

**MATERIJAL UZ TOČKU 15.
DNEVNOG REDA**

**Donošenje Zaključka o davanju sportskih objekata
NK Sloga na upravljanje i korištenje GP Ekom-u d.o.o.**

12. studeni 2013.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2013., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se prijedlog Izvršnog odbora NK «Sloge» od dana 24.10.2013., te će se sporazumno raskinuti Ugovor o zakupu sportskog objekta u Čakovcu, na adresi M. P. Miškine 2 sklopljen dana 30.09.2009. između Grada Čakovca kao zakupodavca i NK «Sloge» kao zakupoprimca, Klasa: 940-01/09-01/43, Urbroj: 2109/2-05-03-09-10.

II.

Sportski objekt i tereni na adresi M. P. Miškine 2, Čakovec, upisani u zk.ul.br.7625, k.o. Čakovec, čest.br.44/4/1/1/1, nogometno igralište, površine 2 j 1008 čhv, čest.br.44/4/1/2/1/10, nogometno igralište, površine 364 čhv, (obje ident. a kčbr. 3771, k.o. Čakovec, nogometno igralište površine 17696 m², svlačiona površine 177 m²), i u zk.ul.br. 91, k.o. Gornji Pustakovec, čest.br. 143, (ident. s kčbr. 3774, k.o. Čakovec, ugostiteljski objekt, dvorište, pašnjak, ukupne površine 1706 m²), daju se na upravljanje, korištenje i održavanje GP Ekom d.o.o. Čakovec počevši od 01.01.2014.

III.

Međusobni odnosi između Grada Čakovca, GP Ekom d.o.o. i NK «Sloge» uredit će se naknadno sklapanjem sporazuma.

IV.

Prihvaća se sadržaj Sporazumnog raskida Ugovora o zakupu sportskog objekta od 30.09.2009. Klasa: 940-01/09-01/43, Urbroj: 2109/2-05-03-09-10.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/260
URBROJ: 2109/2-01-13-02
Čakovec, _____ 2013.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

Obrazloženje

Grad Čakovec vlasnik je sportskog objekta u Čakovcu, na adresi M. P. Miškine 2, upisanog u zk.ul.br.7625, k.o. Čakovec, čest.br.44/4/1/1/1, nogometno igralište, površine 2 j 1008 čhv, čest.br.44/4/1/2/1/10, nogometno igralište, površine 364 čhv, (obje ident. a kčbr. 3771, k.o. Čakovec, nogometno igralište površine 17696 m², svlačiona površine 177 m²), i u zk.ul.br. 91, k.o. Gornji Pustakovec čest.br. 143, (ident. s kčbr. 3774, k.o. Čakovec, ugostiteljski objekt, dvorište, pašnjak, ukupne površine 1706 m²).

Dana 30.09.2009. Grad Čakovec i NK «Sloga» sklopili su Ugovor o zakupu sportskog objekta, Klasa: 940-01-/09-01-/43, Urbroj: 2109/2-05-03-09-10, kojim je cijeli sportski objekt na adresi M. P. Miškine 2 u Čakovcu, dan u zakup NK «Sloga» Čakovec na razdoblje od 5 godina.

NK «Sloga» Čakovec, s obzirom na poteškoće pri održavanju sportskih terena i doma, odlukom izvršnog odbora od dana 24.10.2013. zatražio je od Grada Čakovca, da GP Ekom d.o.o. Čakovec preuzme održavanje i upravljanje sportskim objektom i domom na način kako to radi u postojećim objektima kojima sada upravlja. NK «Sloga» Čakovec se ugovorom o zakupu obvezao dozvoliti korištenje jedne prostorije od 12 m², (dijela društvenog doma) prema potrebi Gradskom kotaru Čakovec Jug, bez naknade i dvorane površine 164 m² Stolnoteniskom klubu Čakovec, također bez naknade.

Ugovor o zakupu sklopljen između NK «Sloge» i Grada Čakovca dana 30.09.2009. sporazumno bi se raskinuo. Preporuča se davanje sportskog objekta na adresi M. P. Miškine 2, Čakovec na upravljanje, korištenje i održavanje GP Ekom-u d.o.o. Čakovec. Međusobni odnosi između Grada Čakovca, GP Ekom d.o.o. i NK «Sloge» uredit će se naknadno Sporazumom.

Sadržaj sporazumnog raskida ugovora o zakupu sklopljenog između Grada i NK «Sloge»:

Grad Čakovec, OIB 44427688822, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

NK «Sloga» Čakovec, OIB 63338708664, M. P. Miškine 2, kojeg zastupa predsjednik kluba Božidar Blažeka, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

dana __.11.2013. u Čakovcu zaključili su

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O ZAKUPU ŠPORTSKOG OBJEKTA od dana 30.09.2009.

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je između njih dana 30.09.2009. godine pod Klasom: 940-01/09-01/43 i Urbrojem: 2109/2-05-03-09-10, zaključen Ugovor o zakupu sportskog objekta u Čakovcu, M. P. Miškine 2, Čakovec, upisan u:

zk.ul.br.1525, k.o. G. Pustakovec, (stari podaci)

-čest.br.44/4/1/1/1, nogometno igralište, površine 2 j 1008 čhv, odnosno dio te čestice,

-čest.br.44/4/1/2/1/10, nogometno igralište, površine 364 čhv, (obje ident. s kčbr. 3771, k.o. Čakovec), nogometno igralište, svlačionica, koja u naravi predstavlja stari objekt – svlačionica 141 m²).

-čest.br.44/4/1/2/1/9, zgrada (novi objekt-društveni dom od 327 m²), dvor, ukupne površine 476 čhv, (ident s kčbr. 3774, k.o. Čakovec, ugostiteljski objekt, dvorište, pašnjak), (dalje u tekstu: osnovni ugovor).

NOVI PODACI:

zk.ul.br.7625, k.o. Čakovec,

-čest.br.44/4/1/1/1, nogometno igralište, površine 2 j 1008 čhv,

-čest.br.44/4/1/2/1/10, nogometno igralište, površine 364 čhv, (obje ident. a kčbr. 3771, k.o. Čakovec, nogometno igralište površine 17696 m², svlačiona površine 177 m²), i

zk.ul.br. 91, k.o. Gornji Pustakovec

čest.br. 143, (ident. s kčbr. 3774, k.o. Čakovec, ugostiteljski objekt, dvorište, pašnjak, ukupne površine 1706 m²).

NK «Sloga» se osnovnim ugovorom obvezala jednu prostoriju od 12 m², (dio društvenog doma), prepustiti na korištenje prema potrebi Gradskom kotaru Jug, bez naknade i dvoranu površine 164 m² dati na korištenje Stolnoteniskom klubu Čakovec, bez naknade.

U športskom objektu (novi objekt) nalazi se poslovni prostor površine 308,6 m², koji s sastoji od:

- prostorije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti od 57,8 m²,
- kuhinje sa praonom suđa i skladištem od 57, 8 m²,
- prostorije sanitarnog čvora od 26,2 m²,
- skladišta uz šank površine 4,6 m².

Osnovni ugovor raskida se sporazumno u skladu sa Odlukom izvršnog odbora NK «Sloga» Čakovec od dana 24.10.2013. i Zaključkom gradonačelnika od dana _____, Klasa: _____, Urbroj: _____.

Članak 2.

Ugovaratelji sporazumno raskidaju osnovni ugovor, čime prestaju svi njegovi daljnji pravni učinci.

Članak 3.

Osnovni ugovor se raskida i objekt će se dati na održavanje, korištenje i upravljanje GP Ekom d.o.o. Čakovec zbog poteškoća koje NK «Sloga» ima kod održavanja terena s danom **01.1.2014.** o čemu će se sklopiti poseban ugovor i zapisnik o primopredaji.

Zapisnikom o primopredaji – vraćanju/predaji sportskog objekta utvrdit će se stanje u kojem se nalazi sportski objekt u vrijeme njegove predaje Gradu Čakovcu/GP Ekom-u d.o.o.

Članak 4.

Ovaj sporazum sastavljen je u 4 (četiri) originala, po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

Članak 5.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da ovaj sporazum predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici vlastoručno potpisuju. Sporazum stupa na snagu danom njegova potpisa od svih ugovornih strana.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.