

**MATERIJAL UZ TOČKU 2. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o prihvaćanju  
Sporazuma o podjeli imovine između Općine  
Mala Subotica i Grada Čakovca Gradskom vijeću  
Grada Čakovca na donošenje**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_2013., donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Prijedlog Odluke o prihvaćanju Sporazuma o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/99  
URBROJ: 2109/2-01-13-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

**PRIJEDLOG**

Temeljem članka članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013., donijelo sljedeću

**ODLUKU**

**Članak 1.**

Prihvaća se Sporazum o podjeli imovine između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca Stjepan Kovač potpisati Sporazum iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/99  
URBROJ: 2109/2-02-13-04  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

\_\_\_\_\_ v.r.

Temeljem članka 26. stavka 3 i čl. 30. stavka 1 Zakona o područjima županija, gradova i općina RH (NN RH 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)

Grad ČAKOVEC, OIB: 44427688822 kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač, s jedne strane (dalje u tekstu Grad Čakovec)

i

Općina MALA SUBOTICA, OIB 60445678357 koju zastupa načelnik Vladimir Domjanić, s druge strane (dalje u tekstu Mala Subotica)

u daljnjem tekstu: sudionici Sporazuma,

dana \_\_\_ 2013. godine u Čakovcu sklopili su

## **S P O R A Z U M**

### **O PODJELI IMOVINE IZMEĐU**

### **OPĆINE MALA SUBOTICA I GRADA ČAKOVCA**

#### **Članak 1.**

Ovim sporazumom utvrđuje se:

- granica između općine Mala Subotica i Grada Čakovca;
- podjela imovine (zemljišta, građevina i pokretne imovine) između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica (vezano uz pripadanje naselja Štefanec Gradu Čakovcu) temeljem Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN RH 44/13);
- preuzimanju prava, obveza i potraživanja;
- utvrđivanje promjene iznosa poslovnog udjela nad društvima u kojima je član društva Grad Čakovec i Općina Mala Subotica;
- kod podjele imovine razmjer se utvrđuje prema popisu stanovnika od 2011. godine (popis stanovnika 2011. Državnog zavoda za statistiku [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr) po kome sudionici Sporazuma: Grad Čakovec (bez Štefanca) = 27 227 stanovnika, općina Mala Subotica = 5452 stanovnika (sa Štefancom), a naselje Štefanec 716 stanovnika.

#### **Članak 2.**

Sudionici Sporazuma sporazumno utvrđuju da granica između Grada Čakovca i Općine Mala Subotica prolazi katastarskom granicom između k.o. Štefanec, k.o. Mala Subotica, k.o. Podbrest i k.o. Orehovica.

Općina Mala Subotica predlaže da se granica između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca utvrdi isključivo granicom k.o. Štefanec s jedne strane i k.o. Mala Subotica, k.o. Podbrest i k.o. Orehovica s druge strane. Crta razgraničenja započinje od tromeđe k.o. Štefanec, k.o. Pribislavec i k.o. Mala Subotica te slijedi graničnu crtu između k.o. Štefanec i k.o. Mala Subotica do tromeđe k.o.Štefanec, k.o. Mala Subotica i k.o. Podbrest gdje se nastavlja graničnom crtom k.o. Štefanec i k.o. Orehovica do tromeđe k.č.br. 2087 k.o.Štefanec, k.č.br. 322 k.o.Orehovica i k.č.br.324 k.o.Orehovica.

Grad Čakovec prihvaća i suglasan je da se granica između Općine Mala Subotica i Grada Čakovca utvrdi na opisani način granicom između navedenih katastarskih općina.

Grafički prikaz razgraničenja Grada Čakovca i Općine Mala Subotica sastavni je dio ovog Sporazuma.

### **Članak 3.**

Za sve nekretnine koje se po ovom sporazumu nalaze na području naselja Štefanec, izvršit će se i prijenos prava vlasništva s Općine Mala Subotica na grada Čakovca, a posebno:

1. nekretnina upisana na k.č.br. 443 voda od 1453m<sup>2</sup>, p.l.805 k.o.Štefanec u naravi pašnjak, dio izgrađene zgrade u vlasništvu Antolović Ivana iz Štefanca , V. Nazora 5 i dio ulice V. Nazora, identična z.k.č.br.27/A/5/1/10 kanal od 404 čhv upisan u z.k.ul.br.1392 k.o.Štefanec.
2. nekretnina upisana na k.č.br.461/11 pašnjak od 792m<sup>2</sup>, p.l. 805 k.o.Štefanec u naravi dvorana s pripadajućim dvorištem identična z.k.č.br.27/a/5/1/5/2 pašnjak od 220m<sup>2</sup> upisan u z.k.ul.br. 1340 k.o.Štefanec.

Napominje se da su u trenutku sklapanja ovog Sporazuma ovo jedine vlasnički srede nekretnine.

Ostale nekretnine na području k.o. Štefanec u društvenom su vlasništvu i nisu imovinsko-pravno srede, kao i ulice, zgrade, građevine, poljoprivredno zemljište i dr.

Grad Čakovec preuzima na upravljanje Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području MO Štefanec.

Općina Mala Subotica se obvezuje Gradu Čakovcu dostaviti popis nekretnina koje ima u svom vanknjižnom vlasništvu za MO Štefanec u roku od mjeseca dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma, odnosno knjigovodstveni popis imovine za područje MO Štefanec.

Nakon potpisivanja ovog Sporazuma, utvrđivanja svih zemljišnoknjižnih i geodetsko katastarskih podataka uz sređivanje vlasništva za sve nekretnine na području naselja Štefanec izvršit će se prijenos vlasništva na Grad Čakovec i unos u odgovarajuću evidenciju.

#### **Članak 4.**

Preuzimanjem navedenih nekretnina u vlasništvo Grada Čakovca sva prava i sve obveze nastale iz prava vlasništva nad tim nekretninama.

#### **Članak 5.**

Grad Čakovec preuzima predmete u radu kao i arhivske predmete i dokumentaciju vezane za naselje Štefanec od Općine Mala Subotica.

Zapisnik o preuzimanju predmeta i dokumentacije prilog je ovog Sporazuma.

Utvrđuje se da je po stupanju na snagu Zakona kojim je promijenjena mjesna nadležnost, Gradu Čakovcu dostavljen 21 predmet od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske Županije, sada mjesno nenadležnog tijela.

Od dosad nadležne Županije Grad će preuzeti arhivu predmeta iz područja prostornog uređenja i gradnje (lokacijske dozvole, građevinske dozvole, uporabne dozvole i drugo) za područje Štefanca uz sastavljanje posebnog zapisnika.

#### **Članak 6.**

Utvrđuje se razmjer suvlasništva nad poduzećima „Međimurske vode“ d.o.o. Čakovec i „Međimurje plin“ d.o.o. Čakovec, sukladno razmjeru koji je do sada upisan kao suvlasništvo Grada Čakovca, prema broju stanovnika na sljedeći način:

1. Općina Mala Subotica prenosi ovim Sporazumom na Grad Čakovec dio svog poslovnog udjela u društvu Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246, u nominalnoj vrijednosti od 1.172.700,00 kn (slovima: jedanmilijunstosedamdesetdvijetisućesedamstokuna), a što čini 0,39% temeljnog kapitala društva Međimurske vode d.o.o. Čakovec, a Grad Čakovec stječe u društvu Međimurske vode d.o.o. Čakovec, poslovni udio u nominalnoj vrijednosti od 1.172.700,00 kuna (slovima: jedanmilijunstosedamdesetdvijetisućesedamstokuna), što je 0,39% temeljnog kapitala društva Međimurske vode d.o.o. Sklapanjem ovog Sporazuma stjecatelj Grad Čakovec stječe pravo upisa svog dijela udjela koji se prenosi na njega u skladu sa ovim Sporazumom, na svoje ime, u knjizi udjela društva Međimurske vode d.o.o., bez svakog daljnjeg sudjelovanja prenositelja Općine Mala Subotica.
2. Općina Mala Subotica prenosi na Grad Čakovec dio svog poslovnog udjela u temeljnom kapitalu Društva Međimurje plin d.o.o. Obrtnička 4 Čakovec u nominalnom iznosu poslovnog udjela od 886.600,00 kn (slovima:

osamstoosamdesetšestisućašestokuna), a što čini 0,62% poslovnog udjela, a Grad Čakovec stječe u Društvu Međimurje plin d.o.o. poslovni udio u nominalnoj vrijednosti od 886.600,00 kuna (slovima: osamstoosamdesetšestisućašestokuna) što je poslovni udio od 0,62% u temeljnom kapitalu društva.

Sklapanjem ovog Sporazuma stjecatelj Grad Čakovec stječe pravo upisa svog djela udjela koji se prenosi na njega u skladu s ovim sporazumom na svoje ime u knjizi udjela društva Međimurje plin d.o.o. bez svakog daljnjeg sudjelovanja prenositelja Općine Mala Subotica.

#### **Članak 7.**

Žitelji Štefanca koristit će groblje u Maloj Subotici uz iste uvjete kao i žitelji Općine Mala Subotica.

#### **Članak 8.**

Sudionici Sporazuma suglasni su da od dana 1.5.2013. godine djeca iz naselja Štefanec koja polaze predškolske ustanove izvan područja Grada Čakovca ostvaruju pravo na sufinanciranje boravka u tim ustanovama do 31. kolovoza 2013. godine iz proračuna Grada Čakovca. Iznos sufinanciranja je do iznosa sukladno Odluci o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada Čakovca u predškolskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 8/03, 8/05, 1/10, 2/10-proč. tekst, 4/11, 7/12). Od 1. rujna 2013. godine boravak djece sufinancira se isključivo u predškolskim ustanovama na području Grada Čakovca sukladno „Odluci o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada Čakovca u predškolskim ustanovama (Sl. gl. Grada Čakovca, br. 8/03, 8/05, 1/10, 2/10-proč. tekst, 4/11, 7/12).

#### **Članak 9.**

Naselje Štefanec koristiti će usluge GKP „Čakom“ pod istim uvjetima pod kojima to koristi Grad Čakovec, počevši od 1.7.2013.

#### **Članak 10.**

Dio Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Mala Subotica (Službeni glasnik Međimurske županije 3/05 i 13/07, rujan 2007.) koji se odnosi na područje naselja Štefanec i Detaljni plan uređenja (DPU) Ulica Ivana Novaka Štefanec (Službeni glasnik Međimurske županije 7/06), primjenjivat će se u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji te drugih akata u okviru stvarne

nadležnosti do donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Čakovca.

#### **Članak 11.**

Ovlašteni ugovaratelji ovjeriti će svoje potpise kod javnog bilježnika.

#### **Članak 12.**

Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca o usvajanju ovog Sporazuma objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca i stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Odluka Općinskog vijeća Općine Mala Subotica o usvajanju ovog Sporazuma objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije i stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Ovaj Sporazum postaje pravovaljan danom stupanja na snagu zadnje od dviju Odluka iz prethodnih stavaka ovog članka.

Za Grad Čakovec:

gradonačelnik

**Stjepan Kovač**

KLASA: 021-05/13-01/99

URBROJ: 2109/2-01-13-

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

Za općinu Mala Subotica:

načelnik

**Vladimir Domjanić**

KLASA:

URBROJ:

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

# OPĆINA PRIBISLAVEC

# GRAFIČKI PRIKAZ RAZRANJIČENJA GRADA ČAKOVCA I OPĆINE MALA SUBOTICA

MJERILO 1:12000



----- nova granična linija  
- - - - - granica katastarske općine

