

**MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o izradi III. izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Grada Čakovca**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – pročitaj tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. donijelo

## **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ČAKOVCA (PPUG Čakovca)**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUG-a Čakovca,
- razlozi za izmjene i dopune,
- prostorni obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUG-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu izmjena i dopuna,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi izmjene i dopune PPUG-a,
- rok za izradu izmjene i dopune PPUG-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a,
- izvori financiranja izrade izmjene i dopune PPUG-a

### **PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 2.**

Pravna osnova za donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09 i 6/12) su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji

(Narodne novine, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

- odredba st. 1. članka 346. kojom je određeno da prostorni planovi doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu,
- odredba st. 4. članka 346. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema novom Zakonu
- odredba članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.: 76/07, 38/09 i 55/11) kojom je propisano da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

### **RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG-a**

### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izmjenu i dopunu PPUG-a Čakovca su:

- promjena teritorijalnih (administrativnih) granica Grada Čakovca temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina RH (NN RH 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) te u vezi s tim potreba proširenja granica prostornog obuhvata PPUG-a na područje katastarske općine Štefanec,
- potreba redefiniranja površine eksploatacijskog polja mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) «Galovo» u naselju Totovec i kontaktne gospodarske zone, radi omogućavanja realizacije planiranih investicija,
- potreba manjih korekcija građevinskog područja naselja Kuršanec radi omogućavanja efikasnijeg rješavanja prometne infrastrukture i vlasničko pravnih pitanja.

### **PROSTORNI OBUHVAT**

### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Čakovca identičan je njegovim administrativnim granicama.

Izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na sljedeća područja:

- katastarsku općinu Štefanec, koje područje ulazi u sastav Grada Čakovca sukladno Sporazumu s općinom Mala Subotica,
- pojedinačnu, izdvojenu prostornu cjelinu u okviru obuhvata PPUG-a koja obuhvaća postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) pod nazivom «Galovo» u naselju Totovec s okolnim, kontaktnim područjem na koji se planira proširenje eksploatacijskog polja,
- zonu gospodarske namjene koja se naslanja na eksploatacijsko polje s okolnim područjem,
- zapadni dio građevinskog područja naselja Kuršanec čija bi se granica korigirala tako da građevinsko područje obuhvati i k.č.br. 1720 k.o. Kuršanec.

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnositi će se na cjelokupni obuhvat PPUG-a.

## OCJENA STANJA

### Članak 5.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- za naselje Štefanec su do donošenja izmjena Zakona o područjima županija, gradova i općina, granice građevinskog područja bile utvrđene Prostornim planom općine Mala Subotica čijom analizom je utvrđeno da ih načelno nije potrebno mijenjati, tj. da površina građevinskog područja naselja Štefanec odgovara potrebama stanovništva i gospodarskih aktivnosti,
- recentna gospodarska kretanja na području eksploatacije mineralnih sirovina uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza,
- provedbene odredbe PPUG-a te određena planska rješenja odnosno ograničenja, temeljena su, između ostaloga, i na važećoj zakonskoj regulativi, te će biti potrebno njihovo ponovno preispitivanje u kontekstu najavljenih novih propisa iz područja prostornog uređenja

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 6.

Izmjene i dopune PPUG-a nisu konceptijske naravi. Ovom izmjenom i dopunom ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni PPUG-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog

urbanističkog standarda, a omogućiti će se primjena PPUG-a na područje naselja Štefanec te učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Izmjene i dopune PPUG-a odnositi će se prvenstveno na:

- proširenje prostornog obuhvata PPUG-a na područje katastarske općine Štefanec što uključuje:
  - utvrđivanje građevinskog područja naselja Štefanec,
  - diferencijaciju građevinskog područja naselja Štefanec na izgrađeno građevinsko područje i područja za razvoj naselja,
  - diferencijaciju građevinskog područja naselja Štefanec prema osnovnoj namjeni i načinu korištenju prostora (zone stambene odnosno mješovite namjene, zone centralnih sadržaja, zone javnog zelenila, gospodarske zone i sl.) kao što je to utvrđeno i za ostala naselja u sastavu Grada Čakovca (tzv. osnovni zoning),
  - planiranje namjene i načina korištenja prostora izvan građevinskog područja naselja Štefanec,
  - planiranje potrebnih infrastrukturnih građevina na proširenom prostornom obuhvatu PPUG-a, odnosno uključivanje izgrađenih infrastrukturnih građevina u infrastrukturne sustave Grada Čakovca,
  - utvrđivanje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora za područje katastarske općine Štefanec,
  - utvrđivanje/planiranje i drugih urbanističkih elemenata koji se tijekom javne rasprave opravdano predlože ili će biti uvjetovani novom zakonskom regulativom
- redefiniranje (proširenje) granica postojećeg eksploatacijskog polja mineralnih sirovina u Totovcu te kontaktne gospodarske zone vezane za djelatnost eksploatacije šljunka i pijeska u kojoj zoni je iskazan interes za realizaciju novih gospodarskih investicija,
- manju korekciju građevinskog područja naselja Kuršanec, tj. uključivanje k.č.br. 1720 k.o. Kuršanec u građevinsko područje,
- potencijalno, izmjene određenih planskih rješenja ili odredbi za provođenje koje se pokažu neusklađenim s novom Zakonskom regulativom,
- druge manje izmjene ili dopune (korekcije) predložene tijekom javne rasprave koje se ocijene kao opravdane, odnosno koje se zaprime od javnopravnih tijela u vidu

njihovih zahtjeva, planskih smjernica i drugih dokumenata iz njihova djelokruga, a koje su utemeljene na posebnim propisima

## STRUČNE PODLOGE

### Članak 7.

Za izmjenu i dopunu PPUG-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Izrada stručnog rješenja (elaborat Plana) izmjene i dopune PPUG-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, tj. pravnoj osobi koja za stručne poslove prostornog uređenja ima propisanu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 21/06 i 53/06).

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti koje za potrebe izrade izmjene i dopune PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribaviti će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## KARTOGRAFSKE PODLOGE

### Članak 9.

Izmjena i dopuna PPUG-a izraditi će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, odnosno na katastarskom planu u mjerilu 1:5000, tj. na istim podlogama na kojima je izrađen PPUG (sukladno odnosnom Pravilniku o standardu elaborata prostornih planova).

Navedene kartografske podloge pribaviti će se od Državne geodetske uprave putem Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

## TIJELA I OSOBE KOJE SUDJELUJU U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi izmjene i dopune PPUG-a su:

- Zavod za prostorno uređenje MŽ,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- MUP, Policijska uprava međimurska,
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI «Međimurje», Čakovec,
- Županijska uprava za ceste MŽ, Čakovec,
- d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
- d.o.o. Međimurje plin, Čakovec,
- HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb (HAKOM),
- PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb,
- INA-industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području MŽ,

## ROKOVI

### Članak 11.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja takvog zahtjeva. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga izmjene i dopune PPUG-a je 30 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi za provedbu javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Izmjene i dopune PPUG-a moraju se donijeti najkasnije 6 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade izmjene i dopune PPUG-a.

Pojedine faze u postupku donošenja izmjene i dopune PPUG-a planiraju se okvirno provesti u sljedećim vremenskim rokovima:

- izrada nacrtu prijedloga ID PPUG-a - 30 radnih dana,
- objava i provedba prethodne (stručne) rasprave - 20 radnih dana,
- izrada prijedloga ID PPUG-a za javnu raspravu - 15 radnih dana,
- objava i provedba javne rasprave - 20 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga ID PPUG-a - 10 radnih dana,
- pribavljanje mišljenja, očitovanja, suglasnosti na konačni prijedlog ID PPUG-a - 30 dana,
- izrada konačnog prijedloga ID PPUG-a - 10 radnih dana,
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje MŽ o konačnom prijedlogu ID PPUG-a - maksimalno 30 dana,
- suglasnost Župana na konačni prijedlog ID PPUG-a - 15 dana,

KLASA: 021-05/13-01/164  
 URBROJ: 2109/02-02-13-05  
 U Čakovcu, \_\_\_\_ 2013.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
 Branko Šalamon, v.r.

## ZABRANA IZDAVANJA AKATA O GRADNJI

### **Članak 12.**

U tijeku postupka donošenja izmjene i dopune PPUG-a ne zabranjuje se gradnja, tj. izdavanje akata kojim se odobrava gradnja u slučajevima kada je to u skladu s odredbama važećeg dokumenta prostornog uređenja.

## FINANCIRANJE

### **Članak 13.**

Izmjene i dopune PPUG-a financirati će se iz proračuna Grada Čakovca.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 14.**

Ova Odluka dostaviti će se urbanističkoj inspekciji.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

### **Članak 16.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 7/12.

## O b r a z l o ž e n j e

Prema odredbi čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a,
- razloge za izmjene i dopune PPUG-a,
- prostorni obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjenu stanja u obuhvatu izmjena i dopuna PPUG-a,
- ciljeve i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu izmjena i dopuna,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrstu i način pribavljanja katastarskih planova (podloga za izradu),
- popis tijela i osoba koji će sudjelovati u izradi,
- rokove za izradu i donošenje Izmjene i dopune PPUG-a,
- izvore financiranja izrade Izmjene i dopune PPUG-a

Osnovni razlozi za izmjenu i dopunu PPUG-a Čakovca su promjena teritorijalnih (administrativnih) granica Grada Čakovca temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina RH (NN RH 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) te u vezi s tim potreba proširenja granica prostornog obuhvata PPUG-a na područje katastarske općine Štefanec, potreba redefiniranja površine eksploatacijskog polja mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) «Galovo» u naselju Totovec i kontaktne gospodarske zone, radi omogućavanja realizacije planiranih investicija, potreba manjih korekcija građevinskog područja naselja Kuršanec radi omogućavanja efikasnijeg rješavanja prometne infrastrukture i vlasničko pravnih pitanja.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka III. izmjene i dopune PPUG-a.

*Pređeni prijedlog Odluke o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.*

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.