

MATERIJAL UZ TOČKU 6. I DNEVNOG REDA

Donošenje Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst), Gradsko Vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2013., donijelo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu

Članak 1.

U Odluci o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 13/06, 19/07, 12/09 – proč. tekst) u članku 2. iza riječi „Upravni odjel za prostorno uređenje“ dodaju se riječi „i gospodarstvo“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/13-01/168
URBROJ: 2109/02-02-13-04
Čakovec, _____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Branko Šalamon, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Zbog stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Uprave Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 4/13), bilo je potrebno uskladiti ovu Odluku.

Radi se o spajanju dvaju upravnih odjela (Upravni odjel za komunalno redarstvo i Upravni odjel za komunalno gospodarstvo) u jedan Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

za vlastite potrebe, ako su zadovoljeni svi uvjeti iz Veterinarskog priručnika IV obnovljeno i dopunjeno izdanje iz 1989. godine.

Članak 5.

Zabranjeno je puštanje stoke i peradi na ulicu i druge javne površine na cijelom području grada Čakovca i mjesnih odbora (prigradska naselja).

Članak 6.

Krupna i sitna stoka te perad mogu se uzgajati za tov u samo za to određenim gospodarskim objektima.

Članak 7.

Osobe koje drže stoku i perad suprotno odredbama ove Odluke, na dan stupanja na snagu iste, moraju stoku i perad ukloniti i to:

- krupnu stoku u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- sitnu stoku u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- perad u roku od četiri mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kn kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kuna fizička osoba obrtnik, a novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba za učinjeni prekršaj:

- ako postupi protivno odredbama članka 2, 3, 4, 5, 6. i 7. ove Odluke.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi od 300,00 do 500,00 kn.

Članak 9.

Komunalni redar može na licu mjesta naplatiti novčanu kaznu od fizičkih osoba u iznosu od 200,00 do 1.000,00 za prekršaj odnosno propuštenu radnju iz članka 5. ove Odluke.

Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od 8 dana neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno članku 8. ove Odluke.

Članak 10.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke na području Grada Čakovca obavljaju komunalni redari te sanitarna i veterinarska inspekcija.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, na području Grada Čakovca prestaje važiti Odluka o držanju stoke i peradi u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/98, 4/98, 7/99, 6/00 i 7/02).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

11.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16. listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu.

Pročišćeni tekst Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu obuhvaća Odluku o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07 i 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/09-01/207

URBROJ: 2109/2-02-09-06

Čakovec, 16. listopad 2009.

PREDSJEDNIK

Odbora za statutarно-pravna pitanja
Dragutin Bajsic

ODLUKA

**o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu
i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja
odlagališta otpada u Totovcu**

(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- iznos naknade za namirenje umanjene vrijednosti nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja odlagališta u Totovcu,
- način uplate i isplate naknade vlasnicima nekretnina,
- granice područja zone utjecaja odlagališta otpada u Totovcu,

- iznos naknade koju Gradu Čakovcu plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje za odlaganje otpada koriste odlagalište u Totovcu.

Članak 2.

Vlasnik odlagališta otpada (U daljnjem tekstu: GKP Čakom d.o.o.), radi namirenja umanjene tržišne vrijednosti nekretnina u blizini odlagališta, dužan je svaki mjesec Gradu Čakovcu uplaćivati naknadu koju rješenjem utvrđuje Upravni odjel za prostorno uređenje.

Članak 3.

Naknada iz prethodnog članka ove Odluke iznosi 5,0% od cijene zbrinjavanja otpada.

Ukupna cijena obrade otpada na odlagalištu Totovec utvrđuje se sukladno cjeniku usluga GKP Čakom d.o.o.

GKP Čakom d.o.o. je dužan do dvadesetog dana svakog mjeseca pisanim putem izvijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove o količini otpada, izraženo u tonama mjesečno, odloženog u prethodnom mjesecu i istovremeno dostaviti financijski obračun fakturirane naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina. Upravno tijelo će na osnovi količine zbrinutog otpada izražene u tonama mjesečno i obračunate, fakturirane mjesečne naknade donijeti rješenje iz prethodnog članka kojim će se odrediti dospjeće plaćanja. GKP Čakom d.o.o. Čakovec je dužan do 30.01. svake godine dostaviti Gradu Čakovcu izvještaj o stanju naplaćene naknade.

GKP Čakom, d.o.o. dužan je plaćati iznos naknade iz prethodnog stavka ovog članka od dana primjene ove Odluke, tj. Od 1. siječnja 2007.

I. NAKNADA VLASNICIMA NEKRETNINA

Članak 4.

Pravo na umanjenu tržišnu vrijednost nekretnine njezin vlasnik ima pod sljedećim uvjetima:

- da je nekretninu stekao prije početka legalnog rada odlagališta u Totovcu,
- da je građevina na nekretnini zakonito izgrađena
- da se nekretnina nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od odlagališta otpada.

Pod nekretninom iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna građevina.

Članak 5.

Vlasnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke ima pravo na razliku između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine.

Razlika između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine izračunava se tako

da se tržišna vrijednost nekretnine pomnoži sa koeficijentom umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine.

Koeficijent umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 0,15.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrdit će se prema procjeni ovlaštenog vještaka (procjenitelja).

Grad Čakovec kao obveznik plaćanja naknade i vlasnik nekretnine ugovorom određuje visinu naknade, rokove i način isplate.

U slučaju spora koji mogu nastati u provedbi odredbi iz prethodnog stavka odlučuje mjesno nadležni sud.

Članak 6.

Grad Čakovec isplaćuje naknadu vlasnicima nekretnina iz sredstva koja GKP Čakom d.o.o. plaća Gradu Čakovcu.

Članak 7.

Visina naknade, utvrđena prema odredbama ove Odluke, isplaćuje se tijekom pet godina u tromjesečnim obrocima s time da se svakom obroku dodaje kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke računajući od dana dospjeća prvog obroka.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dva mjeseca nakon zaključenja ugovora.

Članak 8.

Vlasnik nekretnine dužan je uz zahtjev za isplatu razlike umanjenje vrijednosti nekretnine dostaviti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- dokaz da je ista zakonito izgrađena,
- dokaz da je nekretninu stekao prije početka legalnog rada odlagališta u Totovcu,
- dokaz da se nekretnina nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od odlagališta otpada.

Pravo na razliku između tržišne vrijednosti i umanjenja vrijednosti nekretnine, vlasnik nekretnine može ostvariti samo jedan put.

Članak 9.

Granica područja utjecaja odlagališta unutar koje se steče pravo na naknadu radi umanjene tržišne vrijednosti nekretnine određene su na geodetskoj podlozi u mj. 1:5000 koja čini sastavni dio ove Odluke, a koje je definirana kružnim lukovima radijusa 500m s središtem u najisturenijim točkama površine odlagališta.

II. NAKNADA GRADU ČAKOVCU

Članak 10.

Grad Čakovec na čijem se području nalazi odlagalište otpada ima pravo na novčanu naknadu koju

plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje se za odlaganje otpada koriste odlagalištem otpada u Totovcu.

Članak 11.

Naknada iz prethodnog članka iznosi 30% od cijene zbrinjavanja otpada.

Ukupna cijena obrade otpada na odlagalištu Totovec utvrđuje se sukladno cjeniku usluga GKP Čakom d.o.o.

Članak 12.

Grad Čakovec posebnom odlukom može u cijelosti ili djelomično osloboditi druge jedinice lokalne samouprave od obveze plaćanja naknade iz Članka 10. ove Odluke.

Članak 13.

Grad Čakovec i druge jedinice lokalne samouprave, u svezi provedbe odredbi iz članka 10. i 11. ove Odluke, ugovorom uređuju svoje međusobne odnose naročito u pogledu načina, rokova i dinamike plaćanja naknade.

Članak 14.

Sredstva od prikupljene naknade utrošit će se na financiranje aktivnosti za unapređenje komunalnog i društvenog standarda naselja Totovec.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Temeljem ove Odluke revidirati će se Sporazum o korištenju i sanaciji odlagališta komunalnog otpada u Totovcu od 13. srpnja 2004.

Članak 16.

Vlasnici nekretnina koje se nalaze u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu dužni su Gradu Čakovcu podnijeti zahtjev za isplatu umanjene tržišne vrijednosti nekretnine najkasnije do 6. lipnja 2007.

Članak 17.

Jedinica lokalne samouprave koja će se koristiti odlagalištem otpada u Totovcu mora s Gradom Čakovcem zaključiti ugovor iz članka 13. ove Odluke prije početka odlaganja otpada na istoj.

Članak 18.

GKP Čakom d.o.o. je dužan ažurno voditi evidenciju o količinama trajno odloženog otpada te o tome podnositi polugodišnja izvješća gradonačelniku Grada Čakovca koje će kontrolirati dinamiku »punjenja«

odlagališta u odnosu na maksimalno dopuštene količine predviđene odnosnim studijama, projektima i dozvolama sanacije odlagališta otpada u Totovcu.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

12.

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na 04. sjednici održanoj 16. listopada 2009., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica.

Pročišćeni tekst Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica obuhvaća Odluku o trgovini na malo izvan prodavaonica i radnom vremenu prodavaonica (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 17/08 i 11/09), u kojima je naznačeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/09-01/202
URBROJ: 2109/2-02-09-07
Čakovec, 16. listopada 2009.

PREDSJEDNIK

Odbora za statutarno-pravna pitanja
Dragutin Bajsić, v. r.

ODLUKU

o trgovini na malo izvan prodavaonica
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se:

- mogući načini prodaje robe i/ili usluga na malo izvan prodavaonica;
- lokacije na području Grada Čakovca na kojima se može obavljati trgovina na malo izvan prodavaonica;
- vanjski izgled prodajnih objekata za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica;
- pravo korištenja javne površine za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica

NAČIN PRODAJE

Članak 2.

Trgovina na malo izvan prodavaonica može se na području Grada Čakovca obavljati na sljedeće načine: