnici biti odluka mjerodavnog tijela.

U svezi iznalaženja poslovnog prostora potrebnog za rad Carinske uprave u Čakovcu, činjenica je da Republika Hrvatska nema u gradu Čakovcu drugi odgovarajući poslovni prostor za dodjelu na korištenje, osim zgrade u Ulici Kralja Tomislava 11, o korištenju koje će Agencija za upravljanje državnom imovinom zatražiti dodatno očitovanje.

Sukladno navedenom, predlažemo Carinskoj upravi da sa Gradom Čakovcem dogovori zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Ulici Vladimira Nazora 16, kojim će se sukladno potrebama i mogućnostima Carinske uprave ugovoriti površina, cijena i uvjeti zakupa. Ovaj se ugovor o zakupu može zaključiti na kraće vremensko razdoblje, s mogućnošću produljenja, sve do donošenja odluke vezane uz zahtjev Grada Čakovca za prijenos vlasništva na zemljištu.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC



GRADONAČELNIK
KLASA: 008-01/12-01/01
URBROJ: 2109/2-01-12-58

U Čakovcu, 21. rujna 2012.

ZAPISNIK

o očevidu

Sastavljen na licu mjesta dana 21.09.2012. godine u predmetu Službeni očevid zgrade V. Nazora 16 u Čakovcu.

Započeto u 10:00 sati.

Prisutni:

Za Grad Čakovec

- Branko Šalamon, gradonačelnik
- Mirko Jurišić, voditelj odsjeka za imovinsko-pravne poslove

Za Ministarstvo financija, Carinska Uprava

- Želimir Lovrić, voditelj odjela
- Roman Laptoš, pročelnik Carinarnice Varaždin
- Mladen Taradi, voditelj odjela INTRASTAT

Za AUDIO

- Stjepan Novak, opunomoćenik

Gradonačelnik:

Stav Grada Čakovca je da nema predviđenih financijskih sredstava u proračunu za uređenje prostora zgrade V. Nazora 16 u Čakovcu. Predlaže se da Ministarstvo financija, Carinska uprava o svom trošku i prema svojim potrebama uredi prostor zgrade V. Nazora 16 u Čakovcu i isti koristi u višegodišnjem zakupu bez plaćanja zakupnine. Ministarstvo financija, Carinska uprava može poslovne prostore u predmetnoj zgradi preuzeti od dana 24.09.2012. godine i može bez suglasnosti Grada Čakovca pristupiti uređenju istih prema svojim potrebama.

Dovršeno u 11:30 sati.

Za Grad Čakovec

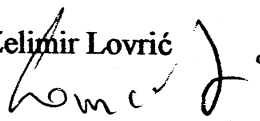
Za Ministarstvo financija

Za AUDIO

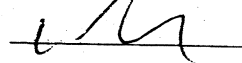
Carinska uprava

Branko Šalamon

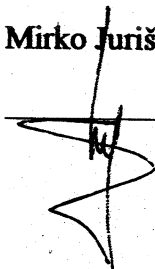
Željimir Lovrić



Stjepan Novak

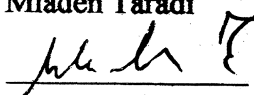


Mirko Jurišić



Roman Laptoš

Mladen Taradi



Mirko Jurišić

From: "Želimir Lovrić" <Zelimir.Lovric@carina.hr>
Date: 24. rujna 2012. 11:33
To: <mirko.jurisc@cakovec.hr>; "Tihomir Kralj" <Tihomir.Kralj@carina.hr>
Cc: "Marijana Semulić" <Marijana.Semulic@carina.hr>; "Roman Laptoš" <Roman.Laptos@carina.hr>
Subject: Prijedlog ugovora-traži se

Poštovani,

Carinska uprava moli Vas da nam dostavite prijedlog ugovora za nekretninu u Čakovcu, V. Nazora 16. U prijedlogu ugovora molimo Vas navesti da se prostor daje bez zakupnine, da se plaćaju samo režijski troškovi, zakup na razdoblje od 5 godina s mogućnošću produžetka za još slijedećih 5 godina, suglasnost da Carinska uprava može izvesti adaptaciju prostora prema svojim potrebama i suglasnost da će Grad Čakovec u ogrjevnoj sezoni u slučaju potrebe dati uslugu strojara u kotlovnici. Molimo Vas da prijedlog ugovora dostavite na mail, s poštovanjem Želimir Lovrić.

_____ ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 7509
(20120924) _____

poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com.hr>