

MATERIJAL UZ TOČKU 3. a i b DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Odluke o dopuni:

a) Odluke o komunalnom doprinosu

b) Odluke o komunalnoj naknadi

Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2013., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/110
URBROJ: 2109/2-01-13-02
Čakovec, _____ 2013.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 31. stavka 7 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca, 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2013., donijelo sljedeću

ODLUKU

o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Čakovca 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 – proč. tekst, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13 i 2/13 – proč. tekst, – u daljnjem tekstu Odluke) u tablici, III. ZONA, iza riječi „Novo Selo na Dravi“ dodaje se riječ „Štefanec“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/116
URBROJ: 2109/2-09-13-01
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

nje otpadnih voda aglomeracije Čakovec«, sukladno dopisu broj: MV-DIR- 25/2013 od 12. ožujka 2013. godine, koji su Međimurske vode d.o.o. dostavile Gradu Čakovcu 13. ožujka 2013. godine.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje pisma namjere iz prethodnog stavka ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/66
URBROJ: 2109/2-02-13-06
Čakovec, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

33.

Temeljem članka 7. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10 i 5/11), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 26. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012., te Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području Grada Čakovca, od 1.1. do 31.12.2012. koje su Međimurske vode d.o.o. Čakovec, dopisom br. FRS-FIN-6-2013. od 20. veljače 2013., dana 28. veljače 2013. godine dostavile Gradu Čakovcu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/28
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

34.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba, 21/96 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 26. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 - pročišćeni tekst, 5/12, 6/12 i 7/12, 1/13 - u daljnjem tekstu: Odluke):

a) u članku 8. iza alineje 1 dodaje se alineja koja glasi:

»- hrvatske branitelje, invalide Domovinskog rata i obitelji poginulih, umrlih i nestalih hrvatskih branitelja kod ozakonjenja (legalizacije) pomoćnih i gospodarskih (poljoprivrednih) zgrada na osnovi isprave nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva branitelja.«

b) iza članka 13. dodaje se novi članak 14. koji glasi:

»Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa u IV zoni za 30% za investitore koji zapošljavaju više od 50 ljudi, o čemu moraju priložiti pisanu izjavu.«

Članak 2.

Dosadašnji članak 14. postaje članak 15.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/13-01/65
URBROJ: 2109/2-02-13-05
Čakovec, 21. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 29. sjednici održanoj 20. ožujka 2013., temeljem članka 38. Statuta grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Čakovca 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09, 6/10 – proć. tekst, 5/12, 6/12, 7/12, 1/13), u kojima je naznaćeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/13-01/70
URBROJ: 2109/2-02-13-02
Čakovec, 20. ožujak 2013.



ODLUKA
o komunalnom doprinosu
(pročišćeni tekst)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- grobља i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Čakovca.

Sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područje mjesnih odbora te su namijenjena za financiranje građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na onim područjima s kojih su naplaćena.

Gradsko vijeće Grada Čakovca donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, a koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Gradonačelnik je obvezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 4. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 2 stavak 4 ove Odluke.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji toga zemljišta.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2 stavak 1 ove Odluke.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Pod otvorenim građevinama smatraju se objekti koji su potpuno otvoreni kao što su otvoreni bazeni, sportska igrališta, natkriveni objekti koji su otvoreni s najmanje dvije strane, te ostali potpuno otvoreni objekti utvrđeni „Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos električne energije, transport energenata, vode, otpadne vode, telekomunikacijskih signala uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode i vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije obračunavaju se po metru dužnome građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine, umanjene za 50%.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Čakovcu određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I	Čakovec
II	Mihovljan, Mačkovec, Ivanovec, Savska Ves, Novo Selo Rok
III	Žiškovec, Slemenice, Krištanovec, Totovec, Kuršanec, Šandorovec i Novo Selo na Dravi
IV	Zone koje su prostornim planovima utvrđene kao radne (gospodarske) zone
V	Kuršanečki Lug

Za naselja koja unutar svojih građevinskih područja temeljem prostornog plana nemaju razgraničene radno-gospodarske od ostalih zona, u slučajevima kada se radi o

izgradnji građevina na prostorima koji imaju karakter radno-gospodarskih zona, gradonačelnik može na prijedlog VMO donijeti zaključak da se u tim slučajevima za obračun plaćanja komunalnog doprinosa primjeni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa IV zone.

Odredba iz prethodnog stavka može se primjenjivati do donošenja odgovarajućih prostornih planova za pojedina naselja.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine kako slijedi:

ZONA	I	II	III	IV.	V.
OBJEKT					
JAVNE POVRŠINE (kn/m ³)	3.50	2.20	1.20	1.20	0.60
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ³)	26.00	24.80	20.40	15.60	7.30
JAVNA RASVJETA (kn/m ³)	9.00	7.80	7.20	7.20	3.60
GROBLJA	1.50	1.20	1.20	0.00	0.00
UKUPNO:	40.00	36.00	30.00	24.00	11.50

Za jednoetažne građevine čija visina vijenca prelazi 6,0 m, za dio volumena te građevine koji je iznad visine od 6,0 m, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50 % u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

Za pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

Za gospodarske (poljoprivredne) građevine obračunava se koeficijent 0,2 u odnosu na jedinične cijene po zonama.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Čakovca na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje nadležno upravno tijelo zaduženo za komunalno gospodarstvo.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička

osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

-radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavati više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,

-kada se utvrdi obveza plaćanja komunalnog doprinosa za objekte iz članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu,

-kada su obveznici plaćanja osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,

-kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će gradonačelnik utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno zaključku gradonačelnika, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme početka te druga međusobna prava i obaveze. U slučaju iz stavka 1. alineje 1. i 4. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje i početak odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Grad Čakovec, Međimurska županija i Republika Hrvatska,
 - investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Čakovca, Županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
 - investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Čakovca.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- pomoćnu građevinu (garaža, spremište, drvarnica i sl.) razvijene bruto površine do 50 m² koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina za koju je plaćen komunalni doprinos
- gospodarsku građevinu razvijene brutto površine do 100 m² namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske kuće za koju je plaćen komunalni doprinos
- postavljanje kioska ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m²

Članak 10.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Čakovca iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 11.

Investitori mogu financirati i graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture uz suglasnost Grada Čakovca s time da se gradi u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležni Upravni odjel te uključiti predstavnika Grada Čakovca u postupak nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Čakovec.

Rješenje o komunalnom doprinosu je osnova za ugovaranje međusobnih odnosa u izgradnji komunalne infrastrukture. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata donose se sljedeće poticajne mjere:

Investitori koji grade kuće za stanovanje oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenoga komunalnog doprinosa) u visini 25% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa kada dokažu da se objekat svrstava u energetski razred „A+“ ili više.

Investitori koji grade kuće za stanovanje, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa (vrši se povrat uplaćenog komunalnog doprinosa) u visini 15% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa kada dokažu da se objekat svrstava u energetski razred „A“.

Dokaz temeljem kojeg investitor može ostvariti oslobađanje od plaćanja djela komunalnog doprinosa odnosno povrat sredstava, a na osnovu izdanog rješenja i potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu je certifikat o energetskim svojstvima zgrade s time da sva dokumentacija mora biti u skladu sa Pravilnikom o energetskom certificiranju zgrada (NN RH 36/10). Navedena dokumentacija se daje na uvid ovlaštenoj osobi u nadležnom Upravnom odjelu te na njezin prijedlog Gradonačelnik donosi Zaključak o povratu sredstava.

Investitor je uz navedeno dužan pisanim zahtjevom zatražiti povrat s time da mora zahtjevu priložiti kopiju Uporabne dozvole i Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom potvrđuje predmetnu gradnju.

Zahtjev za povrat sredstava može se podnijeti u roku do 3 godine od izvršnosti akta koji dozvoljava građenje.

Članak 13.

U svrhu poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata i poticanja gospodarskih aktivnosti Gradsko vijeće i Gradonačelnik može donijeti zaključak o oslobađanju dijela komunalnog doprinosa investitore za sljedeće slučajeve kao posebne mjere ako se objekti grade sukladno Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (NN RH 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN RH 36/10) i to:

- kad investitor gradi poslovno gospodarski objekt u kojem će se obavljati isključivo proizvodnja bilo koje vrste oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Investitor koji gradi poslovne i druge objekte, a koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i za koje bi visina plaćanja komunalnog doprinosa prelazila iznos od 3.000.000,00 kn osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 20% od iznosa plaćanja komunalnog doprinosa koji prelazi navedeni iznos.

Plaćanje komunalnog doprinosa pod navedenim uvjetima investitor uz podnošenje pismenog zahtjeva potvrđuje davanje na uvid projektne dokumentacije koja je izrađena radi podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola za građenje izrađena od ovlaštenog projektanta i pisanom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika da će se objekt graditi i koristiti u skladu sa propisima koji reguliraju učinkovito trošenje energije.

Kada investitor ishodi uporabnu dozvolu za poslovno gospodarski objekt obavezan je u roku od 15 dana dostaviti dokaz da se objekat svrstava u energetski razred „A“ ili više. Ukoliko investitor ne dostavi dokaz o svrstavanju objekta u energetski razred, obavezuje se platiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi upravni odjel Grada Čakovca nadležan za komunalne poslove.

Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- obvezu povrata sredstava ako Grad Čakovec ne izvrši svoju obvezu

Rok izgradnje komunalnog objekta utvrđuje se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2013., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/110
URBROJ: 2109/2-01-13-02
Čakovec, _____ 2013.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć. tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Ćakovca (Sl. gl. Grada Ćakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Ćakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2013., donijelo sljedeću

O D L U K U

o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Ćlanak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Ćakovca 6/01, 8/04, 14/09, 2/10 – proć. tekst i 5/12) u članku 15. u III. zoni iza rijeći „Šandoroveć“ dodaje se rijeć „Štefanec“.

Ćlanak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi ostaju na snazi.

Ćlanak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u SluŹbenom glasniku Grada Ćakovca.

KLASA: 021-05/13-01/110
URBROJ: 2109/2-02-13-01
Ćakoveć, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

_____ v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o podrućjima Źupanija, gradova i općina RH (NN RH 44/13) naselje Štefanec izdvojeno je iz općine Mala Subotica i pripojeno Gradu Ćakovcu. Stoga je potrebno izmijeniti Odluku o komunalnoj naknadi na naćin da se naselje Štefanec uvrsti u III. zonu.

Predoćeni prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi upućujem Gradskom vijeću Grada Ćakovca na donošenje.

GRADONAĆELNIK

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp. v.r.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

75.

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije (»Narodne novine«, broj 177/04, 76/07 i 152/08), Zakonu o energiji (»Narodne novine«, broj 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08), Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 63/12), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o davanju u zakup krovova zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana

I.

Grad Čakovec daje u zakup krovne površine zgrada u vlasništvu Grada Čakovca za montažu sunčanih elektrana radi proizvodnje električne energije i topline iz sunčeva zračenja.

II.

Krov zgrade daje se u zakup na rok od 14 godina pod uvjetom da investitor uz sunčanu elektranu istodobno izgradi i toplovodni sunčani sustav za zgradu, koji služi za osiguranje tople vode i uklopljen je sa postojećim sustavom za osiguranje tople vode.

Zakupnik (Investitor) je obvezan izvršiti izračun mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije krovišta, te osigurati vodonepropusnost krova i održavati sunčanu elektranu i toplovodni sunčani sustav za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

III.

Nakon isteka zakupa, zakupnik vlasništvo nad sunčanom elektranom i toplovodnim sunčanim sustavom prenosi na zakupodavca ili pravnu osobu koju zakupodavac odredi, bez naknade.

IV.

Objavit će se javni natječaj za davanje u zakup krovnih površina zgrada u vlasništvu Grada Čakovca u svrhu montaže sunčanih elektrana.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik imenovati i u suglasnosti sa Komisijom za davanje u zakup krovnih površina

zgrada, odredbe javnog natječaja i tablicu koji su sastavni dio ove Odluke, dodatno razraditi, precizirati i dodati uvjete za koje se ukaže potreba te se potom ovlašćuje sklopiti ugovor sa najboljim ponuditeljem u skladu s prijedlogom Komisije za davanje u zakup krovnih površina zgrada.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/162

URBROJ: 2109/2-02-12-08

Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

76.

Temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/07, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/01, 8/04, 14/09 i 2/10 - pročišćeni tekst) iza članka 12. dodaje se članak 12. a koji glasi:

»Za objekte koji posjeduju pravovaljani energetska certifikat te su razvrstani u energetska razred »A« ili viši, iznos komunalne naknade smanjuje se za 25%.«.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/150
 URBROJ: 2109/2-02-12-06
 Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

77.

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11), Zakonu o učinkovitom trošenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, broj 152/08 i 55/12) i Pravilnikom o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, broj 36/10), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/01, 6/02, 8/04, 10/04, 5/05, 14/09 i 6/10 - pročišćeni tekst), u članku 3. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

»Komunalni doprinos za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos električne energije, transport energenata, vode, otpadne vode, telekomunikacijskih signala uključivo dalekovode, naftovode, plinovode, toplovode i vodovode) i telekomunikacijske kanalizacije obračunavaju se po metru dužnome građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.«

Članak 2.

U članku 4. Odluke u tablici dodaje se zadnji red koji glasi:

V.	Kuršanečki Lug
----	----------------

Članak 3.

U članku 5. dodaje se kolona V. koja glasi:

V.
0,60
7,30
3,60
0,00
11,50

Članak 4.

U članku 6. stavku 3. umjesto riječi »veći od 15.000,00 kuna« upisuju se riječi »veći od 30.000,00 kuna«.

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Grad Čakovec, Međimurska županija i Republika Hrvatska,
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Čakovca, Županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore kad su to trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Grada Čakovca.«

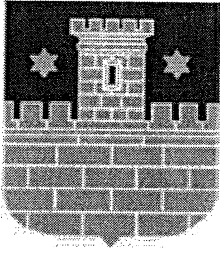
Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Investitori mogu financirati i graditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture uz suglasnost Grada Čakovca s time da se gradi u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležni upravni odjel te uključiti predstavnika Grada Čakovca u postupak nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad Čakovec.

Rješenje o komunalnom doprinosu je osnova za ugovaranje međusobnih odnosa u izgradnji komunalne infrastrukture. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.«



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 2	Godina XI	Čakovec, 16. ožujka 2010.	ISSN 1334-0964
--------	-----------	---------------------------	----------------

SADRŽAJ

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA		
1. Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi	77	
2. Pročišćeni tekst Odluke o Savjetu mladih Grada Čakovca		80
3. Pročišćeni tekst Odluke o načinu sufinanciranja boravka djece s područja Grada u predškolskim ustanovama		83

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA

1.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 8. sjednici održanoj 16. ožujka 2010. godine, temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca («Službeni glasnik Grada Čakovca», broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća Odluku o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Grada Čakovca», broj 06/01, 08/04 i 14/09), u kojoj je naznačeno vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/10-01/73

URBROJ: 2109/2-02-10-05

Čakovec, 16. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK ODBORA
ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA
Dragutin Bajsćić

ODLUKA o komunalnoj naknadi (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Gradu Čakovcu, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Čakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine

komunalne naknade te korištenje odnosno namjena sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevno zemljište, ako se sve te nekretnine nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Čakovca.

Članak 3.

Naseljima u smislu prethodnog članka u Gradu Čakovcu smatraju se grad Čakovec i prigradska naselja: Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo na Dravi, Novo Selo Rok, Savska Ves, Slemenice, Šandorovec, Totovec i Žiškovec.

Članak 4.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Grada Čakovca. Sredstva ostvarena naplatom komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnje atmosferskih voda,
2. održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanja nerazvrstanih cesta,
5. održavanja groblja,
6. javnu rasvjetu.

Članak 5.

Gradsko vijeće Grada Čakovca za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz prethodnog članka, do roka određenog zakonom za donošenje proračuna.

Program obvezno sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom troškova pojedinih troškova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Gradonačelnik je obavezan do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalnu naknadu plaćaju fizičke ili pravne osobe kao vlasnici (u nastavku: obveznici) prostora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se za građevine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Grad Čakovec, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Grada Čakovca, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekt Centra za kulturu Čakovec,
2. objekt Knjižnice i čitaonice »Nikola Zrinski« Čakovec,
3. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe,
4. sportski objekti koje Grad Čakovec daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
5. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Čakovca.

III. NAČIN UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI BODA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

Vrijednost boda utvrđuje Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Ukoliko Gradsko vijeće promijeni vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donosi novo rješenje za svakog obveznika.

Vrijednost boda Gradsko vijeće utvrđuje najkasnije do kraja studenog tekuće godine za sljedeću godinu, u protivnom se vrijednost boda za sljedeću godinu ne mijenja.

Članak 10.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m/2 obračunske površine, ukupna obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i prisilnu naplatu vrši Upravni odjel za komunalno gospodarstvo na način i po postupku određenom propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

IV. OSLOBOĐENJE OD OBEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Kao izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznosi slučajeva potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđuje se gradski proračun.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji je nositelj staračkog domaćinstva u Gradu Čakovcu na temelju zahtjeva kojeg podnosi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina),
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Članak 12.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

IV. VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
2. vrsti nekretnine iz članka 2. ove Odluke,
3. vrsti poslovnog prostora (proizvodni ili za ostale namjene).

Komunalna naknada obračunava se po m/2 površine i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97),
- za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po m/2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m/2 (u nastavku: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun komunalne naknade glasi.

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m/2$$

Vrijednost boda iz točke 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m/2 korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Čakovca.

Članak 15.

Na području Grada Čakovca utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Čakovec
- II. zona područje prigradskih naselja Ivanovec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok i Savska Ves,
- III. zona područje prigradskih naselja Krištanovec, Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Slemenice, Šandorovec Totovec i Žiškovec.

Članak 16.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

- I. zona..... 1.00

II. zona.....	0.80
III. zona.....	0.60

Članak 17.

Koeficijenti namjene (Kn) iznose:

1. za stambeni i garažni prostor te prostor koji koriste neprofitne organizacije 1.00
2. za neizgrađeno građevinsko zemljište..... 0.05
3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti..... 1.90
4. za ostale poslovne prostore:
 - a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti i poduzeća 4.60
koja se bave sljedećim djelatnostima:
 - financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice)
 - djelatnosti osiguranja
 - djelatnosti kockanja i klađenja
 - b) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti i poduzeća 3.40
koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 4.a
5. za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 8% od koeficijenta namjen za proizv. poslovni prostor

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do 6 mjeseci u kalendar-skoj godini, koeficijent namjene (Kn) iz ovog članka umanjit će se za 50%, s time da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Protiv rješenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo iz članka 9. i 12. ove Odluke, obveznik može izjaviti žalbu nadležnom upravnom tijelu Međimurske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Protiv rješenja o prisilnoj naplati iz članka 10. stavka 3. ove Odluke, obveznik može izjaviti žalbu nadležnom upravnom tijelu Međimurske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u roku od 8 dana od dana primitka rješenja.

Članak 19.

Obveza plaćanja komunalne naknade za objekt isključuje obvezu plaćanja komunalne naknade za zemljište.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 20.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 21.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od dana stjecanja vlasništva odnosno od dana stjecanja mogućnosti korištenja prostora ili zemljišta.

Članak 22.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene, uz dostavu potrebnih podataka i omogućavanja kontrole podataka, radi izdavanja novog rješenja.

Ukoliko obveznik ne postupi prema odredbama prethodnog stavka, a radi se o povećanju iznosa komunalne naknade, dužan je za period u kojem nije izvršio prijavu promjene, platiti komunalnu naknadu u dvostrukom iznosu od iznosa utvrđenog prema odredbama ove Odluke.

Obveza iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se rješenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo.

2.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 8. sjednici održanoj 16. ožujka 2010., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o Savjetu mladih Grada Čakovca.

Pročišćeni tekst Odluke o Savjetu mladih Grada Čakovca obuhvaća Odluku o Savjetu mladih Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 8/07), u kojoj je naznačeno vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/10-01/73
URBROJ: 2109/2-02-10-04
Čakovec, 16. ožujka 2010.

PREDSJEDNIK ODBORA
ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA
Dragutin Bajić