

MATERIJAL UZ TOČKU 4. a i b DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o:

- a) određivanju broja etaža koje se mogu ozakoniti**
- b) stavljanju van snage Odluke o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 5. stavka 2 i 3 Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12) te 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2012., donijelo je sljedeću

ODLUKU o određivanju broja etaža koje se mogu ozakoniti

Članak 1.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi može se protivno prostornom planu, osim dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar ili izvan građevinskog područja.

Članak 2.

Danom stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/161
URBROJ: 2109/2-02-12-04
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12), prestao je važiti Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 90/11).

Sukladno članku 5. stavka 2 i 3 novog Zakona, na nezakonito izgrađenoj zgradi može se, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža. Odlukom predstavničkog tijela određuje se veći broje etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja. Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave mogu donijeti Odluku iz članka 5. stavka 2. u roku od 90 dana od stupanja na snagu Zakona koji je stupio na snagu 04. kolovoza 2012. Protekom toga roka Odluka se više ne može donijeti.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN RH 98/12) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2012., donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11).

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/152
URBROJ: 2109/2-02-12-04
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

Obrazloženje

Danom stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12), prestao je važiti Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 90/11) temeljem kojeg je donijeta Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone (Sl. gl. Grada Čakovca 05/12).

Stupanjem na snagu Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN RH 98/12), prestala je važiti Uredba za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru (NN RH 101/11) koja je u izračunu visine naknade za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru uključivala i jedinične iznose za položajne zone. Važeća Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru prilikom izračuna naknade ne uključuje vrijednosti jediničnih cijena iznosa položajnih zona. Stoga je potrebno staviti van snage Odluku o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.