

MATERIJAL UZ TOČKU 16. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama Odluke
o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu
Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana**

PRIJEDLOG

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije (NN RH 177/04, 76/07 i 152/08), Zakonu o energiji (NN RH 68/01, 177/04, 76/07, 152/08), Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN RH 63/12), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj _____sjednici održanoj _____ 2012., donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjenama Odluke o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana

I.

U Odluci o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana (Sl. gl. Grada Čakovca br. 5/12):

a) u točki II. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Krov zgrade daje se u zakup na rok od 14 godina pod uvjetom da investitor uz sunčanu elektranu istodobno izgradi i toplovodni sunčani sustav za one zgrade za koje investitor to posebno odredi, a koje služi za osiguranje tople vode i uklopljen je sa postojećim sustavom za osiguranje tople vode.“

b) točka III. mijenja se i glasi:

„Nakon isteka zakupa, postoje tri mogućnosti:

1. Investitor (zakupnik) dužan je prenijeti vlasništvo sunčane elektrane i toplinskog sustava na Grad ili drugu pravnu osobu u 100% vlasništvu Grada, bez naknade,
2. Investitor (zakupnik) dužan je o vlastitom trošku demontirati i zbrinuti sunčanu elektranu u smislu čl. 7. Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN RH 63/12) i krov vratiti u prvobitno stanje,
3. Investitor (zakupnik) može produžiti ugovor o zakupu.“

II.

Ostale odredbe Odluke o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana ostaju na snazi.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/233
URBROJ: 2109/2-02-12-05
Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Radi naknadnih saznanja novih mogućnosti i zaštite interesa Grada Čakovca, potrebno je izmijeniti točku III. Odluke vijeća o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana (Sl. gl. Grada Čakovca 5/12), koja glasi: «Nakon isteka zakupa, zakupnik vlasništvo nad sunčanom elektranom i toplovodnim sustavom prenosi na zakupodavca ili pravnu osobu koju zakupodavac odredi, bez naknade». Sklapanje ugovora na period od 14 godina je dugo razdoblje i potrebno je predvidjeti više mogućnosti postupanja sa sunčanom elektranom. Tehnologija sunčanih elektrana napreduje, vjerojatno će nakon perioda od 14 godina ista biti tada već zastarjela. Osim mogućnosti prelaska u vlasništvo Grada Čakovca sunčanih elektrana i toplovodnog sustava, potrebno je predvidjeti i ukoliko se ukaže da je to najbolje za Grad prema danim okolnostima da se ista skine i razmontira o trošku zakupnika, te da se isti otpad zbrine, a krov vrati u prvobitno stanje ili da se ugovor o zakupu produži ukoliko će to u datom trenutku biti isplativo i odgovarati interesima Grada.

Pređoćeni prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon, v.r.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

75.

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije (»Narodne novine«, broj 177/04, 76/07 i 152/08), Zakonu o energiji (»Narodne novine«, broj 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08), Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 63/12), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana

I.

Grad Čakovec daje u zakup krovne površine zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana radi proizvodnje električne energije i topline iz sunčeva zračenja.

II.

Krov zgrade daje se u zakup na rok od 14 godina pod uvjetom da investitor uz sunčanu elektranu istodobno izgradi i toplovodni sunčani sustav za zgradu, koji služi za osiguranje tople vode i uklopljen je sa postojećim sustavom za osiguranje tople vode.

Zakupnik (Investitor) je obvezan izvršiti izračun mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije krovišta, te osigurati vodonepropusnost krova i održavati sunčanu elektranu i toplovodni sunčani sustav za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

III.

Nakon isteka zakupa, zakupnik vlasništvo nad sunčanom elektranom i toplovodnim sunčanim sustavom prenosi na zakupodavca ili pravnu osobu koju zakupodavac odredi, bez naknade.

IV.

Objavit će se javni natječaj za davanje u zakup krovnih površina zgrada u vlasništvu Grada Čakovca u svrhu montaže sunčanih elektrana.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik imenovati i u suglasnosti sa Komisijom za davanje u zakup krovnih površina

zgrada, odredbe javnog natječaja i tablicu koji su sastavni dio ove Odluke, dodatno razraditi, precizirati i dodati uvjete za koje se ukaže potreba te se potom ovlašćuje sklopiti ugovor sa najboljim ponuditeljem u skladu s prijedlogom Komisije za davanje u zakup krovnih površina zgrada.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/162

URBROJ: 2109/2-02-12-08

Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

76.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/07, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/01, 8/04, 14/09 i 2/10 - pročišćeni tekst) iza članka 12. dodaje se članak 12. a koji glasi:

»Za objekte koji posjeduju pravovaljani energetska certifikat te su razvrstani u energetska razred »A« ili viši, iznos komunalne naknade smanjuje se za 25%.«.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.