

MATERIJAL UZ TOČKU 6. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Izmjene Rješenja o Komisiji za
utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2013., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Izmjena Rješenja o imenovanju komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visini naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava rađenja i za pravo puta, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/114
URBROJ: 2109/2-01-13-03
Čakovec, _____ 2013.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2013., donijelo sljedeće

IZMJENE RJEŠENJA

o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manje značaja, zemljišta za koje je na temelju posebno propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta

Članak 1.

U članku 1. Rješenja o imenovanju Komisije za utvrđivanju tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma zakupa za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta (Sl. gl. Grada Čakovca 1/12 i 5/12), mijenjaju se točke 1. i 2. te glase.

- „1. Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., gradonačelnik – predsjednik Komisije
2. Mario Medved, bacc. ing. tech. inf., zamjenik gradonačelnika – zamjenik predsjednika Komisije“.

Članak 2.

Ove Izmjene stupaju na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/114
URBROJ: 2109/2-02-13-01
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

v.r.

Članak 8.

Zadužuje se GKP Čakom d.o.o. najkasnije tijekom prosinca za svaku narednu kalendarsku godinu, predložiti i zatražiti suglasnost Grada Čakovca na plan potrebnih aktivnosti na redovnom i investicijskom održavanju Gradskog groblja u Mihovljanu, Mjesnog groblja u Ivanovcu i Mjesnog groblja u Šandorovcu.

Članak 9.

Grad Čakovec ovlašćuje GKP Čakom d.o.o. da sredstva koja je tijekom 2012. prikupio s osnovne naknade za dodjelu grobnog mjesta utroši u svrhu djelomične izgradnje ograde Gradskog groblja u Mihovljanu, popravka krovništa mrtvačnice i oproštajnog trijema, djelomičnog iskolčenja XXIX grobnog polja te financiranja dijela troškova legalizacije drvenih garaža za obavljanje gospodarskih sadržaja na održavanju Gradskog groblja u Mihovljanu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/157
URBROJ: 2109/2-02-12-07
Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

84.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 22. sjednici održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo je sljedeću

IZMJENU RJEŠENJA

KLASA: 021-05/12-01/38,
URBROJ: 2109/2-02-12-03 od 23. veljače 2012.

Članak 1.

U članku 1. Rješenja o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta
KLASA: 021-05/12-01/38, URBROJ: 2109/2-02-12-03 od 23. veljače 2012., mijenja se točka 2. te glasi: »Zoran Vidović, zamjenik gradonačelnika - zamjenik predsjednika Komisije«.

Članak 2.

Ostale odredbe Rješenja o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju

posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta, ostaju na snazi.

Članak 3.

Izmjena Rješenja objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/147
URBROJ: 2109/2-02-12-06
Čakovec, 4. listopada 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

85.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 22. sjednici, održanoj 4. listopada 2012. godine, donijelo sljedeću

IZMJENU ODLUKE

KLASA: 021-05/12-01/104,
URBROJ: 2109/02-02-12-07 od 14. lipnja 2012.

I.

U Odluci Gradskog vijeća Grada Čakovca, KLASA: 021-05/12-01/104, URBROJ: 2109/02-02-12-07 od 14. lipnja 2012.:

- a) brišu se članci 2. 3. i 5.
- b) dodaje se novi članak 2. koji glasi:

»Članak 2.

Grad Čakovec (Zakupodavac) daje Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, (Zakupac) poslovne prostore u zgradi na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada Centra za socijalnu skrb) na sljedeći način:

- prostori se daju besplatno, odmah kada to Zakupac zatraži, bez zakupnine, na razdoblje od 5 godina s mogućnošću produžetka za još slijedećih 5 godina,
- Zakupac plaća samo troškove održavanja i režijske troškove direktno dobavljačima,
- Zakupodavac daje suglasnost Zakupcu da može o svom trošku izvesti adaptaciju prostora prema svojim potrebama,
- nakon isteka zakupa Zakupac vraća zgradu Zakupodavcu u stanju u kojem ju je koristio bez prava na povrat uloženi sredstava koje je utrošio na zgradu,
- Zakupodavac će u ogrjevnoj sezoni, u slučaju potrebe, osigurati uslugu strojara u kotlovnici.«

Članak 2.

U članku 1., iza toč.9. dodaje se toč.10., koja glasi:

10. OPG Zobić Miljenko, Frankopanska 72, 40315 Mursko Središće

k.o. Krištanovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ m ²	početna zakupnina/ kn	postignuta cijena/ kn
1.	190	oranica	1.493	81,22	243,60
2.	190	oranica	746	40,58	

Članak 3.

U članku 2. stavku 1. iznos »39.604,58 kuna« mijenja se iznosom u visini »39.067,50 kuna«.

Članak 4.

U članku 2. dodaje se stavak 10. koji glasi:

»Za nekretnine označene u točki 10. ove Odluke zakupnika Miljenka Zobića, Frankopanska 72, 40315 Mursko Središće, nositelja OPG-a 653, zakupnina iznosi 243,60 kuna za jednu kalendarsku godinu.«

Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za k.o. Čakovec, Gornji Pustakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Savska Ves, Totovec i Žiškovec, stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/20

URBROJ: 2109/2-02-12-06

Čakovec, 23. veljače 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

24.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 18. sjednici održanoj 23. veljače 2012. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Upravnog vijeća Centra za kulturu o imenovanju Male scene Centra za kulturu Čakovec u Malu scenu »Vinko Lisjak«, sa 18. sjednice

Upravnog vijeća Centra za kulturu Čakovec, održane 20. siječnja 2012. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/37

URBROJ: 2109/2-02-12-03

Čakovec, 23. veljače 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

25.

Na temelju članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/11) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 18. sjednici održanoj 23. veljače 2012. godine, donijelo sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta

Članak 1.

U Komisiju za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta u stvarima manjeg značaja, zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine i visine naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti, prava građenja i za pravo puta (u daljnjem tekstu: Komisija), imenuju se:

1. Branko Šalomon, gradonačelnik - predsjednik Komisije,

2. Veselin Biševac, zamjenik gradonačelnika - zamjenik predsjednika Komisije,
3. Velimir Kramarić, mag. ing. arh. i urb. - član,
4. Ninoslav Šipoš, mag. ing. arh. i urb. - član,
5. Mirko Jurišić, mag. iur. - član.

Članak 2.

Komisija ima sljedeća ovlaštenja:

- uzimajući u obzir položaj, oblik, veličinu i namjenu zemljišta, utvrđivati tržišnu vrijednost zemljišta sukladno članku 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca, za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine, kao i zemljišta u slučajevima kada se od tog zemljišta ili od njegovih dijelova u smislu prostorno-planske dokumentacije ne mogu formirati samostalne građevinske čestice koje bi imale prometnu vrijednost, kada pravo vlasništva na takvom zemljištu u vlasništvu Grada Čakovca stječu fizičke i pravne osobe neposrednom pogodbom ako površina zemljišne čestice ili njezinog dijela ne prelazi 250,00 m²;
- za zemljište iz prethodne alineje utvrđivati visinu naknade najma, zakupa za osnivanje prava građenja, prava služnosti i prava puta kada ova prava stječu fizičke i pravne osobe neposrednom pogodbom s Gradom Čakovcem;

- utvrđivati visinu naknade najma, zakupa, za osnivanje prava služnosti i prava gađenja kao i naknade za pravo puta odgovarajuće primjenjujući zakonske i podzakonske propise;
- u slučajevima kada procijeni da je to potrebno utvrđivati tržišnu vrijednost zemljišta, visinu naknade najma, zakupa, za osnivanje prava građenja, prava služnosti i prava puta putem ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja kojega sama odabere, na temelju elaborata izrađenog primjenom troškovne metode (statička metoda) ili usporedne metode (komparativna metoda, metoda tržišnoga uspoređivanja, metoda uspoređivanja vrijednosti), ili izrađenog primjenom metode vrednovanja prinosa (dohodovna metoda, dinamička metoda), ili kombinacijom dvije ili svih metoda.

Članak 3.

Ovo Rješenje objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/38

URBROJ: 2109/2-02-12-03

Čakovec, 23. veljače 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

AKTI GRADONAČELNIKA

1.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 20. stručnom kolegiju održanom 16. veljače 2012. godine, donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvješće o financijskom stanju poslova naplate parkiranja za period 01.01.2011. – 31.12.2011. godine, GKP »Čakom« d.o.o. Čakovec

II.

Usvaja se Okončani obračun koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova za razdoblje 01.01.2011. - 31.12.2011. godine.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/26

URBROJ: 2109/2-01-12-03

Čakovec, 16. veljače 2012.

GRADONAČELNIK
Branko Šalamon

2.

Temeljem članka 18. Odluke o stipendiranju studenata (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/07, 12/08, 11/09, 12/09 - pročišćeni tekst, 7/10, 9/10, 5/11, 6/11), članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 20. stručnom kolegiju održanom 16. veljače 2012. godine, donio sljedeći