

MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA

**Donošenje Programa korištenja sredstava naknade za
zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada
u prostoru na području Grada Čakovca**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 20. Zakona o proračunu (NN RH 87/08), članka 31. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2012. donijelo

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje 20% odnosno 30% ukupno ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: naknada).

Dvadeset posto sredstava naknade koristi se namjenski za rad Službe za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, koja kao upravno tijelo Grada Čakovca donosi rješenja o izvedenom stanju.

Trideset posto sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

Članak 2.

Ovaj Program donosi se za razdoblje u kojem se ostvaruju sredstva naknade, tj. za proračunsku 2012. i 2013. godinu, odnosno do donošenja posljednjeg rješenja o izvedenom stanju, odnosno naplate posljednjeg obroka naknade, ako se ista plaća obročno.

Članak 3.

Dvadeset posto od ukupno ostvarenih sredstava naknade namjenski će se koristiti za potrebe Službe za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji:

- u proračunskoj 2012. godini za nabavljanje informatičke opreme te nabavu uredskog materijala i opreme,
- u proračunskoj 2013. godini za participaciju u troškovima nabave vozila za terenski rad,

- u narednim godinama (razdoblju dospijeća preostalih obroka naknade) za uredsku opremu i materijal.

Članak 4.

Trideset posto od ukupno ostvarenih sredstava naknade namjenski će se koristiti:

- u proračunskoj 2012. godini za participaciju u troškovima izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca,

- u proračunskoj 2013. godini:

a) za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca,

b) za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 6/12) u dijelu koji se odnosi na održavanje komunalne infrastrukture na području izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Grada Čakovca,

- u narednim godinama (razdoblju dospijeća preostalih obroka naknade) za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije odnosno Programu održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca.

Članak 5.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti, u toj godini, zaprimljenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Čakovca.

Proračunska sredstva namijenjena za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade prostornih planova odnosno troškovima realizacije Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 4. ovog Programa, ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/12-01/225

URBROJ: 2109/02-02-12-05

Čakovec, _____ 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Gordan Vrbanec, ing. el. v.r.

Obrazloženje

Odredbom članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12) propisana je raspodjela i način korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, te obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese program prema kojem će se ostvarena sredstva naknade namjenski koristiti.

Iznos od 20% sredstava naknade prihod je proračuna JLS čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju (u Gradu Čakovcu to je Služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji), a sredstva se koriste namjenski za rad tog upravnog tijela. Sukladno odredbi čl. 20. Zakona o proračunu (NN RH 87/08), potrebno je izraditi Program namjenskog trošenja tih sredstava.

Iznos od 30% sredstava naknade prihod je proračuna JLS na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, a sredstva se koriste namjenski za izradu prostornih planova, kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu opremu i sanaciju području nezakonite gradnje te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema Programu kojeg donosi Gradsko vijeće. Stoga se i glede tog dijela mora donijeti poseban Program.

U smislu navedenog, sastavljen je prijedlog Programa prema kojem će se u pojedinim proračunskim godinama koristiti sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Čakovca.

Predloženi prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Čakovca, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

GRADONAČELNIK

Branko Šalamon, v.r.