

**MATERIJAL UZ TOČKU 17. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o:**

- a) prodaji zemljišta na području Globetke Čakovec**
- b) prodaji zgrade bivšeg CZSS Čakovec**
- c) gradskoj poticanoj stanogradnji Martane Čakovec,  
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2013., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASA: 021-05/12-01/117, URBROJ: 2109/2-02-12-03 od 14. lipnja 2012., i prodaji zemljišta na području Globetke Čakovec, upućuju se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/15  
URBROJ: 2109/2-01-13-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 20. sjednici održanoj 14. lipnja 2012. donijelo je Odluku Klase: 021-05/12-01/117, Urbroj: 2109/2-02-12-03, kojom se odobrava prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 5223, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/A/1/176/1, oranica Globetka, površine 3 j 973 čhv, (ident. s kčbr. 906, k.o. iste, površine 2 ha 09 ar 86 m<sup>2</sup>) i to dio te čestice u površini od cca 11.000,00 m<sup>2</sup>. Temeljem iste, početna cijena će se utvrditi na temelju vještačenja vještaka i procjenitelja građevinske struke. Ako sudski vještak utvrdi početnu cijenu zemljišta nižu od 100 EUR/m<sup>2</sup>, ovlašćuje se gradonačelnik na prodaju zemljišta po početnoj cijeni od 100 EUR m<sup>2</sup>, (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), a prodaja će se izvršiti usmenom javnom dražbom. U cijeni će biti sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu «viđeno-kupljeno», bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

S obzirom da se stanje na tržištu nekretnina znatno promijenilo, donijela bi se nova odluka, a gore navedena bi se poništila. Početnu cijenu predmetnog zemljišta također bi utvrdio vještak po provedenom vještačenju, a gradonačelnik bi mogao istu po potrebi povisiti najviše 10% od utvrđene vrijednosti po vještaku.

Postupa se prema odredbi članka 48.st.1.t.4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN RH 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 144/12), odredbi čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 143/12) i u skladu sa odredbom članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11).

Stoga donosim predloženi Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASE: 021-05/12-01/117, URBROJ: 2109/2-02-12-03 od 14. lipnja 2012.

### II.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 5223, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/A/1/176/1, oranica Globetka, površine 3 j 973 čhv (ident. s kčbr. 906, k.o. iste površine 2 ha 09 ar 86 m<sup>2</sup>) i to dio te čestice u površini cca 11.000,00 m<sup>2</sup>. Točna površina zemljišta utvrdit će se nakon provedene parcelacije. Zemljište ima javnu društvenu namjenu-školska.

### III.

Kupac je dužan o svom trošku formirati građevnu česticu prema prostorno – planskoj dokumentaciji i u tu svrhu dokupiti potrebno zemljište od Hrvatskih cesta Varaždin i to dio čestice upisane u zk.ul.br. 5182, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/A/1/179/1/1, oranica, površine 347 čhv, (ident. s kčbr. 903/1, k.o. iste površine 1250 m<sup>2</sup>) i to dio te čestice u površini od 1.026 m<sup>2</sup>.

### IV.

Početna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca će se utvrditi na temelju vještačenja vještaka i procjenitelja građevinske struke. Gradonačelnik može cijenu koju utvrdi vještak po vještačenju uvećati najviše 10%. Prodaja zemljišta izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu «viđeno-kupljeno», bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

### V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/15  
URBROJ: 2109/2-02-13-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

59.

Temeljem članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Čakovca**

Članak 1.

U članku 1. Odluke o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite i spašavanja Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), točka 1. mijenja se te se umjesto »Veselin Biševac, zapovjednik« upisuje: »Mario Medved, mag. ing. tech., zapovjednik.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/98  
URBROJ: 2109/2-02-12-06  
Čakovec, 14. lipnja 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

60.

Temeljem članka 9. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te odredbi Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 44/08), te članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo

**O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Čakovca**

Članak 1.

U članku 1. Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09 i 1/10), točka 2. »Veselin Biševac, mag. ing. elektrotehnike, zamjenik gradonačelnika« briše se, te se upisuje nova točka 2. koja glasi: »MARIO MEDVED, mag. ing. tech., zapovjednik Zapovjedništva civilne zaštite Grada Čakovca, član«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/97  
URBROJ: 2109/2-02-12-06  
Čakovec, 14. lipnja 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

61.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo je

**O D L U K U**

Članak 1.

**Branko Šalamon, gradonačelnik Grada Čakovca, kandidat je za člana Nadzornog odbora »Međimurskih voda« d.o.o.**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/101  
URBROJ: 2109/2-02-12-06  
Čakovec, 14. lipnja 2012.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Gordan Vrbanec, ing. el.**

62.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na 20. sjednici, održanoj 14. lipnja 2012. godine, donijelo

**O D L U K U**

Članak 1.

4. Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul. br. 5223, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/a/1/176/1, oranica Globetka, površine 3 j 973 čhv (ident. s kčbr. 906, k.o. iste površine 2 ha 09 ar 86 m<sup>2</sup>) i to dio te čestice u površini od cca 11.000,00 m<sup>2</sup>. →

2. Eventualne nadoplate ili povrat više uplaćenog novca zbog razlika u otkupljenoj površini zemljišta,

riješit će se naknadno tijekom postupka dobivanja dozvole za gradnju.

#### Članak 2.

Kupac je dužan o svom trošku formirati građevnu česticu prema prostorno-planskoj dokumentaciji i u tu svrhu dokupiti potrebno zemljište od Hrvatskih cesta Varaždin i to dio čestice upisane u zk.ul.br. 5182, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/a/1/179/1/1, oranica, površine 347 čhv (ident. s kčbr.903/1, k.o. iste površine 1250 m<sup>2</sup>) i to dio te čestice u površini od 1.026 m<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Početna cijena će se utvrditi na temelju vještačenja vještaka i procjenitelja građevinske struke. Ako sudski vještak utvrdi početnu cijenu zemljišta nižu od 100 -€/m<sup>2</sup>, ovlašćuje se gradonačelnik na prodaju zemljišta po početnoj cijeni od 100 -€/m<sup>2</sup> (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan održavanja javnog nadmetanja), a prodaja će se izvršiti usmenom javnom dražbom. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu »viđeno - kupljeno«, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

U slučaju obročne otplate kupoprodajna cijena mora biti u cijelosti isplaćena najkasnije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od zaključene javne dražbe o prodaji zemljišta. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate iznosi 7% godišnje, a obračunava se dekurzivnom metodom.

#### Članak 4.

Obvezuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, odmah raspisati javni natječaj za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke, sukladno uvjetima iz ove Odluke.

#### Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz članka 1. ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačima.

#### Članak 6.

Stavlja se van snage Zaključak Gradskog poglavarstva, KLASA: 021-05/08-01/286, URBROJ: 2109/2-03-08-07, od 17. prosinca 2008. i Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca, KLASA: 021-05/09-01/206, URBROJ: 2109/2-02-09-27, od 24. rujna 2009.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/117

URBROJ: 2109/2-02-12-03

Čakovec, 14. lipnja 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Gordan Vrbanec, ing. el.

## AKTI GRADONAČELNIKA

### 13.

Temeljem članka 12. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Čakovca za 2012. godinu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 06/11 i 02/12), te članka 43. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09), gradonačelnik Grada Čakovca 15. svibnja 2012. godine, donio je

### ODLUKU

#### I.

Društvu LESJAK & COMP d.o.o. u stečaju iz Pribislavca, Ul. braće Radića 26, otpisuju se sljedeća potraživanja:

- potraživanje komunalne naknade za pravne osobe u iznosu od 5.373,72 kn,
- porez na tvrtku u iznosu od 5.028,17 kn,
- porez na potrošnju u iznosu od 54.654,96 kn.

### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/12-01/93

URBROJ: 2109/2-01-12-02

Čakovec, 15. svibnja 2012.

GRADONAČELNIK  
Branko Šalamon

### 14.

Temeljem Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2012. godini (»Narodne novine«, broj 43/12), Plana operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za vrijeme turističke i

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_2013., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASA: 021-05/10-01/75, URBROJ: 2109/2-02-10-43 od 27. svibnja 2010. i prodaji poslovne zgrade na adresi V. Nazora 16 u Čakovcu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca, na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/17  
URBROJ: 2109/2-01-13-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktualna gospodarska kriza s trendovima pogoršanja nametnuli su potrebu poništenja Odluke o prodaja poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CSS) od 27. svibnja 2010., Klasa: 021-05/10-01/75, Urbroj: 2109/2-02-10-43, kojom je bila određena prodaja po početnoj cijeni od 508.160,-€, u protuvrijednosti kuna, zbog promijenjenih – pogoršanih tržišnih okolnosti i uvjeta prodaje nekretnina.

Grad Čakovec je knjižni vlasnik:

- a) nekretnine, bivša zgrada Centra za socijalnu skrb Čakovec, upisana u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16, (identično s katastarskom česticom br.2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005, između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec, kao tuženika; spor pod brojem VII P-406/08 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisan pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., je pravomoćno završen u korist Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, (kao tužitelja – tuženika), presudom Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 03. prosinca 2009. U tijeku je revizija pred Vrhovnim sudom RH. Prema odlukama suda Grad Čakovec je suvlasnik u 7/8, a Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec je vanknjižni suvlasnik u 1/8 dijela zgrade, zgrada nije etažirana. Grad Čakovec nastoji riješiti imovinske odnose sa Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec na način da im preda u posjed i vlasništvo drugi odgovarajući poslovni prostor iste vrijednosti, čime bi svaki postao vlasnik u 1/1 dijela svoje nekretnine, ako bi se zgrada prodala u sadašnjem vlasničkom stanju Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec bi pripala 1/8 kupovnine, kupoprodaji bi se moglo pristupiti prije, u tijeku ili nakon uređenja vlasničkog odnosa, prema zajedničkom dogovoru i interesu; NGP poslovne građevine je 727,50 m<sup>2</sup>; poslovni dio je 685,50 m<sup>2</sup>, pomoćna građevina je NGP 42,00 m<sup>2</sup>,

b) vanknjižni vlasnik tri (3) garaže kao pripadaka poslovnoj zgradi iz točke a), koje su izgrađene na grunt.čest.br. 228/1/2/A/1/534/2, kuća, zgrada, dvor, od 534 čhv, ident. s kčbr. 2349/3, k.o. Čakovec, upis u zk.ul.br. 6115, k.o. iste, u suvlasništvu trećih osoba.

Iskazan je interes za kupnju sjevernog dijela čestice iz točke a), koja ne bi bila u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici broj 2347/2, 2347/1, k.o. Čakovec; u slučaju propisanom posebnim zakonom moguća je i neposredna prodaja po tržišnoj cijeni.

Vrijednost nekretnina je više od 447.808,55 kn po privremenom Izračunu Upravnog odjela za financije za 2013. izvršenog u smislu odredbi članka 43. st.3.t.11. Statuta Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca broj 09/09), prema odredbama članka 48. st.1.t.5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN RH 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 14/12), pa je za odlučivanje nadležno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca o prodaji poslovne zgrade na adresi V. Nazora 16 u Čakovcu, KLASE: 021-05/10-01/75, URBROJ: 2109/2-02-10-43 od 27. svibnja 2012., zbog promijenjenih tržišnih okolnosti.

### II.

Odobrava se prodaja:

- a) poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CZSS) upisane u: zk.ul.br. 1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br. 228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište Centra u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16, (identično s katastarskom česticom br. 2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29.07.2005., između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec, kao tuženika i koja je u knjižnom vlasništvu Grada Čakovca, a stvarnom suvlasništvu Grada Čakovca u 7/8 dijela i Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec u 1/8 dijela (koja je vanknjižni suvlasnik zgrade po presudi Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 03. prosinca 2009.),
  - b) tri garaže kao pripadaka poslovnoj zgradi iz točke a) kojih je Grad Čakovec vanknjižni vlasnik, a koje su izgrađene na grunt. čest.br. 228/1/2/A/1/534/2, kuća, zgrada, dvor, od 534 čhv, ident. s kčbr. 2349/3, k.o. Čakovec, upis u zk.ul.br. 6115, k.o. iste, koja čestica je u suvlasništvu trećih osoba,
  - c) eventualna prodaja sjevernog dijela čestice iz točke a), koja ne bi bila u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici broj 2347/2, 2347/1, k.o. Čakovec, koja površina s gruntovnim i katastarskim brojevima bi se utvrdila nakon provedene parcelacije (u slučaju propisanom posebnim zakonom moguće je izvršiti neposrednu prodaju po tržišnoj cijeni),
- po početnoj cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj građevinske struke.

### III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Čakovca na uvećanje početne cijene iz prethodne točke ove Odluke za najviše 10 %.

### IV.

Prema odlukama nadležnog suda i aktima Grada Čakovca (presuda Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 03. prosinca 2009., Zaključaka Gradskog poglavarstva Grada Čakovca, Klasa: 940-01/08-01/01, Urbroj: 2109/2-05-03-08-17 od 28. veljače 2008., Klasa: 940-01/08-01/126, Urbroj: 2109/2-05-03-08-09 od 12. lipnja 2008., Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, Klasa: 021-05/08-01/201, Urbroj: 2109/2-02-08-06 od 09. listopada 2008., Ugovor o zamjeni nekretnina i doplati razlike Klasa: 940-01/08-01/23, Urbroj: 2109/2-05-03-08-05 od 17.12.2009.), Grad Čakovec je suvlasnik u 7/8, a Zajednica sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec je vanknjižni suvlasnik u 1/8 dijela zgrade. Zgrada nije etažirana. U tijeku je postupak u kojem Grad Čakovec nastoji riješiti imovinske odnose sa Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec na način da im preda u posjed i vlasništvo drugi odgovarajući poslovni prostor iste vrijednosti, čime bi svaki postao samovlasnik

svoje nekretnine. Ako bi se zgrada prodala u sadašnjem vlasničkom stanju Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec pripadala bi 1/8 kupovnine.

Poslovna zgrada, ili dio čestice koji nije u funkciji poslovne zgrade, prodaje se u sporazumu s Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, prije, u toku ili nakon uređenja imovinskih odnosa (zamjena nekretnina, etažiranje ili koji drugi način), u interesu objiju strana.

#### V.

Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec uputit će se ova Odluka, kao službena obavijest o postupanjima Grada Čakovca.

#### VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javnog natječaja te na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim ponuđačem, kao i na neposrednu prodaju po tržišnoj cijeni dijela čestice koji nije u funkciji poslovne zgrade u slučaju propisanim posebnim zakonom.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/17  
URBROJ: 2109/2-02-13-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.

DVD na području Grada Čakovca	ZAPOVJEDNIK	MOBITEL	KUĆNI TELEFON
TOTOVEC	U mirovanju		
ŽIŠKOVEC	Siniša Makovec Krištanovec 111	095-9000527	853-298
GORNJI VIDOVEC	Robert Črep Ivanovec, Josipa Broza 9 C	098-781606	337-838
PUSTAKOVEC- BUZOVEC-PUTJANE	Zvonko Knezić, Čakovec, Preloška 12	091-2022602	364-256

## II.

Pod točkom 2. » U slučaju većih intervencija, kada je potrebno angažirati opremu, mehanizaciju i ljudstvo kao pomoć vatrogasnim postrojbama na intervencije obvezna su u tom smislu surađivati slijedeća poduzeća« na stranici 13 upisati nove telefonske brojeve za poduzeća:

**MEĐIMURSKE VODE -****ČAKOVEC**

tel: 040/373-700

**HEP »ELEKTRA« -****ČAKOVEC**

tel: 040/371-600

**MEĐIMURJE PLIN -****ČAKOVEC**

tel: 040/395-199

**ŠUMARIJA - ČAKOVEC**

tel: 040/364-588

## III.

Ostale odredbe Plana ostaju na snazi.

## IV.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/76

URBROJ: 2109/2-02-10-06

Čakovec, 27. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

## 56.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijelo sljedeću

**O D L U K U**

## I.

Usvaja se Izvješće JVP-a Grada Čakovca o stanju zaštite od požara u Gradu Čakovcu za 2009.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/77

URBROJ: 2109/2-02-10-06

Čakovec, 27. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Gordan Vrbanec, ing. el.

## 57.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijelo sljedeću

**O D L U K U**

## I.

Odobrava se prodaja poslovne zgrade na adresi Nazorova 16 u Čakovcu (bivša zgrada CSS) upisana u zk.ul.br.1804, k.o. Čakovec, čest.br.228/1/2/A/1/533/1, kuća, dvor, zgrada od 406 čhv, čest.br.228/1/2/A/1/533/2, voćnjak od 126 čhv, što u naravi čini poslovnu, pomoćnu građevinu i građevinsko zemljište bivšeg Centra za socijalnu skrb u Čakovcu, Ul. Vladimira Nazora 16 (ident. s kat. čest. br.2349/1, kuća površine 1913 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 4949, k.o. Čakovec), na kojoj je zabilježen spor pod brojem Z-4674/05 od 29. srpnja 2005, između Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, kao tužitelja i Centra za socijalnu skrb Čakovec, kao tuženika, koja je u knjižnom vlasništvu Grada Čakovca, a stvarnom

suvlasništvu Grada Čakovca u 7/8 dijela i Zajednice sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec u 1/8 dijela (koja je vanknjižni suvlasnik zgrade po presudi Županijskog suda u Čakovcu, broj GŽ-71/09-3 od 3. prosinca 2009.), po početnoj cijeni od 508.160,-€, (u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje), za cijelu nekretninu.

## II.

U slučaju iskazane potrebe prodaje sjevernog dijela čestice iz prethodne točke ove Odluke, koji nije u funkciji poslovne zgrade, za potrebe pristupnog puta susjednoj zapadnoj čestici, početna cijena bi bila 120,-€/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan prodaje), a u slučaju propisanom zakonom izvršit će se neposredna prodaja.

## III.

Poslovna zgrada ili dio čestice koji nije u funkciji poslovne zgrade, iz točke I. ove Odluke, prodavati će se sporazumno sa Zajednicom sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec, prije, u toku ili nakon uređenja imovinskih odnosa (zamjena nekretnina, etažiranje ili koji drugi dogovor), sukladno zajedničkim dogovorima i interesima.

Ako bi se zgrada iz točke I. ove Odluke prodala u sadašnjem vlasničkom stanju Zajednici sportskih udruga i saveza Međimurske županije Čakovec pripada 1/8 kupovnine.

## IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. i II. ove Odluke sa najpovoljnijim ponuđačem.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-02-10-43  
Čakovec, 27. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Gordan Vrbanec, ing. el.

## 58.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 7. sjednici održanoj 27. svibnja 2010. godine, donijelo sljedeću

**O D L U K U**

## I.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul. br.1380, k.o. Mačkovec, čest.br.2239/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, čest.br.2240/1, oranica od 1463 m<sup>2</sup> zk.ul.br.2002, k.o. Mačkovec, čest.br.2238/1, oranica od 1442 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.347 m<sup>2</sup>, s time da se prodaju cijele čestice istovremeno i zajedno kao cjelina, po početnoj cijeni od 30-€/m<sup>2</sup> (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan prodaje) odnosno prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja, putem javnog natječaja.

## II.

U cijeni iz prethodnog članka ove Odluke, sadržana je samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu »viđeno - kupljeno«, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke, kupoprodaja zemljišta obavlja se prema postojećem zatečenom, zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan održavanja javne dražbe.

## III.

Zemljište iz točke I. ove Odluke ne ispunjava uvjete za dobivanje dozvole za gradnju prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09), koja činjenica ne utječe na obvezu plaćanja ukupne izlicitirane kupoprodajne cijene pod uvjetima, rokovima i na način koji određuje Grad Čakovec.

## IV.

Pitanja formiranja trasa ulica UK 15 i UK 14, predviđena Urbanističkim planom uređenja naselja Mačkovec (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/06), rješavat će se u vrijeme realizacije odnosno dijela prostornog plana na građevinskom zemljištu, prema okolnostima i propisima koji budu važili u vrijeme rješavanja.

## V.

Ovlašćuje se gradonačelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačem.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/75  
URBROJ: 2109/2-02-10-44  
Čakovec, 27. svibnja 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Gordan Vrbanec, ing. el.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 43. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_2012., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o projektu izgradnje višestambene zgrade u Čakovcu – Martane po modelu Gradske poticajne stanogradnje, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/29  
URBROJ: 2109/2-01-12-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Branko Šalamon, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

GP Stanorad d.o.o. Čakovec je 11.02.2013. Gradu Čakovcu uputio obrazloženi prijedlog o sljedećem:

GP Stanorad d.o.o. Čakovec, tvrtka u 100% vlasništvu Grada Čakovca iskazuje svoju namjeru za izgradnjom višestambene zgrade u Čakovcu - Martane, a za potrebe rješavanja stambenog pitanja, primarno osoba koje prvi put stječu nekretninu, podredno i svih drugih zainteresiranih osoba, na nekretnini – građevinskom zemljištu na kat.čest. 460/1/50/58 livada površine 637 čhv, u vlasništvu Grada Čakovca, a koja oznaka čestice u DPU "Martane istok" glasi np158, predviđena za izgradnju višestambene zgrade (Po; Pr; K; Pk).

Izgradnja sukladno smjernicama POS gradnje i niskoenergetske i pasivne tehnologije primarne su vodilje tvrtke GP Stanorad d.o.o. u namjeri izgradnje građevine. Nemogućnost mladih osoba da u vlasništvo steknu posebni dio nekretnine (stan), u današnje je vrijeme sveprisutna, osobito zbog nemogućnosti ili slabe mogućnosti dobivanja kredita mladih osoba za kupnju stanova, kojih je realna tržišna cijena previsoka za standarde i društvene slojeve u kojima se isti danas nalaze. Kao posljedica toga, rješavanje stambenog pitanja mladih ostaje u okvirima samosnalaženja. Kako je stanogradnja i stambeno zbrinjavanje ne samo dio privatnog sektora i tržišta već i općedruštvena i javna potreba koja za opći cilj ima i kvalitetno i kvantitativno rješavanje stambenih potreba i poboljšanje uvjeta stanovanja (ovdje, u lokalnoj zajednici), a osobito zbog činjenice velikog interesa građana Grada Čakovca i Međimurske županije (neposredni upiti građana GP Stanorad d.o.o. o mogućnosti kupnje stana po POS modelu), GP Stanorad d.o.o. Čakovec, svrhovito primjenjujući odrede članka 5 st. 4. i čl. 6 st. 1. i 2. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (NN RH 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13) predlaže predstavničkom tijelu Grada Čakovca da u tu svrhu:

- ustupi GP Stanorad d.o.o. Čakovec građevinsko zemljište na kat.čest. 460/1/50/58 livada površine 637 čhv, u vlasništvu Grada Čakovca, na kojem će se izgraditi stambena zgrada, na način da mu prenese pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom, uz
- prethodno donošenje odluke kojom se određuje cijena zemljišta po m<sup>2</sup>, a na temelju procjene vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina,

- osigura uređenje komunalne infrastrukture na izgrađenu građevinu – zgradu,

- osigura priključke građevine na infrastrukturu,

dok se GP Stanorad d.o.o. Čakovec kao investitor gradske poticajne stanogradnje obvezuje podmiriti troškove/cijenu građenja (projektiranje, građenje, nadzor i sl. uključivo vodni doprinos i porez na dodanu vrijednost), a sve sa ciljem unapređenja kvalitete življenja građana kroz rješavanje stambenih potreba izgradnjom stanova po modelu poticajne stanogradnje, kupnjom stanova, najmom te povoljnijim uvjetima kreditiranja budućih vlasnika stanova.

Prijenos prava vlasništva nad nekretninom u usporedbi sa pravom građenja (dosadašnja praksa u projektima gradske poticajne stanogradnje), kao posljedicu ima jednostavniji i olakšani postupak poticajne stanogradnje u odlučujućim odnosima GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Grad Čakovec, kupci, poslovne banke, gruntovnica, na način da kupci ostvaruju "čisto" etažno pravo vlasništva nekretnine (bez "izgrađenog na pravu građenja"). Poslovne banke nemaju toliko razvijenu praksu odobravanja kredita za kupnju nekretnine izgrađene na pravu građenja. Postupci upisa u gruntovnicu kod prava građenja, a kasnije i brisanja istog kako bi se uspostavilo "čisto" pravo etažnog vlasništva nekretnine zahtijevaju očitovanja svih suvlasnika zgrade kao i Grada, što se u praksi pokazalo kao loše rješenje (npr. odsustvo jednog suvlasnika priječi ostale suvlasnike da podnesu – preko Upravitelja, zahtjev sudu – odgovarajuća tabularna isprava ovlaštenika tog prava).

GP Stanorad d.o.o. Čakovec kao investitor zgrade obvezuje se Gradu Čakovcu, na ime ulaganja Grada u gradsku poticajnu stanogradnju ustupiti odnosno prenijeti pravo vlasništva onog broja stanova u izgrađenoj zgradi koliko će iznositi ukupna vrijednost ulaganja Grada, pri čemu se pod ukupnom vrijednosti ulaganja smatra cijena zemljišta ustupljenog radi izgradnje, dok ostala ulaganja Grada u društveno poticajnu stanogradnju terete Grad, a sa ciljem i u svrhu osiguranja kvalitetnijeg stambenog zbrinjavanja mladima koji po prvi puta stječu nekretninu na području Grada te poticanja i ulaganja Grada u građevinarstvo tvrtke u 100% vlasništvu Grada.

Poticajna stanogradnja organizirana na predloženi način opravdava svrhovito korištenje javnim sredstvima (zemljište u vlasništvu Grada) te omogućuje prodaju/najam stanova uz obročnu otplatu po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate. Interes Grada Čakovca za sudjelovanjem u Projektu, u odnosu na "klasičan" POS model utoliko je veći zbog činjenice da Grad svoja ulaganja vraća odmah po izgradnji zgrade i upisu posebnih dijelova zgrade (stanova) u zemljišne knjige, dok "klasičan" POS model pretpostavlja povrat uloženi sredstava jedinici lokalne samouprave nakon proteka određenog vremena, sukcesivno, u obrocima i sl. Dosadašnje iskustvo i suradnja između Grada Čakovca i GP Stanorada d.o.o. Čakovec na projektima poticajne stanogradnje temelj su očekivanju da će i predloženi projekt proizvesti samo pozitivne učinke.

GP Stanorad d.o.o. Čakovec kao tvrtka sa primarnom djelatnošću upravljanja nekretninama predlaže Gradu Čakovcu da za naredno razdoblje 2014. godine kao jedinica lokalne samouprave osnuje neprofitnu pravnu osobu koje će u svoje ime, a za račun jedinice lokalne samouprave obavljati poslove u nadležnosti Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, osobito planirajući izgradnju stanova u određenom opsegu (na području Grada Čakovca i Međimurske županije) u skladu s predvidivim javnim sredstvima i stambenim potrebama građana Međimurske županije (reprezentativni primjeri neprofitnih pravnih osoba u Rijeci, Varaždinu, Dubrovniku i Koprivnici). GP Stanorad d.o.o. Čakovec kao tvrtka koja se već više od 15 godina bavi upravljanjem nekretninama (upravljanje nekretninama sukladno odredbama koje uređuju pravni položaj Upravitelja zgradama, iskustvo u izgradnji stambenih zgrada po modelima poticajne stanogradnje – Sajmište, Martane, iskustvo u obavljanju poslova nadzora nad izgradnjom i dr.), u postupku osnivanja neprofitne pravne osobe za potrebe Grada nudi svoju profesionalnu i tehničku pomoć, a sve sa ciljem da u 2014. Grad Čakovec kao vlasnik neprofitne pravne osobe preuzme inicijativu i vodeću poziciju u kreiranju stambene politike i izgradnje stanova po modelima poticajne stanogradnje, u potpunosti usklađene s odredbama Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji.

Zemljište bi se platilo Gradu Čakovcu onolikim brojem stanova, garaža, spremišta, koliko vrijedi zemljište procijenjeno po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju vrijednosti nekretnina. Što se tiče ostalih troškova u smislu Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (NN RH 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13), odredbe članka 4. do 8. (Javna sredstva) JLS bi trebala osigurati osim zemljišta, uređenje komunalne infrastrukture (pristupne ceste, javne površine, javna rasvjeta; u ovoj cijeni bi trebala biti sadržana i vrijednost komunalnog doprinosa), i priključke na infrastrukturu (voda, kanalizacija, plin, struja, telekomunikacije i dr.), odnosno podmirivati bi trebala te troškove koji bi se morali osigurati u proračunu; povrat sredstava na obročnu otplatu 31 (29) godina.

GP Stanorad je prijedlog podnio za građevinsko zemljište na području budućeg naselja Martane-Istok u Čakovcu, provedba Detaljnog plana uređenja Martane-Istok Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00 i 04/12) na građevinskom zemljištu, np 156 za izgradnju višestambene građevine.

Radi se o zemljištu upisanom u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, čest.br. 460/1/50/58, livada površine 637 čhv, (ident.s kčbr. 3274/58 k.o. iste).

Prema DPU-u uvjeti gradnje np 158: koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig: 0,3, koeficijent iskoristivosti, kis: 1,2; Po + Pr + K + Pk; max visina vijenca V 6,60 m, max broj etaža: 4. Udio vrijednosti zemljišta u cijeni investicije je između 12 – 20 %, radi se o BRP većoj nego kod individualne obiteljske kuće.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Branko Šalamon, v.r.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013., donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se postojanje zajedničkog interesa Grada Čakovca i GP Stanorada d.o.o. Čakovec i načelna spremnost pristupanja izgradnji stambene građevine za tržište, u smislu odredbi Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (NN RH 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13) – Gradska poticana stanogradnja Grada Čakovca za 2013.

### **Članak 2.**

Grad Čakovec putem GP Stanorada d.o.o. Čakovec pokreće novi projekt Gradske poticane stanogradnje za izgradnju građevine na zemljištu upisanom u: zk.ul.br. 6817, k.o. Čakovec, čest.br. 460/1/50/58, livada površine 637 čhv, (ident.s kčbr.3274/58 k.o. iste), na području budućeg naselja Martane-Istok u Čakovcu, provedba Detaljnog plana uređenja Martane-Istok Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca broj 6/00 i 04/12) na građevinskom zemljištu, np 158, za izgradnju višestambene građevine, putem svog poduzeća GP Stanorad d.o.o. Čakovec, V. Nazora 14, kojemu se opisano zemljište prenosi u vlasništvo, o čemu će se sklopiti posebni Ugovor u kojemu će se utvrditi i sva ostala međusobna prava i obveze u vezi ovog projekta, ali tek nakon pisane suglasnosti Gradonačelnika iz točke 6. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Tržišnu cijenu zemljišta s kojom Grad Čakovec ulazi u ovu investiciju utvrdit će ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina po nalogu Gradonačelnika.

### **Članak 4.**

Na ime uloženog zemljišta iz točke 2. i 3. GP Stanorad je dužan nakon dovršetka gradnje, etažiranja građevine i dobivanja uporabne dozvole, u roku od 60 dana, isplatiti Gradu Čakovcu cijenu vrijednosti prenesenog zemljišta; ako GP Stanorad ne bi uspio prodati stanove, dužan je u nastavnom roku od 30 dana prenijeti Gradu Čakovcu razmjerni broj stanova, garaža i spremišta, ili pisanim putem tražiti produženje navedenih rokova.

### **Članak 5.**

Grad Čakovec se odriče sredstava komunalnog doprinosa, o kojemu će nadležni Upravni odjel donijeti odgovarajuće rješenja. Osim uloga komunalnog doprinosa, (i prethodno zemljišta na opisani način) Grad Čakovec neće snositi nikakve druge troškove u vezi ove građevine, ni prethodne ni privremene; sve druge potrebne troškove opisane u članku 6. i 7. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji, odnosno sve troškove za realizaciju ovog projekta, dužan je snositi i platiti GP Stanorad d. o. Čakovec.

### **Članak 6.**

Prije pristupanja građenju na predmetnoj lokaciji, GP Stanorad je dužan izraditi kalkulaciju predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja, okvirno utvrditi predvidivu prodajnu cijenu uz mogućnost valorizacije stanova ovisno o njihovom položaju u zgradi, te izraditi kalkulacije obročne otplate i povratnog priljeva sredstava od prodaje – mora samostalno imati potpuno zatvorenu financijsku konstrukciju.

## **Članak 7.**

Prodajna cijena stana, garaže, spremišta, po m<sup>2</sup> korisne, odnosno prodajne površine mora biti povoljnija od one formirane u sistemu gradnje bez poticaja Grada Čakovca. GP Stanorad je dužan opisanu kalkulaciju dostaviti Gradonačelniku na pisanu suglasnost, zajedno s podacima o kretanjima cijena stanova na tržištu u Međimurskoj županiji, Varaždinskoj županiji i Republici Hrvatskoj za 2012. i 2013. U slučaju da Gradonačelnik odbije dati pisanu suglasnost na opisanu kalkulaciju, to istovremeno znači da se odustaje od ovog projekta.

## **Članak 8.**

Ovlašćuje se GP Stanorad d.o.o. Čakovec, V. Nazora 14, da raspiše javni poziv za prikupljanje ponuda za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa gradske poticane stanogradnje Grada Čakovca 2013. na lokaciji DPU Martane-Istok u Čakovcu.

## **Članak 9.**

Građenje objekta ne smije trajati duže od 1 godine od početka gradnje.

## **Članak 10.**

Međusobni odnosi, prava i obveze Grada Čakovca, GP Stanorad d.o.o. Čakovec, V. Nazora 14 i eventualno poslovnih banaka te drugih subjekata uredi će se naknadno posebnim aktima, o čemu će donositi posebne odluke i potpisivati akte Gradonačelnik.

## **Članak 11.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik na sklapanje Ugovora o prijenosu vlasništva zemljišta iz točke 2 sa GP Stanoradom d.o.o. Čakovec, V. Nazora 14, uz utvrđenje ostalih bitnih prava i obveza iz ove Odluke.

## **Članak 12.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik na vođenje pregovora sa poslovnim bankama i drugim finansijskim institucijama, bude li to potrebno, kao i sa drugim subjektima u vezi ovog projekta.

## **Članak 13.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik na imenovanje povjerenstva za praćenje realizacije ovog projekta s određivanjem načina njihova rada i podnošenja izvješća.

## **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/29  
URBROJ: 2109/2-02-13-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Gordan Vrbanec, ing. el., v.r.