

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 29. sjednice NADZORNOG ODBORA društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec, V. Nazora  
14, održane dana 28. studenog 2013.g.

Na temelju članka 439. i 264. Zakona o trgovačkim društvima, NN broj 111/93, 34/99, 121/99,  
52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, a sukladno članku 18., 19., 20. i 21. Izjave o osnivanju društva od  
24. srpnja 2012. godine (pročišćeni tekst),

sastavlja se

### ZAPISNIK

sa 29. sjednice NADZORNOG ODBORA  
društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec, V. Nazora 14

**2. Prijedlog programa rada Društva za 2014.g.** – Direktor Društva ukratko je članovima NO izložio  
plan poslovanja Društva za 2014.g. (prihodi i rashodi), osobito se osvrnuvši da će se povećati prihod od  
konzalting usluga i hostela „Dramalj“, te se očekuje daljnji trend rasta prihoda uslijed povećavanja broja  
stambenih zgrada kojima Društvo upavlja, uz minimalna odstupanja Društva sa rshodobne strane  
(povećanje).

Nakon provedene rasprave jednoglasno se donosi slijedeća

### ODLUKA

Prihvaća se prijedlog programa rada Društva GP Stanorad d.o.o. Čakovec za 2014. godinu.

NADZORNI ODBOR

Predsjednik NO

mr.sc. Bruno Trstenjak

GP STANORAD d.o.o.  
ČAKOVEC, V. Nazora 14  
OIB: 28410884585

  
NADZORNI ODBOR

ZAPISNIČAR

Hrvoje Gazdek, mag.iur





# PROJEKCIJA FINANCIJSKOG PLANA ZA 2014 GODINU.

## GRADSKO PODUZEĆE "STANORAD"



*Grad Čakovec*

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU		
Primljeno:	29-11-2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

ČAKOVEC, STUDENI 2013.



## **PROJEKCIJA PLANA ZA 2014. GODINU**

Projekcija plana za 2014. godinu – uvod.

Temeljem računa dobiti i gubitka za prvih šest mjeseci 2013, a analizirajući predviđene prihode za 2014, dolazimo do slijedećih podataka:

Rashodi u 2014. godini kretali bi se do visine od 1.900.000,00 kuna, što je uvećanje za cca. 15% obzirom na 2013. godinu.

Prihodi prema priloženim analizama i uz realizaciju zadanih programa kretali bi se oko 2.130.000,00 kuna.

### **SADRŽAJ:**

- 1. PRIKAZ FINANCIJSKOG KRETANJA DRUŠTVA U ZADNJIH 5 GODINA.**
- 2. TABELARNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA ZA 2014.**
- 3. ANALIZA PO POJEDINIM STAVKAMA.**
- 4. PRILOZI.**

# STANORAD

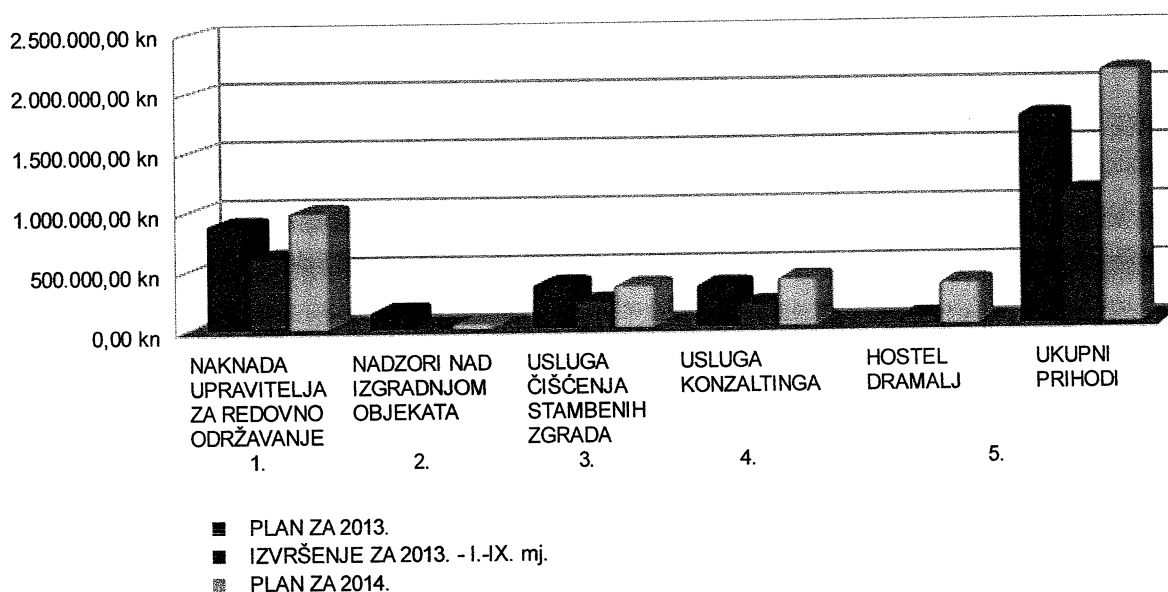
DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA

## PRIHODI

### A) POSLOVNI PRIHODI

		PLAN ZA 2013.	IZVRŠENJE ZA 2013. - I.-IX. mj.	PLAN ZA 2014.
1.	NAKNADA UPRAVITELJA ZA REDOVNO ODRŽAVANJE	890.232,00 kn	613.200,00 kn	990.000,00 kn
2.	NADZORI NAD IZGRADNJOM OBJEKATA	150.000,00 kn	21.128,00 kn	40.000,00 kn
3.	USLUGA ČIŠĆENJA STAMBENIH ZGRADA	366.510,00 kn	221.580,00 kn	350.000,00 kn
4.	USLUGA KONZALTINGA	350.000,00 kn	187.934,00 kn	400.000,00 kn
5.	HOSTEL DRAMALJ	0,00 kn	67.294,44 kn	350.000,00 kn
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.756.742,00 kn</b>	<b>1.111.136,44 kn</b>	<b>2.130.000,00 kn</b>

POSLOVNI PRIHODI IZVRŠENJE za 2013 i PLAN za 2014



# STANORAD



## DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA

### OBRAZLOŽENJE POJEDINIH TOČAKA PLANA

#### PRIHODI:

- ∞ NAKNADA UPRAVITELJU ZA REDOVNO ODRŽAVANJE – 12% OD UKUPNO ZADUŽENE PRIČUVE.
- ∞ PRIHODI OD PREFAKTURIRANJA – 66% OD UKUPNOG IZNOSA REŽIJSKI TROŠKOVA (STRUJA, PLIN, VODA) FAKTURIRANO UMJETNIČKOJ ŠKOLI „MIROSLAV MAGDALENIĆ“, PREFAKTURIRANJE KUPLJENOG MATERIJALA ZA SITNE POPRAVKE NA ZGRADAMA, PREFAKTURIRANJE TELEKOMUNIKACIJSKIH USLUGA – PREDSTAVNIKA STAMBENIH ZGRADA.
- ∞ PRIHODI OD PROVIZIJA- 2% PROVIZIJE ZA USLUGE POSREDOVANJA KOD SKLAPANJA I UGOVARANJA POJEDINIH POSLOVA – MANIPULATIVNI TROŠKOVI – ISHODOVANJE KREDITA.
- ∞ OSTALI PRIHODI –PRIPIS PASIVNE KAMATE, REDOVNE KAMATE, OTPISI, OSTALI FINACIJSKI PRIHODI, PRIHODI OD IZRAČUNA CIJENE STANA TE NEPREDVIDIVI IZVANREDNI PRIHODI.

#### RASHODI:

- ∞ MATERIJALNI TROŠKOVI – UREDSKI MATERIJAL, MATERIJAL I SREDSTVA ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE, TROŠKOVI SITNOG INVENTARA, TROŠAK GORIVA, ELEKTRIČNA ENERGIJA, PLIN, VODOOPSKRBA, DIMNJAČARSKE USLUGE, TE OSTALE KOMUNALNE USLUGE.
- ∞ TROŠKOVI USLUGA – TROŠAK TELEFONA, MOBITELA, INTERNETA, POŠTANSKE USLUGE, USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA, USLUGE ČIŠĆENJA RADNIH PROSTORIJA, USLUGA ODRŽAVANJA PROGRAMSKOG PAKETA, IZRADE WEB STRANICA, ODVJETNIČE I JAVNO BILJEŽNIČKE USLUGE, TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U TISKU, IZRADA FOTOGRAFIJA, TROŠKOVI FOTOKOPIRANJA, USLUGE KOOPERANATA, PLATNI PROMET, OSTALI BANKOVNI TROŠKOVI, TROŠKOVI REGISTRACIJE, SERVIS AUTOMOBILA.

# STANORAD



## DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA

Projekat je u 2013 u punom zamahu, a novim pravilnikom upravitelj je zadužen za provođenje projekta. Kadrovski smo osposobljeni za izradu i ovjeru elaborata -pravni dio- pravnik, a stručni ovlašteni inženjer.

U 2014 godini predviđamo obuhvat od cca 2 000 stanova što je financijska vrijednost oko 500 000,00 kuna.

Prilog: Primjer izrade elaborata povezivanja, što je zakonska obaveza do kraja 2015. godine.

### Gradnja garaža

Izvršena je priprema za gradnju novih 10 garaža na lokaciji u ulici V. Mačeka. Ukoliko dođe do realizacije u 2014 predviđeni prihod od konzaltinga i nadzora iznosio bi oko 100 000,00 kuna.

### Ostale aktivnosti

Konzalting poslovi na nadzoru nad radovima ovise o intezitetu ulaganja, a pogotovo o zamahu izvedbe toplinskih fasada i dobivenim mogućim poticajima. Nekoliko projekta je u pripremi i izvršili smo prijavu na fond, te čekamo rješenje.

### 4. REKAPITULACIJA

Prva projekcija plana kako je u uvodu napomenuto temelji se na podacima iz prvog polugodišta 2013. godine. Pozitivna razlika između prihoda i rashoda / planirana 230 000,00 kn/ djelomično je posljedica naglog povećanja obima jedinica na upravljanju i novih projekata . ( etažiranje, Hostel "Čakovec" )

Ukoliko dođe do realizacije gradnje stanova bit će potrebno restrukturirati firmu i izvršiti preregistraciju kako bi se razdvojilo upravljanje ( profitni dio) i gradnja stanova ( neprofitni dio) prema zakonu o Pos-u.

GP STANORAD d.o.o.  
Direktor:  
Gregorec Andrej, ing.

GP STANORAD d.o.o.  
ČAKOVEC, V. Nazora 14  
OIB: 28410884585

# STANORAD

DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA

## HOSTEL "ČAKOVEC", DRAMALJ

*Ljetovanje djece iz Međimurja  
već se tradicionalno odvija u Odmaralištu Dramalj u vlasništvu Grada Čakovca.  
Danas, pod upravljanjem GP Stanorad do.o. Čakovec,  
obnovljeno Odmaralište kreće u svoju novu ljetnu sezonu 2014.*

*Neka se tradicija nastavi !*

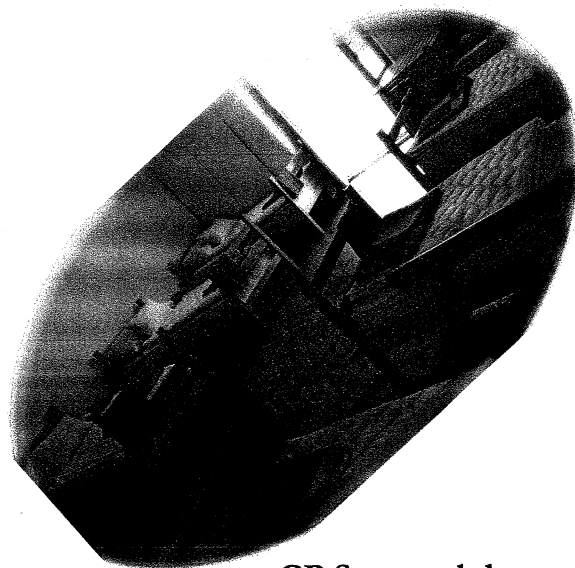
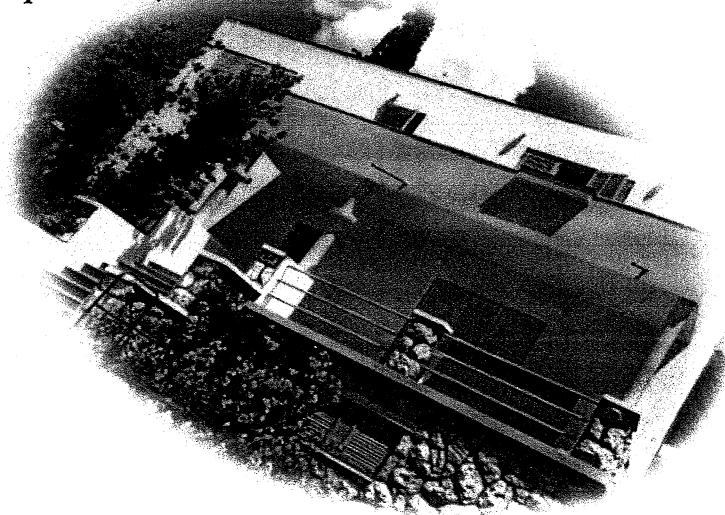
### LJETOVANJE U ODMARALIŠTU DRAMALJ

Novo uređeno u potpunosti adaptirano, kapacitet 4 spavaonice sa ukupno 40 ležaja.

- Dvorana za prezentacije sa videolinkom, kapaciteta do 50 osoba.
- Ljetna terasa za konzumiranje obroka, kapaciteta 50 osoba.
- Roštilj terasa.
- Dvorište sa spravama za igru.
- Blizina Crikvenice, šetnica uz more 3 km.
- Plaža udaljena 200 m.
- U krugu od 1 km, sve vrste sportskih i zabavnih sadržaja.

**Javite se za rezervaciju termina !**

S poštovanjem,



**GP Stanorad d.o.o.  
Čakovec, V. Nazora 14**

040/390-830 040/390-832 042-203-800 [gp.stanorad@gmail.com](mailto:gp.stanorad@gmail.com) [stanorad.varazdin@gmail.com](mailto:stanorad.varazdin@gmail.com)

GP STANORAD d.o.o., V. Nazora 14, Čakovec, MB: 01331957, OIB: 28410884585, Registriran pri Trgovačkom sudu Varaždin, reg.br. 070048293, Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti, žrn. 2484008-1103268553 otvoren kod Raiffeisen bank, Direktor društva: Andrej Gregorec inž.grad.

- Stambena zgrada u Čakovcu, Valenta Morandinija 3, 5, 7, 9 – najviše u iznosu do 6.562,50 kuna
- Stambena zgrada u Čakovcu, Tome Masaryka 5 – najviše u iznosu do 3.825,00 kuna
- Stambena zgrada u Čakovcu, Vukovarska ulica 3 – najviše u iznosu do 6.562,50 kuna
- Stambena zgrada u Čakovcu, Vukovarska ulica 4, 4A, 4B – najviše u iznosu do 8.062,50 kuna

Imajući u vidu točku II. Odluke Upravnog odbora, točku VII. Natječaja i Dopunu uputa podnositeljima ponuda na objavljene Natječaje za korištenje sredstava Fonda radi sufinanciranja energetskih pregleda i energetskog certificiranja zgrada, dužni ste prije sklapanja ugovora s Fondom, a najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove obavijesti dostaviti Fondu:

- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Travnik 1-10 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke i dokaz od nadležnog tijela kojim se potvrđuje da je etažiranje provedeno sukladno dostavljenom uvjerenju o identifikaciji katastarskih čestica,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Travnik 11-17 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke i dokaz od nadležnog tijela kojim se potvrđuje da je etažiranje provedeno sukladno dostavljenom uvjerenju o identifikaciji katastarskih čestica,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Travnik 18-28 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke i dokaz od nadležnog tijela kojim se potvrđuje da je etažiranje provedeno sukladno dostavljenom uvjerenju o identifikaciji katastarskih čestica,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Travnik 29-39 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke i dokaz od nadležnog tijela kojim se potvrđuje da je etažiranje provedeno sukladno dostavljenom uvjerenju o identifikaciji katastarskih čestica,
- za zgradu Stambena zgrada u Varaždinu, Koprivnička 7 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 4 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Valenta Morandinija 3, 5, 7, 9 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke i dokaz, odnosno pojašnjenje da je zgrada postojeća prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji jer u dostavljenoj građevinskoj dozvoli nije naveden broj katastarske čestice na kojoj se nalazi građevina za koju je dozvola izdana,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Tome Masaryka 5 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke,
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Vukovarska ulica 3 – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke, potvrdu o promjeni naziva ulice iz Ulica Vladimira I. Lenjina u Vukovarska ulica i dokaz da katastarska čestica navedena u građevinskoj dozvoli odgovara katastarskoj čestici u zemljišno-knjižnim izvatcima.
- za zgradu Stambena zgrada u Čakovcu, Vukovarska ulica 4, 4A, 4B – ovjerene zemljišno-knjižne izvatke, potvrdu o promjeni naziva ulice iz Ulica Vladimira I. Lenjina u Vukovarska ulica i dokaz, odnosno pojašnjenje da je zgrada

# STANORAD



## DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA

Čakovec, 10. srpnja 2013. godine

**PREDSTAVNICIMA SUVLASNIKA  
ZGRADA KOJIMA UPRAVLJA  
GP STANORAD D.O.O. ČAKOVEC**

**Predmet: Postupak energetske certificiranja zgrade i izdavanja energetske certifikata sukladno Pravilniku o energetske certificiranju zgrada (NN 36/10, 135/11)**

Poštovani predstavnici suvlasnika,

Kao što su i mnogi od Vas upoznati, u cilju provedbi mjera energetske učinkovitosti Vlade Republike Hrvatske (ponajprije putem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja), a prateći direktive i smjernice Europske Unije, **Pravilnikom o energetske certificiranju zgrada (podredno i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji) propisana je obveza energetske pregleda i izrade energetske certifikata za postojeće zgrade do ulaska Republike Hrvatske u Europsku Uniju.** Ovim je Pravilnikom zakonskom obvezom postalo energetske certificiranje zgrade koje se nalaze na tržištu nekretnina (zgrade u nejavnom sektoru, za zgrade u javnom sektoru obveza energetske certificiranje uvedena je i ranije), odnosno klasifikacija i ocjenjivanje zgrade prema potrošnji energije.

Energetski pregled zgrade je postupak koji se provodi u cilju utvrđivanja energetske svojstava zgrade i stupnja ispunjenosti tih svojstava u odnosu na referentne vrijednosti i sadrži prijedlog mjera za poboljšanje energetske svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane, a provodi ga ovlaštena osoba (osoba koja prema posebnom propisu kojim se propisuju uvjeti i mjerila za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada ima ovlaštenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za provođenje energetske preglede i /ili izdavanje energetske certifikata). U energetske certifikatu zgrada će biti smještena u jedan od energetske razreda (G – A+) te će biti predložene mjere sanacije kako bi zgrada prešla u viši/e energetske razrede (indikator energetske svojstava zgrade koji se za stambene zgrade izražava preko godišnje potrebne toplinske energije za grijanje za referentne klimatske podatke svedene na jedinicu ploštine korisne površine zgrade  $A_k$ , a za nestambene zgrade preko relativne vrijednosti godišnje potrebne toplinske energije za grijanje). Uz to što predoduje energetske svojstva zgrade, energetske certifikat relevantan je marketinški instrument koji omogućava uvid u kvalitetu zgrade sa stajališta potrošnje energije i budućih troškova korištenja, te može značajno utjecati na cijenu nekretnine, odnosno njezinu tržišnu konkurentnost. Postupkom se implementira Direktiva 2002/91/EC u dijelu koji se odnosi na obvezu vlasnika zgrade (suvlasnika stana/poslovnog prostora) da prilikom izgradnje, prodaje ili iznajmljivanja zgrade predodči budućem vlasniku odnosno potencijalnom kupcu ili najmprimcu energetske certifikat kojemu rok valjanosti nije duži od deset godina.

**Temeljem brojnih neposrednih upita suvlasnika Vaših zgrada** o tome da se pokrene postupak certificiranja građevine i izdavanje energetske certifikata **pozivamo Vas da kao suvlasnici donesete odluku o provedbi takvog posla** (prijedlog odluke u privitku). S obzirom da je preko 80% stambenog fonda zgrada u Republici Hrvatskoj starije od 30 godina te da iste ne zadovoljavaju postojeće građevinske standarde po pitanju toplinske ovojnice zgrade i energetske svojstava zgrade, podarzumijeva se da u poslove redovite uprave spadaju i radovi koji predstavljaju poboljšicu usmjerenu ka boljem stanju zgrade u smislu energetske učinkovitosti na način da ona bude izvedena prema zakonskom građevinskom standardu.

Maksimalan iznos cijene energetske certificiranja i izrade energetske certifikata uređen je Pravilnikom nadležnog Ministarstva te se može kretati samo u tom referentnom rasponu (raspon cijena se kreće od cca. 500,00 – 700,00 kuna po stanu a određuje se u odnosu na veličinu zgrade i broj stanova u zgradi).

040/390-830 040/390-832 042-203-800 [gp.stanorad@gmail.com](mailto:gp.stanorad@gmail.com) [stanorad.varazdin@gmail.com](mailto:stanorad.varazdin@gmail.com)

GP STANORAD d.o.o., V. Nazora 14, Čakovec, MB: 01331957, OIB: 28410884585, Registriran pri Trgovačkom sudu Varaždin, reg.br. 070048293, Temeljni kapital 18.000,00 kuna uplaćen u cijelosti, žrn. 2484008-1103268553 otvoren kod Raiffeisen bank, Direktor društva: Andrej Gregorec inž.grad.

REDNI BROJ ETIŽE	PREZIME I IME VLASNIKA	OIB	VLAŠNIČKI UDIO u %	VLAŠNIČKI UDIO u POSEBNOG DIJELA u %	OMJERU POSEBNOG DIJELA u VLAŠNIČKI UDIO u POSEBNOG DIJELA u OMJERU	KAT (P, S, P, I, II, ...)	NAMJENA POSEBNOG DIJELA (stambeni/Poslovni)	BROJ POSEBNOG DIJELA	POVRŠINA P.D.U m <sup>2</sup>	GODINA IZGRADNJE: 1985		KATASTARSKA OPĆINA:		BROJ PODLOSKA		
										UPRAVITELJ: GP Stanorad d.o.o. Čakovec		KATASTARSKA ČESTICA			ČAKOVEC	
										ZGRADA: Travnik 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10			ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK		448/1/1/2	
OPIS POSEBNOG DIJELA sukladno čl. 17 st. 2. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva)											OPIS POSEBNOG DIJELA PREMA KFU					
1	NOVAK ZDRAVKO Čakovec, Travnik 1	42514616147	1,28	6985/545251	P	S	1	69,85	Dvosoban stan, ulaz 1, prizemno lijevo, NKP 69,85 m <sup>2</sup> sa terasom, lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, smučnice, hodnika, kupaoane sa WC-om, lođe, terase ukupne površine 69,85 m <sup>2</sup> .		1185				
2	PREININGER DARKO Čakovec, Travnik 1	54420088967	1,28	6985/545251	P	S	2	69,85	Dvosoban stan, ulaz 1, prizemno desno, NKP 69,85 m <sup>2</sup> , sa lodom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, broj 2, ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoanice, WC-a, hodnika i smučnice ukupne površine 69,85 m <sup>2</sup> .		1487				
3	BACINGER ZLATKO Čakovec, Travnik 1 BACINGER JASNA Čakovec, Travnik 1	65493223548 ne raspoložbe se podatkom	1,32	7111/545251	I. kat	S	3	71,11	Dvosoban stan, ulaz 1, I. kat desno, NKP 71,11 m <sup>2</sup> sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Dvosobni stan 04, ukupne površine od 71,11 m <sup>2</sup>		2364				
4	KORPAR NADA, Čakovec, Travnik 1 KORPAR IVAN Čakovec, Travnik 1	02435799626	1,19	6540/545251	I. kat	S	4	65,40	Dvosoban stan, ulaz 1, I. kat lijevo, NKP 65,40 m <sup>2</sup> sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Dvosobni stan na I. kat koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, hodnika, smučnice i lođe u ukupnoj površini od 65,40 m <sup>2</sup>		983				
5	MATOTEK DRAGUTIN Čakovec, Travnik 1 MATOTEK MIRJANA Čakovec, Travnik 1	21983973074 90446343860	1,19	6540/545251	II. kat	S	5	65,40	Dvosoban stan, ulaz 1, II. kat lijevo, NKP 65,40 m <sup>2</sup> sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Dvosobni stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, predsofbija, kuhinje, kupaoane s WC-om, smučnice, ukupne površine 65,40 m <sup>2</sup>		468				
6	PROTEGA NIKICA Čakovec, Travnik 1	52668960393	1,26	6729/545251	II. kat	S	6	67,29	Dvosoban stan, ulaz 1, II. kat desno, NKP 67,29 m <sup>2</sup> sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. kat, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, hodnika, smučnice, kupaoanice, WC-a i lođe, ukupne površine 67,29 m <sup>2</sup>		1628				
7	MIHOIČEK ANTUN Čakovec, Travnik 2	30546469112	1,29	6985/545251	P	S	7	69,85	Dvosoban stan, ulaz 2, prizemno desno, NKP 69,85 m <sup>2</sup> , sa lodom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, smučnice, hodnika, ukupne površine 69,85 m <sup>2</sup> , s pripadajućim spremištem		411				
8	VIZINGER IVICA Nedeljsće, Junja Križanića 6	98263960374	1,29	6985/545251	P	S	8	69,85	Dvosoban stan, ulaz 2, prizemno lijevo, NKP 69,85 m <sup>2</sup> , sa lodom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, predsofbija, smučnice, ukupne površine 69,85 m <sup>2</sup>		1159				
9	VUKOV EDVARD Čakovec, Travnik 2	89462083920	1,19	6540/545251	I. kat	S	9	65,40	Dvosoban stan, ulaz 2, I. kat desno, NKP 65,40 m <sup>2</sup> sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na I. kat, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, hodnika, smučnice i kupaoane s WC-om, ukupne površine od 65,40 m <sup>2</sup>		1983				
10	MARTINJAŠ SUZANA Čakovec, Travnik 2	56560347503	1,19	6540/545251	I. kat	S	10	65,40	Dvosoban stan, ulaz 2, I. kat lijevo, NKP 65,40 m <sup>2</sup> sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Dvosobni stan na I. kat koji se sastoji od 2 sobe, hodnika, kuhinje, kupaoane, WC-a, smučnice i lođe u ukupnoj površini od 65,40 m <sup>2</sup>		749				

23	MESARIĆ VANJA Čakovec, Travnik 3	14095724283	0,95	4221/545251	II. kat	S	23	42,21	Jednosobni stan, ulaz 3, II. kat ravno, NKP 42,21 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II katu, koji se sastoji od jedne sobe i pripadajućih prostorija, ukupne površine 42,21 m <sup>2</sup>	1884
24	OSLAKOVIĆ DRAGO Čakovec, Travnik 3 OSLAKOVIĆ SANDRA Čakovec, Travnik 3	17085275086 13172477454	0,76	4192/545251	II. kat	S	24	41,92	Jednosoban stan, ulaz 3, II. kat ravno, NKP 41,92 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan br. 7. na II. katu, koji se sastoji od 1 sobe i pripadajućih prostorija, ukupne površine od 41,92 m <sup>2</sup>	2080
25	SOJARIĆ MARIJA Čakovec, Travnik 4	13865088648	1,29	6985/545251	P	S	25	69,85	Dvosoban stan, ulaz 4, prizemno lijevo, NKP 69,85 m <sup>2</sup> , sa lodom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ulaznog prostora, izbe, kupaoznice, WC-a, lođe i terase, površine od 69,85 m <sup>2</sup> , s pripadajućim spremištem	309
26	HUBLIN MARIJA Čakovec, Travnik 4	51842903473	1,29	6985/545251	P	S	26	69,85	Dvosoban stan, ulaz 4, prizemno desno, NKP 69,85 m <sup>2</sup> , sa lodom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan od 69,85 m <sup>2</sup> prizemno, od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice, WC-a, smočnice, hodnika, lođe s terasom, a pripada mu i spremište	179
27	VUKOVIĆ DRAGUTIN Čakovec, Travnik 4 VUKOVIĆ STEFANIJA Čakovec, Travnik 4	0727868539 03676897072	1,19	6540/545251	I. kat	S	27	65,40	Dvosoban stan, ulaz 4, I. kat lijevo, NKP 65,40 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u 4. ulazu, 1. kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice, smočnice, WC-a, predsobnja i lođe, površine 65,40 m <sup>2</sup>	1334
28	GRAHIĆ VESNA Čakovec, Travnik 4	48625492379	1,19	6540/545251	I. kat	S	28	65,40	Dvosoban stan, ulaz 4, I. kat desno, NKP 65,40 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Dvosoban stan na I. katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoznice, WC-a, smočnice, u ukupnoj površini od 65,40 m <sup>2</sup>	1310
29	MAKOVEC VIKTOR Čakovec, Travnik 4	87812856189	1,19	6540/545251	II. kat	S	29	65,40	Dvosoban stan, ulaz 4, II. kat lijevo, NKP 65,40 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice, WC-a, blagavaone i balkona od 65,40 m <sup>2</sup>	585
30	PONGRAC DRAGICA Čakovec, Travnik 4	10869077725	1,19	6540/545251	II. kat	S	30	65,40	Dvosoban stan, ulaz 4, II. kat desno, NKP 65,40 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, hodnika, kupaoznice WC-a i smočnice, ukupne površine od 65,40 m <sup>2</sup>	1734
31	ŠIKIĆ JASNA Čakovec, Travnik 4	08517969608	1,19	6540/545251	III. kat	S	31	65,40	Dvosoban stan, ulaz 4, III. kat lijevo, NKP 65,40 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na III. katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoznice, WC-a i smočnice, ukupne površine od 65,40 m <sup>2</sup>	1680
32	PRIVREDNIK d.o.o. Čakovec Čakovec, Park Rudolfa Kroleka 1	68505982946	1,02	5593/545251	P	P	32	55,93	Poslovni prostor, prizemno lijevo od ulaza 4 (između ulaza 4 i 5), od 55,93 m <sup>2</sup> , sastoji se od jedne prostorije i sanitarnog čvora.	POSLOVNI PROSTOR NIJE UPISAN U KNJIGU POLOŽENIH UGOVORA	/
33	GRAHIĆ VESNA Čakovec, Travnik 4	48622492379	1,19	6540/545251	III. kat	S	33	65,40	Dvosoban stan, ulaz 4, III. kat desno, NKP 65,40 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u 4. ulazu, 4. kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice, WC-a, ulaznog prostora i izbe, ukupne površine 65,40 m <sup>2</sup>	1367

## OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

45	MAKOVEC VIKTOR Čakovec, Travnik 4 MAKOVEC MARIJA Čakovec, Travnik 4	87812856189 33262203819	1,66	9000/545251	P	S	45	90,00	Trosoban stan, ulaz 6, prizemno lijevo, NKP 90,00 m <sup>2</sup> , sa terasom, lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan, ulaz br. 6, koji se sastoji od 3 sobe te ostalih prostorija, ukupne površine od 90,00 m <sup>2</sup>	2142
46	WEBER DRAGUTIN Čakovec, Travnik 6 WEBER JULIJA Čakovec, Travnik 6	79986843759 87266407378	1,56	8527/545251	P	S	46	85,27	Trosoban stan, ulaz 6, prizemno desno, NKP 85,27 m <sup>2</sup> , sa lodom, terasom i pripadajućim spremištem u podrumu.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice sa WC-om, ulaznog prostora, terase i lođe od 85,27 m <sup>2</sup>	658
47	BOBIČANEC MARIJA Strahoninec, Mihovila P. Miškine 15 BOBIČANEC STJEPAN Strahoninec, Mihovila P. Miškine 15	62578116478 39216002770	0,62	3425/545251	P	PP	47	34,22	Poslovni prostor, ulaz 6, prizemno lijevo, NKP 34,22 m <sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije.	POSLOVNI PROSTOR NIJE UPISAN U KNJIGU POLOŽENIH UGOVORA	/
48	DOBSA JASMINKA Čakovec, Travnik 6	68778429736	1,49	8093/545251	I. kat	S	48	80,93	Trosoban stan, ulaz 6, I. kat lijevo NKP 80,93 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan od 80,93 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, predsofbija i lođe	1110
49	BAGIĆ NADA Čakovec, Travnik 6	59535004084	1,49	8093/545251	I. kat	S	49	80,93	Trosoban stan, ulaz 6, I. kat desno, NKP 80,93 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na prvom katu od 80,93 m <sup>2</sup> , od tri sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om i hodnika, a pripada mu i spremište	135
50	GROŠANIĆ NEVENKA Čakovec, Travnik 6	48411293628	0,8	4377/545251	I. kat	S	50	43,77	Jednosobni stan, ulaz 6, I. kat ravno NKP 43,77 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan br. 4, ulaz 6, na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, predsofbija i lođe, ukupne površine od 43,77 m <sup>2</sup> , te spremišta	1398
51	HORVAT DRAGICA Čakovec, Travnik 6	73675804857	0,81	4400/545251	I. kat	S	51	44,00	Jednosobni stan, ulaz 6, I. kat ravno, NKP 44,00 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Jednosobni stan br. 05, ukupne površine od 44,00 cm	2360
52	BABIĆ DOMINIKA Čakovec, Travnik 6	56003052698	0,77	4169/545251	II. kat	S	52	41,69	Jednosobni stan, ulaz 6, II. kat, ravno, NKP 41,69 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smučnice, kupaoalice sa WC-om, predsofbija i lođe, ukupne površine od 41,69 m <sup>2</sup>	1630
53	NOVAK JOSIP Čakovec, Travnik 6 NOVAK ANICA Čakovec, Travnik 6	56408229927 ne raspoložbe se podatkom	1,48	8093/545251	II. kat	S	53	80,93	Trosoban stan, ulaz 6, II. kat desno, NKP 80,93 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika i balkona, ukupne površine 80,93 m <sup>2</sup>	1473
54	MAKAR DRAGANA Čakovec, Travnik 6	07133932793	0,8	4377/545251	III. kat	S	54	43,77	Jednosobni stan, ulaz 6, II. kat, ravno, NKP 43,77 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. katu, koji se sastoji od 1 sobe, hodnika, kupaoalice sa WC-om, izbe, kuhinje, lođe, ukupna površina 43,77 m <sup>2</sup>	1165
55	MERLAK JOSIP Čakovec, Travnik 6 II	05381289432	1,45	7958/545251	II. kat	S	55	79,58	Trosoban stan, ulaz 6, II. kat lijevo, NKP 79,58 m <sup>2</sup> , sa lodom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. katu, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsofbija, hodnika, degažmana i lođe, ukupne površine od 79,58 m <sup>2</sup>	2023

## \*\*\*POTVRDA O POSEBNIM DIJELOVIMA\*\*\*

## OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

67	KOVAČIĆ BRANKO Čakovec, Travnik 8	60505704866	1,19	6540/545251	I. kat	S	67	65,40	Dvosoban stan, ulaz 8, I.kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na I.katu, koji se sastoji od 2 sobe, smeočnice, kupaoane, WC-a i hodnika, ukupne površine 65,40 m2	953
68	PEVEC MLADEN Čakovec, Travnik 8	30548468331	1,19	6540/545251	II. kat	S	68	65,40	Dvosoban stan, ulaz 8, II. kat lijevo, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II.katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, smeočnice, kupaoane, WC-a i hodnika, ukupne površine od 65,40 m2	870
69	CAPAN JOSIP Čakovec, Travnik 8	66537811716	1,19	6540/545251	II. kat	S	69	65,40	Dvosoban stan, ulaz 8, II. kat desno, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II.katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, smeočnice, kupaoane, WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine od 65,40 m2	1825
70	CILAR ŽELJKO Nedešće, Matije Gupca 6 CILAR IVICA, Čakovec, Travnik 9 MATIŠEC TIHANA Nedešće, Štamparska 26	64794831078 30203186701 79584051776	1,29	6985/545251	P	S	70	69,85	Dvosoban stan, ulaz 9, prizemno desno, NKP 69,85 m2, sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, smeočnice, kupaoane, WC-a, predšobija, lođe i terase, ukupne površine od 69,85 m2	1625
71	DOMINIĆ DANICA Čakovec, Travnik 9	75798155152	1,29	6985/545251	P	S	71	69,85	Dvosoban stan, ulaz 9, prizemno lijevo, NKP 69,85 m2, sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan u prizemlju, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, smeočnice, hodnika i balkona, ukupne površine 69,85 m2	1008
72	TOT KATARINA Čakovec, Travnik 9	47556680372	1,19	6540/545251	I. kat	S	72	65,40	Dvosoban stan, ulaz 9, I kat desno, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na I.katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, smeočnice, površine 65,40 m2, s pripadajućim spremištem	497
73	ROĐAK ANTUN Čakovec, Travnik 9 ROĐAK DANICA Čakovec, Travnik 9	16950402343 18858275056	1,19	6540/545251	I. kat	S	73	65,40	Dvosoban stan, ulaz 9, I. kat lijevo, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na I. kat, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, izbe i ulaznog prostora, ukupne površine od 65,40 m2	1899
74	KOVAČEVIĆ KRISTINA Čakovec, Travnik 9	48841961799	1,19	6540/545251	II. kat	S	74	65,40	Dvosoban stan, ulaz 9, II.kat lijevo NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane sa WC-om, smeočnice, hodnika i lođe od 65,40 m2	588
75	TKALČEĆ ŽELJKA Čakovec, Travnik 9	82779324560	1,19	6540/545251	II. kat	S	75	65,40	Dvosoban stan, ulaz 9, II. kat desno, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na II. katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, balkona i smeočnice, ukupne površine 65,40	1668
76	HORVAT KLAUDIJA Čakovec, Travnik 9	14607516740	1,19	6540/545251	III. kat	S	76	65,40	Dvosoban stan, ulaz 9, III. kat desno, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Dvosoban stan na III.katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoane s WC-om, smeočnice, hodnika i balkona, u ukupnoj površini od 65,40 m2	1299
77	POSARIĆ IVAN Čakovec, Travnik 9 POSARIĆ MILICA Čakovec, Travnik 9	42308397266 07281136572	1,19	6540/545251	III. kat	S	77	65,40	Dvosoban stan, ulaz 9, III. kat lijevo NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju.	Stan na III.katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane, WC-a, ulaznog prostora i izbe, ukupne površine od 65,40 m2	2251



Na temelju:

1. **GRAĐEVINSKE DOZVOLE** izdane od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Čakovec, Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove, broj: 04/3-UpI-4736/83 od 06.12.1983. (pravomoćna dana 27. prosinca 1983.)
2. **POTVRDE** Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora građevinske inspekcije, Klasa: 362-01/13-11/257, Urbroj: 531-07-1-8-14-13-02 od 10.01.2013. (da za predmetnu nekretninu nije u tijeku inspekcijski postupak)
3. **PRIJAVNOG LISTA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU** Područnog ureda za katastar Čakovec, Klasa: 932-06/13-02/22, Urbroj: 541-29-2/1-13-2 od 04.02.2013. (geodetski elaborat za provedbu promjene kulture)
4. **IZVODA IZ KATASTARSKOG PLANA I IZVODA IZ POSJEDOVNOG LISTA 3168**, Područnog ureda za katastar Čakovec, Klasa: 935-12/12-02/42, Urbroj: 541-29-2-3/2-12-2 od 06.09.2012.
5. **UVJERENJA O IDENTIFIKACIJI KATASTARSKIH ČESTICA** izdanog od strane Područnog ureda za katastar Čakovec od 06.09.2012.
6. **POTVRDE UPRAVITELJA U KOJOJ SU POBROJANI SVI POSEBNI DIJELOVI NEKRETNINE – STANOVI SA PRIPATCIMA** upisani i neupisani u KPU i **NOSITELJI PRAVA VLASNIŠTVA NA NJIMA**, sa OIB-om suvlasnika (koje je moguće utvrditi), suvlasničkim omjerima, podacima o podulošcima iz KPU i ostalim pripadajućim podacima.
7. **UGOVORA O PRODAJI** sklopljenog između SIZ za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Čakovec kao prodavatelja, *s jedne strane* i Osnovne stambene somoupravne interesne zajednice za stambenu i poslovnu oblast samostalnih privrednika općine Čakovec kao kupca, *s druge strane*, od dana 30. listopada 1985. (sa raspoloživom pripadajućom dokumentacijom).
8. **ISPRAVE O UREĐENJU ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA** sklopljene između Antuna Varga i Vere Varga kao prethodnih vanknjižnih vlasnika nekretnine i Nina Varga kao vanknjižnog vlasnika nekretnine od dana 10.12.2012. (sa raspoloživom pripadajućom dokumentacijom).
9. **UGOVORA O PRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO broj 476/2-OF od 05.10.1992.**, sklopljenog između Općine Čakovec kao *prodavatelja* i Kocijan Franje i Nade r. Šafarić kao *kupca*.
10. **UGOVORA O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA** sklopljenog između Derk Branka i Mire, Uska 1, Čakovec *kao prodavatelja* i Bobičanec Stjepana i Marije, P. Miškine 15, Strahoninec *kao kupca* od dana 13.02.1996. (sa pripadajućom dokumentacijom)

Predlažemo da zemljišnoknjižni sud donese rješenje:

Na temelju

I.

- Isprava označenih rednim brojem 1 - 5., te odredi:

***Upis kat.čest. 3433/10, stambena zgrada Travnik od 29 a 32 m2 i dvorište 14 a 40 m2***

- Isprave označene rednim brojem 6, te odredi

***Upis posebnih dijelova zgrade povezanih sa suvlasničkim omjerima cijele nekretnine, upis promjene opisa posebnih dijelova upisanih u KPU, upis prava vlasništva te upis drugih prava koja mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige, slijedećim upisom:***

**Etaža 6. – 6729/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 1, II kat desno, NKP 67,29 m2 koji je upisan u **KPU – 1628 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan ulaz 1, II kat desno, NKP 67,29 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1628 k.o. Čakovec: **PROTEGA NIKICA, Čakovec, Travnik 1**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a 52668960393**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 1628 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1628 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 7. – 6985/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 2, prizemno desno, NKP 69,85 m2 koji je upisan u **KPU – 411 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 2, prizemno desno, NKP 69,85 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 411 k.o. Čakovec: **MIHOLČEK ANTUN, Čakovec, Travnik 2.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a 30546469112**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 411 k.o. Čakovec

*Tereta nema.*

**Etaža 8. – 6985/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom ulaz 2, prizemno lijevo, NKP 69,85 m2 koji je upisan u **KPU – 1159 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 2, prizemno lijevo, NKP 69,85 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1159 k.o. Čakovec: **VIZINGER IVICA, Nedelišće, Juraja Križanića 6.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a 98263960374**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 1159 k.o. Čakovec

*Tereta nema.*

**Etaža 9. – 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 2, I. kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU – 1983 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 2, I. kat desno, NKP 65,40 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1983 k.o. Čakovec: **VUKOV EDVARD, Čakovec, Travnik 2.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: 89462083920**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 1983 k.o. Čakovec.

*Tere:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1983 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog dijela nekretnine.

**Etaža 10. – 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 2, I. kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU – 749 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 2, I. kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 749 k.o. Čakovec: **MARTINJAŠ SUZANA, Čakovec, Travnik 2.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a 56560347503**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 749 k.o. Čakovec

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 749 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog dijela nekretnine.

**Etaža 11. – 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 2 na II. kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU – 1794 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 2, II. kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a Sobočan Drago - 91807930942 i Sobočan Ljubica - 39459799951.**

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1689 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 17. – 8093/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 3, I. kat desno, NKP 80,93 m2 koji je upisan u **KPU – 405 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 3, I. kat desno, NKP 80,93 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 405 k.o. Čakovec: **GOLUBIĆ IVAN, Čakovec, Travnik 3 u 1/2 dijela i GOLUBIĆ JULIJANA, Čakovec, Travnik 3 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: Golubić Ivan – 60705631907 i Golubić Julijana - 75465311734**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 405 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 18. – 4104/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa jednosobnim stanom, ulaz 3, I. kat ravno, NKP 41,04 m2 koji je upisan u **KPU – 2327 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: jednosoban stan, ulaz 3, I. kat ravno, NKP 41,04 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 2327 k.o. Čakovec: **GRAD ČAKOVEC, Čakovec, K.Tomislava 15.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: 44427688822**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 2327 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 19. - 4105/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa jednosobnim stanom, ulaz 3, I.kat ravno, NKP 41,05 m2 koji je upisan u **KPU – 1908 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: jednosoban stan, ulaz 3, I.kat ravno, NKP 41,05 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1908 k.o. Čakovec: **NOVAK VALENTINA, Čakovec, Travnik 3.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: 33185926905** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 1908 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1908 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 20. – 8093/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 3, I. kat lijevo, NKP 80,93 m2 koji je upisan u **KPU – 1665 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 3, I. kat lijevo, NKP 80,93 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1665 k.o. Čakovec: **MAVRIN STJEPAN, Čakovec, Travnik 3 u 1/2 dijela i MAVRIN MARIJA, Čakovec, Travnik 3 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: Mavrin Stjepan – 16907574063 i Mavrin Marija - 61548895216**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 1665 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1665 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 21. – 8093/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 3, II. kat desno, NKP 80,93 m2 koji je upisan u **KPU – 2095 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 3, II. kat desno, NKP 80,93 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 2095 k.o. Čakovec: **SABOLIĆ DARKO, Čakovec, Travnik 3 u 1/2 i SABOLIĆ ŠTEFICA, Čakovec, Travnik 3 u 1/2.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: Sabolić Darko – 55296698806 i Sabolić Štefica – 15084816380.**

**Etaža 27. - 6540/545251 dijela, kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 4, I kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU – 1334 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 4, I kat lijevo, NKP 65,40 m2, sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU 1334 k.o. Čakovec: **VUKOVIĆ DRAGUTIN, Čakovec, Travnik 4 u 1/2 dijela i VUKOVIĆ ŠTEFANIJA, Čakovec, Travnik 4 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Vuković Dragutin – 07278685339 i Vuković Štefaniya – 03676897072**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU-1334.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1334 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 28. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 4, I kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 1310 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 4, I kat desno, NKP 65,40 m2 sa, lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba pravo vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1310 k.o. Čakovec: **GRAHIĆ VESNA, Čakovec, Travnik 4.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 48622492379**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU-1310 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 29. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 4, II kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 585 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 4, II kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba pravo vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 585 k.o. Čakovec: **MAKOVEC VIKTOR, Čakovec, Travnik 4.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a 87812856189**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 585 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 30. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 4, II kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 1734 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 4, II kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1734 k.o. Čakovec: **PONGRAC DRAGICA, Čakovec, Travnik 4.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 10869077725**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU-1734 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 31. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 4, III.kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU – 1680 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 4, III.kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1680 k.o. Čakovec: **ŠIKIĆ JASNA, Čakovec, Travnik 4.**

Uz dopunu toga upisa unosom **OIB-a: 08517969608** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU – 1680 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1680 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

- Isprave označene rednim brojem 6 i 8, te saslušanjem Varga Nino iz Donjeg Kraljevca, Glavna 61, te odredi

**Upis posebnog dijela zgrade povezanog sa suvlasničkim omjerima cijele nekretnine koji NIJE upisan u KPU, te upis prava vlasništva i drugih prava koja mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige, slijedećim upisom:**

**Etaža 36. - 3307/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa poslovnim prostorom, ulaz 5, prizemno lijevo, NKP 33,07 m2 koji nije upisan u KPU, time da se moli dopuna opisa poslovnog prostora tako da glasi: poslovni prostor, ulaz 5, prizemno lijevo prizemno lijevo, NKP 33,07 m2 koji se sastoji od jedne prostorije, te uknjižba prava vlasništva temeljem isprave navedene pod rednim brojem 8. za korist vlasnika: **VARGA NINO**, Gornji Kraljevec, Glavna 61-OIB 04301944954.

- Isprave označene rednim brojem 6, te odredi

**Upis posebnih dijelova zgrade povezanih sa suvlasničkim omjerima cijele nekretnine, upis promjene opisa posebnih dijelova upisanih u KPU, upis prava vlasništva te upis drugih prava koja mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige, slijedećim upisom:**

**Etaža 37. - 4105/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa jednosobnim stanom, ulaz 5, I.kat ravno, NKP 41,05 m2 koji je upisan u KPU - 1929 k.o. Čakovec, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: jednosoban stan, ulaz 5, I kat ravno, NKP 41,05 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1929 k.o. Čakovec: **STRELEC VLADIMIR, Črečan 71, Črečan.**

Uz dopunu tog upisa unosom OIB-a: 92539436222, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU-1929 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1929 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 38. - 4104/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa jednosobnim stanom, ulaz 5, I kat ravno, NKP 41,04 m2 koji je upisan u KPU - 1444 k.o. Čakovec, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: jednosoban stan, ulaz 5, I kat ravno, NKP 41,04 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1444 k.o. Čakovec: **GOLUBIĆ TEREZIJA, Čakovec, Travnik 5.**

Uz dopunu tog upisa unosom OIB-a: 12516833249, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU-1444 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 39. - 8093/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 5, I kat lijevo, NKP 80,93 m2 koji je upisan u KPU - 662 k.o. Čakovec, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 5, I kat lijevo, NKP 80,93 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 662 k.o. Čakovec: **HORVAT ZORAN, Čakovec, Travnik 5.**

Uz dopunu tog upisa unosom OIB-a: 18492040817, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 662 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 662 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 40. - 8093/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 5, I kat desno, NKP 80,93 m2 koji je upisan u KPU - 1108 k.o. Čakovec, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 5, I kat desno, NKP 80,93 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1108 k.o. Čakovec: **HPT S.P.O.**

- Isprave označene rednim brojem 6, te odredi

***Upis posebnih dijelova zgrade povezanih sa suvlasničkim omjerima cijele nekretnine, upis promjene opisa posebnih dijelova upisanih u KPU, upis prava vlasništva te upis drugih prava koja mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige, slijedećim upisom:***

**Etaža 45. - 9000/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 6, prizemno lijevo, NKP 90,00 m2 koji je upisan u **KPU - 2142 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 6, prizemno lijevo, NKP 90,00 m2 sa terasom, lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 2142 k.o. Čakovec: **MAKOVEC VIKTOR, Čakovec, Travnik 4 u 1/2 dijela i MAKOVEC MARIJA, Čakovec, Travnik 4 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Makovec Viktor-87812856189 i Makovec Marija-OIB 33262203819**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 1108 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 46. - 8527/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 6, prizemno desno, NKP 85,27 m2 koji je upisan u **KPU - 658 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 6, prizemno desno, NKP 85,27 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 658 k.o. Čakovec: **WEBER DRAGUTIN, Čakovec, Travnik 6 u 1/2 dijela i WEBER JULIJA, Čakovec, Travnik 6 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Weber Dragutin-79986843759 i Weber Julija-87266407378**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 658 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

- Isprave označene rednim brojem 6 i 10, *te saslušanjem Bobičanec Marije i Stjepana iz Strahoninca, M.P. Miškine 15*, te odredi

***Upis posebnog dijela zgrade povezanog sa suvlasničkim omjerima cijele nekretnine koji NIJE upisan u KPU, te upis prava vlasništva i drugih prava koja mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige, slijedećim upisom:***

**Etaža 47. - 3422/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa poslovnim prostorom, ulaz 6, prizemno lijevo, NKP 34,22 m2, koji nije upisan u KPU, time da se moli se dopuna opisa poslovnog prostora: poslovni prostor, ulaz 6, prizemno lijevo, NKP 34,22 m2 koji se sastoji od jedne prostorije, te uknjižba prava vlasništva temeljem isprave navedene pod točkom 10. u korist:

**BOBIČANEC MARIJA, Strahoninec, M.P. Miškine 15 – OIB 62378116478 u 1/2 dijela i BOBIČANEC STJEPAN, Strahoninec, M.P.Miškine 15 – OIB 39216002770 u 1/2 dijela.**

- Isprave označene rednim brojem 6, te odredi

***Upis posebnih dijelova zgrade povezanih sa suvlasničkim omjerima cijele nekretnine, upis promjene opisa posebnih dijelova upisanih u KPU, upis prava vlasništva te upis drugih prava koja mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige, slijedećim upisom:***

**Etaža 48. - 8093/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 6, I. kat lijevo NKP 80,93 m2 koji je upisan u **KPU – 1110 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 6, I kat lijevo, NKP 80,93 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1110 k.o. Čakovec: **DOBŠA JASMINKA, Čakovec, Travnik 6.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Novak Josip-56408229927**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 1473 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1473 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 54. - 4377/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa jednosobnim stanom, ulaz 6, II. kat ravno, NKP 43,77 m2 koji je upisan u **KPU - 1165 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: jednosoban stan, ulaz 6, II kat ravno, NKP 43,77 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1165 k.o. Čakovec: **MAKAR DRAGANA, Čakovec, Travnik 6.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 07133932793**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 1165 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1165 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 55. - 7958/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa trosobnim stanom, ulaz 6, II. kat lijevo, NKP 79,58 m2 koji je upisan u **KPU - 2023 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: trosoban stan, ulaz 6, II kat lijevo, NKP 79,58 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 2023 k.o. Čakovec: **MERLAK JOSIP, Čakovec, Travnik 6.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 05381289432**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 2023 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 2023 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 56. - 6985/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 7, prizemno desno, NKP 69,85 m2 koji je upisan u **KPU - 495 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 7, prizemno desno, NKP 69,85 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 495 k.o. Čakovec: **ŠALAMON IVAN, Čakovec, Travnik 7 u 1/2 dijela i ŠALAMON NADA, Čakovec, Travnik 7 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Šalamon Ivan-33315377680 i Šalamon Nada-51782406275** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 495 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 495 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 57. - 6985/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 7, prizemno lijevo, NKP 69,85 m2 koji je upisan u **KPU - 707 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 7, prizemno lijevo, NKP 69,85 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 707 k.o. Čakovec: **BREGOVIĆ FRANJO, Čakovec, Koče Racina 1/13 u 1/2 i BREGOVIĆ ZDENKA, Čakovec, Travnik 7 u 1/2.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Bregović Franjo-03860832019 i Bregović Zdenka-32822549890** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 707 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 124 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 63. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 7, II. kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 932 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 7, II. kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 932 k.o. Čakovec:

**BRKINJAČ TINA, Čakovec, Travnik 7.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 02751305988**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 932 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 64. - 6985/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 8, prizemno desno, NKP 69,85 m2 koji je upisan u **KPU - 952 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 8, prizemno desno, NKP 69,85 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 952 k.o. Čakovec: **FIRŠT ZDRAVKO, Čakovec, Travnik 8 u 1/2 dijela i FIRŠT LJUBA, Čakovec, Travnik 8 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Firšt Zdravko-38308905576 i Firšt Ljuba-31588298025**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 952 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 65. - 6950/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 8, prizemno lijevo, NKP 69,50 m2 koji je upisan u **KPU - 263 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 8, prizemno lijevo, NKP 69,50 m2 sa lođom, terasom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 263 k.o. Čakovec: **JALUŠIĆ JOSIP, Čakovec, Travnik 8 u 1/2 dijela i JALUŠIĆ KATARINA, Čakovec,**

**Travnik 8 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Jalušić Josip-21792992026 i Jalušić Katarina-72042061959**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 263 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 263 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 66. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 8, I. kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 193 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 8, I. kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 193 k.o. Čakovec: **PAVLIC VINKA, Čakovec, Mlinska 8 u 1/2 dijela i PAVLIC VLADO, Čakovec, V. Žganca 44 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Pavlic Vinka- 45085068816 i Pavlic Vlado-32386513703**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 193 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 67. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 8, I.kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 953 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 8, I.kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju,

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1008 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 72. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 9, I.kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 497 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 9, I.kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 497 k.o. Čakovec: **TOT KATARINA, Čakovec, Travnik 9.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 47556680372** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 497 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 73. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 9, I.kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 1899 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 9, I.kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1899 k.o. Čakovec: **ROĐAK ANTUN, Čakovec, Travnik 9 u 1/2 dijela i ROĐAK DANICA, Čakovec, Travnik 9 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Rođak Antun-16950402343 i Rođak Danica-18858275056**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 1899 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 74. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 9, II.kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 588 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 9, II.kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 588 k.o. Čakovec: **KOVAČEVIĆ KRISTINA, Čakovec, Travnik 9.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 48841961799**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 588 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 588 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 75. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 9, II.kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 1668 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 9, II.kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1668 k.o. Čakovec: **TKALČEC ŽELJKA, Čakovec, Travnik 9.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: 82779324560**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 1668 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1668 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 76. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 9, III.kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 1299 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 9, III.kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1299 k.o. Čakovec: **HORVAT KLAUDIJA, Čakovec, Travnik 9.**

uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 59 k.o. Čakovec: **LOVREK FRANJO, Čakovec, Travnik 10 u 1/2 dijela i LOVREK ĐURĐICA, Čakovec, Travnik 10 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Lovrek Franjo – 07052831058 i Lovrek Đurđica - 19477806315** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 59 k.o. Čakovec.

*Tereta nema.*

**Etaža 82. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 10, II.kat lijevo, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 1249 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 10, II.kat lijevo, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 1249 k.o. Čakovec: **KOVAČIĆ DRAGUTIN, Čakovec, Travnik 10 u 1/2 dijela i KOVAČIĆ ĐURĐA, Čakovec, Travnik 10 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Kovačić Dragutin-77951953006 i Kovačić Đurđa-25271637751** uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 1249 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 1249 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

**Etaža 83. - 6540/545251 dijela kat.čest. 3433/10** povezano sa dvosobnim stanom, ulaz 10, II.kat desno, NKP 65,40 m2 koji je upisan u **KPU - 329 k.o. Čakovec**, time da se moli dopuna opisa stana tako da glasi: dvosoban stan, ulaz 10, II.kat desno, NKP 65,40 m2 sa lođom i pripadajućim spremištem u prizemlju, te uknjižba prava vlasništva za korist vlasnika upisanog u KPU – 329 k.o. Čakovec: **LUČIĆ RUDOLF, Čakovec, Travnik 10 u 1/2 dijela i LUČIĆ BOŽICA, Čakovec, Travnik 10 u 1/2 dijela.**

Uz dopunu tog upisa unosom **OIB-a: Lučić Rudolf-13192529614 i Lučić Božica-55132497932**, uz činjenje vidljivim da je upis prenesen iz KPU- 329 k.o. Čakovec.

*Teret:* teret iz poduloška knjige položenih ugovora br. 329 k.o. Čakovec, s time da se teret koji je teretio posebni dio nekretnine poveže s odgovarajućim suvlasničkim dijelom s kojim je povezano vlasništvo određenog posebnog dijela nekretnine.

11. • Isprave označene rednim brojem 1 i 2 i to Građevinske dozvole izdane od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Čakovec, Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove, broj: 04/3-UpI-4736/83 od 06.12.1983. (pravomoćna dana 27. prosinca 1983.) i Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora građevinske inspekcije, Klasa: 362-01/13-11/257, Urbroj: 531-07-1-8-14-13-02 od 10.01.2013. (da za predmetnu nekretninu nije u tijeku inspekcijski postupak) kojim se se **d o p u š t a z a b i l j e ž b a da je za građevinu na kat.čest.br. 3433/10 k.o. Čakovec, priložen akt za uporabu**, a na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11).

II. Uslijed upisa pod I. zatvaranje poduložaka Knjige položenih ugovora za k.o. Čakovec i to:

KPU – 1185 k.o. Čakovec

KPU – 1487 k.o. Čakovec

KPU – 2364 k.o. Čakovec

KPU – 983 k.o. Čakovec

KPU – 468 k.o. Čakovec

KPU – 1628 k.o. Čakovec

KPU – 411 k.o. Čakovec

KPU – 1159 k.o. Čakovec

KPU – 1983 k.o. Čakovec

KPU – 749 k.o. Čakovec

KPU – 1794 k.o. Čakovec

KPU – 258 k.o. Čakovec

KPU – 953 k.o. Čakovec  
KPU – 870 k.o. Čakovec  
KPU – 1825 k.o. Čakovec  
KPU – 1625 k.o. Čakovec  
KPU – 1008 k.o. Čakovec  
KPU – 497 k.o. Čakovec  
KPU – 1899 k.o. Čakovec  
KPU – 588 k.o. Čakovec  
KPU – 1668 k.o. Čakovec  
KPU – 1299 k.o. Čakovec  
KPU – 2251 k.o. Čakovec  
KPU – 1529 k.o. Čakovec  
KPU – 902 k.o. Čakovec  
KPU – 366 k.o. Čakovec  
KPU – 59 k.o. Čakovec  
KPU – 1249 k.o. Čakovec  
KPU – 329 k.o. Čakovec

Ovlaštenje za podnošenje prijedloga dokazuje se ugovorom o upravljanju.

U Čakovcu, 13. studenog 2013. godine

GP Stanorad d.o.o.  
Čakovec, V Nazora 14  
Direktor  
Andrej Gregorec, ing.

