

**MATERIJAL UZ TOČKU 6.  
DNEVNOG REDA**

**Upućivanje Odluke o prihvatu darovanja zemljišta za  
komunalnu infrastrukturu - Poslovni park Međimurje  
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonaćelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonaćelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2013., donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I.

Prijedlog Odluke o prihvatu darovanja zemljišta za komunalnu infrastrukturu – Poslovni Park Međimurje upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/13-01/259  
URBROJ: 2109/2-01-13-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADONAĆELNIK**

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp. v.r.

### Obrazloženje

U svrhu izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture i uređenja zaštitnih zelenih površina predviđenih Detaljnim planom uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11) na području gospodarske zone «Poslovni park Međimurje», Međimurska županija na svojoj 3. sjednici donijela je Zaključak o prijenosu vlasništva nekretnina Gradu Čakovcu radi izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture i zaštite zelenih površina na području gospodarske zone «Poslovni park Međimurje». Prijenos vlasništva predmetnih nekretnina u interesu je i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Međimurske županije i Grada Čakovca. Radi se o nekretninama upisanima u zk.ul.br. 4404, k.o. Čakovec, čest.br. 1134/53/30 od 4092 m<sup>2</sup> (ident. s kćbr. 1700/33, k.o. iste), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića i čest.br. 1134/53/29 od 2881 m<sup>2</sup> (ident. s kćbr. 1700/32, k.o. Čakovec) u naravi pašnjak Bana J. Jelačića. Predmetne nekretnine prenijele bi se u vlasništvo Grada Čakovca uz zabilježbu zabrane otuđenja navedenih nekretnina, te zabilježbu raskidnog uvjeta ukoliko Grad Čakovec iste koristi u druge svrhe osim one predviđene ugovorom i zaključkom Međimurske županije.

## **Prijedlog ugovora:**

«**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB: 09161580297, zastupana po županu Matiji Posavec dipl. ing,

i

**GRAD ČAKOVEC**, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB: 44427688822, zastupan po gradonačelniku Stjepanu Kovač,

dana \_\_\_\_\_ u Čakovcu sklopili su slijedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Temeljem Zaključka županijske skupštine o prijenosu vlasništva nekretnina Gradu Čakovcu radi izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture i zaštitnih zelenih površina na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ KLASA: 406-01/13-02/16, URBROJ:2109/1-02-13-2, usvojenog na 3. sjednici održane 10.10.2013. godine, ovim Ugovorom Međimurska županija prenosi Gradu Čakovcu u vlasništvo i posjed, bez naknade, slijedeće nekretnine:

- zk.č.br. 1134/53/30 od 4092 m2 (identična k.č.br. 1700/33 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,

- zk.č.br. 1134/53/29 od 2881 m2 (identična k.č.br. 1700/32 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec (u daljnjem tekstu: nekretnine).

Grad Čakovec prihvaća vlasništvo i posjed nekretnina te druge uvjete navedene u daljnjim člancima ovog Ugovora.

### **Članak 2.**

Stranke suglasno utvrđuju da je prijenos vlasništva nekretnina u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka Međimurske županije i Grada Čakovca.

### **Članak 3.**

Ugovorne stranke su suglasne da se prijenos vlasništva nekretnina izvršava isključivo radi izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture i uređenja zaštitnih zelenih površina predviđenih Detaljnim planom uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/11) na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“.

### **Članak 4.**

U slučaju da se Grad Čakovec koristi nekretninama protivno namjeni opisanoj u članku 3. ovog Ugovora i/ili ukoliko otuđi ili optereti nekretnine bez izričite i pisane suglasnosti Međimurske županije, stranke su suglasne da se ovaj Ugovor raskida, a nekretnine se vraćaju u vlasništvo i posjed Međimurske županije. U tom slučaju će Međimurska županija bez posebnog pitanja i odobrenja Grada Čakovca u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvršiti ponovni upis prava vlasništva nekretnina na ime i u korist Međimurske županije.

### **Članak 5.**

Međimurska županija ovlašćuje Grad Čakovec da bez njene daljnje privole ili suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Čakovcu ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina na svoje ime u 1/1 dijela, uz istovremeni upis zabilježbe zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina i zabilježbe raskidnog uvjeta ugovorenih člankom 4. ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Stranke suglasno utvrđuju da sve odredbe ovog Ugovora predstavljaju bitne sastojke Ugovora.

### **Članak 7.**

Ugovornim stranama je sadržaj Ugovora u cijelosti jasan, on odražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja i potvrde ispunjenja svih ugovornih odredbi vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 originalna istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan Gradu Čakovcu, dok će se za Međimursku županiju sačiniti jedan primjerak ovjerene preslike.

***Gradskom vijeću Grada Čakovca predlažem donošenje predočene Odluke.***

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 13/13 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013., donijelo sljedeću

### **O D L U K U**

#### **Članak 1.**

Grad Čakovec prihvaća darovanje nekretnina od Međimurske županije upisanih u zk.ul.br. 4404, k.o. Čakovec, čest.br. 1134/53/30 od 4092 m<sup>2</sup>, (ident. s kćbr. 1700/33, k.o. iste), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića i čest.br. 1134/53/29 od 2881 m<sup>2</sup>, (ident. s kćbr. 1700/32, k.o. iste), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića u svrhu izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture i uređenja zaštitnih zelenih površina predviđenih Detaljnim planom uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11) na području gospodarske zone «Poslovni park Međimurje» sa zabilježbom zabrane otuđenja nekretnina te zabilježbe raskidnog uvjeta (ukoliko Grad Čakovec koristi nekretnine protivno Ugovoru, nekretnine se vraćaju u vlasništvo Međimurske županije).

#### **Članak 2.**

Prihvaća se predloženi sadržaj Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnina i ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje istog.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/259  
URBROJ: 2109/2-02-13-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.