

MATERIJAL UZ TOČKU 3. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama
i dopunama Odluke o komunalnom
doprinosu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć. tekst., 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/07, 159/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (NN RH 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskeim pregledima građevina i energetskeim certificiranju zgrada (NN RH 36/10) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2012., donijelo je sljedeću

O D L U K U O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09 i 6/10 – proć. tekst), u članku 3 iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Komunalni doprinos za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos električne energije, transport energenata, vode, otpadne vode, telekomunikacijskih signala uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode i vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije obračunavaju se po metru dužnome građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obraćun obujma po m³ građevine.“

Članak 2.

U članku 4. Odluke u tablici dodaje se zadnji red koji glasi:

| | |
|----|----------------|
| V. | Kuršanećki Lug |
|----|----------------|

Članak 3.

U članku 5. dodaje se kolona V. koja glasi:

| V. |
|-------|
| 0,60 |
| 7,30 |
| 3.60 |
| 0,00 |
| 11,50 |

Članak 4.

U članku 6. stavku 3 umjesto riječi „veći od 15.000,00 kuna“ upisuju se riječi „veći od 30.000,00 kuna“.

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće na prijedlog Gradonaćelnika i Gradonaćelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomićno obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Grad Čakovec, Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovaćka društva u vlasništvu (ili djelomićnom vlasništvu) Grada Čakovca, Županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od

javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

- investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Čakovca.

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Investitori mogu financirati i graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture uz suglasnost Grada Čakovca s time da se gradi u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležni Upravni odjel te uključiti predstavnika Grada Čakovca u postupak nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Čakovec.

Rješenje o komunalnom doprinosu je osnova za ugovaranje međusobnih odnosa u izgradnji komunalne infrastrukture. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu samostalno) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Iza članka 12. dodaje se članak 12. a i članak 12. b koji glase:

„Članak 12. a

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade pasivne kuće za stanovanje oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa) u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade nisko - energetske kuće za stanovanje, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenog komunalnog doprinosa) u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², a nisko-energetskim kućama se smatraju građevine, odnosno zgrade čija je godišnja potreba za toplinskom energijom za grijanje do 25 kWh/m².

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa odnosno povrat sredstava, a na osnovu izdanog rješenja i potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu, su Idejni (sadrži strojarski projekt grijanja) ili Glavni projekt (sadrži dijelove projekta sukladno čl. 51. Tehničkog propisa o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti zgrada – NN RH br. 110/06) sa Potvrdom ili Rješenjem kojim se dozvoljava gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za nisko-energetske kuće. Također je potrebno priložiti Izvješće nadzornog inženjera i Certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom certificiranju zgrada (NN RH br. 36/10). Navedena dokumentacija se daje na uvid ovlaštenoj osobi u nadležnom Upravnom odjelu te na njezin prijedlog Gradonačelnik donosi Zaključak o povratu sredstava.

Investitor je uz navedeno dužan pisanim zahtjevom zatražiti povrat s time da mora zahtjevu priložiti kopiju Uporabne dozvole i Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom potvrđuje predmetnu gradnju.

Zahtjev za povrat sredstava može se podnijeti u roku do 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Članak 12b.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Gradsko vijeće i Gradonačelnik može donijeti zaključak o oslobađanju dijela komunalnog doprinosa investitore za sljedeće slučajeve kao posebne mjere ako se objekti grade sukladno Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (NN RH 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN RH 36/10) i to:

- kad investitor gradi poslovno gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor koji gradi poslovne i druge objekte, a koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor uz podnošenje pismenog zahtjeva potvrđuje davanje na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje izrađena od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu sa propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.“

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09 i 6/10 – proc. tekst), ostaju na snazi.

Članak 9.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/159
URBROJ: 2109/2-02-12-04
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Potreba smanjenja potrošnje električne energije odnosno štednje i uporabe energije na način da je njezina upotreba što učinkovitija, jeftinija i da što manje negativno utječe na okoliš je opredjeljenje naše ukupne zajednice te se temeljem toga Grad Čakovec odlučio motivirati one koji bi praktičnom primjenom doprinijeli energetski učinkovitoj gradnji, a time i podizanju kolektivne svijesti ljudi o potrebi brige za energetskom učinkovitosti. Dio mjera u prijedlogu odnosi se i na stimuliranje investitora isključivo u djelatnost proizvodnje za koje bi u kombinaciji sa energetski učinkovitom izgradnjom bio dodatni poticaj i motivator za investiranje na području Grada Čakovca.

Pređeni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.

ZAKLJUČAK**I.**

Odobrava se sufinanciranje manifestacije »Ljeto u Gradu Zrinskih 2010.«, iz sredstava prikupljenih naplatom parkiranja u Gradu Čakovcu u vremenskom periodu od 30.07. - 02.08.2010. godine.

II.

U navedenom vremenskom periodu naplata će se vršiti u sve dane (uključujući subotu i nedjelju) u vremenu od 07,00-20,00 sati.

III.

GKP Čakom d.o.o. će iz prikupljenih sredstava podmiriti troškove djelatnika i organizacije parkiranja.

IV.

GKP Čakom d.o.o., obvezuje se podnijeti izvješće Gradonačelniku Grada Čakovca, o prikupljenim sredstvima u navedenom vremenskom periodu, te proslijediti ista Turističkoj zajednici Grada Čakovca.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/148

URBROJ: 2109/2-01-10-03

Čakovec, 1. srpnja 2010.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon

41.

Na temelju članka 22. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacija (»Narodne novine«, broj 172/03),

članka 12. Odluke o ostvarivanju prava na pristup informacijama (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 8/04), te članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), gradonačelnik Grada Čakovca 22. lipnja 2010. godine, donosi

ODLUKU**o izmjeni Odluke o ustrojavanju
Kataloga informacija Grada Čakovca****Članak 1.**

U Odluci o ustrojavanju Kataloga informacija Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/04), u članku 1. umjesto riječi: »Gradsko poglavarstvo« upisuje se riječ: »**Gradonačelnik**«.

Članak 2.

U članku 3.:

a) stavku 2. umjesto riječi: »vremenu od 7.00 do 15.00 sati« upisuje se riječi: »**redovnom radnom vremenu Uprave Grada Čakovca**«;

b) dodaje se stavak 3. koji glasi:

»**Obrazac za pristup informacijama može se preuzeti sa službenih Internet stranica Grada Čakovca.**«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/81

URBROJ: 2109/2-01-10-01

Čakovec, 22. lipnja 2010.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA**5.**

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 9. sjednici održanoj 31. svibnja 2010. godine, temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04,

5/05 i 14/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/10-01/130

URBROJ: 2109/2-02-10-03

Čakovec, 31. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK

**Odbora za statutarno-pravna pitanja
Dragutin Bajsčić**

ODLUKA
o komunalnom doprinosu
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Čakovca.

Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područje mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Gradonačelnik je obvezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 4. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 2. stavka 4. ove Odluke.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji toga zemljišta.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otvoreni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Čakovcu određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

| ZONA | NASELJA |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| I | Čakovec |
| II | Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok |
| III | Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi |
| IV | Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (gospodarske) zone |

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-

gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, Gradonačelnik može na prijedlog VMO donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

| OBJEKT \ ZONA | I | II | III | IV |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| JAVNE POVRŠINE (kn/m ²) | 3.50 | 2.20 | 1.20 | 1.20 |
| NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ²) | 26.00 | 24.80 | 20.40 | 15.60 |
| JAVNA RASVJETA (kn/m ²) | 9.00 | 7.80 | 7.20 | 7.20 |
| GROBLJA | 1.50 | 1.20 | 1.20 | 0.00 |
| UKUPNO: | 40.00 | 36.00 | 30.00 | 24.00 |

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Čakovca.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su osigurati dvije bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika a u slučaju da je preostali iznos od 70% veći od 15.000,00 kuna u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospjelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, ako preostali iznos od 70% nije veći od 15.000,00 kuna, kao sredstvo osiguranja plaćanja

dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika, a ako je preostali iznos veći od gore navedenog iznosa od 15.000,00 kuna uz administrativnu zabranu i u založno pravo (hipoteku) dati nekretninu tržišne vrijednosti dva puta veće od dugovanog komunalnog doprinosa. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospjelom iznosu, a u slučaju daljnjeg neplaćanja aktivirat će se hipoteka.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,
- kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu,
- kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje

će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,

- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno zaključku gradonačelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamata.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade:

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju,
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Čakovca ili Međimurske županije,
- gospodarske građevine izvan građevinskog područja na parcelama koje imaju neposredni pristup na poljski put i uz koje se ne planira izvedba javne rasvjete,
- objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Gradonačelnik može osloboditi potpuno ili djelomično, u iznosu razmjernom vlasničkom udjelu Grada Čakovca, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Čakovca i drugih općina ili u suvlasništvu Grada Čakovca i Međimurske županije.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl.) razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je

izgrađena stambena ili poslovna građevina za koju je plaćen komunalni doprinos,

- gospodarsku građevinu razvijene bruto površine do 100 m² namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske kuće za koju je plaćen komunalni doprinos,
- postavljanje kioska ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m².

Članak 10.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost i uz uvjete određene zaključkom Gradonačelnika sam u cijelosti ili djelomično snositi troškove gradnje sukladno zakonskim propisima. U tom slučaju obveznik komunalnog doprinosa i Grad Čakovec sklapaju pisani ugovor kojim se utvrđuje visina troškova izgradnje te priznanje tih troškova kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa.

Kompenzacija međusobnih potraživanja iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti u roku jedne godine od dana donošenja zaključka Gradonačelnika iz prethodnog stavka ovog članka.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi upravni odjel Grada Čakovca nadležan za komunalne poslove.

Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako Grad Čakovec ne izvrši svoju obvezu.

Rok izgradnje komunalnog objekta utvrđuje se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.