

MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2013., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/113
URBROJ: 2109/2-01-13-02
Čakovec, _____ 2013.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

U Narodnim novinama RH broj 56/2013 od 10. svibnja 2013. god., objavljen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, a koje izmjene i dopune su stupile na snagu 18. svibnja 2013.

Navedenim Zakonom ukinute su odredbe koje su omogućavale jedinicama lokalne samouprave uvođenje i naplatu od građana naknade za priključenje na komunalne vodne građevine (za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju), a što su jedinice lokalne samouprave, u skladu s odredbama Zakona o vodama, regulirale svojim Odlukama o priključenju na komunalne vodne građevine, a koju su donijela njihova predstavnička tijela.

U prijelaznim i završnim odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama odnosno člankom 138. utvrđeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona, staviti izvan snage svoje Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, u dijelu koji se odnosi na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje.

Dakle, odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, što se tiče ukidanja naknade za priključenje, ne primjenjuju se neposredno stupanjem na snagu

ovog Zakona, nego tek kada jedinice lokalne samouprave usklade s odredbama Zakona, najkasnije u gore navedenom roku, svoje Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine odnosno stave izvan snage svoje Odluke u dijelu koje se odnosi na uvođenje, obračun i naplatu naknade za priključenje.

Kako jedinice lokalne samouprave, u skladu s odredbama Zakona o vodama, donose Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, slijedom toga, Međimurske vode d.o.o., kao isporučitelj vodnih usluga, izradile su prijedlog izmjena i dopuna Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, usklađene s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, a koje vam u privitku dostavljamo i molimo da ih hitno, odnosno na prvoj sjednici vašeg Vijeća usvojite, kako bi se građani mogli priključivati na komunalne vodne građevine, bez plaćanja naknade za priključenje.

Obrazloženje izmjena i dopuna Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

U članku 1. Odluke, koji utvrđuje što se utvrđuje Odlukom, potrebno je brisati riječi „naknada za priključenje i način plaćanja naknade“, kao i riječi „prekršajne odredbe“.

Naime, izmjenom čl. 209. st. 3. Zakona o vodama, sada je utvrđeno da se Odlukom o priključenju utvrđuje postupak za priključenje i rokovi za priključenje. Dakle, ne više i naknada za priključenje, način plaćanja naknade, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane jedinica lokalnih samouprava i prekršajne odredbe.

Člankom 5. st. 2. i 3. Odluke reguliran je postupak u slučaju ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima propisanim Odlukom odnosno utvrđeno je da će na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, nadležno tijelo JLS donijeti rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine, te je utvrđeno i što sve sadrži Rješenje o obvezi priključenja.

Ova odredba bila je u skladu sa člankom 213. Zakona o vodama, međutim, ovaj članak ukinut je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, pa je u skladu s tim potrebno uskladiti i čl. 5. Odluke o priključenju odnosno potrebno je brisati stavak 2. i 3. ovog članka.

Člankom 10. st. 3. i 4. Odluke utvrđeno je da Odluka o dozvoli priključenja koju donosi javni isporučitelj vodnih usluga mora sadržavati i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje, te da se Odluka o priključenju dostavlja JLS na znanje, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje. Stoga je potrebno staviti izvan snage st. 3. i 4. članka 10. Odluke.

Člankom 11. Odluke utvrđeno je, u skladu sa odredbom dosadašnjeg članka 212. st. 2. Zakona o vodama, da se građevine bez akta na temelju kojeg se može graditi, ne smiju priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanje građevine prema posebnom zakonu.

Na temelju ove odredbe Međimurske vode d.o.o., kao isporučitelj vodnih usluga, morale su prethodno za svaki zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine tražiti od nadležne inspekcije suglasnost za priključenje.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, ukinut je st. 2. članka 212. Zakona o vodama, koji je regulirao ovo pitanje, tako da je u skladu s tim, potrebno i brisati članak 11. Odluke, a čime se skraćuje postupak priključenja.

Članci od 16. do 26. Odluke reguliraju naknadu za priključenje, pa ih je potrebno staviti izvan snage.

Članak 27. Odluke regulira financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, u slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje, u kojem slučaju su budućí korisnici mogli s JLS sklopiti ugovor o financiranju gradnje, uz povrat uloženih sredstava, a u skladu sa dosadašnjim člankom 214. Zakona o vodama.

Ovaj članak izmijenjen je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, tako što je sada utvrđeno da u slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planovima gradnje, budućí korisnici pod uvjetima iz ovog članka mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima sklopljenim sa isporučiteljem vodnih usluga, dakle ne više sa JLS. Slijedom navedenog potrebno je brisati članak 27. Odluke, jer se više ne odnosi na JLS.

Člankom 28. Odluke utvrđene su prekršajne odredbe za pravne i fizičke osobe zbog određenih navedenih prekršaja u ovom članku. Kako je već navedeno, izmjenom članka 209. st. 3. Zakona o vodama, Odluka o priključenju više ne sadrži odredbe o prekršaju, stoga je članak 28. potrebno brisati.

Međutim, važno je napomenuti da je izmjenom članka 243. Zakona o vodama sankcionirano kao prekršaj za pravne i fizičke osobe, ako svoju građevinu odnosno drugu nekretninu ne priključi na komunalne vodne građevine, sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine. Tako je za pravnu osobu propisana novčana kazna od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn i odgovornu osobu u pravnoj osobi od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn, a za fizičku osobu propisana je novčana kazna u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Prekršajni postupak provodi Prekršajni sud, a izrečene novčane kazne uplaćuju se u korist državnog proračuna.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN RH 56/13) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2013., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

U članku 1. Odluke o prikljućenju na komunalne vodne građevine (Sl. gl. Grada Čakovca 9/10, 1/11 i 7/11) brišu se rijeći „naknada za prikljućenje i način plaćanja naknade za prikljućenje“, kao i rijeći „prekršajne odredbe“.

Članak 2.

U članku 5. stavak 2. i 3. brišu se.

Članak 3.

U članku 10. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 4.

Članak 11. briše se.

Članak 5.

Cijela Glava V. „NADNADA ZA PRIKLJUČENJE“, Glava VI. „FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA“ i Glava VII. „PREKRŠAJNE ODREDBE“ brišu se, a Glava VIII. postaje Glava V.

Članak 6.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovník i normativnu djelatnosti izraditi proćišćeni tekst Odluke o prikljućenju na komunalne vodne građevine.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/113
URBROJ: 2109/2-02-13-02
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Grada Čakovca u 2011. godini te se utvrđuju kriteriji za određivanje visine sredstava u Proračunu Grada Čakovca za 2011., za financiranje rada i programa Vijeća romske nacionalne manjine.

Članak 2.

Sredstva za rad Vijeća romske nacionalne manjine osiguravaju se iz sredstava:

- koja Vijeće romske nacionalne manjine ostvari od donacija, poklona, nasljedstva i sl.,
- Proračuna Grada Čakovca,
- drugih izvora koje Vijeće romske nacionalne manjine ostvari u skladu sa pozitivnim propisima.

Članak 3.

Rashodi za uredski materijal, bankarske usluge, telefon/telex i poštanske usluge osigurat će se iz Proračuna Grada Čakovca za 2011., prema potrebi, u maksimalnom iznosu do 500,00 kuna.

Članak 4.

Rashodi za energente za grijanje i rasvjetu, komunalne usluge financirat će se na temelju dostavljenih računa u 2011. godini.

Članak 5.

Vijeću romske nacionalne manjine osiguravaju se sredstva za provođenje određenih aktivnosti u 2011., do maksimalnog iznosa od 1.500,00 kn.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka doznačit će se na žiro račun Vijeća romske nacionalne manjine na temelju dostavljene valjane vjerodostojne isprave kojom se dokazuje obveza plaćanja za 2011.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/11-01/195
URBROJ: 2109/2-02-11-05
Čakovec, 15. prosinca 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

139.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09), članka 7. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (»Narodne novine«, broj 109/11) te članka 23. Statuta

Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 17. sjednici, održanoj 15. prosinca 2011. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

Naslov iznad članka 20. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10, 1/11 - u daljnjem tekstu Odluke), briše se, a članak 20. mijenja se i glasi:

»Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.«

Članak 2.

Naslov iznad članka 21. Odluke, briše se, a članak 21. mijenja se i glasi:

»Naknada za priključenje iznosi:

1. za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine:
 - 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
2. za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine:
 - 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
3. za stambenu zgradu površine od 200 m² do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine:
 - 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
4. za stan kao posebni dio nekretnine, površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine:
 - 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu

5. za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine:
 - jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 6. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebnih dijelova nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine:
 - jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 7. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebnih dijelova nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine:
 - dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 8. za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnina bez obzira na površinu:
 - 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 9. za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene:
 - 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 10. za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini:
 - 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 11. za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.):
 - jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu
 12. za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje:
 - 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.
- Gradonačelnik Grada Čakovca može utvrditi akcijske uvjete plaćanja naknade za priključenje za fizičke osobe (domaćinstva) u određenom periodu, umanjnjem utvrđenog iznosa naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili javnu odvodnju iz prethodnog stavka, najviše do 20% i/ili produženjem obročnog roka plaćanja naknade za priključenje iz članka 23. ove Odluke, ali najduže do 24 mjesečna obroka.»

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10 i 1/11), ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/162

URBROJ: 2109/2-02-11-08

Čakovec, 15. prosinca 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

140.

Na temelju članka 35. stavka 2. i stavka 8. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 35. točka 2. i članka 48. stavka 1. točka 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjer. tumač., 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 23. točka 20. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, je na svojoj 17. sjednici održanoj 15. prosinca 2011. godine, donijelo

O D L U K U

o raspolaganju nekretninama u vlasništvu
Grada Čakovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca, određivanje početne i tržišne cijene, sklapanje ugovora i izvršavanje ugovornih obveza, razvrstavanje suvlasništva na nekretninama u suvlasništvu Grada Čakovca i drugih osoba, te kupnja nekretnina za korist Grada Čakovca.

Članak 2.

Raspolaganje nekretninama

Grad Čakovec raspolaže nekretninama na načelima zakonitosti i svrhovitosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, društveni i socijalni razvoj Grada u skladu sa stvarnim potrebama i Odlukom o izvršenju Proračuna Grada Čakovca.

Članak 96.

(1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada nadležno za poslove prostornog uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

(2) Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarska zona Istok - sjeverni dio u Čakovcu, kao druge elemente DPU-a može se obaviti u Gradskoj upravi Grada Čakovca.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 98.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

KLASA: 021-05/11-01/30
URBROJ: 2109/02-02-11-06
Čakovec, 3. ožujka 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

8.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 12. sjednici održanoj 3. ožujka 2011. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Usvaja se:

1. Godišnje izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima te izvedenim radovima za razdoblje 01.01.-31.12.2010. godine s pripadajućim priložima;
2. Godišnje izvješće o stanju fakturiranih i naplaćenih sredstava za razdoblje 01.01.-31.12.2010.;
3. Godišnje izvješće o prijenosu novčanih sredstava i obračun manipulativnih troškova za razdoblje 01.01.-31.12.2010.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/39

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 3. ožujka 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

9.

Temeljem članka 209. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 12. sjednici održanoj 3. ožujka 2011. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjeni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U članku 21. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/10) u točki 2., alineji: »od 101 m² - 1.000 m²« mijenja se iznos »4.000,00 kn« u iznos »5.000,00 kn«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/11-01/12

URBROJ: 2109/2-02-11-06

Čakovec, 3. ožujka 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

10.

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 28/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 12. sjednici održanoj 3. ožujka 2011. godine, usvojilo je

I Z V J E Š Ć E

o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu

Napomena: Kolone (osim 2011.) ne uključuju ostale investicije van Programa 2010. te zato nije iskazana ukupna suma.

Izvori financiranja za 1.1. i 1.2. su:

1. naknada za priključenje
2. naknada za razvoj
3. Proračun
4. Drugi izvori utvrđeni posebnim propisima
5. Vlada Republike Hrvatske i »Hrvatske vode«

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2011. godine.

KLASA: 021-05/10-01/243
URBROJ: 2109/02-02-10-05
Čakovec, 18. studenoga 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

104.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici, održanoj 18. studenoga 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju,

Vodne usluge su :

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga su: Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Čakovca, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj odluci o priključenju.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Čakovca može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
2. preslika građevinske dozvole (uz predočenje izvornika) ili gruntovni izvadak, ako je građevina ubilježena u zemljišne knjige, odnosno potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Čakovcu, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta,

ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

IV. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Grada Čakovca.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Čakovca.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka, uputiti u Grad Čakovec radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknada za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u slijedećim iznosima:

1. za individualne stambene objekte i višestambene objekte, po svakoj stambenoj jedinici unutar objekta.....4.000,00 kn
2. za poslovne objekte, u iznosu razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini:

- do 100 m²4.000,00 kn
- od 101 m² - 1.000 m²4.000,00 kn
+ 20,00 kn/m²
(za svaki m² iznad 100 m²)
- preko 1.000 m²..... 20,00 kn/m²

3. za stambeno-poslovne objekte :

- stambeni dio prema točki 1. ovog članka,
- poslovni dio prema točki 2. ovog članka
- 4. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i bolnica, razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini:

- do 100 m²4.000,00 kn
- od 101 m² - 1.000 m².....4.000,00 kn
+ 10,00 kn/m²
(za svaki m² iznad 100 m²)
- preko 1.000 m²..... 10,00 kn/m²

5. za poljoprivredno zemljište, u svrhu

- navodnjavanja.....4.000,00 kn

2. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju

Članak 21.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima

1. za individualne stambene objekte i višestambene objekte, po svakoj stambenoj jedinici unutar objekta.....5.000,00 kn

2. za poslovne objekte u iznosu razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini:

- do 100 m²5.000,00 kn
- od 101 m² - 1.000 m²4.000,00 kn
+ 30,00 kn/m²
(za svaki m² iznad 100 m²)
- preko 1.000 m² 30,00 kn/m²

3. za stambeno-poslovne objekte:

- stambeni dio prema točki 1. ovog članka,
- poslovni dio prema točki 2. ovog članka.
- 4. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i bolnice,razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini:

- do 100 m²5.000,00 kn
- od 101 m² - 1.000 m²..... 5.000,00 kn
+ 15,00 kn/m²
(za svaki m² iznad 100 m²)
- preko 1.000 m² 15,00 kn/m²

5. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale i sportske dvorane, razmjerno njihovoj razvijenoj bruto površini, čija površina iznosi preko 1.000 m², a izveden je razdjelni sustav odvodnje iznosi 7,5 kn/m².

Gradonačelnik Grada Čakovca može utvrditi akcijske uvjete plaćanja naknade za priključenje za fizičke osobe (domaćinstva) u određenom periodu, umanjenjem utvrđenog iznosa naknade za priključenje iz prethodnog stavka najviše do 20% i/ili produženjem obročnog roka plaćanja naknade za priključenje iz članka 23. ove Odluke, ali najduže do 24 mjesečnih obroka.

Članak 22.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, po kriterijima iz prethodnog članka ove Odluke.

3. Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 23.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka.

Zaključak o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi gradonačelnik.

Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da pravne osobe i obrtnici dostave Gradu Čakovcu kao sredstvo osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a fizičke osobe u slučaju obročne otplate naknade trebaju osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

Članak 24.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave rješenja iz članka 18. ove Odluke.

4. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 25.

Gradonačelnik Grada Čakovca može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad

Čakovec, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Čakovca.

Gradonačelnik Grada Čakovca može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevina po socijalnom kriteriju na prijedlog mjesnog odbora i gradskog kotara, s time da se za iznos predviđenog oslobođenja terete sredstva mjesnog odbora odnosno gradskog kotara Grada Čakovca te da se na nekretnine tog vlasnika u zemljišnim knjigama upiše zabilježba ili teret prema važećim propisima u potraživanom iznosu.

Članak 26.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 27.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Čakovcom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Čakovca, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Primjenom ove Odluke prestaju vrijediti na području Grada Čakovca odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom (vodoopskrbni sustav Međimurja), (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/00, 4/00 i 10/05), te odredbe Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda (kanalizacijski sustav Međimurja), (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/00, 4/00 i 10/05), a koje Odluke je donijela Uprava Međimurskih voda d.o.o. Čakovec.

Članak 30.

Primjenom ove Odluke prestaje vrijediti na području Grada Čakovca i Odluka o povjeravanju javnih ovlasti iz oblasti obavljanja komunalnih djelatnosti za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, a koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca, na sjednici 15. prosinca 2005. (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/05).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se od 1. siječnja 2011. godine.

KLASA: 021-05/10-01/232
URBROJ: 2109/2-02-10-08
Čakovec, 18. studenoga 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

105.

Temeljem članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (»Narodne novine«, 153/09) te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici, održanoj 18. studenoga 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o obračunu i naplati naknade za razvoj

Članak 1.

Ovom Odlukom se na području Grada Čakovca, uvodi obveza plaćanja posebne naknade za razvoj u svrhu financiranja izgradnje i ravnomjernog razvoja komunalnih vodnih građevina.

Ovom Odlukom nastavlja se s namjenskim povećanjem osnovne cijene vodne usluge na području Grada Čakovca (naknada za razvoj), u visini utvrđenoj člankom 4. točka 2. Odluke o visini cijene vodnih usluga: opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koju je isporučitelj vodnih usluga Međimurske vode d.o.o. Čakovec, donio 15. srpnja 2010. godine.

Članak 2.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi korisnici usluga javne vodoopskrbe odnosno odvodnje na području Grada Čakovca.

Članak 3.

Osnovica naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vode izražena u kunama.

Naknada za razvoj iznosi:

1. za domaćinstva, ustanove i udruge - 1.00 kn/m³ isporučene vode
2. za gospodarstvo (trgovačka društva, obrti) - 1.50 kn/m³ isporučene vode

Naknada za razvoj je javno davanje na koje se ne obračunava porez na dodanu vrijednost prilikom prikupljanja tih sredstava od obveznika plaćanja naknade.

Članak 4.

Naknada za razvoj koristit će se:

- za sufinanciranje izgradnje i dovršenje komunalnih vodnih građevina u naseljima na području Grada Čakovca,
- za plaćanje izrade projekata i stručnog nadzora,
- za otplate kredita i financijskih obveza prema sklopljenim sporazumima s Međimurskim vodama d.o.o., za izgrađene vodne građevine sustava odvodnje.

50% sredstava prikupljenih u naseljima Novo Selo na Dravi, Totovec, Šandorovec i Kuršanec, koristit će se namjenski za izgradnju sustava odvodnje Novo Selo na Dravi.

Članak 5.

Naknada za razvoj naplaćivat će se putem računa odnosno uplatnica koje obveznicima ispostavlja isporučitelj vodnih usluga »Međimurske vode« d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, uz cijenu vodnih usluga javne vodoopskrbe odnosno odvodnje.