

IZVJEŠĆA



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 021-05/12-01/193
URBROJ: 2109/2-01-12-01
Čakovec, 31. listopada 2012.

**OBAVIJEST O IMENOVANJU ZAPOVJEDNIKA
I ZAMJENIKA ZAPOVJEDNIKA JVP ČAKOVEC**

Zapovjedniku Javne vatrogasne postrojbe ističe četverogodišnji mandat dana 09. prosinca 2012. Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Čakovec raspisalo je natječaj za imenovanje zapovjednika i zamjenika zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Čakovec. Natječaj je objavljen u listu „Međimurje“ 25. rujna 2012. Na natječaj za zapovjednika JVP Čakovec stiglo je pet zamolbi, a za zamjenika tri zamolbe.

Upravno vijeće JVP Čakovec na svojoj 7. sjednici održanoj 19. listopada 2012. predložilo je gradonačelniku Grada Čakovca da na radno mjesto zapovjednika JVP Čakovec imenuje Mladena Kanižaja iz Preloga, Miroslava Krleže 3, a na radno mjesto zamjenika zapovjednika imenuje Roberta Meglića iz Knezovca, Knezovec 130.

Sukladno članku 30. stavku 1 Zakona o vatrogastvu (NN RH 106/99, 117/01, 96/03, 174/04, 38/09 i 80/10), zapovjednika javne vatrogasne postrojbe i njegova zamjenika imenuje općinski načelnik, gradonačelnik ili gradonačelnik Grada Zagreba.

Sukladno članku 5. stavku 3 te članku 7. stavku 2, Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec od 03. listopada 2011., zapovjednika odnosno zamjenika zapovjednika imenuje i razrješava u ime svih osnivača Gradonačelnik Grada Čakovca na prijedlog Upravnog vijeća.

Gradonačelnik Grada Čakovca na svom 25. stručnom kolegiju održanom 30. listopada 2012., donio je Odluku o imenovanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Čakovec kojom se Mladen Kanižaj iz Preloga imenuje za zapovjednika, a Robert Meglić iz Knezovca za zamjenika zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Čakovec, na vrijeme od 4 godine.



GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 021-05/12-01/193
URBROJ: 2109/2-01-12-03
Čakovec, 05. studeni 2012.

I N F O R M A C I J A

Gradskom vijeću o radnjama i napretku u predmetu Aglomeracije Čakovec

I. Međimurske vode d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, prilaze realizaciji EU PROJEKTA - AGLOMERACIJA ČAKOVEC (aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i gospodarske djelatnosti koncentrirani na način da se komunalne otpadne vode prikupljaju zajedničkim sustavom odvodnje i odvede do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda), koji se sastoji od izgradnje novih sustava odvodnje i rekonstrukcije određenih dijelova i građevina već postojećih sustava, te rekonstrukcije postojećeg centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Čakovcu. Trase planiranih zahvata se nalaze na području Grada Čakovca, te Općina: Nedelišće, Šenkovec, Sveti Juraj na Bregu, Pribislavec i Mala Subotica, odnosno na području više katastarskih općina. Za cjelokupno planirani zahvat ishođene su pravomoćne lokacijske dozvole i Potvrde glavnih projekata (za svaki pojedini podprojekt), te se sada prilazi sređivanju imovinsko-pravnih odnosa.

Prema odredbama čl. 22. st. 3. i 4. Zakona o vodama (NN RH 153/09, 63/11 i 130/11), vodne građevine su od interesa za Republiku Hrvatsku, a građenje i održavanje vodnih građevina (infrastrukturne građevine) također je u interesu Republike Hrvatske, čime je samim Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske.

Ugovori o osnivanju prava služnosti na javnom dobru sklapaju se na temelju odredbe članka 5. st. 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN RH 80/11), a odredbom čl. 4. st. 1. istog Zakona ne plaća se naknade za stjecanje prava služnosti i prava građenja.

Dio trase Aglomeracije proteže se preko javnog dobra (ceste, ulice, javno vodno dobro), kojima upravljaju ili su vlasnici pravne osobe javnog prava, a dio preko zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba privatnog prava. Svaki upravitelj ili vlasnik zemljišta u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o zemljišnim knjigama ovlašten je i dužan srediti vlasničkopravne odnose na svojoj katastarskoj čestici.

II. Sređeni imovinsko pravni odnosi i upis prava služnosti i drugih stvarnih prava u zemljišne knjige na svakoj čestici u obuhvatu cijelog projekta za korist Međimurskih voda do određenog roka je preduvjet započinjanja radova i povlačenja novaca za financiranje projekta iz kohezijskog fonda EU. Sredstva iz kohezijskog fonda EU neće biti odobrena sve dok imovinsko-pravno stanje ne

bude u potpunosti sređeno, odnosno dok na svim česticama koje ulaze u obuhvat aglomeracije ne bude zasnovano pravo služnosti, a za korist Međimurskih voda. Kratkoročni program ulaganja ima ukupnu vrijednost od 37,70 milijuna EURA (UPUTE Jaspersa od 11.05.2012.); projektiranje i građenje financira fond EU, dok imovonskopravne poslove plaćaju jedinice lokalne samouprave.

U tu svrhu potrebno je bilo izvršiti identifikaciju gruntovnih i katastarskih čestica, izraditi Elaborate nepotpunog izvlaštenja, formirati nove zemljišnoknjižne čestice tamo gdje nisu formirane, srediti vlasništvo te provesti propisani postupak nepotpunog izvlaštenja u slijedećim katastarskim općinama, prema prvotnim podacima:

1. k.o. Gornji Hrašćan – ukupno 48 čestica
2. k.o. Slakovec – ukupno 32 čestice
3. k.o. Črečan – ukupno 67 čestica
4. k.o. Kuršanec – ukupno 90 čestica
5. k.o. Macinec – ukupno 56 čestica
6. k.o. Trnovec – ukupno 267 čestica
7. k.o. Zasadbreg – ukupno 313 čestica
8. k.o. Žiškovec – ukupno 128 čestica
9. k.o. Mačkovec – ukupno 93 čestice
10. k.o. Lopatinec – ukupno 234 čestice
11. k.o. Šenkovec – ukupno 3 čestice

Sveukupno: 1331 katastarskih čestica

Za katastarske općine u kojima je izvršena nova izmjera i u kojima su gruntovni i katastarski brojevi čestica identični nije potrebno raditi identifikaciju, nego bi se izdala posebna uvjerenje ili potvrde o toj činjenici. Preliminarnom analizom je utvrđeno ovakvo stanje na području katastarskih općina u obuhvatu Aglomeracije: k.o. Nedelišće, k.o. Pušćine i k.o. Dunjkovec sukladno slijedećem:

1. k.o. Nedelišće – ukupno 83 čestice
2. k.o. Pušćine – ukupno 24 čestice
3. k.o. Dunjkovec – ukupno 22 čestice

Sveukupno: 129 čestica

Za područje Grada Čakovca (80 kat.čest., 11 elaborata) i Općine Šenkovec (65 kat.čest.) izvršena je identifikacija i izrađeni Elaborati nepotpunog izvlaštenja, a preostalo je sređivanje vlasništva (brisanje Društvenog vlasništva, formiranje nedostajućih zemljišnoknjižnih čestica i dr.) i uknjižba vlasništva Grada Čakovca, odnosno Općine Šenkovec u 1/1 dijela.

Kasnijom obradom podataka i izvršenom identifikacijom na cijelom obuhvatu po svim jedinicama lokalne samouprave broj je korigiran na 1388 kat.čestica.

III. S obzirom da se radi o iznimno važnom projektu za koji je Zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske, za realizaciju kojeg je potrebno hitno riješiti imovinskopravne odnose, koji projekt je od iznimne važnosti za cijelu Međimursku županiju, pa tako i za Grad Čakovec, ovom projektu je nužno pridati poseban značaj te svim budućim predmetima koji su vezani za ovaj EU PROJEKT dodijeliti status prioriteta i u tom smislu postupati što je brže moguće.

Krajnji rok za sređenje vlasništva i upis prava služnosti za korist

Međimurskih voda na svih 1388 katastarskih čestica (još veći je broj gruntovnih čestica na koje se u zemljišnim knjigama vrši upis) je kraj 04. mjeseca 2013. (slovima: četvrti mjesec dvijetisućetrinaeste godine), što govori koliko je ovaj projekt zahtijevan i da traži osobitu hitnost, aktivnu podršku i usklađeno djelovanje svih učesnika u rješavanju imovinsko-pravnih, vlasničkih odnosa.

IV. Projekt Aglomeracije Čakovec provode Međimurske vode d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama d.o.o. i jedinicama lokalne samouprave. Nakon odluke o pokretanju tako velikog projekta pokrenut je postupak javne nabave radi pribavljanja najpovoljnijeg ponuđača za izradu projektne dokumentacije koji su provele Hrvatske vode. Temeljem provedenog javnog natječaja, dana 16.09.2010. zaključen je okvirni sporazum o izradi projektne dokumentacije sustava odvodnje Aglomeracije Čakovec, između Hrvatskih voda, kao komisionara, za račun Međimurskih voda, kao naručitelja, sa zajednicom izvoditelja, koju čine:

PRONING DHI d.o.o. iz Zagreba,
GEODEZIJA d.o.o. iz Šibenika te
INSTITUT IGH d.d. iz Zagreba.

Okvirnim sporazumom uređena su prava i obveze stranaka te dinamika izvršenja usluga. Važno je pri tome napomenuti kako iz okvirnog sporazuma proizlazi kako imovinsko-pravne odnose na trasi aglomeracije rješavaju jedinice lokalne samouprave, o svom trošku, dok sve ostale troškove snosi EU.

V. Status projekta:

PRVI KVADRIMESTAR 2011.

A) Projektna dokumentacija

Tijekom prva četiri mjeseca 2011. izrađeni su Idejni projekti za sustav odvodnje Šenkovec i Ksajpa te kolektor Hrebec i završeni su geodetski radovi. Geodezija je završena na cijelokupnom obuhvatu aglomeracije.

U pripremi je radna verzija koncepcije projektne dokumentacije za UPOV Čakovec. Za sustav odvodnje Šenkovec – Ksajpa, kolektor Hrebec i rekonstrukcija mreže naselja Šenkovec završeni su idejni projekti za Lokacijske dozvole. Za sustav odvodnje Lopatinec u tijeku su završne aktivnosti kod pripreme Glavnih projekata.

B) Studijska dokumentacija

Izrađen je prijedlog konačne aglomeracije do kojeg se došlo kroz analizu 5 varijanti obuhvata okolnih naselja oko Čakovca.

Kod uređaja za pročišćavanje voda priprema se detaljna analiza stvarnog opterećenja od industrije.

Izrada studije utjecaja na okoliš je u tijeku i do sada je ishođena potvrda da je zahvat usklađen s prostorno planskom dokumentacijom te su ishođeni izvodi iz karte staništa Republike Hrvatske i ekološke mreže.

DRUGI KVADRIMESTAR
2011.

A) Projektna dokumentacija

Izrađeni su svi idejni projekti za sustave odvodnje i kolektore te su podneseni zahtjevi za izdavanje lokacijske dozvole.

Izrađena je radna verzija konceptijskog rješenja sustava, izrađen je i prijedlog konačnog obuhvata aglomeracije te je izrađeno i konceptijsko rješenje UPOV-a.

Napravljeni su prijedlozi nepotpunih izvlaštenja (prava polaganja) po svim projektima. Izdane su sve lokacijske dozvole za Čakovec.

Vrše se geodetski radovi za potrebe glavnih projekata.

Za odvodni sustav Lopatinec ishodena je izmjena i dopuna Lokacijske dozvole.

Predan je i dio glavnog projekta te se još radi na regulaciji prometa.

Po projektu UPOV-a Čakovec napravljena je radna verzija.

B) Studijska dokumentacija

Radna verzija SUO (Studije utjecaja na okoliš) je završena i isporučena. Ažurirani su podaci za potrebe Studije izvodljivosti. Potrebno je zajedno s Međimurskim vodama definirati dionice gradske kanalizacije koje je potrebno sanirati.

Završen je Elaborat prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Studija izvodljivosti predana je u radnoj verziji.

TREĆI KVADRIMESTAR
2011.

A) Projektna dokumentacija

U rujnu su dobivene sve lokacijske dozvole te je nastavljen rad na glavnim projektima odvodnje.

Izrađena je radna verzija Idejnog projekta UPOV-a Čakovec, usklađena i priprema se konačna radna verzija.

U okviru radne verzije SI izrađene su dodatne financijske analize.

U tijeku je kompletiranje elaborata za nepotpuna izvlaštenja za sve utvrđene slučajeve.

Završen je glavni projekt sustava odvodnje Lopatinec te je u postupku ishodenja suglasnosti od ŽUC-a. Nakon čega će se ishoditi ostale potrebne suglasnosti. U

tijeku je izrada parcelacijskog elaborata za UPOV Čakovec.

Idejni projekt UPOV-a Čakovec – isporučena je konačna verzija usuglašena s Međimurskim vodama d.o.o.

Temeljem iste provodi se postupak procjene utjecaja na okoliš.

U tijeku je ishađanje uvjeta za projektiranje za predmetni Idejni projekt.

Tijekom studenog i prosinca završeni su glavni projekti za cjevovode i pripadne građevine i predani zahtjevi za potvrde, osim za Kolektor II.

B) Studijska dokumentacija

U tijeku je postupak definiranja kompletno potrebne opreme i uređaja koji će biti predmet nabavke, kao dio cjelokupne investicije aglomeracije, a sve za potrebe upravljanja planiranim sustavom odvodnje i pročišćavanja.

Temeljem prethodno izrađene SUO pokrenut je postupak procjene utjecaja na okoliš, te je dana 21.10.2011. održan prvi sastanak Savjetodavnog stručnog povjerenstva za ocjenu utjecaja zahvata na okoliš.

Izvršene su dopune SUO sukladno traženju Stručnog povjerenstva za ocjenu iste.

2012 . OD SIJEČNJA DO
ZAKLJUČNO SA STUDENIM

A) Projektna dokumentacija

Glavni projekti za sve građevine sustava odvodnje Čakovec su u postupku prilagodbe, dopune i izmjene temeljem detaljnih pregleda od strane Naručitelja – Međimurskih voda d.o.o.

U cijelosti su ishođeni uvjeti za projektiranje za Idejni projekt proširenja Uređaja za pročišćavanje Čakovec i očekuje se izdavanje Lokacijske dozvole nakon provedbe cjelokupnog postupka utjecaja na okoliš.

B) Studijska dokumentacija

Tijekom siječnja je proveden javni uvid za SUO cjelokupne aglomeracije, a u prostorijama Grada Čakovca je sredinom siječnja održana je javna rasprava. Tijekom ožujka očekivalo se izvješće nadležnog županijskog ureda za zaštitu okoliša o provedenom uvidu i raspravi.

Cjelokupna studija izvodljivosti i aplikacije u ožujku je bila dostavljena ekspertima JASPERS agencije na konačnu ocjenu, a koja će biti osnova za ocjenu od strane Europske komisije.

IZVJEŠĆE JASPERS
AGENCIJE

JASPERS agencija zadužena je za pružanje pomoći centralnim i istočnoeuropskim državama članicama EU, uključujući i Hrvatsku, tijekom pripreme projekata koji kandidiraju za strukturalne i kohezijske fondove EU, a sve u svrhu povećanja kvalitete tih projekata. Pomoć koju pruža ova agencija je besplatna.

Stoga, kako bi se unaprijedila kvaliteta ovog projekta, da bi mogao konkurirati za sredstva iz EU fondova, studija izvodljivosti i aplikacije projekta aglomeracije predana je JASPERS agenciji na analizu. Projekt je predan na analizu u ožujku 2012.

JASPERS agencija očitovala se temeljem predane dokumentacije, o projektu aglomeracije. Očitovanje agencije, u kratkim crtama glasi:

- 1) Primjedba proširenja usluge na nova naselja:
podsustavi A1 (Knezovec i Mali Mihaljevec), A2 (Lopatinec-Brezje) i A3 (Zasadbreg – Slemenice, Žiškovec) su mali sustavi, a s velikom dužinom kanala po jednom priključku (više od 30 m), samim time i prevelikim investicijskim troškovima
- 2) Primjedba zagađenja od industrijskih otpadnih voda:
preveliko očekivano povećanje otpadne vode od industrije
- 3) Primjedba na razvoj kanalizacijske mreže:

dimenzioniranje mreže, povratni poplavni period, kritične oborine, rasterećenje mješovitog sustava, plan rekonstrukcije potrebno je uključiti u konačno izvješće

- 4) Primjedba na postrojenje za obradu voda, odabir tehnologije:
potrebna je detaljnija analiza proizvodnje električne energije iz metana koji se može dobiti iz mulja
- 5) Primjedba na uvjete ispuštanja i zahtjev za kvalitetu vode, mali potok Trnava:
potrebno je procijeniti poboljšanje stanje nakon realizacije projekta
- 6) Primjedba na način odlaganja mulja:
prihvaća se da je odlaganje mulja u ukopane lagune jeftiniji i prikladnije od izrade betonskih zidova
- 7) Primjedba na financijsku analizu i održivost
 - a. nepostojanje harmonizacije cijene za kućanstva i industriju u varijabilnom dijelu za pročišćavanje otpadnih voda
 - b. nakon analize projekta (izbacivanje podsustava A1 i A3) funding gap iznosi cca 81%, a amortizacija na kraju razdoblja cca 56%
- 8) Primjedba na ekonomsku analizu:
JASPERS agencija smatrala je kako je potrebno ispraviti sljedeće stavke, a sukladno prijedlogu CBA nacionalnih smjernica:
 - a. Konverzijski faktori
 - b. Spremnost stanovništva da plati uklanjanje onečišćenja u recipijentima – 50 kn
 - c. Ekonomska diskontna stopa – 3,5%

Dana 16.05.2012., u Zagrebu, održan je sastanak s predstavnicima JASPERS agencije kako bi se razmotrile njihove primjedbe na Studiji izvodljivosti. Na tom su sastanku, o danim primjedbama, doneseni sljedeći zaključci:

Ad1) Nakon rasprave o mogućnostima i troškovima zbrinjavanja otpadne vode u sabirnim jamama i odvozom na obradu, a uvažavajući regulativu, zaključeno je da sva tri podsustava ostanu u obuhvatu aglomeracije, s time da podsustavi A1 i A3 neće biti predmet kratkoročnog plana i da se njihovo financiranje izuzme iz ovog projekta EU (bit će naknadno financirani iz drugih izvora, Međimurske vode raspoložu preciznim podacima). Podsustav A2 ostaje u troškovniku za aplikaciju, jer samo naselje Brezje prekoračuje kriterije prevelike dužine kanala po jednom priključku, a obzirom da je nizvodni dio sustava ne može se isključiti, odnosno trebala bi se isključiti i ostala 3 (slovima: tri) naselja, što bi bilo 2265 stanovnika.

Pogonske troškove treba preračunati na smanjeni broj korisnika prema kratkoročnom planu.

Prihvaćanjem ove primjedbe, te isključenjem podsustava A1 i A3 iz kratkoročnog plana smanjena je financijska konstrukcija cijelog projekta za cca 10,8 milijuna eura te cjelokupna financijska konstrukcija prepravljenog projekta iznosi već spomenutih 37,70 milijuna eura.

Ad2) Procjena industrijskog opterećenja je na temelju razdoblja 2008.-2011. uz konstantnu vrijednost, dakle s rastom 0.

Ad3) Specifične oborine za povratni period od 1, 2, 5 i 10 godina će biti u kratkoročnom planu.

Predložiti će se plan rekonstrukcije prema prioritetu relativne infiltracije.

Ad4) Izvršena je detaljnija analiza proizvodnje električne energije iz mulja.

Ad5) Razmotreno je poboljšanje stanja u potoku Trnava, nakon realizacije projekta. Iz analize proizlazi kako će nakon realizacije projekta stanje u potoku Trnavi biti poboljšano.

Ad6) Sukladno iznesenom stajalištu izvršiti će se izmjena

Ad7) Što se tiče primjedaba na financijsku analizu zaključeno je sljedeće:

- a. nakon pojašnjenja od strane konzultanata, nije bilo daljnjih pitanja
- b. predloženo je korigiranje

Ad8) Po pitanju primjedaba na ekonomsku analizu zaključeno je sljedeće:

- a. obzirom na otvoreno tržište i nepostojanje distorzija nema potrebe za konverzijom financijskih u ekonomske cijene. Preporuča se korištenje konverzijskog faktora 1 za sve stavke.
- b. Promijeniti na 30-32 eura po stanovniku prema Studiji Ecoteca iz 2001. korigiranoj za inflaciju
- c. Promijeniti na 5%

U mjesecu travnju Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec, na poslani dopis za davanje ponude za identifikaciju čestica, očitovao se kako će mu za identifikaciju biti potrebno minimalno 2 mjeseca.

VI.

ZAKLJUČNO

Do sada je izvršena identifikacija čestica preko kojih prolazi trasa aglomeracije. Kao što je to navedeno u točki II. ove informacije taj broj iznosi 1388 kat. čestica. Trenutno se, od strane svih zainteresiranih jedinica lokalne samouprave i Međimurskih voda, radi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na identificiranim česticama, a sve u svrhu zasnivanja prava služnosti u korist Međimurskih voda d.o.o., a kako bi se moglo pristupiti daljnjoj realizaciji projekta. Treba naglasiti kako u ovom EU projektu sredstva za građenje sustava neće biti odobrena sve dok ne bude zasnovano pravo služnosti, za korist Međimurskih voda d.o.o., na svim katastarskim česticama koje ulaze u obuhvat aglomeracije i to do prije spomenutih određenih rokova. Trošak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pada na teret proračuna jedinica lokalne samouprave, a sukladno okvirnom sporazumu.

Međimurske vode također vode postupke i poduzimaju radnje u vezi projektne i druge dokumentacije prema Hrvatskim vodama i EU Fondovima radi pravovremene realizacije projekta Aglomeracije Čakovec, te kao naručitelj i nositelj investicije raspolaže aktualnim informacijama i podacima.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 021-05/12-01/193
URBROJ: 2109/2-01-12-02
Čakovec, 30. listopada 2012.

**Izvjeshće sa radionice za JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO, održane
30. listopada 2012. u velikoj vijećnici MŽ**

U organizaciji Centra za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI) te Agencije za javno privatno partnerstvo (AJPP), održana je radionica u velikoj vijećnici MŽ, sa ciljem predstavljanja novog modela Javno-privatnog partnerstva i novih prilika za suradnju između javnih i privatnih partnera.

Javno-privatno partnerstvo u užem smislu podrazumijeva kooperativne pothvate u sklopu kojih javni i privatni sektor udružuju resurse i stručna znanja kako bi, kroz optimalnu alokaciju resursa, rizika i nagrada, zadovoljili neku javnu potrebu.

Osnovne prednosti JPP-a su osiguravanje novih izvora privatnog kapitala potrebnog javnom sektoru zbog pružanja kvalitetnijih i jeftinijih postojećih i/ili novih javnih usluga što dugoročno može dovesti do oslobađanja dodatnih proračunskih sredstava koja se mogu usmjeriti u postojeće ili nove razvojne projekte. Javni sektor osigurava stabilan politički i pravni okvir, potiče, prati, usmjerava, razvija JPP, a privatni sektor osigurava novi menadžment, komercijalnu i financijsku disciplinu te nove privatne izvore za financiranje vrlo velikih i složenih projekata.

U srpnju ove 2012. godine, stupio je na snagu novi Zakon o javno-privatnom partnerstvu (NN RH 78/12), a u kolovozu Vlada RH donosi Uredbu o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN RH 88/12).

Zakonom se uređuje:

1. postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja,

2. nadležnosti Agencije za javno-privatno partnerstvo (u daljnjem tekstu: Agencija).

Uredbom se pobliže uređuje:

- sadržaj informacije o namjeri provedbe projekta javno-privatnog partnerstva,
- ostala dokumentacija koja čini prijedlog projekta javno-privatnog partnerstva,
- struktura komparatora troškova javnog sektora (PSC),
- ostali kriteriji za odobrenje prijedloga projekta javno-privatnog partnerstva,
- bitne promjene odobrenog projekta javno-privatnog partnerstva,
- kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude koje javno tijelo mora koristiti u postupku odabira privatnog partnera,

• sadržaj izvješća o provedbi projekta javno-privatnog partnerstva te druga bitna pitanja vezana uz izmjene i/ili dopune ugovora o javno privatnom partnerstvu.

Zbog negativne slike JPP-a u javnosti želi se zainteresirane strane upoznati sa novim i poboljšanim mogućnostima za sudjelovanje u projektima škologradnje vrijednim 14,9 milijardi kuna, čime se potencijalne partnere potiče da se uključe u novi razvojni ciklus i na sudjelovanje u ovoj važnoj inicijativi Vlade.

U financiranju projekata škologradnje sudjeluje Država sa 55% sredstava, Jedinica područne (regionalne) samouprave sa 35% i Jedinica lokalne samouprave sa 10%.

U sklopu predavanja je rečeno da se projekti grupiraju po županijama i da će se prihvaćati u paketu, odnosno dok svi u paketu budu spremni za prihvaćanje. Minimalni uvjeti za prihvaćanje projekta su riješeni imovinsko-pravni odnosi (regulirano vlasništvo nad zemljištem od strane JLS), izrađen idejni projekt i ishođena suglasnost na idejnu projektnu dokumentaciju od strane nadležnog ministarstva.

Ukupna vrijednost investicija svih projekata u paketu mora iznositi minimalno 100 miliona kuna. Također su predavači spomenuli da Međimurska županija u paketu trenutno objedinjava osam projekata za sudjelovanje u JPP.

U raspravi koja se vodila za vrijeme trajanja radionice, sudjelovali su mnogi sudionici, uz iskazivanje interesa za sudjelovanje u projektima. Na mnogobrojna konkretna pitanja i otvoreno iskazane skepe od strane sudionika, predavači su kompetentno i uvjerljivo odgovarali.

Vaš izvještavač je u razgovoru sa predavačima nakon radionice izmijenio kontakt adrese sa ravnateljem Agencije uz obećenje istog da za sve nejasnoće u osmišljavanju projekata JPP stoji na raspolaganju.

Predavači: Dr.sc. Damir Juričić – ravnatelj Agencije

Dr.sc. Danijel Kušnjic - voditelj JPP projekata

Sudionici od strane Grada Čakovca:

Karmen Franin, univ.spec.oec. – Upravni odjel za PU i gospodarstvo

Ninoslav Šipoš, mag.ing.arh. i urb. – Služba za PDPU i IAG

