

ODGOVORI NA VIJEĆNIČKA PITANJA



Č A K O M



GKP »ČAKOM« d.o.o., Mihovljanska bb, Čakovec
Trgovački sud u Varaždinu:
MBS: 070024586 ; Ti-96/456-2,
Temeljni kapital: 4.973.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Uprava-Direktor: Snježana Tkalčec-Avirović, dipl. iur.

Žiro-račun: 2392007-1100029354 Međimurska banka d.d., V. Morandinija 37, Čakovec
2484008-1100573934 Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb
2500009-1101136428 Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
2360000-1101955042 Zagrebačka banka d.d., Paromlinska cesta 2, Zagreb

OIB: 14001865632

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljanska bb
40 000 Čakovec
Naš broj: 499/12-D

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Čakovec, 15. listopada 2012. g.

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	17 -10- 2012	
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
-08		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za upravu
K. Tomislava 15
40 000 Čakovec

Predmet: odgovor na vijećničko pitanje gđe. Ljubice Pavčec

Na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 04. listopada 2012., vijećnica gđa. Ljubica Pavčec postavila je pitanje u vezi rušenja 1 stabla srebrnolisnog javora (*Acer saccharinum*) u čakovečkoj ulici ZAVNOH-a, ispred kućnog broja 46.

Stablo je srušeno tijekom 2012. g. sa još 5 nepropisno posađenih stabala (v. Odluku o zelenim površinama) uzduž ulice ZAVNOH-a, a radilo se redom o rodovima *Picea* - smreka (kbr. 10), *Carpinus* - grab (kbr. 22), *Acer* - javor (kbr. 24), *Juglans* - orah (kbr. 25) i *Salix* - vrba (kbr. 87); sve navode možemo dokumentirati i arhiviranim fotografijama.

Stablo ispred kbr. 46 je bilo jedino stablo te vrste u ulici, u kojoj inače dominiraju stabla platana (*Platanus x acerifolia*), crvenolisnih javora mliječa (*Acer platanoides* 'Crimson King') i javora klena (*Acer campestre*), a uz prije navedene biljke, koje su uklonjene, pridonosilo je kaosu koji dobronamjerni, ali i neupućeni građani produciraju neplanskom sadnjom drvenastih biljaka na zelenim gradskim površinama.

U konkretnom slučaju dolazi do značaja činjenica da se radi o brzorastućoj vrsti, koja je unazad nekoliko desetljeća sadena i na drugim lokacijama u Čakovcu, a pokazala se neprimjerenom iz razloga što ima dosta krhke grane, koje su sklone lomljenju, što onda predstavlja opasnost za građane i imovinu.

S obzirom da postoje inicijalni planovi za rekonstrukciju plinovoda kroz ulicu ZAVNOH-a, za sada je besmisleno saditi drugu biljku, jer postoji poprilična vjerojatnost da se prilikom izvođenja zemljanih radova biljka ošteti ili uništi, pa bi trenutno u tim uvjetima i sadnja nove biljke bilo besmisleno razbacivanje sa novcem građana.

U slučaju promjena planova po pitanju rekonstrukcije plinovoda, moguća je i promjena sadašnjeg stava po pitanju sadnje druge biljke, a u svakom slučaju kada i dođe do sadnje druge biljke, to će biti vrsta koja se uklapa u postojeće drvorede, odnosno crvenolisni javor mliječ (*Acer platanoides 'Crimson King'*).

Ovo je zanimljiva tema, a otvara i niz drugih pitanja, kada se radi o održavanju gradskih zelenih površina, sa naglaskom da često pojedinci sade neodgovarajuće biljke na javnoj površini, a to onda poskupljuje održavanje, pridonosi neujednačenom izgledu zelenih površina, usporava radove, a u nekim slučajevima se čak i ČAKOM-ovi radnici na terenu dovode u opasne situacije.

Primjeri opisanih situacija su zapravo razbacani po cijelom Čakovcu, a posebno se može istaknuti nekoliko lokacija: Vukovarska ulica - u kojoj jedna stanarka forsira sadnju otrovnih i alergeni biljaka, koje i nakon uklanjanja tjeraju iz korijenja..., Špinčičeva ulica - u kojoj jedna stanarka forsira orezivanje bagremova, jer joj sada oštećuju fasadu, a sama ih je posadila..., Kalnička ulica - u kojoj pojedinci imaju male voćnjake na javnoj zelenoj površini..., Istarsko naselje - gdje su stanari posadili cvjetne gredice i ogradili ih velikim kamenjem - što usporava i poskupljuje košnju..., Gundulićeva ulica - u kojoj postoji primjer građanina, koji nije zadovoljan sa orezivanjem krošnji stabala lipa, pa vršeći razne vrste pritisaka otežava i onemogućava normalno održavanje... Za sve ove navedene primjere također imamo fotodokumentaciju.

Postoje i drugi, manje ekstremni primjeri, ali je poanta priče u tome da svaka neovlaštena intervencija u okoliš povisuje troškove održavanja, i to na štetu velike i tihe većine građana, koja ne uzurpira gradske zelene površine, ali na kraju plaća i trpi zbog „hobija“ manjeg broja građana.

Na kraju, zanimljivo je i jedno zapravo retoričko pitanje, a glasi: na koji bi način ti građani koji sade biljke na gradskim zelenim površinama reagirali da im netko u privatnom dvorištu bez pitanja i dozvole posadi nekakvu npr. drvenastu biljku?

Zahvaljujemo se gđi. Pavčec na potenciranju ovog problema, ali upućujemo i apel da se kroz sve mehanizme u Čakovcu ovaj problem još malo istakne i postane dio šire diskusije, koja će na kraju uključiti i same građane, a nakon čega ćemo svi skupa malo više naučiti o gradu u kojem živimo.

S poštovanjem,

Voditelj hortikulture:
Zdravko Abramović, dipl. ing. šum.



Direktor GKP ČAKOM d.o.o.:
Snježana Tkalčec Avirović, mag. iur.





MEĐIMURSKE VODE d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr

Čakovec, 16.10.2012.

Broj: ODV-35-12.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV
ISO 9001-14001-22000



UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU	
Primljeno: 18 -10- 2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
-09	

Naslov:

GRAD ČAKOVEC

Pročelnik Upravnog odjela za upravu

Kralja Tomislava 15

40 000 Čakovec

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje

Poštovani!

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Čakovca, Romano Bogdan, je na 22. Sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca postavio slijedeće pitanje: **"Stanovnici ulice Vladimira Nazora iz Mihovljana, okolice Društvenog doma žale se na neugodne mirise iz kanalizacijskih šahtova pa postavlja pitanje što se tu može učiniti?"**

Odgovor je slijedeći:

Dana 10.10.2012. djelatnici Međimurskih voda d.o.o. izašli su na teren (Društveni dom u Mihovljanu) te prilikom kontrole nisu uvidjeli nikakve probleme na javnom sustavu odvodnje koji redovito održavamo. Otvarajući poklopce revizijskih okana utvrđeno je da taloga u oknima gotova da i nema ili je minimalan. Također smo pitali stanovnike obližnjih kuća kao i djelatnice METSS-ove trgovine (koja je u sklopu Društvenog doma) za informaciju o neugodnim mirisima iz kanalizacije ali se nitko od navedenih nije posebno požalio ili ukazao na neko problematično okno iz kojeg bi se širili neugodni mirisi. Tek nakon traženja dodatnih informacija od strane predsjednika vijeća mjesnog odbora gosp. Patafte dobili smo detaljniji opis lokacije okna (ispred velikih garažnih vrata za izlaz vatrogasnog vozila). Na temelju te informacije ponovno smo izašli na teren i ustanovili da je riječ o slivniku oborinske odvodnje koja je u nadležnosti Grada Čakovca. Slivnici i priključci slivnika na javni sustav odvodnje moraju se povremeno očistiti kako ne bi došlo do začepljenja istih. Problem povremenog neugodnog mirisa iz slivnika može se spriječiti ugradnjom koljena (sifona) na cijev slivničkog priključka.

Sve prijave vezane uz funkcioniranje javnog sustava odvodnje mogu se prijaviti Međimurskim vodama d.o.o. na besplatni telefon 0800 313 111 u vremenu 0 – 24 sata.



MEĐIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC
Matice hrvatske 10

Voditelj odjela odvodnje

mr. Nevenko Tkalčec, dipl. ing.



Broj računa: 2500009-1101330790

Čakovec, 15. listopada 2012. godine.

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
106	

GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za upravu

n/p Dragica Kemeter, pročelnica

Predmet: odgovor na vijećničko pitanje

Veza: zamolba za odgovor na vijećničko pitanje, Klasa 021-05/12-01/169, Urbroj: 2109/2-04-12-03 od 05. listopada 2012. godine.

Poštovani,

nastavno na Vašu zamolbu, broj i datum gore navedeni, Razvojna agencija Grada Čakovca – Čarka d.o.o. ovime daje odgovor na postavljeno vijećničko pitanje.

Grad Čakovec nije kandidirao projekte za „Program usmjeravanja i rasporeda sredstava za poticanje regionalne infrastrukture te razvoj potpomognutih područja u 2012. godini“ jer prema kriterijima i uvjetima navedenog natječaja Grad Čakovec nije bio prihvatljivi podnositelj zahtjeva.

Poziv za iskaz interesa od strane Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova od 01.06.2012. godine [<http://www.mrrfeu.hr/UserDocslimages/Natje%C4%8Daji/Regionalni%20razvoj/POZIV%2001%2006%202012.pdf>] navodi da su prihvatljivi podnositelji i područja za javljanje na natječaj slijedeći:

Prihvatljivi podnositelji zahtjeva su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sa područja posebne državne skrbi, brdsko-planinskih područja te područja koja u svome razvoju zaostaju za prosjekom Republike Hrvatske te pravne osobe i druge ustanove, slične institucije i organizacije sa sjedištima na prihvatljivim područjima, a koji će kao nositelji projekata realizacijom istih znatnije utjecati na poboljšanje kvalitete života stanovništva na tim područjima i istima pridonositi održivosti i daljnjem razvoju lokalne zajednice.

Hrvatski Sabor je dana 15. 07. 2010. godine donio Odluku o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, NN 89/10 [http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2010_07_89_2508.html] i prema navedenoj tablici pokazatelja [<http://www.mrrfeu.hr/UserDocslimages/Vrijednosti%20indeksa%20razvijenosti%20i%20pokazatelja%20za%20izra%C4%8Dun%20indeksa%20razvijenosti%20na%20lokalnoj%20razini.pdf>] grad Čakovec sa svojih **103,37 %** prosjeka RH nažalost spada u IV. skupinu razvijenosti u koju spadaju JLS koje imaju **100-125 % od republičkog prosjeka prema indeksu razvijenosti te kao takav ne spada u područja koja u svome razvoju zaostaju za prosjekom Republike Hrvatske** te se kao takav nije niti mogao javiti na gore navedeni natječaj.

Dana 11. 07. 2012. godine Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova donosi Odluku o raspodjeli sredstava iz navedenog programa koju objavljuje dana 23. 07. 2012. godine [http://www.mrrfeu.hr/UserDocsImages//Odluka_o_odabiru_projekata23072012.pdf], a kojom Odlukom je odabrano 9 projekata iz područja Međimurske županije kojima je dodijeljeno ukupno 2.424.000 HRK. Među prijaviteljima su: Općina Domašinec (67,08 % prosjeka), Općina Šenkovec (99,23 % prosjeka), Općina Kotoriba (74,88 % prosjeka), Općina Mala Subotica (71,0 1% prosjeka), Međimurska županija (75,60 % prosjeka), Općina Nedelišće – 2 projekta (86,71 % prosjeka), Općina Sv. Juraj na Bregu (76,28 % prosjeka) i Općina Sv. Marija (82,06 % prosjeka). Radi se isključivo o područjima koja u svome razvoju zaostaju za prosjekom Republike Hrvatske što nije slučaj za Grad Čakovec.

S poštovanjem,

ČAKRA d.o.o
Damira Vresk
Direktor


ČAKRA 
RAZVOJNA AGENCIJA GRADA ČAKOVCA
Ivana Mažuranića 2, 40000 Čakovec
OIB: 68552996797



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za prostorno uređenje
i gospodarstvo

Klasa: 300-01/11-01/20
Urbroj: 2109/2-05-03-12-10
Čakovec, 17.10.2012.

Gradsko vijeće Grada Čakovca

MATERIJALI
za 23. sjednicu Gradskog vijeća iz područja gospodarskih djelatnosti

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Čakovca, Renato Slaviček je na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca, održanoj 04. listopada 2012. godine, postavio pitanje:

„Da li je Grad Čakovec kandidirao koji projekt za izgradnju komunalne infrastrukture prema Ministarstvu regionalnog razvoja kao što to čine druge jedinice lokalne samouprave?“

Odgovor na vijećničko pitanje

Grad Čakovec je prema Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva kandidirao projekt izgradnje kanalizacijske mreže „Vojni vrtovi sjever – Feštetićev put“ u Čakovcu. Projekt je prihvaćen, te je 31. svibnja 2011. sklopljen ugovor između Ministarstva i Grada Čakovca. Prema ugovoru Ministarstvo je preuzelo obvezu sufinanciranja radova u iznosu od 300.000,00 kn.

Ukupna vrijednost izvedenih radova na izgradnji bila je 647.850,00 kn. Grad je bio obavezan po završetku radova podnijeti Ministarstvu izvješće o izvršenom, te računovodstveno izvješće o namjenski utrošenim sredstvima u dijelu koji ono sufinancira, što je i učinjeno.

U periodu nakon 31. svibnja 2011. godine Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije je objavilo 20 natječaja/poziva, posljednji 15.10.2012. godine.

Od obavljenih natječaja **samo u jednom, objavljenom 1.6.2012.** (Poziv za iskaz interesa za Program usmjeravanja i rasporeda sredstava za poticanje regionalne infrastrukture i gospodarstva te razvoj potpomognutih područja u 2012. godini) su prihvatljive aktivnosti za sufinanciranje od strane Ministarstva - radovi na obnovi, sanaciji, izgradnji, rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i modernizaciji objekata komunalne infrastrukture.

Na objavljeni natječaj Grad Čakovec **nije mogao aplicirati** jer su prema propozicijama natječaja „Prihvatljivi podnositelji zahtjeva jedinice lokalne i područne (regionalne)

samouprave sa područja posebne državne skrbi, brdsko-planinskih područja te **područja koja u svome razvoju zaostaju za prosjekom Republike Hrvatske** te pravne osobe i druge ustanove, slične institucije i organizacije sa sjedištima na prihvatljivim područjima, a koji će kao nositelji projekata realizacijom istih znatnije utjecati na poboljšanje kvalitete života stanovništva na tim područjima i istima pridonositi održivosti i daljnjem razvoju lokalne zajednice.“

Za objavljeni natječaj prihvatljivi podnositelji zahtjeva bile su jedinice lokalne samouprave sa statusom I. i II. skupine prema indeksu razvijenosti, pojedinačno ili više njih zajedno. U Međimurskoj županiji to su općine Belica, Dekanovec, Domašinec, Donja Dubrava, Donji Vidovec, Gornji Mihaljevec, Kotoriba, Mala Subotica, Orehovica, Podturen, Selnica, Sveti Martin na Muri, Štrigova i Vratišinec.

Osim na natječaje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije Grad Čakovec prati objave natječaja i ostalih ministarstava i institucija, te ukoliko udovoljavamo uvjetima natječaja, planirane projekte Grada Čakovca, apliciramo na natječaje.

U tijeku je realizacija projekta „Provedba investicijskih mjera u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti u dječjim vrtićima Cipelica, Krijesnica, Pčelica, Stonoga, Zvezdica i Mrav“, za koji smo na natječaju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost ostvarili sufinanciranje u iznosu od 344.266,00 kn.

Prema Ministarstvu poduzetništva kandidiran je 13.7.2012., projekt *Izrada idejnog i glavnog projekta za izgradnju infrastrukture u Gospodarskoj zoni „Poslovni park Međimurje“ za dio „Gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu“*. Ukupna vrijednost projekta je 471.249,60 kn, a zatraženo sufinanciranje od Ministarstva je 298.500,00 kn.

Istovremeno sa apliciranjem na natječaje, Grad Čakovec prema Ministarstvu iskazuje stanje i potrebe, između ostalog, i u pogledu objekata komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca radi što kvalitetnijeg planiranja Programa Ministarstva.

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva je 2009. godine pripremalo i organiziralo programe obnove i izgradnje objekata infrastrukture na područjima jedinica lokalne samouprave. U ovisnosti o iskazanom interesu JLSa, Ministarstvo je uz suglasnost Vlade RH zatražilo potporu Europske investicijske banke (EIB). Planirani projekti financirali bi se iz zajma EIB-a, državnog proračuna, te iz vlastitih sredstva lokalne samouprave, ovisno o kriterijima koji će biti utvrđeni za provedbu Programa.

Grad Čakovec je iskazao interes za sufinanciranjem iz programa EIB-3 sljedeće projekte s područja izgradnje komunalne infrastrukture:

1. Izgradnja odvodnog sustava Novo Selo na Dravi (fekalna i oborinska odvodnja)
Procijenjena vrijednost investicije: 37.300.000 kn
2. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Novo Selo na Dravi
Procijenjena vrijednost investicije: 20.000.000 kn
3. Fekalna kanalizacija odvodnog sustava Zasadbreg (Žiškovec, Slemenice)
Procijenjena vrijednost investicije: 9.800.000 kn
4. Kanalizacijski sustav odvodnje Jugozapadne industrijske zone u Čakovcu
Procijenjena vrijednost investicije: 4.000.000 kn

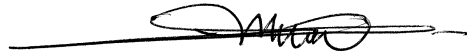
Zaključak

Grad Čakovec kontinuirano prati objavu natječajna Ministarstva i ostalih institucija, a u ovisnosti o planiranim prioritetnim projektima Grada Čakovca i uvjetima natječajna, prijavljujemo projekte.

Izvešće pripremila
Viša savjetnica za gospodarstvo
Karmen Franin, univ.spec.oec.



Pročelnik
Velimir Kramarić, mag.ing.arch.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

Čakovec, 02.11. 2012.

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno: 06 - 11 - 2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij

GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU
Kralja Tomislava 15
ČAKOVEC

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Renata Slavičeka postavljenog na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca od 04. listopada 2012. godine.

Gradska poticajna stanogradnja temelji se na Zakonu o poticajnoj stanogradnji, Odlukama Gradskog vijeća, te potpisanim ugovorima i sporazumima.

U prilogu dostavljam izvod iz Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (članak 6. stavak 2.) iz kojega je vidljiv način financiranja stanogradnje.

Svaka zgrada ima svoje specifičnosti, na sajmištu je tlocrtna površina objekta 838 m², a uređeno je parkiralište od 2 836 m², a u Martanama je površina objekta 686 m², a uređena je površina 1 338 m².

U kalkulaciji za zgradu Martane predviđena su tri stana kao povrat za sredstva udjela Grada :

STAN br. 16 i garaža- Filip Ude, STAN br. 19, i STAN br. 20
ukupne vrijednosti 1 724.577,60 kuna.

Obzirom da do dovršenja zgrade nisu bile podmirene obaveze prema komunalnim poduzećima (međimurske vode, plin, elektra, hrvatske vode), a koju je obavezu trebao preuzeti Grad na ime ulaganja u gradsku poticajnu stanogradnju (uređenje komunalne infrastrukture) ,sukladno spomenutom članku 6. st.2. , stan br. 19 je prodan i namirili su se nastali troškovi. Sa tom činjenicom upoznati su i djelatnici Državne revizije i predočeni su im svi potrebni dokumenti.

Stanorad je obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost i na sve račune i prodane stanove je porez plaćen. Dugovanja poreza (po bilo kojoj osnovi) sa danom 01.11.2012. nema.

Prilozi:

- zakon o poticajnoj stanogradnji
- tabelarno praćenje investicija
- snimke zgrada

GP STANORAD d.o.o.
Čakovec, V. Nazora 14
Direktor:
Andrej Gregorec, ing.

GP STANORAD d.o.o.
ČAKOVEC, V. Nazora 14
OIB: 28410884585

ZAKON

O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI

Članak 6.

(1) U cilju provođenja mjera za zadovoljavanje stambenih potreba građana i poboljšanja kvalitete stanovanja, jedinica lokalne samouprave utvrđuje stambene potrebe i interes za kupnju stanova na svom području, te u skladu s tim potrebama i svojim mogućnostima osigurava sredstva namijenjena za poticanje stanogradnje prema ovome Zakonu.

(2) Jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova osigurava odgovarajuće građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, odnosno podmiruje troškove koji se odnose na infrastrukturu i priključke.

(3) Jedinica lokalne samouprave može osigurati i financijska sredstva za pokriće dijela troškova građenja, posebice kada su ti troškovi povećani zbog posebnih uvjeta gradnje na određenoj lokaciji u kojem slučaju ta sredstva mogu biti i bespovratna.

Članak 7.

(1) Ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, odnosno vrijednost tih sredstava jedinice lokalne samouprave sadržana u prodajnoj cijeni m² stana ne može biti više od 30% etalonske cijene građenja.

(2) Uređenjem komunalne infrastrukture iz članka 6. stavka 2. ovoga Zakona razumijeva se uređenje pristupne ceste, javnih površina i javne rasvjete, potrebne za korištenje građevine izgrađene na određenom zemljištu.

(3) Priključcima na infrastrukturu iz članka 6. stavka 2. ovoga Zakona razumijeva se izvedba priključaka građevine na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, opskrbu plinom, toplinskom energijom ili drugim energetske medijem ovisno o lokalnim prilikama, te priključenje građevine na električnu energiju i distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 8.

(1) Financijska sredstva potrebna za poticanje stanogradnje prema ovome Zakonu jedinica lokalne samouprave osigurava u svom proračunu.

(2) Jedinica lokalne samouprave može sredstva ostvarena prodajom stanova prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, uz namjene propisane tim Zakonom, koristiti i za pribavljanje građevinskog zemljišta, podmirenje troškova komunalne infrastrukture, priključaka i drugih troškova vezanih za izgradnju, kao i za kupnju stanova prema odredbama ovoga Zakona.

ULAGANJA GRADA ČAKOVCA U POTICAJNU STANOGRADNJU
(po godinama - plaćeno iz proračuna)

2004. GODINA

Datum	Iznos	Svrha
08.04.2004.	63.800,00	Na račun Stanorada - troškovi pripremnih radnji
30.07.2004.	84.000,00	
21.10.2004.	60.390,00	Međimurje inženjering - projekti prema ugovoru broj 34/04 (ugovoreno 201.300,00 kun)
20.12.2004.	100.000,00	
UKUPNO	308.190,00	

2005. GODINA

Datum	Iznos	Svrha
26.01.2005.	23.790,00	Geomehanička istraživanja
11.03.2005.	8.800,00	Kontrola i revizija glavnog projekta
22.04.2005.	9.760,00	
23.09.2005.	40.910,00	Međimurje inženjering - projekti prema ugovoru broj 34/04 (ugovoreno 201.300,00 kun)
UKUPNO	83.260,00	

2006. GODINA

Datum	Iznos	Svrha
25.01.2006.	585,60	Izrada tulpca
27.02.2006.	5.978,00	Mjernik - iskolčenje
02.08.2006.	24.278,00	Međimurje inženjering - projekti prema dopuni ugovoru broj 34/04 (ugovoreno 201.300,00 kuna)
14.12.2006.	809.382,97	Plaćanje priključaka (Elektra, Međimurske vode, Međimurje - plin)
28.12.2006.	5.978,00	Mjernik - uknjižba
UKUPNO	846.202,57	

Ukupno plaćeno iz proračuna	1.237.652,57
------------------------------------	---------------------

POTREBNO VRATITI U GRADSKI PRORAČUN

Iznos uloženog	Svrha
147.800,00	Na račun Stanorada (za troškove pripremnih radnji)
225.578,00	Projekti Međimurje Inženjering (osnovni ugovor + dopuna)
54.891,60	Ostalo (geometr.istraživanja, kontrola projekta, mjernik)
809.382,97	Priključci
642.203,00	Vrijednost zemljišta
331.398,00	Potraživanja za komunalni doprinos
2.211.253,57	UKUPNO

IZVRŠENI POVRATI U GRADSKI PRORAČUN

Datum	Iznos	Svrha
02.10.2006.	500.000,00	Doznaka s računa u RBA
29.11.2006.	206.491,66	Doznaka s računa u RBA
14.12.2006.	809.382,97	Povrat uloženi sredstava u priključke
14.12.2006.	220.000,00	Dio komunalnog doprinosa (radovi na parkiralištu - Tegra)
22.05.2006.	500.000,00	Doznaka s računa u RBA
UKUPNO	2.235.874,63	

ULAGANJA GRADA ČAKOVCA U POTICAJNU STANOGRADNJU - MARTANE
(po godinama - plaćeno iz proračuna)

2007. GODINA

Datum	Iznos	Svrha
16.11.2007.	6.865,83	Međimurje inženjering - idejno rješenje za zgradu
16.11.2007.	17.290,17	
UKUPNO	24.156,00	

2008. GODINA

Datum	Iznos	Svrha
22.01.2008.	70.000,00	Projektna dokumentacija (plaćeno cesijom Međimurje-inženjer.)
21.02.2008.	46.116,00	Projektna dokumentacija (plaćeno cesijom Međimurje-inženjer.)
22.07.2008.	92.232,00	Projektna dokumentacija (plaćeno cesijom Međimurje-inženjer.)
30.07.2008.	6.344,00	Kontrola projekta
12.08.2008.	50.000,00	Stanorad - konzalting poslovi
12.09.2008.	4.270,00	Geoplan
14.10.2008.	22.232,00	Projektna dokumentacija (plaćeno cesijom Međimurje-inženjer.)
16.10.2008.	12.810,00	Milovan Skenžić - pomoćna garaža
21.10.2008.	10.736,00	Geotim - elaborat stambene građevine
27.10.2008.	24.159,99	Vodni doprinos - I rata
10.11.2008.	2.300,00	Vodni doprinos - I rata
UKUPNO	341.199,99	

2009. GODINA

Datum	Iznos	Svrha
03.03.2009.	50.000,00	Stanorad - troškovi pripremnih radnji
03.03.2009.	15.000,00	HEP - predugovor o priključenju
25.03.2009.	126,49	Hrvatske vode - vodni doprinos (dio)
03.04.2009.	27.139,72	Hrvatske vode - vodni doprinos (dio)
29.04.2009.	20.000,00	Stanorad - troškovi pripremnih radnji
15.10.2009.	14.544,92	Stanorad - troškovi pripremnih radnji
26.11.2009-	70.000,00	HEP - ugovor o priključenju (dio)
UKUPNO	196.811,13	

Ukupno plaćeno iz proračuna	562.167,12
------------------------------------	-------------------

POTREBNO VRATITI U GRADSKI PRORAČUN

Iznos uloženog	Svrha
1.165.248,00	Vrijednost zemljišta
24.156,00	Međimurje inženjering - idejno rješenje za zgradu
230.580,00	Međimurje inženjering - projektna dokumentacija
6.344,00	Kontrola projekta
50.000,00	Stanorad - konzalting poslovi
4.270,00	Geoplan
12.810,00	Pomoćna garaža
10.736,00	Geotim - elaborat stambene građevine
26.459,99	Vodni doprinos
84.544,92	Stanorad - troškovi pripremnih radnji
15.000,00	HEP - predugovor o priključenju
70.000,00	HEP - ugovor o priključenju
27.266,21	Hrvatske vode - vodni doprinos
1.727.415,12	

STAN br. 16 i garaža- Filip Ude, STAN br. 19, i STAN br. 20
ukupne vrijednosti 1 724.577,60 kuna.



Katastarska općina Čakovec

Stanje katastarskog plana na dan 30.10.2012.

