

**MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o osnivanju  
Gospodarske zone Istok - Pustakovec**

**PRIJEDLOG**

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2012., donijelo sljedeću

**O D L U K U**  
**o osnivanju Gospodarske zone Istok – Pustakovec**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti Gospodarska zona Istok – Pustakovec, obuhvat područja proteže se južno od željezničke pruge do južne zaobilaznice, državne ceste D-3 (GP Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)), te od uređaja za pročišćavanje voda na istoku do zone stambene odnosno mješovite namjene na zapadu.

**Članak 2.**

Područje Gospodarske zone Istok – Pustakovec formira se iz sljedećih čestica oznake:

kčbr. 3524, 3603/2, 3603/3, 3604/1, 3605/2, 3606/1, 3606/2, 3607/1, 3607/2, 3608/1, 3608/2, 3609/1, 3609/2, 3610/1, sve u k.o. Čakovec, odnosno nove oznake nakon provedbe Reambulacije Čakovec, i kčbr. 77, 79, 80, 81, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626/1, 626/2, 626/3, 627, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632, 633, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/6, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653/1, 654/1, 654/2, 655/1, 656, 657, 658, 667, 668, 669, 670, 672, 678, 679, 682, sve u k.o. Gornji Pustakovec, odnosno nove oznake nakon otvaranja nove zemljišne knjige za k.o. Gornji Pustakovec, sveukupne površine cca 51,5 ha, koje su u pretežito državnom vlasništvu, te djelomično u privatnom vlasništvu i vlasništvu Grada Čakovca, te se pristupa uređenju zemljišta.

**Članak 3.**

Osnivanje Gospodarske zone Istok – Pustakovec, u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec omogućava gradnju građevina namijenjenih proizvodnim i prostore namijenjene uslužnim djelatnostima, te predviđa angažiranje sredstava za izgradnju objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije).

**Članak 4.**

Građevne čestice formirati u skladu s Urbanističkim planom uređenja Gospodarska zona Istok – Pustakovec, čijem donošenju će se pristupiti, prema kopiji katastarskog plana, zemljišno knjižnom izvatku i uvjerenju o statusu čestica koji su prilog ovoj Odluci i njezin sastavni dio.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/228  
URBROJ: 2109/02-02-12-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.

## Obrazloženje

Grad Čakovec provodi aktivnosti osnivanja i uređenja zona te se pored aktivnosti na potpunom dovršenju infrastrukture i popunjenosti Radne zone Martane Čakovec, planira nastavak na uređenju drugih gospodarskih zona.

Ovim prijedlogom Odluke utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti, Gospodarska zona Istok – Pustakovec. Zona je površine 51,5 ha, zemljište je pretežito u državnom vlasništvu, te djelomično u privatnom vlasništvu i vlasništvu Grada Čakovca, te se pristupa uređenju zemljišta; postoji Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“, (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/10), odnosno istu preimenovati u Urbanistički plan uređenja.

Osnivanje Gospodarske zone Istok – Pustakovec, u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec omogućava gradnju građevina namijenjenih proizvodnim i prostore namijenjene uslužnim djelatnostima, te predviđa angažiranje sredstava za izgradnju objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije).

Sa ciljem darivanja državnog zemljišta Gradu Čakovcu, podnijet je zahtjev u Agenciju za upravljanje državnom imovinom (AUDIO). U tu svrhu Grad Čakovec mora izrijekom donijeti Odluku o formiranju poduzetničke zone.

*Predloženi prijedlog Odluke o osnivanju Gospodarske zone Istok – Pustakovec upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.*

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.